



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 27 november 2017

Aanwezig: Bertels Jan – voorzitter en burgemeester
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Baeten Bieke en Michiels Fons –
schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Standpuntbepaling toetreding tot Iveka op de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel van de herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van het deel van IKA in Iveka.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om dit voorstel goed te keuren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van de raadsbeslissing opgemaakt door IKA.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het volgende goed te keuren:

- het voorstel van kapitaalverhoging voor een totaalbedrag van 15.564.109,72 euro
- de incorporatie van reserves voor een totaalbedrag van 15.121.602,01 euro
- de aanwending en storting van de rekening courant voor een totaalbedrag van 13.722.384,55 euro
- de storting van de overtollige reserves bij wijze van tussentijds dividend voor een totaalbedrag van 8.331.077,92 euro.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor in te tekenen op:

- 42 aandelen KG 4a voor een nominaal bedrag van 124.892,46 euro
- 8 aandelen KG 4b voor een nominaal bedrag van 159.024,00 euro
- 2 aandelen KG 4c voor een nominaal bedrag van 77.880,00 euro
- 22 aandelen KG 5e voor een nominaal bedrag van 9.786,26 euro
- 6.966 aandelen KG 6b voor een nominaal bedrag van 348.300,00 euro
- 48 aandelen KG 10 voor een nominaal bedrag van 24.000,00 euro

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor:

- voorgaande vol te storten door incorporatie van reserves voor een bedrag van 743.882,72 euro
- IKA te verzoeken de rekening courant te lichten
- IKA te verzoeken het aan de stad Herentals cash uitkeerbaar bedrag naar aanleiding van de incorporatie reserves en liquidatie rekening courant voor een bedrag van 1.035.715,46 euro te storten aan de stad Herentals voor 31 december 2017.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de bijkomende kapitaalverhoging te agenderen op de gemeenteraad.

002 Agenda gemeenteraad 5 december 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad de volgende punten te agenderen voor de gemeenteraad van 5 december 2017:

- 001 Beroep tegen stedenbouwkundige vergunning SV2017/052: goedkeuring erfdienstbaarheid van openbare doorgang
- 002 Beroep tegen stedenbouwkundige vergunning SV2017/052: beslissing over de zaak van de wegen

- 003 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/127: - Koen Dauwen 3D Bouw - Ernest Claesstraat: besluit zaak van de wegen
- 004 Stedenbouwkundige vergunning SV2017/023: aanvaarding kosteloze grondafstand
- 005 Grondverwerving Servaas Daemsstraat: aankoop Aquafin
- 006 Garages Wasserijstraat: definitief besluit aankoop
- 007 Weginfrastructuur Riddersberg: studieopdracht - O-041-2017: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 008 Infrastructuurwerken Klein Gentstraat - W-072-2017: goedkeuring ontwerp, keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden
- 009 Pidpa: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017 en vaststelling mandaat
- 010 Pontes: goedkeuring agenda algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling mandaat
- 011 CIPAL DV: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 en vaststelling mandaat
- 012 IKA: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 en vaststelling mandaat
- 013 Kapitaalverhoging IKA
- 014 IOK: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 19 december 2017 en vaststelling mandaat
- 015 IOK Afvalbeheer: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 19 december 2017 en vaststelling mandaat
- 016 IOK: goedkeuring statutenwijziging
- 017 Iveka: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 en vaststelling mandaat
- 018 Toekenning nieuwe straatnaam aan zijstraat Zavelstraat: definitieve beslissing
- 019 Vlaamse overheid: oproep vorming eerstelijnszone

003 Veldloop AC Herentals op 21 januari 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan AC Herentals voor het organiseren van de jaarlijkse veldloop op het zwembaden en recreatiedomein Netepark op 21 januari 2018.

Het gevraagde materiaal is gereserveerd.

Bij vorst kunnen de toiletten van de kiosk niet ter beschikking gesteld worden (bevrozen van de waterleiding).

Er mag niet op de rijbaan geparkeerd worden. Het parkeerverbod tussen het rondpunt (ingang sporthal) en Heikenstraat wordt opgemaakt.

004 Buitenspeeldag 2018: goedkeuring concept en deelname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de Buitenspeeldag 2018 op woensdagnamiddag 18 april 2018 in Herentals en op woensdagnamiddag 2 mei 2018 in Noorderwijk en Morkhoven en verklaart zich akkoord met de voorwaarden om deel te nemen. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de werkgroep vrije tijd Neteland om de volgende drie jaren gemeenschappelijke buitenspeeldagen te organiseren.

005 Internationale samenwerking: goedkeuring medewerking campagne Oxfam Solidariteit

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Oxfam Solidariteit om de fondsenwervingsactiviteiten op het grondgebied Herentals te organiseren vanaf 1 januari tot en met 31 december 2018. Oxfam Solidariteit moet vooraf de dienst sport, jeugd en internationale samenwerking per mail op de hoogte brengen en zich houden aan volgende voorwaarden:

- er mogen geen folders verspreid worden
- er mag niets verkocht worden
- er moet een vlotte doorgang voor voetgangers verzekerd worden
- de handelaars mogen niet gehinderd worden.

006 Internationale samenwerking: goedkeuring aankopen wereldkalenders en Wereldreis

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen biedt aan de geïnteresseerde klassen van de scholen van Herentals, Noorderwijk en Morkhoven een wereldkalender aan en aan de school een abonnement op het maandelijks tijdschrift Wereldreis.

007 Oudejaarsreceptie Brouwerijstraat op 31 december 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor de organisatie van een oudejaarsreceptie op het pleintje aan de Brouwerijstraat op 31 december 2017 van 13 uur tot 15 uur. Het pleintje wordt autovrij gemaakt op 31 december 2017 van 9 uur tot 18 uur.

De organisatie moet zich houden aan het politiereglement van de stad Herentals voor maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in inrichtingen toegankelijk voor het publiek, brandveiligheid in publiek toegankelijke tenten en de terreinen van een evenement.

008 Numismatica openlucht zomerbeurs op 12 augustus 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Numismatica voor de organisatie van de openlucht zomerbeurs op zondag 12 augustus 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende ondersteuning aan de organisatie:

- De zuidkant van de Grote Markt wordt parkeervrij gemaakt van zaterdag 11 augustus 2018, 13 uur tot zondag 12 augustus 2018, 19 uur. Het straatmeubilair aan het monument ter hoogte van de zuidkant van de Lakenhal wordt weggehaald voor aanvang van het evenement.
- Het evenement wordt opgenomen op de digitale infoborden van de stad Herentals.
- De gevraagde uitleenmaterialen worden gereserveerd voor de organisatie: 1 container dranghekken, 1 verdeelkast, 350 stoelen, 100 tafels en 4 partytenten.
- De elektriciteitskast 134 zal worden opengezet.
- De Lakenhal wordt vrijgehouden voor het evenement, de organisatie dient een online aanvraag in bij cultuurcentrum 't Schaliken, een huurovereenkomst zal worden opgemaakt.

De organisatie moet zich houden aan het politiereglement van de stad Herentals over maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in inrichtingen toegankelijk voor het publiek, brandveiligheid in publiek toegankelijke tenten en de terreinen van een evenement.

009 Werkstraffen: overeenkomst werkingsjaar 2016-2019

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst voor het werkingsjaar 2016-2019 aangaande de subsidiëring van de omkadering van alternatieve gerechtelijke maatregelen goed. De stad richt een brief tot de minister van justitie om te vragen om vanaf 1 juni 2017 het systeem

'overdracht van kredieten' toe te passen. Hiervoor zal er een samenwerkingsprotocol worden opgesteld tussen de stad Herentals en de vzw Boskat.

010 Drugpreventieproject 2017-2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een drugpreventieproject voor de Herentalse secundaire scholen te organiseren voor het schooljaar 2017-2018. Dit omvat een theatervoorstelling voor leerlingen van het derde middelbaar onderwijs, vormingsmomenten voor leerkrachten en een infoavond voor ouders.

011 Fotosessie met Sinterklaas op 2 december 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gebruik van de foyer van cc 't Schaliken door vzw Thals op 2 december 2017 tussen 13 en 18 uur goed voor de fotosessie met Sinterklaas.

012 Christmasshopping 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de Christmasshoppingsweekends goed.

- Op de zaterdagen 16 en 23 december 2017 is de Zandstraat verkeersvrij tussen 9.30 uur en 18 uur waarbij er een doorgang wordt gelaten van de Collegestraat naar de Nieuwstraat.
- Op 16 en 17 december 2017 zal er een verkeersverbod gelden voor de ganse Zandstraat.
- Op de zondag 10 en 17 december 2017 zijn de Zandstraat en de Bovenrij verkeersvrij van 12.30 uur tot 18 uur waarbij er in de Zandstraat een doorgang wordt gelaten van de Collegestraat naar de Nieuwstraat. In de Bovenrij zal er een verkeersverbod gelden van aan de hoek van het Lantaarnpad/Kerkstraat tot aan de hoek Nonnenstraat/de Paepestraat. De doorgang Kerkstraat naar Lantaarnpad blijft vrij. In de Zandstraat geldt in de ganse straat een parkeerverbod. In de Bovenrij zal de plaats ter hoogte van de nummers 65 – 69 parkeervrij gemaakt worden.

013 Kerstverlichting Kerkstraat en Grote Markt

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de plaatsing van de overspanning voor de kerstverlichting in de Kerkstraat goed. De elektriciens van de stedelijke werkplaats krijgen de goedkeuring om een chemische verankering te voorzien aan de gevel ter hoogte van de zaak Vinhmm en aan de overkant.

Op de Grote Markt zullen de drie bomen aan het standbeeld van Rik Van Looy versierd worden.

Van het resterende budget wordt verlichting in de boompjes voorzien op de Grote Markt. De elektriciens kijken na of er voldoende overspanningen zijn in het Hofkwartier.

014 Stand van zaken uitvoering bestuursakkoord 1 november 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota van de administratie van 1 november 2017 van de stand van uitvoering van het bestuursakkoord.

015 Selectieprocedure diensthoofd cultuur & toerisme: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd cultuur & toerisme.

016 Selectieprocedure arbeider groen: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende personen zich kandidaat hebben gesteld en nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van arbeider groen: (X)*

017 Aanstelling deeltijds administratief medewerker jeugd, sport en internationale samenwerking in vervanging van loopbaanonderbreking: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt (X)* aan als administratief medewerker sport, jeugd en internationale samenwerking in het niveau C met een 1/5 prestatiebreuk in vervanging van (X)* administratief medewerker afwezig wegens loopbaanonderbreking omwille van ouderschapsverlof, van 1 december 2017 tot einde loopbaanonderbreking van (X)*.

018 Aanstelling redder met een tijdelijke arbeidsovereenkomst: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt (X)* aan als redder in het niveau D met een tijdelijke arbeidsovereenkomst van 12 december 2017 tot en met 30 juni 2018.

019 Ambtelijke schrapping: (X)*

Besluit

(X)*

020 Ambtelijke schrapping: (X)*

Besluit

(X)*

021 Bestelbons 2017: week 47

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 27 november 2017, bestelbon 2017008753 met visum en bestelbon 2017008798 met visum goed.

022 Uitgaven 2017: week 47

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

023 Aanleg Begijnhofpark - W-049-2016: goedkeuring verrekening 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 3 van de opdracht 'aanleg Begijnhofpark' goed voor het totaal bedrag in meer van 209,02 euro exclusief btw of 252,91 euro inclusief btw.

024 Wegen- en rioleringswerken Markgravenstraat - W-055-2016: vorderingsstaat 5

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 5 in het dossier 'wegen- en rioleringswerken Markgravenstraat' goed voor een bedrag van 227.130,18 euro, exclusief btw.

025 Uitbreiden openbare verlichting Lenteheide: vraag burgers

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist de openbare verlichting in Lenteheide niet uit te breiden.

026 Pidpa: aanleg drinkwaternet - Wolstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kostenraming van Pidpa voor het uitbreiden van het drinkwaternet in de Wolstraat goed, onder voorbehoud van betaling door de aanvrager en vertrouwt Pidpa de werken toe voor een ramingsbedrag van 18.270,74 euro.

De kosten zijn voor rekening van de aanvrager: Familiehulp vzw, Koningsstraat 294, 1210 Brussel.

027 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Armand Toremansstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om ondergrondse leidingen te plaatsen in de nieuwe verkaveling in de Armand Toremansstraat. De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

028 Tijdelijk verkeersreglement: kerstshopping 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'kerstshopping 2017':

Er is een stilstaan- en parkeerverbod op al de parkeerplaatsen in de Zandstraat op zaterdag 16 december 2017 en zaterdag 23 december 2017 tussen 9 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.

Er is een stilstaan- en parkeerverbod op al de parkeerplaatsen in de Zandstraat en in de Bovenrij (stuk tussen Nonnenstraat en Kerkstraat) op zondag 10 december 2017 en zondag 17 december 2017 tussen 12 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.

Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat op zaterdag 16 december 2017 en zaterdag 23 december 2017 tussen 9.30 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van

dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3. De doorgang Collegestraat – Nieuwstraat blijft open voor het doorgaand verkeer.

Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat en Bovenrij (stuk tussen Nonnenstraat en Kerkstraat) op zondag 10 december 2017 en zondag 17 december 2017 tussen 12.30 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3. De doorgang Collegestraat – Nieuwstraat en de doorgang Kerkstraat – Lantaarnpad blijven open voor het doorgaand verkeer.

029 Geveltuintje: aanvraag vergunning Eilandje 16

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist toelating te verlenen aan (X)* voor het aanleggen van een geveltuintje tegen de gevel van de woning (tussen voordeur en raam) Eilandje 16 met een afmeting van 0,30 m lengte en 0,30 m breedte.

De uitgenomen tegels moeten worden bewaard of als boordsteen gebruikt en terug aangebracht worden wanneer het geveltuintje tijdelijk of voorgoed niet meer wordt gebruikt.

Eventuele schade, aangebracht aan de nutsleidingen ten gevolge van de aanleg van het tegeltuintje, valt ten laste van de aanvrager.

Planten met dorens of stekels zijn verboden. Het gebruik van breed uitgroeiende heesters moet vermeden worden. Doorlevende, groenblijvende planten verdienen de voorkeur.

De aanvrager is verantwoordelijk voor een degelijk onderhoud.

Alle voorzieningen van openbaar nut, zoals straatnaamborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar en bereikbaar blijven.

De aanvrager is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die zouden voortspruiten uit het bestaan van een geveltuintje. De aanvrager waarborgt de gemeentelijke overheid tegen alle vorderingen die tegen haar zouden ingesteld worden als gevolg van de verleende toelating.

Schade aan de geveltuintjes naar aanleiding van werken aan de leidingen of wegenwerken wordt niet vergoed.

Eventuele schade aan de woningen, ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen die het gevolg zijn van het geveltuintje zijn ten laste van de aanvrager. De aanvrager moet de ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen ontzien.

De verleende toelating kan steeds herroepen worden door het college van burgemeester en schepenen zonder dat de eigenaar of bewoner enige schadevergoeding kan eisen.

De verleende toelating vervalt automatisch wanneer niet (meer) aan de technische vereisten wordt voldaan, wanneer het geveltuintje geheel of gedeeltelijk wordt afgebroken of wanneer de afmetingen veranderen.

030 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/175: verlening – (X)* -

Pastoorbos 18

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning SV2017/175 reguliere procedure aan (X)* voor een terrein met adres Pastoorbos 18 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie D, perceel 68L, 69A2.

De aanvraag betreft het slopen van een woning en bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de werken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- Niet enkel de bovengrondse constructies, maar ook alle verhardingen en ondergrondse infrastructuur en constructies moeten volledig verwijderd worden.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Net-management (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

- Eventuele afval- of hemelwaterputten op het terrein moeten verwijderd en gedempt worden. Na het slopen van de woning moet het terrein als groene zone ingericht worden. Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.

031 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/164: weigering – (X)* - St.-Waldetrudisstraat 149

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/164 aan (X)* voor het terrein gelegen in St.-Waldetrudisstraat 149 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 644N2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een meergezinswoning en het wijzigen van 2 wooneenheden naar 3 wooneenheden.

Het college van burgemeester en schepenen weigert deze vergunning omdat:

- De voorliggende aanvraag voldoet niet aan artikel 4.3.1 VCRO, een goede ruimtelijke ordening.
- Met de bijgevoegde gegevens wordt aangetoond dat de bebouwing op het terrein oorspronkelijk hoofdzakelijk als vergund kan worden beschouwd. Uit eerder ingediende documenten (in vorige dossiers) blijkt echter dat het volume van de dakverdieping werd uitgebreid of verbouwd. Gegevens hierover ontbreken in voorliggend dossier. Dit moet terug in de oorspronkelijke toestand gebracht worden.
- Het ongunstige advies van de technische dienst van 23 november 2017 met kenmerk EL17160.
- De voorgestelde woondichtheid wordt te groot in verhouding met de kwaliteit die aan de bewoners geboden wordt. Bovendien worden met het ontwerp 3 wooneenheden met elk 1 slaapkamer voorgesteld waardoor geen sociale mix kan ontstaan.
- Het wooncomfort van de voorgestelde woningen is onvoldoende.
- De werken brengen het goede nabuurschap mogelijk in het gedrang. De nieuwe erker komt met de nieuwe hoekafwerking tot bijna tegen de perceelgrens, waar op het aanpalende terrein raamopeningen aanwezig zijn.
- De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten niet gegarandeerd worden.
- De fietsenberging is niet praktisch en kan niet benut worden voor bakfietsen, fietsen met fietstassen, Ook de bergingen in de kelder komen niet in aanmerking om fietsen te plaatsen.
- De bergingen in de kelder zijn praktisch gezien niet bruikbaar om een afvalbak te plaatsen. Er is geen lift in het gebouw, zodat de grote bakken voor afval alleen de trap op en af moeten kunnen geraken. Dit is niet realistisch.

032 Aanvraag regularisatie nummer SV2017/149: verlening – (X)* - Ossengoor 6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning SV2017/149 aan (X)* voor een terrein gelegen Ossengoor 6 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 255R.

De aanvraag betreft het regulariseren van de inplanting van een eengezinswoning in open bebouwing, de wijziging van een raam van de woning, de wijziging van de afmetingen van een bijgebouw en een oprit en de regularisatie voor wat betreft gevelmateriaal van het bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking voor het gebruik van een houten gevelafwerking toe voor het bijgebouw. Hout wordt steeds meer als materiaal gebruikt en sluit als materiaal aan bij de omgeving, deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden wat betreft duurzaamheidsklasse.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.

- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van de 10 oktober 2017 met kenmerk EL17141 moeten strikt nageleefd worden:
 - Het afvloeien van het hemelwater afkomstig van de verhardingen naar de omliggende groenzones om er op natuurlijke wijze te infiltreren in de bodem
 - Keuring van de private riolering volgens het MB van 28 juni 2011 vóór ingebruikname.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwrijpe zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

033 Schriftelijke vraag raadslid Verellen: voorbehouden parkeerplaats station voor vergunde taxibedrijven

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 3 november 2017 over het voorbehouden van een parkeerplaats aan het station voor vergunde taxibedrijven en antwoordt met een brief.

034 Opmaak hemelwaterplan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich principieel akkoord met de opmaak van een hemelwaterplan voor de gemeente Herentals. De stad stelt hiervoor een extern bureau aan. De technische dienst maakt een bestek op om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een basis- en gedetailleerd hemelwaterplan.

035 Provinciale Mobiliteitsstudie Middenkempen: opmaak Eindrapport in Stuurgroepvergadering 1 december 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag, van het werkoverleg Olen – Herentals van 10 november 2017, betreffende het concept ontsluitingsweg bedrijvensite Umicore. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van Eindrapport van de Provinciale Mobiliteitsstudie Middenkempen en:

- gaat akkoord om de voor en nadelen van de parallelweg oost-west te onderzoeken, niet met de voorafnames ter zake en het eindrapport zo aan te passen (bv blz. 50 Toekomstlaan schrappen, blz. 53 ook aanpassen)
- vraagt de impact van het afschalen van de Lichtaartseweg mee op te nemen in het definitief rapport
- blijft bij het vroeger ingenomen standpunt over de opwaardering van Wolfstee
- vraagt om de toegankelijkheid van de bushaltes op de snelweg te garanderen voor mindermobielen
- vraagt om het schrappen/sluiten van de overwegen, inzonderheid de Poederleeseweg prioritair te behandelen (ondertunneling punt 32 op tabel 53 aanpassen op korte termijn).

Het college van burgemeester en schepenen duidt burgemeester Jan Bertels en schepenen Jan Michielsens aan om deel te nemen aan de stuurgroepvergadering van vrijdag 1 december 2017 om 10 uur in Kasterlee.

036 Beroep tegen stedenbouwkundige vergunning SV2017/052: kennisname erfdienstbaarheid van openbare doorgang

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van erfdienstbaarheid van openbare doorgang tussen de stad, de vzw Familiehulp en de vzw De Speelboom.

037 Beroep tegen stedenbouwkundige vergunning SV2017/052: kennisname beslissing zaak van de wegen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord met de intrekking van de beslissing van 4 juli 2017 over de zaak van de wegen en de nieuwe beslissing van de zaak van de wegen waarbij de gemeenteraad de zaak van de wegen goedkeurt waarvan de inplanting en het tracé zijn vastgelegd in de inplantingsplannen en de overeenkomst van erfdienstbaarheid van openbare doorgang die tussen de stad, de vzw Familiehulp en de vzw De Speelboom zijn afgesloten. De technische vereisten voor de uitrusting van de wegen en de mobiliteitsaspecten van de wegen zijn vastgelegd in een advies van technische dienst.

038 GAS-prestatie

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bemiddelingsovereenkomst tussen (X)* en de stad Herentals met als voorwerp het leveren van een GAS-prestatie ten belope van 4 uur goed.

039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/157: verlening – (X)* - Watervoort 138

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/157 aan (X)* voor het terrein gelegen in Watervoort 138 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, percelen 283C en 283D.

De aanvraag betreft het afbreken van een zonevreemde woning en het herbouwen van een zonevreemde woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Net-management (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Voor het project moet een baangracht overwelfd worden. De overwelfing moet gebeuren volgens de bepalingen in het gemeentelijke reglement inzake baangrachtoverwelfing van 10 oktober 2006.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein vlak rond de woning, tot op een afstand van 30 meter, mag als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd worden. De overige oppervlakte van het terrein moet in harmonie met het landschappelijk waardevolle karakter en de agrarische bestemming van het gebied aangelegd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 22 november 2017 met kenmerk EL17161 moeten strikt nageleefd worden:
 - het weglaten van de noodoverlaat van de infiltratievoorziening naar de baangracht op het openbaar domein
 - keuring van de private riolering volgens het MB van 28 juni 2011 vóór ingebruikname.

Voor het bouwen van een bijgebouw kan in agrarisch gebied geen stedenbouwkundige vergunning verleend worden. Wanneer de bouwheer een bijgebouw wenst op te richten moet dit volledig voldoen

aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. Het bijgebouw zoals opgenomen in voorliggend dossier lijkt te voldoen aan de bepalingen van dit besluit.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd