

Aanwezig: Bertels Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie, Baeten Bieke en Michiels Fons - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Sport na werk: relaxatie - yoga

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert een lessenreeks relaxatie/yoga onder de vorm sport na werk.

De kostprijs bedraagt 33,50 euro voor de lessenreeks. Personeelsleden in het bezit van een gezondheidspas genieten een korting van 100%.

002 Kermisjogging Morkhoven 29 augustus 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X)* voor het organiseren van de 'kermisjogging Morkhoven' op dinsdag 29 augustus 2017.

De stad voorziet volgende medewerking en ondersteuning:

- gebruik van de digitale infoborden
- opmaken van verkeersreglement
- reserveren van de gevraagde materialen en infrastructuur
- politietoezicht door hoofdinspecteur (X)*
- ter beschikking stellen van 130 medailles.

De organisator moet contact opnemen met de school voor het bekrijgen van de sleutel en veiligheidscode van de deur.

003 Recreatieve fietstocht 'Staf Van Gilsrit' 13 mei 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X)* uit Meerhout voor het organiseren van een recreatieve fietstocht 'Staf Van Gilsrit' over grondgebied Herentals op 13 mei 2017. De organisator moet voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de dienst mobiliteit.

004 Recreatieve fietstocht 17 juni 2017 WTC Donatusvrienden Bouwel

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan WTC Donatusvrienden Bouwel uit Bouwel voor het organiseren van een recreatieve fietstocht over grondgebied Herentals op 17 juni 2017. De organisator moet voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de dienst mobiliteit.

005 Recreatieve G-fietstocht 28 mei 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X) uit Grobbendonk voor het organiseren van een recreatieve fietstocht (G-sport) over grondgebied Herentals op 28 mei 2017. De organisator moet voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de dienst mobiliteit.

006 Officiële ontvangst en huldiging Herentalse IJshockeyclub op 27 mei 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert een officiële ontvangst met receptie voor de Herentalse IJshockeyclub op 27 mei 2017 om 19 uur in de Lakenhal. Het college voorziet een gepast aandenken.

007 Subsidie voor een cultureel project voor jongeren: Versmarkt Van Eccelpoel

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen subsidie voor een cultureel evenement of project voor jongeren toe te kennen aan Versmarkt Van Eccelpoel voor hun samenwerking met de leerlingen van kOsh.

008 Procedure Kamergoor: kennisname vonnis

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis van de vrederechter van 18 april 2017 over het openbaar karakter van een onderdeel van de weg Kamergoor en beslist geen hoger beroep in te stellen.

009 Waarneming van een hogere functie – (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)*, teamleider (X)*, aan tot de waarneming van de hogere functie van directeur stedelijke werkplaats (X)* vanaf 8 mei 2017 tot indiensttreding van de sectormanager stadsontwikkeling (X)*.

010 Organisatie stadsontwikkeling

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de analyse van de diensthoofden ruimtelijke ordening, technische dienst en de directeur van de stedelijke werkplaats met betrekking tot de knelpunten en de uitdagingen van de sector stadsontwikkeling.

Daarnaast gaat het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van sectormanager stadsontwikkeling in het niveau A4a-A4b en beslist om deze voor te leggen aan een volgend onderhandelingscomité. Na onderhandelingen met de representatieve vakorganisaties wordt het dossier met de voorwaarden voor de functie van sectormanager stadsontwikkeling in het niveau A4a-A4b voor goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt tenslotte principieel de samenvoeging van de teams ruimtelijke ordening en milieu vanaf 1 juni 2017 goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om het vervolgtraject op te starten via een participatief traject.

011 Elektronische identiteitskaarten: terugbetaling onterechte betaling**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen betaalt het te veel betaalde bedrag van 60 euro voor 2 identiteitskaarten terug aan (X)* en (X)*.

012 Ambtelijke inschrijving: (X)***BESLUIT**

(X)*

013 Bestelbons 2017: week 18**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt als hoofdbudgethouder de bestellijst met datum 8 mei 2017 goed.

014 Uitgaven 2017: week 18**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

015 Leveren van allerhande elektrisch gereedschap voor de technische dienst - gunning van de opdracht**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offertes voor het leveren van allerhande elektrisch gereedschap voor de technische dienst.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de levering van onderstaand materiaal aan de firma Willemen nv, Herman De Nayerstraat 2, 2550 Kontich, voor een bedrag van 4.625 euro exclusief btw, hetzij 5.596,25 euro inclusief btw.

	model	prijs
doorslijpmachine 1	Stihl TS800	1.050,00
doorslijpmachine 2	Stihl TS800	1.050,00
bladblazer rug	Stihl BR430	450,00
bladblazer hand	Stihl BG86	250,00
kettingzaag 75 cm	Stihl MS880	1.125,00
kettingzaag 45 cm	Stihl MS362	700,00
totaalprijs exclusief		4.625,00
totaalprijs inclusief btw		5.596,25

Het college van burgemeester en schepenen gunt de levering van onderstaand materiaal aan de firma Santens, Herentalsesteenweg 2A, 2280 Grobbendonk, voor een bedrag van 4.078,74 euro exclusief btw, hetzij 4.935,28 euro inclusief btw.

	model	prijs
accu haakse slijper 1	Makita DGA508RTJ	375,20
accu haakse slijper 2	Makita DGA508RTJ	375,20
mortelmenger	Flex RZ600	537,77
multitool 1	Makita DTM51RTJX2	351,20
multitool 2	Makita DTM51RTJX2	351,20
schuurmachine	Makita DBO180RTJ	319,20
accu boorhamer	Dewalt DCH334X2-QW	696,71

boorhamer	Spit 353	628,15
combihamer	Spit 343 SDS	444,11
totaalprijs exclusief btw		4.078,74
totaalprijs inclusief btw		4.935,28

016 Leveren van tweedehands spots voor cultuurcentrum 't Schaliken - dossier 2017-039 - gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel van de firma Controllux voor het leveren van 6 tweedehands spots voor cultuurcentrum 't Schaliken.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Controllux, Ambachtsstraat 2B, 2450 Meerhout, tegen het bedrag van 4.200 euro exclusief btw of 5.082 euro inclusief btw.

017 Vliegendeuren Hummeltjeshof - 2017-038: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren en plaatsen van twee vliegendeuren in het Hummeltjeshof via een onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester keurt het verslag van nazicht van de offertes van 2 mei 2017 goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde A.B. Ramen en deuren, Herenthoutseweg 214, 2200 Noorderwijk, met een inschrijvingsbedrag van 1.089 euro inclusief btw.

018 Werken op afroep: kleine rioleringswerken - W-057-2017: lijst uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht 'werken op afroep: kleine rioleringswerken':

- De Peuter, Rietbroek 1, 2200 Herentals
- Verbruggen bvba, Doornstraat 54, 9140 Temse
- Sterckx Wegenbouw, Winkelomseheide 217 A, 2440 Geel
- Van Den Putte Aannemingen, Rooienkapel 15, 2275 Lille.

019 Werken op afroep: infrastructuurwerken in functie van mobiliteit en wegherstellingen - W-058-2017: lijst uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht 'werken op afroep: infrastructuurwerken in functie van mobiliteit en wegherstellingen':

- De Peuter, Rietbroek 1, 2200 Herentals
- Verbruggen bvba, Doornstraat 54, 9140 Temse
- Sterckx Wegenbouw, Winkelomseheide 217 A, 2440 Geel
- Van Den Putte Aannemingen, Rooienkapel 15, 2275 Lille.

020 Herstellen kerkhofmuur en poorten - 2016-074: goedkeuring verrekening 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 goed van de opdracht 'herstellen kerkhofmuur en poorten' voor het totaal bedrag in meer van 847 euro inclusief 21% btw.

021 Herstellen kerkhofmuur en poorten - 2016-074: goedkeuring vorderingsstaat 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 van Basalt bvba, Oorderseweg 19, 2180 Ekeren goed voor de opdracht 'herstellen kerkhofmuur en poorten' voor een bedrag van 20.947,34 euro inclusief btw.

022 Ontwerp en realisatie skateterrein - 2015/031: goedkeuring eindstaat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de eindstaat van Concrete Dreams, Spaarzaamheidstraat 5 bus 2, 8400 Oostende voor de opdracht 'ontwerp en realisatie skateterrein' voor een bedrag van 3.250 inclusief 21% btw goed.

023 Bouwproject Markgravenhof - Vastleggen datum voorlopige oplevering en opmerkingen technische dienst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de rondgang van 2 februari 2017 met de syndicus, enkele medebewoners van het Markgravenhof en projectleider (X)* en merkt op dat dit onvolledig is.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van de syndicus tot het vastleggen van de voorlopige oplevering en is akkoord dat deze voorlopige oplevering plaats vindt op donderdag 11 mei 2017 om 11 uur. Voor de stad zal projectleider (X)* aanwezig zijn.

Het college van burgemeester en schepenen neemt naar aanleiding van de beslissing van het schepencollege van 22 februari 2016 en het verslag van de rondgang van 2 februari 2017 volgende stelling in bij de overname van het openbaar domein (het is aan de VME om te beoordelen op welke manier zij hieraan gevolg geeft bij de voorlopige oplevering die juridisch gezien plaatsvindt tussen de VME en bouwontwikkelaar Thys en of zij deze opmerkingen ten laste legt van bouwontwikkelaar Thys, dan wel of ze deze zelf ten laste neemt):

- Omwille van de complexe juridische situatie blijft het college van burgemeester en schepenen bij zijn standpunt van 22 februari 2016 waarin het college de VME verzoekt een schriftelijk engagement van de projectontwikkelaars op te vragen ten opzichte van de VME (en de stad). In dit engagement moet staan dat de projectontwikkelaars ten laatste 3 maanden na de definitieve oplevering tot de overdracht van het toekomstig openbaar domein zullen overgaan.
- De stad is geen vragende partij om bijkomende plaatproeven uit te voeren. Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de huidige verzakkingen die aanwezig zijn op het later over te nemen openbaar domein.
- Er moet geen regularisatiebouwaanvraag ingediend worden voor het feit dat in de bovengrondse fietsenstalling 33 fietsenstallingen en een elektriciteitscabine zijn gerealiseerd in plaats van 34 fietsenstallingen en een berging voor bewoners.
- Daar waar de afwateringszin van het latere openbaar domein wateroverlastproblemen teweeg zou kunnen brengen op de private eigendommen, moet in overleg met de technische dienst de nodige maatregelen genomen worden om dit te verhinderen. Dit is zo onder andere ter hoogte van de huisnummers 38-40-42.
- Alle paaltjes moeten in goede staat zijn en moeten correct afgeregeld zijn.
- Beschadigde boomkorven moeten hersteld zijn.

- Zowel het postinterventiedossier als de as-builtonplannen moeten bij de voorlopige oplevering aanwezig zijn. Tevens moet de technische dienst de mogelijkheid gehad hebben om deze plannen na te kijken op hun correctheid. Als de VME nalaat de as-builtonplannen en het postinterventiedossier op te vragen bij de bouwontwikkelaar (in functie van beoordeling van de voorlopige oplevering), zal de stad eisen dat alle overblijvende opmerkingen, die het gevolg zijn van bovenvermelde nalatigheid, worden aangepast/hersteld op kosten van de VME vooraleer tot de overname van het openbaar domein over te gaan.
- Alle kolken moeten gereinigd en in goede staat zijn op het moment dat ze overgedragen worden naar het openbaar domein.
- Er moet een camera-onderzoek uitgevoerd worden op de RWA-streng die afwatert richting de Bolwerkstraat. Indien uit dit camera-onderzoek blijkt dat de RWA-infiltratieriool is beschadigd door verfstenen moet deze RWA-infiltratieriool chemisch gereinigd worden.
- Het groenonderhoud en het onderhoud van de pompinstallatie moet uitgevoerd worden tot aan de definitieve oplevering.
- De overdracht van het openbaar domein kan pas na de definitieve oplevering worden afgerond. De stad vraagt aan de VME om deze overdracht binnen de 3 maanden na de definitieve oplevering te finaliseren.

Om bovenstaande te kunnen realiseren, vraagt de stad aan de VME om binnen de 3 maanden nadat de voorlopige oplevering heeft plaatsgevonden, een voorstel van overdrachtsakte aan de stad over te maken (inclusief beschrijving overdracht ondergrondse parkeergarage) zodat de stad deze juridisch kan nakijken en verder afstemmen met de VME tegen de definitieve oplevering.

Het college van burgemeester en schepenen zal zijn standpunt op dinsdag 9 mei 2017 per aangetekend schrijven overmaken aan de syndicus.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen gevolg aan de vraag van een bewoonster om met betrekking tot het openzetten van het plein een gebruiksvriendelijke regeling te treffen voor begeleiders van mindermobielen, gehandicapten, thuisverpleging en huisdokters. Het college van burgemeester en schepenen blijft bij zijn standpunt dat enkel de syndicus de sleutels overhandigd krijgt van de wegneembare paaltjes en dat de syndicus verantwoordelijk is voor het uitlenen van de sleutels en de afspraken daaromtrent.

024 Fietsostrade Herentals - Balen: stuurgroepvergadering

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de stuurgroepvergadering van 28 april 2017 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals – Balen.

Het college van burgemeester en schepenen organiseert de bijhorende infotentoonstelling op donderdag 22 juni 2017 in de Lakenhal.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt de schepen voor mobiliteit, Jan Michielsen, af om aanwezig te zijn op het gezamenlijk persmoment van het provinciebestuur van Antwerpen met de betrokken gemeenten op 31 mei 2017 om 15 uur in De Kruierie, Bevrijdingsstraat 1, Balen.

025 Fietsostrade Herentals - Balen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel het ontwerp van addendum aan de algemene samenwerkingsovereenkomst van 7 februari 2012 over de aanleg en het onderhoud van de fietsostrade langs de spoorlijn Herentals- Balen (spoorlijn 15), goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit addendum te agenderen op een volgende gemeenteraad.

026 Tijdelijk verkeersreglement: Summer Kick Off op woensdag 28 juni 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'Summer Kick Off 2017' op woensdag 28 juni 2017:

Het is verboden te parkeren op de parking aan het Stadspark op woensdag 28 juni 2017 van 10 uur tot 23 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.

Het is verboden te parkeren op 3 parkeerplaatsen in de Nieuwstraat (ter hoogte van huisnummers 53 en 55) op woensdag 28 juni 2017 van 9 uur tot 23 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.

Het is verboden te parkeren op de Belgiëlaan (stuk tussen Blijdenberg en het Hofkwartier), in de rijrichting van het station naar de Grote Markt aan beide kanten van de rijbaan van dinsdag 27 juni 2017 om 17 uur tot en met woensdag 28 juni 2017 om 23 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.

Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Belgiëlaan (stuk tussen Blijdenberg en het Hofkwartier), in de rijrichting van het station naar de Grote Markt op woensdag 28 juni 2017 van 12 uur tot 23 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met de verkeersborden C3. Het verbod voor het doorgaand verkeer wordt herbekeken om 18 uur en kan dan worden opgeheven of worden verlengd.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

027 Tijdelijk verkeersreglement: straatfeest Maalderijstraat op zaterdag 8 juli 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'straatfeest Maalderijstraat' op zaterdag 8 juli 2017:

Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Maalderijstraat van zaterdag 8 juli 2017 om 15 uur tot zondag 9 juli 2017 om 1 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting en verkeersborden C3, "uitgezonderd plaatselijk verkeer", M3 en "straatfeest".

Hulpdiensten krijgen doorgang.

028 Tijdelijk verkeersreglement: RetroThals op zondag 16 juli 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'RetroThals' door vzw Flame & Go op zondag 16 juli 2017:

Er is een stilstaan en parkeerverbod op de Grote Markt, parking zaal 't Hof, Kerkstraat en parking Sint-Waldetrudiskerk op zondag 16 juli 2017 van 5 uur tot 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderborden.

Er is geen doorgaand verkeer mogelijk op de Grote Markt en in de Kerkstraat op zondag 16 juli 2017 van 5 uur tot 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van nadarhekken met verlichting en de verkeersborden C3.

Hulpdiensten krijgen doorgang.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de organisator een evaluatie om aan te tonen dat bovenstaande maatregelen noodzakelijk zijn bij volgende edities.

029 Tijdelijk verkeersreglement: straatfeest Kleerroos op vrijdag 21 juli 2017

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'straatfeest Kleerroos' op vrijdag 21 juli 2017:

Er is geen verkeer mogelijk op Kleerroos achter het appartementsgebouw blok B op vrijdag 21 juli 2017 van 13 uur tot 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verlichting en verkeersborden C3, M3 en 'straatfeest'. Hulpdiensten krijgen doorgang.

030 Eandis: uitvoeren van grondwerken – St.-Jansstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren in het paadje tussen St.-Jansstraat 134 en 140 om het gasnet uit te breiden voor de school.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

031 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Nonnenstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse laagspanningsnet uit te breiden voor de aansluiting van de school in Nonnenstraat 14.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

032 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Belgiëlaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren om het ondergrondse laagspanningsnet uit te breiden voor de nieuwe appartementen en het handelspand in Belgiëlaan 5.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.

- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

033 Pidpa: uitvoeren van grondwerken - Streepstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Pidpa om grondwerken uit te voeren om aanpassingswerken uit te voeren aan het drinkwaternet in de Streepstraat naar aanleiding van de heraanleg van de voetpaden.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- De kosten (61.958,71 euro) voor deze aanpassingswerken zijn voor rekening van Pidpa.

034 Milieuvergunning klasse 1 van ov Pidpa, Haanheuvel 3 - kennisname beslissing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de Provincie Antwerpen van 16 maart 2017 over een milieuvergunning met betrekking tot een drinkwaterproductiecentrum, van ov Pidpa voor het hernieuwen en te veranderen door wijziging en uitbreiding gelegen Haanheuvel 3.

035 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/044: verlening – (X)* - Kerkeblok 37

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/044 aan (X)* voor het terrein gelegen in Kerkeblok 37, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 231E.

De aanvraag betreft het schilderen van de voorgevel, zijgevels en achtergevel in licht grijs-bruin.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.

- Op de foto's is te zien dat in de rechter zijtuinstrook een carport werd geplaatst. De carport is niet vergund en wordt niet geacht vergund te zijn. De carport moet worden afgebroken.

036 Aanvraag verkavelingsvergunning V2016/008: verlening – (X)* - De Roest z/n

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de verkavelingsvergunning reguliere procedure nummer V2016/008 aan HERVAB, voor het terrein gelegen in De Roest, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 212Y.

De aanvraag betreft het verkavelen van 2 loten voor open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Het advies van de brandweer van 28 december 2016 met kenmerk BWDP/2016-0879/001/01/HAJPE moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de milieudienst van 10 april 2017 met kenmerk 2017-025KD moet nageleefd worden. Het ophogen van de zone voor hoofdgebouwen en de oprit in de voortuinstrook tot op trottoirniveau (niveau weg) kan worden verantwoord om eventuele problemen met hemelwater en afwatering of aansluiting van de riolering te vermijden. De overige voorwaarden worden overgenomen in de verkavelingsvoorschriften:
 - In de verkavelingsaanvraag worden acht hoogstammige bomen aangeduid om te worden verwijderd. Zoals bepaald in stedenbouwkundig voorschrift 5.5.b. van het BPA wordt het verwijderen van bomen bepaald in de stedenbouwkundige aanvraag en niet in de verkavelingsvoorschriften. Het verwijderen van bomen kan niet worden opgenomen in de verkavelingsvoorschriften.
 - Ter bescherming van het bomenbestand op de twee loten kan er geen reliëfwijziging worden toegestaan in de onmiddellijke omgeving van de bomen. Volgens het stedenbouwkundige voorschrift 1.4.7 van het BPA wordt een bodemreliëfwijziging onder bepaalde voorwaarden enkel toegestaan in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken. Er kan enkel in de bouwstrook een reliëfwijziging gebeuren.
 - Als trottoirniveau zou de rooilijn van de straat De Roest kunnen worden genomen. Het maaiveld van de rooilijn ligt op een hoogte van 13,3 tot 13,5 meter. Dit betekent dat voor de voortuinstrook geen reliëfwijziging nodig is en ook niet gewenst is ter bescherming van het bomenbestand. Voor de bouwstrook is het nodig om de maximale hoogte van het maaiveld vast te leggen op 13 meter. Zo ontstaat er geen druk op de groeiomstandigheden van de hoogstammige bomen in de voortuinstrook.
- Het advies van de technische dienst van 22 februari 2017 met kenmerk EL17010 moet nageleefd worden:
 - riolering

De percelen liggen in centraal gebied. In de straat is afvalwaterriolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. In dit gebied is het verplicht om het afvalwater aan te sluiten op de afvalwaterriolering.

DWA

Er moet een septische tank voorzien worden voor de opvang van het afvalwater van toiletten. De overloop hiervan mag samen met alle afvalwaters via één buis naar de openbare riolering geleid worden.

RWA

De ontwerper dient volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door VMM.

De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 5 juli 2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Alle dakoppervlakken moeten volledig afgekoppeld worden. Het hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter met een maximum van

10.000 liter. Het opgevangen water moet minimaal herbruikt worden voor de spoeling van de toiletten en via een buitenkraan.

Het hemelwater dat niet hergebruikt wordt, moet volledig infiltreren op het eigen terrein. Een overloop naar het openbaar domein wordt niet toegestaan.

- Rooi- en bouwlijn

De rooilijnbreedte bedraagt 10 meter. De bouwlijn ligt op 6 meter achter de rooilijn. De repel grond binnen de rooilijn moet kosteloos afgestaan worden aan de stad Herentals. Alle kosten die verbonden zijn en voortvloeien uit deze overdracht, zijn ten koste van de verkavelaar.

- Groenvoorzieningen

Deze aanvraag betreft een verkaveling langs een bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald worden.

- De grond die gelegen is binnen de rooilijn moet kosteloos worden overgedragen aan de stad om te worden ingelijfd bij het openbaar domein. Alle kosten die verbonden zijn aan deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.

- De volgende voorschriften moeten gewijzigd of toegevoegd worden om het geldende BPA te respecteren:

- De verkavelingsvoorschriften stellen dat autobergplaatsen inpandig moeten worden voorzien volgens aanduiding op het verkavelingsplan (in het verlengde van de oprit). De bepalingen met betrekking tot het parkeren zoals opgenomen in het BPA artikel 1.4.9. Parkeer-, laad- en stopplaatsen moeten nageleefd worden. Dit wordt als bijlage toegevoegd bij de verkavelingsvoorschriften. Hierin is onder meer opgenomen dat er 1 parkeerplaats per woning moet worden voorzien en welke de minimale oppervlakte van een parkeerplaats is. De complementaire functie mag geen verkeersgenererende activiteit zijn. Indien voor de complementaire functie bijkomende parkeerruimte vereist is, moet deze eveneens worden voorzien conform de bepalingen in het BPA.

- Het artikel 2.1.C maakt het mogelijk dat er binnen het maximum-profiel ook platte daken en daken van het type mansarde of wolfsdak worden toegelaten. Hierom wordt "met zadeldak" geschrapt in het artikel 2.1.A. Typologie.

- Het geldende BPA geeft aan dat op deze plaats bebouwing mogelijk is met één verdieping / 2 bouwlagen. Dit wordt bijkomend opgenomen in de verkavelingsvoorschriften. Binnen het maximum-profiel zoals voorzien in de verkavelingsvoorschriften kunnen immers meer dan 2 bouwlagen worden gerealiseerd.

- Het BPA laat enkel schuine daken met een helling van minimum 35° en maximum 60° toe. Platte daken worden enkel toegelaten op uitbouwen. De mogelijkheid van het platte dak wordt geschrapt in het artikel 2.1.C en vervangen door: "Platte daken zijn toegelaten op uitbouwen".

- De maximale nokhoogte kan niet worden vastgezet op 10,50 m, maar moet als volgt berekend worden: (aantal verdiepingen + 1) x 3 + 4,5 m.

- De achtergevel moet conform het artikel 3.1.1.4. van het BPA op minimum 8,00 m achter de voorgevel worden geplaatst. Dit wordt in het rood toegevoegd in de verkavelingsvoorschriften.

- De materialen voor gevel en dak moeten overeenstemmen met de bepalingen van het BPA. Alle gevels moeten worden uitgevoerd in roodbruine baksteen. Op het dak moeten rode pannen worden geplaatst. Dit wordt in het rood toegevoegd in het artikel 2.1.D. Verschijningsvorm.

- Aan het artikel 2.1.D. Verschijningsvorm worden de volgende bepalingen van het BPA toegevoegd: Vanaf de openbare weg zijn zichtbare blinde gevels niet toegelaten. De hoofdtoegangen tot de gebouwen moeten in de voorgevel worden voorzien.

- De bepalingen over de bestemming van het niet-bebouwd gedeelte veroorzaken verwarring met de overige voorschriften. De bepalingen stellen immers: "het niet-bebouwd gedeelte moet aangelegd worden als private tuin. Tot de inrichting van een tuin kan behoren: wandelpaden, tuinterrassen, een zwembad, aanplantingen met bomen en struiken en het beperkt oprichten van constructies. In de overige constructies komt terug dat het niet-bebouwd gedeelte enkel bestaat uit toegangspaden, terras, groenstructuren en groenaanplantingen. Zwembaden en constructies worden hiermee onmogelijk. In het artikel

3.2 wordt “groenaanplantingen” vervangen door “tuinaanleg”, waardoor een zwembad mogelijk wordt. Het plaatsen van bijgebouwen wordt niet mogelijk gemaakt in de verkavelingsvoorschriften. Hierom wordt het “beperkt oprichten van constructies” in het rood geschrapd in het artikel 1.2 bestemming niet bebouwd gedeelte.

- Het niet bebouwde gedeelte van de strook moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden. Dit wordt toegevoegd aan het artikel 3.3 Inrichtingselementen.
- Het maaiveld toont momenteel een groot hoogteverschil. De loten in voorliggende aanvraag liggen tot ongeveer een meter lager dan de omliggende percelen. De verkavelingsvoorschriften stellen dat het terrein bij de aanleg opgehoogd wordt tot aan het niveau van het openbaar domein. Het BPA stelt dat in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten is voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het trottoirniveau. Dit wordt in het rood gewijzigd in de verkavelingsvoorschriften.
- Voor de elementen die niet expliciet in de verkaveling opgenomen zijn, gelden de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg. Dit wordt in het rood toegevoegd in de verkavelingsvoorschriften.
- Het reliëf van de voortuinstrook kan niet worden gewijzigd om de bomen in de voortuinstrook maximaal te beschermen. Het maaiveld van de zone voor hoofdgebouwen en de oprit naar de garage of de toegang kan wel op niveau van de voorliggende weg worden gebracht om problemen met hemelwater of de afvloeit van de riolering te vermijden.
- Op het verkavelingsplan staat aangegeven welke bomen zullen worden gekapt om toegang te nemen tot de percelen. Het effectief kappen van de bomen kan pas worden uitgevoerd nadat een stedenbouwkundige vergunning verkregen is voor het oprichten van de woningen.
- De beschermingsmaatregelen voor de bomen en voor bouwwerven zoals opgenomen in het BPA moeten gerespecteerd worden. Bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag moet een inventaris van het bomenbestand en beschermingsmaatregelen van de bomen worden toegevoegd. Deze moeten worden opgemaakt aan de hand van het artikel 7.4 Beschermende maatregelen voor bomen of bouwwerven van het BPA.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- Eandis: 4.071 euro voor het uitbreiden van distributienetten binnen en buiten de verkaveling. (brief 13 maart 2017 met kenmerk 303961_49063).
- De grond die gelegen is binnen de rooilijn moet kosteloos worden overgedragen aan de stad om te worden ingelijfd bij het openbaar domein. Alle kosten die verbonden zijn aan deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.

037 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/023: verlening – (X)* -

Zandkapelweg 62

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/023 aan (X)* voor het terrein gelegen in Zandkapelweg 62, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie C, perceel 237/02A.

De aanvraag betreft het wijzigen van de bestemming van wonen naar handel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het gebouw in hout, tegen de garage aan de straatkant van Pappenberg moet gesloopt worden, zoals in rood geschrapd op de plannen.
- Omdat de woonfunctie volledig uit dit gebouw verdwijnt, moet ook de slaapkamer 1, als berging ingevuld worden en kan deze niet behouden worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 28 april 2017 met kenmerk EL17069 moeten strikt nageleefd worden:

- Er moet een gratis grondafstand gebeuren van 212 m² (13 m² langs Zandkapelweg en 199 m² langs Pappenberg). Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning.
- De voorgestelde verharding in de zijtuin mag niet uitgevoerd worden.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 12 april 2017 met kenmerk 20170001058 moeten strikt nageleefd worden. De voorwaarden over het parkeren zijn niet van toepassing.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 7 maart 2017 met kenmerk BWDP/2017-0185/001/01/HAJPE moeten strikt nageleefd worden.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

038 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2017/022: verlening – (X)* - Broekhoven 6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/022 aan (X)*, voor het terrein gelegen in Broekhoven 6, 2200 Herentals, met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 309C.

De aanvraag betreft het regulariseren van afwijkingen ten opzichte van een bouwvergunning van vroegere verbouwingen van een carport en het bouwen van een overdekt terras aan de woning.

039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/015: verlening – (X)* - Wochterberg 55

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de afwijking van de verkaveling V1980/010 toe voor de dakvorm en het gevelmateriaal, omwille van volgende redenen:

- Algemeen:
 - Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend over de gevraagde afwijkingen. De bestemming, maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen wijzigt niet.
- Dakvorm
 - De dakvorm wordt toegepast binnen het maximaal toegelaten bouwvolume dat men hier mag oprichten.
 - De aanvraag is eerder beperkt van impact en wordt, behalve voor wat betreft de dakoversteek, niet tot tegen de perceelgrens voorgesteld.
- Gevelmateriaal
 - Het plaatmateriaal wordt slechts over een beperkte oppervlakte van de zij- en achtergevel toegepast.
 - Het gevelmateriaal is niet zichtbaar in het straatbeeld.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/015 aan (X)*, voor het terrein gelegen in Wochterberg 55, 2200 Herentals met als kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 287G.

De aanvraag betreft het verbouwen van een orangerie.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.

- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 27 april 2017 met kenmerk EL17066 moeten strikt nageleefd worden:
 - Het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte moet ofwel aangesloten worden op een bestaande hemelwaterput ofwel op natuurlijke wijze infiltreren op het eigen terrein.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

040 Principesvraag bouwproject

BESLUIT

- (X)*

041 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: actieplan stationsomgeving

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 2 mei 2017 over het actieplan stationsomgeving en antwoordt met een brief.

042 Socio-economische vergunning Action - bijkomende verduidelijking

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende verduidelijking te geven aan de voorwaarden opgelegd in de socio-economische vergunning SE1 aan Action, Belgiëlaan 5B in Herentals:

- Bij leveringen mag de 8 meter brede vrije doorrit niet gehypothekeerd worden. De levering moet gebeuren langs de kant van de gevel zodat het autoverkeer naar de parking en de ondergrondse garages vlot kan passeren.
- Zodra de bovengrondse parkeerplaatsen in het binnengebied ondergronds gerealiseerd worden, wordt het binnengebied autovrij. De leveringen mogen vanaf dat moment niet meer in het binnengebied plaatsvinden en moeten ondergronds of langs de voorkant georganiseerd worden.
- De draaimogelijkheden in het binnengebied zijn beperkt. Een vrachtwagen met oplegger kan hier niet draaien. Wij bevelen kleinere transportmiddelen aan.

043 Subsidie voor infrastructuur voor capaciteitsuitbreiding bij sportverenigingen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist, na intensief overleg met de drie betreffende clubs VC, SKS en Noordstar om principieel de voorziene middelen voor de aanleg van een kunstgrasveld op de gronden van het Netepark, te heroriënteren naar een investeringssubsidie. Dit voorstel wordt voorgelegd in het kader van BW1 – 2017 aan de volgende gemeenteraad. Deze investeringssubsidie is geplafonneerd per club tot maximum 200.000 euro en tot een maximum van 4/5^e van de bewezen kosten. Elke club dient zelf 1/5^e cofinanciering te voorzien. Voor de resterende cofinanciering mag beroep gedaan worden op een waarborgregeling vanwege het stadsbestuur.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd