

## BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/055 aan de heer Maarten Hertogs, handelend in naam van Landbouwvennootschap Maarten Hertogs, voor het terrein gelegen in Hulzen 5 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, percelen 200A, 213A, 228D, 228E, 228F en 229C.

De aanvraag betreft het bouwen van een bio-legkippenstal, het ontbossen van de percelen 200a en 213a en het aanleggen van erfverhardingen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid Antwerpen van 22 mei 2017 met kenmerk DWAD-2017-0515 moeten nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van Agentschap Natuur en Bos van 30 mei 2017 met kenmerk COMP/17/0163/AN moeten strikt nageleefd worden:
  - Er dient onderzocht te worden of de nesten rode bosmieren eerst verplaatst dienen te worden. Indien deze niet verplaatst dienen te worden, dienen deze voldoende afgeschermd te worden van de kippen.
  - Buitenverlichting moet beperkt blijven tot het strikt noodzakelijke. Er dient gebruik gemaakt te worden van neerwaarts gerichte lage verlichting gecombineerd met een goed doordachte plaatsing. Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
  - De verhardingen moeten waterdoorlatend en met inerte materialen worden aangelegd en de oppervlakte moet beperkt blijven.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16 februari 2001

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: COMP/17/0163 /AN
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 34.492 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De voorwaarden uit de verleende ontheffing op het ontbossingsverbod dienen strikt nageleefd te worden.
- De compenserende bebossing op de percelen 2° afdeling, sectie D, nr. 1026 A, 1042 te Herentals, 2° afdeling, sectie B, nr. 143, 225 B te Nieuwerkerken en 6° afdeling, sectie D, nr. 87 A, 87 B te Aalst over een oppervlakte van 39.942m<sup>2</sup> dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door derden, namelijk (X). De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Bij de kunstmatige aanplanting dient men met volgende zaken rekening te houden:
  - Men moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen voor het welslagen van de nieuwe aanplanting. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde beplanting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval dienen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld, telkens tijdens het eerstvolgende plantseizoen, tot het opgegeven plantverband bereikt is met levende bomen.
- Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik dienen bestreden te worden.
- Bij de spontane verbossing dient men met volgende zaken rekening te houden:
  - De spontane bosontwikkeling mag op geen enkele wijze gehinderd worden.
  - Maaien en begrazen is niet toegestaan.
  - Eventuele opslag van Amerikaanse vogelkers en/of Amerikaanse eik dient bestreden te worden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- De voorwaarde uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 28 juni 2017 moet strikt nageleefd worden en luidt als volgt: De verplichtingen, die opgenomen zijn in de aanvullende nota voor de brandweer moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 15 juni 2017 met kenmerk EL17096 moeten strikt nageleefd worden:
  - De IBA moet deel uitmaken van de werking van het bedrijf en moet door de bouwheer zelf geplaatst en beheerd worden. Het effluent mag wel afgeleid worden naar de baangracht.
  - De overloop van het infiltratiebekken naar de baangracht wordt niet toegestaan. Het infiltratiebekken op het eigen terrein moet voldoende groot gedimensioneerd worden. Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Het hemelwater moet ook hergebruikt worden als drinkwater voor de kippen wanneer dit water voldoet aan de kwaliteitseisen van drinkwater voor dieren (kippen). Er moet ook een buitenkraan voorzien worden voor het onderhoud van de verharding rondom de stal.
  - De baangrachtoverwelling wordt toegestaan op voorwaarde dat de huidige overwelling die nu toegang geeft tot de woning verwijderd wordt. De toegang tot de woning moet gebeuren via de nieuwe overwelling. Ze moet aangelegd worden over een afdoende breedte om beschadiging van de berm aan de overzijde van de straat door draaiend zwaar vervoer te voorkomen. De overwelling moet aangelegd worden volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in het 'reglement baangrachtoverwellingen' goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 oktober 2006.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst moeten strikt nageleefd worden:
  - Zolang er geen milieuvergunning volgens Vlarem, titel I is bekomen wordt de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning geschorst.
  - Indien bij de bouwwerkzaamheden een grondwaterbemaling wordt uitgevoerd moet hiervoor een melding worden ingediend zoals bepaald in bijlage 1 van het Vlarem, titel I.
- De volgende voorwaarde die voortkomt uit het advies van de milieuraad van 1 juni 2017 moet strikt nageleefd worden:
  - Bij het dossier is een beplantingsplan 'agroforestry' gevoegd. We gaan hiermee akkoord en dit moet effectief zo uitgevoerd worden. Bovendien moet, langs de perceelgrenzen van de huiskavels van de woningen in Watervoort 129 en in Hulzen 1, 3 en Hulzen 7, een 5,00 m brede houtkant aangeplant worden. Hier moet ook de draadafsluiting op 5,00 m afstand tot de perceelgrenzen geplaatst worden. Bij de woningen met een grote terreindiepte, betekent "de huiskavel" tot een diepte van 50 m gemeten vanaf de rooilijn van de voorliggende straat.
- Plaatmaterialen moeten voldoende residentieel worden toegepast om een kwalitatieve afwerking en inpassing in de omgeving te kunnen verkrijgen. In het bijzonder de gevels

waarmee men met plaatmateriaal, de aanblik van gevelmetselwerk wil verkrijgen moet voldoende aandacht verkrijgen en voldoende duurzaam en kwalitatief uitgevoerd worden, zodat ook effectief dit beoogde effect bereikt kan worden.

- De woning in Hulzen 5 en de stal dienen ruimtelijk 1 geheel te vormen. Er wordt bovendien slechts 1 oprit toegelaten voor zowel de woning als de stal.
- De diverse verkeersbewegingen zoals parkeren, manoeuvreren, laden, lossen, ... die het bedrijf genereert moeten op het eigen terrein worden opgevangen / georganiseerd.