



Aanwezig:

de heer Jan Bertels, burgemeester en voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, schepenen; mevrouw Ingrid Ryken, schepenen; de heer Jan Michiels, schepenen; mevrouw Bieke Baeten, schepenen; de heer Fons Michiels, schepenen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Liese Bergen, schepenen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, schepenen

1. Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2018101990: verlening - (X)* - Wipstraat 12

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2018101990 aan (X)* op een terrein met adres Wipstraat 12 en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 669S2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning, het kappen van een boom en het bouwen van een garage.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden bij de achtergevel en waar de nieuwe garage hoger of dieper reikt dan die van de rechtse eigenaar.
- Behalve de inrit rechts op het terrein en een toegangspad tot de voordeur, moet de voortuinzone als tuin ingericht worden en mag deze niet verhard worden.
- De inrit aan de linkerzijde van de woning moet volledig opgebroken worden tot aan de perceelgrens. De boordsteen aan de straat moet verlaagd worden om de nieuwe oprit mogelijk te maken en moet verdwijnen ter hoogte van de bestaande inrit. Deze verplaatsing moet aangevraagd worden bij de technische dienst van de stad via www.herentals.be/inrit. De kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ten laste van de bouwheer.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Alle verharding op het perceel moet aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Enkel het terras mag afvloeien naar de omliggende tuinzone.
Vóór de ingebruikname van de private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

2. Omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2018077226 van Molenwater Groep / Gands voor het verkavelen van gronden: verlening onder voorwaarden

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2018077226, ingediend door Molenwatergroep / Gands, voor het verkavelen van gronden (4 loten voor meergezinswoningen en 2 loten voor openbaar domein en wegenis). Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Het advies van agentschap wegen en verkeer van 20 augustus 2018 moet worden gerespecteerd. De overloop van de wadi kan niet worden aangesloten op de baangracht van de ringweg. De wadi is voor het huidig project voldoende gedimensioneerd voor buien met een terugkeerperiode van 20 jaar.

- Het gunstig advies van Toegankelijkheidsbureau INTER van 6 augustus 2018 moet worden gerespecteerd. Er moet rekening worden gehouden met aangepaste en voorbehouden parkeerplaats(en) voor personen met een handicap.
- Het preadvies van de lokale brandweer van 16 januari 2018 (kenmerk: BWDP/20160470/004/01/HAJPE) moet worden gerespecteerd.
- Enkel de voorgestelde rooilijnen ter hoogte van het centrale plein worden goedgekeurd. De voorgestelde rooilijnen tussen de bufferzone en de aanpalende bebouwbare loten 1, 3 en 4 worden geschrapt. Het betreft hier de overgang tussen private kavels en openbaar domein en niet openbare wegenis. De rooilijnen van de buurtweg werden reeds vastgelegd bij de wijziging van 26 oktober 2017.
- De maximale helling van het middenplein, om voldoende functioneel te blijven, bedraagt 1,5 à 2 %. Uitwerking van deze maximale hellingsgraad moet met respect gebeuren voor het overige ontwerp van openbaar domein, de te ontwikkelen private kavels én aanpalende eigenaars. Uitwerking moet evenzeer met respect gebeuren voor toegankelijkheid, waterhuishouding, te behouden bomen en privacy. Het inkomplein / buurtweg moet afwateren vanaf Lierseweg richting de ringweg en op basis van omgekeerd dakprofiel. Het centrale plein moet hierop aansluiten door ook af te wateren in omgekeerd dakprofiel richting buurtweg. Op deze wijze garanderen we dat ook bij hevige regenval (>T20) dat private percelen gevrijwaard blijven en water in extremis stroomt richting de bufferzone.
- Het kruispunt Lierseweg en het inkomplein moet als een in-/ uitritconstructie worden uitgevoerd met doorlopend verhoogd voetpad van de Lierseweg (cfr. kruispunt Lierseweg – Vossenbergh).
- De private over te dragen delen ter realisatie van het rooilijnplan Lierseweg moet met dezelfde materialen afgewerkt worden als het bestaande voetpad langs de Lierseweg.
- Het schorspad in de bufferzone betreft een private ontsluiting in bufferzone en is strijdig met de bestemming. Dit pad wordt geschrapt.
- De zone met kleiklinkers tussen de twee betonnen paden ter hoogte van het (geschrapte) schorspad wordt geschrapt.
- De breedte van betonnen paden voor voetgangers en fietsers moet 2 m zijn. Om het woonerf karakter te behouden, wordt voorgesteld om het westelijk pad een breedte te geven van 2 m en het andere betonnen pad te schrappen. Het te behouden pad moet aansluiting geven op het pad richting ringweg en het pad richting Waterloostraat.
- De ondergrondse parking onder het centrale plein moet op zo een wijze ontworpen worden dat het plein geschikt is om voldoende lasten te dragen. Uitgangspunt is enerzijds om als stedelijk plein te fungeren (marktje, ...) en om geschikt te zijn voor het stallen van voertuigen van hulpdiensten (brandweer, ...) en verhuishagens. De aanvrager heeft informatief een dergelijke verklaring op 1 oktober 2018 overgemaakt aan de dienst Omgeving. Er moet bij de oplevering nog een ondertekende verklaring door een stabiliteitsingenieur volgen dat de constructie ook conform is uitgevoerd.
- Het kruispunt van de trage weg / buurtweg met fietspad van de ringweg moet ingericht worden als een beveiligde bajonetoversteek. Uitvoering met respect voor landschappelijke kwaliteit van de bufferzone.
- De lavadrain moet over de hele lijn op een uniforme wijze worden voorzien in functie van onderhoud ter hoogte van volgende gevels:
 - Ter hoogte van gebouwen B (lot 1): langs gevel ter hoogte van bufferzone en langs gevels gericht naar middenplein
 - Ter hoogte van gebouwen D en E (lot 3 en 4): vanaf bufferzone continu te voorzien tot en met de gevel ten zuiden van het middenplein.
- Er moet een boombeschermingsplan worden opgemaakt door een erkende firma, deskundig in boomverzorging in functie van de op het verkavelingsplan aangeduide te behouden bomen. Dit plan fungeert in eerste instantie als motivering voor toekomstige vergunningsaanvragen op de voormelde site (effect van bouwproject en maatregelen t.a.v. de te behouden bomen). In tweede instantie bevat het concrete maatregelen en visualisatie van de bescherming en monitoring van bomen voor, tijdens en na de bouwwerkzaamheden, zodat de bomen ook na de werken optimaal kunnen voortgroeien. Het boombeschermingsplan maakt onderdeel uit van het technisch dossier.

- Niet alle hoogstammige bomen van perceel afdeling 2, sectie D, nummer 619D4 staan op de ingediende plannen weergegeven. Bij uitvoering van het wandelpad moet rekening gehouden worden met de bestaande hoogstambomen op dit perceel en de maatregelen die worden vooropgesteld door het boombeschermingsplan.
- De concrete positiebepaling van de aanplant van nieuwe bomen moet gebeuren in overleg met de groenambtenaar van de stad Herentals.
- De kroonprojectie van de bomen op het inkomplein moeten bij volledige wasdom 1 m van de uiteindelijke voorgevel blijven. Bij keuze van type boom moet hiermee rekening gehouden worden. De vertakking moet uiteindelijk plaatsvinden op 4,5 m om te vermijden dat ze opgesnoeid moeten worden in functie van woonerf en de diverse gebruikers ervan.
- De kroonprojecties van de bomen op het centrale plein worden nu ofwel voorbij voorgevelbouwlijn getekend of tot er tegen. Ook hier moet aangepast plantgoed voorzien worden zodat aanplantingen voldoende afstand bewaren van de gevels (cfr. burgerlijk wetboek).
- Langs trage verbindingspaden in niet verharde zones moet een intensief te onderhouden maaizone van 1 m voorzien worden.
- Het kleine versnipperd blokje groen langs lot 1, gebouw A wordt geschrapt.
- De westelijke wadi is voorzien op een 20-jaarlijkse bui. Omwille van deze redenen is het aanvaardbaar om het advies van Agentschap voor Wegen en Verkeer te volgen en geen overstort te voorzien op baangrachten van de ringweg. Deze wadi moet wel op zo een wijze worden uitgevoerd dat bij intensere buien er een natuurlijke overloop is naar de bufferzone, langs de zuidzijde.
- Het bufferbekken met rietveld dat fungeert als overstort moet veiliger worden aangelegd met een minimale helling van minstens 6/2 én zonder eilandjes. De zone voor het riet moet zo worden ingericht dat het riet zich niet binnen de hele bufferzone gaat verspreiden. Dit bufferbekken moet op zo een wijze worden uitgevoerd dat bij intensere buien er een natuurlijke overloop is naar de bufferzone, langs de zuidzijde. Het bufferbekken / rietveld, inclusief rioleringswerkzaamheden Waterloostraat moeten vroegtijdig worden uitgevoerd, in nauw overleg met de technische dienst van de stad Herentals.
- Publieke parkeerplaatsen voor bezoekers langs het woonerf moeten aangeduid zijn met een P in het parkeervak. Parkeerplaatsen voor personen met een handicap moeten met verkeersbord en markering worden aangeduid.
- Het verlichtingsplan moet worden afgestemd met de geplande hoogstambomen op het toekomstig openbaar domein.
- Er moet een aangepast signalisatieplan worden opgemaakt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de mobiliteitsambtenaar.
- Bij de algemene geldende voorschriften wordt volgende toegevoegd: waterhuishouding: Concrete bouwprojecten moeten voldoen aan de vigerende decretale bepalingen met betrekking tot integraal waterbeleid. De ladder van Lansink is het uitgangspunt (hemelwater opvangen, bufferen, hergebruiken, infiltreren, ...).
- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 11 oktober 2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/4984> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013'.
- Conform het decreet Grond en -Pandenbeleid moet er een bescheiden woonaanbod gerealiseerd worden van 20 %.
- Een eenzijdige belofte moet ondertekend overgemaakt worden aan de stad met hierin de verklaring dat de bovengrondse fietsparkeerplaatsen / autoparkeerplaatsen op de private gronden maximaal toegankelijk zijn voor werknemers op de site en bezoekers en dat binnen de verkoopsakte deze voorwaarde wordt opgenomen voor toekomstige eigenaars / bewoners en rechtsopvolgers.
- Toevoeging bij voorschrift van artikel 1.2: de totale bruto vloeroppervlakte voor de functie detailhandel wordt beperkt tot maximaal 500 m².

- Toevoeging bij toelichting van artikel 1.2: nevenbestemmingen zijn steeds in overeenstemming met de lokale visie op detailhandel én zullen daarenboven sterk afhankelijk zijn van de mobiliteit die deze functies genereren en het feit of de ontwikkeling voorzien is op deze dynamiek.
- Gedeeltelijk schrapping in voorschrift van artikel 1.4: de zin 'de buffer in huidige staat bewaren' wordt geschrapt omdat de inrichting in relatie tot het ontwikkelingsproject net noodzakelijk is.
- Volgende algemeen voorschrift wordt toegevoegd onder deel 1 - algemeen geldende voorschriften:

Mobiliteit

Parkeerbehoefte moet uitgaan van een maximale parkeerbehoefte voor fietsers, een minimale parkeerbehoefte voor personenwagens. Dubbel gebruik van parkeerplaatsen moet mee in beschouwing worden genomen.

Fietsers en voetgangers

- *1 fietsparkeerplaats per bewoner, maximaal bovengronds (minstens 30 %)*
- *Fietsenberging en weg er naar toe moeten steeds comfortabel zijn. Fietsparkeerplaatsen moeten gemakkelijker bereikbaar zijn dan de personenwagens o uitgaande van reële afmetingen van fietsen (1,8 x 0,5 m) + manoeuvreerruimte (0,25 m voor breedte, 1,8 m voor de lengte)*
 - *Lift: minimum 2 m lengte*
 - *Helling: maximale helling 4 a 5 %*
 - *Luie trap: maximale helling van 18 %*
- *Type fietsenstalling: voor bewoners gewoon een vrije ruimte voorzien met aanleunmogelijkheid (vb. omgekeerde U-beugel, P-beugel, vele varianten hierop). Dit is flexibelste voor gebruiker (op staander, laten leunen), en naar onderhoud en rein houden van de ruimte veruit het gemakkelijkste. Voor bezoekers aanleunmogelijkheid voorzien (voorbeeld: omgekeerde U-beugel, P-beugel)*
- *Fietsparkeerplaatsen voor bezoekers van bewoners, bezoekers van nevenbestemmingen en werknemers moeten bovengronds worden voorzien. Aantallen op basis van de aanwezige functies én getoetst aan representatieve tijdstippen*
- *Dubbelgebruik werknemers en bezoekers van bewoners mag mee in beschouwing worden genomen*
- *Minstens ruimte voorzien voor 5 % bakfietsen van het totaal aantal te voorziene fietsparkeerplaatsen voor bewoners, bezoekers en werknemers*
- *Voldoende oplaadpunt(en) voor elektrische fietsen*
- *Parkeerplaatsen voor fietsers op private eigendommen (gemeenschappelijke delen) worden binnen de huidige verkavelingsaanvraag mee in beschouwing genomen van de parkeerbehoefte. Dat wil zeggen dat ze ten alle tijde ook ten dienste moeten staan / toegankelijk moeten zijn voor werknemers en bezoekers aan de site zodat de parkeerbehoefte niet wordt doorgeschoven naar het openbaar domein.*

Personenwagens (matig stedelijk, schil centrum):

- *Minimale parkeerbehoefte per woonentiteit, inclusief 0,3 auto's per woonentiteit voor bezoekers. Enkele richtinggevende cijfers zijn (bron: CROW, publicatie 317):*
 - *1 slk appartement: 1*
 - *2 slk appartement: 1,2*
 - *3 slk appartement: 1,3*
 - *3 slk woning: 1,3*
- *Minimale parkeerbehoefte per nevenbestemming (bezoeker, personeel) is sterk afhankelijk van de effectieve invulling. Dynamische functies zijn op termijn mogelijk niet vergunbaar indien het voorziene parkeeraanbod niet uitbreidbaar is. Enkele richtinggevende cijfers (bron: CROW, publicatie 317) zijn: Dubbel gebruik parkeerplaatsen, met werkdag / -avond als referentie, voor minimale en maximale parkeerbehoeften indien de invulling van commerciële ruimtes het dubbel gebruik ook effectief toelaat in de week en/of weekend.*
 - *restaurant (8 parkeerplaatsen/100 m² waarvan 80 % voor bezoekers)*
 - *café (4 parkeerplaatsen/100m², waarvan 90 % voor bezoekers)*
 - *wijksupermarktje (3,2 parkeerplaatsen/100m², waarvan 85 % voor bezoekers)*
 - *apotheek (2,5 parkeerplaatsen/100m², 45 % voor bezoekers)*
 - *kantoor zonder balie (1,7 parkeerplaatsen/100m², waarvan 5 % voor bezoekers)*

- kantoor met balie (2,1 parkeerplaatsen/100m², waarvan 20 % voor bezoekers)
- arts/therapeut (2,2 parkeerplaatsen per behandelkamer, 57 % bezoekers, minimum 3 parkeerplaatsen per praktijk)
- *Bezoekers van bewoners en bezoekers aan de nevenbestemmingen worden bovengronds opgevangen.*
- *Parkeerplaatsen voor personenwagens op private eigendommen (gemeenschappelijke delen) worden binnen de huidige verkavelingsaanvraag mee in beschouwing genomen van de parkeerbehoefte. Dat wil zeggen dat ze te allen tijde ook ten dienste moeten staan / toegankelijk moeten zijn voor werknemers en bezoekers aan de site zodat de parkeerbehoefte niet wordt doorgeschoven naar het openbaar domein.*
- *Personeel en bewoners maximaal ondergronds voorzien*
- *Voldoende oplaadpunt(en) voor elektrische wagens voorzien*
Er wordt op het toekomstig openbaar domein 1 parkeerplaats ingericht in functie van autodelen.
- Uitkragingen:
 - artikel 2.2 / LOT 1 – gebouw B1: inspringende delen tot 1 m zijn toegelaten, uitkraging van 30 cm ten opzichte van oostelijke voorgevellijn is toegelaten vanaf de tweede bouwlaag
 - artikel 2.2 / LOT 1 – gebouw B2: inspringende delen tot 1 m zijn toegelaten, uitkraging van 30 cm ten opzichte van oostelijke voorgevellijn is toegelaten vanaf de tweede bouwlaag, op voorwaarde dat minimale afstand tot overliggende gebouwen van 8 m gerespecteerd blijft (brandveiligheid). Uitkraging ten opzichte van bufferzone is niet toegelaten.
 - artikel 2.2 / LOT 3 – gebouw D2: uitkraging van 2,5 m ten opzichte van westelijke voorgevellijn (en dus boven voortuinzone) is toegelaten vanaf 2de bouwlaag én op voorwaarde dat de minimale afstand van 8 m tot overliggende gebouwen wordt gerespecteerd (brandveiligheid)
 - artikel 2.2 / LOT 3 – gebouw D3: uitkraging van 30 cm van voorgevel ten opzichte van bufferzone (en er dus voorbij) is niet toegelaten.
- Uitpandige terrassen:
 - Artikel 2.3 / 45°-regel: niet enkel gevels maar ook uitpandige terrassen, uitkragingen, moeten rekening houden met 45°-regel; o Artikel 2.3 / LOT 1 – gebouw A: uitpandige terrassen van 1,5 m voorbij de voorgevellijn zijn vanaf de 2de bouwlaag toegelaten langs Lierseweg en inkomplein.
 - Artikel 2.3 / LOT 1 – gebouw B1: uitpandige terrassen van 1,5 m voorbij de voorgevellijn zijn vanaf de 2de bouwlaag toegelaten langs inkomplein.
 - Artikel 2.3 / LOT 1 – gebouw B2: uitpandige terrassen met maximale diepte van 1,5 m, gericht naar inkomplein, zijn vanaf 2de bouwlaag toegelaten op voorwaarde dat de 8 m afstand tussen overliggende gebouwen gerespecteerd blijft (brandveiligheid)
 - Artikel 2.3 / LOT 2 – gebouw C: uitpandige terrassen van 1,5 m voorbij de voorgevellijn zijn vanaf de 2de bouwlaag toegelaten langs inkomplein op voorwaarde dat de voorziene terrassen in overeenstemming zijn met de maximale kroonprojectie van de bomen op het plein volgens het inrichtingsplan. Een uitpandig terras moet minstens 1 m afstand nemen van deze maximale kroonprojectie. De zuidwestelijke hoek fungeert als kopgebouw naar het het inkomplein én het centrale plein. Ook hier lijkt het logisch dat een uitpandig terras van 3 m gericht naar inkomplein (zone over 15 m) mogelijk moet zijn in plaats van 1,5 m (conform overige gevels uit dit voorschrift) indien minstens 1 m afstand wordt gehouden van maximale kroonprojectie van de bomen op het openbaar domein.
 - Artikel 2.3 / LOT 4 - gebouw E: uitpandige terrassen zijn niet toegelaten aan de gevel, parallel aan de Ringlaan.
- Naar binnen springende gevelvlakken op het gelijkvloers zijn mogelijk waar omschreven in de voorschriften. Het is wel van belang dat bij aanleg en materialisatie duidelijk moet blijken waar de rooilijn is (aanleg, materialisatie, ...)

- Artikel 3.4 / voortuinen lot 1, 2 en 3: de maximale hoogte van hagen of gesloten constructies in voortuin van loten 1 en 2 wordt beperkt tot 70 cm. Motivatie: de voortuinen liggen ter hoogte van kruispunt Lierseweg en het inkomplein en de hoogte van haag / tuinmuur mag de verkeersveiligheid (overzicht kruispunt) niet in het gedrang brengen.
- Algemeen voorschrift / 7. Ondergrondse bouwlagen: de delen gelegen buiten de bouwzone, moeten ten minstens op 2 m afstand worden voorzien van private perceelsgrens. Ook de beschermingszone van een waardevolle boom is bepalend voor de inplanting van een ondergrondse garage.
Artikel 3.4 / tuinen lot 1, 3 en 4: private terrassen worden beperkt tot 4 m voorbij de achtergevelbouwlijn en de hoogte wordt beperkt tot 1,8 m. Opzet is dat de overige tuinzone nog wel kan blijven fungeren als gemeenschappelijke ruimte.
- Artikels 2.3 en 3.4: de voorgestelde overgangen met de woningen Lierseweg 157 en 179 zijn niet afgestemd met de principes van het algemeen gewoonterecht op deze invalsweg. De diepte van de eerste én tweede bouwlaag van lot 1, gebouw A ten opzichte van Lierseweg wordt beperkt tot 15 m. De bijkomende terrasmuren tot maximaal 2de bouwlaag (voorschrift tuinen lot 1 en 2) voorbij deze maximale bouwdiepte worden enkel toegelaten mits akkoord van de aanpalende eigenaar en tot maximaal 2 m vanaf achtergevel.
- Artikel 3.1 en 3.4/ tuinen met parkeergelegenheid op lot 1 en 2: uit terreinprofielen blijkt dat er voornamelijk een bijzonder verschil is tussen reliëf perceelsgrens van woning Lierseweg 179 en tuinzone van gebouw A met hierin de parkeergelegenheid boven op ondergrondse garage. De deels bovengrondse parkeergarage + opbouw + volwaardige afscherming van parkeerplaatsen ten opzichte van aanpalende percelen (bv. 2 m haagstructuur) moet geheel binnen de 45°-regel worden georganiseerd.
- Artikel 3.4 / zijtuinen en tuinen: muurconstructies op perceelsgrens met buur worden enkel toegelaten mits akkoord van de aanpalende / getroffen eigenaar en indien ze niet hoger zijn dan eerste bouwlaag.
- Artikel 2.3 / gebouw D2 / bouwhoogte: het gebouw moet dusdanig ontworpen worden dat geen negatieve windeffecten veroorzaakt worden ten aanzien van het openbaar domein (verordenend). Opdat de omliggende publieke ruimte een aangename verblijfsruimte wordt, moet bij ontwerp van gebouw rekening gehouden worden met mogelijke windeffecten. Een toetsing door een deskundige terzake van het ontwerp aan mogelijke windeffecten kan ter informatie aan de omgevingsvergunningsaanvraag worden toegevoegd (toelichtend).
- Algemeen geldend voorschrift nr. 5 - woonkwaliteiten: de minimale oppervlakte van 5 m² voor buitenruimte bij het algemeen voorschrift 'minimale woonkwaliteit' wordt vermeerderd tot minstens 7,5 m². Motivatie hiervoor: elke woonentiteit moet in de mogelijkheid zijn om een buitenruimte te hebben met voldoende ruimte voor minstens een tafel voor 4 personen
- De aanvrager moet wel rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.
- Toevoeging algemeen geldend voorschrift - bescherming bomen: de inplanting en het ontwerp van een gebouw moet zodanig gebeuren dat er geen negatieve effecten veroorzaakt worden aan nieuw aan te planten hoogstambomen en aan bestaande te behouden (waardevolle) bomen.

Op basis van voormelde voorwaarden zijn de verkavelingsvoorschriften in het rood aangepast en deze maakt integraal deel uit van het besluit.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

LAST 1 – aanleg wegenis, riolering en openbaar groen

De houder van de vergunning is verplicht om de geplande infrastructuurwerken, meer bepaald de openbare wegenis, de riolering en het openbaar groen zoals aangegeven op het verkavelingsplan, en conform de voormelde voorwaarden, aan te leggen op eigen kosten. De vergunninghouder staat vanaf de voorlopige oplevering in voor het onderhoud van het openbaar groen voor een periode van 2 jaar. De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geldt als omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de wegenis, de riolering én het openbaar groen. Er moet op basis van deze gemeenteraadsbeslissing een aangepast technisch dossier worden opgemaakt (conform de meest actuele versie van standaardbestek 250).

De houder van de vergunning garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbare domein.

De plannen, lastenboek en kostenraming zullen ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.

- De aannemer, aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen, moet erkend zijn, en moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- Vooralere de werken kunnen aangevat worden, moet de aannemer een coördinatievergadering organiseren met de nutsmaatschappijen en een afgevaardigde van de technische dienst van de stad.
- De gemeentelijke toezichthouder wordt tijdig uitgenodigd en moet aanwezig zijn bij de voorlopige en definitieve oplevering. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar en gaat in op het ogenblik van de voorlopige oplevering. Tijdens de uitvoering van de werken én de waarborgtermijn staat de vergunninghouder in voor alle beschadigingen en gebreken met betrekking tot de infrastructuur.
- Er moet een ABR-polis afgesloten worden voor de infrastructuurwerken.
- De aanleg van de wegenis, de riolering en het openbaar groen zal gecontroleerd worden door een toezichter, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichter wordt vastgesteld op 1,5 % van de kostprijs van deze werken. De projectontwikkelaar verbindt er zich toe ook dit honorarium te zullen dragen. Dit artikel ontslaat de vergunninghouder geenszins van zijn toezichts- en coördinatie-taken.

LAST 2 – nutsvoorzieningen

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:

- Elektriciteit (Fluvius)
- Gas (Fluvius)
- Water (Pidpa)
- Kabeltelevisie (Telenet, Proximus)
- Telecommunicatie (Telenet, Proximus)
- Openbare verlichting (Fluvius)

De houder van de verkavelingsvergunning moet hiervoor zelf de nutsmaatschappijen actief in de gemeente contacteren. De door de nutsmaatschappijen opgemaakte kostenramingen maken onderdeel uit van de te verlenen financiële waarborg, tenzij er een schriftelijk akkoord is van de desbetreffende nutsmaatschappij(en) dat reeds aan de geraamde kost is voldaan. Op moment van dit besluit werd enkel een prijsvoorstel van Fluvius (referentie: 323441_45377 van 9 november 2018) ontvangen welke als bijlage bij het besluit zal worden toegevoegd.

LAST 3 – Autodelen

De aanvraag gaat uit van een minimale parkeerbehoefte voor personenwagens. Om dit te bewerkstelligen, moet ingezet worden op voldoende alternatieven die wandelen, fietsen en delen van auto's stimuleert. Het toepassen van een minimale parkeerbehoefte resulteert rechtstreeks in een lagere investeringskost omdat er minder fysieke parkeerplaatsen in de ondergrond moeten worden voorzien (10.000 tot 20.000 euro per ondergrondse parkeerplaats). Autodelen is één van de milderende maatregelen die naar voor komen uit de mobiliteitstoets én kan mee een oplossing zijn om uit te blijven gaan van een minimale parkeerbehoefte. Voorkeur gaat uit naar een autodeelsysteem op het openbaar domein dat bruikbaar is voor een zo breed mogelijk publiek. Hiermee ontstaat enerzijds een voordeel voor de begunstigde van de vergunning en een bijkomende taak die de overheid op zich moet nemen.

De houder van de vergunning wordt een financiële last opgelegd in functie van de introductie van 1 publieke autodeelwagen op het openbaar domein binnen dit verkavelingsproject én dit voor een periode van 2 jaar. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 20.000 euro. De stad introduceert een

autodeelwagen op deze locatie pas na de voorlopige oplevering van de wegenis én bij een minimale bezetting van 50 % van de woonentiteiten binnen het projectgebied. De autodeelwagen staat in dienst van alle bewoners van de stad Herentals. De betaling van deze last moet gebeuren gelijktijdig met de termijnen die gesteld zijn aan de borgstelling (zie last 4).

LAST 4 - Financiële waarborgen

Volgens art 4.2.16 §1 en §2, van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kan een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

- 1° de storting van een afdoende financiële waarborg
- 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Dit attest kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven. De eigenaar legt als bewijsvoering volgende stukken voor:

- Bewijs van afdoende borgstelling
- Schriftelijke akkoorden van desbetreffende nutsmaatschappijen dat aan de door hen opgelegde voorwaarden is voldaan.

Indien de uitvoerder van de wegenis ook instaat voor de uitvoering van het effectieve bouwproject en er geen financieel attest vereist is in het kader van verkoop van kavels, dan moet alsnog de vergunninghouder de nodige financiële waarborgen voorzien, ten vroegste net na de verlening van de omgevingsvergunning voor het verkavelen en de hierin verleende wegwerkzaamheden én ten laatste voor de aanvang van voormelde wegwerkzaamheden of voor de aanvang van het effectieve bouwproject indien deze de wegeniswerkzaamheden voorafgaan. De bouwprojecten die de wegwerkzaamheden voorafgaan, kunnen immers enkel worden verantwoord indien er voldoende financiële garanties zijn voor het toekomstig openbaar domein.

De borgstelling

Om de uitvoering van de voormelde infrastructuurwerken te verzekeren, zal de projectontwikkelaar voor het totale bedrag van de werken (infrastructuurwerken en toezichtskosten) zoals uit de goedgekeurde offerte(s) blijkt, verhoogd met 15 %, een financiële waarborg voorzien. Hiertoe zal de vergunninghouder eerst een overeenkomstige bankgarantie moeten neerleggen voorafgaand aan de aanvang van uitvoering van de omgevingsvergunning, de hierin stedenbouwkundig vergunde werkzaamheden en voorafgaand aan het bouwproject indien dit voorafgaand de wegwerkzaamheden wordt uitgevoerd. De financiële instellingen die zich borg stellen voor de houder van de omgevingsvergunning moeten verplicht gebruik maken van een model van borgakte. Dit model van borgakte wordt gevoegd bij de betekening van de verkavelingsvergunning aan de aanvrager en kan ook opgevraagd worden bij de dienst Omgeving van de stad Herentals. Als waarborgen worden gesteld voor in de vergunning opgelegde lasten met betrekking tot:

- De aanleg van de wegenis en riolering
- De aanleg en het 2-jarig onderhoud van het openbaar groen
De introductie van autodelen
- De kosten verbonden aan de diverse nutsvoorzieningen.

Het bedrag van de waarborg is gelijk aan het bedrag van de vermoedelijke kostprijs van de werken zoals die blijkt uit een prijsofferte(s), welke ter goedkeuring is voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Herentals, en verhoogd met 15 %.

Als waarborgen worden gesteld voor de aanleg van nutsleidingen, is het bedrag van de waarborg gelijk aan het verschil van de door de nutsmaatschappijen geraamde kostprijs en het aan de nutsmaatschappijen betaalde voorschot. Deze clause is niet van toepassing als op moment van

borgstelling kan aangetoond worden dat reeds rechtstreeks voldaan is aan de geraamde kostprijs van de nutsmaatschappij(en).

Uitvoeringstermijnen

Indien een financiële waarborg wordt verleend voor de aanleg van de weg, de riolering en het openbaar groen, dan gelden volgende dwingende termijnen voor het uitvoeren en afwerken van de werken:

- de riolerings- en wegenwerken en het openbaar groen moeten volledig afgewerkt zijn zodat tot voorlopige oplevering kan worden overgaan binnen een termijn van 3 jaar nadat het "financieel attest" (al dan niet in functie van verkoop) door het college van burgemeester en schepenen aan de houder van de vergunning is betekend of nadat de borgstelling heeft plaatsgevonden indien er geen financieel attest vereist is.
- de definitieve oplevering van de riolerings- en wegenwerken en het openbaar groen vindt plaats twee jaar na de voorlopige oplevering.

Wijze van vrijgave

De waarborg voor de wegen- en rioleringswerken en openbaar groen wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze:

- De werken worden in één geheel uitgevoerd en volledig afgewerkt. 85 % van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15 % van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

De waarborgen voor de aanleg van nutsleidingen worden volledig vrijgegeven na bevestiging door de distributiemaatschappijen van de betaling van het saldo van de geraamde kostprijs.

LAST 5 – Kosteloze grondafstand

De wegenis, inclusief uitrusting, riolering en openbaar groen (referentieplan: LIH 16plan_afstand_van_grond de dato 21 augustus 2018) moet kosteloos worden overgedragen ten voordele van de stad Herentals. Ditzelfde geldt ook voor de delen van volgende percelen die de realisatie van rooilijnplan Lierseweg (KB 20/10/1923) moet mogelijk maken: afdeling 2, sectie D, nummers 434K, 434W2, 434Z2 en 618B en welke niet op voormelde overdrachtsplan staan ingetekend. Naar aanleiding van de voormelde voorwaarde over aansluiting woonerf met Lierseweg moet er evenzeer ter hoogte van de noordoostelijke hoek van lot 1 (gebouw A) een extra zone kosteloos worden overgedragen ten voordele van de stad Herentals. Als bijlage wordt een gewijzigde versie van het overdrachtsplan gevoegd dat rekening houdt met voorgaande voorwaarden (LIH 16-plan_afstand_van_grond_update_181018(002).pdf). Deze gewijzigde versie vervangt het oorspronkelijk ingediende overdrachtsplan.

Vooraleer de vergunde werken worden aangevat moet de eigenaar een ondertekende 'eenzijdige belofte' bezorgen aan de dienst patrimonium van de stad Herentals. Het model van deze eenzijdige belofte wordt als bijlage bij de vergunning toegevoegd. Deze overeenkomst omvat het verloop van overdracht en stelt volgende bijkomende voorwaarden:

- De eenzijdige belofte is van toepassing onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen én de geplande werkzaamheden op het openbaar domein.
- Er moet een volledig dossier van kosteloze grondafstand uiterlijk 6 maanden na de definitieve oplevering van de werken op het latere openbaar domein worden bezorgd aan de stad. Bij niet naleving hiervan betaalt de eigenaar 250 euro per maand aan de stad, tenzij overmacht wordt aangetoond.
- Een volledig dossier bestaat minstens uit: notariële ontwerpakte, geprekadastreerd opmetingsplan met aanduiding van de over te dragen gronden, een bodemattest en een hypothecaire staat.
- De grond wordt vrij en onbelast gratis overgedragen aan de stad voor openbaar nut.
- De stad zal het eigendom en genot van de grond bezitten vanaf datum van ondertekening van de authentieke akte.

- De stad neemt de grond in staat waarin het zich bevindt bij ondertekening van de authentieke akte, met dien verstande dat alle opstanden ingevolge recht van natrekking van rechtswege eigendom worden van de stad.
- Alle kosten en erelonen van de notariële akte zijn ten laste van de eigenaar, evenals de leveringskosten en kosten van opmeting en afpaling.
- De kosteloze overdracht van het publiek domein boven de ondergrondse garage gebeurt onder volgende specifieke voorwaarden:
 - Attest van een stabiliteitsingenieur waaruit blijkt dat de opbouw van de ondergrondse garage en de opbouw van het plein voorzien is op lasten die gebruikelijk zijn voor hulpdiensten en stedelijke activiteiten zoals de organisatie van een marktje, foodtruckfestival, ... en conform uitgevoerd
 - De dakconstructies met wortelwerende dakbedekking blijven privaat, het publieke gedeelte start vanaf de scheidings- / glijfolie tot en met het maaiveld.
 - De drainage die eventueel als extra beveiliging aangelegd wordt ter voorkoming van lekken in de ondergrondse garage moet op private grond worden aangelegd en/of moet door de private eigenaar(s) worden onderhouden. o Overdracht van armaturen en palen van openbare verlichting.

**3. Vraag tot schrapping uit de inventaris van leegstaande gebouwen of woningen:
Zandstraat 65**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het gebouw Zandstraat 65 niet te schrappen uit de inventaris van leegstaande gebouwen of woningen. Het pand was op het moment van opname niet gedurende een termijn van tenminste 6 maanden in gebruik overeenkomstig de functie.

**4. Vraag tot schrapping uit de inventaris van leegstaande gebouwen of woningen:
Stadspoorstraat 11-15**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het gebouw Stadspoorstraat 11-15 te schrappen uit het leegstandsregister.

**5. Vraag tot schrapping uit de inventaris van leegstaande gebouwen of woningen:
Zandstraat 54**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het pand Zandstraat 54 te schrappen uit het leegstandsregister. Het pand werd gesloopt.

**6. Vraag tot schrapping uit de inventaris van leegstaande gebouwen of woningen:
Zandstraat 11**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het pand Zandstraat 11 te schrappen uit het leegstandsregister.

**7. Vraag tot schrapping uit de inventaris van leegstaande gebouwen of woningen:
Stadspoorstraat 5**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het pand Stadspoorstraat 5 niet te schrappen uit het leegstandsregister. Het pand is niet in gebruik overeenkomstig de functie.

**8. Voorbespreking VB2018/023: De Woonbrug - Paradijsstraat
Besluit**

(X)*

**9. Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2018061471: verlening – Den Brand vzw
– (X)* – Vorselaarsebaan 1A + 1B**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2018061471 aan Den Brand vzw op een terrein met adres Vorselaarsebaan 1A + 1B en met kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling, sectie A, perceel 265Y2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woonzorgcentrum tot een gebouw voor woonondersteuning en dagbesteding voor volwassenen met een handicap.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Na de overloop ervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden.
- Vóór de ingebruikname van de private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Voor fietsenstallingen moet men aanleunbeugels gebruiken. Voorbeelden hiervan zijn de omgekeerde U-beugels of de P-beugels zoals deze die te zien zijn aan het station van Herentals. De ruimte tussen de beugels moet minimaal 75 cm zijn. Een gewenste ruimte tussen de beugels is 1 m, zodat de mensen die hun fiets parkeren dit op een comfortabele manier kunnen doen.
- De bomen die getekend zijn op het inplantingsplan nieuwe toestand, moeten daadwerkelijk aangeplant worden.
- De voorwaarden uit de adviezen van Pidpa van 4 juli 2018, Fluvius System Operator van 10 juli 2017, Telenet van 29 juni 2016 met als kenmerk 2530565-HV en van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 5 oktober 2018 met als kenmerk BWDP/20180373/002/01/HAJPE zijn voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden uit deze adviezen moeten strikt worden nageleefd.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegnahme van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

**10. Register leegstaande woningen en gebouwen: leegstaande woningen en gebouwen
Nederrij: gedeeltelijke intrekking**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de beslissing van 10 september 2018 'Register leegstaande woningen en gebouwen: leegstaande woningen en gebouwen Nederrij' gedeeltelijk in te trekken, meer bepaald de opname van volgende zes leegstaande gebouwen in Nederrij in het gemeentelijk leegstandsregister:

- Nederrij 21
- Nederrij 34
- Nederrij 37
- Nederrij 41
- Nederrij 48
- Nederrij 21/1.

- 11. Aanleg van fietsinfrastructuur en voetpaden in Veldhoven - W-074-2018: goedkeuring vorderingsstaat 2**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 voor de opdracht 'Aanleg van fietsinfrastructuur en voetpaden in Veldhoven' van Hegrola, Industrieweg 84, 2260 Westerlo goed, voor een bedrag van 83.655,93 euro exclusief btw.
- 12. Wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat - W067-2017: verrekeningsvoorstel 4**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 4 bij de werken 'wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat, Woud, Mussenblok en Brouwerijstraat' goed. De verrekening heeft een saldo van -1.166,30 euro, exclusief btw.
- 13. Wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat - W067-2017: verrekeningsvoorstel 5**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 5 bij de werken 'wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat, Woud, Mussenblok en Brouwerijstraat' goed. De verrekening heeft een saldo van 32.252,55 euro, inclusief btw.
- 14. Wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat - W067-2017: verrekeningsvoorstel 6**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 6 bij de werken 'wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat, Woud, Mussenblok en Brouwerijstraat' goed. De verrekening heeft een saldo van -192,00 euro, exclusief btw.
- 15. Wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat - W067-2017: verrekeningsvoorstel 7**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 7 bij de werken 'wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat, Woud, Mussenblok en Brouwerijstraat' goed. De kostprijs bedraagt 8.211,06 euro inclusief btw.
- 16. Wegen- en rioleringswerken Servaas Daemsstraat - W067-2017: werfverslagen 18, 19 en 20**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslagen 18, 19 en 20 bij het project 'wegen- en rioleringswerken in de Servaas Daemsstraat, Woud, Brouwerijstraat en Mussenblok'.
- 17. Wegen- en rioleringswerken Geelseweg - Greesstraat - Kempenland - Pannenhuisstraat: vorderingsstaat 1**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen keurt het aandeel van de stad Herentals in de eerste vorderingsstaat van de werken 'wegen- en rioleringswerken Geelseweg/Kempenland/Greesstraat en Pannenhuisstraat' goed voor een bedrag van 1.954,42 euro, exclusief btw.
- 18. Infrastructuurwerken Klein Gentstraat - W-072-2017: vorderingsstaat 5**
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 5 bij de uitvoering van infrastructuurwerken in de Klein Gentstraat goed voor een bedrag van 44.522,86 euro, inclusief btw.

19. Collectorwerken Diependaal - W-069-2017 - afsluiten van openbare riolering op privaat terrein van Eigen Haard tussen Schuttersstraat en Diependaal en aanleg van nieuwe collector in Diependaal tussen de Blaasbalgstraat en de St.-Jobsstraat: vorderingsstaat 2bis (eindstaat)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 2bis in het dossier 'aanleg collector Diependaal' goed voor een bedrag van 14.694,12 euro, exclusief btw. Deze vorderingsstaat is tevens de eindstaat.

20. Tijdelijk verkeersreglement: Openingsweekend Wol Depot op zaterdag 1 en zondag 2 december 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor het opendeurweekend van Wol Depot, St.-Waldetrudisstraat 4, op 1 en 2 december 2018:
Het trottoir ter hoogte van St.-Waldetrudisstraat 4 wordt op zaterdag 1 en zondag 2 december 2018 afgesloten voor de doorgang van voetgangers tussen 10 uur en 17 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken op het trottoir met de verkeersborden D1, "voetgangers oversteken" en dranghekken aan de kant van de rijbaan.

21. Privatieve inname van het openbaar domein: terrasvergunning Bovenrij 36

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor een open terras met een oppervlakte van 2,50 vierkante meter aan (X)*, Bovenrij 36 in Herentals.
De vrije doorgang van 1,50 meter moet steeds gerespecteerd worden.
Het belastingreglement op de terrassen en andere ingebruikneming zal worden toegepast.
Indien de vuilnisbak moet worden verwijderd kan dit enkel mits betaling van de kosten door de aanvrager.

22. Windlichten winkelstraten - 2018-105: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de opdracht voor het leveren van 82 windlichten met LED-kaarsen tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).
Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 20 november 2018 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.
Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren van 82 windlichten met LED-kaarsen aan de economisch meest voordelige bieder, Chic & Cosy, Zandstraat 22, 2200 Herentals, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 4.716,53 euro exclusief btw of 5.707 euro inclusief 21 % btw.

23. Openingsweekend Wol Depot 4 op 1 en 2 december 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan (X)* van Wol Depot 4 om op 1 en 2 december 2019 telkens van 10 tot 17 uur het trottoir af te sluiten ter hoogte van St.-Waldetrudisstraat 4 voor het openingsweekend van een pop-up wolwinkel.
Het tijdelijk verkeersreglement voor het afsluiten van het trottoir ter hoogte van St.-Waldetrudisstraat 4 op 1 en 2 december 2018 wordt opgemaakt.

24. Unico Xmas Afterparty op 9 december 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan UNICO voor het organiseren van een Xmas afterparty op zondag 9 december 2018 van 21 uur tot 24 uur. Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor een afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) Laeq 15 min op zondag 9 december 2018 van 21 uur tot 24 uur.

25. Plaatsing kerststal in Morkhoven

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan oud-leidersvereniging van chiro Morkhoven voor het plaatsen van een kerststal op het dorpsplein van Morkhoven van 8 december 2018 tot 12 januari 2019.

Het bestuur voorziet de nodige elektriciteitsaansluitingen en zorgt voor de levering van 10 kerstbomen.

26. De Tijdspeegel op 31 december 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan (X)* van Hap Events bvba voor de organisatie van de eindejaarsfuif 'De Tijdspeegel' op 31 december 2018 in de Henrad magazijnen aan de Herenthoutseweg.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) L Aeq, 15min. van 21 uur op 31 december 2018 tot 6 uur op 1 januari 2019 goed.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De omgeving wordt in kennis gesteld van het evenement op oudjaar.
- De organisator dient een veiligheidsdossier in en neemt deel aan het veiligheidsoverleg.
- De organisator voorziet parking en fietsenstalling en promoot de fiets in de sociale media.
- Dranghekken worden geleverd met verlichting en de verkeersborden C43 (30 km/uur), A51 en oranje bord "opgepast evenement". De organisator moet deze signalisatie bij de start van het evenement langs de kant van de rijbaan plaatsen.

27. Kiss Me on NYE op 31 december 2019

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan (X)* van Hap Events bvba voor de organisatie van de eindejaarsfuif Kiss Me on NY op 31 december 2018 op het multifunctioneel terrein van 21 uur tot 6 uur op 1 januari 2019.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) L Aeq, 15min. op 31 december 2018 van 21 tot 6 uur op 1 januari 2019.

Het college van burgemeester legt volgende voorwaarden op:

- Het multifunctioneel terrein moet in zijn oorspronkelijke staat worden achtergelaten.
- De ruime omgeving wordt in kennis gesteld van het evenement op oudjaar.
- Water en elektriciteit wordt conform het retributiereglement aangerekend aan de organisator.
- Indien van een veiligheidsdossier en deelnemen aan het veiligheidsoverleg.
- Voorzien van parking en fietsenstalling en in de sociale media de fiets promoten.
- Dranghekken worden geleverd met verlichting en de verkeersborden C43 (30 km/uur), A51 en oranje bord "opgepast evenement". De organisator moet deze signalisatie bij de start van het evenement langs de kant van de rijbaan plaatsen.
- Wataansluiting onder voorbehoud van de weersomstandigheden.
- Het skateterrein moet altijd toegankelijk zijn voor de jeugd.
- De parkeerproblematiek moet worden opgenomen in het veiligheidsoverleg.

28. Spiegeltentfeest op 15 maart 2019: principiële goedkeuring

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan Homahé vzw voor de organisatie van de spiegelentfeesten op de zuidkant van de Grote Markt. Er moet overleg worden gepleegd met de expert lokale economie voor afstemming met het marktgebeuren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan Homahé vzw voor de organisatie van de spiegelentfeesten op de zuidkant van de Grote Markt van 15 maart 2019 tot en met 17 maart 2019. De opbouw en afbraak duurt van woensdag 13 maart 2019 8 uur tot en met dinsdag 19 maart 2019 19 uur.

29. Mediacampagne TPA (Toerisme Provincie Antwerpen) 2019

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de dienst cultuur en toerisme om deel te nemen aan de basismediacampagne en de najaarscampagne van toerisme provincie Antwerpen en neemt de kosten ten laste van de stadskas.

30. Livestream naar rusthuizen: project 't Pact

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat cultuurcentrum 't Schaliken deelneemt aan het live stream project van 't Pact op maandag 3 december om 14 uur.

31. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht (X)*

Besluit

(X)*

32. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht (X)*

Besluit

(X)*

33. Verkiezingen 14 oktober 2018: kennisname evaluatieverslag

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het evaluatieverslag van de verkiezingen van 14 oktober 2018.

34. Verkiezingen: inschrijving EU-burger op de kiezerslijst

Besluit

(X)*

35. Expert boekhouding (niveau B) - openverklaring, vaststelling van de voorwaarden, de functiebeschrijving & de selectieprocedure en samenstelling van de selectiecommissie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gezamenlijke aanwervingsprocedure stad en OCMW in te richten voor de contractuele functie van expert boekhouding in het niveau B, knelpuntberoep, en om een gezamenlijke wervingsreserve aan te leggen voor een periode van twee jaar. De resultaten van deze procedure en de wervingsreserve zijn geldig voor zowel stad als OCMW. Kandidaten kunnen deelnemen bij aanwerving en bevordering. Geïnteresseerde kandidaten kunnen zich tot en met 23 december 2018 schriftelijk kandidaat stellen bij het college van burgemeester en schepenen. De vacature wordt bekendgemaakt volgens de regels die zijn vastgesteld in de rechtspositieregeling. De bekendmaking van de vacature vermeldt dat de ingediende kandidaturen geldig zijn voor zowel stad als OCMW.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van expert boekhouding vast.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectieprocedure voor de functie van expert boekhouding vast en beslist dat de schriftelijke test plaats vindt op 21 januari 2019 en het interview op 5 februari 2019.

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)*, financieel directeur, (X)*, deskundige boekhouding, (X)*, diensthoofd personeel & organisatie, en (X)*, financieel directeur Nijlen, aan als leden van de selectiecommissie voor de functie van expert boekhouding en (X)*, coördinator personeel & organisatie, aan als secretaris van de selectiecommissie voor de functie van expert boekhouding.

36. Kennisgeving datum indiensttreding consulent noodplanning - Thomas Smets

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de begindatum van de aanstelling van Thomas Smets. Thomas Smets treedt in dienst op 1 februari 2019.

37. Verlenging aanstelling drughulpverlening met een tijdelijke arbeidsovereenkomst : (X)*

Besluit

(X)*

38. Verlenging aanstelling drughulpverlening met een tijdelijke arbeidsovereenkomst : (X)*

Besluit

(X)*

39. Deeltijds ontslag in wederzijds akkoord: (X)*

Besluit

(X)*

40. Ontslag wegens pensionering vanaf 1 januari 2019 (X)*

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent vanaf 1 januari 2019 ontslag wegens pensionering aan (X)*, schoonmaker, (X)*.

41. Responsabiliseringsbijdrage 2017 aanslagjaar 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies aan de raad voor maatschappelijk welzijn om de factuur over de responsabiliseringsbijdragen 2017 betaalbaar te stellen en het AZ St.-Elisabeth Herentals vzw te vragen om haar aandeel hiervan in het budget van financiële middelen 2018 over te maken.

42. 01039 Bestelbonnen 2018: week 47

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 26 november goed.

43. Ontvangsten 2018: week 46-47

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opbrengsten goed.

44. Uitgaven 2018: week 47

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

45. Leveren van een pipowagen voor mobiele opslag dienst sport, jeugd en internationale samenwerking - dossier 2018-104 - gunning van de opdracht**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een pipowagen (zigeunerwagen) om te gebruiken als mobiele opslagruimte voor de dienst sport, jeugd en internationale samenwerking.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Klussenbedrijf 24, Ratelaar 31 te NL-7322GL Apeldoorn, tegen bedrag van 2.479,34 euro exclusief btw of 3.000,00 euro inclusief 21 % btw.

46. Belasting op leegstand van woningen en gebouwen: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier 8058, belasting op leegstand van woningen en gebouwen, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 47.540 euro.

47. Herentals: kennisname budgetwijziging 2018/1 en aanpassing aan het meerjarenplan 2018-2020**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies aan de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de budgetwijziging 2018/1 en de aanpassing aan het meerjarenplan 2018 - 2020 van het OCMW Herentals en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad deze budgetwijziging en aanpassing van het meerjarenplan te agenderen op de gemeenteraad van 18 december 2018.

Door het college

Bij verordening

de algemeen directeur

de voorzitter

Dirk Soentjens

Jan Bertels

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd