

Aanwezigen: Bertels Jan – burgemeester en voorzitter  
Van Olmen Mien, Bergen Liese, Hendrickx Anne-Mie en Baeten Bieke - schepenen  
Mattheus Tanja - secretaris

**001 Zwemlessen najaar 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de zwemlessen tijdens het najaar 2017 goed met de bijhorende kosten.

**002 Veldtoertocht 11 juni 2017 Het Vliegend Wiel Lille**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Het Vliegend Wiel Lille voor het organiseren van een veldtoertocht over het grondgebied van Herentals op het voorgestelde parcours.

**003 Afdeling sport, jeugd & internationale samenwerking: aanpassing openingsuren naar aanleiding van de verhuis**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om vanaf 15 mei 2017 de openingsuren van de afdeling sport, jeugd & internationale samenwerking als volgt te organiseren:

- maandag: 9 uur – 12 uur, 13.30 uur – 16 uur, 17 uur – 19.30 uur
- dinsdag: 9 uur – 12 uur, 13.30 uur – 16 uur
- woensdag: 9 uur – 12 uur, 13.30 uur – 16 uur
- donderdag: 9 uur – 12 uur, 13.30 uur – 16 uur
- vrijdag: 9 uur – 12 uur, 13.30 uur – 16 uur

**004 Fuifbeleid 2017: 2 jaar Bar Bier**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de inname van de stoep goed tijdens het evenement 2 jaar Bar Bier mits navolging van de veiligheidsvoorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen afwijking van de geluidsnorm.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het autovrij maken van de Bovenrij ter hoogte van Bar Bier niet goed.

**005 Fuifbeleid 2017: La Noche 5 mei 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar medewerking aan (X)\* voor de organisatie van de fuif La Noche op vrijdag 5 mei 2017 in zaal 't Hof.

De technische dienst maakt een tijdelijk parkeerverbod op voor de eerste rij parkeerplaatsen op de parking achter zaal 't Hof op vrijdag 5 mei 2017 vanaf 10 uur tot en met zaterdag 6 mei 2017 10 uur en geeft dit door aan de stedelijke werkplaats.

**006 Skatepark Multifunctioneel terrein: principebeslissing ondergrond**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de investeringsbudgetten aan te wenden voor de realisatie van een nieuw skatepark op het multifunctioneel terrein.

**007 Theatervoorstelling Acht ten voordele van Music for Life**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de volgende infrastructuur gratis aan te bieden voor de organisatie van de theatervoorstelling Acht voor het goede doel:

- schouwburg en foyer met technische ondersteuning op zaterdag 30 december 2017 voor het spelen van de voorstelling Acht
- de Lakenhal op woensdag 20 september 2017 voor een persvoorstelling
- 't Hof op dinsdag 6 en maandag 19 juni 2017 voor repetities.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opgehaalde gelden te laten storten via Music for Life aan het Olivia Hendrickx Research Fund vzw uit Herentals.

**008 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: terbeschikkingstelling bus op 19 juni 2017 voor leerlingenwerving**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de stadsbus ter beschikking voor het vervoer van leerlingen van de basisscholen 't Klavertje en de Wegwijzer op donderdag 22 juni 2017 naar de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en terug.

**009 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke opsteller (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om (X)\*, aan te stellen als tijdelijke opsteller aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals van 11 maart 2017 tot einde ziekte (X)\* voor:

- opsteller voor 9/38 in vervanging (X)\*

**010 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om (X)\*, bijkomend aan te stellen als tijdelijke leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals voor:

- kv algemene muzikale vorming voor 4/22 in vervanging (X)\* van 30 januari 2017 tot en met 19 maart 2017
- kv samenzang voor 0,5/22 in vervanging (X)\* van 30 januari 2017 tot en met 19 maart 2017

**011 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om (X)\*, bijkomend aan te stellen als tijdelijke leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals voor:

- kv begeleidingspraktijk piano voor 2/22 in vervanging (X)\* van 14 maart 2017 tot en met 18 maart 2017

- kv begeleidingspraktijk piano voor 1/22 en 2/20 in vervanging (X)\* van 19 maart 2017 tot 31 maart 2017
- kv begeleidingspraktijk piano voor 2/22 en 2/20 in vervanging (X)\* van 1 april 2017 tot einde ziekte (X)\*

**012 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: terbeschikkingstelling wegens persoonlijke aangelegenheden – (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen staat terbeschikkingstelling wegens persoonlijke aangelegenheden toe aan (X)\*, vastbenoemde leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals, van 1 mei 2017 tot en met 30 juni 2017 voor 4/22.

**013 Woonwagengebeleid 2017: projectwerking - Geheugen op wielen (erfgoedproject) - uitwerking**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het project 'Geheugen op wielen' goed. Het college van burgemeester en schepenen gaat samen met de Herentalse woonwagengebewoners en andere partners (erfgoedcel, de paters Kapucijnen, ...) aan de slag om de cultuur en het erfgoed van de woonwagengebewoners zichtbaar te maken. Op maandag 15 en dinsdag 16 mei 2017 gaat het erfgoedproject 'Geheugen op wielen' van start. Er worden oude foto's verzameld, verhalen beluisterd en interviews afgenomen om de leefwereld van de Voyageurs in beeld te brengen.

**014 Houden van Griffelrock: dinsdag 3 oktober 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent principieel medewerking aan de organisatie van 'Houden van Griffelrock' en voorziet via budgetwijziging 1 het nodige budget.

**015 Socio-economische vergunning Van Eccelpoel**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist een socio-economische vergunning SE1 af te leveren aan Van Eccelpoel, Lierseweg 20 in Herentals voor de gedeeltelijke regularisatie van 232 m<sup>2</sup> en de uitbreiding met 1.283 m<sup>2</sup> van 982 m<sup>2</sup> tot 2.265 m<sup>2</sup> netto-handelsoppervlakte van de delicatessen- en wijnsupermarkt.

Alle leveringen (zowel de bestaande als de nieuwe) moeten gescheiden via de in- en uitrit van de parking die zich bevindt langs de Lierseweg. Het laden en lossen moet gebeuren op het private terrein.

**016 Wijziging van de rechtspositieregeling - Vlaams zorgkrediet, onbetaald verlof als recht en onbetaald verlof als gunst**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het voorstel om de rechtspositieregeling aan te passen in het kader van het Vlaams zorgkrediet, het onbetaald verlof als recht en het onbetaald verlof als gunst en beslist om dit punt te agenderen op een volgend onderhandelingscomité en op een volgende gemeenteraad.

**017 Ontslag wegens pensionering vanaf 1 januari 2018: (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent vanaf 1 januari 2018 ontslag wegens pensionering aan (X)\*, meewerkend ploegbaas, geboren (X)\*.

**018 Ontslag wegens pensionering vanaf 1 juni 2017: (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent vanaf 1 juni 2017 ontslag wegens pensionering aan (X)\*, meewerkend gemeenschapswacht, geboren (X)\*.

**019 Aanstelling van een gemeenschapswacht voor bepaalde duur in kader van Activa PVP: (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt (X)\*, geboren (X)\*, aan als meewerkend gemeenschapswacht in het niveau E voor 13/38 met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur in het kader van Activa PVP (preventie- en veiligheidspersoneel) vanaf 6 juni 2017 tot en met 31 december 2017.

**020 Selectieprocedure arbeider logistiek: kennisgeving eindproces-verbaal**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van arbeider logistiek.

**021 Selectieprocedure arbeider wegen: openverklaring, vaststelling functiebeschrijving, voorwaarden & selectieprocedure en samenstelling van de selectiecommissie**

**BESLUIT**

1. Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voltijdse functie van arbeider wegen in het niveau D contractueel open te verklaren als knelpuntberoep en te bezetten bij aanwerving, bij bevordering en bij externe mobiliteit bij bevordering. Verder beslist het college van burgemeester en schepenen om een wervingsreserve aan te leggen voor een periode van twee jaar. Geïnteresseerde kandidaten kunnen zich tot en met 24 mei 2017 schriftelijk kandidaat stellen bij het college van burgemeester en schepenen.  
De vacature wordt bekendgemaakt volgens de regels die zijn vastgesteld in de rechtspositieregeling.
2. Het college van burgemeester en schepenen stelt de voorwaarden en de functiebeschrijving voor de functie van arbeider wegen vast.
3. Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectieprocedure voor de functie van arbeider wegen vast als volgt:
  - A. Praktische test  
Toetsing van de praktische vaardigheden en competenties zoals voorzien in de functiebeschrijving.  
Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op de praktische test.  
Enkel de kandidaten die geslaagd zijn voor de praktische test komen in aanmerking voor deelname aan het interview.
  - B. Interview  
In het interview peilt de selectiecommissie op basis van het cv naar de maturiteit, de motivatie, de leerbereidheid en de flexibiliteit van de kandidaat en naar de concrete competenties uit het verleden van de kandidaat. Verder peilt de selectiecommissie of de te verwachten loopbaanontwikkeling van de kandidaat in overeenstemming is met de loopbaanontwikkeling die het stadsbestuur kan aanbieden.  
Om geslaagd te zijn moet de kandidaat 50 % van de punten halen op het interview.
4. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de praktische test en het interview plaatsvinden op woensdag 14 en donderdag 15 juni 2017.

- 022 Ambtelijke schrapping (X)\***  
**Besluit**  
(X)\*
- 023 Ambtelijke schrapping (X)\***  
**Besluit**  
(X)\*
- 024 Ambtelijke schrapping (X)\***  
**Besluit**  
(X)\*
- 025 Ambtelijke schrapping (X)\***  
**Besluit**  
(X)\*
- 026 Uitgaven 2017: week 17**  
**BESLUIT**  
Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.
- 027 Belasting op het opruimen van sluikstorten saldo 2016: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**  
**BESLUIT**  
Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier 8257/2, belasting op het opruimen van sluikstorten 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 450 euro.
- 028 Intergemeentelijke aankoopdienst (IOK) - stand van zaken - beslissing om niet toe te treden**  
**BESLUIT**  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van de oprichting van een intergemeentelijke aankoopdienst en het advies van de dienst financiën – overheidsopdrachten wat de mogelijke toetreding betreft.  
Het college van burgemeester en schepenen beslist om onder de voorwaarden zoals momenteel aangeboden door de IOK niet toe te treden tot de intergemeentelijke aankoopdienst.
- 029 Leveren van bureaus in functie van de integratie van de financiële dienst van de stad en het OCMW - dossier 2017-037 - gunning van de opdracht**  
**BESLUIT**  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offertes voor het leveren van bureaus in functie van de integratie van de financiële diensten van de stad en het OCMW.  
Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Inofec bvba, Gentseweg 518, 8793 Sint-Eloois-Vijve tegen het geraamde bedrag van 2.618 euro exclusief btw.
- 030 Vernieuwen dak tuinzaal 't hof en dak VBS 't klavertje - W-056-2017: goedkeuring gunning**  
**BESLUIT**  
Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het vernieuwen van het dak van de tuinzaal van 't Hof en het dak van de VBS 't Klavertje aan de laagsteieder, Dakwerken Costermans, Kalmthoutsesteenweg 225, 2910 Essen, met een inschrijvingsbedrag van 198.973,20 euro inclusief btw.

**031 Herstellen verdwijnpaal Grote Markt - 2017-036: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

**Motivering**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de verdwijnpaal op de Grote Markt te laten herstellen.

Het college van burgemeester en schepenen gunt het herstellen van de verdwijnpaal via een onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Deze opdracht wordt gegund aan de firma Lowist, Maastrichterstraat 365, 3740 Bilzen, met een inschrijvingsbedrag van 2.783 euro inclusief btw.

**032 Aanleg Begijnhofpark - W-049-2016: goedkeuring verrekening 1**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 (verdiepen riolering) van de opdracht 'aanleg Begijnhofpark' goed voor het totaal bedrag in meer van 18.092,04 euro exclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een termijnverlenging van 20 kalenderdagen.

**033 Onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen dienstjaar 2015: vorderingsstaat 5 (eindstaat)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan de minprijs van 300 euro voor de slechte uitvoering van de asfaltoverlaging in Langepad en de minprijs van 4.179,29 euro voor het ontbreken van een gedeelte van de weegbonnen voor het geplaatste asfalt in Hannekenshoek en Lenteheide.

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 5 bij het dossier 'onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen dienstjaar 2015' goed voor een bedrag van 2.213,18 euro, exclusief btw. Deze vorderingsstaat is tevens de eindstaat van de werken.

**034 Onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen - dienstjaar 2015: proces-verbaal van voorlopige aanvaarding van de werken**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het proces-verbaal van de voorlopige aanvaarding van 22 maart 2017 van de onderhouds- en herstellingswerken aan beton- en asfaltwegen dienstjaar 2015.

**035 Omgevingswerken Sancta Maria: werfverslagen 3 en 4**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de werfverslagen 3 en 4 van het dossier 'omgevingswerken Sancta Maria'.

**036 Wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat - W-055-2016: werfverslagen 2 en 3**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslagen 2 en 3 over de wegen- en rioleringswerken in de Markgravenstraat.

**037 Heraanleg voetpaden dienstjaar 2015 - 2014/011: vorderingsstaat 13 (eindstaat)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 13 in het dossier 'heraanleg van voetpaden dienstjaar 2015' goed voor een bedrag van 5.041,88 euro, inclusief btw.

**038 Periodieke controle speelterreinen : resultaten voorjaar 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de periodieke controle (maart-april 2017) van de speelterreinen.

**039 Sweco Belgium: uitvoeren van grondwerken - Nederrij 121**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Sweco Belgium om grondwerken uit te voeren om een boring uit te voeren ter hoogte van Nederrij 121 in het kader van een oriënterend bodemonderzoek in opdracht van het OCMW Herentals.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

**040 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Lierseweg**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren in de Lierseweg tussen huisnummer 264 en de Kanaalstraat om de Basemast op de terreinen van Interbeton aan te sluiten op het netwerk.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.

- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

**041 Standplaats taxi's aan inkom station Herentals: Taxi en Airport Service, Jimmy Verwimp, Noordervaart 9 te Herentals**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het dossier voor te leggen aan de mobiliteitscel.

**042 Aanvraag vergunning exploitatie taxidienst Bart Villaume Olen: taxistandplaats Ghandiplein 5**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen machtigt Bart Villaume, Oosterwijkseweg 17, 2250 Olen, ondernemingsnummer 0823.560.880, met als taxistandplaats voor voertuig TAXI 2228, Ghandiplein 5 in 2200 Herentals, onder de voorwaarden van de hierboven aangehaalde wettelijke bepalingen om:

- van 5 mei 2017 tot 4 mei 2022 een taxidienst te exploiteren op het grondgebied van Herentals met standplaats Ghandiplein 5
- 1 taxi in te zetten met identificatienummer 2228

Volgende tarieven zijn van toepassing:

- Tarief A: normaal tarief tot 4 personen: 2,50 euro opnemingsbedrag + 2 euro/km kilometertarief per rit + 30 euro/uur wachtgeld.
- Tarief B: + 4 personen: 5 euro opnemingsbedrag + 2,20 euro/km kilometertarief per rit + 30 euro/uur wachtgeld.
- Tarief C: stadsritten 3 km inbegrepen: 10 euro + 2,20 euro/km kilometertarief per rit + 30 euro/uur wachtgeld.
- Tarief D: uitgaansleven: 5 euro + 2,20 euro/km kilometertarief per rit + 30 euro/uur wachtgeld.

Forfaitaire tarieven:

- Tarief E: Zaventem van en naar Herentals: 80 euro
- Tarief F: Zaventem of Eindhoven van en naar Herentals: 60 euro
- Tarief G: Schiphol van en naar Herentals: 180 euro
- Tarief H: Deurne van en naar Herentals: 50 euro
- Tarief I: station Herentals naar Olen centrum: 12 euro
- Tarief J: Herentals naar industrie Olen of Herentals: 15 euro
- Tarief L: Herentals naar Charleroi: 120 euro.

**043 Tijdelijk verkeersreglement: afsluiten Augustijnenlaan (tussen Helikopterplein en Hondenberg) voor de opencampusdag van De Vesten op zaterdag 6 mei 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de opencampusdag De Vesten op zaterdag 6 mei 2017:

- Er is op zaterdag 6 mei 2017 een parkeerverbod op de Augustijnenlaan (stuk tussen het Helikopterpleintje en de Hondenberg) tussen 12 uur en 17 uur in beide richtingen en aan beide kanten van de rijbaan. Deze maatregel wordt meegedeeld door verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is op zaterdag 6 mei 2017 geen doorgaand verkeer mogelijk op de Augustijnenlaan (stuk tussen het Helikopterpleintje en de Hondenberg) tussen 12 uur en 17 uur in beide richtingen. Deze maatregel wordt meegedeeld door nadarhekken met verlichting en verkeersborden C3.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de organisatoren om een evaluatie van de gevraagde regeling in te dienen waarbij zij zeker meenemen of de middelen die worden ingezet in verhouding zijn met het te bereiken doel.



**044 Bodemsaneringsproject - "Derde gefaseerd bodemsaneringsproject - deel pluimsanering, voormalig tankstation Kuwait Petroleum Belgium nv, Lierseweg 214, Herentals" - advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen adviseert het bodemsaneringsproject met als titel "Derde gefaseerd bodemsaneringsproject – deel pluimsanering, voormalig tankstation Kuwait Petroleum Belgium nv, Lierseweg 214, Herentals" gunstig.

**045 Milieuvergunning klasse 1: VDAB vzw, Rietbroek 4, Wolfstee z/n: advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor de milieuvergunningaanvraag van VDAB vzw, gevestigd Keizerslaan 11, 1000 Brussel, om een centrum voor beroepsopleidingen, gelegen 2200 Herentals, Rietbroek 4, Wolfstee z/n, kadastragegevens 2e afdeling, sectie D, perceel 361, 362B, 362E, 363E, 366, 367, 368, 391F en 391H, te veranderen door wijziging en uitbreiding, als er rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- m.b.t. bedrijfsafvalwater: de exploitant verduidelijkt aan de PMVC de ligging van de lozingspunten van het bedrijfsafvalwater en van KWS-afscheiders; de exploitant verduidelijkt aan de PMVC of de KWS-afscheiders zijn uitgerust met een coalescentiefilter; de exploitant verduidelijkt aan de exploitant of er meetinrichtingen/toezichtspuiten aanwezig zijn op de verschillende afvalwaterstromen en situeert deze op het uitvoeringsplan;
- m.b.t. mogelijke stofhinder: de exploitant verduidelijkt aan de PMVC of er nog andere maatregelen werden genomen om mogelijke stofhinder, o.a. ten gevolge van mortelmenger, tafelseenzaag, slijpmolen, braakliggende opleidingsterreinen, te voorkomen of te beperken;
- m.b.t. mogelijke geluidshinder: de exploitant verduidelijkt aan de PMVC of de geplande uitbreiding van het voertuigenpark een regularisatie van een reeds bestaande toestand betreft of niet.

**046 Afvoer bermmaaisel 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de firma van Gansewinkel uit Puurs in te huren voor het leveren van twee afzetcontainers van 30 m<sup>3</sup> om het bermmaaisel in te verzamelen en deze te transporteren naar de composteringsinstallatie van IOK in Beerse voor 50 euro huur per maand per container, excl. btw en 180 euro vervoerskosten per rit in combitransport (twee containers), excl. btw.

**047 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/246: verlening – (X)\* - St.-Jansstraat 6**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/246 aan (X)\*, voor het terrein gelegen in St.-Jansstraat 6, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 633W4.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande autostaanplaats met woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Binnen het bouwvolume moet bij de eerste verdieping een buitenruimte (terras) worden ingericht, zoals in rood aangeduid op het grondplan van de eerste verdieping.
- Het dak van de garage moet ingericht worden als een extensief groendak.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 17 februari 2017 met kenmerk EL17029 moeten strikt nageleefd worden:
  - De bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering moet behouden worden en hergebruikt worden.

- Het hemelwater moet hergebruikt worden voor de spoeling van het toilet en via een aftappunt in de garage in functie van onderhoudswerkzaamheden.
- Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Gevelplaten moeten voldoende residentieel toegepast worden en mogen geen industrieel karakter aan het gebouw geven.
- Indien bij de bouwwerkzaamheden een grondwaterbemaling wordt uitgevoerd moet hiervoor een melding worden ingediend zoals bepaald in bijlage 1 van het Vlarem, titel I.

**048 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2017/017: verlening – (X)\* - Vest 25**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/017 aan (X)\*, voor het terrein gelegen in Vest 25, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 445A9.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een slaapverdieping.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwdiepte van de slaapkamer op de eerste verdieping moet beperkt worden in bouwdiepte met 1,00 m, zodat de totale bouwdiepte van de woning op de eerste verdieping beperkt wordt tot 12,00 m. Dit wordt in rood aangeduid op de plannen.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

**049 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/016: verlening – (X)\* - St.-Jobsstraat 58**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen volgt de beoordeling en het advies van de technische dienst en beslist om de eerste 5 jaar het rooilijnplan niet uit te voeren. Het college verleent daarom de mogelijkheid om voorbij de rooilijn toch de voorgenomen werken uit te voeren.

Het college verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/016 aan (X)\* voor het terrein gelegen in St.-Jobsstraat 58, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 296C3.

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De gevels van de garage op de zijdelingse perceelgrenzen die zichtbaar blijven, moeten afgewerkt worden met een volwaardig en voldoende residentieel gevelmateriaal.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 27 maart 2017 met kenmerk EL17055 moeten strikt nageleefd worden:
  - Het hemelwater afkomstig van de terrasverharding moet afvloeien en op natuurlijke wijze infiltreren.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**050 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/252: verlening - Van Eccelpoel - Lierseweg 20**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/252 aan Van Eccelpoel nv, voor het terrein gelegen in Lierseweg 20, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 378B7, 378E8, 378F8, 378H8, 378N7, 379L2, 379Y2.

De aanvraag betreft de afbraak van panden, de nieuwbouw van een supermarkt met appartementen en parking op niveau -1 en 0, en de renovatie van een drankenhandel.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. De bezwaren zijn deels gegrond. Hierom moet de volgende voorwaarde worden nageleefd:

- Om het perceel 1ste afdeling, sectie E, nummer 379 G2 visueel af te schermen van de parking moet de haag, die reeds wordt aangezet naast de uitrit worden doorgetrokken langsheen de perceelsgrenzen van dit perceel. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

Volgende voorwaarden moeten worden nageleefd:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 22 februari 2017 met kenmerk 20170000662 moet strikt nageleefd worden. Als de voorwaarden van het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen leiden tot vergunningsplichtige wijzigingen, dient hiervoor een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunning verkregen worden.
- Het advies van de brandweer van 17 februari 2017 met kenmerk BWDP/HA/8301/006/01/ HAJPE moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de technische dienst van 6 april 2017 met kenmerk EL17044 moet strikt nageleefd worden:

**Rooilijn:**

Tussen de gevellijn en de rooilijn bevindt zich nog een beperkt deel private eigendom. Op de rooilijn moet een boordsteen geplaatst worden om de scheiding tussen het private en openbare deel duidelijk te maken. Tevens moet het private deel met een andere verharding (kleur en/of type, ...) aangelegd worden. Al deze werken, inclusief de aanwerking van de verharding op het openbaar domein, zijn ten laste van de bouwaanvrager.

Op het perceel met kadasternummer E379g2 is tussen de rooilijn en de bouwlijn een stukje groen met zitbanken ontworpen. Dit private stukje groen is geen eigendom van de bouwaanvrager. Als de bouwaanvrager dit toch wil inrichten, moet hij voorafgaandelijk een overeenkomst afsluiten met de eigenaar van dit private stukje grond.

Er wordt een voetgangers- en fietsverbinding aangelegd op het private domein. Voor de stad is het belangrijk dat deze verbinding privaat domein blijft zodat de stad hieraan geen onderhoud moet uitvoeren. Een ander argument om de voetgangers- en fietsverbinding privaat domein te houden, is dat de breedte ervan niet voldoet aan de normen die gehanteerd worden op het openbaar domein. De bouwaanvrager moet op het terrein duidelijk aangeven dat deze verbinding gelegen is op privaat domein.

De private erfdienstweg die zich situeert aan de linkerkant van de bouwaanvraag moet een private erfdienstweg blijven. De gemaakte afspraken in de hierna gerelateerde aktes moeten gerespecteerd worden.

Riolering

Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

- DWA

Het is noodzakelijk dat een aansluiting op de openbare riolering wordt aangevraagd voor de start van de bouwwerken. Rekening houdend met de ligging en diepte van de openbare riolering en andere nutsleidingen, bepalen de technische uitvoeringsdiensten dan de juiste locatie en diepte van het nieuwe aansluitpunt.

De bestaande huisaansluiting van de te slopen woning moet behouden blijven met het oog op hergebruik ervan wanneer de nieuwe woning gebouwd wordt.

- RWA

De ontwerper moet volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Om te vermijden dat de tuinen van de achtergelegen Bolwerkstraat nadeel zouden ondervinden van het infiltrerend regenwater, moet de infiltratievoorziening geplaatst worden in de zone tussen de Lierseweg en de inrit naar de ondergrondse garage. Er moet bovendien een overloop van de infiltratievoorziening klaar gestoken worden tot op de rooilijn van de Lierseweg. De stad legt dit op om te kunnen inspelen op eventuele regenbuien die in de toekomst structureel in intensiteit kunnen toenemen. Enkel na uitdrukkelijke toestemming van het stadsbestuur kan deze overloop in de toekomst aangesloten worden op de openbare riolering.

De parkeerplaatsen die genummerd zijn van 36 tot en met 67 moeten eveneens aangelegd worden in waterdoorlatende materialen (eventueel grasdals omwille van uniformiteit met andere parkeerplaatsen?).

De parkeerplaatsen 68 tot en met 81 moeten niet in waterdoorlatende materialen aangelegd worden omwille van het multifunctionele karakter van dit deel van het parkeerterrein (overdekte zone voor buitenmarkt).

Het water afkomstig van de roostergoot ter hoogte van de sectionaal poort van de ondergrondse parking mag niet aangesloten worden op de infiltratievoorziening. Het moet beschouwd worden als afvalwater en aangesloten worden op het afvalwatercircuit.

Naast hergebruik van alle toiletten op de benedenverdieping moet het opgevangen hemelwater eveneens hergebruikt worden voor onderhoudswerkzaamheden in en rondom het gebouw, met name een aftappunt in de ondergrondse garage en een buitenkraan voor groenonderhoud en het onderhoud van de buitenverhardingen, bedrijfsvoertuigen, enz. ... Indien nodig moet hiervoor een bijkomende hemelwaterput voorzien worden zodat er genoeg herbruikbaar water voorhanden is.

#### Wegenis openbaar domein

- Ter hoogte van de in- en uitrit (inclusief de overbreedte omwille van draaicirkels vrachtwagens) moet het voet- en fietspad op de Lierseweg terug opgebroken worden om een voldoende stevige fundering te kunnen aanbrengen (namelijk continue steenslagfundering zonder toevoegsel, dikte 30 cm).
- Schildering van zebrapad op openbaar voetpad ter hoogte van in- en uitrit parking is niet toegestaan.
- Schildering van blokmarkering op openbaar fietspad ter hoogte van in- en uitrit is niet toegestaan.
- De bouwaanvrager moet een plaatsbeschrijving opmaken van het openbaar domein dat grenst aan de projectzone. Deze plaatsbeschrijving moet opgemaakt worden voor de start

der werken. Alle beschadigingen / verzakkingen die het gevolg zijn van het werfverkeer moeten hersteld worden door en op kosten van de aanvrager.

#### Groen

De 4 bomen die voorzien zijn tussen de parkeerplaatsen 1 tot en met 33 (aan achterkant perceel tegen de Bolwerkstraat) hebben te weinig ruimte om als grote boom te kunnen uitgroeien. De bomen moeten voldoende groot kunnen worden om voldoende schaduw te creëren. Gevolg ervan is dat ook voldoende doorwortelbare ruimte voor de bomen moet voorzien worden. De juiste randvoorwaarden hieromtrent moeten aangeleverd worden door de groenambtenaar.

#### Mobiliteit

Ter hoogte van de uitrit van het parkeerterrein moet een verkeersbord B1 met onderbord M10 geplaatst worden. Op het onderbord M10 moet onder de bromfiets de letter 'A' geplaatst worden, dewelke verwijst naar 'bromfietzers klasse A'.

Alle werfverkeer moet aan- en afrijden via de Ring en Lierseweg.

Alle leveringen (zowel de bestaande als de nieuwe) moeten gescheiden via de in- en uitrit van de parking die zich bevindt langs de Lierseweg. Het laden en lossen moet gebeuren op het private terrein.

#### Besluit:

De technische dienst geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor deze bouwaanvraag. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn integraal beschreven in het advies.

- Om de bomen voldoende ruimte te geven, moet het aantal parkeerplaatsen tussen telkens 2 bomen (parkeerplaatsen 4 tot en met 7 en parkeerplaatsen 24 tot en met 28) met één verminderd worden. De breedte van de parkeerplaats moet toegevoegd worden aan het plantvak waardoor de boom over een bijkomende breedte van 1,25 m kan beschikken en dus in totaal over een breedte van 2,50 m en een diepte van 5,15 m.
- Het ongunstig advies van de milieudienst van 10 april 2017 met kenmerk 2017-026 JR voor het vellen van de straatboom (gewone plataan – *Platanus acerifolia*) wordt bijgetreden. De boom moet behouden worden. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De groenvoorzieningen moeten in het eerstvolgende plantseizoen, volgend op de werken, worden uitgevoerd.
- Elke wooneenheid kan beschikken over een parkeerplaats in de ondergrondse parking. De overdekte autostaanplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de druk niet naar het openbaar domein wordt verlegd. Zo zal de verkoop van een appartement steeds ook de overdracht van een autostaanplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste laten staan voor andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er kan een clause opgenomen worden in de statuten / aktes in het kader van overdracht met hierin de beschrijving van deze koppeling.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, wetgeving bodemsanering, milieuwetgeving, ...).
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst administratie van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

**051 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/018: verlening – (X)\* -**

**Wiekevorstseweg 2**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/018 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Wiekevorstseweg 2, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie B, perceel 106H.

De aanvraag betreft het regulariseren van een bijgebouw van 75 m<sup>2</sup> en het afbreken van 2 bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin aangelegd worden.
- De 94m<sup>2</sup> grond binnen de rooilijn moet kosteloos afgestaan worden aan de stad. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de bouwheer.

**052 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV 2016/257: verlening – (X)\*- St.-Jansstraat 36**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/257 aan (X)\*, voor het terrein gelegen in St.-Jansstraat 36, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 632N3.

De aanvraag betreft het renoveren van een eengezinswoning met een uitbreiding van de leefruimte.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Het koppelen van de 2 leidingen voor afvalwater en de overloopleiding van de hemelwaterput moet vóór de perceelsgrens gebeuren.
- De bestaande huisaansluiting op de openbare riolering moet hergebruikt en behouden worden.
- Het hemelwater afkomstig van het terras moet op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.

**053 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/019: verlening - Eandis - Hulzen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/019 aan (X)\*, handelend in naam van Eandis, voor het terrein gelegen in Hulzen, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceel 105A.

De aanvraag betreft het bouwen van een odorisatielokaal tbm in metselwerk.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van het gewestplan Herentals-Mol toe. Het volume van het gevraagde lokaal is beperkt. Bovendien is ze noodzakelijk om de veiligheid van de bijhorende installaties te garanderen. Het groenscherm zoals opgelegd bij de stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/220 en het behouden en beschermen van de bestaande bomenrij moeten hierbij gerespecteerd blijven.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De oppervlakte aan grindverharding rond het lokaal moet beperkt worden tot de strikt noodzakelijke.
- Al het hemelwater van de verharding en het gebouw moet volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- Het advies van de brandweer van 7 maart 2017 met kenmerk BWDP/2017-0181/001/HAJPE is gunstig met voorwaarden. Dit advies wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.
- Het advies van VMM van 30 maart 2017 met kenmerk WT 2017OA 0016 is gunstig met voorwaarden. Dit advies wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.

- Het advies van Fluxys Belgium NV van 22 maart 2017 met kenmerk TPW-OL-2017811539 is gunstig met voorwaarden. Dit advies wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.
- Het advies van het departement Landbouw van 29 maart 2017 met kenmerk 2017\_001440 is gunstig met voorwaarden. Dit advies wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.
- De bestaande bomenrij op het terrein moet beschermd worden tijdens de werkzaamheden, zowel de wortels, stam als kruin. Bovendien moet het groenscherm zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/220 volledig gerespecteerd worden en behouden blijven met de voorgenomen werken.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

**054 Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer SA2016/012: kennisname verlening door gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar - Landmeter Verbeeck - Stad Herentals - Berkenlaan 19**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het stedenbouwkundig attest nummer SA2016/012 dat op 11 april 2017 verleend werd aan Landmeter Verbeeck – Stad Herentals voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning op een perceel in Herentals, Berkenlaan 19, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie D, perceelnummer 840L4.

De algemene conclusie van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar luidt als volgt:

“Gunstig op voorwaarde dat de te realiseren woning en bijgebouw zich inpast in het specifieke architecturale karakter van de omgeving.”

**055 Aanvraag verkavelingswijziging V1965/002/M(3): advies – (X)\* - Doornestraat 48 en Schransstraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de verkavelingsvergunning reguliere procedure nummer V1965/002/M (3) gunstig aan (X)\*, voor het terrein gelegen in Doornestraat 48, Schransstraat, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 244K, 245G, 245H.

De aanvraag betreft het wijzigen van het verkavelingsplan om het uit de verkaveling gesloten lot 1 en een deel van lot 2 te herverkavelen in 3 nieuwe loten voor vrijstaande ééngesinswoningen (loten 1a, 1b en 1c).

Tijdens het openbaar onderzoek, gehouden van 10 maart 2017 tot en met 8 april 2017 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

De bestaande woning moet worden afgebroken vooraleer van de verkavelingsvergunning gebruik kan worden gemaakt.

- De volgende bepalingen moeten worden toegevoegd of gewijzigd in de verkavelingsvoorschriften:
  - Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
  - Voor de woningen kan een kroonlijsthoogte van maximum 7,00 m worden toegestaan. Deze wijziging wordt in het rood aangeduid in de verkavelingsvoorschriften.
  - De bepalingen voor houten tuinhuisjes, opgenomen in art. 2.2.C en 3.3 spreken elkaar tegen. Houten tuinhuisjes kunnen ook in de achtertuin, buiten de zone voor bijgebouwen worden geplaatst. Hierom worden de voorschriften van art. 2.2C verplaatst naar art. 3.3. De aanvulling over het plaatsen van een houten tuinhuisje in de zijtuinstrook van het lot 3 gezien vanaf de Doornestraat blijft behouden.

- De tuinhuisjes kunnen, overeenkomstig het vrijstellingenbesluit tot op 1,00 m van de zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen worden geplaatst. Dit geldt zowel voor de houten tuinhuisjes als voor de zone voor bijgebouwen. Dit wordt in het rood toegevoegd in de verkavelingsvoorschriften en op het verkavelingsplan.
- De dakvorm van bijgebouwen is vrij. Dit wordt in het rood toegevoegd in de verkavelingsvoorschriften.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat. Dit wordt in het rood toegevoegd in de verkavelingsvoorschriften.
- Men moet als goede huisvader zorg dragen voor de hoogstammige bomen. De twee hoogstammige bomen mogen niet worden geveld of de kroon mag niet worden vervormd (door knotten, kandelaberen, inkorten, ...) voordat hier een stedenbouwkundige vergunning voor wordt verkregen. Bij de inplanting van de zones voor hoofdbebouwing en bijgebouwen is rekening gehouden met de bomen.
- Op het dwarsprofiel is te zien dat het reliëf gewijzigd wordt. Het perceel wordt opgehoogd tot ongeveer in de helft van de achtertuin. Dit kan niet worden verantwoord. Enkel kan het maaiveld ter hoogte van de voortuinstrook en de bouwvrije zijtuinstroken worden opgehoogd. In de voortuinstrook kan een maximale helling van 4 % worden gerealiseerd. De strook voor hoofdgebouwen kan hierop worden afgestemd. De bouwvrije zijtuinstroken moeten worden ingezet om aan te sluiten bij het huidige maaiveldniveau. Bijkomend moet het reliëf ter hoogte van de linker zijtuinstrook van de het lot 1a ongewijzigd blijven om de wortels van de boom niet te beschadigen. Dit wordt als voorwaarde opgelegd en toegevoegd in de verkavelingsvoorschriften.
- De niet-bebouwde of niet-verharde oppervlakte van het perceel moet worden aangelegd als tuinzone en moet als dusdanig onderhouden worden.
- Het advies van de technische dienst van 6 april 2017 met kenmerk EL170063 is voorwaardelijk gunstig en moet strikt nageleefd worden:
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
  - Voor het realiseren van de wadi en het hydraulisch inzaaien van de berm moet de verkavelaar 798,6 euro in de stadskas storten.
  - De opritten die aangelegd moeten worden op het openbaar domein zijn ten laste van de private bouwheren. Op het openbaar domein moeten de opritten aangelegd worden met dezelfde materialen, namelijk grijze klinkers 22x11x10.
  - De private grond die begrepen is tussen de indicatieve rooilijn (die op 6 m uit de as van de weg is getekend) en de vroegere rooilijn moet overgedragen worden naar de stad.  
Alle kosten die verbonden zijn aan deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.
- Alle dakoppervlakken moeten volledig afgekoppeld worden. Het hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput. Het opgevangen water moet minimaal herbruikt worden voor de spoeling van toiletten en via een buitenkraan. Het hemelwater dat niet hergebruikt wordt, moet infiltreren op het eigen terrein. De dimensionering van het infiltratievolume moet voldoen aan de randvoorwaarden van de gewestelijke verordening hemelwater. De overloop van de private infiltratiesystemen moeten worden voorzien op maaiveldniveau in de voortuinstrook.

Het college vraagt aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen in de zaak van de wegen, zodat tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten kunnen worden opgelegd ten laste van de verkavelaar:

- Telenet: 443 euro om de percelen aansluitbaar te maken op de infrastructuur van Telenet (brief met kenmerk 25007688 van 13 april 2017).
- Pidpa: geen kosten, de kavels zijn aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding (brief met kenmerk ALG1623812 van 15 maart 2017).
- Eandis: 3.683,00 euro voor de uitbreiding distributienetten binnen verkaveling en uitbreiding distributienetten buiten verkaveling (brief met kenmerk 296631\_49637 van 19/08/2016). Eandis bevestigt in de email van 30 maart 2017 en 11 april 2017 dat het bedrag reeds gestort werd.



- Stad Herentals:
  - De grond die begrepen is tussen deze indicatieve rooilijn en de vroegere rooilijn moet overgedragen worden naar het privaat patrimonium van de stad. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de ontwikkelaar. In de akte zal opgenomen worden dat de private eigenaars toegang tot hun perceel krijgen via het voorliggend privaat patrimonium van de stad.
  - Het realiseren van de wadi op openbaar domein zal door de technische dienst worden uitgevoerd. Het tijdstip zal afgestemd worden op de realisatie van de private bouwkvavels. De volledige groenstrook inclusief de wadi zullen hydraulisch ingezaaid worden. Een voorwaarde die moet opgelegd worden bij de private bouwvergunningen is dat de overloop van de private infiltratiesystemen voorzien moeten worden op maaiveldniveau in de voortuinstrook. Aangezien deze werken zullen uitgevoerd worden door de stad Herentals moet de verkavelaar 798,6 euro in de stadskas storten (= 660 euro + 21 % btw):
    - Grondverzet (voor graven wadi):  $6 \text{ m}^3 * 50 \text{ euro/m}^3 = 300 \text{ euro}$  exclusief btw
    - Hydraulisch inzaaien van de groenstrook (inclusief wadi): +/- 60 lopende meter \* 3 meter brede groenstrook =  $180 \text{ m}^2 * 2 \text{ euro/m}^2 = 360 \text{ euro}$  exclusief btw
  - Er wordt een indicatieve rooilijn vastgelegd op 6 m uit de as van de weg, in afwachting van de wijziging van de buurtweg. De grond die begrepen is tussen deze indicatieve rooilijn en de vroegere rooilijn moet overgedragen worden naar het privaat patrimonium van de stad. De kosten hieraan verbonden, zijn ten laste van de ontwikkelaar. In de akte zal opgenomen worden dat de private eigenaars toegang tot hun perceel krijgen via het voorliggend privaat patrimonium van de stad. Later zal de stad zelf een procedure voeren om de rooilijn officieel te wijzigen en voorliggend privaat patrimonium van de stad in te lijven in het openbaar domein.

**056 Aanvraag vervoersvergunning door Air Liquide voor hertracering zuurstofleiding ND250 nabij bruggen 42, 43 en 44 over Albertkanaal: advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van gevraagde hertracering van de zuurstofleiding ND250/ND100 van nv Air Liquide ter hoogte van de bruggen 42, 43 en 44 over het Albertkanaal. Het betreft telkens een bijvoegsel van de vervoersvergunningen B323-2528 van 1 juli 1994 en A.323-2529 van 19 juli 1994.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze gevraagde wijzigingen in overeenstemming zijn met de geplande verhoging van de diverse bruggen over het Albertkanaal en geeft een gunstig advies over de voormelde vergunningsaanvragen.

Schepen Michiels en neemt deel aan de zitting

**057 Kerkenbeleidsplan: principiële goedkeuring**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent principiële goedkeuring aan de definitieve versie van het kerkenbeleidsplan, dat zowel door de pastorale als de gemeentelijke werkgroep gedragen wordt.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt, samen met de deken, het kerkenbeleidsplan door aan de bisschop voor formele goedkeuring. Het college van burgemeester en schepenen vraagt, zodra de goedkeuring ontvangen is, aan de voorzitter van de gemeenteraad om de definitieve goedkeuring te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen verspreidt een algemeen gezamenlijk communiqué dat wordt gepubliceerd op de website van de stad en in Kerk&Leven.

Schepen Hendrickx verlaat de zitting

**058 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/245: verlening – (X)\* - Beukenlaan 54**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/245 aan (X)\*, voor het terrein gelegen in Beukenlaan 54, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 841F2.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande woning, het slopen van een bestaande garage en het bouwen van een carport met tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het nieuwe bijgebouw moet op 3 m afstand van de achterste perceelgrens opgericht worden.
- Er wordt toelating gegeven voor de mogelijkheid om de carport via de voet- en fietsweg te ontsluiten. Indien de eigenaar hier geen gebruik van maakt moet de oprit voorzien worden vanuit de Beukenlaan
- De bomen op het terrein mogen niet gekapt worden om het nieuwe bijgebouw of de oprit te kunnen realiseren.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 10 april 2017 met kenmerk EL17030 moeten strikt nageleefd worden:
  - Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de fietsenberging en het terras moet op een natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Schepenen Hendrickx neemt deel aan de zitting

**059 Voorstel ontslag werknemer**

**BESLUIT**

(X)\*

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Bertels

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd