



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 13 november 2017

Aanwezig: Bertels Jan – voorzitter en burgemeester
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en
Michiels Fons – schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 OCMW: advies vaststelling budgetwijziging 2017/1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies over de vaststelling van de budgetwijziging 2017/1 van het OCMW Herentals.

002 OCMW: advies responsabiliseringsbijdrage 2016 aanslagjaar 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies aan het besluit van het vast bureau van het OCMW Herentals van 24 oktober 2017 over de responsabiliseringsbijdrage 2016, aanslagjaar 2017.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de meerjarensimulatie 2017-2023 van de responsabiliseringsbijdrage voor het OCWM Herentals.

003 OCMW: wijziging van de rechtspositieregeling

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de wijziging van de rechtspositieregeling voor OCMW, thuiszorgdiensten en dienstencentrum: Vlaams zorgkrediet, onbetaald verlof als recht en onbetaald verlof als gunst.

004 Toekenning vormingssubsidie 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen kent een vormingssubsidie toe aan de ingediende aanvragen en voegt de overgebleven kredieten toe aan de werkingssubsidies.

005 Toekenning kampsubsidie 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een kampsubsidie aan:

vereniging	subsidiebedrag (euro)
KLJ Noorderwijk	247,00
Scouts De Buecken	87,00
Zonnemeisjes-Zonneknappen	105,00
KSA Herentals	85,00
Scouts 5de en 12de Kempen	75,00
Chiromeisjes Noorderwijk	400,00
Chirojongens Noorderwijk	400,00
Gidsen 2de Kempen	395,00
Chiro Morkhoven	400,00

Het college van burgemeester en schepenen beslist de overgebleven kredieten toe te voegen aan de werkingssubsidies.

006 Vlaams kampioenschap indoor handboogschieten op 11 februari 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent zijn medewerking aan de handboogliga vzw, Boomgaardstraat 22, 2260 Berchem bij het organiseren van het Vlaams kampioenschap handboogschieten op 11 februari 2018 in het sportcentrum Sport Vlaanderen.

De gevraagde materialen (100 stoelen, 30 tafels, 10 receptietafels) zijn gereserveerd.

007 EK wielrennen voor de politie 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent principieel haar medewerking aan de Belgische Politiesportbond voor het organiseren van het EK wielrennen voor de politie in september 2018.

Concrete afspraken en invulling van de gevraagde medewerking zullen later gemaakt worden.

008 Afterworkz on tour

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel van (X)* voor de organisatie van een 'afterworkz party' in Herentals in 2018. De dienst sport, jeugd en internationale samenwerking gaat na of de mogelijkheid bestaat dit te doen in het kader van de braderij op 29 juni 2018.

009 Fuifbeleid 2018: Black and Blue fuif op 17 februari 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan chiro Noorderwijk voor het organiseren van een fuif in de sporthal van Noorderwijk en tent op 17 februari 2018. Er wordt een afwijking van de geluidsnorm tot 95 decibel L Aeq 15min toegestaan van 21 uur tot 3 uur.

Het gevraagde materiaal is gereserveerd.

010 Fuifbeleid 2017: Nachtklank - Kazerne Wolfstee

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan (X)* om één keer klanknacht te organiseren in kazerne Wolfstee op 15 of 16 december 2017.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) L Aeq 15 min op vrijdag 15 of zaterdag 16 december 2017 van 21 uur tot 3 uur.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de organisator om de buurt rond kazerne Wolfstee in te lichten over het evenement en de nodige security en parkeerwachters te voorzien.

Als het evenement plaatsvindt op vrijdag 15 december 2017 geldt volgend tijdelijk verkeersreglement:

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- Vanaf vrijdag 15 december 2017 tot en met zaterdag 16 december 2017 wordt op de Lierseweg ter hoogte van de ingang van de voormalige legerkazerne Wolfstee (tussen de kruispunten met Wolfstee en de N13) een tijdelijke enkelrichting ingevoerd. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden F19, M18, C1, D1a, M12, bakens en B1.
- Op vrijdag 15 december 2017 is er telkens tussen 18 uur en 8 uur op zaterdag 16 december 2017 een stilstaan- en parkeerverbod aan beide zijden van de rijbaan ter hoogte van de ingang van de voormalige legerkazerne Wolfstee (tussen de kruispunten met Wolfstee en de N13). Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.

- Hulpdiensten krijgen doorgang.

Als het evenement plaatsvindt op zaterdag 16 december 2017 geldt volgend tijdelijk verkeersreglement:

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- Vanaf zaterdag 16 december 2017 tot en met zondag 17 december 2017 wordt op de Lierseweg ter hoogte van de ingang van de voormalige legerkazerne Wolfstee (tussen de kruispunten met Wolfstee en de N13) een tijdelijke enkelrichting ingevoerd. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden F19, M18, C1, D1a, M12, bakens en B1.
- Op zaterdag 16 december 2017 is er telkens tussen 18 uur en 8 uur op zondag 17 december 2017 een stilstaan- en parkeerverbod aan beide zijde van de rijbaan ter hoogte van de ingang van de voormalige legerkazerne Wolfstee (tussen de kruispunten met Wolfstee en de N13). Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

011 Internationale samenwerking: goedkeuring medewerking campagne Amnesty

International

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om mee te werken aan de eindejaarscampagne van Amnesty International Vlaanderen door een gepersonaliseerde spandoek op te hangen van 1 tot 29 december 2017 en om een briefschrijfactie te organiseren voor het stadspersoneel.

012 Mobiliteitsproblematiek laad- en loszone 't Schaliken

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat tijdens de vrijdagmarkt het vrachtvervoer dat de laad- en loszone van 't Schaliken moet bereiken, maximaal één keer per markt over de vrijdagmarkt moet rijden langs de Koppelandstraat. Het voertuig kan blijven staan tot na de vrijdagmarkt. Het college vraagt de betrokken diensten alle maatregelen te nemen zodat deze beslissing kan uitgevoerd worden vanaf 1 januari 2018 en vraagt maximale inspanning van de dienst cultuur en toerisme om deze toepassing enkel te doen bij noodwendigheden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het cultuurcentrum zich tijdens kermissen moet conformeren aan de geldende en uitzonderlijke verkeersregels en dan via de Collegestraat de Zandstraat in moet rijden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat tijdens de momenten van Zandstraat winkelwandelstraat op andere dagen dan vrijdagen en tijdens de shoppingdagen in de kerstperiode er tijdens de duur van deze evenementen paaltjes worden geplaatst achter de laad- en loszone van 't Schaliken en een ontradend dranghek wordt gezet op de as Hofkwartier-Grote Markt.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de diensten om bij de collegenota's rond evenementen op de Grote Markt en in de Zandstraat steeds het cultuurcentrum te betrekken teneinde tot een geïntegreerde mobiliteitsoplossing te komen ten gunste van alle partijen.

013 Kennisgave verslag controle brandpreventie dorpshuis Morkhoven

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het brandpreventieonderzoek van het Dorpshuis Morkhoven. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het door de administratie opgestelde plan van aanpak. De voorgestelde oplossingen worden binnen de voorziene budgetten en tegen de gestelde deadline uitgevoerd. In januari 2018 wordt een stand van zaken voorgelegd met betrekking tot de uitgevoerde ingrepen.

014 Kennisname verslag controle brandpreventie kasteel Le Paige

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het brandpreventieonderzoek van kasteel Le Paige. Het college van burgemeester en schepenen is principieel akkoord om de vereiste veiligheidsverlichting te plaatsen.

Het college van burgemeester en schepenen herhaalt haar standpunt van 16 maart 2015 met advies van 12 maart 2015 over het stabiliteitsprobleem op de 1ste verdieping.

De werking zoals al enkele jaren het geval is in het gedeeltelijk afgesloten gebouw, mag gewoon verder plaatsvinden. Afstemming met de aannemer voor de werken, technische dienst en de dienst cultuur en toerisme moet gebeuren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het door de administratie opgestelde plan van aanpak. De diensten voeren de voorgestelde oplossingen uit binnen de voorziene budgetten en tegen de gestelde deadline. Het college van burgemeester en schepenen wenst in januari 2018 een stand van zaken te krijgen met betrekking tot de uitgevoerde ingrepen.

015 Kennisname verslag werkgroep beheersplan Le Paige

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpverslag van de werkgroep rond het beheersplan van kasteel Le Paige van 10 oktober 2017 en merkt op dat er een aanpassing moet gebeuren aan het verslag.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de projectleider deze aanpassing te vragen en te laten opnemen in het volgende verslag.

016 Kunstencampus: stand van zaken november 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 26 oktober 2017 van de projectwerkgroep rond de kunstencampus enerzijds en van het definitieve ontwerp 3 van de kunstencampus anderzijds.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel van de architect om bij de aanbesteding voor het gebouw de aanbesteding op te splitsen in een gedeelte gevelbouw en een gedeelte voor de hoofdaannemer.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoek van de architect om kunstenaar Gert Robijns bij het gevelontwerp te betrekken. De administratie trekt het ereloon voor de kunstenaar uit het bouwbudget en maakt dit klaar voor budgetwijziging 1 van 2018.

017 Retrothals 15 juli 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent zijn medewerking aan de organisatie Flame&Go vzw voor de organisatie van RetroThals 2018. Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor

- het verkeersvrij maken van de Grote Markt, de Kerkstraat en het Kerkplein op zondag 15 juli 2018 van 5 uur tot 23.59 uur
- het voorbehouden van parking zaal 't Hof voor de standhouders van de organisatie op zondag 15 juli 2018 van 5 uur tot 23.59 uur
- het gebruik van de elektriciteitskasten 101, 103, 104, 105, 106, 137, 136, 133, 134, 102, 139 tijdens het evenement
- het leveren van 2 veiligheidskoffers, 1 container dranghekken, tafels en stoelen, 4 partytenten, 1 podiumwagen, 3 verdeelkasten en 1 extra paddenstoel
- een vermelding van het evenement op de digitale infoborden van de stad Herentals
- het gebruik van 3 evenementcontainers 1.100L Diftar

- het organiseren van een veiligheid en logistiek overleg met de betrokken verantwoordelijken van het stadsbestuur.

018 Christmas in the air: kerstliederen vanuit de beiaardtoren

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om het muzikaal project 'Christmas in the air' te organiseren op zondag 10 december 2017 in de beiaardtoren. De kosten hieraan verbonden worden gedeeld door het cultuurcentrum, de dienst lokale economie/markten en de vzw Toerisme Herentals.

019 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: verlof voor verminderde prestaties – (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan (X)* tijdelijke leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals, verlof voor verminderde prestaties voor haar volledige opdracht van 1 november 2017 tot en met 30 november 2017.

020 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht – (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aanstelling van (X)* aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals te verlengen van 1 november 2017 tot einde verlofstelsel (X)* en dit voor 2/22 en 1/20 als tijdelijke leerkracht kv – instrument altviool.

021 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: mutatie van (X)* vanuit de Academie voor Muziek en Woord van Tessenderlo naar Herentals

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- (X)* te muteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Herentals als leraar kv – instrument gitaar voor 6 uren en dit vanaf 1 september 2017. Het gaat om een uitbreiding van vaste benoeming tot 22 uren.
- (X)* te affecteren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28, 2200 Herentals.

022 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: vervroegde stopzetting verlof voor verminderde prestaties – (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het verlof van (X)*, vast benoemde leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals vroegtijdig te beëindigen, namelijk op 26 oktober 2017.

023 Woonwagenbeleid 2017: Projecten - uitstap naar de kerstmarkt in Oberhausen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van en voert het project 'uitstap met de woonwagenbewoners naar de kerstmarkt in Oberhausen' uit dat plaatsvindt op zaterdag 9 december 2017.

024 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 32

BESLUIT

(X)*

025 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 33

BESLUIT

(X)*

026 Vrijtijds participatie 2017: De Fakkel vzw - subsidies aan organisaties (8)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 77 euro aan de vzw De Fakkel als tussenkomst in de vervoerskosten aan het vrijetijdsaanbod door mensen die in armoede leven.

027 IOK: buitengewone algemene vergadering van 23 januari 2018: goedkeuring statutenwijziging

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van statutenwijziging van de intercommunale IOK. Deze statutenwijziging wordt geagendeerd op de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale IOK op 23 januari 2018.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze statutenwijziging te agenderen op een volgende gemeenteraad.

028 Waarneming van een hogere functie – (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)* de beheerder in het niveau B, aan tot de waarneming van de hogere functie van afdelingshoofd sport, jeugd & internationale samenwerking in het niveau A vanaf 1 november 2017 tot indiensttreding van het afdelingshoofd sport, jeugd & internationale samenwerking.

029 Ontslag wegens pensionering vanaf 1 januari 2018: (X)*

BESLUIT

(X)*

030 Toekenning nieuwe straatnaam aan zijstraat Zavelstraat: sluiting van het openbaar onderzoek

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen sluit het openbaar onderzoek voor de toekenning van een straatnaam aan de nieuw aan te leggen zijstraat van de Zavelstraat zonder ontvangst van bezwaren. De nieuwe zijstraat vormt een plein tussen de Zavelstraat en de Cardijnlaan en staat in verbinding met de Zavelstraat via een korte weg die vertrekt tussen de woningen met nummers 56 en 60.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad het dossier aan de volgende gemeenteraad voor te leggen voor definitieve goedkeuring van de straatnaam Ganzenplein.

031 Bestelbons 2017: week 45

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 7 november 2017, bestelbon 2017008126 goed.

032 Uitgaven 2017: week 45

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

033 Belasting op terrassen en andere uitstallingen op de openbare weg: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8107 deel 2, belasting op terrassen en andere uitstallingen op de openbare weg vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 350 euro.

034 Belasting op bank en daarmee gelijkgestelde instellingen: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8117, belasting op bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 4.380 euro.

035 Drukken van het stedelijk informatieblad 'De Stadskrant' - dossier 2017-079: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de lijst van aan te schrijven firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2017-079 en de raming voor de opdracht 'drukken van het stedelijk informatieblad De stadskrant' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 32.075,47 euro exclusief btw of 34.000 euro inclusief 6 % btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Drukkerij Bulckens BVBA, Grensstraat 9, 2270 Herenthout
- IPM Printing sa, Nestor Martinstraat 40, 1083 Ganshoren
- Geers Offset, Eekhoudriesstraat 67, 9041 Oostakker
- Drukservice NV, Hagelberg 11, 2250 Olen
- Drukkerij Hendrickx nv, Kiezel Kleine Brogel 55, 3990 Peer
- Drukkerij Provo, Brulens 30 - Unit 23, 2275 Gierle
- Moderna Printing, Schoebroekstraat 50, 3583 Paal
- Drukservice Impresa nv, Greesstraat 13, 2200 Herentals
- Baudoin Grafische Groep, Poederleesteenweg 108, 2460 Lichtaart

De gunning van de opdracht kan pas gebeuren na goedkeuring van de kredieten voor 2018.

036 Aanstelling van een consultant voor de externe begeleiding voor de opmaak van een ambtelijk memorandum en omgevingsanalyse - dossier 2017-082: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor de overheidsopdracht 'externe begeleiding voor de opmaak van een ambtelijk memorandum en omgevingsanalyse'.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Q & A bvba, Durmakker 25, 9940 Evergem, tegen het bedrag van 8.000 euro exclusief btw of 9.680 euro inclusief btw.

037 Nieuwe lokalen administratief centrum - W-066-2017: goedkeuring gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 6 november 2017 over het inrichten van nieuwe lokalen in het administratief centrum goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'nieuwe lokalen administratief centrum' aan de economisch meest voordelige bidder, Beneens Jozef en Zonen bvba, Stadsestraat 43a, 2250 Olen, met een inschrijvingsbedrag van 17.336,23 euro exclusief btw of 20.976,84 euro inclusief 21 % btw.

038 Voetpadendossier 2017: stand van zaken en principiële beslissingen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist met betrekking tot de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan principieel om:

- een studieopdracht uit te schrijven voor de opmaak van een masterplan/visienota voor het gebied Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan. De beschrijving van de studieopdracht moet participatief afgetoetst worden bij de Gecoro en de gemeenteraadscommissie openbare werken vooraleer in aanbesteding te gaan
- 200.000 euro in te schrijven in het budget van 2018 voor de opmaak van het masterplan
- met Macobo en Brut-Lama te onderhandelen om te bekijken hoe de aan hen gegunde opdracht kan afgerond worden.

Met betrekking tot de St.-Jansstraat beslist het college van burgemeester en schepenen principieel om:

- op basis van de recente informatie voor de mogelijke uitbouw van de heraanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (inclusief grote RWA-riolering) moet de heraanleg van de voetpaden niet meer in deze legislatuur uitgevoerd worden maar moet op latere termijn een nieuw ontwerp uitgewerkt worden. Er moet dan ook bekeken worden of er mobiliteitstechnische optimalisaties mogelijk zijn bij de herinrichting van deze straat
- met Macobo te bekijken welke consequenties dit heeft op de aan hen gegunde opdracht.

Met betrekking tot de St.-Waldetrudisstraat beslist het college van burgemeester en schepenen principieel om:

- de voetpaden heraan te leggen in 2018
- daar waar het hoogteverschil tussen private toegangen en de rijweg te groot is, een bijkomende opritboordsteen type IE aan te leggen tegen de rooilijn
- de rode bestrating ter hoogte van de aansluitingen met de Rode Kruisstraat en Spekmolenstraat niet te vervangen door grijze betonstraatstenen 22 x 22 x 8 (= gangbare voetpadverharding).

Met betrekking tot de Streepstraat is het schepencollege principieel akkoord:

- met het voorontwerpplan zoals opgemaakt door de technische dienst en zoals in bijlage toegevoegd. Er wordt hierbij maximaal gestreefd naar een voetpadbreedte van 1,54 m, waarbij in

het eerste deel een haag wordt geplaatst tussen de rijweg en het voetpad en in het tweede deel een opstaande boordsteen wordt geplaatst tussen de rijweg en het voetpad.

- dat de bestaande toegangen/opritten naar het private terrein voorzien worden van een opritboordsteen op het openbare domein.
- dat de verhardingen op openbaar domein die in het verleden als langspaarkeerplaats dienst konden doen, worden opgebroken. Er blijft dan een onverharde reststrook tussen de achterkant van het voetpad en de zichtbare rooilijn. Deze onverharde reststrook zal ingezaaid worden met een onderhoudsvriendelijk bermmengsel. Op plaatsen waar deze onverharde reststrook reeds door private bewoners is aangelegd met een bepaald materiaal, zal dit specifieke materiaal worden teruggeplaatst na de werken.
- De boom die zich bevindt aan de overkant van de schooltoegang (ter hoogte van perceel 291L) wordt verwijderd, zodat het nieuwe voetpad aansluiting krijgt met het reeds bestaande voetpad.
- dat de goot aan de overkant van de school, tussen de schooltoegang en de Eusselsstraat vervangen wordt omdat deze in slechte staat is.
- Aansluiting met de toekomstige straten:
 - Aansluiting Ploegstraat:
 - voetpad in de Streepstraat doortrekken tot aan het bestaande voetpad in de Ploegstraat
 - behoud van de bestaande (lage) boordstenen omwille van uniformiteit aan beide zijden van de Ploegstraat
 - geen oversteek voorzien omdat er enerzijds reeds verlaagde boordstenen liggen en anderzijds omdat er geen voetpadaansluiting is richting Broekhoven.
 - Aansluiting Koninkrijk:
 - Aan de 'Ploegstraat'-kant worden de voetpaden ter hoogte van de Proximuskast naar de rooilijn afgeleid om zo aan te sluiten op de bestaande voetpaden in Koninkrijk. Aan de kant van de fietsostrade liggen reeds voetpaden die behouden blijven.
 - Behoud van de bestaande (lage) boordstenen omdat langs beide zijden van het kruispunt een groenstrook ligt die het voetpad afschermt van de rijweg.
 - De bestaande oversteek in Koninkrijk blijft behouden.
 - Aansluiting Maalderijstraat:
 - De Maalderijstraat is als een woonerf ingericht tot aan de aansluiting met de Streepstraat. De voetpaden van de Streepstraat sluiten aan op de verharding van de Maalderijstraat.
 - De verhoogde boordsteen in de Streepstraat ter hoogte van perceel 304M wordt ter hoogte van de aansluiting met de Maalderijstraat op het niveau van de Maalderijstraat gebracht.
 - Er worden geen oversteeken voorzien omdat dit niet relevant is in de Maalderijstraat (woonerf).
 - Aansluiting Braakveld:
 - De voetpaden zullen aangelegd worden tot aan de oversteekplaats.
 - De bestaande (lage) boordstenen worden vervangen door opstaande boordstenen IB.
 - Er wordt een oversteek voorzien op een 5-tal meter uit het kruispunt met de Streepstraat.
 - Aansluiting Eusselsstraat
 - Aan de kant van de fietsostrade zullen de voetpaden aangelegd worden tot aan de oversteekplaats. Aan de andere kant zullen de voetpaden aangelegd worden tot aan de verkeersdrempel.
 - De bestaande (opstaande) boordstenen zullen vervangen worden door nieuwe.
 - Er wordt een oversteek voorzien op een 5-tal meter uit het kruispunt met de Streepstraat.
- dat de voetpadkastjes van Telenet, die op een hinderlijke manier in de zone van het nieuwe voetpad staan, worden verplaatst
- dat de kast van Proximus, ter hoogte van perceel 315 P, niet wordt verplaatst
- dat de technische dienst in samenspraak met de politie de bestaande verkeersborden op relevantie (juridische aspect) en locatie (niet hinderend voor voetpad) nakijkt.

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om de heraanleg van de voetpaden in de IJzergieterijstraat niet in deze legislatuur uit te voeren. De technische dienst moet momenteel niet verder werken aan een ontwerpplan.

039 Aanleg Begijnhofpark - W-049-2016: goedkeuring vorderingsstaat 4

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 4 van het dossier 'aanleg Begijnhofpark' goed voor een bedrag van 111.666,58 euro inclusief btw en inclusief herzieningen.

040 Wegen- en rioleringswerken Lierseweg - bouwrijp maken van het terrein - W-054-2016: vorderingsstaat 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 3 over het bouwrijp maken van het terrein langs het tracé van de wegen- en rioleringswerken in de N13 – Lierseweg goed voor een bedrag van 88.825,25 euro, exclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het proces-verbaal van nazicht van vordering der werken nr. 3 integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

041 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Morkhovenseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse kabelnet te vervangen tussen Morkhovenseweg 141 en Molenstraat 2 ten gevolge van een defect.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

042 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Olenseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse kabelnet ten gevolge van een defect in de Olenseweg ter hoogte van nummer 10 te vervangen.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.

- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

043 Pidpa: uitvoeren van grondwerken - verplaatsen bovengrondse brandkraan

Herenthoutseweg (verhogen brug Albertkanaal)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Pidpa om grondwerken uit te voeren om een brandkraan te verplaatsen langs de Herenthoutseweg in het kader van het verhogen van de bruggen over het Albertkanaal.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

De kosten zijn voor rekening van De Vlaamse Waterweg nv.

044 Privatieve ingebruikname van het openbaar domein: Bokesbar bvba, Koppelandstraat 97 - uitstalling 3 m²

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning aan (X)* Bokesbar bvba, Koppelandstraat 97 in Herentals voor het plaatsen van 3 verplaatsbare vlaggen en 2 sandwichborden. De totale grondoppervlakte bedraagt 3 m² (breedte 2 m x lengte 1,5 m).

045 Christmasshopping en KIA wedstrijd 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de eindejaarscampagne tijdens de maand december. De vzw Thals organiseert een wedstrijd waarbij als hoofdprijs een KIA Picanto geschonken wordt door de garage Peeters. De stad gaat akkoord om de brief via de stad te bedelen en geeft toestemming om gedurende de periode vanaf half november 2017 tot half januari 2018, op de Grote Markt de wagen KIA Picanto tentoon te stellen, op een verkeersveilige wijze.

046 Amnesty International Vlaanderen - fondsenwerving 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Amnesty International Vlaanderen om tussen november 2017 en november 2018 promotie- en wervingsactie te voeren in Herentals.

De organisatie:

- mag geen folders verspreiden
- mag niets verkopen
- moet een vlotte doorgang van de voetgangers verzekeren
- mag de handelaars niet hinderen.

047 Tijdelijk verkeersreglement: straatfeest Beukenlaan op zondag 21 januari 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'straatfeest Beukenlaan' op zondag 21 januari 2018:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Beukenlaan op zondag 21 januari 2018 van 10 uur tot 19 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met verlichting en verkeersborden C3, M3 en "straatfeest".
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

048 Kerstbomen: aanbieding (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist niet in te gaan op het aanbod van (X)*. Het college van burgemeester en schepenen bedankt (X)* voor zijn gulle aanbod, de stad beschikt momenteel niet over de nodige capaciteit om deze werken in eigen beheer uit te voeren.

049 Weesfietsen: symbolische verkoop aan campus De Vesten en personeel van de stad

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 15 fietsen te verkopen aan campus De Vesten uit de voorraad fietsen die zouden verkocht worden via een openbare verkoop. Campus De Vesten mag deze fietsen kiezen uit de beschikbare voorraad fietsen bestemd voor de openbare verkoop en betaalt het stadsbestuur een symbolische som van 1 euro per fiets. Campus De Vesten koopt de fiets in de staat dat hij zich nu bevindt en staat zelf in voor de kosten om de fietsen volledig in orde te maken en het stadsbestuur communiceert deze mogelijkheden aan de andere scholen.

050 Melding klasse 3: (X)*, Fraikinstraat 9 - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 8 november 2017, door (X)* van een nieuwe inrichting namelijk: bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, omvattende:

- lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 2 m³/uur (3.4.1°a));
- koelinrichtingen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8,51 kW (16.3.1.1°);
- inrichting voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen (brood, banket, koek, biscuit, deegwaren, enzovoort) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 23,02 kW (45.8.1°b));

op het perceel gelegen in Fraikinstraat 9 in 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 1 sectie F perceelnr. 193M.

051 Melding klasse 3: Eandis System Operator cvba, Hulzen z/n - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 16 oktober 2017, door Eandis System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, van een nieuwe inrichting namelijk: een odorisatiestation, omvattende:

- opslag van 508 kg TBM (tertiar butyl mercaptaan) (17.3.2.2.1° – 17.3.6.1°a) – 17.3.8.1°);

op het perceel gelegen in Hulzen z/n in 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 1 sectie B perceelnummer 105A.

052 Natuur: Hellekens: herstel knuppelpad

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om het knuppelpad over de amfibieënpoel in de Hellekens te vervangen door een nieuwe constructie en is verheugd dat de technische leerrichting van het kOsh dit opneemt en vraagt om het ontwerp voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

053 Natuur: milieueffecten Managementplan Natura 2000 SBZ Valleigebied van de Kleine

Nete: advies

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies over de screening van de eventuele milieueffecten van het Managementplan Natura 2000 voor de Speciale Beschermingszone 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en hei'.

054 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/161: verlening – (X)* -

Stapkens 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/161 aan (X)* voor het terrein gelegen in Stapkens 1 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie A, perceel 460T.

De aanvraag betreft het kappen van een zieke boom.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- Alle voertuigen, verhardingen en constructies op het terrein moeten verdwijnen, zowel bovengronds als ondergronds. Daarna moet het terrein opnieuw als groene zone aangeplant worden met inheemse beplantingen, waarbij bovendien de te kappen boom wordt gecompenseerd met de aanplant van een nieuwe inheemse, hoogstammige boom, in het eerstvolgende plantseizoen. Bij niet aanslaan van de beplanting moet deze boom telkens in het eerstvolgende plantseizoen worden vervangen.

055 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/145: verlening - VL Invest nv -

Processieweg 19

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de voorgestelde afwijking van de gekozen gevelmaterialen toe omdat:

- Hout meer en meer een gebruikelijk gevelmateriaal is.
- Carports komen steeds meer voor in het straatbeeld en worden dan ook uitgevoerd in hout.
- Er zijn geen bezwaarschriften ingediend tijdens het gevoerde openbaar onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de voorgestelde bouwhoogte van de carport niet toe omdat:

- De gebruikelijke bouwhoogte voor gekoppelde garages is 3 m.
- Doordat het hier een gekoppelde garage betreft, komt met een hoogteverschil in de toekomst een blinde gevel in het straatbeeld te staan. Dit is geen gewenste ontwikkeling.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/145 aan (X)* handelend in naam van VL Invest nv, voor het terrein gelegen in Processieweg 19 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 204T.

De aanvraag betreft het verwijderen van een garagepoort, het op metselen van een gevel, het plaatsen van een raam en het bouwen van een carport.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bestaande bijgebouwen in de achtertuin zijn niet vergund. Hiervoor moet nog een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en verkregen worden. Voor de aanvraag van deze bijgebouwen is de medewerking van een architect vereist. Deze moeten ook voldoen aan de voorschriften van de geldende verkaveling. Indien niet, moeten deze gesloopt worden.
- De oprit langs de linker perceelgrens mag enkel behouden worden wanneer deze leidt naar een vergunde overdekte autostaanplaats. Anders moet deze verwijderd worden.
- De bestaande carport in de rechter zijtuinstrook moet gesloopt worden.
- De nieuwe carport moet een hoogte hebben van 3 meter.
- De palen van de nieuwe carport moeten op 0,30 m afstand van de rechter perceelgrens worden ingeplant. Het dak van de nieuwe carport moet tot tegen de perceelgrens worden voorgesteld.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de technische dienst van 4 oktober 2017 met kenmerk EL17139 moet strikt nageleefd worden:
 - Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de carport moet opgevangen worden in de bestaande hemelwaterput.
 - De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
 - Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

056 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/152: verlening – (X)* - Meulenveld 18

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/152 aan (X)* voor het terrein gelegen in Meulenveld 18 in Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 253D.

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de technische dienst moet worden gerespecteerd:
 - De overloop van de hemelwaterput moet infiltreren in de bodem op eigen terrein en mag niet aangesloten worden op de riolering.
 - Keuring van de private riolering volgens het MB van 28 juni 2011 vóór ingebruikname.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstrook als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

057 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/155: verlening voor drie jaar - Van Eccelpoel nv - Lierseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/155 te verlenen voor een maximale termijn van 3 jaar aan (X)* handelend in naam van Van Eccelpoel nv, voor het terrein gelegen in Lierseweg in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 379L2.

De aanvraag betreft het plaatsen van een foodtruck in een dubbeldeksbus, samen met een serre (20 m²) met zitgelegenheid en terras (93 m²).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De voorwaarden van het advies van de Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 18 september 2017 met kenmerk BWDP/HA/8301-008/01 moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 4 oktober 2017 met kenmerk 2017/2481 moeten strikt worden nageleefd.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 7 november 2017 moeten strikt worden nageleefd:
 - het opvangen van huishoudelijk afvalwater in een gesloten citerne
 - het opvangen van fecaal afvalwater in een chemisch toilet
 - het op natuurlijke wijze laten infiltreren van hemelwater afkomstig van het dak van de serre, van de bus en van de terrasverharding in de omliggende bodem.
- Het parkeren moet worden opgevangen op eigen terrein. Hierbij moet ook een duidelijke in- en uitrit voorzien worden zodat de ontsluiting van het terrein overzichtelijk blijft.
- Na het aflopen van een termijn van maximaal 3 jaar moeten alle constructies verwijderd worden en moet deze zone aangelegd worden conform de stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/252.

058 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/151: weigering – (X)* -

Toekomstlaan 40

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/151 aan (X)* handelend in naam van Heylen – Geerts, Vermeulen, voor het terrein gelegen in Toekomstlaan 38 en Toekomstlaan 40 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, percelen 220B, 221/02A, 224D, 224H, 225G, 226D en 228G.

De aanvraag betreft het plaatsen van een reclamezuil.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning omdat:

- Het advies van de milieudienst van 16 oktober 2017 ongunstig is.
- De aanvraag niet voldoet aan de artikelen 4.3.1 en 4.3.3 VCRO.
- De aanvraag heeft een negatieve impact op de mobiliteit.
- De hoogte van de voorgestelde reclamezuil mag niet hoger zijn dan de afstand tot de rooilijn, en moet minstens een afstand van 3 meter respecteren tot de rooilijn.
- Er moeten garanties worden voorzien dat enkel reclame getoond wordt die strikt verbonden is aan dit bedrijf.
- De groene bufferzones op het terrein moeten gerealiseerd worden zoals ze eerder vergund werden.

059 Aanvraag melding ME2017/018: geen aktenaam: - (X)* - Leefdaalstraat 3/6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding met nummer ME2017/018 van 21 oktober 2017 voor het bouwen van een tuinhuis op een terrein met adres Leefdaalstraat 3/6, Herentals en met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 192Y.

De melding is niet rechtsgeldig omdat:

- De aanvraag valt niet binnen de mogelijkheden voor een melding. Het betreft een aanvraag voor een vrijstaand bijgebouw met een totale oppervlakte groter dan 40 m². Er moet een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.
- De aanvraag voldoet niet aan het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (BVR 29 mei 2009, artikel1). De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande tuinberging met een totale oppervlakte groter dan 40 m².
- De bestaande toestand kan niet als vergund of geacht vergund beschouwd worden.

060 Aanvraag van een wijziging van een verkavelingsvergunning nummer V1965/007 (4): verlening - Madrivos - Vossenbergr 37 en Madrigaalstraat 1-3-5

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor een wijziging van een verkavelingsvergunning reguliere procedure nummer V1965/007 (4) aan Madrivos, voor het terrein gelegen in Madrigaalstraat 1, Madrigaalstraat 3, Madrigaalstraat 5 en Vossenbergr 37 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 395L4, 395N3 goed.

De aanvraag betreft het wijzigen van een verkavelingsvergunning voor het samenvoegen van de loten 16A en 15 tot lot 15A en uitbreiding van de bestemming 'woonhuizen en winkelhuizen' naar 'woonhuizen, winkelhuizen en praktijkruimte voor dienstverlening en vrije beroepen'.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Er kunnen bijgebouwen in de achtertuin op minimaal 15,49 meter van de rooilijn van de Madrigaalstraat en op 25 meter van de rooilijn van Vossenbergr worden geplaatst, conform de weergave op de aangepaste plannen. De bijgebouwen moeten uitsluitend worden gebruikt voor berging, het gebruik als autostaanplaats is niet toegestaan.
- Afhankelijk van de activiteiten moet er rekening worden gehouden met bijkomende fiets- en autoparkeerdruk en moeten gepaste maatregelen worden genomen.
- De overige verkavelingsvoorschriften blijven ongewijzigd.

061 Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Heist-op-den-Berg: kennisname 'Perimeter meergezinswoningen'

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Perimeter meergezinswoningen' in Heist-op-den-Berg en beslist om geen advies te verlenen omdat er geen raakpunten zijn met het grondgebied van Herentals en er geen significante impact te verwachten valt.

062 Ruimtelijk uitvoeringsplan Vorselaar 'Lokaal bedrijventerrein Sassenhout' : kennisname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Lokaal bedrijventerrein Sassenhout' in Vorselaar en beslist om geen advies te verlenen omdat er geen raakpunten zijn met het grondgebied van Herentals en er geen significante impact te verwachten valt.

063 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: tuin Hummeltjeshof

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 16 oktober 2017 over de tuin van het Hummeltjeshof en antwoordt met een brief.

064 Schriftelijke vraag raadslid Jasmine Tegenbos: maatregelen om bevolking gezond(er) te laten leven

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Tegenbos van 24 oktober 2017 over maatregelen om de bevolking gezond(er) te laten leven en antwoordt met een brief.

065 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/127: advies: (X)* 3D-BOUW - Ernest Claesstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag reguliere procedure nummer SV2017/127 aan (X)* handelend in naam van 3D-BOUW, voor het terrein gelegen in Ernest Claesstraat in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 686G. De aanvraag betreft het oprichten van een dokterspraktijk, het bouwen van 25 appartementen en ondergrondse parkeergarage.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Eandis liet op 17 augustus 2017 weten geen advies te kunnen uitbrengen op basis van de huidige gegevens. Er kunnen inrichtingsmaatregelen worden genomen kaderend in de huidige projectaanvraag, zo niet moet er een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Kempen – hulpverleningszone 5 (Geel) van 29 augustus 2017 met kenmerk BWDP/2016-0284/003/01/HAJPE moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet van 24 juli 2017 met kenmerk 27492-HE moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Pidpa van 7 augustus 2017 met kenmerk D-23-405 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 17 oktober 2017 met kenmerk EL17146 moeten strikt gevolgd worden.
 - de aanpassing van de afvalwaterstromen van blok WR waarbij het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put waarbij nà de overloop hiervan de koppeling met de rest van het huishoudelijk afvalwater mag gebeuren.
 - het aanvragen van de 2 aansluitingen op de openbare riolering via www.herentals.be/rioolaansluiting en dit vóór de aanleg van het private afvalwaterstelsel.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst mobiliteit van 17 oktober 2017 met kenmerk EL17146 wordt gedeeltelijk gevolgd. Volgende voorwaarden moeten strikt nagevolgd worden:
 - Mits aanleg van de beschreven voorbereidende infrastructuur voor het opladen van elektrische voertuigen.
 - Als er aan het openbaar domein aanpassingen moeten gebeuren in functie van de aanleg van de inrit, zullen de werken uitgevoerd worden door de stedelijke diensten. De kosten als gevolg van de werken zijn ten laste van de aanvrager.
- De breedte van de inrit naar de ondergrondse parking moet beperkt worden tot 6 meter in plaats van de 7 meter zoals voorzien op het ontwerpplan. De resterende zone moet groen ingericht worden.
- Het terras van het appartement 0.02 Wannas Raps is gelegen in de 3 meter brede zijtuinstrook. Het terras grenst aan de voortuinstrook van aangrenzende woning Ernest Claesstraat 58. Het voorzien van een terras op deze locatie is niet aanvaardbaar en moet geschrapt worden. De zone moet ingericht worden als buffergroen ten aanzien van de aanpalende woning.
- Er moet voldoende bergruimte in de kelderverdieping voorzien worden in functie van stalling van de afvalcontainers. Het gaat over 3 containers per gezin wat neerkomt op maximaal 84 containers, exclusief de afvalcontainers voor de dokterspraktijk.
- Er worden 2 plaatsen voorzien voor het aanbieden van de afvalcontainers aan het openbaar domein. De zones, zoals afgebakend op het inplantingsplan lijken te klein voor het aantal en omvang van de containers. De zones moeten voldoende ruim voorzien worden.

- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin of buffergroen worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de druk niet naar het openbaar domein wordt verlegd. Zo zal de verkoop van een appartement steeds ook de overdracht van een autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste laten staan voor andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er kan een clause opgenomen worden in de statuten / aktes in het kader van overdracht met hierin de beschrijving van deze koppeling.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen in de zaak van de wegen. In het dossier wordt voorgesteld om de voorliggende parkeerstrook op het openbaar domein om te vormen tot groene strook met bomen. Op de hoek van de Ernest Claesstraat en inrit voor het woonzorgcentrum Bremdael wordt een publieke speelzone voorzien.

Met betrekking tot de zaak van de wegen wordt vanuit het college beslist ongunstig te adviseren aan de gemeenteraad om:

- de herinrichting van de parkeerstrook langs de Ernest Claesstraat als groenstrook met bomen niet op te nemen
- de publieke speelzone, zoals door de aanvrager wordt voorzien, niet op te nemen in het openbaar domein.

Met betrekking tot de zaak van de wegen wordt vanuit het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad gevraagd om volgende last op te leggen aan de aanvrager en zijn rechtverkrijgenden:

- De eenzijdige belofte aan de eigenaar op te leggen voor het publiek gebruiksrecht van de speelzone als garantie voor de buurt met hierin opgenomen dat de stad na 30 jaar niet verantwoordelijk wordt gesteld voor het onderhoud hiervan.

066 Project warmtemakelaar

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het project 'warmtemakelaar Kempen' dat door IOK als promotor samen met VOKA ingediend wordt in het kader van EFRO 2014-20120 GTI Kempen (prioriteit 3, specifieke doelstelling 4). Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich bereid om, ingeval activiteiten worden uitgevoerd op grondgebied van de stad, als copromotor tot het project toe te treden binnen de voorziene kredieten die voorzien zijn binnen warmtenet.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd