

Aanwezig:

de heer Jan Bertels, burgemeester en voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, schepenen; mevrouw Liese Bergen, schepenen; de heer Jan Michiels, schepenen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, schepenen; mevrouw Bieke Baeten, schepenen; de heer Fons Michiels, schepenen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Ingrid Ryken, schepenen

1. Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2018105774: verlening - (X)* - Eigen

Haard 5

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2018105774 aan (X)* op een terrein met adres Eigen Haard 5 en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 318B4.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: Een gevelwijziging: isoleren en aanbrengen van buitenpleisterwerk (voorgevel).

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

2. Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2018102278: weigering - (X)* -

Poederleeseweg 112

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning nummer OMV_2018102278 aan (X)* op een terrein met adres Poederleeseweg 112 en met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceel 656V2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: Het vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omdat:

- De aanwezigheid van de boom is niet hinderlijk voor de omgeving. De vallende bolsters zijn slechts een tijdelijk fenomeen tijdens de herfst. Het vellen van een boom met een dergelijke omvang kan daarom niet toegelaten worden.

3. Wijzigingsverzoek aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2018086400: advies -

nv Bouwbedrijf Dethier - Atealaan 16

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over de gewijzigde omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2018086400 van (X)*, handelend in naam van Bouwbedrijf Dethier, voor een terrein in Herenthout/Herentals, Atealaan 16 met kadastrale gegevens voor het deel op grondgebied Herentals: afdeling 3, sectie A, perceelnummer 43B.

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het slopen van een bestaand bedrijfsgebouw en het bouwen van een industriële vestiging met bijhorende kantoren.

- Exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
16.3.1.1°	16.3.1.1° - 5 kW tot en met 200 kW	3	NIEUW

19.6.1°a)	19.6.1°a) - meer dan 40 m ³ tot en met 400 m ³ in een lokaal	3	NIEUW
17.4.	17.4. - opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	3	NIEUW
23.3.1°a)	23.3.1°a) - meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal	3	NIEUW
15.1.1°	15.1.1° - 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn	3	NIEUW

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Een attest van wegnahme van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Het kantoor moet steeds in functie van de bedrijvigheid blijven staan en mag geen autonoom kantoor bevatten.
- Het perceel heeft een bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Het gedeelte van de nieuwe inrit dat op het openbaar domein ligt, zal aangelegd worden door de stedelijke uitvoeringsdiensten. Hiertoe moet een aanvraag gedaan worden via www.herentals.be/inrit. Alle kosten die voortvloeien uit de werken zijn ten laste van de aanvrager en worden berekend volgens het geldende gemeentelijk retributiereglement.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Buffers en zichtgroen binnen de bufferstroken moeten een ecologische waarde verkrijgen, door ze aan te planten met een mix van inheemse beplanting, van hoog- en laagstammig groen.
- De reclamezuil mag geen schermen bevatten en enkel perceelsgebonden reclame vertonen.
- De aannemer moet voor, tijdens en na de werf schade aan het wortelstelsel, stam en kroon van de straatboom (Platanus x hispanica) naast de voorziene toegangsweg aan de Welvaartstraat zoveel mogelijk vermijden door omzichtig te werk te gaan. Indien de boom na enkele jaren blijkt af te sterven (zonder andere noemenswaardige schade te hebben opgelopen), kan een schadevergoeding op de aanvrager van de vergunning verhaald worden. Deze vergoeding bedraagt 298,70 euro. Deze waarde wordt berekend volgens de uniforme methode voor waardebepaling van bomen behorend tot het openbaar domein.

4. **Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2018074067: weigering - (X)*- Zavelheide 2-20** **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning nummer OMV_2018074067 aan (X)* op een terrein met adres Zavelheide 2-20 en met kadastrale omschrijving 2^{de} afdeling, sectie C, percelen 400H, 399K, 398M, 397V, 395D, 394C, 394D, 393D, 393E en 392A. De aanvraag betreft het bouwen van een magazijn. Het college weigert de omgevingsvergunning omdat:

- Men voorziet onvoldoende parkeerplaatsen voor vrachtwagens op het eigen terrein. Men voorziet met de voorliggende aanvraag namelijk 10 parkeerplaatsen voor het huidige aantal beschikbare vrachtwagens van het bedrijf. Hiervoor heeft men echter al 1 parkeerplaats tekort, aangezien men momenteel over 11 eigen vrachtwagens beschikt. Het bedrijf geeft echter aan nog te willen groeien en met het ontwerp op deze groei te willen inzetten. Men wil zo bijvoorbeeld naar een aantal van 25 eigen beschikbare vrachtwagens gaan. Hiervoor zou men dus 15 extra parkeerplaatsen moeten voorzien. Deze zijn niet in de voorliggende aanvraag opgenomen, waardoor er een grote parkeerhinder zou kunnen ontstaan op de openbare weg. Aangezien het huidige ontwerp al in een maximale bezetting van het perceel voorziet, zou er nagedacht kunnen worden over een opvang van dit tekort op een ander perceel in hetzelfde industriegebied.
- Men moet een voldoende aanbod aan fietsenstallingen voorzien van 25 % fietsgebruik. Men moet in het achterhoofd houden dat met de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen er een betere bereikbaarheid voor fietsers zal zijn naar de site. De benodigde ruimte per fiets die voorzien moet worden is 1,80 m (lengte fiets) + 1,80 m (lengte om te manoeuvreren) op 0,75 m breedte. Deze is nu niet voorzien in de fietsenstalling. Daarom is de fietsenstalling niet ruim genoeg. Men moet ook een aanleunsysteem (voorbeeld omgekeerde U-beugel) voorzien in plaats van een klemsysteem. Een aparte ingang voor fietsers en voetgangers kort tegen het kruispunt met de Zavelbosstraat zou bovendien een meerwaarde zijn voor de bereikbaarheid maar ook voor hun veiligheidsgevoel. De voorliggende aanvraag voorziet dus onvoldoende functionele fietsenberging en moet meer inzetten op het gebruik van de fiets.
- Men voorziet voldoende autostaanplaatsen, maar de in- en uitrit dient 5,00 m te zijn. Het wordt bovendien als negatief beoordeeld dat er zo op autoverkeer wordt ingezet. Er zou meer inzet moeten komen voor het gebruik van alternatieve vervoersmiddelen zoals de fiets of de boot. Dit moet vertaald worden in het ontwerp en dus ook in de voorliggende aanvraag. Bij een volgende indiening van een omgevingsvergunningsaanvraag moeten de alternatieve vervoersmiddelen in een MOBBER opgenomen worden.

5. Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2018094612: weigering - (X)* -

Molenstraat 28

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning nummer OMV_2018094612 aan (X)* op een terrein met adres Molenstraat 28 en met kadastrale omschrijving 4^{de} afdeling, sectie A, perceel 268X.

De aanvraag betreft het afbreken van een hoofdvolume en het verbouwen van een hoofdvolume.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omdat:

- De tandemgarage is ongunstig in gebruik. Het is niet functioneel dat men de auto's achter elkaar moet plaatsen. Wanneer de achterste auto wil vertrekken, zal de voorste auto telkens naar buiten moeten rijden en moeten wachten op het openbaar domein alvorens hij terug plaats kan nemen in de garage. Bovendien is de in- en uitrit voor de garage niet handig om te manoeuvreren. De voorste auto zal telkens schuin komen te staan in de garage aangezien deze auto de bocht niet kan pakken op een dergelijke korte afstand.
- De wandelgang voor fietsers, die naast de autostaanplaatsen is gesitueerd, is te smal. Indien je met de fiets aan de hand moet wandelen, heb je minstens 1,50 m breedte nodig om goed te kunnen manoeuvreren en wandelen.
- De draagkracht van het perceel wordt overschreden. Het gebouw en perceel is niet voorzien op een meergezinswoning. Indien er een meergezinswoning gecreëerd wordt, moet er volgens de norm van stad Herentals ook meer gelegenheid gecreëerd worden om de auto te kunnen plaatsen. Het perceel zou beter kunnen fungeren als men hierop een ruimere eengezinswoning inricht in plaats van twee afzonderlijke en beperkte units.

6. Aanleg van fietsinfrastructuur en voetpaden in Veldhoven – W-074-2018: annuleren verrekening 3 en goedkeuren verrekening 3 Bis

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist verrekening 3, goedgekeurd door het college op 27 augustus 2018, te annuleren.

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 3 bis van de opdracht 'Aanleg van fietsinfrastructuur en voetpaden in Veldhoven' goed voor het totaal bedrag in meer van 38.231,22 euro inclusief 21% btw.

7. Fietssuggestiestrook Kerkstraat: evaluatie aan de hand van trillingsmetingen

Fietsersbond

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de comfortmetingen van de Fietsersbond in de Kerkstraat en neemt kennis van het slechte resultaat na de heraanleg van de nieuwe fietssuggestiestrook. De Fietsersbond geeft aan dat het een verbetering is, maar dat het comfort nog steeds te slecht is. Bij toekomstige comfortverbeteringsprojecten moeten er andere mogelijkheden onderzocht worden.

8. Goedkeuring addendum projectnota N153 Poederleeseweg - parkeernota

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het addendum projectnota versie 3 zoals opgemaakt door studiebureau Tractebel op 16 oktober 2018 goed inclusief de opmerkingen zoals aangegeven door de technische dienst.

9. Overzicht aanvragen parkeerplaatsen personen met een handicap in 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verschillende aanvragen van parkeerplaatsen voor personen met een handicap in 2018.

10. Kerstshopping 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Thals vzw voor het organiseren van de 'kerstshopping' tijdens het weekend van 15 - 16 december en 22 - 23 december 2018.

Het verkeersreglement wordt opgemaakt.

11. First Belgian KIA gathering op 30 maart 2019

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan KIA Cruisers voor het organiseren van 'first Belgian KIA gathering' op 30 maart 2019 op het multifunctioneel terrein. Het parkeerverbod wordt opgemaakt.

Het skatepark moet steeds beschikbaar blijven voor de skaters.

12. Erkenning Herentalse jeugdvereniging: Academy Erudite

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen erkent Academy Erudite als Herentalse Jeugdwerkvorm.

13. Terugbetaling pasfoto's

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om (X)* 8 euro terug te betalen voor de ten onrechte betaalde pasfoto's. (X)*moet de pasfoto's inleveren.

14. OCMW: overzichtslijst raad voor maatschappelijk welzijn van 23 oktober 2018

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overzichtslijst van de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 oktober 2018.

15. Kennisname afgesloten verwerkingsovereenkomst in het kader van de AVG/ GDPR met Cival Schaubroeck voor de verkiezingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verwerkingsovereenkomst die is afgesloten met Cival Schaubroeck om er voor te zorgen dat de gemeente- en provincieraadsverkiezingen 2018 zouden kunnen doorgaan.

16. Delegatie aan het college van burgemeester en schepenen voor het sluiten van verwerkingsovereenkomsten in het kader van de AVG/GDPR

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het sjabloon van de VVSG voor het afsluiten van verwerkingsovereenkomsten principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het dossier in verband met:

- de goedkeuring van het gebruik van het sjabloon van de VVSG voor het afsluiten van verwerkingsovereenkomsten
- de delegatie van de bevoegdheid voor het afsluiten van verwerkingsovereenkomsten in het kader van de AVG aan het college van burgemeester en schepenen op voorwaarde dat de verwerkingsovereenkomst gebaseerd is op het sjabloon van de VVSG
- de jaarlijkse rapportage over de delegatie aan de gemeenteraad te agenderen op een volgende gemeenteraad.

17. Selectieprocedure deskundige boekhouding - kennisgeving eindproces-verbaal

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van deskundige boekhouding.

18. Selectieprocedure administratief medewerker financiën - kennisgeving eindproces-verbaal

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van administratief medewerker financiën.

19. Selectieprocedure schoonmaker: aanvaarding kandidaten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende personen zich kandidaat gesteld hebben voor de functie van schoonmaker en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure:

(X)*.

20. Selectieprocedure teamleider technieken gebouwen: aanvaarding kandidaten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende personen voldoen aan de diplomavooraanvragen voor de functie van teamleider technieken gebouwen en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure:

(X)*.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende personen voldoen aan de diplomavooraanvragen voor de functie van teamleider technieken gebouwen en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure als zij voor de aanvang van de procedure een kopie van hun diploma dat toegang tot het niveau C afleveren:

(X)*.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende persoon geen diploma heeft dat toegang geeft tot het niveau C en nodigt hem niet uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van teamleider technieken gebouwen:

(X)*.

21. Selectieprocedure teamleider technieken gebouwen (niveau C4) - samenstelling van de selectiecommissie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)*, diensthoofd stedelijke werkplaats, (X)*, diensthoofd personeel & organisatie, (X)* teamleider wegen en waterlopen, en (X)*, expert facilitaire diensten Olen, aan als leden van de selectiecommissie voor de functie van teamleider technieken gebouwen en (X)*, coördinator dienst personeel & organisatie, aan als secretaris van de selectiecommissie voor de functie van teamleider technieken gebouwen.

22. Verlenging aanstelling projectmedewerker ISOM - (X)*

Besluit

(X)*.

23. Ontvangsten 2018: week 43-45

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opbrengsten goed.

24. Uitgaven 2018: week 45

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

25. Leveren op afroep van drukwerk voor de dienst cultuur en toerisme - dossier 2018-099 - principiële goedkeuring van de lastvoorwaarden en de wijze van gunning: goedkeuring van de lijst van aan te schrijven kandidaten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2018-099 en de raming voor de opdracht 'leveren op afroep van drukwerk voor de dienst cultuur en toerisme (2019 - 2022)' principieel goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De opdracht wordt gegund voor een periode van 1 jaar en kan 3 keer stilzwijgend verlengd worden voor eenzelfde periode. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt aldus 4 jaar. De raming voor de volledige looptijd bedraagt 120.000 euro exclusief btw of 127.200 euro inclusief btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De goedkeuring van de lastvoorwaarden en wijze van gunnen zal aan de gemeenteraad voorgelegd worden in de eerstvolgende zitting.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- WIZZ communicatiepartners, Watervoort 59, 2200 Herentals
- Imapro Realisations, Poederleeseweg 158, 2200 Herentals
- Phobos & Actor, Grotesteenweg 3a, 2440 Geel
- Brandle nv, Dennenlaan 6, 2340 Beerse
- Hekoma bvba, Pauwbroekstraat 7A, 3945 Ham
- Meandros, Rijn 202, 2440 Geel
- Media Minded bvba, Rubensstraat 98, 2300 Turnhout
- Drukkerij Het Zoeklicht, Molderdijk 130, 2400 Mol
- Drukkerij Bosmans nv, Louis Pasteurstraat 1, 3920 Lommel
- Sanza, Kardinaal Mercierstraat 11, 3290 Diest
- Drukkerij Bulckens bvba, Grensstraat 9, 2270 Herenthout
- IPM Printing sa, Nestor Martinstraat 40, 1083 Ganshoren
- Greg Projects, Nachtegaalstraat 7, 2250 Olen
- Noble Notion, Reuvoortweg 12, 3520 Zonhoven
- Aroma Communicatie, Dr. Van de Perrestraat 176-178, 2440 Geel
- Toast Confituur, Meibloemstraat 26, 2600 Berchem (Antwerpen)
- Icommunicate, Spekmolenstraat 14, 2200 Herentals.

Bij verordening

Door het college

de algemeen directeur

de voorzitter

Dirk Soentjens

Jan Bertels

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd