



Aanwezigen: Bertels Jan - burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bergen Liese, Hendrickx Anne-Mie en Michiels Fons - schepenen
Peter Van de Perre – waarnemend secretaris

001 Verjaardagfuif op boot op 2 juni 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvraag van (X)* voor het organiseren van een bootparty op 2 juni 2018 ter hoogte van Center beton.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming voor een afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) L Aeq 15 min tussen 22 tot 3 uur.

002 Regionale fotoshoot aan de Lakenhal op 2 juni 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan (X)* om een fotoshoot voor de lokale kandidaten van Groen te organiseren op zaterdag 2 juni 2018 van 8.30 uur tot 18.30 uur. Er mag een partytent van 2,5 m x 2,5 m geplaatst worden aan de zuidkant van de Grote Markt aan het standbeeld van de Boerenkrijg.

003 WK Voetbal 2018 op groot scherm

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende medewerking te verlenen aan Homahe vzw voor het WK voetbal 2018:

- De technische dienst stelt een tijdelijk verkeersreglement op.
 - De stad ontleent de gevraagde materialen aan de voorwaarden van de erkende verenigingen en rekent slechts eenmaal huur en waarborg aan voor alles.
 - De dagen van de wedstrijden wordt de programmatie toegestaan.
 - maandag 18 juni 2018 tot 22 uur
 - zaterdag 23 juni 2018 tot 20 uur
 - donderdag 28 juni 2018 tot 24 uur.
 - De stedelijke werkplaats kan de gevraagde materialen leveren op maandag 18 juni 2018 in de voormiddag. Indien deze vroeger nodig zijn, zal de levering voor het weekend moeten gebeuren.
 - De stad geeft ondersteuning bij het reinigen van de Grote Markt:
 - dinsdag 19 juni en zondag 24 juni 2018 wordt de Grote markt gereinigd voor 10 uur
 - vrijdag 29 juni 2018 wordt de Grote Markt gereinigd met de veegwagen vóór de marktwagens van de vrijdagmarkt de Grote Markt innemen.
- Aan de organisator wordt gevraagd om het meeste vuil op te ruimen na de wedstrijd van 28 juni 2018.
- Het plaatsen van het parkeerverbod zal telkens door de wegendienst tijdig geplaatst worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De organisatie moet zich strikt houden aan de sluitingsuren en zorgt dat eventuele eet- en drankkramen verwijderd zijn ten laatste tegen het begin van de vrijdagmarkt.
- Naar analogie van de beslissing voor het EK Voetbal 2016 wordt een afwijking van de geluidsnorm toegestaan tot 95 dB, L Aeq, 15 min en tot de geprogrammeerde uren.

- De organisator neemt deel aan het veiligheidsoverleg en wordt hiervoor nog uitgenodigd. Indien de Rode Duivels de finales bereiken, kan alles verlengd worden mits overleg met de betrokken diensten en het stadsbestuur.

004 Cars, Coffee & More: kostprijs inname openbaar domein

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen kostprijs aan te rekenen voor de inname van het multifunctioneel terrein door bvba Its uit Kasterlee op een aantal maandagen van mei tot en met september 2018 voor de organisatie van Cars, Coffee & More.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om in de omgevingsanalyse een regeling voor de evenementen te verwerken.

005 Culturele initiatieven: opening De Shelter en De Herentalse Wollemeisjes

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist maximum 1.000 euro subsidie voor culturele initiatieven te voorzien voor 'De Herentalse Wollemeisjes' en maximum 1.500 euro voor 'opening de Shelter', mits voorlegging van de nodige financiële bewijsstukken.

006 Onderhoudswerken Le Paige: alternatieven voor exposanten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de alternatieve locaties voor de tentoonstellingen tijdens de onderhoudswerken in kasteel Le Paige. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de gevraagde praktische ondersteuning, behalve de dranghekken rond de vijver.

007 Kennisgeving ontslag (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag van (X)*. Zijn opzeggingstermijn gaat in op 2 april 2018 en bedraagt dertien weken.

008 Ontslag met betekening van een opzegtermijn

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de arbeidsovereenkomst van (X)* op te zeggen met het in acht nemen van een opzegtermijn. De opzegtermijn bedraagt 3 maanden en 15 weken en gaat in op maandag 16 april 2018.

009 Aanstelling seizoenarbeider Netepark: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt (X)*, aan als seizoenarbeider Netepark met een arbeidsovereenkomst van 1 juni 2018 tot en met 31 augustus 2018.

010 Selectieprocedure redder: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van redder.

011 Selectieprocedure beheerder zwembaden & recreatiedomein Netepark: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van beheerder zwembaden & recreatiedomein Netepark.

012 Selectieprocedure administratief assistent sport, jeugd en internationale samenwerking

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vereenvoudigde selectieprocedure te organiseren voor de tijdelijke halftijdse functies van administratief assistent sport, jeugd & internationale samenwerking, niveau D. De vacature wordt bekendgemaakt volgens de regels die zijn vastgesteld in de rechtspositieregeling. Geïnteresseerde kandidaten kunnen zich inschrijven tot en met 30 april 2018.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de interviews plaats vinden op vrijdag 18 mei 2018. Om te slagen, moeten de deelnemers minstens een score van 50 % halen op het interview.

Het college van burgemeester en schepenen duidt:

- (X)* de beheerder Netepark en (X)* de administratief assistent sport, jeugd & internationale samenwerking aan als leden van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor administratief assistent sport, jeugd & internationale samenwerking;
- (X)* de coördinator personeelsadministratie aan als secretaris van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor administratief assistent sport, jeugd & internationale samenwerking.

013 Aanvraag verlenging grondvergunning nummer 479

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de grondvergunning met nummer 479 tot 10 april 2048 na betaling van de vergoeding van 600 euro.

014 Internationaal paspoort: terugbetaling

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om aan (X)* 71 euro terug te betalen voor een onterechte betaling van een internationaal paspoort.

015 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

016 Ambtelijke schrapping: (X)*

Besluit

(X)*

017 Ambtelijke schrapping: (X)*

Besluit

(X)*

018 Ambtelijke schrapping: (X)*

Besluit

(X)*

019 Ambtelijke schrapping: (X)*

Besluit

(X)*

020 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

021 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

022 Ontvangsten 2018: week 14

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opbrengsten goed.

023 Uitgaven 2018: week 14

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

024 Openbare riolering tussen Diependaal en de Schuttersstraat - W-069-2017 - afsluiten en dempen van openbare riolering op privaat terrein van Eigen Haard en aanleg van een nieuwe collector in Diependaal: gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht voor het uitvoeren van rioleringswerken in Diependaal toe te wijzen aan de firma De Peuter nv, Rietbroek 1, 2200 Herentals voor de prijs van 120.879,15 euro inclusief btw. In deze prijszetting is rekening gehouden met de hoogste meerprijs voor de afvoer van grond indien een milieuhygiënische toestand code 9xx van toepassing zou zijn.

025 Opmaak beheersplan Sint-Bavokerk en omgeving - O-042-2017: goedkeuring gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes voor het dossier 'opmaak beheersplan Sint-Bavokerk en omgeving' goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'opmaak beheersplan Sint-Bavokerk en omgeving' aan de economisch meest voordelige bidder, Omgeving cvba, Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, met een inschrijvingsbedrag van 21.749,93 euro exclusief btw of 26.317,42 euro inclusief 21 % btw.

Het college van burgemeester en schepenen beslist de aanvraag van een onderzoekpremie voor de opmaak van een beheersplan voor Sint-Bavokerk en omgeving in te dienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

026 Molenstraat 17 - ongeschikte aansluiting van het pand op de openbare riolering

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de huidige huisaansluiting van het appartementsgebouw gelegen langs Molenstraat 17 te behouden. Afhankelijk van de ingrepen die de eigenaars op hun perceel zullen doen, kan de huisaansluiting aangepast worden. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingswerken zijn ten laste van de aanvrager.

027 Subsidiëringsprogramma Vlaamse Milieumaatschappij: GIP-fiche 't Vlietje - sanering ingebuisde Molenneet door de aanleg van een 2DWA-stelsel in de Nederrij tussen nummers 47 en 81

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de GIP-fiche 't Vlietje goed voor de aanleg van een afvalwaterriolering in de Nederrij tussen huisnummers 47 en 77 en de sanering van de ingebuisde Molenneet. De fiche wordt ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij om opgenomen te kunnen worden op het gemeentelijk investeringsprogramma.

028 Nieuwe lokalen administratief centrum - W-066-2017: goedkeuring verrekening 3 en vorderingsstaat 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 3 (bijkomende werken) van de opdracht 'nieuwe lokalen administratief centrum' goed voor het totaal bedrag in meer van 1.032,88 euro exclusief btw of 1.249,78 euro inclusief 21 % btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 van de opdracht 'nieuwe lokalen administratief centrum' goed voor een bedrag van 17.210,51 euro exclusief btw of 20.824,72 euro inclusief 21 % btw.

029 Onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen dienstjaar 2017: vorderingsstaat 2

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 2 van het dossier 'onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen dienstjaar 2017' goed voor een bedrag van 85.002,16 euro, inclusief btw.

030 Herinrichting binnengebied Schaliken - W-063-2017: werfverslag 9

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag 9 van de werfvergadering van 23 maart 2018 van het dossier 'herinrichting binnengebied Schaliken'.

031 Openbaar groen: onderhoud HS-Elia - snoeien drie populieren Sint-Janneke

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Elia om drie populieren in de berm onder de hoogspanningslijn ter hoogte van Sint-Janneke in functie van de veiligheid te snoeien en het hout af te voeren.

032 Site Boerenkrijglaan: vraag Duivenbond gebruik tot einde seizoen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent uitzonderlijk en eenmalig toestemming aan de feitelijke vereniging 'Duivenmaatschappij Herentals' om het verlaten van de site en het leeghalen van de gebouwen op lot 3 aan de Boerenkrijglaan uit te stellen tot 31 oktober 2018.

033 Luchtkwaliteitsonderzoek Herentals: voorstel project VITO - goedkeuring overeenkomst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst (offerte 16052) voor een monitoring van de luchtkwaliteit in Herentals in samenwerking met VITO en de planning goed.

034 Herbruikbare bekens, voorstel samenwerking met ZKW

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel om het beheer en uitleenmanagement van herbruikbare bekens toe te wijzen aan ZKW en zal dit opnemen in de besprekingen van de voorstellen voor budgetwijziging 2018.

035 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/276: verlening – (X)* - Heesveld 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/276 aan (X)* voor het terrein gelegen in Heesveld 1, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 816X2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De overloop van de hemelwaterput moet infiltreren in de bodem op eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de riolering.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst moeten nageleefd worden:
 - de woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden
 - opgevangen hemelwater moet bijkomend hergebruikt worden via een buitenkraan voor het onderhoud van de tuin
 - de noodoverlaat van de hemelwaterput op de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
 - de bestaande klinkerverharding aan de rechterzijde van de woning moet verwijderd worden; in de plaats moet groenaanplanting voorzien worden
 - de breedte van de inrit naar de nieuwe garage moet beperkt worden tot 3 meter
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een deel van het perceel en valt binnen het rooilijnplan Molekens (deel I).
 - De aanvrager moet aangeven of deze grond binnen de rooilijn reeds overgedragen is.
 - Indien geen bewijs wordt gegeven dat deze grond is overgedragen, wordt in de vergunning een gratis overdracht aan deze grond opgelegd. Hiervoor moet een landmeter de rooilijn opmeten en op plan aanduiden met vermelding van het juiste rooilijnplan. De over te dragen grond moet

op dit plan als apart lot ingemeten en aangeduid te worden. Hiervoor moet een splitsingsplan, een ontwerpakte en een bodemattest aangeleverd worden, uiterlijk 6 maanden na verkrijging van de vergunning.

- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

036 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/246: verlening – (X)* - Noordervaart 20

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/246 aan (X)* voor het terrein gelegen in Noordervaart 20, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 533S2.

De aanvraag betreft het renoveren en uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- Het glasoppervlak van het raam in de TV-zithoek moet minimum 0,84 m² groot zijn.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de technische dienst moet worden gerespecteerd:
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moeten rookmelders op elke verdieping voorzien worden.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

037 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/236: verlening – (X)* - Kolveniersstraat

29

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/236 aan (X)* voor het terrein gelegen in Kolveniersstraat 29 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 563F.

De aanvraag betreft het plaatsen van een afsluiting met betonnen panelen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Aanvullend op de oorspronkelijke aanvraag is een aangepast voorstel opgemaakt. Dit aangepast voorstel moet gevolgd worden. Dit plan betreft het plaatsen van een groenstrook tussen de muur en de Ringlaan, naast de perceelsgrens, met een breedte van minstens 1 meter. De aanvrager moet deze groenstrook aanplanten met inheemse en wintergroene planten met een plantmaat die kan garanderen dat de groenstrook binnen 5 jaar de betonnen muur visueel kan afschermen. Het aangepast voorstel is toegevoegd als bijlage.

038 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/235: verlening: - (X)* - Leefdaalstraat 1-

3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/235 aan (X)* voor het terrein gelegen in Leefdaalstraat 1-3 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 434C.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woonstalhuis tot een hedendaagse ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 21 maart 2018 met kenmerk TD18052 moeten strikt nageleefd worden:
 - De bestaande aansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/240: verlening: - stadsbestuur

Herentals - Streepstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/240 aan het stadsbestuur van Herentals, voor de aanleg van voetpaden op het openbaar domein in de Streepstraat.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen van 16 februari 2018 met kenmerk BWDP/2018-0034/001/01/HAJPE moeten strikt nageleefd worden, met uitzondering van het punt 2.1, de aanbevolen breedte van de weg.

040 Stedenbouwkundige vergunning SV2017/203: verlening- Ellu bvba - Kruineikenplein 35

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/203 aan Ellu bvba voor werken op het terrein gelegen in Kruineikenplein 35, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 275D, 275P.

De aanvraag betreft het afbreken van een bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning. De ontwikkeling bestaat uit 1 volume met in totaal 11 appartementen en 6 eengezinswoningen, een fietsenstalling, een tuinberging en een ondergrondse parkeergarage.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De afvalbeheerder moet door middel van een sleutel de toegang krijgen tot de voetgangers- en fietsersverbinding aan de voorzijde van het project zodat het afval op eigen terrein kan opgehaald worden.

- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van Toegankelijk Vlaanderen van 15 januari 2018 met kenmerk 2017/1614bis dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Kempen-Hulpverleningszone 5 (Geel) van 14 december 2017 met kenmerk BWDP/2017-0227/003/01/HAJPE dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluxys Belgium NV van 12 december 2017 met kenmerk TPW-OL-2017909205 dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt nageleefd worden.
- Volgende voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst – groen van 12 februari dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, moeten strikt nageleefd worden:
 - Op het plan staan drie bomen aangeduid om te vellen. De aannemer moet ter compensatie van deze drie te vellen bomen twee nieuwe bomen aanplanten, waarvan minstens één inheemse hoogstammige loofboom die de ruimte krijgt om tot volledige kroonontwikkeling te komen. Deze boom moet in de groenzone tussen gebouw en de rijweg Diependaal aangeplant worden. Hierbij moet de aanvrager rekening houden met voldoende afstand tot de gevel van het gebouw en de onverharde erfdienstbare doorgang zodat deze laatste ten alle tijde kan gebruikt worden. Ook de tweede boom moet voldoende kunnen uitgroeien om zo voor een groene inkleding te zorgen tussen het gebouw en de rijbaan/wijk Diependaal. Bij het niet aanslaan van de aanplant, moet deze telkens in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden.
 - Drie bomen staan aangeduid als te behouden, maar staan ingetekend in de onverharde erfdienstbare doorgang. Het gaat om drie berken. Indien het behoud van deze bomen niet tegenstrijdig is met het gebruik van de erfdienstbare doorgang, kunnen deze behouden blijven. Indien deze bomen alsnog geveld moeten worden of door toedoen van de bouwwerkzaamheden afsterven, moet de aanvrager hiervoor minstens 2 hoogstammige loofbomen aanplanten die passen in een groene inkleding langs de straatkant.
 - Ter bescherming van de houtkant, inclusief hoogstammige bomen, gelegen op het talud naast het fietspad naar de jachthaven, moet de aannemer bij de aanlegwerken in de mate van het mogelijke de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking van schade aan wortelgestel, stam en kroon volgens de maatregelen zoals opgenomen in het standaardbestek 250, versie 3.1.
 - Aan de oostelijke zijde van het perceel staat een groepje bomen/struiken van boswilg (*Salix caprea*) ingetekend. Dit groepje vormt een mooi groen element dat in zijn geheel kan behouden blijven (de zesde boom mag hiervan geveld worden zoals aangeduid op het plan). Voor behoud kunnen de nodige snoeimaatregelen getroffen worden. Indien dit element zou afsterven als gevolg van de bouwwerken, moet deze in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden door een inheemse hoogstammige loofboom die volwaardig kan uitgroeien.
- Volgende voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst – groen van 12 februari 2018 met kenmerk TD18019 dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt nageleefd worden:
 - Er moet aangetoond worden dat infiltratie mogelijk is. Zo niet moet er een alternatief uitgewerkt worden voor de afvoer van het hemelwater.
 - Er moet verduidelijkt worden hoe en waar zal worden aangesloten op de gemeentelijke riolering, bij voorkeur gebeurt dit gravitair.
 - Elektrische voertuigen: de juiste aansluiting moet aanwezig zijn, zodat er in de toekomst makkelijk een oplaadpunt voor elektrische wagens kan voorzien worden.
 - De wegnis voor de brandweer moet aangelegd worden conform de plannen die in een apart dossier werden ingediend door Varitop.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin aangelegd worden met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin aangelegd worden en als dusdanig gehandhaafd.
- De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de druk niet naar het openbaar domein verlegd wordt. Zo zal de verkoop van een appartement ook steeds de overdracht van een autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste laten staan voor andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er kan een clause opgenomen worden in de statuten/aktes in het kader van overdracht met hierin de beschrijving van deze koppeling.
- Conform de gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2018 worden volgende lasten ten laste van de bouwheer opgelegd:
 - A. De ontwikkelaar draagt de volledig kosten van de infrastructuur, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning, en zorgt voor een kwalitatieve uitvoering van werken op het (latere) openbaar domein volgens standaardbestek 250 wegenbouw.
 - B. De aanleg van de infrastructuur zal gecontroleerd worden door een toezichter aangesteld door de stad. Het ereloon van de toezichter wordt bepaald op 1,5 % van de kostprijs van de werkelijk uitgevoerde werken inclusief btw. De kosten zullen na de uitvoering van de werken worden doorgerekend aan de ontwikkelaar, die verplicht deze kosten draagt.
 - C. Vooraleer effectief kan worden gestart met de uitvoering van de voorliggende vergunning moet opeenvolgend aan volgende voorwaarden worden voldaan:
Aan volgende financiële lasten moet worden voldaan:
 - 1) Bankwaarborg ten bedrage van 36.876,43 euro bestaande uit:
 - totaal ramingsbedrag infrastructuurwerken inclusief btw: 36.331,46 euro
 - ramingsbedrag toezichtskosten: 544,97 euro
 - 2) Telenet: Er zijn aanpassingen aan het kabelnet nodig om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager (advies van Telenet nv van 29 november 2017 met kenmerk 250028675-HK). De vereiste lasten moeten worden gestort aan Telenet.
 - 3) Eandis: Op deze locatie is er geen behoefte aan een lokaal voor de oprichting van een middenspanningscabine. Eandis kan de bijkomende wooneenheden aansluiten mits de uitbreiding van het laagspanningsnet als de vermogens beperkt blijven tot 9,2 kVA per aansluiting en 22.2 kVA voor de algemene delen. Het advies van Eandis blijft 1 jaar geldig. Voor aardgas moet hier een netuitbreiding gebeuren (advies van Eandis van 5 december 2017). De vereiste lasten moeten worden gestort aan Eandis.
 - 4) Pidpa: Er is een uitbreiding nodig van het distributienet. Er zal een dossier worden opgestart en van zodra Pidpa beschikt over alle nodige informatie zal er een kostenraming worden opgemaakt die wordt verstuurd naar de gemeente (advies van Pidpa van 30 november 2017). De vereiste lasten moeten worden gestort op rekeningnummer BE79-0910-0008-7733 van de stad Herentals, die dit bedrag doorstort naar Pidpa.
- Na ontvangst van alle bewijsstukken met betrekking tot voorgaande financiële lasten levert de stad een financieel attest af. Dit financieel attest is een verplichte vereiste om over te gaan tot de uitvoering van de werken.
- De aannemer van de werken moet worden aanvaard door het schepencollege.
- De toezichter van de stad wordt, samen met de nutsmaatschappijen, uitgenodigd op de verplichte coördinatievergadering die wordt georganiseerd door de bouwheer.

041 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2017010742: advies - De Scheepvaart - Herenthoutseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over de omgevingsvergunning nummer OMV_2017010742 aan De Scheepvaart.

De aanvraag betreft het herbouwen van de brug van Herentals-Herenthout over het Albertkanaal.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De parkeerplaatsen langs de Notelarenlaan nabij de Meidoornlaan worden niet toegelaten en moeten verdwijnen. Deze zone moet als berm ingericht worden. Er moet onderzocht worden of er vlak naast de wegverharding van de Notelarenlaan enkele publieke langspaarkeerplaatsen ingericht kunnen worden.
- De aansluitingen van de fietspaden ten zuiden van het kanaal moeten zodanig ingericht worden dat de fietsers voorrang krijgen op het gemotoriseerd verkeer.
- Ook aan de zuidzijde van het kanaal moeten voor voetgangers trappen worden voorzien, richting Wilgenlaan en St.-Janneke.
- Hellingen van aansluitende zijwegen mogen voor het verkeer niet onmogelijk stijl aangelegd worden (wintertoestand, vrachtverkeer, ...). De zichtbaarheid op het aankomende verkeer moet voldoende blijven.
- Tijdens de werken zal de brug tijdelijk onderbroken worden. Hiervoor moet een uitgewerkt signalisatieplan aan de stad voorgelegd worden.
- Na de werkzaamheden moeten binnen de grenzen van de groene zones een gelijk aantal nieuwe inheemse hoogstammige loofbomen aangeplant worden zodat de natuur zich kan herstellen.

042 Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV 2017010785: advies - Bouwbedrijf Dethier - Atealaan 16

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over de omgevingsvergunning nummer OMV_2017010785 aan Bouwbedrijf Dethier, voor een terrein met adres Turfkuilen 26 met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 187M2. De aanvraag betreft:

Type handelingen:

- Stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een opslagplaats en het aanleggen van een parkeerterrein.
- Exploitatie van een ingedeelde inrichting:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
23.3.1°a)	23.3.1°a) - meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal	3
15.1.1°	15.1.1° - 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn	3
16.3.1.1°	16.3.1.1° - 5 kW tot en met 200 kW	3
19.6.1°a)	19.6.1°a) - meer dan 40 m ³ tot en met 400 m ³ in een lokaal	3
17.4.	17.4. - opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Het kantoor moet steeds in functie van de bedrijvigheid blijven staan en mag geen autonoom kantoor bevatten.
- Het perceel heeft een bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Pas na de overloop hiervan mag de rest van het sanitair afvalwater aangesloten worden.
- Het gedeelte van de nieuwe inrit dat op het openbaar domein ligt, zal aangelegd worden door de stedelijke werkplaats. Hiertoe moet een aanvraag gedaan worden via www.herentals.be/inrit. Alle

kosten die voortvloeien uit de werken zijn ten laste van de aanvrager en worden berekend volgens het geldende gemeentelijk retributiereglement.

- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Voorzien van fietsenstallingen voor werknemers en bezoekers. Overdekt, type aanleunbeugels, tussenafstand minimaal 0,75 m, nodige lengte is 3,60 m (1,80 m voor fiets + 1,80 m voor manoeuvreren).
- Langs de rooilijnen moeten op het eigen terrein buffers worden aangeplant bestaande uit een mix van hoog- en laagstammig groen, met een minimale breedte van 5 m.
- Langs de private perceelsgrens moet een inheemse buffer worden aangeplant op het eigen terrein met een breedte van minimaal 3 m.
- Parkeerplaatsen en andere verhardingen op het eigen terrein moeten ingericht worden in de 10 m brede zone tussen het gebouw en deze buffers of binnen de bouwstroken.
- De voorgestelde reclamezuil wordt te dicht bij de rooilijn voorgesteld. Deze moet op minstens 3 m afstand tot de rooilijn worden opgericht.
- De reclamezuil mag geen schermen bevatten en enkel perceelsgebonden reclame vertonen.
- Te behouden bomen moeten maximaal beschermd worden tijdens de werken en tegen wortelverdichting.

043 Bouwberoep bij deputatie - dossier nummer SV2017/151: kennisname uitspraak deputatie (inwilliging beroep) - Heylen-Geerts nv - Toekomstlaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitspraak van de deputatie van 8 maart 2018 waarbij het beroep van Heylen-Geerts nv, vergunningsaanvrager, tegen het weigeringsbesluit van 13 november 2017 voor het plaatsen van een reclamezuil op een terrein in Herentals, Toekomstlaan 38 en 40, wordt ingewilligd en vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- Op het LED-scherm mag enkel informatie getoond worden die gerelateerd is aan de bedrijfsactiviteiten op de site waar deze geplaatst is.
- Het luminantieniveau van het LED-scherm mag niet groter zijn dan dat van de omgeving. De helderheid van het LED-scherm moet automatisch aangepast worden in functie van het omgevingslicht (bv. via een meting per foto-elektrische cel). De technische fiche moet op de plaats van opstelling kunnen worden getoond.
- Tussen 22 uur en 6 uur moet het LED-scherm uitgeschakeld zijn.
- Er mogen geen bewegende, knipperende of flitsende boodschappen weergegeven worden.
- De weergavetijd van eenzelfde boodschap op het LED-scherm moet minimaal 30 seconden zijn.
- De overgangstijd van de ene boodschap naar een andere boodschap mag niet langer zijn dan twee seconden. In voorkomend geval moet de overgang gebeuren middels een zwart bord. Het is verboden de ene boodschap te laten overgaan in een andere boodschap door gebruik te maken van speciale effecten (bv. vervagen, in- en uitzoomen, sleepbewegingen).
- Het is verboden boodschappen in reeksen weer te geven (bv. een boodschap gedurende 30 seconden en dan het vervolg erop in de volgende boodschap of een boodschap op één inrichting en het vervolg op een volgende inrichting).
- Het is verboden boodschappen weer te geven die tot een realtime interactie aanzetten.
- De boodschap mag niet te veel informatie bevatten. Het moet in één oogopslag duidelijk en begrijpelijk zijn wat de boodschap voorstelt.
- Het LED-scherm mag in haar geheel niet misleiden en geen verwarring doen ontstaan (bv. het mag niet lijken op verkeersrelevante informatie).
- Het LED-scherm mag slechts één scherm bevatten en dit scherm mag niet artificieel opgesplitst worden in meerdere schermen (bv. het scherm wordt opgedeeld in verschillende kaders waar verschillende boodschappen op weergegeven worden).

044 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/227: verlening – (X)* - Herenthoutseweg 140

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/227 aan (X)* voor het terrein gelegen in Herenthoutseweg 140 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 536N.

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport en het bouwen van een bakstenen muur.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst moeten worden gerespecteerd:
 - Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe carport moet op natuurlijke wijze infiltreren in de tuinzone op eigen terrein.
 - De deksteen van de nieuwe muur moet afwateren naar het eigen terrein.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De afsluiting in metselwerk moet uitgevoerd worden in duurzaam gevelmetselwerk.
- Om te voldoen aan de afgeleverde vergunning 2003/00055 en aan de wetgeving rond VRCO moet de houten afrastering en de nieuwe carport langs Veldhoven links aanpalend aan de werkplaats verwijderd worden. Hierdoor wordt het perceel terug tot de vergunde toestand gebracht. Nieuwe constructies mogen tot op de rooilijn geplaatst worden .
- Om te voldoen aan de afgeleverde vergunning 2003/00055 en aan de wetgeving rond VRCO moet de houten constructie rechts aanpalend aan de werkplaats langs Veldhoven verwijderd worden. Hierdoor wordt het perceel terug tot de vergunde toestand gebracht.
- Om te voldoen aan de afgeleverde vergunning 2003/00055 en aan de wetgeving rond VRCO moet de houten carport volledig links op het perceel en grenzend aan het rechts aanpalend perceel langs Veldhoven verplaatst worden tot op de rooilijn.
- Om in orde te zijn met de regelgeving uit het VCRO moet, mits voldaan wordt aan de voorschriften van het BPA, de geplaatste terrasoverkapping geregulariseerd worden. Hiervoor moet men een melding indienen.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Door het college

Bij verordening

de wnd. secretaris

de burgemeester

Peter Van de Perre

Jan Bertels