



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 25 september 2017

Aanwezig: Van Olmen Mien – schepenen en voorzitter
Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Baeten Bieke en Michiels Fons - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Agenda gemeenteraad 3 oktober 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad de volgende punten te agenderen voor de gemeenteraad van 3 oktober 2017:

- 001 Kennisname goedkeuring jaarrekening over het financiële boekjaar 2016
- 002 Sociale Woonbeleidsconvenant: aktename en akkoord
- 003 Energie: goedkeuring overeenkomst met Vlaams Energiebedrijf (VEB) als aankoopcentrale voor elektriciteit
- 004 Energie: goedkeuring overeenkomst met Vlaams Energiebedrijf (VEB) als aankoopcentrale voor aardgas
- 005 Milieuadviesraad: wijziging statuten
- 006 Aanvaarding kosteloze afstand grond en infrastructuur in verkaveling Bakendonk - L. Van den Heuvel
- 007 Grondverwerving Servaas Daemsstraat - Vlaamse Overheid
- 008 Cipal DV: algemene vergadering van 15 december 2017 - goedkeuring statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal
- 009 Machtiging tot het ondertekenen van stukken: kennisname
- 010 Reglement kerstmarkt: wijziging

002 Cipal DV: algemene vergadering van 15 december 2017: goedkeuring statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van statutenwijziging van de intercommunale Cipal DV. Deze statutenwijziging wordt geagendeerd op de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Cipal DV op 15 december 2017. Het college vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze statutenwijziging te agenderen op een volgende gemeenteraad.

003 Fuifbeleid 2017: fuif Open Up New Year

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie door de Herentalse Basketballclub van de fuif 'Open Up New Year' op 31 december 2017 in zaal 't Hof, Grote Markt, Herentals.

Volgende materialen werden gereserveerd: 1 container dranghekken, 5 podiumelementen en de veiligheidskoffer. De geluidsbe grenzer is reeds ontleend.

Elektriciteitskast nr. 108 wordt geopend. Nadien wordt een factuur opgemaakt.

004 Internationale samenwerking 2017: Ciné Horizon 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert in samenwerking met de derdewereldraad en DTL de filmvertoning Neruda op 4 oktober 2017 en in samenwerking met de Herentalse wereldwinkel de filmvertoning Lion op 9 december 2017, beiden in de schouwburg van 't Schaliken om 20 uur. De dienst communicatie en dienstverlening maakt de filmvertoningen mee bekend.

005 Cultureel initiatief: KunstwerkT

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist maximum 1.500 euro subsidie voor culturele initiatieven te voorzien voor vzw De Fakkelt voor de culturele kosten van het evenement KunstwerkT Herentals met de tentoonstelling 'Wie denkte gij da kik ben' vanaf 28 september 2017 indien de organisatie de in het reglement genoemde bewijsstukken binnen de maand na het evenement indient.

006 Kersthappening 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist samen met Toerisme Herentals vzw een kerstmarkt te organiseren op de Grote Markt op zondag 10 december 2017. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel rond de afvalophaling. De logistieke ondersteuning wordt goedgekeurd zoals gevraagd. De geluidsnorm wordt beperkt voor de kersthappening op 10 december 2017 van 14 tot 18 uur tot 85 dB(A) L Aeq, 15 min en van 18 tot 21 uur tot 95 dB(A) L Aeq, 15min.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om het nieuwe voorstel voor reglement rond de kerstmarkt te agenderen op de volgende gemeenteraad.

Voor het programma van donderdag 28 december 2017 geeft het college van burgemeester en schepenen toestemming om wandelingen te organiseren op en rond de Kruisberg.

Er wordt 1.500 euro voorzien voor de kersthappening op het actienummer 2017140765.

007 Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: Fraikin inspireert

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de tentoonstelling 'Fraikin inspireert' zoals voorgesteld goed.

008 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: ontslag (X)*

BESLUIT

(X)*

009 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: ontslag (X)*

BESLUIT

(X)*

010 Griepvaccinatie 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen schrijft alle inwoners van Herentals van 65 tot 69 jaar aan ter sensibilisering van de griepvaccinatiecampagne.

011 Selectieprocedure afdelingshoofd sport, jeugd & internationale samenwerking: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau A en nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van afdelingshoofd sport, jeugd & internationale samenwerking:

- (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau A, maar dat ze nog een kopie van dat diploma moeten binnenbrengen. Het college van burgemeester en schepenen nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van afdelingshoofd sport, jeugd & internationale samenwerking onder voorbehoud van het afleveren van een kopie van hun diploma van het niveau A:

- (X)*

012 Selectieprocedure diensthoofd cultuur & toerisme: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau A en nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd cultuur & toerisme:

- (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau A, maar dat ze nog een kopie van dat diploma moeten binnenbrengen. Het college van burgemeester en schepenen nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd cultuur & toerisme onder voorbehoud van het afleveren van een kopie van hun diploma van het niveau A:

- (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaat geen diploma heeft dat toegang geeft tot het niveau A. Hij wordt niet uitgenodigd om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd cultuur & toerisme:

- (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaat voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden en nodigt hem uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd cultuur & toerisme:

- (X)*

013 Selectieprocedure teamleider omgeving: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau C en dat ze minstens drie jaar ervaring kunnen aantonen als leidinggevende en/of binnen het vakgebied administratie en nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van teamleider omgeving:

- (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau C en dat ze minstens drie jaar ervaring kunnen aantonen als leidinggevende en/of binnen het vakgebied administratie. Zij moeten nog een kopie van hun diploma dat toegang geeft tot het niveau C afleveren. Het college van burgemeester en schepenen nodigt hen dan ook uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van teamleider omgeving als zij voor de aanvang van de selectieprocedure een kopie van hun diploma meebrengen:

- (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben, dat toegang geeft tot het niveau C, maar dat ze geen drie jaar ervaring als leidinggevende en/of binnen het vakgebied administratie kunnen aantonen. Zij worden niet uitgenodigd om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van teamleider omgeving:

- (X)*

014 Selectieprocedure expert omgeving: verlenging van de inschrijvingstermijn

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de inschrijvingstermijn voor de functie van expert omgeving, niveau B, te verlengen tot en met 25 oktober 2017. De vacature wordt opnieuw gepubliceerd volgens de regels voorzien in de rechtspositieregeling.

De planning van de selectieprocedure, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2017, vervalt. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de schriftelijke test doorgaat op 13 november 2017 en dat het interview doorgaat op 28 november 2017.

015 Selectieprocedure meewerkend ploegbaas groen: verlenging van de inschrijvingstermijn

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de inschrijvingstermijn voor de functie van meewerkend ploegbaas groen, niveau D4, te verlengen tot en met 25 oktober 2017. De vacature wordt opnieuw gepubliceerd volgens de regels voorzien in de rechtspositieregeling.

De planning van de selectieprocedure, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2017, vervalt. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de schriftelijke test doorgaat op 14 november 2017, de psychotechnische proef op 29 november 2017 en het interview op 11 december 2017.

016 Diensthofid technische dienst (niveau A): openverklaring, vaststelling van de voorwaarden, de functiebeschrijving & de selectieprocedure en samenstelling van de selectiecommissie

BESLUIT

1. Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voltijdse contractuele functie van diensthofid technische dienst in het niveau A open te verklaren als knelpuntberoep en beslist om deze te bezetten bij aanwerving. Verder beslist het college van burgemeester en schepenen om een wervingsreserve aan te leggen voor een periode van twee jaar.
Geïnteresseerde kandidaten kunnen zich tot en met 25 oktober 2017 schriftelijk kandidaat stellen bij het college van burgemeester en schepenen. De vacature wordt bekendgemaakt volgens de regels die zijn vastgesteld in de rechtspositieregeling.
2. Het college van burgemeester en schepenen stelt de functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van diensthofid technische dienst vast.
3. Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectieprocedure voor de functie van diensthofid technische dienst vast als volgt:
 - A. Schriftelijke test
De schriftelijke test is een toetsing van de kennis en de competenties zoals voorzien in de functiebeschrijving. De kandidaat ontvangt na de inschrijving voor de selectieprocedure een lijst met de (eventuele) examenstof.
Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op de schriftelijke test
 - B. Psychotechnische testen
De psychotechnische testen gaan na of het profiel van de kandidaat overeenstemt met het vereiste profiel als de kandidaat dergelijk gunstig profiel niet eerder heeft gekregen voor een leidinggevende functie bij het bestuur. De psychotechnische testen zijn richtinggevend.

Enkel de drie best gerangschikte kandidaten die geslaagd zijn voor de schriftelijke test komen in aanmerking voor deelname aan de psychotechnische testen. Indien er bij de eerste drie gerangschikten, kandidaten zijn die niet wensen deel te nemen aan de psychotechnische testen, dan komen de volgende kandidaten van de rangschikking in aanmerking om deel te nemen aan de psychotechnische testen.

C. Interview

Tijdens het interview peilt de selectiecommissie op basis van het cv naar de maturiteit, de motivatie, de leerbereidheid en de flexibiliteit en naar de concrete competenties uit het verleden. Verder peilt de selectiecommissie of de te verwachten loopbaanontwikkeling in overeenstemming is met de loopbaanontwikkeling die het stadsbestuur kan aanbieden.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten halen op het interview.

Als geen van de kandidaten slaagt voor het interview, komen de volgende drie kandidaten in de rangschikking bij de schriftelijke test in aanmerking voor deelname aan de psychotechnische testen en het interview.

4. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de schriftelijke test plaatsvindt op 13 november 2017. De drie best gerangschikte kandidaten die geslaagd zijn voor de schriftelijke test worden uitgenodigd voor psychotechnische testen die georganiseerd worden op 27 en 28 november 2017. Het interview vindt plaats op 7 december 2017.
5. Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)* de secretaris, (X)*, het diensthoofd gemeente Mol en (X)* het afdelingshoofd technische zaken Heist-op-den-Berg, aan als leden van de selectiecommissie voor de functie van diensthoofd technische dienst en (X)*, de coördinator personeel & organisatie, aan als secretaris van de selectiecommissie voor de functie van diensthoofd technische dienst.

017 Ambtelijke schrapping: (X)*

Besluit

(X)*

018 Uitgaven 2017: week 38

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

019 Bestelbons 2017: week 38

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 18 september 2017, bestelbon 2017007155, goed.

020 Aanbesteding voor het leveren en onderhoud van arbeidskledij voor de technische dienst: goedkeuring opstart aankoopdossier: stopzetting huurovereenkomst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de opstart van een aankoopdossier voor arbeidskledij (standaard- en signalisatiekledij) voor de medewerkers van de stedelijke werkplaats van de stad en de technische dienst van het OCMW. Er zal prijs gevraagd worden voor de levering in aankoop van de kledij en het onderhoud (wassen en herstellen) voor een periode van 4 jaar. Het dossier zal mits goedkeuring door beide besturen gezamenlijk aanbesteed worden met de gemeente Herenthout waarbij de stad Herentals dit dossier zal trekken.

De huurovereenkomst met Initial zal per aangetekend schrijven opgezegd worden tegen het einde van dit jaar.

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord om het basispakket van kledingstukken te uniformiseren en te beperken tot onderstaande stukken:

- 3 werkbroeken
- 4 stuks bovenkleding te verdelen tussen softshell klasse 3 en werkvest (te bepalen door de medewerker)
- 1 fluo hesje klasse 3.

Dit pakket kan indien nodig aangevuld of aangepast worden met niet-standaard kledij zoals laskledij, overall, schilderkledij, ...

Er wordt gekozen voor een nieuwe kleur van kledij en te veranderen van het alom gekende oranje/blauw naar rood/grijs. Hierdoor wordt afgestapt van het klassieke, soms wat negatieve imago van de stadsarbeider.

De nodige kredieten voor de eenmalige aankoop van de kledij zullen voorzien worden in het budget van 2018 van de stad en aan het OCMW zal hetzelfde gevraagd worden.

021 Aanbesteding van de overheidsopdracht voor postdiensten - dossier 2017-072: principiële goedkeuring voor deelname aan de gezamenlijke aanbesteding via de aankoopcentrale georganiseerd door de VVSG

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de stad Herentals geïnteresseerd is om toe te treden tot een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen' van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermelde raamovereenkomst door aan VVSG vzw het ingevulde aanvraagformulier dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, mee te delen.

Een afschrift van dit besluit met bijlage wordt per gewone post en per e-mail overgemaakt aan de VVSG vzw.

022 Relighting bibliotheek - dossier 2017-025: aanpassing van het definitief gunningsbedrag: goedkeuring

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Iveka over het nieuw voorstel voor de relighting van de bibliotheek.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om het projectcontract met nr. HERE-G-TC-16-16-350, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 13 maart 2017, te ontbinden.

Het college van burgemeester en schepenen gaat een nieuwe overeenkomst aan met Iveka (BE 0222.030.426), Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout voor een geraamd bedrag van 53.533,40 euro exclusief btw of 64.775,41 euro inclusief btw. Het nieuw projectcontract heeft nr. HERE-G-TC-17-17-352.

023 Vernieuwen deur archiefgebouw - 2016/042: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist het leveren en plaatsen van een deurgeheel voor het archief te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 juni 2017 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder, Kwadro (improve it - BE0859.643.593), Poederleeseweg 192, 2200 Herentals, met een inschrijvingsbedrag van 11.469,00 euro exclusief btw of 13.877,49 euro inclusief btw.

024 Kunstencampus: grondonderzoeken - 2017-073: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het uitvoeren van grondonderzoeken voor de kunstencampus bij wijze van de aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes, opgesteld door de ontwerper, TV Frederic Vandoninck Wouter Willems architecten - VK engineering (FVWW), Begijnenvest 8, 2000 Antwerpen goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het uitvoeren van grondonderzoeken voor de kunstencampus aan de economisch meest voordelige bieder, Geosonda bvba, Keizer Karellaan 292B, 1083 Brussel, met een inschrijvingsbedrag van 4.477 euro inclusief btw.

025 Kunstencampus: opmeten hoogtematen - 2017-068: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het uitvoeren van hoogtemetingen voor de kunstencampus bij wijze van de aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 september 2017 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het uitvoeren van hoogtemetingen voor de kunstencampus aan de economisch meest voordelige bieder, Landmeter en expertisekantoor Verbeeck, Nieuwstraat 107 in 2200 Herentals, met een inschrijvingsbedrag van 450 euro exclusief btw of 544,50 euro inclusief btw.

026 Aanleg Begijnhofpark - W-049-2016: goedkeuring verrekening 2

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 2 van de opdracht 'aanleg Begijnhofpark' goed voor het totaal bedrag in meer van 5,31 euro exclusief btw of 6,43 euro inclusief btw.

027 Aanleg Begijnhofpark: werfverslag 11

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 11 van het dossier 'aanleg Begijnhofpark'.

028 Aanleg Begijnhofpark - W-049-2016: goedkeuring vorderingsstaat 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 3 van het dossier 'aanleg Begijnhofpark' goed voor een bedrag van 78.492,29 euro inclusief btw en inclusief herzieningen.

029 Werken op afroep: infrastructuurwerken i.f.v. mobiliteit en wegherstellingen - W-058-2017: Kruispunt Duipt-Kruisstraat en kruispunt Duipt - fietspad Aarschot-Herentals

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de firma De Peuter, Rietbroek 1, 2200 Herentals voor:

- het aanpassen van het kruispunt Duipt – Kruisstraat
- het aanpassen van het kruispunt Duipt – het fietspad Aarschot-Herentals.

030 Wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat - W-055-2016: werfverslag 19

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 19 over de wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat.

031 Kermis Noorderwijk 2017: inplantingsplan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het plan voor de kermis Noorderwijk centrum 2017.

032 Aanvraag vergunning kienavond Basisschool De Vesten, Augustijnenlaan 31

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Basisschool De Vesten, Augustijnenlaan 31, Herentals om op vrijdag 20 oktober 2017 om 20 uur een kienavond te organiseren onder volgende voorwaarden:

1. De opbrengst van het kienspel wordt aangewend om de aankoop van een speelhuisje voor de lagere school te financieren.
2. De aankondiging en afgifte van de kienkaarten zal uitsluitend gebeuren op het grondgebied van de stad Herentals.
3. Het kienspel zal doorgaan in de gebouwen van Basisschool De Vesten, Augustijnenlaan 31, Herentals.
4. Er zal binnen de maand na het afsluiten van het kienspel een volledige balans met de nodige bewijsstukken overgemaakt worden en aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
5. Indien wordt vastgesteld dat de wet wordt overtreden of omzeild kan door het parket van de Procureur des Koning tot vervolging worden overgegaan. De beambte, belast met de controle van de verrichtingen, moet steeds alle vereiste inlichtingen verkrijgen, ongeacht het tijdstip en het aantal controles.
6. Een afschrift van deze beraadslaging wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Antwerpen en aan de Procureur des Konings van Turnhout.

033 Natuurpunt Nete & Aa: toelage aankoop natuurgebieden: Vuilvoort en Addernesten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan Natuurpunt Beheer vzw, afdeling Nete & Aa een toelage van 26.545,49 euro voor de aankoop van vier percelen erkend natuureservaat gelegen in Vuilvoort en Addernesten, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie E nummers 251B, 255, 49 en 50 met een oppervlakte van 28.685 m².

034 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/137: weigering - Biebouw bvba - Ekelstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/137 aan (X)* handelend in naam van Biebouw bvba, voor het terrein gelegen in Ekelstraat, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 419P. De aanvraag betreft het kappen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omdat:

- het ongunstig advies van de milieudienst van 19 september 2017 met kenmerk 2017-046JR. Voor het kappen van dit bos is al een verkavelingsvergunning met ontbossingdossier en compensatievergoeding verleent. De aanvrager vraagt nu al de bomen te mogen kappen om de grond te kunnen verkopen. Dit is de enige reden van de aanvraag. Deze reden is onvoldoende om nu al deze groene entiteit te vellen. Bijkomend heeft dit bos nog een bufferende functie tussen de spoorweg en de Kleine Ekelstraat. Dit advies wordt bijgetreden.
- de aanvraag tot het kappen van de bomen moet gevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunning voor het bebouwen van het lot.

035 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/106: weigering – (X)* - Lichtaartseweg 169

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/106 aan (X)*, voor het terrein gelegen in Lichtaartseweg 169 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceel 354G2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaand gebouw en het bouwen van een nieuwbouw: horecazaak De Kluis.

Het college van burgemeester en schepenen weigert omwille van de volgende redenen:

- Het advies van Toegankelijkheidsbureau vzw van 9 augustus 2017 met kenmerk 2017000206117_0941_OGBA is ongunstig. Het advies wordt bijgetreden. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid wordt niet nageleefd. De aanpassingen zijn ingrijpend. De aanvraag moet hierom worden geweigerd.

036 Beroep tegen verlening stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/055: kennisname en inname standpunt - Hulzen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep, ingediend bij het Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit – Dienst Stedenbouwkundige Beroepen van de Provincie Antwerpen en de vraag om een standpunt in te nemen inzake dit bouwberoep tegen de verlening van de vergunning voor het bouwen van een bio-legkippenstal, het ontbossen van de percelen 200a en 213a en het aanleggen van erfverhardingen. Deze vergunning heeft betrekking op een terrein met adres Hulzen 5 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, percelen 200A, 213A, 228D, 228E, 228F en 229C.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om haar standpunt van 31 juli 2017 over de verlening van de vergunning te behouden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zich desgevallend te laten vertegenwoordigen op de hoorzitting door de schepenen voor ruimtelijke ordening en milieu, Mien Van Olmen.

037 Beroep tegen voorwaarden bij verlening stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/047: kennisname en inname standpunt - Noordervaart

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep, ingediend bij het Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit – dienst stedenbouwkundige beroepen van de provincie Antwerpen en de vraag om een standpunt in te nemen inzake deze bouwberoepen tegen de verlening van de vergunning voor de nieuwbouw van een magazijn in Noordervaart, Herentals en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, percelen 371A, 371B, 371C, 371D, 371K en 371L.

Het college van burgemeester en schepenen wenst de aanvrager er attent op te maken dat het gebruik van nieuwe richtlijnen tot dichtere bebouwing ook inspanningen vergt van de aanvrager (onder andere doorgang verlenen voor hulpdiensten en bezoekers, ...). Indien de aanvrager hier niet

mee akkoord is, blijven de klassieke principes van toepassing: (vrijstaande bebouwing, individuele groenbuffers, ...). De nieuwe richtlijnen kunnen niet fungeren als keuzemenu.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om haar standpunt van 17 juli 2017 over de verlening van de vergunning met alle bijhorende voorwaarden te behouden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zich desgevallend te laten vertegenwoordigen op de hoorzitting door de schepenen voor ruimtelijke ordening en milieu, Mien Van Olmen.

038 Register leegstaande gebouwen en woningen: schrapping gebouw Grote Markt 7

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het gebouw Grote Markt 7 uit de inventaris van leegstaande gebouwen of woningen wordt geschrapt. Als datum van schrapping geldt 23 september 2016.

039 Kamerreglement: beslissing tot opmaak reglement

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen onderschrijft de noodzaak tot een reglement kamerwonen. Het reglement is in eerste instantie niet bedoeld om bijkomende kamerwoningen te stimuleren, maar om de huidige situatie te beheersen. Eventuele toekomstige kamerwoningen krijgen een toetsingskader, maar zullen steeds vooraf een stedenbouwkundige vergunning moeten verkrijgen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpreglement. Het reglement kan verder verfijnd worden met onder andere de brandveiligheidsvoorschriften en overgangsmaatregelen. Het college van burgemeester en schepenen vraagt eveneens een model van huishoudelijk reglement uit te werken.

040 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/098: verlening – (X)* - de Paepestraat 35

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/098 aan (X)*, voor het terrein gelegen in de Paepestraat 35 in Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 449H3.

De aanvraag betreft het omvormen van een rijwoning tot kangoeroewoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De tamme kastanje moet behouden worden.
- Het nieuwe bijgebouw in de achtertuin mag niet opgericht worden. Hiervoor moet een afzonderlijke vergunning aangevraagd en verkregen worden.
- Het beëindigen van de zorgsituatie is eveneens meldingsplichtig.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de technische dienst van 22 augustus 2017 met kenmerk EL17121 moet strikt worden nageleefd:
 - De bouwheer moet aantonen dat de woning aangesloten is op de openbare riolering. Indien dit niet het geval is, moet een aanvraag tot aansluiting gedaan worden via www.herentals.be/rioolaansluiting. In het centraal gebied geldt de aansluitplicht.

041 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: parkeergarage project supermarkt Van Eccelpoel

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 19 september 2017 over de parkeergarage in het project supermarkt Van Eccelpoel en antwoordt met een brief.

047 A215229 - rioleringswerken en aanleg fietspad Lierseweg (deel tussen grens gemeente Grobbendonk en kruispunt Wolfstee): gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken langs de N13, voor het aandeel van de stad Herentals te gunnen aan Ambaro nv, Hoebenschot 1, 2460 Lichtaart. Deze gunning gebeurt evenwel onder de uitdrukkelijke voorwaarde van opschorting ervan indien de gemeente Grobbendonk afziet van gunning van het dossier voor haar aandeel.

Het aandeel van de stad Herentals in de kostprijs van de werken bedraagt 900.342,77 euro, exclusief btw.

Indien zou blijken dat bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget wordt overschreden, mag in toepassing van artikel 160§1bis van het gemeentedecreet het college van burgemeester en schepenen deze opdracht toewijzen, mits de noodzakelijke verhoging van het betrokken budget voor goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de voorzitter
de schepenen

Tanja Mattheus

Mien Van Olmen

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd