



# College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 12 maart 2018

---

Aanwezig: Bertels Jan - burgemeester en voorzitter  
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en Michiels Fons - schepenen  
Mattheus Tanja - secretaris

## **001 3 jaar Bar Bier op 17 maart 2018**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X)\* voor het organiseren van '3 jaar Bar Bier' op 17 maart 2017. Er mag uitsluitend muziek gespeeld worden in het café met gesloten deuren. Het college van burgemeester en schepenen verleent een afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) L Aeq,15min tot 1 uur.

Het college van burgemeester staat geen afwijking toe van het sluitingsuur.

Het college van burgemeester verleent geen toestemming voor het opstellen van een jeneverbar op het voetpad.

## **002 Aankondiging heropening Carrefour Market op 21 april 2018**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan IPC nv voor het maken van promotie door middel van 2 promotors en uitdelen van gadgets op 21 april 2018.

De organisatie:

- mag geen folders verspreiden
- mag niets verkopen
- moet een vlotte doorgang van de voetgangers verzekeren
- mag de handelaars niet hinderen.

## **003 50-jarig bestaan volleybalclub Blijf-Fit: officiële ontvangst en hulding**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert een officiële ontvangst met receptie voor het 50-jarig bestaan van volleybalclub 'Blijf-Fit' op zaterdag 6 oktober 2018 om 19 uur in de Lakenhal.

Het college van burgemeester en schepenen schenkt een gepast aandenken.

## **004 Retributiereglement op deelname aan vrijetijdsinitiatieven 2018-2019: aanpassing**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gewijzigde voorstel voor de aanpassing van de retributies op deelname aan vrijetijdsinitiatieven principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad het aangepaste reglement voor goedkeuring te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**005 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening Sportregio Kempen 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het jaarverslag 2017 en de jaarrekening 2017 van Sportregio Kempen en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het jaarverslag 2017 en de jaarrekening 2017 ter goedkeuring voor te leggen op de gemeenteraad van 27 maart 2018.

**006 N-VA-kick-off Grote Markt op 8 april 2018: beslissing locatie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat N-VA voor hun kick-off van 8 april 2018 geen gebruik kan maken van de Grote Markt, de parkeerplaatsen van zaal 't Hof of de ruimte tussen 't Hof, JC2200 en de Grote Markt. Indien de aanvrager dit wenst, kan wel het kerkplein van de Sint-Waldetrudiskerk of de zandparking achter hotel Karmel en het graspleintje tussen het buitenplein van 't Schaliken en 't Loopke worden gebruikt. N-VA Herentals moet hiervoor zijn aanvraag aanpassen en een nieuw inplantingsplan indienen zodat de administratie het evenement conform de reguliere manier kan voorbereiden en behandelen.

**007 WAK: gebruik schouwburg**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het gebruik van de schouwburg door The Legends voor de organisatie van de musical Cruise-in-Thals, in het kader van de Week van de Amateurkunsten 2018 gratis is.

Dit project is een initiatief van The Legends in samenwerking met verenigingen uit verschillende disciplines, namelijk het Zeemanskoor, danscentrum Time Out, vzw Theater Spektakel en turnvereniging Corpus Sanum.

**008 Gedenkstee Pol Heyns**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de Herentalse Geschiedkundige Kring inzake de herplaatsing van de gedenkstee Pol Heyns.

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt een alternatieve bestemming voor de gedenkstee.

**009 Orderingschema en (digitale) klasseringstructuur: gewijzigd projectplan, stand van zaken en aanbevelingen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gewijzigde projectplan betreffende het project 'geïntegreerd orderingschema en (digitale) klasseringstructuur'.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanbevelingen zoals die door de stuurgroep van het project werden geformuleerd zijnde 1) de organisatie (stad en OCMW) neemt het informatiebeheer op in de strategische meerjarenplanning. Het informatiebeheer maakt hierbij de connectie met informatieveiligheid, informatie- en communicatietechnologie, organisatiebeheer en archiefbeheer; 2) de archiefzorg wordt opgenomen in de ICT-strategie van de organisatie en 3) het digitale werken wordt voortgezet maar deel uitmakend van deze strategie.

**010 Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: studie-uitstap lagere en middelbare graad**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van de studie-uitstap voor de kinderateliers naar de Lakenhal op 14, 17, 21 en 24 maart 2018 en voor de middelbare graad

op 28 april en 2 mei 2018 en geeft Pascale Brant, directeur van de academie de toestemming om de studiereis te organiseren zoals voorgesteld.

**011 Woonwagenbeleid 2018: Erfgoedproject - Erfgoeddag op zondag 22 april 2018**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen steunt het Erfgoedproject en kent een kleine standplaats toe voor de organisatoren op de zondagsmarkt van 22 april 2018 en vraagt aan de organisatoren om tijdig aanwezig te zijn.

**012 Woonwagenbeleid 2018: Viaduct - uitstap met de woonwagenbewoners naar de zee**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van en steunt het project 'uitstap met de woonwagenbewoners naar de zee' dat plaatsvindt in augustus 2018.

**013 Subsidies 2018 - initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren: aanvraag 5**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 107,95 euro aan (X)\* voor de deelname van (X)\* aan de sportlessen georganiseerd door de fitnessclub Basic Fit in Herentals van 1 augustus 2017 tot 31 januari 2018.

**014 Subsidies 2018 - initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren: aanvraag 6**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 108 euro aan (X)\* voor de deelname van (X)\* aan de driedaagse zeeklassen georganiseerd door de school (van 9 tot 11 oktober 2017) in de Flipper in de Panne.

**015 Engagementsverklaring eerstelijnszone**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen ondertekent de engagementsverklaring bij de aanvraag van een eerstelijnszone. De aangevraagde eerstelijnszone bevat een samenwerking tussen de gemeenten en de OCMW's van Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar (ISOM).

**016 Aanbodbevraging in functie van verdeling capaciteitsmiddelen schoolinfrastructuur 2019-2021**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de aanbodbevraging in functie van verdeling capaciteitsmiddelen schoolinfrastructuur 2019-2021.

**017 Selectieprocedure beheerder zwembaden & recreatiedomein het Netepark - wijziging selectiecommissie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)\* het diensthoofd personeel & organisatie, aan als lid van de selectiecommissie en schrapt (X)\* de coördinator personeelsadministratie als lid van de selectiecommissie voor de selectieprocedure van beheerder zwembaden & recreatiedomein het Netepark.

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)\* de coördinator personeelsadministratie aan als secretaris van de selectiecommissie en schrapte (X)\* de administratief medewerker personeel & organisatie als secretaris van de selectiecommissie voor de selectieprocedure van beheerder zwembaden & recreatiedomein het Netepark.

**018 Selectieprocedure diensthoofd bibliotheek: kennisgeving eindproces-verbaal**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd bibliotheek.

**019 Selectieprocedure diensthoofd stedelijke werkplaats: aanvaarding kandidaten**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau A en nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd stedelijke werkplaats: (X)\*.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaat een certificaat van master heeft bijgevoegd. Hij wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd stedelijke werkplaats als hij een kopie van zijn masterdiploma aflevert: (X)\*.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten voldoen aan de bevorderingsvoorwaarden en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd stedelijke werkplaats: (X)\*.

**020 Selectieprocedure werkvoorbereider gebouwenbeheer: aanvaarding kandidaten**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau C en nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van werkvoorbereider gebouwenbeheer: (X)\*.

**021 Selectieprocedure redder: aanvaarding kandidaten**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende personen zich kandidaat hebben gesteld en dat ze voldoen aan de voorwaarden en nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van redder: (X).

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten zijn geslaagd in vorige overeenstemmende proeven en geeft hen vrijstelling om deel te nemen aan de selectieprocedure voor het deel waarvoor ze geschikt bevonden werden voor de functie van redder: (X)\*.

**022 Huwelijken: wijziging standaardlocatie naar Le Paige vanaf 22 juni 2018**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de standaardlocatie voor de huwelijken definitief te wijzigen van de Lakenhal naar Le Paige vanaf 22 juni 2018.

**023 Uitgaven 2017: week 10**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**024 Bestelbonnen 2018: week 10**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 12 maart 2018 (bestelbonnen 2018001870 en 2018002042) goed.

**025 Ontvangsten 2018: week 10**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opbrengsten goed.

**026 Uitgaven 2018: week 10**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**027 Belasting ter verbetering van het milieu ten laste van bedrijven: persoonlijk assistentiebudget: kennisname**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opmerkingen van de financiële dienst om natuurlijke personen met een persoonlijk assistentiebudget en ondernemingsnummer, niet mee op te nemen in het belastingkohier ter verbetering van het milieu ten laste van bedrijven.

**028 Belasting op terrassen en uitstallingen op de openbare weg: bezwaar - De Vroegbakker**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar van De Vroegbakker tegen de aanslag belasting op terrassen en uitstallingen, met kohierartikel 810710006720. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar onontvankelijk. Omdat het om een administratieve vergissing gaat, wordt de belasting van 50 euro kwijtgescholden aan De Vroegbakker. De financieel beheerder wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

**029 Leveren van 2 computers voor 't Schaliken - dossier 2018-025: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren van een all-in-one computer van het type HP Pavilion 24-r001nb aan de firma Tones Pro, Lierseweg 153A, 2220 Heist-op-den-Berg voor een bedrag van 891,74 euro exclusief btw of 1.079 euro inclusief btw. Deze computer is bestemd voor de lichtsturing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren van een laptop van het type Asus Zenbook Pro UX550VD-BO023T-BE aan de firma Tones Pro, Lierseweg 153A, 2220 Heist-op-den-Berg voor een bedrag van 1.486,78 euro exclusief btw of 1.799 euro inclusief btw. Deze laptop is bestemd voor de visualisatiesoftware.

**030 Leveren en onderhoud van werkkledij voor de technische dienst - dossier 2017-078: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het leveren en onderhoud van werkkledij voor de technische dienst van de stad en het OCMW en de gemeente Herenthout.

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 maart 2018 voor beide percelen van deze opdracht.

Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'leveren en onderhoud van werkkledij voor de technische dienst' aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:

- perceel 1 (leveren en onderhoud van werkkledij voor de technische dienst van de stad en het OCMW Herentals): Inka bvba, Provinciesteenweg 660, 2530 Boechout, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver
- perceel 2 (leveren en onderhoud van werkkledij voor de technische dienst van de gemeente Herenthout): Inka bvba, Provinciesteenweg 660, 2530 Boechout, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De opdracht zal gegund worden voor een periode van 4 jaar. In deze periode zal kledij aangekocht worden (eenmalige grote aankoop en daarna vervangingen wanneer nodig) en zal de opdrachtnemer instaan voor het onderhoud (wassen) en herstellen van de kledij.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-078.

**031 Aanleg van voetpaden in de Streepstraat en heraanleg van voetpaden in de St.-Waldetrudisstraat - W-071-2017: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht voor het aanleggen van voetpaden in de Streepstraat en het heraanleggen van de voetpaden in de St.-Waldetrudisstraat toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Leo Gys bvba, Zandbergen 115 uit 2480 Dessel met een inschrijvingsbedrag van 302.494,92 euro inclusief btw. Het verslag bij de ingediende biedingen maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**032 Werken op afroep: infrastructuurwerken in functie van mobiliteit en wegherstellingen - W-058-2017: goedkeuring vorderingsstaat 3 (heraanleg parkeerplaatsen mindervaliden)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 3 voor de heraanleg van de mindervalidenparkeerplaatsen van De Peuter, Rietbroek 1, 2200 Herentals voor de opdracht 'werken op afroep: infrastructuurwerken in functie van mobiliteit en wegherstellingen' voor een bedrag van 2.571,92 euro exclusief btw goed.

**033 Herinrichting binnengebied Schaliken - W-063-2017: werfverslag 7**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag 7 van de werfvergadering van 23 februari 2018 en de opmerkingen van de technische dienst bij werfverslag 7 van het dossier 'herinrichting binnengebied Schaliken'.

**034 Overleg vervoersregio's provincie Antwerpen op 26 maart 2018**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging van de gouverneur van de provincie Antwerpen om deel te nemen aan de informatievergadering over de vervoersregio's en staat positief tegenover het voorstel van indeling van vervoersregio's, waarbij Herentals tot vervoersregio Kempen behoort.

**035 Tijdelijk verkeersreglement: verkeersvrije Zandstraat vanaf vrijdag 6 april 2018 tot en met zaterdag 13 oktober 2018**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'verkeersvrije Zandstraat' op vrijdag en zaterdag tussen vrijdag 6 april 2018 en zaterdag 13 oktober 2018:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat op alle parkeerplaatsen (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de vrijdagen vanaf 6 april 2018 tot en met 12 oktober 2018 tussen 9.30 uur en 14 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat op alle parkeerplaatsen (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de zaterdagen vanaf 7 april 2018 tot en met 13 oktober 2018 tussen 11 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de vrijdagen vanaf 6 april 2018 tot en met 12 oktober 2018 tussen 9.30 uur en 14 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3 en wegneembare paaltjes.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de zaterdagen vanaf 7 april 2018 tot en met 13 oktober 2018 tussen 11 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3 en wegneembare paaltjes.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

**036 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Poederleeseweg**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse kabelnet te vervangen ten gevolge van een defect in de Poederleeseweg tussen nummer 100 en de Holle Weg.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.
- Telenet moet rekening houden met het nieuwe rooilijn- en onteigeningsplan van de Poederleeseweg zodat achteraf geen kosten gevraagd kunnen worden aan de stad voor het verplaatsen van de leidingen naar aanleiding van de aanleg van de fietspaden in de Poederleeseweg.

**037 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Broekhoven**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse kabelnet te vervangen ten gevolge van een defect in Broekhoven ter hoogte van nummer 2.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

### **038 Houtverkoop personeel stad en OCMW Herentals**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het samenwerkingsproject waarbij de stad Herentals het OCMW van Herentals steunt in het uitvoeren van kleine boswerken. In voorbereiding op de latere integratie en samenwerking van de dienst patrimonium met de technische dienst en de stedelijke werkplaats van de stad voor wat betreft boswerken, bosbeheer en boscompensatie, wordt nu reeds bekeken op welke wijze er kan samengewerkt worden door het OCMW en de stad voor uitvoering van kleine boswerken zoals het snoeien van overhangende takken, verwijderen van een gevallen boom, vellen van een boom. De stedelijke werkplaats voert kleine boswerken uit in de bossen van het OCMW, in ruil voor het hout.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het hout afkomstig van de kleine boswerken te verkopen aan het stads- en OCMW-personeel aan 64 euro per container.

Geïnteresseerde personeelsleden van het OCMW kunnen bij op de reeds bestaande lijst gezet worden voor toewijzing van een container hout. Indien nieuwe collega's van de stad en het OCMW interesse hebben, worden zij achteraan de lijst toegevoegd.

De kandidaat-kopers kunnen hun vraag schriftelijk richten aan de stedelijke werkplaats. De container wordt zonder bijkomende transportkost op het thuisadres van de koper geleverd indien de koper op het grondgebied van Herentals woont. Indien woonachtig buiten de stad wordt een bijkomende transportkost van 1 euro per kilometer aangerekend. Het aantal kilometer is gelijk aan het aantal kilometer vanaf de stedelijke werkplaats tot de plaats van levering, vermenigvuldigd met twee.

### **039 Site Boerenkrijglaan: principebesluit onderhandse en openbare verkoop en opzeggebruikers**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel de onderhandse verkoop goed van een stuk grond, gelegen aan de Boerenkrijglaan, met een oppervlakte van 5a 25ca en kadastraal gekend als Herentals 2<sup>e</sup> afdeling sectie C 553L (deel) en 553M (deel), na prekadastratie 553 T, zoals aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van 21 november 2016 van (X)\* aan Museum nv, Reebokdreef 3, 2900 Schoten tegen een bedrag van 200.000 euro, conform voorliggende ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Johan Kiebooms & Frederik Vlaminck. De ontwerpakte van verkoop zal voor definitieve goedkeuring worden voorgelegd op een volgende gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel de openbare verkoop goed van een grond gelegen aan de Boerenkrijglaan, met een oppervlakte van 44a 01ca en kadastraal gekend als Herentals 2<sup>e</sup> afdeling sectie C 553M (deel) en 553P, na prekadastratie 553V, zoals aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan van 21 november 2016 van (X)\*, tegen minimaal de schattingsprijs, zijnde 1.300.000 euro. Notariskantoor Schaeken & Vanhencxthoven wordt aangesteld om een ontwerpakte op te maken en de openbare verkoop te organiseren namens de stad. Het definitief besluit tot openbare verkoop zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad van zodra de ontwerpakte klaar is.



Het college van burgemeester en schepenen besluit om met onmiddellijke ingang de gebruikers op de site op te zeggen en te vragen de lokalen volledig te ontruimen:

- voor Atelier X tegen 15 april 2018, zodat de akte van lot 2 eind april 2018 kan worden ondertekend.
- voor de feitelijke vereniging 'Duivenmaatschappij Herentals' tegen 1 september 2018, zodat de openbare verkoop van lot 3 in het najaar van dit jaar kan plaatsvinden.

#### **040 Milieuvergunningaanvraag klasse 2: (X)\*, Schoutenlaan 30: verlening**

##### **BESLUIT**

Artikel 1:

§1. Het college van burgemeester en schepenen verleent aan (X)\* gevestigd Schoutenlaan 26 in 2200 Herentals, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, een vergunning om een inrichting voor paardenhouderij, gelegen in 2200 Herentals, Schoutenlaan 30, kadastragegevens 1e afdeling, sectie B, perceel 484C, te veranderen door uitbreiding en wijziging, met als voorwerp:

- uitbreiding met het stallen van paarden van 8 naar 20 paarden (9.4.3.a)1°)
- opslag van 28 m<sup>3</sup> mestopslag, waarvan 25 m<sup>3</sup> vaste mest en 3 m<sup>3</sup> gieropvang (28.2.a)2°)

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 9.4.3.a)1° - 28.2.a)2°

Artikel 2:

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen de 3 jaar vanaf datum van deze vergunning, dus uiterlijk op 12 maart 2021, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

Artikel 3:

De vergunning is van onbepaalde duur.

Artikel 4:

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden overeenkomstig Vlarem II:

§1. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften) 4.6 (licht) 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Bodem: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder).

§2. Sectorale voorwaarden:

- Hoofdstuk 5.9. VLAREM II
- Hoofdstuk 5.28. VLAREM II.

#### **041 Milieuvergunningaanvraag klasse 2: J&J GCV, Greesstraat 21: weigering**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen vergunning aan J&J GCV, gevestigd Dikberd 29 in 2200 Herentals voor een inrichting gelegen in 2200 Herentals, Greesstraat 21, kadastragegevens 2e afdeling, sectie C, perceel 454F, 456, 457, met als voorwerp:

- 1 brandstofverdeelslang (6.5.1°)
- stallen voor het houden van 93 paarden (9.4.3.c)1°)
- stallen van 11 voertuigen en aanhangwagens (15.1.1°)
- opslag van 4.165 kg (=5.000 liter) mazout in dubbelwandige bovengrondse houder (17.3.2.1.1.1°b))
- labo in het kader van de paardenfokkerij (24.4.)
- opslag van 336 m<sup>3</sup> vaste mest en 30 m<sup>3</sup> drijfmest (28.2.c)1°)
- inrichting voor ruitersport (32.4.)
- grondwaterwinning tot 104 meter diep met een maximum debiet van 10 m<sup>3</sup>/dag en 1.750 m<sup>3</sup>/jaar (53.8.1°)

te exploiteren.

#### **042 Omgevingvergunningaanvraag van PIDPA, Haanheuvel 3 – 7: advies**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor PIDPA gelegen Haanheuvel 3 en 7 met nummer: OMV\_2017007083 van de Vlaamse overheid over een hernieuwing en verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit voor een ingedeelde inrichting klasse 1 in overeenstemming met de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen en op voorwaarde dat:

- de voorgestelde milderende maatregel (in de periode van 1 februari tot 31 mei te vermijden dat dagdebieten gedurende meer dan 2 weken hoger zijn dan 15.000 m<sup>3</sup>/dag) als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd in de vergunning.

#### **043 Omgevingsvergunning nummer OMGP-2017-0102: kennisname verlening - stad Herentals en gemeentebestuur Grobbendonk - Klein Gent**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van 15 februari 2018 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMGP-2017-0102 wordt verleend aan de stad Herentals en de gemeente Grobbendonk voor het heraanleggen van de Klein Gentstraat (gelegen in Herentals en Grobbendonk).

De vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer zone Kempen van 27 september 2017 met dossiernummer BWDP/2017-0487/001/01/HAJPE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.
- Ter hoogte van het kruispunt met de Bannerlaan zijn de volgende wijzigingen door te voeren:
  - Voor de materiaalkeuze van het fietspad: asfalt, rood gekleurd.
  - Het fietspad in de Bannerlaan wordt uitgevoerd met een breedte van 2 meter. Bij keuze voor asfalt is deze breedte exclusief de boordstenen. Voorbij het kruispunt wordt een overgang naar de bestaande breedte van 1,50 meter voorzien.
  - In de Klein Gentstraat wordt een streep bestaande uit witte driehoeken voorzien voor de bestuurders komende uit de Klein Gentstraat. De streep met witte driehoeken wordt voor het fietspad geplaatst.
- Het dwarsprofiel van de wadi's moet uitgevoerd worden in 6/4.

#### **044 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/233: verlening - Immo RPH - Geelseweg z/n**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/233 aan Immo RPH voor het terrein gelegen in Geelseweg z/n in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 523A.

De aanvraag betreft het bouwen van magazijnen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De gebouwen mogen niet worden gebruikt in het kader van grootschalige detailhandel.
- Het voorgestelde programma van maatregelen gesteld in de bekrachtigde archeologienota van 14 maart 2017 met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2445> en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moeten strikt worden nageleefd.

- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaams Milieumaatschappij van 2 maart 2018 met kenmerk WT 2018 G 0176 dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt worden nageleefd.
- De bijzondere en algemene voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 9 februari 2018 met kenmerk AV/114/2018/00016 dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 5 maart 2018 met kenmerk BWDP/HA/2008/ 052/005/01/HAJPE dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 8 maart 2018 met kenmerk TD18038 dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, moeten strikt worden nageleefd:
  - vóór de aanleg van het private afvalwaterstelsel moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting)
  - bijkomend hergebruik van opgevangen hemelwater via buitenkranen voor onderhoudswerken in en om de gebouwen, voor groenonderhoud op het perceel, voor het reinigen van voertuigen, enz. naast enkel hergebruik via de toiletten
  - het weglaten van het overstort van de private gracht aan de rechterzijde van het perceel op de baangracht langs de Geelseweg
  - het aanvragen van de aanleg van de baangrachtoverwelling bij het Agentschap Wegen en Verkeer
  - het aanleggen van de parkeerstrook voor auto's ter hoogte van units 5 en 6 in grasdals
  - indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven
  - vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst, afdeling groen van 26 februari 2018 moeten strikt worden nageleefd:
  - De groenzones moeten zoals voorgesteld door de aanvrager worden aangeplant met streekeigen laagstammig en/of hoogstammig groen.
  - De twee spontaan ontwikkelde bomen vooraan het perceel zijn inheemse eiken. Volgens het plan komt de klinkerverharding tot tegen hun stam. Dit zal nodig zijn voor de rijbeweging van de vrachtwagens. De kans is klein dat deze bomen het zullen overleven. Indien toch, zullen ze de verharding gaan opdrukken. Deze bomen zouden op de plannen moeten worden aangeduid als te vellen. Eén van de eiken lijkt een stamomtrek van meer dan 1 meter te hebben (de meest linkse), voor het vellen hiervan is een stedenbouwkundige vergunning nodig.
  - Er is onvoldoende ruimte op het perceel voor een compenserende aanplant. Het is goed dat er een groenstructuur in de vorm van een haag en bufferzone met streekeigen laagstammige en/of hoogstammige beplanting wordt voorzien.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

Tot de uitrusting van het perceel worden volgende lasten opgelegd te laste van de bouwheer:

- Telenet: er zijn aanpassingen aan het kabelnet nodig om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager. Bij afbraak van gebouwen waarop kabels van Telenet zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen (brief van Telenet nv van 7 februari 2018).
- Eandis: om de Units te kunnen aansluiten op het elektriciteitsnet is het oprichten van een bijkomende distributiecabine noodzakelijk. Hiervoor waren er in het verleden al contacten met de

bouwheer. Het lokaal voor het inrichten van de cabine is al mee op de plannen voorzien. Gas lage druk is voor het perceel aanwezig (bericht van Eandis van 5 februari 2018).

**045 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/254: verlening - evillas - P. Van Baelenstraat lot 9-10**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/254 aan evillas voor de terreinen gelegen in Pater Van Baelenstraat 18 en 20 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 269G2, 271P.

De aanvraag betreft het bouwen van 2 ééngezinswoningen op de loten 9 en 10.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het aantal opritten moet beperkt blijven tot één.
- De volgende voorwaarden uit de adviezen van de technische dienst van 14 maart 2016 met kenmerk EL1600057 en EL1600058 moeten nageleefd worden:
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstroken en de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. De niet-bebouwde delen van het terrein moeten als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

**046 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/251: verlening - evillas - P. Van Baelenstraat loten 20 tot 23**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/251 aan evillas voor de terreinen gelegen in Pater Van Baelenstraat 9, 11, 13 en 15 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 269G2, 426B.

De aanvraag betreft het bouwen van 4 ééngezinswoningen op de loten 20, 21, 22 en 23.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de dakvorm van de garages op de loten 21, 22 en 23 toe. De afwijking voor de inplanting van de garage voor lot 23 wordt ongunstig beoordeeld. De garage moet tot op de linker perceelgrens worden geplaatst.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De woningen op de loten 20 en 21 moeten ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 5,89 m van de voorste perceelgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.

- De woningen op de loten 22 en 23 moeten ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 6,09 m van de voorste perceelgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- De linker perceelsgrens op de grondplannen van de woning op lot 23 is niet in overeenstemming met de linker perceelsgrens op het verkavelingsplan en op het inplantingsplan. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.
- De volgende voorwaarden uit de adviezen van de technische dienst voor de loten 20, 21, 22 en 23 moeten strikt nageleefd worden:
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstroken en de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. De niet-bebouwde delen van het terrein moeten als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**047 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/250: verlening - evillas - P. Van Baelenstraat lot 11-13**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/250 aan evillas voor de terreinen gelegen in Pater Van Baelenstraat 22, 24 en 26 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 257. De aanvraag betreft het bouwen van 3 eengezinswoningen op de loten 11, 12 en 13.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor inplanting garages en inritten toe.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het aantal opritten moet ook in de toekomst beperkt blijven tot één. De gevraagde afwijking maakt niet dat hier 2 opritten kunnen worden voorzien en dat er bijkomend een oprit kan worden geplaatst conform het verkavelingsplan.
- De woningen op lot 11 en 12 moeten ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 5,09 m van de voorste perceelgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelgrens. Dit wordt in rood aangeduid op het plan.
- De woningen op lot 12 en 13 moeten ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 5,31 m van de voorste perceelgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelgrens. Dit wordt in rood aangeduid op het plan.
- De volgende voorwaarden uit de adviezen van de technische dienst voor de loten 11, 12 en 13 moeten strikt nageleefd worden:
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.

- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstroken en de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. De niet-bebouwde delen van het terrein moeten als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**048 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning: SV2017/249: verlening - evillas - P. Van Baelenstraat lot 15-16**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/249 aan evillas voor het terreinen gelegen in Pater Van Baelenstraat 23 en 25 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 257.

De aanvraag betreft het bouwen van 2 eengezinswoningen op de kavels 15 en 16.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de dakvorm van de garages van lot 15 en 16 en voor de inplanting van de garage op lot 16 toe.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De woningen moeten ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 6,59 m van de voorste perceelsgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- De volgende voorwaarden uit de adviezen van de technische dienst voor loten 15 en 16 moeten nageleefd worden:
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstroken en de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. De niet-bebouwde delen van het terrein moeten als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**049 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning: SV2017/248: verlening - evillas - P. Van Baelenstraat lot 1,2 en 3**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/248 aan evillas voor het terrein gelegen in Pater Van Baelenstraat 2, 4 en 6 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 271K, 271P.

De aanvraag betreft het bouwen van 3 eengezinswoningen met inpandige garage op de loten 1, 2 en 3.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de ligging van de garages en de inrit toe.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.

- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het aantal opritten moet ook in de toekomst beperkt blijven tot één. De gevraagde afwijking maakt niet dat hier 2 opritten kunnen worden voorzien en dat er bijkomend een oprit kan worden geplaatst conform het verkavelingsplan.
- De woningen op lot 2 en lot 3 moeten ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 4,51 m van de voorste perceelsgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens. Dit wordt rood aangeduid op het plan.
- De volgende voorwaarden uit de adviezen van de technische dienst voor loten 1,2 en 3 moeten nageleefd worden:
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstroken en de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. De niet-bebouwde delen van het terrein moeten als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

**050 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/247: verlening - evillas - P. Van Baelenstraat loten 4, 5 en 6**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/247 aan evillas voor het terrein gelegen in Pater Van Baelenstraat 8, 10, en 12 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 270B en 271P.

De aanvraag betreft het bouwen van 3 eengezinswoningen met inpandige garage op de loten 4, 5 en 6.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De woningen op de loten 4 en 5 moeten ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 8,09 m van de voorste perceelsgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen lot 4 en 5. Dit is rood aangeduid op het plan.
- De woning op lot 6 moet ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 6,76 m van de voorste perceelsgrens, gemeten ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens met lot 5. Dit is rood aangeduid op het plan.
- De volgende voorwaarden uit de adviezen van de technische dienst moeten voor de loten 4, 5 en 6 strikt nageleefd worden:
  - In geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
  - Het koppelen van het grijs huishoudelijk afvalwater met de overloop van de septische put op het eigen terrein.
  - Het opvangen van het niet-herbruikte hemelwater in een infiltratievoorziening op het eigen terrein.

- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstroken en de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. De niet-bebouwde delen van het terrein moeten als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

**051 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/213: weigering - Dijk en Duin Beheer en (X)\* - Lantaarnpad 7**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/213 aan Dijk en Duin Beheer en (X)\* voor het terrein gelegen in Lantaarnpad 7 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie G, perceel 364M. De aanvraag betreft het renoveren, het uitbreiden van een meergezinswoning en een functiewijziging. De aanvraag wordt geweigerd omwille van volgende redenen:

- De maximalisatie van het volume in functie van extra wooneenheden kan enkel worden toegestaan indien voldoende leefkwaliteit gegarandeerd wordt op het terrein. Hieraan wordt op vlak van afvalberging, fietsenstalling en buitenruimte binnen voorliggende aanvraag niet voldaan.
- De fietsenstalling, zoals momenteel voorgesteld in combinatie met de afvalberging, is niet bruikbaar. De fietsenberging moet ruimer voorzien worden. De minimale lengte moet 3,60 m zijn. Ook de benodigde breedte voor de fiets moet ruimer voorzien worden. Deze is nu ongeveer 48 cm. Deze moet minimaal 75 cm zijn.
- Er moet minimaal per hoofdkussen één fietsstalplaats aanwezig zijn. Gezien de aanwezigheid van 2 één slaapkamerappartementen en 2 twee slaapkamerappartementen komt dit bij voorliggende aanvraag neer op minimaal 10 fietsstalplaatsen.
- De voorgestelde afvalberging is niet kwalitatief. Het gedeeltelijk stallen van containers in de buitenruimte is niet wenselijk. Gezien de reeds beperkte omvang van de buitenruimte moet deze maximaal ingericht worden als tuinzone.
- Om van kwalitatieve buitenruimtes te spreken moet er minimaal ruimte zijn voor het plaatsen van een tafel met 4 stoelen. De oppervlakte van 7,5 m<sup>2</sup> betreft hierbij een minimale oppervlakte. De terrassen op de eerste en tweede verdieping zijn onvoldoende diep.
- De voorgestelde terreinafbakening komt niet overeen met de perceelstructuur volgens het voor de stad meest beschikbare kadaster. Bij een eventuele nieuwe aanvraag moet aangetoond worden dat het achterliggende gedeelte onderdeel uitmaakt van het terrein.

**052 Aanvraag verkavelingsvergunning V2017/007: advies – Landmeetkundig studiebureau Foqué Jan bvba - Goorstraat z/n**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig verkavelingsadvies voor de verkavelingsvergunning reguliere procedure nummer V2017/007 aan Landmeetkundig Studiebureau Foqué Jan bvba, voor het terrein gelegen in Goorstraat z/n in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie B, perceel 171B.

De aanvraag betreft het verkavelen van 1 lot voor een vrijstaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Waterbeleid Provincie Antwerpen van 17 januari 2018 met kenmerk DWAD-2018-0001 moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 26 februari 2018 met kenmerk TD18029 moeten strikt worden nageleefd:



- Het perceel is gelegen in centraal gebied. Hier is openbare riolering aanwezig die afvalwater afvoert naar een operationele waterzuiveringsinstallatie. In dit gebied is men verplicht om het afvalwater aan te sluiten op de openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische tank. Na de overloop hiervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden zodat alles in één buis naar de openbare riolering wordt geleid.
- De ontwerper dient volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen in de waterwegwijzer voor architecten, uitgegeven door VMM.
- De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 5 juli 2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Alle dakoppervlakken moeten volledig afgekoppeld worden. Het hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter met een maximum van 10.000 liter. Het opgevangen water moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van een toilet én via een buitenkraan.
- Het hemelwater dat niet hergebruikt wordt, moet volledig infiltreren op eigen terrein. Een overloop naar het openbaar domein wordt niet toegestaan.
- De rooilijn in de Goorstraat is vastgelegd bij MB op 12 januari 2000. De rooilijnbreedte bedraagt 10 m. De bouwlijn wordt vastgesteld op minimaal 6 m achter de rooilijn. De grond binnen de rooilijn moet kosteloos aan de stad worden afgestaan. Alle kosten verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de bouwheer.
- De aanvraag betreft een verkaveling langs de bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald te worden.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Het kappen van de hoogstammige boom moet worden gecompenseerd door het aanplanten van een inheemse hoogstammige boom die kan uitgroeien tot een solitair.
- De aanvraag moet aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor het opleggen van de kosteloze grondafstand van de strook grond van 12 m<sup>2</sup> tussen de huidige rooilijn conform de atlas der buurtwegen en de indicatieve rooilijn in het verlengde van en conform met het rooilijnplan 2.43.56.01 – Goorstraat, vastgelegd bij ministerieel besluit op 12 januari 2000, die zich op 5 meter uit de as van de weg bevindt.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- Tot de uitrusting van de verkaveling worden volgende lasten opgelegd ten laste van de verkavelaar:
  - Eandis: 3,156 euro voor de uitbreiding van het distributienet (brief van Eandis van 12 januari 2018 met kenmerk 313944\_45109)
  - De verkavelaar moet er rekening mee houden dat de bedragen opgelegd door de nutsmaatschappijen slechts 'ramingen' betreffen en dat de uiteindelijke afrekening gebeurt op basis van factuur.
  - De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Eandis voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd