



Aanwezigen: Van Olmen Mien - waarnemend voorzitter
Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en Michiels Fons -
schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Subsidies voor drempelverlagende bewegingsinitiatieven voor personen met een handicap: AC Herentals en Noorderwijkse Badmintonclub

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een subsidie voor drempelverlagende bewegingsinitiatieven voor personen met een handicap van 1.175,85 euro toe te kennen aan AC Herentals en van 1.216 euro aan de Noorderwijkse badmintonclub onder voorbehoud van controle van de bewijsstukken.

002 Projectsubsidies voor erkende Herentalse sportverenigingen: AC Herentals, Locorotondo, Hockeyclub Artemis en Herentalse Kunstschaatsclub

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een projectsubsidie toe te kennen aan AC Herentals van 310 euro, aan Locorotondo van 310 euro, aan de Herentalse sportraad van 250 euro en aan de Hockeyclub Artemis voor projecten 2, 3 en 4 van 3.230 euro onder voorbehoud van controle van de bewijsstukken.

003 kOsh-to-run op 11 november 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan kOsh, Collegestraat 46, 2200 Herentals voor het organiseren van de 'kOsh-to-run' op 11 november 2017 over het grondgebied van Herentals.

Het gevraagde materiaal is gereserveerd.

004 Fuifbeleid 2017: Café UNICO Xmas Afterparty

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan (X)* van café Unico voor een afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) LAeq 15 min op zondag 10 december 2017 van 21 uur tot 24 uur.

005 Woonwagengebeleid 2017: kennisname verslag woonwagencommissie van 19 oktober 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de zitting van de gemeentelijke woonwagencommissie van 19 oktober 2017.

006 OCMW: overzichtsjlijst raad van maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overzichtsjlijst van de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2017.

007 Kennisgeving ontslag (X)*

BESLUIT

(X)*

008 Bestelbons 2017: week 44

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijsten met datum 30 oktober 2017 en 6 november 2017, bestelbons 2017008273, 2017008281 en 2017008284 goed.

009 Uitgaven 2017: week 44

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

010 Tabula Rasa: verzwaren elektriciteit voor keramiekoven

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat Tabula Rasa zelf instaat voor de aanvraag, de kosten en de uitvoering van het verzwaren van de laagspanning in de turnzaal van het schoolgebouw in de Schoolstraat. Het verzwaren van de elektriciteit is een rechtstreeks gevolg van het plaatsen van de nieuwe keramiekoven van Tabula Rasa.

011 Subsidie voor de afkoppeling van hemelwater op het eigen terrein: aanvraag van OCMW, Nederrij 133a voor de woningen gelegen Begijnhof 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14B, 17 & 18

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van het OCMW, Nederrij 133a, voor het bekomen van een subsidie voor de afkoppeling van het hemelwater van de woningen gelegen in Begijnhof 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14B, 17 en 18 goed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 11.788,84 euro uit te keren als totaal subsidiebedrag voor de uitgevoerde werken.

012 Overeenkomst bezetting ter bede 'De Boekerij' Berkenlaan 19 in de Molekens: wijziging

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de wijziging van de overeenkomst tot bezetting ter bede met 'Buurtvereniging De Molekens vzw', goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2017, waarbij in artikel 5 de zinsnede 'voor langer dan 48 uur' wordt toegevoegd.

013 Gebruiksovereenkomst lokalen Markgravenstraat 77: centrum voor Basiseducatie Kempen vzw 2017-2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de samenwerking met het Centrum Basiseducatie Zuiderkempen en keurt volgende gebruiksovereenkomst voor 2017-2018 goed:

“Gebruiksovereenkomst lokalen Markgravenstraat 77 – 2017-2018

Tussen de ondergetekenden

- het stadsbestuur van Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, vertegenwoordigd door de heer Jan Bertels, burgemeester, en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris, in uitvoering van een beslissing van het college van 6 november 2017

hierna en verder steeds genoemd “de stad”;

en:

- het Centrum voor Basiseducatie Kempen vzw, Otterstraat 109 bus 1, 2300 Turnhout, vertegenwoordigd door mevrouw Mieke Hens, directrice;

hierna en verder steeds genoemd ‘de school’;

is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de gebruiksovereenkomst

De stad stelt de lokalen in de Markgravenstraat 77 ter beschikking van de school van 1 september 2017 tot en met 30 juni 2018. De lokalen zullen niet gebruikt worden op woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag en tijdens de schoolvakanties.

Als de stad de lokalen nodig heeft, gaat zij voor op de school, mits voorafgaandelijke verwittiging van 14 dagen.

Artikel 2: Duur

De overeenkomst gaat in op 1 september 2017 en eindigt op 30 juni 2018. De gebruiksovereenkomst moet elk jaar hernieuwd worden.

Artikel 3: Overdracht

De school zal zijn rechten niet kunnen overdragen aan derden zonder schriftelijk akkoord van de stad.

Artikel 4: Vergoeding

Voor de gebruikperiode van de lokalen, zoals omschreven in artikel 1, zal de school een vergoeding betalen van 151,54 euro per maand. De vergoeding wordt niet betaald tijdens de maanden juni, juli en augustus.

Verlichting, verwarming en gewoon onderhoud zijn inbegrepen in de huurprijs.

De huurprijs is betaalbaar door storting op bankrekeningnummer BE79-0910-0008-7733 van de stad, telkens de eerste van elke maand.

Bij gebrek aan betaling van het verschuldigde huurgeld binnen de 10 dagen na de vervaldag, wordt dit bedrag verhoogd met een verwijlinterest van 7 % zonder enige ingebrekestelling.

In geval van wanbetaling zal dit automatisch leiden tot contractbreuk.

Artikel 5: Schade

De school verplicht zich ertoe om de kosten van tijdens het gebruik toegebrachte schade aan gebouwen en uitrusting terug te betalen aan de stad, die voor de herstellingen instaat. De school meldt eventuele schade onmiddellijk aan de stad.

Mocht de school hier in gebreke blijven, dan zal dit aanleiding geven tot contractbreuk zonder verhaal. Indien wegens herstellingen of onderhoudswerken de accommodaties tijdelijk buiten gebruik moeten worden gesteld, zal de school hiervan tijdig op de hoogte worden gebracht, tenzij in geval van overmacht. Er zal geen vergoeding voor de hierdoor vervallen dagen verschuldigd zijn.

Artikel 6: Preventie

De verhuurder verklaart een preventiebeleid te voeren conform de wet. De ter beschikking gestelde lokalen voldoen minimaal aan de wettelijke richtlijnen wat betreft veiligheid en milieu. De attesten brandveiligheid, veiligheid van de elektrische installaties en liften, de veiligheid van toestellen en de asbestinventaris kunnen op vraag voorgelegd worden. De verhuurder bezorgt de huurder de evacuatieplannen en –procedure van het gebouw.

Artikel 7: Afspraken

1. De school wordt in het bezit gesteld van de sleutels volgens gemaakte afspraken. Bij verlies wordt de stad onmiddellijk verwittigd.
2. Aan het einde van de gebruiksperiode worden de sleutels terugbezorgd aan de stad.
3. De school zorgt ervoor dat:
 - alles ordelijk en proper wordt achtergelaten
 - schade aan of diefstal van materiaal onmiddellijk wordt gemeld
 - alle ramen en deuren worden gesloten
 - alle lichten worden gedoofd
 - de poorten op slot zijn.

De school heeft de nodige sleutels ontvangen en verklaart zich akkoord met de gemaakte afspraken en met de bovenvermelde bepalingen.”

De abonnementskosten voor de internetaansluiting van Telenet worden twee keer per jaar via een onkostennota verrekend.

014 Vertegenwoordiging op de buitengewone algemene vergadering Ethias

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen vertegenwoordiger af te vaardigen op de buitengewone algemene vergadering van Ethias op 27 november 2017.

015 Luchtkwaliteitsonderzoek Herentals: voorstel project VITO

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om een project luchtkwaliteitsmetingen in Herentals op te starten en om het projectvoorstel van VITO verder uit te werken, de nodige afstemming te voorzien met de betrokken diensten en de uitvoering te realiseren binnen de voorziene kredieten in het goedgekeurde meerjarenplan.

016 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/138: verlening – (X)* - Raapbreukstraat 7

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/138 aan (X)* voor het terrein gelegen in Raapbreukstraat 7 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, percelen 527G7 en 527H7.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage/tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de NMBS van 26 oktober 2017 met kenmerk 3516.2017.403.HERENTALS moeten strikt nageleefd worden.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De gevelmaterialen op de zijdelingse perceelsgrenzen moeten voldoende residentieel gekozen worden en kwalitatief toegepast worden.

017 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/139: verlening – (X)* - Goudvinkdreef 10

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de gebruikte materialen toe omwille van volgende redenen:

Gevels van een hoofdgebouw waarbij hout als decoratief element wordt gebruikt, is te verantwoorden. Hout is intussen steeds meer een gebruikelijk gevelmateriaal en ook voldoende duurzaam als materiaal. Voor het bijgebouw kan ook hout als gevelafwerking worden verantwoord, zelfs voor de volledige gevels. Dit is gebruikelijk voor bijgebouwen in heel Herentals en zal ook in deze straat de omgeving niet verstoren.

De dakafwerking van het bijgebouw met shingels kan ook worden verantwoord. Dit afwerkingsmateriaal is voor een dak van een bijgebouw in de achtertuin niet dadelijk in het oog springend en is voldoende duurzaam. Dit materiaal is bovendien voldoende residentieel toe te passen, zodat het in harmonie met de bebouwing uit de omgeving kan worden gebracht.

Bovendien werden tijdens het gevoerde openbare onderzoek geen bezwaren ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/139 aan (X)*, voor het terrein gelegen in Goudvinkdreef 10 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 244H2.

De aanvraag betreft het afbreken van een woning en 2 bijgebouwen, het bouwen van een ééngezinswoning en een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De oprit in de voortuinstoek moet in breedte beperkt worden tot maximaal 3,50 m.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 30 oktober 2017 met kenmerk EL17151 moeten strikt nageleefd worden:
 - het behouden en hergebruiken van de bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering
 - het beperken van de breedte van de nieuwe private inrit tot 3,5 meter
 - het aanvragen van de aanleg van een inrit op het openbaar domein via www.herentals.be/inrit
 - de keuring van de private riolering volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 vóór ingebruikname.

018 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Sv2017/141: verlening - Ludo Dierckx Tuindesign - Spechtdreef 6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling V1964/001 voor het gevelmateriaal toe, omwille van volgende redenen:

- Algemeen:
 - Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend over de gevraagde afwijkingen. De bestemming, maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen wijzigt niet.
- Gevelmateriaal:
 - Gezien de afstemming met het gevelmateriaal van de bestaande eengezinswoning wordt het gebruik van zwart geschilderd houten gevelmateriaal toegestaan.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/141 aan Ludo Dierckx Tuindesign, voor het terrein gelegen in Spechtdreef 6 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 224P.

De aanvraag betreft het bouwen van een bijgebouw van 38 m² en een openluchtzwembad van 34,56 m².

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 26 september 2017 met kenmerk EL17135 moeten strikt nageleefd worden:
 - het aansluiten van het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van het bijgebouw op de bestaande hemelwaterput
 - het aansluiten van de overloop van het zwembad op de infiltratievoorziening op het eigen terrein.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

019 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/140: weigering: Peter Cox nv - St.-Janneke

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de gevraagde afwijking voor het plaatsen van een hoogspanningscabine volgens het art. 4.4.7 van de VCRO, omwille van volgende redenen:

- Het oprichten van een hoogspanningscabine op privaat domein in functie van een privaat project, valt niet onder een handeling van algemeen belang. Het algemeen belang wordt niet aangetoond in voorliggende aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/140 aan (X)* voor het terrein gelegen in St.-Janneke in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 829D. De aanvraag betreft het plaatsen van een hoogspanningscabine. De aanvraag wordt geweigerd omwille van volgende redenen:

- Het inplanten van een hoogspanningscabine is tegenstrijdig met de bepalingen van artikel 24 - achteruitbouwstrook, zijtuinstrook en gelijkgestelde gebieden van het BPA St.-Janneke van 22 juni 2004. De hoogspanningscabine moet ingeplant worden binnen de daartoe voorziene zone, artikel 7 – gebied voor bijzondere bebouwingwijze.
- Het oprichten van een hoogspanningscabine met rondom verharding is ruimtelijk niet verenigbaar met de inrichting als voortuinstrook. Constructies moeten de gebruikelijke voorgevelbouwlijn respecteren van 8 m ten aanzien van de Herenthoutseweg en 6 m ten aanzien van St.-Janneke.
- De groene buffer tussen de hoogspanningscabine en de Herenthoutseweg, waarvan sprake in de beschrijvende nota, kan niet gerealiseerd worden op eigen terrein, gezien de hoogspanningscabine met verharding voorzien wordt op de grens met het openbaar domein.
- De realisatie van een hoogspanningscabine op deze locatie heeft een negatieve impact op het straatbeeld van de Herenthoutseweg en St.-Janneke tot gevolg.

020 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/136: weigering – (X)* - Boerenkrijglaan 68

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/136 aan (X)* voor het terrein gelegen in Boerenkrijglaan 68 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 559K2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning omdat:

- De beeldkwaliteit van de voorgestelde woning is onvoldoende kwalitatief en residentieel in dit straatbeeld. Er wordt een deuropening en een poort voorgesteld in de voorgevel bij voorliggend ontwerp. Dit biedt in deze straat geen meerwaarde, te meer omdat de woning in een gesloten bebouwing staat en tot tegen de rooilijn.
- Garagegevels kunnen niet verantwoord worden in een straat met dergelijk smalle woningen.

- De voorgestelde gevelinrichting met een poort komt niet overeen met de functie die hierachter voorgesteld wordt als bureau. Dit principe wordt niet toegelaten. Een plan moet ondubbelzinnig worden voorgesteld.
- De gevels van de uitbreiding op de perceelsgrenzen moeten ook aan de zijde van de aanpalende percelen kwalitatief en voldoende residentieel worden afgewerkt waar deze hoger of verder reiken van de bestaande aanpalende bebouwing.

021 Aanvraag melding nummer ME2017/019: aktename – (X)*- Meivuurstraat 12

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding met nummer ME2017/019 van (X)* voor het bouwen van een veranda en pergola op een terrein met adres Meivuurstraat 12 in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 200/03D.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst omgeving van de stad Herentals.
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken niet in strijd zijn met andere wetgeving (burgerlijk wetboek, ...).
- Het opvangen hemelwater mag niet aangesloten worden op de openbare riolering, moet gebufferd worden en moet volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein. Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater.
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken in overeenstemming zijn met de ingediende plannen en de hierop weergegeven maten.
- De achtergevel van de veranda en de pergola mag niet verder reiken dan de achtergevel van de bestaande woning.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de wnd. voorzitter
de schepenen

Tanja Mattheus

Mien Van Olmen

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd