



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 8 januari 2018

Aanwezig: Bertels Jan - burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en Michiels Fons - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 OCMW - woonzorgcentrum: aanpassing personeelsformatie, organogram en vaststelling functiebeschrijving adjunct verantwoordelijke logistieke dienst: advies

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over het besluit van het vast bureau van het OCMW van 14 november 2017 over de aanpassing van de personeelsformatie, het organogram en de vaststelling van de functiebeschrijving van adjunct verantwoordelijke logistieke dienst.

002 Rommelmarkt op 24 juni 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X)* voor het organiseren van een 'rommelmarkt' op zondag 24 juni 2018 in Laagland en Hemeldonk.

De carwash Octopus is op zondag geopend en moet toegankelijk blijven en de rommelmarkt kan pas starten voorbij de in- en uitrit van de carwash.

003 Doffenwandeling op 3 februari 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan FC/WC Gedoviba uit Olen voor het organiseren van een wandeling over het grondgebied van Herentals op 3 februari 2018. De organisator moet gebruik maken van het wandelknooppuntennetwerk.

004 Extern evenement 2018: Diamonds on wheels - Editon 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X)* voor het organiseren van 'Diamonds on Wheels' op zondag 27 mei 2018 op het multifunctioneel terrein, Herenthoutseweg 118, 2200 Herentals.

Het parkeerverbod wordt opgemaakt en de elektriciteitskast wordt geopend. Het retributiereglement over het verbruik van elektriciteit wordt toegepast.

005 Kennisname archiefvernietiging

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vernietiging van archiefdocumenten.

006 Mantelzorgpremie 2018: toekenningen deel 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist de mantelzorgpremie van 200 euro toe te kennen aan de volgende mantelzorgers: (X)*

007 Vernieuwing Parnassus: goedkeuring projectfiche en aanduiding afgevaardigde college

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de projectfiche voor de invoering van Parnassus 8 en duidt schepen Bieke Baeten aan als vertegenwoordiger in de projectgroep.

Schepen Van Olmen verlaat de zitting

008 Selectieprocedure meewerkend ploegbaas groen - wijziging selectiecommissie en datum interview

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)* het diensthoofd technische dienst Merksplas, (X)* de teamleider reiniging en (X)* de coördinator personeel & organisatie aan als leden van de selectiecommissie voor de functie van meewerkend ploegbaas groen en (X)* de administratief medewerker personeel & organisatie, aan als secretaris van de selectiecommissie voor de functie van meewerkend ploegbaas groen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het interview plaats vindt op 25 januari 2018.

Schepen Van Olmen neemt opnieuw deel aan de zitting

009 Diensthoofd stedelijke werkplaats: voorwaarden en functiebeschrijving

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om één afdelingshoofd, niveau A1a-A1b, te schrappen uit de contractuele personeelsformatie en één diensthoofd stedelijke werkplaats A1a-A1b op te nemen in de contractuele personeelsformatie.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om de functie van afdelingshoofd stadsontwikkeling te hertekenen naar een functie van diensthoofd stedelijke werkplaats A1a en gaat principieel akkoord met de gewijzigde functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van diensthoofd stedelijke werkplaats en beslist om dit dossier voor te leggen aan een volgend onderhandelingscomité.

Na onderhandelingen met de representatieve vakorganisaties wordt het hele dossier voor goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

010 Bestelling geschenkcheques sociale dienst van het gemeentepersoneel

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een geschenkcheque van 25 euro te geven aan 307 werknemers uit de lijst van rechthebbenden geschenkencheques 2017.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een bestelling 'Helemaal Herentals' geschenkcheques te plaatsen bij vzw Thals voor een bedrag van 7.675 euro.

011 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

012 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

013 Uitgaven 2017: week 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

014 Ontvangsten 2018: week 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opbrengsten goed.

015 Uitgaven 2018: week 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

016 Kerkfabriek Sint-Waldetrudis: verslag kerkraad 13 december 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis van 13 december 2017.

017 Aanpassing aan de laadgraafcombinatie - dossier 2017-070: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van de bestelde laadgraafcombinatie, met name de hydraulische verschuiving van de retro-arm goed.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze aanpassing aan de firma JCB, Nijverheidslaan 1501, 3660 Opglabbeek voor een bedrag van 2.500 euro exclusief btw of 3.025 euro inclusief btw.

018 Wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat - W-055-2016: voorlopige oplevering

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorlopige oplevering van de 'wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat ' op donderdag 14 december 2017.

019 Leveren, plaatsen en in dienst stellen van IBA's (individuele behandelingsinstallaties van afvalwater) - 2016/049: vorderingsstaat 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 goed bij de opdracht 'leveren, plaatsen en in dienst stellen van IBA's' goed voor een bedrag van 62.823 euro, exclusief btw.

020 Fietspadendossier Wiekevorstseweg - Molenstraat - uitnodiging vergadering van de Regionale Mobiliteitscommissie

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist deel te nemen aan de bespreking van de dossiers voor de Molenstraat en de Wiekevorstseweg op de Regionale Mobiliteitscommissie op donderdag 18 januari 2018 om respectievelijk 13.30 uur (Molenstraat – startnota) en 14.15 uur (Wiekevorstseweg – unieke verantwoordingsnota) in het Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 in Antwerpen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist Jan Michielsens - schepenen van mobiliteit, (X)* de expert mobiliteit en (X)* de projectleider technische dienst, af te vaardigen voor deze bespreking.

Schepenen Michielsens verlaat de zitting

021 Circulaire economie - infoavond

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om een samenwerking aan te gaan met CVO HIK om een ontmoetingsdag te organiseren waar bedrijfsleiders kennis kunnen maken met toepassingen om de CO2-uitstoot van bedrijven te verminderen door stimulatie van circulaire economie en duurzaam ondernemen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de ontmoetingsdag het cultuurcentrum 't Schaliken ter beschikking te stellen.

Schepenen Michielsens neemt opnieuw deel aan de zitting

022 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning: SV2017 168: verlening: De Plantenhoef – (X)* - Herenthoutseweg z/n

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/168 aan (X)* handelend in naam De Plantenhoef, voor het terrein gelegen in Herenthoutseweg z/n in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 564D4.

De aanvraag betreft het afbreken van garages en een bergplaats en het bouwen van appartementen (7 wooneenheden).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De overloop van de hemelwaterput moet infiltreren in de bodem op eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de riolering.
- De terrassen op de verdiepingen aan de achterzijde van de appartementen 5 en 7 worden niet toegelaten. De zones moeten ingericht worden als niet toegankelijke platte daken.
- De achtergevel van de tweede verdieping, ter hoogte van de slaapkamers van appartementen 6 en 7, moet vanaf een gevelhoogte van 7 m, gemeten vanaf het maaiveld, worden vervangen door een hellend dakvolume van 45°. In de zijdelingse zijgevels kan een raamopening ter hoogte van de 2 hoofdslaapkamers van de appartementen 6 en 7 worden ingericht om voldoende lichtinval te bekomen.
- De fietsenstalling, zoals momenteel voorgesteld in combinatie met de afvalberging, is niet bruikbaar. Er is niet voldoende ruimte om zowel het huisvuil te bergen, als het manoeuvreren en stallen van de fietsen. De afvalberging moet voorzien worden in de kelders, zodat het bijgebouw volledig dienst doet als fietsenstalling.

- De 2 aanwezige oude beuken op het perceel, gesitueerd aan de straatzijde, moeten bewaard blijven. Het is niet toegelaten deze bomen te kappen.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van technische dienst – groen van 18 december 2017 met kenmerk EL17165 moet gerespecteerd worden. Volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden:
 - Gunstig onder de voorwaarden van naleving boombeschermingsplan door Landboom (21 augustus 2017) met tijdige terugkoppeling aan en goedkeuring van de stad Herentals van de mogelijk aanvullende te nemen maatregelen tijdens en na de werkperiode. Schommelingen in waterhuishouding moeten zoveel mogelijk vermeden worden. In het rapport wordt geadviseerd de werken uit te voeren in de winterperiode wanneer de boom in rust is, indien er grondwaterverlaging noodzakelijk is.
 - De aanvrager moet tijdig de contactpersoon van de groenwacht communiceren aan de stad.
 - De verslagen opgemaakt door de groenwacht tijdens de werkzaamheden moeten ook worden verzonden aan de stad.
 - Het meest aangewezen is, om de werfweg niet op het perceel te voorzien, maar via het aangelande perceel, maar indien niet mogelijk moeten de aanbevelingen uit het boombeschermingsplan nageleefd worden (zoals aangeduid op het plan). De kraan mag zich enkel op de werfweg begeven bij effectief gebruik. Indien de kraan niet wordt gebruikt, moet deze tijdelijk buiten het perceel staan.
 - Waar bodemverdichting na de werken te vermoeden is (onder de werfweg), moet de bodem na de werken plaatselijk belucht worden.
 - De bomen moeten dus met de nodige maatregelen behouden en beheerd worden zodat ze hun maximaal haalbare leeftijd kunnen behalen.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 29 november 2017 met kenmerk EL17165 moet gerespecteerd worden. Volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden:
 - De plaatsing van een wachtaansluiting op de openbare riolering moet aangevraagd worden voor de start van de bouwwerken via technische.dienst@herentals.be
 - De klinkers die gebruikt worden voor de verharding moeten waterdoorlatend zijn.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Toegankelijk Vlaanderen van 27 oktober 2017 met kenmerk nr. 2017/2605 moet gerespecteerd worden. De opgelegde voorwaarden moeten strikt nageleefd worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 15 november 2017 met kenmerk BWDP/2017-0490/001/01/HADVA moet gerespecteerd worden. De opgelegde voorwaarden moeten strikt nageleefd worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet van 2 oktober 2017 met kenmerk 28130 moet gerespecteerd worden. Volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden.
 - Er zijn aanpassingen aan het kabelnet nodig om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager.
 - Bij afbraak van gebouwen waarop Telenetkabels zijn bevestigd, is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet op de hoogte te brengen.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moet de voortuinstrook als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

023 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/171: verlening: - (X)* handelend in naam van Ultra Bouw bvba - Servaas Daemsstraat z/n

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/171 aan (X)* handelend in naam van Ultra Bouw bvba voor het terrein gelegen in Servaas Daemsstraat z/n in Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 34R.

De aanvraag betreft het bouwen van twee ééngezinswoningen met elk hun eigen bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de bouwhoogte en dakvolume toe.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 4 december 2017 met kenmerk EL17169 moet worden gerespecteerd. Volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden:
 - Het afvalwater van de toiletten moet samen met de rest van het huishoudelijk afvalwater voorbehandeld worden in een septische put. De overloop van de put moet aangesloten worden op de voorliggende ingebuisde gracht. Na de aansluiting op de toekomstige openbare riolering mag enkel het afvalwater van de toiletten nog opgevangen worden in de septische put en moet de rest van het huishoudelijk afvalwater nà de overloop van de put aangesloten worden.
 - De noodoverlaat van de infiltratievoorziening naar het openbaar domein wordt niet toegestaan.
 - De verharding moet aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De oprit in de tuinstrook moet versmald worden van 3,50 m breed naar 3 m breed.

024 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/177: kennisname intrekking - Studiebureau Verhaert - Molenstraat 71

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de intrekking op 20 december 2017 van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag SV2017/177 voor een functiewijziging op een perceel in Herentals, Molenstraat 71 en kadastraal bekend als afdeling 4, sectie B, perceelnummer 118S.

025 Ontwerp provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen inzake afbakening kleinstedelijk gebied Herentals: kennisname verzoek organisatie openbaar onderzoek en adviesvraag

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de provincie Antwerpen met hierin het verzoek om een openbaar onderzoek te organiseren over de hieronder vermelde 6 ontwerp provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen inzake het afbakeningsproces kleinstedelijk gebied Herentals en met de vraag aan de gemeenteraad om een advies te verlenen:

PRUP 'Afbakeningslijn' te Herentals, Herenthout en Grobbendonk;

PRUP 'Klein Gent Zuid' te Herenthout;

PRUP 'Aarschotseweg' te Herentals;

PRUP 'Laagland' te Herentals;

PRUP 'Stedelijk Wonen' te Herentals;

PRUP 'Stadsrandbos Greesbos' te Herentals;

Plan-MER en RVR.

De dienst omgeving organiseert het openbaar onderzoek en publiceert een artikel in de stadskrant en op de website.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de provincie Antwerpen om een extra toelichting te geven aan de Gecoro en de milieuraad en organiseert een gemeenteraadscommissie.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het dossier op de gemeenteraad van 6 of 27 maart 2018 te agenderen.

026 Schriftelijke vraag raadslid Koen Laureys: Begijnhofpark

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Laureys van 5 januari 2018 over het avonturenparcours en een petanquebaan aan het Begijnhofpark en antwoordt met een brief.

027 Werkvoorbereider facility: voorwaarden en functiebeschrijving

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de gewijzigde functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van werkvoorbereider facility in het niveau C1-C3 en beslist om de gewijzigde functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van werkvoorbereider facility niveau C1-C3 voor te leggen aan een volgend onderhandelingscomité.

Na onderhandelingen met de representatieve vakorganisaties wordt het hele dossier voor goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd