

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter  
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Bergen Liese, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Mie en  
Michiels Fons - schepenen  
Mattheus Tanja - secretaris

**001 Retributies 2017-2019 - op deelname aan begeleide zwemactiviteiten: aanpassing**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gewijzigde voorstel voor de aanpassing van de retributies op deelname aan begeleide zwemactiviteiten principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad het aangepaste reglement voor goedkeuring te agenderen op de gemeenteraad.

**002 Retributies 2017-2019 - op deelname aan vrijetijdsinitiatieven: aanpassing**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gewijzigde voorstel voor de aanpassing van de retributies op deelname aan vrijetijdsinitiatieven principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad het aangepaste reglement voor goedkeuring te agenderen op de gemeenteraad.

**003 Ons bedrijf is triactief 2017 op 24 september 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan FROS Multisport Vlaanderen vzw, Boomgaardstraat 22 bus 35, 2600 Berchem voor het organiseren van 'ons bedrijf is triactief' op zondag 24 september 2017 te Herentals.

De stad verleent volgende medewerking:

- het verkeersreglement wordt opgemaakt
- de rotonde wordt verwijderd
- de politie zorgt voor toezicht en begeleiding.
- het gevraagde materiaal werd in optie gezet.

**004 Ruiter- en ponytornooien LRV Ruime Stap Morkhoven 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan LRV Ruime Stap Morkhoven, Duipt 4, 2200 Herentals voor het organiseren van ruiters- en ponytornooien op de terreinen gelegen aan Duipt in Herentals op 20 augustus, 27 augustus en 3 september 2017.

Het verkeersreglement wordt opgemaakt. De interventieploegen zullen tijdens hun patrouilles toezicht houden. De gevraagde dranghekken zijn momenteel niet ter beschikking.

**005 Olivia Classic 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Olivia Classic 2017, Nederrij 2B, 2200 Herentals voor het organiseren van 'Olivia Classic 2017' op zondag 25 juni 2017 in Herentals.

Volgend materiaal kan ter beschikking gesteld worden:

- 40 dranghekken

De gevraagde tafels en stoelen worden op zaterdag nog gebruikt tijdens het schoolfeest van basisschool De Leertuin. Het resterende materiaal, 500 stoelen en 100 tafels, zal op zaterdagavond 24 juni 2017 na het schoolfeest, door de ploeg evenementenbeheer overgebracht worden naar de Poederleeseweg.

De opbouw van de Olivia Classic 2017 gebeurt niet op vrijdag 23 juni 2017, wel op zaterdag 24 juni 2017 na levering van het gevraagde materiaal of op zondag 25 juni 2017.

**006 Aanvraag tot erkenning als Herentalse sportvereniging: Hockey Club Artemis vzw**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen erkent Hockey Club Artemis vzw als Herentalse sportvereniging.

**007 Opheffing als erkende Herentalse sportvereniging: Titans Baseball en Softball Club**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen heft de erkenning als Herentalse sportvereniging van de Titans Baseball en Softball Club op.

**008 Bevraging invulling speelterrein Sterrebos - Tonnebos: timing en kennisneming vragen en methodieken**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vragenlijsten en de gewijzigde begeleidende brieven en gebruikt deze voor de online, schriftelijke en persoonlijke bevraging.

**009 Intern evenement: Jong Geweld - derde editie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert en ondersteunt de theater-doe-dag Jong Geweld op zaterdag 8 april 2017.

**010 Buitenspeeldag 2017: goedkeuring programma**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het programma van de Buitenspeeldag op woensdag 19 april 2017 goed. Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om het openbaar domein Dorpsplein en Dorp in Morkhoven in te nemen.

**011 Online zaalhuur cultuurcentrum 't Schaliken: wijzigingen procedures**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist vanaf 1 september 2017 te werken met de online module binnen Recreatex voor de zaalhuur voor ruimtes en gebouwen beheerd door het cultuurcentrum. Het college van burgemeester en schepenen vraagt het cultuurcentrum om alles voor te bereiden om deze werkwijze vanaf dat moment toe te passen. Het college gaat principieel akkoord met het afschaffen van de waarborgen en het toepassen van na-facturatie enerzijds, het

toepassen van elektronische handtekeningen bij alle zaalhuurovereenkomsten en facturen, uitgezonderd de facturen met boetes of sanctioneringen, anderzijds. Het college van burgemeester en schepenen vraagt het cultuurcentrum om de wijziging van het huur- en retributiereglement voor te bereiden voor de gemeenteraad rekening houdend met deze beslissing enerzijds en wijzigingen in de te verhuren locaties anderzijds.

**012 Nieuwjaarsconcert 29 Bataljon Logistiek, 27 januari 2017: gepresteerde uren theatertechnici**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de extra gepresteerde uren voor het nieuwjaarsconcert van 29 Bataljon Logistiek op 27 januari 2017 voor rekening te nemen van de stadskas. Het college van burgemeester en schepenen beslist voor de rest van de legislatuur een afwijking toe te staan op het retributiereglement en de verhuur van de zaal, inclusief techniekers, ongeacht het aantal uren toe te staan voor het Nieuwjaarsconcert van het 29 Bataljon, 'Sterren voor Ethiopië' en in de toekomst toe te passen voor alle gratis zaalverhuur van de schouwburg voor goede doelen.

**013 Herentals Fietst en Feest: extra medewerking persconferentie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de Lakenhal gratis ter beschikking te stellen aan de vzw De Markt Fietst op donderdag 2 maart om 19.30 uur voor de organisatie van een persconferentie.

Het college van burgemeester en schepenen stelt hiervoor de gangbare drank uit stock in de Lakenhal en 1 kelner ter beschikking.

**014 GAS-prestatie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bemiddelingsovereenkomst tussen (X)\* en de stad Herentals, met als voorwerp het leveren van een GAS-prestatie ten belope van 8 uur goed.

**015 Woonwagenbeleid 2017: aanvraag subsidie lokaal woonwagenbeleid 2017 (Provant)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen steunt het voorgestelde project 2017 en dient de subsidieaanvraag lokaal woonwagenbeleid 2017 bij de provincie Antwerpen digitaal in.

Het college van burgemeester en schepenen voert het project in 2017 uit.

**016 Woonwagenbeleid 2017: verantwoording subsidie Lokaal woonwagenbeleid 2016 (Provant)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verantwoordingsnota lokaal woonwagenbeleid voor het werkingsjaar 2016.

Het college van burgemeester en schepenen legt aan het provinciebestuur verantwoording af over de aanwending van de subsidie lokaal woonwagenbeleid 2016.

**017 Aanvraag Lenteshopping op 1 en 2 april 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de Lenteshopping op 1 en 2 april 2017 goed.

Hierbij wordt de volgende logistieke ondersteuning aangeboden:

- levering van 200 stoelen op 1 april 2017 in de voormiddag, weer ophalen van deze stoelen op 3 april 2017 aan de grote tent op de zuidkant van de Grote Markt
- leveren van vijf dranghekken om de tent achteraan af te sluiten
- openen van elektriciteitskasten 102 en 134
- leveren van één verdeelkast
- verwijderen van het straatmeubilair tegen 31 maart 2017 om 7 uur op de Grote Markt zuid (aan de kant van de Kerkstraat/Lantaarnpad)

De hele Zandstraat en het eerste gedeelte van de Bovenrij worden winkelwandelstraat tijdens beide namiddagen.

De volgende straten zullen verkeersvrij worden gemaakt:

- de Bovenrij op 1 en 2 april 2017, vanaf 13 uur tot 18 uur vanaf het kruispunt van de Nonnenstraat/de Paepestraat tot aan het kruispunt met het Lantaarnpad/Kerkstraat
- de ganze Zandstraat (met de doorgang van de Collegestraat naar de Nieuwstraat) op 1 en 2 april 2017 van 13 uur tot 18 uur.

Er zal een parkeerverbod gelden in de volgende straten:

- op het zuiden van de Grote Markt, van 31 maart 2017 om 7 uur tot en met 3 april 2017 om 10.30 uur
- in de Bovenrij (op de betaalparking van huisnummer 67 tot 79), op zaterdag en zondag, vanaf 13 uur tot 18 uur
- in de Zandstraat moet een parkeerverbod gelden voor alle parkeerplaatsen.

#### **018 Aanpassing terras de Zuuten Inval**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toestemming voor het plaatsen van de constructie voor de horecazaak de Zuuten Inval in de Bovenrij 80, zoals die werd aangevraagd. Ingebouwde verlichting, verwarming of andere nutsvoorzieningen op het openbaar domein uitgevoerd door particulieren zijn niet toegelaten.

De vorige terrasvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 7 juli 2014 blijft behouden.

#### **019 Deelname 'Lekkers met Streken'-terras op 14 oktober 2017**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname van de stad aan het 'Lekkers met Streken-terras' op zaterdag 14 oktober 2017 goed.

#### **020 Ontvangst nieuwe ondernemers: goedkeuring concept**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het concept voor de ontvangst voor nieuwe ondernemers onder de vorm van een ontbijt. De ontvangst zal plaatsvinden in de foyer van cultuurcentrum 't Schaliken op woensdag 18 oktober 2017.

#### **021 Selectieprocedure werftoezichter: kennisgeving eindproces-verbaal**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van werftoezichter.

**022 Ambtelijke inschrijving: (X)\***

BESLUIT

(X)\*

**023 Ambtelijke inschrijving: (X)\***

Besluit

(X)\*

**024 Ambtelijke schrapping: (X)\***

BESLUIT

(X)\*

**025 Ambtelijke schrapping: (X)\***

BESLUIT

(X)\*

**026 Belastingen en retributies 2017-2019: opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het ontwerpreglement 'Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen'.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het ontwerpreglement 'Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen' ter goedkeuring voor te leggen.

**027 Uitgaven 2016: week 7**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**028 Uitgaven 2017: week 7**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**029 Bestelbons 2017: week 7**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 20 februari 2017 (bestelbons 2017001491 met visum en 2017001597) goed.

**030 Tijdelijke aanstelling via detachering van een deskundige ruimtelijke ordening - dossier 2017-017: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de lijst van aan te schrijven kandidaten**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2017-017 en de raming voor de opdracht 'tijdelijke aanstelling via detachering van een deskundige ruimtelijke ordening' goed.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 12.000 euro exclusief btw of 14.520 euro inclusief 21 % btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel
- Anteagroup Antwerpen, Roderveldlaan 1, 2600 Berchem
- D+A Consult, Meiboom 26, 1500 Halle
- Studiegroep Omgeving, Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem (Antwerpen).

**031 Leveren van een videocamera voor de academie voor beeldende kunst - dossier 2017-016: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de twee offertes voor het leveren van een videocamera voor de academie voor beeldende kunst.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht aan de firma Foto Konijnenberg (NL815950251B01), Kroezenhoek 8, 7683 PM Den Ham, Nederland voor een bedrag van 1.549 euro inclusief btw.

**032 Leveren van informaticamaterieel voor diverse administratieve diensten - dossier 2016-103: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 februari 2017. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'leveren van informaticamaterieel voor diverse administratieve diensten' aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, namelijk Logins, Generaal De Wittelaan 17 bus 32, 2800 Mechelen met een inschrijvingsbedrag van 51.205,52 euro exclusief btw of 61.958,68 euro inclusief 21 % btw.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij stad Herentals optreedt in naam van de raad van bestuur van het AGB Sport en Recreatie Herentals bij de gunning van de opdracht. Het bestelbedrag wordt als volgt opgesplitst over beide besturen:

- 4.075,58 euro exclusief btw voor het AGB
- 47.129,94 euro exclusief btw voor de stad

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016-103.

**033 Leveren van een frankeertoestel - dossier 2017-01: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de drie offertes voor het leveren van een frankeertoestel voor het secretariaat.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Frama Belgium bvba, 't Hofveld 6 gebouw F1, 1702 Groot-Bijgaarden tegen onderstaande bedragen exclusief btw.

- eenmalige aankoopkost: 1.650 euro
- onderhoudscontract (Frama + 25.000): 539,40 per jaar
- LAN-internetverbinding: 48 euro per jaar
- inktcartridge: 195 euro per stuk

### **034 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Herenthoutseweg/ringlaan**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren om de laagspanning uit te breiden aan het kruispunt Herenthoutseweg/ringlaan.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

### **035 Tijdelijk verkeersreglement: Paaskermis van zaterdag 15 april 2017 tot en met woensdag 19 april 2017**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de paaskermis van woensdag 12 april 2017 tot en met donderdag 20 april 2017:

- Op de Grote Markt is het van woensdag 12 april 2017 om 7 uur tot en met donderdag 20 april 2017 om 17 uur verboden stil te staan en te parkeren. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Op de Grote Markt is alle verkeer verboden van woensdag 12 april 2017 om 7 uur tot en met donderdag 20 april 2017 om 17 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden C3.
- Op de parking van zaal 't Hof is stilstaan en parkeren verboden van maandag 10 april 2017 om 8 uur tot en met donderdag 20 april 2017 om 17 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Op het multifunctioneel terrein is stilstaan en parkeren verboden van maandag 3 april 2017 om 8 uur tot en met vrijdag 21 april 2017 om 17 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3 met onderbord 'uitgezonderd foorreizigers'.
- Op de ringlaan, vanaf de St.-Jobsstraat tot het kruispunt Wellens is het verboden stil te staan en te parkeren langs de zijde van Wellens van maandag 10 april 2017 om 8 uur tot en met woensdag 12 april 2017 om 16 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Op de Oud-Strijderslaan, vanaf de St.-Jobsstraat tot het kruispunt Wellens is het verboden stil te staan en te parkeren van maandag 10 april 2017 om 8 uur tot en met woensdag 12 april 2017 om 16 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3.
- In volgende straten is er geen doorgaand verkeer mogelijk van woensdag 12 april 2017 om 7 uur tot en met donderdag 20 april 2017 om 17 uur:
  - Hofkwartier
  - Zandstraat, van Collegestraat tot Grote Markt
  - Grote Markt
  - Koppelandstraat, van Grote Markt tot Nonnenstraat
  - Kloosterstraat.
- Het afsluiten van de Grote Markt en de omleidingen worden als volgt aangeduid:
  - Grote Markt-Lantaarnpad: 2 dranghekken met verlichting en verkeersbord C3
  - Grote Markt-Kloosterstraat: 2 dranghekken met verlichting en verkeersbord C3
  - Kloosterstraat-Lantaarnpad: verkeersbord C1 afdekken met F45

- Zandstraat-Grote Markt: 2 dranghekken met verlichting en verkeersbord C3
- Grote Markt-Koppelandstraat: 2 dranghekken met verlichting en verkeersbord C3
- Hofkwartier (ter hoogte van CM): 3 dranghekken met verlichting waarvan één met het verkeersbord C3
- Hofkwartier-Belgiëlaan: 1 dranghek met verlichting en verkeersborden C3 en 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' F45 en F41
- Zandstraat (ter hoogte van de Collegestraat): 1 dranghek met verlichting en verkeersborden C3 en 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'. Verkeersbord C1 afdekken met F45.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

### **036 Tijdelijk verkeersreglement: Invoeren 'schoolstraat' op Klaterteer**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het invoeren van een 'schoolstraat' op Klaterteer voor de periode van 6 maart 2017 tot en met 30 juni 2017 goed.

De rijbaan zal op Klaterteer ter hoogte van de schoolpoort van basisschool 't Klavertje (stuk tussen Hoogton en de Tarwestraat) afgesloten worden voor het doorgaand verkeer op volgende momenten tijdens de schooldagen:

- elke morgen van 8.20 uur tot 8.40 uur
- maandag, donderdag en vrijdagavond van 15.10 uur tot 15.40 uur
- dinsdagavond van 15.40 uur tot 16 uur
- woensdagmiddag van 11.40 uur tot 12 uur

Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3.

De school zorgt zelf voor het plaatsen en verwijderen van de verkeersborden. De rijbaan wordt dadelijk terug opengesteld op het moment dat de kinderen zijn toegekomen of vertrokken, de rijbaan wordt niet langer afgesloten dan noodzakelijk voor de veiligheid van de schoolkinderen.

Basisschool 't Klavertje moet het invoeren van de 'schoolstraat' tijdig en schriftelijk communiceren met de ouders van de schoolkinderen en de bewoners van de omliggende straten (Hoogton, Tarwestraat en Zandkapel).

Het invoeren van de 'schoolstraat' zal op het einde van het schooljaar worden geëvalueerd en er zal dan worden bekeken of dit definitief kan worden ingevoerd.

### **037 Tijdelijk verkeersreglement: Kruisfinales korfbal van vrijdag 17 maart 2017 tot en met zondag 19 maart 2017 en de bekerfinales korfbal van vrijdag 24 maart 2017 tot en met zondag 26 maart 2017**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het verboden is te parkeren op de Vorselaarsebaan (stuk tussen rondpunt en splitsing Heikenstraat) van:

- vrijdag 17 maart 2017 om 19 uur tot en met zondag 19 maart 2017 om 17 uur
- zaterdag 25 maart 2017 om 12 uur tot en met zondag 26 maart 2017 om 18 uur

Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het langsparkeren en dwarsparkeren op de Vorselaarsebaan (vanaf de ingang van Sport Vlaanderen tot aan de Bornstraat) toe te staan van:

- vrijdag 17 maart 2017 om 19 uur tot en met zondag 19 maart 2017 om 17 uur
- zaterdag 25 maart 2017 om 12 uur tot en met zondag 26 maart 2017 om 18 uur

Het langsparkeren en dwarsparkeren gaat pas op het moment dat de parkeerplaatsen aan het Netepark en aan Sport Vlaanderen volzet zijn. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verkeersborden D1. De organisatie voorziet minstens 5 parkeerwachters die de signalisatie plaatsen wanneer het langs- en dwarsparkeren wordt ingevoerd en die het parkeren op de rijbaan begeleiden.



### **038 Tijdelijk verkeersreglement: Lenteshopping en Spel van de Roetaert**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de Lenteshopping op 1 april 2017 en 2 april 2017 en het Spel van de Roetaert op 2 april 2017:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de zuidkant van de Grote Markt van vrijdag 31 maart 2017 om 7 uur tot en met maandag 3 april 2017 om 10.30 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat (tussen Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op zaterdag 1 april 2017 en zondag 2 april 2017 tussen 13 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Bovenrij (tussen de Nonnenstraat en Kerkstraat) op zaterdag 1 april 2017 en zondag 2 april 2017 tussen 13 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de noordkant van de Grote Markt op zondag 2 april 2017 van 8 uur tot en met 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk op de zuidkant van de Grote Markt op zaterdag 2 april 2016 tussen 11 uur en 18 uur en op zondag 3 april 2016 tussen 10 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen Grote Markt en St.-Magdalenastraat) op zaterdag 1 april 2017 en zondag 2 april 2017 tussen 13 uur en 18 uur Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Bovenrij (tussen de Nonnenstraat en Kerkstraat) op zaterdag 1 april 2017 en zondag 2 april 2017 tussen 13 uur en 18 uur Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk op de noordkant van de Grote Markt op zondag 2 april 2017 tussen 10 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3. De parking zaal 't Hof blijft wel bereikbaar.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk op de zuidkant van de Grote Markt op zondag 2 april 2017 tussen 10 uur en 18 uur. De zuidkant van de Grote Markt blijft bereikbaar voor plaatselijk verkeer, ook de Kloosterstraat blijft bereikbaar via de zuidkant van de Grote Markt. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en F45b.
- De doorgang Collegestraat - Nieuwstraat blijft steeds open.
- De doorgang Kerkstraat - Lantaarnpad blijft steeds open.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

### **039 Tijdelijk verkeersreglement: verkeersvrije Zandstraat vanaf vrijdag 31 maart 2017 tot en met zaterdag 14 oktober 2017**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'verkeersvrije Zandstraat' op vrijdag en zaterdag tussen vrijdag 31 maart 2017 en zaterdag 14 oktober 2017:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de vrijdagen vanaf 31 maart 2017 tot en met 13 oktober 2017 tussen 9.30 uur en 14 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de zaterdagen vanaf 1 april 2017 tot en met 14 oktober 2017 tussen 11 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de vrijdagen vanaf 31 maart 2017 tot en met 13 oktober 2017 tussen 9.30 uur en 14 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3 en wegneembare paaltjes.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op de zaterdagen vanaf 1 april 2017 tot en met 14 oktober 2017 tussen 11 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3 en wegneembare paaltjes.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

#### **040 Tijdelijk verkeersreglement: Buitenspeeldag 2017**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de buitenspeeldag op woensdag 19 april 2017:

- Er is op woensdag 19 april 2017 tussen 9 uur en 17 uur een stilstaan- en parkeerverbod op het dorpsplein in Morkhoven. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is op woensdag 19 april 2017 tussen 13 uur en 17 uur een stilstaan- en parkeerverbod op een deel van Dorp in Morkhoven. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is op woensdag 19 april 2017 tussen 9 uur en 17 uur geen verkeer toegestaan op het dorpsplein in Morkhoven. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen dranghekken met verkeersborden C3.
- Er is op woensdag 19 april 2017 tussen 13 uur en 17 uur geen doorgaand verkeer mogelijk op een deel van Dorp in Morkhoven. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen dranghekken met verkeersborden C3.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

#### **041 Melding wedstrijddagen 2017 van Peeters Frans Wapenhandel bvba, Duipt 6: aktename**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt in uitvoering van artikel 3 §3.4 van de milieuvergunning voor een schietstand door het college van burgemeester en schepenen vergund op 13 oktober 2009 aan Peeters Frans Wapenhandel bvba, Duipt 6, 2200 Herentals, akte van de gemelde wedstrijddagen voor dit jaar.

De volgende zondagen in 2017 worden gebruikt om Federatiewedstrijden te organiseren:

1. 12 maart 2017: selectie wedstrijd Fosse Olympic
2. 9 april 2017: selectie wedstrijd Compak
3. 23 april 2017: selectie wedstrijd Fosse Olympic
4. 21 mei 2017: Belgisch kampioenschap Fosse Universelle
5. 11 juni 2017: selectie wedstrijd Fosse Olympic
6. 2 juli 2017: Belgisch kampioenschap Fosse Americaine
7. 17 september 2017: selectie wedstrijd Fosse Olympic

#### **042 Afval, invoeren papiercontainers: plaatsen infostanden**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

- 1 infostand te plaatsen aan het stadsloket gedurende de maanden april en mei

- 1 infostand te plaatsen in de bibliotheek van Noorderwijk tijdens de maand april
- 1 infostand te plaatsen in de bibliotheek van Herentals tijdens de maand mei
- 1 set democontainers te plaatsen op het recyclagepark gedurende de maanden april en mei
- 1 set democontainers te plaatsen in het dorps huis van Morkhoven.

**043 Afval, invoeren papiercontainers: goedkeuring modaliteiten**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de modaliteiten goed en vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de modaliteiten voor goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad en op te nemen in de politiecodex.

**044 Melding klasse 3 - (X)\* - Molenstraat 27: aktename**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 19 september 2016, door (X)\*, Molenstraat 27, 2200 Herentals, van een nieuwe inrichting namelijk bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, omvattende:

- koelinstallatie horende bij de bakkerij met een totaal vermogen van 8,85 kW (16.3.1.1°);
- bakkerij (brood en patisserie) met een totaal vermogen van 59,5 kW (45.8.1°b));

op het perceel gelegen in Molenstraat 27, 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 4 sectie A perceelnr. 293E4.

**045 Melding klasse 3 - Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Streeppstraat 2: zonder voorwerp**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 25 januari 2017, door het Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Noorderlaan 108, 2030 Antwerpen, van een nieuwe inrichting namelijk onderwijsinrichting, omvattende:

- verwarming met een vermogen van minder dan 300 kW, verwarmd op aardgas
- opslag van gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximum 5 liter
- lozen huishoudelijk afvalwater met een debiet lager dan 600 m<sup>3</sup>/jaar

op het perceel gelegen in 2200 Herentals, Streeppstraat 2, kadastragegevens afdeling 4 sectie A perceelnr. 322C en verklaart de melding zonder voorwerp.

**046 Melding klasse 3 - Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Rode-Leeuwstraat 14: zonder voorwerp**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 25 januari 2017, door het Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Noorderlaan 108, 2030 Antwerpen Noorderlaan 108, 2030 Antwerpen, van een nieuwe inrichting namelijk: onderwijsinrichting, omvattende:

- verwarming met een vermogen van minder dan 300 kW, verwarmd op aardgas
- opslag van gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximum 5 liter
- lozen huishoudelijk afvalwater met een debiet lager dan 600 m<sup>3</sup>/jaar

op het perceel gelegen in 2200 Herentals, Rode-Leeuwstraat 14, kadastragegevens afdeling 4 sectie B perceelnr. 148x2 en verklaart de melding zonder voorwerp.

**047 Melding klasse 3 - Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Ring 59/1: zonder voorwerp**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 3 februari 2017, door het Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Streepstraat 2, 2200 Herentals, van een nieuwe inrichting, namelijk onderwijsinrichting, omvattende:

- verwarming met een vermogen van minder dan 300 kW, verwarmd op aardgas
- opslag van gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximum 5 liter
- lozen huishoudelijk afvalwater met een debiet lager dan 600 m<sup>3</sup>/jaar

op het perceel gelegen in 2200 Herentals, Ring 59/1, kadastragegevens afdeling 3 sectie B perceelnr. 246K en verklaart de melding zonder voorwerp.

**048 Melding klasse 3 - Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Ring 5: zonder voorwerp**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 3 februari 2017, door het Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Streepstraat 2, 2200 Herentals, van een nieuwe inrichting, namelijk onderwijsinrichting, omvattende:

- verwarming met een vermogen van minder dan 300 kW, verwarmd op aardgas
- opslag van gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximum 5 liter
- lozen huishoudelijk afvalwater met een debiet lager dan 600 m<sup>3</sup>/jaar

op het perceel gelegen in 2200 Herentals, Ring 5, kadastragegevens afdeling 3 sectie B perceelnr. 178L, 189G, 189F en verklaart de melding zonder voorwerp.

**049 Melding klasse 3 - Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw: aktename**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 3 februari 2017, door Katholiek Onderwijs Bisdom Antwerpen Zuiderkempen vzw, Noorderlaan 108, 2030 Antwerpen, van een nieuwe inrichting, namelijk onderwijsinstelling, omvattende:

- opslag stookolie < 10.000 liter of 8.330 kg (17.3.2.1.1.1°b));

op het perceel gelegen in Zandkapelweg 21, 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 3 sectie C perceelnr 173E , afdeling 3 sectie C perceelnr 173H.

**050 Reglement inzake de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het ontwerp 'Gemeentereglement inzake de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen' voor de stad Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit reglement aan een volgende gemeenteraad voor te leggen.

**051 Reglement inzake de inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het ontwerp 'Gemeentereglement inzake de inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen' voor de stad Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad het gewijzigde reglement aan een volgende gemeenteraad voor te leggen.

## 052 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/226: verlening – (X)\* -

### Ossengoor 6

#### BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijkingen van de verkaveling (kroonlijsthoogte en gevelmateriaal) toe, omwille van volgende redenen:

- Kroonlijsthoogte:
  - Door helling in de straat, en het terrein, heeft de afwijkende 20 cm een eerder beperkte impact.
  - De bouwheer doet dit voornamelijk omdat men geen dakhelling wenst in de slaapkamers ter hoogte van de eerste verdieping.
  - Omwille van de gewijzigde isolatienormen wordt de gangbare kroonlijsthoogte van 6,00 m regelmatig verhoogd bij nieuwbouwwoningen in Herentals tot 6,50 m of 7,00 m. De gevraagde kroonlijsthoogte van 6,20 m is hiermee vergeleken eerder beperkt.
  - De vloer-terreinoppervlakte wijzigt niet met deze aanvraag.
- Gevelmateriaal:
  - Hout is een gevelmateriaal dat frequent gebruikt wordt bij bijgebouwen in Herentals.
  - In deze woonwijk is het niet zo dat een homogeen karakter verkregen wordt door de toepassing van louter baksteen.
  - Er werden tijdens het gevoerde openbare onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/226 aan (X)\*, voor het terrein gelegen in Ossengoor 6, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 255R.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning - open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het hoogteverschil door de voorgestelde reliëfwijziging mag niet in de linker zijtuinstrook opgevangen worden. In de linker zijtuinstrook moet het bestaande reliëf over de volledige lengte behouden worden. De reliëfwijziging moet binnen de bouwstrook opgevangen worden. In de voortuinstrook moet dit hoogteverschil vóór de woning, door middel van een helling worden opgevangen.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 25 januari 2017 met kenmerk EL17020 moeten strikt nageleefd worden:
  - Naar de juiste locatie van de wachtaansluiting op de openbare riolering voor het afvalwater moet geïnformeerd worden, vóór aanvang van de werken, via [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be).
  - De noodoverlaat van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering moet weggelaten worden. De overloop wordt geschrapt op het plan.
  - Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de garage moet aangesloten worden op de hemelwaterput of moet volledig op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem zonder de aangrenzende percelen te belasten.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**053 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/223: verlening – (X)\* - St.-Jobsstraat z/n**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/223 aan (X)\* voor het terrein gelegen in St.-Jobsstraat, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 34P.

De aanvraag betreft het bouwen van een woning in houtskelet en het kappen van bomen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De ophoging van de voortuinstrook moet worden beperkt tot 4 %. Dit wordt als voldoende beschouwd voor de afwatering van de riolering. Dit komt overeen met 0,16 m. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Het advies van de technische dienst van 20 januari 2017 met kenmerk EL17012 is gunstig onder voorwaarden van:
  - het aanvragen van een huisaansluiting voor het afvalwater voor de start van de bouwwerken via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting)
  - het op natuurlijke wijze laten infiltreren van het hemelwater afkomstig van de terrasverharding in de omliggende bodem
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

Het advies van de technische dienst moet strikt nageleefd worden.

- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

**054 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2016/217: gedeeltelijke verlening – (X)\* - Zandstraat 87**

**BESLUIT**

Het college verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/217 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Zandstraat 87, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 287E.

De aanvraag betreft een bestemmingswijziging van handelsgelijkvloers naar horeca met handel van verdieping van woonfunctie naar kantoor, wijzigingen van de gevelmaterialen in de voorgevel en interne verbouwingen en het aanvragen van een berging in de achtertuin.

De vergunning wordt verleend met uitzondering van de functiewijziging van woonfunctie naar kantoorfunctie op de verdiepingen. Volgende voorwaarden moeten worden nageleefd:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de brandweer van 23 januari 2017 met kenmerk BWDP/2016/217 moet strikt nageleefd worden.

- Het advies van de technische dienst van 20 januari 2017 met kenmerk EL17011 moet nageleefd worden:
  - het aansluiten van de overloop van de septische put op het bestaande afvalwaterstelsel van het gebouw;
  - het plaatsen van een afscheider in de afvoerleiding van de keuken, vooraleer deze aansluit op het bestaande afvalwaterstelsel;
  - het op natuurlijke wijze afvloeien van het hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding naar de tuinzone;
  - het aansluiten van het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de nieuwe tuinberging op de bestaande hemelwaterput, ofwel het op natuurlijke wijze laten infiltreren ervan in de omliggende bodem.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelbekleding en de tuinconstructie moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Het niet bebouwde of verharde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, ARAB, milieuwetgeving, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

Ongunstig voor wat betreft de functiewijziging van woonfunctie naar kantoorfunctie op de verdiepingen omwille van de volgende redenen:

- De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het BPA voor wat betreft het kantoorfunctie. Het pand is gelegen in een zone die deels wordt aangeduid als strook voor hoofdgebouwen – driehoek 1 en 2 en deels als strook voor binnenplaatsen en tuinen II. Het BPA stelt in een strook voor hoofdgebouwen woonhuizen en handelsinrichtingen kunnen worden ingericht. In het BPA is de volgende definitie opgenomen van handelsinrichtingen: “gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet samengaande met de bewoning van een deel van het gebouw”. Horeca kan hieronder begrepen worden, een kantoorfunctie niet. Dit maakt dat de gevraagde kantoorfunctie op de verdieping niet mogelijk is volgens het BPA. De woonfunctie moet hier behouden blijven. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- Het advies van expert lokale economie van 22 december 2016 met kenmerk SV2016/217 is deels gunstig:
 

'De Theekan' wordt een horecazaak gelegen in het kernwinkelgebied van de stad. Binnen het kernwinkelgebied is er op dit moment voldoende ruimte voor de hoofdfunctie diensten. We moedigen hier beleving door horeca en detailhandel aan.'

## **055 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/221: verlening – (X)\* - Vlierbesstraat 35**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/221 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Vlierbesstraat 35, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 228M.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De garage tegen de linker perceelgrens moet volledig gesloopt worden, zoals in rood aangeduid op de plannen, tenzij de bouwheer kan aantonen dat deze werd opgericht voor de inwerkingtreding van het gewestplan Herentals-Mol, en dus vóór 5 oktober 1978.

- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 17 januari 2017 met kenmerk EL17017 moeten strikt nageleefd worden:
  - De verbinding tussen de afvalwaterstroom en de hemelwaterstroom moet weggelaten worden. Deze verbinding is geschrapt op het plan.
  - De bestaande huisaansluiting moet behouden en hergebruikt worden.
  - Opgevangen hemelwater moet hergebruikt worden via een buitenkraan en zo mogelijk ook via de wasmachine.
  - De noodoverlaat van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering moet weggelaten worden. De overloop is geschrapt op het plan.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. De oprit moet in breedte beperkt worden tot maximaal 3,00 m.

**056 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/194: verlening - Greet Sneyers bvba - Hikstraat 37**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van het BPA nr. II gedempte vaart deel 1 Belgiëlaan toe, voor de toepassing van het gevelmateriaal hout omwille van volgende redenen:

Dit gevelmateriaal is meer en meer gebruikelijk bij residentiële woningen.

Hout wordt trouwens enkel achteraan toegepast, en is daardoor niet zichtbaar in het straatbeeld.

De vloer-terrein-index neemt niet toe met deze gevelafwerking.

Tijdens het gevoerde openbaar onderzoek werden hierover geen bezwaren ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/194 aan (X)\*, handelend in naam van Sneyers Greet BVBA, voor het terrein gelegen in Hikstraat 33, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 100R2, 99F5.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning met praktijkruimte.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 10 januari 2017 met kenmerk EL17002 moeten strikt nageleefd worden:
  - Het hemelwater afkomstig van de parking moet op natuurlijke wijze infiltreren.
  - De fundering onder het voetpad moet beperkt worden tot een overschrijding van de rooilijn van maximaal 14 cm.
  - Het dichtens van de verluchttingsroosters in de stoep moet gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 6 februari 2017 met kenmerk 16\_1102bis\_OGBA moeten strikt nageleefd worden. De aanpassingen op de plannen moeten op deze manier worden uitgevoerd.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 5 december 2016 met kenmerk BWDP/2016-0821/001/01/HADVA moeten strikt nageleefd worden.



- De nieuwe garage, het fietsenrek en 2 parkeerplaatsen worden voorgesteld in een bouwvrije zone volgens het geldende BPA. Deze mogen niet uitgevoerd worden en worden daarom in rood geschraapt op de plannen.
- Een fietsenrek moet geïntegreerd worden op de verharding die nog over blijft op 10,00 m uit de achtergevelbouwlijn.

**057 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2016/238: verlening - V.D. Properties bvba - Bovenrij 48**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/238 aan V.D. Properties bvba, voor het terrein gelegen in Bovenrij 48, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie G, perceel 418N.

De aanvraag betreft een functiewijziging voor de benedenverdieping van handelsruimte naar kantoorruimte en het verplaatsen van de parkings, nu deels op lot 2 en lot 4 voorzien, wijzigen naar volledig op lot 4.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Uit de foto's blijkt dat het hele perceel verhard is. Verhardingen moeten beperkt worden tot het strikte minimum. Hierdoor moeten de parkeerplaatsen worden verschoven richting noordoosten, zoals aangeduid op het inplantingsplan. Om het uitzicht vanuit de woningen te veraangemen en de parking in te kleden, moet de overige oppervlakte worden aangeplant met inheemse planten en struiken. Deze aanplant moet in het eerstvolgende plantseizoen worden uitgevoerd.
- De 3 parkeerplaatsen zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning 2015/00158 blijven behouden, maar verplaatst richting oosten. De parkeerbehoefte van het appartementsgebouw en het kantoor moet ook in de toekomst op het perceel kunnen worden opgevangen.
- Het advies van de brandweer van 31/01/2017 met kenmerk BWDP/2015-633/005/01/HAJPE is voorwaardelijk gunstig. Het advies moet strikt nageleefd worden.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

**058 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/220: kennisname verlening door gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar - Fluxys - Hulzen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/220 die op 9 februari 2017 door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleend werd aan Fluxys Belgium nv voor de bouw van een nieuw drukreducerstation op een terrein in Herentals, Hulzen, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie B, perceelnummer 105A.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1. het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen
2. de volgende voorwaarden na te leven:
  - de voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 30 november 2016
  - de tijdelijke werfzone in oorspronkelijke staat te herstellen
  - het advies van de technische dienst van de stad Herentals van 20 december 2016 met kenmerk EL 160223 inzake de overbrugging van de baangracht moet strikt worden nageleefd

- het advies van de milieudienst van de stad Herentals van 22 december 2016 met kenmerk 2016-108 JR inzake de aanleg van het groenscherm moet strikt worden nageleefd
- het advies van de Brandweer zone Kempen van 27 december 2016 met kenmerk BWDP/2016-0561/HAJPE moet strikt nageleefd worden
- de hogedruk gasleiding doorheen het centrum van Herentals moet buiten gebruik gesteld worden van zodra het nieuwe drukreducerstation in werking treedt.

**059 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/202: kennisname verlening door gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar - Air Liquide - Lierseweg - Jaagpad - De Beukelaer-Pareinlaan**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/202 die op 13 februari 2017 door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleend werd aan Air Liquide Belgium, dienst pijpleidingen voor het verplaatsen, hertraceren van de bestaande transportleiding, opbreken en herstellen van bestaande verhardingen, infrastructuur, afschermen van nutsleidingen, verwijderen en aanplanten van vegetatie, voorbereidende werken, werfinrichting, beveiligingsconstructies, grondverbetering en andere nodige werken om deze werken uit te voeren, op een terrein in Herentals, Lierseweg – Jaagpad, De Beukelaer-Pareinlaan, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie D, perceelnummer 426R.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1. het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen
2. de volgende voorwaarden na te leven:
  - de voorwaarden uit het advies van 8 december 2016 van nv De Scheepvaart
  - de voorwaarden uit het advies van 12 december 2016 van het college van burgemeester en schepenen
  - de voorwaarden uit het advies van 2 november 2016 van PIDPA
  - de voorwaarden uit het advies van 2 februari 2017 van Elia
  - de voorwaarden uit het advies van 19 oktober 2016 van Infrabel
  - de voorwaarden uit het advies van 17 november 2016 van Onroerend Erfgoed.

**060 Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer SA2016/013: gunstig – (X)\* - Kruisstraat 26**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig stedenbouwkundig attest met nummer SA2016/013 af aan (X)\* voor het terrein gelegen in Kruisstraat 26, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie D, perceel 7B, 7C, 7D.

De aanvraag betreft het verbouwen van een stal naar een B&B.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- In het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning moet een totaalvisie zitten over de toekomst van deze site. Daarbij moet aangegeven worden welke gebouwen te behouden zijn en met het oog op welke functie. Ook de voorziene afwerking van de gebouwen moet aangegeven zijn, net als de inrichting van het terrein met verhardingen en groen. Ook de gevraagde autostaanplaats in de vergunning van de verbouwing van de woning moet in deze visie opgenomen zijn.
- Het behoud van het deels afgebroken gebouw aan de straatzijde kan vanuit landbouwkundig oogpunt niet ondersteund worden. Het behoud hiervan wordt dan ook in vraag gesteld.
- In het aanvraagdossier moeten de werken die al zijn uitgevoerd aan de stal, zoals het afschuiven van een hoek en de gevelwijzigingen, mee worden aangevraagd.

- Het bijkomende niveau dat in het gebouw wordt gecreëerd voor extra slaapruijnte kan niet worden aanvaard.
- De auto's mogen de interne parkeerruimte niet uitrijden langs de voorgevel van het gebouw. De uitrit moet gemaakt worden in de rechter zijgevel van het gebouw, zodat gebruik kan gemaakt worden van de bestaande oprit en verharding.
- Het afvalwater van de B&B moet afgeleid worden naar een individuele afvalwaterzuivering op het eigen terrein. Deze afvalwaterzuivering staat los van de IBA die bij de woning voorzien wordt.
- Het regenwater van het gebouw moet hergebruikt worden en de overloop moet infiltreren op het eigen terrein.
- Het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning moet alle gegevens bevatten om de watertoets te kunnen uitvoeren. Dit houdt ook alle toekomstige en te behouden verhardingen in.
- De ontbijtruimte mag enkel dienen voor de gasten van de B&B. Er kan geen café of restaurant worden uitgebaat.

## **061 Principesaanvraag van een bouwproject**

**BESLUIT**

(X)\*

Schepen Michiels verlaat de zitting.

## **062 Aanvraag gebouwendossier nummer GB2017/001: opname – (X)\* - Tulpenstraat 8**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de woning met uitbreidingen en garage, gelegen in Herentals, Tulpenstraat 8 en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie B, perceelnummer 525L, als hoofdzakelijk vergund geacht te beschouwen en op te nemen in het vergunningenregister van de stad Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dit besluit per aangetekende zending over te maken aan de eigenaar van het betrokken perceel en de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

## **063 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2017/010: ongunstig advies - DCM - Bannerlaan-Klein Gent-Atealaan**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies over de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2017/010 aan de gemeente Grobbendonk voor de aanvraag van (X)\*, handelend in naam van DCM nv, voor het terrein gelegen in Klein Gent, Bannerlaan in Grobbendonk in het verlengde van Atealaan in Herentals met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie E, perceelnummers 134n en 135a.

De aanvraag betreft het afbreken van een bedrijfsgebouw en het bouwen van een kantoorgebouw met conferentieruimte.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies omdat:

- Het terrein is gelegen in industriegebied volgens het geldende gewestplan Herentals-Mol van KB 28 juli 1978. De bestemming van het gebouw, kantoorgebouw met conferentieruimte voldoet niet aan de geldende voorwaarden van het gewestplan voor industriegebieden.
- Autonome kantoorgebouwen kunnen in industriegebied niet verantwoord worden. Kantoren bij een bedrijf kunnen enkel verantwoord worden wanneer deze volledig in functie zijn van dit bedrijf en beperkt zijn in oppervlakte. Deze moeten dan ook geïntegreerd worden in bedrijfsgebouw en moeten beperkt zijn in vergelijking met de bedrijfsoppervlakte. Dit betekent ook dat het kantoorgebouw niet afsplitsbaar van het bedrijfsgebouw mag opgericht worden.

- Zonevreemdheid in de hand werken, is niet wat onder de goede ruimtelijke ordening verstaan kan worden. De aanvraag van het aanpalende pand werd niet aan de stad Herentals overgemaakt. De voorliggende kantoren worden hierbij niet geïntegreerd. Bovendien is het kantoorgebouw, volgens voorliggende documenten op een afzonderlijk perceel gelegen (er wordt een nieuwe grens aangeduid op het plan). DCM beschikt in haar bestaande gebouwen al over kantoren. Deze nieuwe kantoren zijn te grootschalig bij dit bedrijf en kunnen daarom niet louter in functie van dit bedrijf beschouwd worden. Trouwens is de functie van het gebouw onduidelijk omdat in de aanvraag een conferentieruimte wordt gevraagd, terwijl er op de plannen een polyvalente ruimte wordt voorgesteld.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO) en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is in strijd met de bepalingen van dit decreet en moet worden geweigerd:
  - Volgens art. 4.3.1 § 1 moet een vergunning worden geweigerd wanneer de aanvraag onverenigbaar is met:
    - a) stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken.
      - Beoordeling: de aanvraag, kantoor met conferentieruimte, is in strijd met de geldende voorschriften van het gewestplan Herentals Mol van KB 28 juli 1978, waarop voorliggend terrein aangeduid is als industriegebied. De aanvraag moet worden geweigerd.
    - b) een goede ruimtelijke ordening.
      - Beoordeling: zoals in het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Herentals aangegeven, brengt de voorliggende aanvraag de goede ruimtelijke ordening in het gedrang. In het bijzonder voor wat betreft de aspecten: functionele inpasbaarheid, mobiliteitsimpact, de schaal, het hinderaspect en veiligheid.
  - Archeologienota: Deze ontbreekt in het dossier. De bodemingreep is groter dan 5.000m<sup>2</sup> en dus moet deze bij het dossier gevoegd zijn. Het dossier is onvolledig. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van art. 4.7.14 VCRO.
- Voor een grootschalig project dat op de mobiliteit gericht is, moet een mobiliteitstoets bij het dossier gevoegd worden. Mogelijk is zelfs een MOBEBER nodig, wanneer alle noodzakelijke parkeerplaatsen aangelegd zouden worden voor een project zoals dat nu voorligt.
- Het ongunstige advies van de technische dienst van 16 februari 2017 met kenmerk EL17028, met de volgende belangrijkste opmerkingen:
  - Er slechts 46 parkeerplaatsen zijn voorzien voor de 180 plaatsen in de conferentieruimte (en het gebouw niet bereikbaar is via het openbaar vervoer). Bovendien zijn er nog heel wat andere functies in het gebouw voorzien (o.a. vergaderruimtes, ...) die parkeerruimte nodig hebben. Dit zal onvermijdelijk parkeerdruk met zich meebrengen op het openbaar domein.
  - De ontsluiting van het terrein voor personenwagens te voorzien langs de Bannerlaan en niet langs de Klein Gentstraat (zowel het op- en afrijden) om het aantal conflictsituaties met de Klein Gentstraat tot een minimum te beperken. Hoewel het niet wenselijk is, kan het via de huidige bouwaanvraag toegelaten worden om een beperkt aantal vrachtwagens via de Klein Gentstraat te laten afrijden, aangezien een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten tussen DCM, de gemeente Grobbendonk en de stad Herentals om de Klein Gentstraat te verbreden tot 5,5 m in functie van het huidige vrachtverkeer. Het is echter meer opportuun om ook de afwikkeling van het vrachtverkeer via de Bannerlaan te organiseren zodat het vrachtverkeer op de Klein Gentstraat tot een absoluut minimum beperkt wordt.
  - Het schrappen van de noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering.
  - Bij de verdere ontwikkeling van het naastliggend perceel moet bekeken worden dat het vrachtverkeer volledig kan afgewikkeld worden op het eigen terrein zodat het op- en afrijden van alle gemotoriseerd verkeer via de Bannerlaan verloopt (zowel het vrachtverkeer dat gegeneerd wordt door de voorliggende bouwaanvraag als het vrachtverkeer dat gegeneerd wordt door de ontwikkeling van het naastliggend perceel).

De stad Herentals vraagt om een afschrift van de beslissing te kunnen verkrijgen.

**064 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: handelscentrum Herentals**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 16 februari 2017 over het handelscentrum Herentals en antwoordt met een brief.

**065 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: vrijdagmarkt**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 16 februari 2017 over de vrijdagmarkt en antwoordt met een brief.

**066 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: bedrijfskosten IKA**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 13 februari 2017 over de bedrijfskosten van IKA en antwoordt met een brief.

**067 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: politionele vaststellingen parkeren**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 11 februari 2017 over politionele vaststellingen parkeren en antwoordt met een brief.

**068 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: parkeerregime zorgverstrekkers**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 13 februari 2017 over het parkeerregime voor zorgverstrekkers en antwoordt met een brief.

**069 Schriftelijke vraag raadslid Jasmine Tegenbos: instromen nieuwe kleuters**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Tegenbos van 13 februari 2017 over het instromen van nieuwe kleuters en antwoordt met een brief.

**070 Advies over de herbestemming van het Convent (deel 2)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de cultuurraad over de herbestemming van het dienstencentrum het Convent (deel 2) en herbekijkt het vroeger ingenomen standpunt.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd