

Besluiten van 12 juni 2017

Aanwezigen: Bergen Liese – waarnemend burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en Michiels Fons -
schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Wielervedstrijd GP Sint Martinus 1 juli 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X)* voor het organiseren van een wielervedstrijd over grondgebied Herentals op zaterdag 1 juli 2017. Het verkeersreglement wordt opgemaakt. De politie zorgt voor toezicht en begeleiding. Commissaris (X)* maakt de nodige afspraken met de organisator.

002 Ronde van de Vlaamse Wielerschool 2017 miniemen en aspiranten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking aan de Vlaamse Wielerschool, Vorselaarsebaan 58, 2200 Herentals:

- vrijdag 7 juli 2017: politiebegeleiding om 16.30 uur vanaf 'Happyland' Herenthoutseweg naar de Grote Markt (zaal 't Hof) en een parkeerverbod (uitgezonderd Wielerschool) voor 7 auto's tussen 14 uur en 18 uur op parking 't Hof
- maandag 31 juli 2017: parkeerverbod en autovrij maken van Belgiëlaan (kant De Swaen tot aan Blijdenbergstraat) voor het organiseren van een proloog – tijdrit tussen 8 uur en 10.30 uur en politiebegeleiding om 10 uur: vertrek Belgiëlaan naar Herenthoutseweg (Molekens)
- vrijdag 4 augustus 2017: politiebegeleiding om 15 uur vanaf eierveiling Poederlee naar Grote Markt (zaal 't Hof) en parkeerverbod (uitgezonderd Wielerschool) voor 7 auto's tussen 14 uur en 17 uur op parking 't Hof.

Hoofdinspecteur (X)* zal contact opnemen met de organisatoren en de nodige praktische afspraken maken.

003 Sportelen voor senioren: kajak

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert op dinsdag 27 juni 2017 een kajakactiviteit voor 55-plussers als afsluiting van het sportelseizoen.

De deelnameprijs bedraagt 5 euro, mensen met een vrijetijdspas genieten een korting van 50%.

004 Subsidie brandveiligheid jeugdlokalen 2017: scouts 5de en 12de Kempen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie van 263,89 toe aan scouts 5^{de} en 12^{de} Kempen voor de terugbetaling van de keuring, vervanging en hervulling van brandblusapparaten.

005 Aankoop Tyvek polsbandjes als preventiemaatregel voor het schenken van alcoholische dranken op jongerenevenementen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 4.000 bedrukte tyvek polsbandjes aan te kopen voor de Summer Kick-Off. De niet gebruikte bandjes worden na de Summer Kick-Off ter beschikking gesteld aan de organisatoren van fuiven.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een alcohol-set aan te maken met tyvek polsbandjes en met aangepaste signalisatie.

006 Omheining kasteel Le Paige: affichage en spandoeken

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat enkel voor de organisatie van zaken in en op het kasteeldomein van Le Paige promotiematerialen mogen bevestigd worden aan het hek of op het domein. Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierover te overleggen met Onroerend Erfgoed en als gebouwenbeheerder te waken dat alle promotiematerialen die geen betrekking hebben op het kasteel, verwijderd worden.

007 Kennisname nota 'Naar één evenementencel voor de stad Herentals'

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota 'Naar één evenementencel voor de stad Herentals'. Het college van burgemeester en schepenen beslist om één evenementencel in te richten vanaf 1 januari 2018 binnen de dienst jeugd, sport en internationale samenwerking en vraagt de diensten de uitwerking van deze evenementencel voor te bereiden.

008 Project ordeningsschema en (digitale) klasseringstructuur: wijziging stuurgroep

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt de stuurgroep van het project 'ordeningsschema en (digitale) klasseringsstructuur' vast als volgt: schepenen Bieke Baeten (voorzitter), schepenen Ingrid Ryken, sectormanager vrije tijd, diensthoofd ICT en diensthoofd stadsarchief (als coördinator).

009 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling juryleden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende juryleden aan voor de beoordeling van de eindexamens van de leerlingen van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals:

(X)*

010 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: terbeschikkingstelling stadsbus voor cursus dans

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de stadsbus met chauffeur ter beschikking te stellen van de Academie voor Muziek, Woord en Dans tijdens het schooljaar op woensdag van 14.30 uur tot 16.30 uur om de leerlingen dans van het eerste jaar te vervoeren van Morkhoven, Noorderwijk en Olen naar de lesplaats dans (danszaal KOSH, Ieperstraat).

011 Actie gauwdiefstal 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de preventieactie rond gauwdiefstal op de feestmarkt van 14 juli 2017 en geeft toestemming om de lokale handelaars te bezoeken met informatie. Dit alles gebeurt in samenwerking met de lokale politiezone Neteland.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van gadgets goed.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de dienst welzijn en preventie toestemming voor het reserveren van de act "Monsieur Cadeau" bij MK Illumination Belgium bvba.

012 Dagvaarding wegaansprakelijkheid: kennisname vonnis rechtbank van eerste aanleg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis van 31 mei 2017 van de rechtbank van eerste aanleg in de zaak (X)*.

Schepen Michielsens verlaat de zitting.

013 Procedure bvba Algebo: kennisname arrest hoger beroep

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van 22 mei 2017 van het Hof van Beroep inzake de procedure bvba Algebo.

Schepen Michielsens neemt opnieuw deel aan de zitting.

014 Selectieprocedure expert mobiliteit (niveau B): openverklaring en samenstelling van de selectiecommissie

BESLUIT

1. Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voltijdse functie van expert mobiliteit in het niveau B contractueel open te verklaren als knelpuntberoep en te bezetten bij aanwerving, bij bevordering en externe mobiliteit bij bevordering. Verder beslist het college van burgemeester en schepenen om een wervingsreserve aan te leggen voor een periode van twee jaar. Geïnteresseerde kandidaten met een bachelordiploma, HBO5 verkeerskunde of graduaat verkeerskunde kunnen zich tot en met 30 augustus 2017 schriftelijk kandidaat stellen bij het college van burgemeester en schepenen.

Laatstejaarsstudenten bachelor en HBO5 verkeerskunde kunnen toegelaten worden tot de procedure als ze met hun kandidatuur hun studiebewijs voorleggen en een verklaring dat ze binnen een termijn van maximum vijf maanden zullen deelnemen aan de eindexamens voor het behalen van hun diploma. Ze leveren het bewijs dat ze aan de diplomavereiste voldoen uiterlijk op de datum van hun aanstelling.

De vacature wordt bekendgemaakt volgens de regels die zijn vastgesteld in de rechtspositieregeling. Daarnaast wordt er beslist om de vacature ruimschoots bekend te maken bij hogescholen en universiteiten, om zo de kans op een hoger aantal kandidaten te laten stijgen.

2. Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectieprocedure voor de functie van expert mobiliteit vast als volgt:

A. Schriftelijke test

De schriftelijke test is een toetsing van de kennis en de competenties zoals voorzien in de functiebeschrijving. De kandidaat ontvangt na de inschrijving voor de selectieprocedure een lijst met de (eventuele) examenstof.

Om geslaagd te zijn moet de kandidaat 50% van de punten behalen op de schriftelijke test.

B. Interview

In het interview peilt de selectiecommissie op basis van het cv naar de maturiteit, de motivatie, de leerbereidheid en de flexibiliteit van de kandidaat en naar de concrete competenties uit het verleden van de kandidaat. Verder peilt de selectiecommissie of de te verwachten loopbaanontwikkeling van de kandidaat in overeenstemming is met de loopbaanontwikkeling die het stadsbestuur kan aanbieden.

Enkel de kandidaten die geslaagd zijn voor de schriftelijke test komen in aanmerking voor deelname aan het interview.

Om geslaagd te zijn moet de kandidaat 50% van de punten halen op het interview.

3. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de schriftelijke test doorgaat op maandag 18 september 2017. Het interview vindt plaats op maandag 2 oktober 2017.
4. Het college van burgemeester en schepenen duidt:
 - (X)*, diensthoofd technische dienst, (X)*, beleidsmedewerker mobiliteit departement mobiliteit en openbare werken, (X)*, diensthoofd omgeving en (X)*, diensthoofd personeel & organisatie, aan als leden van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de functie van expert mobiliteit;
 - (X)*, coördinator personeelsadministratie, aan als secretaris van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de functie van expert mobiliteit.

015 Ontslag wegens pensionering vanaf 1 oktober 2017: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent vanaf 1 oktober 2017 ontslag wegens pensionering aan (X)*

016 Ambtelijke schrapping (X)*

BESLUIT

(X)*

017 Uitgaven 2017: week 23

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

018 Bestelbons 2017: week 23

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt als hoofdbudgethouder de bestellijst met datum 12 juni 2017 (bestelbons 2017004572 en 2017004690) goed.

019 Raamovereenkomst voor het leveren op afroep van gasolie extra in bulk (2017-2021) - dossier 2017-049: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de lijst van aan te schrijven firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nummer 2017-049 en de raming voor de opdracht 'Raamovereenkomst voor het leveren op afroep van gasolie extra in bulk (juli 2017-juli 2021)' goed.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 37.190,08 euro exclusief btw of 45.000,00 euro inclusief 21% btw voor een periode van 4 jaar (maximum looptijd van de opdracht).

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- Pollet, Aarschotseweg 26, 2200 Herentals
- Brandstoffen Op De Beeck, Doornestraat 76, 2200 Herentals (Noorderwijk)
- Calpam Belgium nv, Vilvoordselaan 310, 1130 Haren (Brussel-Stad)
- Proxifuel Antwerpen, Scheldelaan 14, 2030 Antwerpen
- Van Raak Distributie nv, Toekomststraat 1, 2381 Weelde
- Total Belgium nv, Handelsstraat 93, 1040 Brussel (Etterbeek)
- Brandstoffen Maes nv, Reedonk 12, 2880 Bornem
- Tempo Oil bvba, Winkelomseheide 249 - IT Wezemeerheide, 2440 Geel
- Immoto nv, D'herbouvillekaai 100, 2020 Antwerpen

020 Aanstelling van een stadsfotograaf voor een periode van 1 jaar met mogelijkheid tot verlenging van de overeenkomst - dossier 2017-047 - gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het aanstellen van een stadsfotograaf.

Na evaluatie van de offertes gunt het college van burgemeester en schepenen deze opdracht aan de firma Flashlab.Official (ondernemingsnummer 0675.640.434), Onze-Lieve- Vrouwstraat 21/C, 2260 Westerlo tegen onderstaande voorwaarden.

aantal en beschrijving van artikel	info	prijs
1 uur fotograferen: - +/- 50 foto's onbewerkt - Keuze uit +/- 25 bewerkt - 2,5 euro / extra bewerking	extra bijkomend uur: 25 euro	37,50 euro
½ dag fotograferen (+/- 4 uur) - +/- 200 foto's onbewerkt - Keuze uit +/- 100 bewerkt - 2,5 euro / extra bewerking	extra bijkomend uur: 25 euro	150,00 euro
1 volledige dag fotograferen (+/- 8 uur) - +/- 500 foto's onbewerkt - Keuze uit +/- 250 bewerkt - 2,5 euro / extra bewerking	extra bijkomend uur: 25 euro	300,00 euro
Info: de aantallen kunnen uiteraard variëren aan de hand van het type event of gebeurtenis		vrijgesteld van btw (kleine onderneming)

De uitvoering van de opdrachten zal op afroep gebeuren afhankelijk van de noodwendigheid en het aantal evenementen.

De aanstelling gebeurt voor een periode van 1 jaar. Deze periode kan tot driemaal verlengd worden met opnieuw 12 maanden. De looptijd van de opdracht is hierdoor beperkt tot maximaal 4 jaar.

Als tweede fotograaf wordt (X)* aangesteld (Anima bvba, BE 0475.940.297, Nonnenstraat 49, 2200 Herentals) aan een uurtarief van 40,00 euro exclusief btw.

021 Aanleg Begijnhofpark: werfverslag 1 en 2

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de werfverslagen 1 en 2 van het dossier 'aanleg Begijnhofpark'.

022 Wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat - W-055-2016: werfverslag 8.

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 8 over de wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat.

023 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Streepstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren om de nutsleidingen ondergronds te brengen in de Streepstraat naar aanleiding van de heraanleg van de voetpaden.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

De werken gebeuren in synergie met Telenet.

024 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Vaartstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de Vaartstraat (tussen St.-Magdalenastraat en Nieuwstraat):

Van 1 augustus 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Vaartstraat (tussen St.-Magdalenastraat en Nieuwstraat) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

025 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Berkenlaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de Berkenlaan (tussen huisnummers 9 en 16):

Van 29 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Berkenlaan (tussen huisnummers 9 en 36) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.
Hulpdiensten krijgen doorgang.

026 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat St.-Waldetrudisstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de St.-Waldetrudisstraat (tussen Herenthoutseweg en Noorderwijksebaan):

Van 1 augustus 2017 tot en met 28 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de St.-Waldetrudisstraat (tussen Herenthoutseweg en Noorderwijksebaan) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

027 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat De Paepestraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in De Paepestraat:

Van 15 juli 2017 tot en met 23 juli 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in De Paepestraat tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur.'

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

028 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Maalderijstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de Maalderijstraat:

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Maalderijstraat tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur.'

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

029 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Stadsveld

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in Stadsveld:

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in Stadsveld tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur.'

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

030 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Ekelstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de Ekelstraat (tussen Vogelzang en Goorkens):

Van 14 augustus 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Ekelstraat (tussen Vogelzang en Goorkens) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

031 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Veldstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de Veldstraat (tussen Veldstraat nummer 5 en de Waterloostraat):

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Veldstraat (tussen Veldstraat nummer 5 en de Waterloostraat) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

032 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Vinkenslag

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in Vinkenslag (tussen huisnummers 3 en 16):

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in Vinkenslag (tussen huisnummers 3 en 16) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

033 Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Land van Nete en Aa: dotaties

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatiestructuur en de meerjarenbegroting van de IOED Land van Nete en Aa voor de periode 2018-2020 goed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel een jaarlijkse dotatie van 0,40 euro per inwoner en 2.000 euro forfaitair toe te kennen aan de projectvereniging Kempens Karakter voor de werking van de IOED Land van Nete en Aa. Er wordt principieel een budget van 13.110,40 euro voorzien via een volgende aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 onder voorwaarde van definitieve goedkeuring van het project door de Vlaamse Gemeenschap.

034 Engagementsverklaring tot deelname in het strategisch project Kleine Nete

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft principieel zijn goedkeuring aan de cofinanciering van het strategisch project en zal bij goedkeuring een bedrag van 1.545 euro voorzien in de budgetten van 2018, 2019 en 2020, onder voorwaarde van goedkeuring door de Vlaamse Gemeenschap.

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt de ingevulde engagementsverklaring terug voor 20 juni 2017 aan Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete vzw, Lichtaartsebaan 45, 2460 Kasterlee. Het college van burgemeester en schepenen duidt burgemeester Jan Bertels aan als vertegenwoordiger die de intentieverklaring op 26 juni 2017 zal ondertekenen.

035 Milieuvergunning klasse 2: (X)*, Schoutenlaan 26 - vergunning

BESLUIT

Artikel 1:

§1. Het college van burgemeester en schepenen verleent aan (X)*, gevestigd Schoutenlaan 26, 2200 Herentals, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een vergunning om een inrichting voor het houden van paarden, gelegen in 2200 Herentals, Schoutenlaan 26, kadastrergegevens 1e afdeling, sectie B, perceel 484C, 484E, te exploiteren, met als voorwerp:

- houden van 8 paarden (9.4.3.a)1°);
- opslag van 28 m³ dierlijke mest (28.2.a)2°);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 9.4.3.a)1° - 28.2.a)2°

Artikel 2:

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen de 3 jaar vanaf datum van deze vergunning, dus uiterlijk op 12 juni 2020, zo niet vervalt deze vergunning van rechtswege.

Artikel 3:

De vergunning is van onbepaalde duur.

Artikel 4:

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden overeenkomstig Vlarem II:

§1. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften) 4.6 (licht) 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
 - Bodem: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
 - Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder).

§2. Sectorale voorwaarden:

Hoofdstuk 5.9. VLAREM II

036 Melding klasse 3: (X)*, Wuytsbergen 117 - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 22 mei 2017, door (X)*, Wuytsbergen 117, 2200 Herentals, van een nieuwe inrichting, omvattende:

- een inrichting waarin 6 volwassen honden worden gehouden (9.9.1°)

op het perceel gelegen in Wuytsbergen 117 in 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 1 sectie E perceelnummer 341C2.

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende bijzondere voorwaarde op te leggen voor de inrichting waarin 6 volwassen honden worden gehouden gelegen in Wuytsbergen 117:

1. Afval moet steeds verwijderd worden. Mest moet opgeslagen en verwijderd worden zonder de buurt te hinderen. De vaste uitwerpselen en andere afvalstoffen moeten dagelijks uit de hokken en speelweide worden weggehaald en in gesloten bakken worden verzameld. De bakken mogen geen hinder veroorzaken.
2. Er moet een voldoende ingerichte binnenruimte zijn om de honden op te vangen als zij niet buiten mogen. De binnenruimte moet een afdoende geluidsisolatie hebben zodat ze geen hinder veroorzaken naar de burens toe.
3. De honden worden tussen 22 uur en 7 uur binnengehouden.
4. De honden mogen niet onbewaakt in de speelweide verblijven.

037 Melding klasse 3: Gravo nv, Hulzen z/n - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 19 mei 2017, door Gravo nv, Ruiterschool 14, 2930 Brasschaat, van een nieuwe inrichting namelijk tijdelijke bronbemaling, omvattende:

- bronbemaling voor openbare nutsvoorzieningen voor de aanleg van het nieuwe Fluxys station op een geplande diepte van 3,65 meter onder het maaiveld met een debiet van 10 m³/uur (53.2.2°a)) op de percelen gelegen in Hulzen z/n te 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 1 sectie B perceelnummer 105C, 105D en 105E.

Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

- Bij langdurige of zware regenval moeten de pompen stop gezet worden om de overbelasting van het rioleringsstelsel te vermijden.
- Slechts wanneer de beste beschikbare technieken niet toelaten om al het opgepompte grondwater te infiltreren in de bodem kan worden geloosd in de baangrachten.

038 Melding klasse 3: Bouwwerken Peetermans nv, Hofkwartier 4 - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 29 mei 2017, door Bouwwerken Peetermans nv, Limberg 21, 2230 Herselt, van een nieuwe inrichting namelijk tijdelijke bronbemaling, omvattende:

- bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken tot op een diepte van 3,50 meter onder het maaiveld met een maximum debiet van 40 m³/uur met lozing in de riolering (53.2.2°a)

op het perceel gelegen in Hofkwartier 4, 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 2 sectie G perceelnummer 264G.

Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

- Bij hevige regenval moet de bemaling worden stopgezet zodat de openbare riolering niet extra belast wordt.

039 Melding klasse 3: Benedenti bvba, Gareelmakersstraat 23 - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 31 mei 2017, door Benedenti bvba, Dokter Van der Borghstraat 2, 2590 Berlaar, van een nieuwe inrichting namelijk lozen van afvalwater, omvattende:

- afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van kwikhoudend afvalwater afkomstig van tandartspraktijken (amalgaamafscheiders)(3.6.5.);

op het perceel gelegen in Gareelmakersstraat 23, 2200 Herentals, kadastergegevens afdeling 2 sectie C perceelnr. 350T, 351H2, 351M2.

040 Melding klasse 3: Total Copy Service, Boerenkrijglaan 10 - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 22 mei 2017, door Total Copy Service bvba, Boerenkrijglaan 10, 2200 Herentals, van een nieuwe inrichting namelijk drukkerij voor kantoor-, commercieel- en handelsdrukwerk, omvattende:

- druktoestellen (digitaal drukwerk en fotokopiewerk) met een totaal vermogen van max. 25 kW (11.1.1.b);
- afwerkings- en voorbereidingsmachines voor het digitale drukwerk en fotokopieerwerk met een totaal vermogen van max. 10kW (11.2.1.b);
- opslag van 100kg/l diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (o.a. reinigingsmiddelen, onderhoudsproducten, e.d.) (17.4);

gelegen in Boerenkrijglaan 10 te 2200 Herentals, kadastergegevens afdeling 2 sectie C perceelnr. 554B4.

041 Mededeling kleine verandering klasse 1: nv AS 24 Belgium, Atealaan 14 - kennisname beslissing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 27 april 2017 over de mededeling kleine verandering door wijziging en uitbreiding met betrekking tot een tankstation, van nv AS 24 Belgium, gelegen Atealaan 14.

042 Mededeling kleine verandering klasse 1: nv Mondelez Belgium Biscuits Production, De Beukelaer Pareinlaan 1 - kennisname beslissing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 27 april 2017 over de mededeling kleine verandering door wijziging met betrekking tot een koekjesfabriek van nv Mondelez Belgium Biscuits Production, gelegen De Beukelaer-Pareinlaan 1.

043 Afval, textiel inzameling: stand van zaken

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inventaris van textielcontainers in Herentals en van de stappen die IOK Afvalbeheer heeft genomen.

044 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/042: verlening – (X)* - St.-Jansstraat 132

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/042 aan (X)*, voor het terrein gelegen in St.-Jansstraat 132, Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 589R.

De aanvraag betreft het verbouwen van een appartementsgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) van 19 april 2017 met kenmerk moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de technische dienst van 6 juni met kenmerk EL17087 moet strikt nageleefd worden:
 - De afvalwaterstroom moet op het eigen perceel gekoppeld worden met de hemelwaterstroom met behoud en hergebruik van de bestaande huisaansluiting. De nodige voorzieningen moeten getroffen worden zodat bij de aanleg van gescheiden riolering in de Sint-Jansstraat, een ontkoppeling van de stromen praktisch makkelijk te realiseren is.
 - Het hemelwater afkomstig van het dak van de fietsenberging moet op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

045 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/026: verlening – (X)* - Molenstraat 43

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/026 aan ELEKTROKON, voor het terrein gelegen in Molenstraat in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 293G4.

De aanvraag betreft de regularisatie en verbouwing van een winkelpand.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de brandweer van 20 maart 2017 met kenmerk BWDP/HA/2008/024 /002/01/HAJPE moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 3 mei 2017 met kenmerk 2017/1135 moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de milieudienst van 24 april moet strikt nageleefd worden:

“Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is zo geconcipeerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt. Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan. Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.”
- Het advies van de technische dienst van 8 juni 2017 met kenmerk EL17088 moet strikt nageleefd worden:

- De gronden binnen de rooilijn, zowel langs de zijde van de Molenstraat als langs de zijde van de Streepstraat, moeten kosteloos afgestaan worden aan de stad. Alle kosten die verbonden zijn aan deze overdracht zijn ten laste van de bouwheer.
- De verharding in de voortuinstrook langs de kant van de Molenstraat moet verwijderd worden en in plaats daarvan moet groenaanplanting voorzien worden. Er mag slechts een toegangspad over een breedte van 1 meter behouden worden.
- De woning moet kunnen beschikken over een overdekte parkeerplaats op het eigen perceel. Dit is voldoende groot om een garage of carport te kunnen oprichten. Wanneer een stedenbouwkundige vergunning vereist is, moet deze worden bekomen voordat de garage of carport wordt opgericht.
- De parkeerstrook langsheen de Molenstraat wordt weggenomen en ingevuld met grind. Dit wordt nog steeds beschouwd als een verharding. De voortuinstrook moet als tuin worden ingericht. Een pad naar de toegang kan worden verantwoord. De breedte van dit pad moet beperkt worden tot 1,00 m. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan. De overige breedte moet worden ingericht als voortuinstrook.
- De aanplanting van de groenbuffers langsheen de parking moet in het eerstvolgende plantseizoen na het afronden van de werken worden uitgevoerd.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, ARAB, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

046 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/249: verlening - Pluym-Van Loon bvba - Zavelstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/249 aan Pluym - Van Loon bvba voor het bouwen van appartementen met ondergrondse parking op een terrein gelegen Zavelstraat in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 544T2, 544W2, 545R.

Het college legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het college volgt de bezorgdheden in de bezwaarschriften over de te grote bouwhoogte van blok C. Het volume brengt de privacy van de omwonenden in het gedrang. De omgevingskwaliteit is niet verzekerd. Er wordt één bouwlaag geschrapt van blok C. Het blok C moet worden teruggebracht tot 3 bouwlagen en een terugspringende dakverdieping. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen. Hierdoor vermindert het aantal appartementen met 7. Het gebouw A moet op de derde bouwlaag voorbij een bouwdiepte van 20 m een afstand van 9,22 m houden tot de perceelsgrens met Zavelstraat 60. Hierdoor wordt de 45°-regel gerespecteerd. Ook voor het terras moet de 45°-regel gerespecteerd worden. Indien er naast deze volumewijziging, andere vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, moet hiervoor een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 24 februari 2017 met kenmerk 2017/479 moet strikt nageleefd worden.
- De bekrachtigde archeologienota moet nageleefd worden.
- Het advies van de brandweer van 28 februari 2017 met kenmerk BWDP/2016-0141/002/01/HAJPE moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de milieudienst van 4 april 2017 met kenmerk 2017-021 KD moet strikt nageleefd worden:

- IOK afvalbeheer biedt de mogelijkheid om ondergrondse inzamelsystemen te plaatsen waar nood is aan collectieve inzamelsystemen zoals sociale woningbouw, privé nieuwbouwprojecten, appartementsblokken, ...
IOK afvalbeheer biedt de mogelijkheid om ondergrondse inzamelsystemen te gebruiken in plaats van Diftarcontainers op locaties waar ruimtegebrek is op het openbare domein om alle afvalcontainers en zakken aan te bieden voor de reguliere afvalinzamelingen.
Het plaatsen van ondergrondse inzamelsystemen bij dit bouwproject is een meerwaarde om een deel van het huishoudelijk afval in te zamelen.
Er worden voor drie verschillende fracties ondergrondse inzamelsystemen aangeboden: voor restafval, PMD en papier/karton. Inzameling van GFT via ondergrondse inzamelsystemen is niet toegelaten, daarom zal er nog ruimte moeten worden voorzien voor het plaatsen van GFT-containers.
Voor het plaatsen van drie ondergrondse inzamelsystemen is een oppervlakte nodig van 8 x 2 meter en een vrije diepte (geen leidingen) van 2,50 m.
Achter de ondergrondse inzamelsystemen moet een vrije ruimte zijn van 1,20 m en boven de ondergrondse inzamelsystemen een vrije ruimte van 8 m voor het ledigen van de ondergrondse containers.
De inplantingsplaats moet bereikbaar zijn vanaf het openbaar domein. Indien de vrachtwagen moet draaien is er een minimale draaicirkel nodig van 10,75 meter (bumperstraal).
Het plaatsen en beheer van de ondergrondse inzamelsystemen wordt uitgevoerd door IOK Afvalbeheer. De kosten worden verhaald door de stad via haar belastingsreglement waarbij aan de gebouwenbeheerder een maandelijks bedrag van 100 euro per ondergrondse inzamelsysteem wordt aangerekend.
- Indien bij de bouwwerkzaamheden een grondwaterbemaling wordt uitgevoerd, moet hiervoor een melding worden ingediend zoals bepaald in bijlage 1 van het Vlarem, titel III.
- Het advies van de technische dienst van 29 maart 2017 met kenmerk EL17043 moet strikt nageleefd worden:

Rooilijn

- De rooilijn aan de kant waar de hoogspanningscabine is ingetekend, moet maximaal rechtgetrokken te worden. De rooilijn die getekend is ter hoogte van de groenzone net achter het plein (14,50 op 14,50 m) moet doorgetrokken worden tot aan de hoogspanningscabine. Ze moet zover doorgetrokken worden dat de 'zone huisvuil' via het openbaar domein bereikbaar is. Concreet wil dit zeggen dat de ruimte van 1,16 m tussen de parkeerplaatsen en hoogspanningscabine als openbaar domein moet voorzien worden. Dit is mogelijk omdat volgende aanpassingen doorgevoerd moeten worden:
 - De lengte van de dwarsparkeerstroken moet 5 m zijn in de plaats van 5,95 m. De groenzone die gelegen is aan de overkant van de rijweg moet 1,30 m zijn in de plaats van 1,80 m. Deze laatste ingreep zorgt er eveneens voor dat parkeren in deze berm maximaal wordt tegen gegaan.
 - De zone waar de hoogspanningscabine is ingetekend, moet als privaat patrimonium aan Eandis worden overgedragen.
 - Daar waar geen zichtbare scheidingslijn is tussen het openbaar en privaat domein moet een boordsteen type ID1 geplaatst worden. Dit is zo ter hoogte van volgende delen:
 - In het eerste deel vanuit de Zavelstraat situeert zich zowel aan de linkerkant (blok A) als aan der rechterkant (blok B) privaat groen. Tussen het privaat en het openbaar domein moet een boordsteen geplaatst worden.
 - Daar waar blok A gelegen is tegen de Zavelstraat moet het private deel dat zich links van de inrit naar de kelder van Blok A bevindt, ingericht worden als groenstrook. Op die manier wordt de scheiding tussen openbaar en privé domein gevisualiseerd. Tussen de groenstrook en het openbaar domein moet een boordsteen geplaatst worden. De helling van de inrit naar de kelder van blok A mag pas aanvatten op het openbaar eigendom.
 - De private 'inhammen' die ingetekend zijn ter hoogte van blok A moeten 1,30 m minder breed zijn. Deze 1,30 m moet openbaar blijven en is noodzakelijk voor de aanleg van de nutsmaatschappijen. Deze 1,30 m moet verhard worden in opbrekbare materialen zodat

visueel duidelijk is wat openbaar en privaat domein is. Alle private zaken (putten, ...) die in de huidige plannen in deze 1,30 m zone zijn ingetekend, moeten dan ook verplaatst worden.

- Er is een zeer kleine groenzone ingetekend van 0,50 m voor de gevellijn van blok A. Deze zone moet 1 m breed worden (door de lengte van de parkeerplaatsen terug te brengen van 5,50 m naar 5 m). De zone van 1 m moet als 'gemeenschappelijk groen' worden ingetekend (komt dus niet bij het openbaar domein te zitten).
- Ter hoogte van het groenplein moet de rooilijn die loodrecht staat op de blokken B en C op dezelfde hoogte gebracht worden als de achterkant van het toegangspadje. Het 'gemeenschappelijk groen' neemt daardoor iets in oppervlakte toe.

Riolering

Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

RWA

- De ontwerper moet volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.
- De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 5 juli 2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Er moeten regenwaterputten voorzien worden voor zowel de blokken A, B als C en de dimensionering ervan moet gebeuren conform de 'verordening hemelwater'. De toiletten van alle gelijkgrondse appartementen moeten op deze regenwaterputten aangesloten worden. Bovendien moet elke blok verplicht een buitenkraantje hebben dat als hergebruik kan dienst doen.
- Op het openbare RWA-stelsel moeten 3 wachtaansluitingen klaar gestoken worden die op termijn mogelijk dienst kunnen doen om de overloop van de private infiltratie-units aan te sluiten (om te kunnen inspelen op eventuele regenbuien die in de toekomst structureel in intensiteit kunnen toenemen). Deze wachtaansluitingen mogen echter enkel gebruikt worden na uitdrukkelijke toestemming van het stadsbestuur.
- Er moeten 2 wachtaansluitingen voorzien worden op de RWA-riolering die zich bevindt tussen blok C en het nog te ontwikkelen gebied. Deze wachtaansluitingen zijn bedoeld om eventuele overlopen van private RWA-installaties van het later te ontwikkelen gebied op te vangen (cfr. vorig puntje).

DWA

- Aansluitingen van de aparte blokken
 - blok A moet aangesloten worden op de 2DWA-riolering van het project op de Zavelstraat (dit is niet geheel duidelijk op de plannen weergegeven).
- Er moeten 2 wachtaansluitingen klaar gestoken worden om het later te ontwikkelen gebied te kunnen aansluiten.
- De terugslagklep van overstortput R1 moet op de vertrekkende leiding geplaatst worden in plaats van op de inkomende leiding.

Wegenis

- Keerpunt (= plein van 14,50 op 14,50 m)
 - Aan de kant van blok B moet een zone van 1,50 m groen voorzien worden voor nutsmaatschappijen. Deze 1,50 m moet afgenomen worden van de verharding van het keerpunt. Op die manier is de breedte van de groenzone uniform aan deze kant.
 - Aan de linkerkant van het groenplein moet een zone van 1,30 m groen voorzien worden als zone voor nutsleidingen. Deze 1,30 moet afgenomen worden van het keerpunt. Op die manier is de breedte van de groenstrook uniform aan deze kant.
 - Ter hoogte van blok B is juist voor het keerpunt een extra asfaltverharding voorzien aan de rechterkant. Omwille van de uniformiteit moet dit in klinkers aangelegd worden.
- In TDP1 moet 50 cm extra voorzien worden voor de rijweg. Deze 50 cm moet afgenomen worden van de langsparkeervakken (bij langsparkeervakken is een breedte van 2 m

voldoende). Zo wordt de rijweg van TDP 1 gelijk aan TDP2 en TDP 3. Het vrij ruim profiel van 5,8 m (5 m + 0,3 + 0,5) in TDP2 en TDP 3 is noodzakelijk omwille van uitrijden dwarsparkeren.

- Ter compensatie van het vrij ruim wegprofiel van 5,80 m moet de rijweg in omgekeerd dakprofiel aangelegd worden. Deze maatregel werkt snelheidsremmend.
- TDP 4 komt niet overeen met het grondplan. Voor de technische dienst is volgend dwarsprofiel het meest opportuun:
 - Voor blok B een zone van 1,5 m voorzien voor de nutsmaatschappijen.
 - Vervolgens een toegangspad naar de verschillende inkomsten van ongeveer 1,50 m breed.
 - Vervolgens een zone die bestand is voor overrijden door de brandweer. De breedte van deze zone moet beperkt worden tot 4 m (tenzij de brandweer hier andere eisen over stelt).
 - De resterende breedte moet als groen ingericht worden. De groenambtenaar moet de randvoorwaarden voor deze inrichting meegeven.
 - De rijweg, inclusief het keerpunt van 13 op 13,20 m, moet in cementbeton worden uitgevoerd. De fundering moet aangepast worden aan dit type van verharding.
 - Het openbaar domein ter hoogte van het groenplein moet afgeboord worden met een boordsteen type ID1 zodat de scheiding tussen het openbaar groenplein en het deel 'gemeenschappelijk groen' visueel kan waargenomen worden.
 - Parkeerplaatsen moeten afgeboord worden met witte klinkers.

Nutsmaatschappijen

- Het inplantingsplan van de openbare verlichtingspalen moet voor plaatsing goedgekeurd worden door Eandis zodat de gehanteerde verlichtingsnormen worden gehaald (tussenafstand tussen verlichtingspalen). Tevens moet de plaatsing van de verlichtingspalen afgestemd worden op onder andere de inplanting van de bomen, de locatie van de parkeerplaatsen en eventuele andere verharde toegangen.
- De private aansluitingen met betrekking tot nutsleidingen moeten maximaal op het private domein gelegd worden. Zo moeten voor blok C de private aansluitingen maximaal aangekoppeld worden in de zone voor de private inhammen (niet in de zone waar dwarsparkeerplaatsen zijn voorzien).

Mobiliteit

- De rijweg moet in een 'omgekeerd dakprofiel' worden aangelegd aangezien dit een groter snelheidsremmend effect heeft dan een rijweg in 'dakprofiel'.
- Er moet een zone 30 gelden op de openbare wegenis. De ontwikkelaar moet een bebordings- en belijningsplan opmaken dat ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de dienst mobiliteit van de stad. Alle verkeersborden en belijningen moeten op kosten van de ontwikkelaar geplaatst worden voor de voorlopige oplevering van het openbaar domein.
- Er moeten een aantal fietsenstallingen voor bezoekers voorzien worden ter hoogte van de inkomsten van de respectievelijke blokken. Voor blokken A en B zullen de fietsenstallingen op het openbaar domein moeten geplaatst worden (in openbare groenzone). Voor blok C zullen de fietsenstallingen op het private domein moeten geplaatst worden (in private groenzone).
- Voor zover dit juridisch mogelijk is (= afhankelijk van de erfdienstbaarheden) moet het werfverkeer maximaal geschieden via de Cardijnlaan en de servitudeweg. In dit geval wordt enkel werfverkeer langs de Zavelstraat toegestaan voor zover dit omwille van technische redenen niet anders kan.

Andere

In blokken B en C wordt het verzamelen van het huisvuil in de kelder georganiseerd. In blok A wordt een 'zone huisvuil' voorzien op maaiveldniveau. Omwille van uniformiteit met de andere blokken en om eventuele geurhinder te vermijden, moet het verzamelen van het afval in blok A ook in de kelder worden georganiseerd. Verder moet de milieudienst bekijken in hoeverre het opportuun en/of mogelijk is om een afvalstraatje te voorzien.

Fasering uitvoering der werken (in functie van minimale risico beschadiging openbaar domein)

Om het risico tot beschadiging van het nieuw aangelegde openbaar domein (door werfverkeer) tot een minimum te beperken, wordt volgende fasering opgelegd: eerst moet de riolering + fundering van het openbare domein aangelegd worden, vervolgens moet het private bouwproject

worden gerealiseerd. In laatste instantie moet de bovenbouw en afwerking van het openbaar domein uitgevoerd worden.

Samenwerkingsovereenkomst

Er moet een samenwerkingsovereenkomst afgesloten worden met de stad die de praktische randvoorwaarden voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein regelt. Zo moet onder andere de ganse aanbestedingsbundel voor de werken op het openbare domein ter goedkeuring aan de stad worden voorgelegd.

- De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de druk niet naar het openbaar domein wordt verlegd. Zo zal de verkoop van een appartement steeds ook de overdracht van een autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste laten staan voor andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er kan een clausule opgenomen worden in de statuten / aktes in het kader van overdracht met hierin de beschrijving van deze koppeling.
- Langsheen de achterste perceelsgrens van de tuinen van het blok B moet een kruiwagenpad voorzien worden zodat de tuinen gemakkelijk bereikt kunnen worden zonder dat hiervoor de woning betreden moet worden. Dit kruiwagenpad mag privaat blijven.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, ...).
- Er moet een groenplan worden opgemaakt. Dit groenplan moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Een groot gedeelte van het groenplein wordt voorzien met grasdals. Deze semiverharde oppervlakte moet tot een minimum beperkt worden en esthetisch in het groenplan worden ingewerkt. In functie van verhuisbewegingen kan een dubbel spoor volstaan. Het groenplan moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de brandweer.
- De inrichting van het publieke domein moet in participatie met de buurt gebeuren.

Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

Het college legt bijkomend volgende voorwaarden en lasten op aan de aanvrager:

Voorwaarden

- De voorgestelde rooilijn moet worden gewijzigd om een meer eenduidig beeld en een duidelijkere scheiding tussen het openbaar domein te verkrijgen. Hiervoor moeten de volgende aanpassingen gebeuren:
 - De rooilijn aan de kant waar de hoogspanningscabine is ingetekend, moet maximaal rechtgetrokken worden. De rooilijn die getekend is ter hoogte van de groenzone net achter het plein (14,50 op 14,50 meter) moet doorgetrokken worden tot aan de hoogspanningscabine. Ze moet zover doorgetrokken worden dat de 'zone huisvuil' via het openbaar domein bereikbaar is. Concreet wil dit zeggen dat de ruimte van 1,16 m tussen de parkeerplaatsen en hoogspanningscabine als openbaar domein moet voorzien worden. De lengte van de dwarsparkeerstroken moet 5 meter zijn in de plaats van 5,95 meter. De groenzone die gelegen is aan de overkant van de rijweg moet 1,30 m zijn in de plaats van 1,80 m. deze laatste ingreep zorgt er eveneens voor dat parkeren in deze berm maximaal wordt tegen gegaan.
 - De private 'inhammen' die ingetekend zijn ter hoogte van blok A moeten 1,30 meter minder breed zijn. Er is een zeer kleine groenzone ingetekend van 0,50 m voor de gevellijn van blok A. Deze zone moet 1 meter breed worden (door de lengte van de parkeerplaatsen terug te brengen van 5,50 meter naar 5 meter). De zone van 1 meter moet als 'gemeenschappelijk groen' worden ingetekend (komt dus niet bij het openbaar domein te zitten).
 - Ter hoogte van het groenplein moet de rooilijn die loodrecht staat op de blokken B en C op dezelfde hoogte gebracht worden als de achterkant van het toegangspadje. Het 'gemeenschappelijk groen' neemt daardoor iets in oppervlakte toe.

De aanpassingen worden in het rood op het inplantingsplan en het rooilijnplan aangeduid.

- Daar waar geen zichtbare scheidingslijn is tussen het openbaar en privaat domein moet een boordsteen type ID1 geplaatst worden.
- De grond die begrepen is binnen de grenzen van het openbaar domein moet overgedragen worden naar de stad voor inlijving bij het openbaar domein. De kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de ontwikkelaar.

Lasten

- Kostenraming Eandis van 23 februari 2017 met kenmerk 45152601:
 - De bouwheer moet een lokaal ter beschikking te stellen waarin de distributienetbeheerder de nodige apparatuur zal plaatsen om een nieuwe middenspanningcabine in uit te rusten. Dit lokaal moet in de basisakte worden opgenomen evenals de erfdiensbaarheden voor aanleg van nutsmaatschappijen.
 - Uitbreiding van het gas lage druknet om de appartementen achterin aan te sluiten.
- Kostenraming Proximus van 10 februari 2017 met kenmerk CUO-CDR/JMS0382623:
 - De sluifkosten (graven, vullen, herbestraten, grondbemaling en grondverzet) voor de aanleg van de telefooninfrastructuur zijn ten laste van de verkavelaar. De overige kosten worden door Proximus gedragen.
 - Een andere nutsmaatschappij is piloot voor de sleufkost. Proximus rekent aan de verkavelaar een participatiekost aan van 90 euro (exclusief mogelijke kosten voor bronbemaling en /of grondverzet).
- Kostenraming Telenet nv van 2 februari 2017 met kenmerk 26104-HZ:
 - Er zijn aanpassingen aan het kabelnet nodig om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager.
- Kostenraming Pidpa van 16 februari 2017 met kenmerk D-22-616:
 - Uitbreiding net: 13.305,52 euro, exclusief kosten voor aanpassingen aan leidingen door andere infrastructuurwerken en het eventueel herstel van bijzondere bestrating).

047 Melding M2017/009: niet volledig en niet rechtsgeldig – (X)* - Neerhof 14

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding met nummer ME2017/009 van (X)* voor het plaatsen van een dakkapel in een vrijstaande eengezinswoning op een terrein met als adres Neerhof 14 in Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 77X.

De melding is niet rechtsgeldig omdat

- De aanvrager geeft aan handelingen met stabiliteitswerken binnen in een gebouw uit te voeren. De aanvraag betreft echter een uitbouw van een dak. Dit betekent een volume-uitbreiding en werken buiten het gebouw. Het dossier werd ingediend met een eenvoudige dossiersamenstelling, wat wijst op een dossier zonder stabiliteitswerken. Dit maakt dat de gemelde werken niet onder het artikel 2 van het meldingsbesluit kan worden geressorteed.
- De werken kunnen niet worden begrepen onder “handelingen met stabiliteitswerken aan zijgevels, achtergevels en daken”: De aanvraag werd ingediend met een eenvoudige dossiersamenstelling, wat wijst op een dossier zonder stabiliteitswerken. Het fysiek bouwvolume wordt uitgebreid met voorliggende aanvraag. Dit maakt dat de gemelde werken niet onder het artikel 3 van het meldingsbesluit kan worden geressorteed.
- De gevraagde werken kunnen eveneens niet geressorteed worden onder de volgende meldingsplichtige handelingen:
 - de aanbouw van bijgebouwen
 - de plaatsing van constructies in functies van bestaande industrie en bedrijvigheid
 - het aanleggen of uitbreiden van verhardingen in functie van bestaande industrie en bedrijvigheid
 - het oprichten van gebouwen in functie van bestaande industrie en bedrijvigheid
 - het opsplitsen van een woning of het wijzigen van het aantal wooneenheden

- het tijdelijk plaatsen van verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen gebruikt en het tijdelijk plaatsen van verplaatsbare constructies die aan de bewoning aanverwante functies herbergen.

Voor het plaatsen van een dakkapel, wat een uitbreiding van het volume impliceert, moet een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden.

048 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: rondpunt Zaatweg/Olympiadelaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 8 juni 2017 over het rondpunt Zaatweg/Olympiadelaan en antwoordt met een brief.

049 Principesaanvraag bouwproject

BESLUIT

(X)*

050 Oproep premiestelsels kernwinkelgebied

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de premie rond handelskernversterking aan bij Agentschap Innoveren en Ondernemen. Voorwaarde tot het opstarten van deze premie is dat het project door het Agentschap Innoveren en Ondernemen goedgekeurd wordt.

Er wordt ingezet op de gevelrenovatiepremies, renovatie van etalages en op wonen boven winkels omdat dit een zichtbaar effect zal hebben en de uitstraling van het kernwinkelgebied ten goede zal komen.

Door het college
Bij verordening

de secretaris

voor de burgemeester
de wnd. burgemeester

Tanja Mattheus

Liese Bergen

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd