

Aanwezigen: Bertels Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en Michiels Fons - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Zwembaden en recreatiedomein Netepark: promotie opening buitenbaden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande acties voor de promotie van de opening van de buitenbaden van zwembaden en recreatiedomein Netepark en geeft goedkeuring voor het geven van prijzen ter waarde van 188,80 euro.

002 De Schakel 27 augustus 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Toerisme Noorderkempen vzw voor het organiseren van de 'Schakel' op 27 augustus 2017 over het grondgebied van Herentals.

De organisator moet rekening houden met volgende bemerkingen:

- de organisator moet het parcours Boerenkrijghut naar Kasteelhut wijzigen, er kan niet over de Netedijk gefietst worden
- de organisator moet er rekening mee houden dat de Ekelstraat een speelstraat is
- de organisator moet rekening houden met de bemerkingen van de dienst mobiliteit voor het plaatsen van bewegwijzering.

003 De 10 km van Herentals 6 mei 2018

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent principieel toestemming aan Heylen Vastgoed, Grote Markt 10, 2200 Herentals voor het organiseren van een loopwedstrijd 'de 10 km van Herentals' op 6 mei 2018 in Herentals over het voorgestelde parcours.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de organisatoren om contact te nemen met vzw Natuurpunt, de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de private eigenaars voor akkoord van het parcours.

004 EW32 vzw: Serious Urban Games - PlanTrekkers: centrale locatie

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan vzw EW32 om de Lakenhal gratis te gebruiken van 23 oktober 2017 tot en met 27 oktober 2017 voor het spel PlanTrekkers.

005 Externe evenementen 2017: Apéro Time

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het evenement Apéro Time op vrijdag 7 juli 2017 van 16 uur tot 23.59 uur op de zuidkant van de Grote Markt van (X)*, RPL Events bvba goed en verleent de gevraagde ondersteuning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de afwijking van de geluidsnorm tot 95 dB(A) L Aeq 15min op vrijdag 7 juli 2017 van 16 uur tot 23.59 uur.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het autovrij maken van de zuidkant op de Grote Markt. De dienst mobiliteit maakt een parkeerverbod op en geeft het tijdig door aan de uitvoeringsdienst.

006 Ondersteuning jeugdwerk: kampvervoer 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het vervoer van het kampmateriaal 2017 kosteloos te verzorgen voor:

- Chiro Morkhoven
- Chirojongens Noorderwijk
- Chiromeisjes Noorderwijk
- Gidsen 2de Kempen
- KSA Herentals
- Scouts 5de & 12de Kempen
- Scouts De Buecken
- Zonnemeisjes – Zonneknappen

Schepen Bergen neemt deel aan de zitting

007 Jeugdcentrum 2200: resultaat overname, aanpassingen en investeringen om op deze locatie een gezond jeugdcentrum uit te baten.

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen ondersteunt het nieuwe bestuur van het jeugdcentrum op voorwaarde van een degelijk inhoudelijk actieplan zoals beslist in de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2016.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt een afzonderlijk verslag van het vorig bestuur vooraleer de besprekingen over het budget 2018 en de gestelde vragen kunnen opgestart worden. De andere herstellingen worden uitgevoerd voor de overname van de nieuwe ploeg. De taken worden toegewezen aan de stedelijke werkplaats en de huidige uitbaters, conform contract en plaatsbeschrijving. Het college van burgemeester en schepenen keurt het plan van aanpak, opgesteld door de afdeling sport, jeugd & internationale samenwerking, goed.

008 Street Art - Dzia Krank: workshop en muurschildering

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om een muurschildering te laten creëren door kunstenaar Dzia op de witte muur tussen het appartement met adres Grote Markt 31 en de doorgang naar 't Schaliken. Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om de bakstenen muren achter het skatepark, met zicht op het stadspark, te laten witten door de stedelijke werkplaatsen om te gebruiken voor een graffitiworkshop door Dzia met jongeren.

009 Ter kennisname: verslag scholencommissie 20 april 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de scholencommissie van 20 april 2017.

- 010 Woonwagenbeleid 2017: projectwerking - uitstap naar het Hitfestival op zaterdag 10 juni 2017**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de culturele uitstap van De Dorpel naar het 'Hitfestival' op zaterdag 10 juni 2017 in het Sportpaleis in Antwerpen en verleent medewerking voor de deelname van enkele woonwagenbewoners.
- 011 Woonwagenbeleid 2017: klacht over de voorlopige toegangsweg Heirenbroek**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van 23 april 2017 van de woonwagenbewoners van Heirenbroek over de voorlopige toegangsweg.
Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de diensten een alternatieve oplossing uit te werken en zeker de volgende pistes te onderzoeken: een aangepaste materiaalkeuze of via een nieuwe tijdelijke weg, zoals wenselijk binnen de ENA-ontwikkeling.
- 012 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 13**
BESLUIT
(X)*
- 013 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 14**
BESLUIT
(X)*
- 014 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 15**
BESLUIT
(X)*
- 015 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 16**
BESLUIT
(X)*
- 016 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 17**
BESLUIT
(X)*
- 017 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 19**
BESLUIT
(X)*
- 018 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 20**
BESLUIT
(X)*

019 Subsidies 2017: initiatieven maatschappelijk kwetsbare jongeren - aanvraag 21

BESLUIT

(X)*

020 Kempische Heerd nv: kennisname verslag algemene vergadering van 25 april 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van Kempische Heerd nv van 25 april 2017.

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het verslag van Kempische Heerd nv van 25 april 2017.

021 Vraag tot aankoop garages Wasserijstraat: aanstelling notaris

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de aankoop van een deel van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie F, nr. 297s, zoals opgemeten door landmeter Peter Liekens in het plan van 11 april 2017.

Het college stelt notaris Goossens aan voor de opmaak van de aankoopakte.

022 Selectieprocedure administratief assistent sport, jeugd en internationale samenwerking: kennisgeving proces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van administratief assistent sport, jeugd en internationale samenwerking.

023 Kennisgeving datum indiensttreding Jelle Van Den Bosch, arbeider logistiek

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de begindatum van de aanstelling van Jelle Van Den Bosch, arbeider logistiek. Jelle komt in dienst op 1 augustus 2017.

024 Terbeschikkingstelling van Muriel Poortmans, financieel beheerder, aan OCMW Herentals

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om Muriel Poortmans, financieel beheerder, ter beschikking te stellen aan het OCMW in het kader van de algemene regeling rond terbeschikkingstelling die werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 december 2016 en door de OCMW-raad op 24 januari 2017 en beslist om dit punt te agenderen op een volgende gemeenteraad. Daarnaast beslist het college van burgemeester en schepenen principieel om artikel 186 van de rechtspositieregeling te wijzigen en dit op een volgend onderhandelingscomité en op een volgende gemeenteraad te agenderen.

025 Ambtelijke inschrijving (X)*

BESLUIT

(X)*

026 Ambtelijke schrapping (X)*

BESLUIT

(X)*

027 Ambtelijke schrapping (X)*

BESLUIT

(X)*

028 Ambtelijke schrapping (X)*

BESLUIT

(X)*

029 Ambtelijke schrapping (X)*

BESLUIT

(X)*

030 Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua: verslag kerkraad 18 april 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua van 18 april 2017.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geactualiseerde samenstelling van de kerkraad vanaf 18 april 2017 van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua:

- (X)*: de door de bisschop aangestelde vertegenwoordiger van de parochie, lid van rechtswege
- (X)*: vervanger van de vertegenwoordiger van de parochie
- (X)*: voorzitter
- (X)*: secretaris
- (X)*: penningmeester
- (X)*: lid
- (X)*: lid

031 Kerkfabriek Sint-Niklaas Morkhoven: verslag kerkraad 9 maart 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Morkhoven van 9 maart 2017.

032 Kerkfabriek Sint-Bavo Noorderwijk: verslag kerkraad 3 april 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geactualiseerde samenstelling van de kerkraad vanaf 3 april 2017 van de kerkfabriek Sint-Bavo Noorderwijk:

- (X)*: de door de bisschop aangestelde vertegenwoordiger van de parochie, lid van rechtswege
- (X)*: voorzitter
- (X)*: secretaris
- (X)*: penningmeester
- (X)*: lid
- (X)*: lid

033 Kerfabriek Sint-Niklaas Morkhoven: verslag kerkraad 19 april 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geactualiseerde samenstelling van de kerkraad vanaf 3 april 2017 van de kerfabriek Sint-Niklaas:

- (X)*: de door de bisschop aangestelde vertegenwoordiger van de parochie, lid van rechtswege
- (X)*: voorzitter
- (X)*: secretaris
- (X)*: penningmeester
- (X)*: lid
- (X)*: lid

034 Kerfabriek Sint-Waldetrudis: verslag kerkraad 26 april 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerfabriek Sint-Waldetrudis van 26 april 2017.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geactualiseerde samenstelling van de kerkraad vanaf 26 april 2017 van de kerfabriek Sint-Waldetrudis:

- (X)*: de door de bisschop aangestelde vertegenwoordiger van de parochie, lid van rechtswege
- (X)*: voorzitter
- (X)*: secretaris
- (X)*: penningmeester
- (X)*: lid
- (X)*: lid

035 Kerfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals: verslag kerkraad 12 mei 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geactualiseerde samenstelling van de kerkraad vanaf 15 mei 2017 van de kerfabriek Onze-Lieve-Vrouw Herentals:

- (X)*: de door de bisschop aangestelde vertegenwoordiger van de parochie, lid van rechtswege
- (X)*: voorzitter
- (X)*: secretaris
- (X)*: penningmeester
- (X)*: lid
- (X)*: lid

036 Bestelbons 2017: week 22

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt als hoofdbudgethouder de bestellijst met datum 12 juni 2017 (bestelbons 2017004329 en 2017004511) goed.

037 Uitgaven 2017: week 22

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

038 Opmaken van een strategisch citymarketingplan - dossier 2017-046: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de lijst van uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de technische beschrijving met nr. 2017-046 en de raming voor de opdracht 'Opmaken van een strategisch citymarketingplan' goed. De raming bedraagt 8.264,46 euro exclusief btw of 10.000 euro inclusief 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen keurt onderstaande lijst van aan te schrijven kandidaten goed.

- WIZZ communicatiepartners, Watervoort 59, 2200 Herentals
- Intracto, Zavelheide 15, 2200 Herentals
- Think Tomorrow, Lierseweg 81, 2200 Herentals
- Icommunicatie bvba, Spekmolenstraat 14, 2200 Herentals

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2253500/AB/0119 (actie 2017140596/2017142222).

039 Leveren en plaatsen van LED-verlichting in zaal 't Hof - dossier 2017-029: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes goed voor het leveren en plaatsen van LED-verlichting voor zaal 't Hof.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder, Electro Verwimp, Lankem 2, 2200 Herentals, met een verbeterd inschrijvingsbedrag van 8.602,88 euro exclusief btw of 10.409,48 euro inclusief 21% btw.

De uitvoering van de opdracht moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-029.

040 Leveren van een zelfrijdende hoogwerker met verbrandingsmotor - dossier 2017-007: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 30 mei 2017 goed voor het leveren van een zelfrijdende hoogwerker met verbrandingsmotor.

Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van Burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'Leveren van een zelfrijdende hoogwerker met verbrandingsmotor' aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, Key-Tec bvba, Papdijk 16a, 9180 Moerbeke-Waas, met een inschrijvingsbedrag van 56.000 euro exclusief btw of 67.760 euro inclusief btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-007.

Het overnamebod van 5.000,00 euro inclusief btw voor de oude hoogwerker wordt aanvaard.

041 Dringende dakwerken Sint-Bavokerk - W-062-2017: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen vertrouwt de opdracht voor het uitvoeren van een rondgang in functie van de vaststelling van de schade aan het dak van de Sint-Bavokerk toe aan de voordeligste inschrijver Basalt bvba, Oorderseweg 19, 2180 Ekeren met een prijs van 3.712,28 euro inclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen vertrouwt de opdracht voor het uitvoeren van de effectieve dringende dakwerken aan de Sint-Bavokerk toe aan de voordeligste inschrijver Basalt bvba, Oorderseweg 19, 2180 Ekeren. Deze werken worden beperkt tot het beschikbare budget.

042 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Meivuurstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren om het laagspanningsnet uit te breiden om een klant aan te sluiten aan Meivuurstraat 53.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

043 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Streepstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het distributienet ondergronds te brengen in de Streepstraat naar aanleiding van de heraanleg van de voetpaden.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

De werken gebeuren in synergie met Eandis.

044 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Augustijnenlaan en Hellekensstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse kabelnet te vervangen tussen Augustijnenlaan 53 en Hellekensstraat 42.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.

- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

De werken worden uitgevoerd in synergie met Proximus.

045 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Belgiëlaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse kabelnet uit te breiden voor het nieuwe gebouw aan Belgiëlaan 5.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

046 Aanvullend verkeersreglement: parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgend aanvullend verkeersreglement voor parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen goed als volgt:

Het parkeren wordt voor elektrische voertuigen voorbehouden aan de laadpalen waarvan de locaties zijn aangeduid op bijgevoegde inplantingsplannen:

- twee parkeerplaatsen aan het administratief centrum, Augustijnenlaan, 2200 Herentals
- twee parkeerplaatsen op de parking Netepark, Vorselaarsebaan, 2200 Herentals.

Het voorbehoud voor elektrische voertuigen wordt aangegeven met volgende verkeersborden:

- het verkeersbord E9a 'parkeren toegelaten'
- het onderbord, zonder afbeelding van een categorie van voertuigen, dat het parkeren voorbehouden is voor elektrische voertuigen.

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

047 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Ernest Claesstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de Ernest Claesstraat:

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Ernest Claesstraat (vanaf huisnummer 45) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

048 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Bolwerkstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de Bolwerkstraat:

Tijdens de weekends van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Bolwerkstraat (stuk tussen Vestingsstraat en Vossenbergh) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur.'

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

049 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Kempenland (voordien Greesstraat)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in Kempenland (voordien Greesstraat), tussen de Geelseweg en Kempenland nummer 9:

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in Kempenland (tussen de Geelseweg en Kempenland nummer 9) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

050 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat IJzergieterijstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de IJzergieterijstraat (van huisnummer 9 tot 21):

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de IJzergieterijstraat (van huisnummer 9 tot 21) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt

meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 tussen 12 uur en 21 uur'.

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

051 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat (kleine) Ekelstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van een speelstraat in de (kleine) Ekelstraat:

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de (kleine) Ekelstraat tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat tussen 12 uur en 21 uur.'

Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.

De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

052 Onderhoudswerken gebouw muziekschool - W-051-2016: goedkeuring vorderingsstaat 1, 2 en 3 (eindstaat)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 goed van het dossier 'onderhoudswerken gebouw muziekschool' voor een bedrag van 35.109,24 euro inclusief 6% btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 2 goed van het dossier 'onderhoudswerken gebouw muziekschool' voor een bedrag van 22.339,50 euro inclusief 6% btw.

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 3 (eindstaat) goed van het dossier 'onderhoudswerken gebouw muziekschool' voor een bedrag van 2.221,76 euro inclusief 6% btw.

053 Provinciale Mobiliteitsstudie Middenkempen: vergadering stuurgroep Middenkempen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt de burgemeester Jan Bertels en schepenen Jan Michielsens af om deel te nemen aan de vergadering van de stuurgroep Middenkempen van 9 juni 2017 om 14.30 uur in het stadhuis van Geel en machtigt hen om het standpunt van het college van burgemeester en schepenen te verdedigen.

054 Structuurschets Wuytsbergen- Ekelen: principiële goedkeuring aankoop grond kruispunt Wuytsbergen - Goorkens

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om perceel Herentals 1 E 180r, gelegen aan Wuytsbergen-Goorkens en 10a 98ca groot, aan te kopen voor openbaar nut van (X)* en (X)*, tegen een bedrag van 200.000 euro onder de voorwaarden opgelegd door de eigenaars.

De afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt aangesteld om de akte van aankoop te verlijden.

Het college van burgemeester en schepenen wenst de waarde te behouden bij toekomstige ontwikkeling en stelt samen met de eigenaars van de aanpalende woning Goorkens 7 (Herentals 1 E 180z) een engagementsverklaring op.

055 Milieuvergunning klasse 2: (X)*, Duipt z/n - verlening

BESLUIT

Artikel 1

§1. Het college van burgemeester en schepenen verleent aan (X)*, wonende Plassendonk 18, 2200 Herentals, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een vergunning om een inrichting voor het organiseren van paardenwedstrijden, gelegen in 2200 Herentals, Duipt z/n, kadastragegevens 3e afdeling, sectie E, perceel 100A, 104D, 104F, 105A, 109A, 125A, 130A, 132A, 133A, 134A, 137A, 142A, 143B, 144C2, 144W, 145A, 146E, 147A, 190C, te exploiteren, met als voorwerp:

- inrichting voor ruiters-, draf-, ren- en mensport (32.4.)
- stallen van meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn (15.1.2°)

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 32.4. - 15.1.2°

Artikel 2

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden ten laatste op 20 augustus 2017, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

Artikel 3

De vergunning eindigt op 4 september 2017.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden overeenkomstig Vlarem II:

§1. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften) 4.6 (licht) 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Bodem: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder).

§2. Sectorale voorwaarden:

Hoofdstuk 5.32. VLAREM II

§3. Bijzondere voorwaarden:

1. Er mogen enkel op 20 augustus 2017, 27 augustus 2017 en 3 september 2017 wedstrijden met paarden plaatsvinden.
2. Reliëfwijzigingen ten behoeve van de organisatie van de sportmanifestaties worden binnen 10 dagen na de laatste wedstrijddag in hun oorspronkelijke staat hersteld.
3. De tijdelijke plaatsing van tenten, stellingen, tribunes, kramen of omheiningen en het stallen van voertuigen mag een maximale duur van 20 dagen per jaar niet overschrijden.
4. In afwijking van de voorwaarden van artikel 5.15.0.6. van Vlarem II zijn rustversturende werkzaamheden bij het gebruik van de omloop en activiteiten inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden tussen 19 uur en 7 uur.

056 Milieuvergunningsaanvraag klasse 2: Cevoman bvba, Lenskendsdijk 5 - verlening

BESLUIT

Artikel 1

§1. Het college van burgemeester en schepenen verleent aan Cevoman bvba, gevestigd Lenskendsdijk 5 in 2200 Herentals, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een vergunning om een inrichting voor een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen, gelegen in 2200 Herentals, Lenskendsdijk 5, kadastragegevens 3e afdeling, sectie A, perceel 440A, 440B, 475C, te exploiteren, met als voorwerp:

- lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 1 m³/uur (3.4.1°a))
 - opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 1000 liter (6.4.1°)
 - brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1°)
 - stallen van 30 autovoertuigen andere dan personenwagens (15.1.2°)
 - herstellingswerkplaats met 3 schouwputten en 1 teststraat (15.3.2°)
 - het wassen van 1 voertuig per dag (15.4.2°a))
 - stallen van 30 geaccidenteerde voertuigen (15.6.2°)
 - twee luchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW (16.3.1.1°)
 - opslag van diesel met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15.000 kg (17.3.2.1.1.1°b))
- Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 3.4.1°a) - 6.4.1° - 6.5.1° - 15.1.2° - 15.3.2° - 15.4.2°a) - 15.6.2° - 16.3.1.1° - 17.3.2.1.1.1°b)

Artikel 2

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden onder de voorwaarden opgenomen in deze vergunning binnen de twee jaar vanaf datum van deze vergunning, dus uiterlijk op 6 juni 2019, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

Artikel 3

De vergunning eindigt op 6 juni 2037

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden overeenkomstig Vlarem II:

§1. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften) 4.6 (licht) 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Bodem: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder).

§2. Sectorale voorwaarden:

Hoofdstuk 5.3. VLAREM II

Hoofdstuk 5.15. VLAREM II

Hoofdstuk 5.17. VLAREM II

Bijlage 5.3.2.59.a)

§3. Bijzondere voorwaarden:

Binnen de zes maanden na het afleveren van de vergunning worden volgende stukken door de exploitant voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van Herentals:

1. één of meer uitvoeringsplannen zoals omschreven in hoofdstuk H3 van het milieuvergunningaanvraagformulier waarop per productie-eenheid, per opslagplaats, per gebouw, de schikkingen van de installaties, machines, toestellen, apparaten (in voorkomend geval met hun bijhorende motoren en opgave van het vermogen ervan) en opslagplaatsen (met capaciteit) evenals de lozingspunten van de afvalwaters weergegeven zijn, alsmede de als hinderlijk ingedeelde handelingen aangegeven zijn met aandacht voor de plaats waar geaccidenteerde voertuigen worden gestald, voor de situering van de KWS-afscheider, als ook de afvalwaterafvoerkanalen en toezichtputjes en waarbij een duidelijk onderscheid gemaakt wordt tussen huishoudelijk en bedrijfsafvalwater
2. de nodige bewijsstukken of de KWS-afscheider, zoals bepaald in artikel 5.15.0.10 van Vlarem II, bijkomend uitgerust is met een coalescentiefilter
3. de nodige bewijsstukken of de plaats waar geaccidenteerde voertuigen worden gestald, uitgerust is met een vloeistofdichte vloer die aangesloten is op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput, zodat gelekte vloeistoffen noch de bodem noch het grondwater noch het oppervlaktewater kunnen verontreinigen conform de bepalingen in artikel 5.15.0.7 van Vlarem II
4. de nodige bewijsstukken die aantonen dat de nodige absorptiemiddelen ter beschikking worden gehouden om in geval van een spill deze onmiddellijk te kunnen opruimen

5. de laatste conforme keuringsattesten voor de 4 opslagtanks van diesel, opgemaakt door een erkende deskundige
6. een stappenplan om de activiteiten op perceel 476A stop te zetten en het terrein terug in zijn oorspronkelijke staat te brengen, waarbij de herstelwerken moeten beëindigd zijn binnen 2 jaar na het bekomen van de vergunning.

057 Milieuvergunningaanvraag klasse 2: Eigen Haard nv, Augustijnenlaan 26 - verlening

BESLUIT

Artikel 1

§1. Het college van burgemeester en schepenen verleent aan Eigen Haard nv, gevestigd Augustijnenlaan 28 te 2200 Herentals, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een vergunning om een inrichting voor thermische energieopslag in watervoerende lagen, gelegen in 2200 Herentals, Augustijnenlaan 26, kadastragegevens 2e afdeling, sectie G, perceel 254Y, 294A2, te exploiteren, met als voorwerp:

- grondwaterwinning voor koude-warmtepomp bestaande uit 2 geboorde putten met debiet van max. 75 m³/dag en max. 28.000 m³/jaar (53.6.1°)

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 53.6.1°

Artikel 2

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen de 3 jaar vanaf datum van deze vergunning, dus uiterlijk op 6 juni 2020, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

Artikel 3

De vergunning is van onbepaalde duur.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden overeenkomstig Vlarem II:

§1. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften) 4.6 (licht) 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Bodem: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder).

§2. Sectorale voorwaarden:

Hoofdstuk 5.53. VLAREM II

§3. Bijzondere voorwaarden:

- de spui van de KWO wordt ter plaatse in de bodem geïnfiltreerd of geloosd in een RWA-riolering
- voor de KWO in werking wordt gesteld legt de exploitant een nieuw situerings- of inrichtingsplan voor aan de vergunning verlenende overheid met daarop het lozingscircuit van de spui.

058 Haagplantactie 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist deel te nemen aan de actie 'Behaag onze Kempen!' 2017 en verbindt zich er toe:

- informatie en hulp te bieden aan geïnteresseerden via doorverwijzing naar de contactpersoon van de natuurvereniging of via het Stadsloket op afspraak
- het plantgoed af te halen in Olen op 17 november 2017 en het terrein van de stedelijke werkplaats ter beschikking te stellen aan de medewerkers van de natuurvereniging voor het afhalen van de pakketten door de kopers op 18 november 2017
- de actie bekend te maken via de stadskrant van september 2017 en andere gemeentelijke communicatiekanalen.

059 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/054: verlening – (X)* - Vinkenslag 7

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/054 aan (X)* voor het terrein gelegen in Vinkenslag 7 in Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 351S2.

De aanvraag betreft het verbouwen en het uitbreiden van de benedenverdieping van een halfopen woning met toevoeging van een overdekt terras.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de technische dienst van 1 juni 2017 met kenmerk EL17082 moet strikt nageleefd worden:
 - Het afvalwater van het toilet moet opgevangen worden in een septische put. Na de overloop hiervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden. De bestaande huisaansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - Het hemelwater afkomstig van de achterzijde van het hoofddak moet afgekoppeld worden en opgevangen worden in een hemelwaterput, evenals het water afkomstig van het dak van het nieuwe overdekte terras. Het water moet hergebruikt worden voor de spoeling van het nieuwe toilet en via een buitenkraan. De overloop van de hemelwaterput moet afgeleid worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en de bouwvrije zijtuinstrook worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

060 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/030: weigering - Factum Vastgoed bvba - Spekmolenstraat-Ernest Claesstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het dossier niet voor te leggen aan de gemeenteraad omdat de gegevens in het dossier onvolledig zijn om een beslissing te kunnen nemen over de zaak van de wegen. Bovendien moet de zaak van de wegen volgens de bepalingen van de VCRO enkel aan de gemeenteraad worden voorgelegd wanneer het college van oordeel is dat de vergunning kan worden verleend. Dit is in voorliggend dossier niet het geval.

Het college weigert de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/030 aan (X)*, handelend in naam van Factum Vastgoed, voor het terrein gelegen in de Ernest Claesstraat en de Spekmolenstraat in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, percelen 683L5, 683M5, 683N5 en 683P5.

De aanvraag betreft het bouwen van 20 appartementen met onder- en bovengrondse parking.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de voorliggende aanvraag omdat:

- Volgens art. 4.3.1. VCRO §1 moet een vergunning worden geweigerd indien de aanvraag onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening. Zoals verder in dit verslag beschreven voldoet de voorliggende aanvraag niet aan deze voorwaarde. Bovendien kunnen voorwaarden niet dienen om leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen. De voorliggende aanvraag is te vaag en bevat onvoldoende gegevens om de mobiliteit en de riolering te kunnen beoordelen en ook de grenzen van het openbare domein en van het private domein zijn

onvoldoende duidelijk. De fase 1 is geen op zich staande en afgeronde fase. En over de fase 2 zijn er momenteel onvoldoende gegevens en garanties om de fase 1 als voorafname te kunnen verantwoorden.

- Door de herverdeling van het terrein kan uit het dossier niet afgeleid worden of de bouwheer moet voldoen aan art. 4.2.15 VCRO.
- Een deel op de plannen van de studio uit de fase 2 wordt zeer ver uitgewerkt. Doordat in het document duidelijk staat dat enkel de werken uit de fase 1 ter beoordeling voorliggen, wordt met deze grond- en gevelplannen nu geen rekening gehouden.
- Verkeersbewegingen van de fase 1 en de fase 2 zijn onduidelijk en onvoldoende op elkaar afgestemd.
- Het is niet duidelijk welke delen in het openbaar domein kunnen worden ingelijfd in welke fase en op welke manier en met welke inrichting zowel bovengronds als ondergronds met bijhorende rioleringen,...) en welke breedte.
- De bestaande erfdiensbaarheid wordt niet gerespecteerd in de fase 1. Er is bovendien geen akkoord van rechthebbenden om deze te wijzigen naar wat nu wordt voorgesteld.
- De bestaande voetweg, Sentier nummer 65 staat niet op de plannen en wordt met de muren/hekken ook niet gerespecteerd.
- De rioleringsplannen houden geen rekening met de fase 2. Er wordt onvoldoende duidelijkheid gegeven over de riolering van fase 2.
- De MER-screeningsnota kan niet beoordeeld worden. Kan het hemelwater of het bemalingswater wel infiltreren? (infiltratieproeven,...)
- Het voorliggende bouwproject bevat onvoldoende gegevens over het hemelwater en het afvalwater, om de watertoets afdoende te kunnen uitvoeren:

- Hemelwater:

In de eerste plaats is het belangrijk aan te geven dat de 'verordening hemelwater' 2 x afgetoetst moet worden. 1 x voor de verharde oppervlakte van het later over te dragen openbaar domein en 1 x voor de verharde oppervlakte van het overige privédomein.

Wat betreft de aftoetsing van het later over te dragen openbaar domein: Aangezien de maaiveldniveaus van fase 2 van het voorliggende project hoger liggen dan deze van fase 1, moet een integrale visie opgemaakt worden van het RWA-systeem van de volledige site (= zowel voor fase 1 als fase 2), dit om te vermijden dat de inrichting van fase 1 een efficiënt RWA-systeem van fase 2 zou hypothekeren (zowel wat betreft de aanleg als onderhoud ervan). Op het RWA-systeem van het (latere) openbaar domein moet eveneens een overstort voorzien worden naar de gemengde riolering van de Spekmolenstraat. Dit kan enkel via de voet/fietsweg. Om aan bovenvermelde voorwaarde te kunnen voldoen, is het noodzakelijk dat deze voet/fietsweg volledig in het openbaar domein zal opgenomen worden. Een direct gevolg hiervan is dat ook voor de RWA-infiltratie van deze openbare voet/fietsweg voorzieningen moeten getroffen worden zodat het regenwater ervan in het openbaar domein kan infiltreren. Hieruit blijkt ook dat het van zeer groot belang is dat vooraf duidelijkheid en transparantie gebracht wordt in hetgeen privédomein blijft en hetgeen later wordt overgedragen naar het openbaar domein. Bovenvermelde integrale visie is niet opgenomen in voorliggend dossier.

Wat betreft de aftoetsing op het privédomein: Volgens de 'verordening hemelwater' moet er slechts een regenwaterput van 10.000 liter geplaatst worden, hetgeen de aanvrager ook voorziet in voorliggend project. Op het rioleringsplan is echter onvoldoende duidelijk via welke wc's en via welke buitenkraantjes hergebruik zal plaatsvinden. De stad is van mening dat er voldoende wc's moeten aangesloten worden zodat het bufferende karakter van de regenwaterput maximaal wordt benut (er moet overwogen worden om minimaal de wc's van alle benedenverdieping wooneenheden aan te sluiten op hergebruik regenwater). Dit moet in het voorliggende project nog verduidelijkt en verder uitgewerkt worden. De overloop van de regenwaterinstallatie wordt in de plannen aangesloten op een voldoende gedimensioneerde infiltratievoorziening. Wat niet duidelijk is, is de grondwaterstand in voorliggend project en de infiltratiecapaciteit van de grond op deze site. Zoals reeds vroeger aangegeven, moeten proeven uitgevoerd worden op de grondwaterstand en de infiltratiecapaciteit. Een bijkomende voorwaarde is dat deze moeten uitgevoerd worden wanneer de grondwaterstand het hoogst

staat (periode januari-april). Dit laatste is evident aangezien het RWA-systeem ook moet kunnen functioneren bij hoge grondwaterstanden. Deze proeven laten toe om te besluiten of het überhaupt mogelijk is een infiltratievoorziening te plaatsen (en zo ja op welke diepte) of dat er alternatieven moeten bestudeerd worden (bv. wadi op privédomein,...?). De voormelde proeven zijn in het voorliggende dossier niet toegevoegd.

- Afvalwater:

De riolering van het voorliggende project (fase 1) wordt aangesloten via de Spekmolenstraat, zoals door de technische dienst gevraagd. Op die manier wordt de rioleringsstreng van de Ernest Claesstraat niet bijkomend belast door het voorliggende project. De 2de fase van het project zal eveneens moeten aansluiten op de riolering van fase 1 van het voorliggende project of op de bestaande riolering van Stadsveld. De aansluiting van het afvalwater van de wooneenheden van zowel fase 1 als fase 2 op de gemengde riolering van de Spekmolenstraat (en eventueel gedeeltelijk Stadsveld) zorgen niet voor een significante extra belasting van deze gemengde rioleringsstelsels.

Er moet in deze fase reeds een integrale visie uitgewerkt worden (= zowel voor fase 1 als fase 2) voor het aspect rioleringen omdat de stad maximaal streeft dat rioleringen gravitair aflopen. Vaste randvoorwaarde hierbij is de vloeï van de riolering waarop aangesloten moet worden, namelijk de Spekmolenstraat (en mogelijks Stadsveld voor fase 2) en het maaiveldniveau ter hoogte van deze aansluitpunten. Variabele parameters hierbij zijn de maaiveldniveaus en de diepte van de riolering in het voorliggende project. Ter hoogte van de bestaande (of nieuwe nutsleidingen) mag de riolering bovendien niet in conflict komen met deze nutsleidingen.

Bovenvermelde integrale visie is niet uitgewerkt in het voorliggend ontwerp en moet toegevoegd worden.

- Er verdwijnt een openbare parkeerplaats bij realisatie van de fase 1. Er worden onvoldoende garanties gegeven dat deze in de 2de fase wel zal worden gerealiseerd. Met het nu voorliggende ontwerp van de fase 2 kan niet akkoord gegaan worden, deze voldoet niet aan de voorwaarden van het college zoals opgenomen in het weigeringsbesluit van 10 september 2015.
- De bestaande bebouwing op het terrein van de fase 2 wordt in de fase 1 niet gesloopt, hoewel deze niet vergund is of als vergund beschouwd kan worden.
- Er moeten voldoende kwalitatieve en gebruiksvriendelijke fietsenbergingen voorzien worden voor de bewoners, die afgesloten kunnen worden. Voor de bezoekers kan een niet overdekt fietsenrek voldoende zijn, indien dit praktisch is in gebruik. Het voorliggende ontwerp voldoet niet aan deze voorwaarden (te steile helling, onpraktisch ophangstelsel, bereikbaarheid langs auto, geen ruimte voor bakfietsen of dergelijke, geen ruimte achter de bovengrondse fietsen om stalplaatsen te kunnen gebruiken,...).
- De parkeerplaatsen van de bewoners moeten verplicht ondergronds ingericht worden en voldoende praktisch zijn in gebruik. Deze mogen ook niet gehinderd kunnen worden door afvalbakken of de doorgang naar de fietsenberging verhinderen.
- Om de impact / druk op het openbaar domein maximaal te beperken, wordt de voorwaarde toegevoegd die de verplichte 1 op 1 koppeling van de ondergrondse garages + bergplaatsen omvat met de wooneenheden uit dit project. De verkoop van een appartement zal dus steeds ook in combinatie moeten gebeuren met een ondergrondse parkeerplaats. In het geval een bewoner geen wagen heeft, kan en mag de beschikbare parkeerplaats alleen maar ten dienste staan van wagens van andere bewoners en van bezoekers.
- De afvalbakken moeten voldoende praktisch kunnen worden geplaatst, zonder de wagens te hinderen.
- Afval moet aan de straat aangeboden kunnen worden. De voorgestelde afvalbakken in de doorgang worden op te grote afstand van het openbaar domein geplaatst. Bovendien mag het voetgangersverkeer hierdoor niet gehinderd worden.
- Bij de ontwikkeling van de fase 2 moeten een aantal wooneenheden van die fase ook via deze in- en uitrit kunnen ontsluiten voor wat betreft het bewonersparkeren. Hiervoor moet meer duidelijkheid gegeven worden over die tweede fase en moeten meer garanties bij het dossier gevoegd worden over de tweede fase.
- De leefkwaliteit en de belevingswaarde van het binnengebied moet verbeterd worden.

- De lichtinval van de appartementen in de oksel van het gebouw, is mogelijk te beperkt door de bovenhangende terrassen en door de plaatsing van schermen tussen deze appartementen.
- Het ongunstige advies van de Gecoro van 28 maart 2017.
- Rookmelders ontbreken op de plannen.

061 Stedenbouwkundige melding nummer ME2017/010: aktename – (X)* - Haverstraat 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding met nummer ME2017/010 van (X)*, voor het bouwen van een veranda op een terrein met adres Haverstraat 3 in 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie C, perceel 144B.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken niet in strijd zijn met andere wetgeving.
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken in overeenstemming zijn met de ingediende plannen en de hierop weergegeven maten.

062 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: nieuw stratenplan - communicatie

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 29 april 2017 over het nieuwe stratenplan en antwoordt met een brief.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

(X)* persoonlijke gegevens verwijderd