

Aanwezigen: Bertels Jan - burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en Michiels Fons - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Beheer van activiteiten georganiseerd in de tuinen van het Begijnhof en toekomstig in het Begijnhofpark

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beheer van activiteiten georganiseerd in het Begijnhof en toekomstig in het Begijnhofpark over te dragen naar het evenementenloket van de afdeling sport, jeugd en internationale samenwerking.

Activiteiten die georganiseerd worden in het Begijnhof en toekomstig in het Begijnhofpark zijn gebonden aan een aantal afspraken:

- de rust in het Begijnhof moet steeds bewaard blijven: de activiteiten stoppen ten laatste om 22 uur, er mag geen versterkte muziek gespeeld worden, de activiteiten mogen maximum 85 dB(A) L Aeq 15 min geluid voortbrengen
- de bewoners van de begijnhofwoningen en de bejaardenwoningen moeten van alle activiteiten op de hoogte gebracht worden door de organisatoren van de activiteiten door een huis-aan-huis mailing minstens 14 dagen voorafgaand aan de activiteit. Het bewijs hiervan moet voorgelegd worden aan het evenementenloket
- er mogen geen activiteiten georganiseerd worden door particulieren die niet openbaar toegankelijk zijn.

Jaarlijks bezorgt de afdeling sport, jeugd en internationale samenwerking een lijst van de georganiseerde activiteiten in het Begijnhof en Begijnhofpark van het voorbije jaar aan de dienst patrimonium. Deze lijst wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen om de werking en situatie te evalueren.

002 Selectieprocedure diensthoofd technische dienst: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd technische dienst.

003 Kennisgeving datum indiensttreding diensthoofd cultuur & toerisme: Nathalie Frenay

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de begindatum van de aanstelling van Nathalie Frenay, diensthoofd cultuur & toerisme. Nathalie komt in dienst op 19 februari 2018.

004 Kennisgeving datum indiensttreding teamleider omgeving: Thomas Horemans

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de begindatum van de aanstelling van Thomas Horemans, teamleider omgeving. Thomas komt in dienst op 1 april 2018.

005 Uitgaven 2017: week 52

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

006 Bestelbons 2018: week 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 2 januari 2018 (bestelbon 2018000002) goed.

007 Verslag stuurgroep mobiliteitsstudie Middenkempen van 1 december 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de presentatie van de stuurgroep Middenkempen van 1 december 2017 en neemt kennis van de opmerkingen die zijn overgemaakt aan de provincie.

008 Meivuurstraat 53/1: vraag van bewoners voor het plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig gevolg aan de vraag van (X)* voor de plaatsing van een IBA bij de woning in de Meivuurstraat 53/1.

009 Aanleg riolering en fietspad Lierseweg (N13) vanaf kruispunt Wolfstee tot gemeentegrens Grobbendonk: verslag werfvergadering van 5 december 2017 met overzicht planning en fasering

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag van 5 december 2017 over de voortgang van de wegen- en rioleringswerken langs de Lierseweg (N13 kruispunt Wolfstee – gemeentegrens Grobbendonk).

010 De Lijn: antwoord taxistandplaats op busstation De Lijn ter hoogte van NMBS-station Herentals

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het antwoord van De Lijn van 19 december 2017 over de beschikbaarheid van een plaats voor een taxistandplaats op het terrein van het busstation aan het station van Herentals.

In hun antwoord geeft De Lijn aan dat de ruimte op het busstation te beperkt is, zeker op spitsmomenten.

011 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/192: verlening – (X)* - St.- Jobsstraat 132

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/192 aan (X)* voor het terrein gelegen in St.-Jobsstraat 132 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 280N2.

De aanvraag betreft een functiewijziging van winkel naar appartement.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De verhardingen in de voortuinzone worden niet toegelaten. De verharding in de voortuinstrook wordt, met uitzondering van de oprit naar de carport, geschrapt. Men moet voldoen aan de voorwaarden gesteld in SV2016/233 en de voortuin als tuin in streekeigen groen aanleggen. Dit moet als dusdanig worden gehandhaafd.
- Volgende voorwaarden uit het advies van de brandweer moeten nageleefd worden:
 - Voorwaarden wat betreft inplantings-en toegangswegen:
 - uitgangen, nooduitgangen en alle wegen die er naar toe leiden, en alle deuren en trappen moeten een minimale nuttige breedte van 80 cm bezitten
 - de plaats van elke uitgang en van elke nooduitgang, evenals de richting van de wegen, doorlopen en trappen die naar deze uitgangen leiden, moeten aangeduid worden door de reddingsborden die voldoen aan de bepalingen over de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.
 - Het binnentrappenhuis moet omsloten worden met wanden EI 60.
 - De doorgangen moeten afgesloten worden met deuren EI 1 30, de toegangsdeuren van alle appartementen en de deur van de stookplaats moeten hieraan voldoen.
 - De deur van de stookplaats moet daarenboven zelfsluitend uitgevoerd worden.
 - De woongelegenheden mét hun toegang moeten van elkaar brandwerend afgescheiden worden met horizontale en verticale wanden die EI 60 bezitten.
 - Het technisch lokaal voor het onderbrengen van de branders moet verplicht voorzien worden van horizontale en verticale scheidingswanden en moet een graad van weerstand tegen brand bezitten van minstens één uur (EI 60). De verluchting met buitenlucht moet behoorlijk zijn en geschiedt bij voorkeur via een onder- en bovenverluchting.
 - Alle brandwerende deuren, signalisatie, brandbestrijdingsmiddelen, veiligheidsverlichting, informatie in inkomhal en waarschuwings- en alarminstallaties moeten voldoen aan voorwaarden uit het advies van de brandweer van 19 december 2017.
 - De bouwheer is verplicht het bewijs te leveren dat de bepalingen inzake weerstand tegen brand en reactie bij brand nageleefd zijn, door het voorleggen van de verslagen van proeven der verschillende bouwelementen.
 - Vooraleer het gebouw en de installaties in gebruik te nemen moet men de brandweerdienst uitnodigen voor een controlebezoek, om na te gaan of goed gevolg gegeven werd aan het in dit verslag bepaalde.
- De nieuw te plaatsen afvoeren van de badkamer op de benedenverdieping moeten aansluiten op het bestaande afvalwaterstelsel (DWA).
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet:
 - minstens één rookmelder per bouwlaag, type conform het advies
 - in kamerwoningen moet elke kamer uitgerust zijn
 - mogelijke opstellingsplaatsen: hal, gang, slaapkamer, living, wasplaats, kelder, verwarmingslokaal; af te raden in: badkamer, keuken en garage.

012 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/165: verlening: - (X)* - Hikstraat 26

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/165 aan (X)* voor het terrein gelegen in Hikstraat 26 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 72B, 81G.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning tot bed and breakfast met aparte loft.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.

- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 5 oktober 2017 met kenmerk BWDP/2017-0506/001/01/HAJPE moet worden gerespecteerd. De voorwaarden moeten strikt nageleefd worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Onroerend Erfgoed van 30 november 2017 met kenmerk 4.002/13011/111.1 moet worden gerespecteerd.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen van 1 november 2017 met kenmerk 346433 moet worden gerespecteerd.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 29 november 2017 met kenmerk EL17167 moet worden gerespecteerd. Volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden:
 - het gebouw heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden
 - voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Indien de aanvrager de parking op het aangrenzende perceel wil gebruiken, moet hiervoor een stedenbouwkundige regularisatie aangevraagd worden. In andere gevallen moet de parking in ere hersteld worden naar de oorspronkelijk vergunde situatie.

013 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/187: verlening – (X)* - Ernest Claesstraat 60

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/187 aan (X)* voor het terrein gelegen in Ernest Claesstraat 60 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 686F.

De aanvraag betreft het kappen van bomen.

Enkel gunstig voor het uitvoeren van volgende werken:

- Het vellen van de zeven sparren (aangeduid als 21 tot 27 op het aanplantingsplan) gelegen langs de zuidelijke perceelsgrens.
- Het vellen van boom 3 aan de westelijke grens.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De volgende voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Geel moeten worden gerespecteerd.
 - diepte van de zone achteruitbouw: 8 meter
 - vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg: de huidige grens van het openbaar domein moet ongewijzigd gehouden worden
 - bij het kappen van de bomen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om te voorkomen dat de bomen op het openbare domein van de gewestweg terecht kunnen komen. Een rechtstreekse toegang tot het perceel langs de gewestweg wordt niet toegestaan.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst moeten worden gerespecteerd.
 - Na het kappen van de zeven sparren moeten twee hoogstammige loofbomen langs de zuidelijke perceelsgrens (vb. een linde) worden aangeplant. De aanplant van deze bomen moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst omgeving van de stad.
 - Vóór het kappen van de overige bomen moet een faseringsplan ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst omgeving van de stad.
 - De solitaire den vooraan op het perceel (boom 28) is een mooi uitgegroeide boom met weinig te verwachten hinder, het is moeilijk te verantwoorden om deze te vellen.

Men moet de garantie bieden dat de groenbuffer hersteld wordt als visuele buffer tussen de woningen en de ringlaan R15.

014 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/170: verleningen – (X)* - Eigen Haard 32

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/170 aan (X)* voor het terrein gelegen in Eigen Haard 32 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 318W6.

De aanvraag betreft het verbouwen van een gezinswoning (gesloten bebouwing) + carport.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- Volgende voorwaarde uit het advies van de technische dienst moet worden gerespecteerd:
 - het hemelwater afkomstig van het dak van de carport moet bij aangesloten worden op de hemelwaterput ofwel ter plaatse op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

((X)*: persoonlijke gegevens verwijderd