



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 2 januari 2017

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Liese Bergen, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie en Michiels Alfons - schepenen
Peter Van de Perre - waarnemend secretaris

001 Bevoegdheden burgemeester en schepenen: aanpassing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen legt de bevoegdheden van Lise Bergen, vierde schepen vast:

- sport
- personeel

De bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen zijn vanaf 2 januari 2017 als volgt verdeeld:

Jan Peeters, burgemeester:

- politie, brandweer, veiligheid en openbare orde
- algemeen beleid en coördinatie
- communicatie en informatie
- bevolking en burgerlijke stand
- openbare werken en gemeentelijk patrimonium

Mien Van Olmen, eerste schepen:

- ruimtelijke ordening
- milieu en groenvoorzieningen
- monumenten en landschappen
- landbouw en plattelandsontwikkeling

Jan Bertels, tweede schepen:

- financiën
- jeugd
- internationale samenwerking
- informatica
- huisvesting en ondergeschikte besturen (OCMW en kerkfabrieken)

Ingrid Ryken, derde schepen:

- cultuur
- bibliotheek
- kunstonderwijs
- archief
- erfgoed en museumbeleid
- toerisme en jumelages

Liese Bergen, vierde schepen:

- sport
- personeel

Jan Michiels Jan, vijfde schepen:

- mobiliteit
- middenstand en lokale economie
- markten en foren

Anne-Mie Hendrickx, zesde schepen:

- preventie
- gelijke kansen en integratiebeleid
- gezondheidsbeleid
- kinderopvang
- sociale economie en seniorenprojecten

Fons Michiels, zevende schepen:

- voorzitter OCMW
- sociale zaken.

002 Fuifbeleid 2017: Hemelbal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afwijking van de geluidsnorm voor het Hemelbal op woensdag 24 mei 2017 in een tent achter de lokalen van Chiro Morkhoven goed, zodat de geluidsnorm voor dit evenement wordt vastgelegd op maximum 95 dB(A) L Aeq, 15 min. tot maximum 3 uur. De organisator informeert de buurt en ziet er op toe dat het advies van de brandweer en milieudienst wordt nageleefd.

003 Kennisname: jongeren aan het AC

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwikkelingen rond de jongeren aan het administratief centrum van de stad, de aanpak, opvolging en noden voor de toekomst.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een ludieke actie en optreden van de politie tegen overlast. Er wordt geen bijkomende vuilbak geplaatst.

De technische dienst werkt een plan uit om de plantenbakken, de zitbanken, de betegeling, de helling en de paadjes voor het administratief centrum naar de onderdoorgang aan te passen in functie van vandalismebestrijding, skate-ontrading en antislip.

004 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: hervesting kunstacademies

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 29 december 2016 over de hervesting van de kunstacademies en antwoordt met een brief.

005 Uitgaven 2016: week 52

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

006 Boomveiligheidscontrole, advies en snoeien en vellen van hoogstammige bomen - 2016-069: goedkeuring verrekening 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 van de opdracht 'boomveiligheidscontrole, advies en snoeien en vellen van hoogstammige bomen' goed voor het totaal bedrag in meer van 325 euro inclusief 21 % btw.

007 Aanvraag bewegwijzering kinderboerderij De Lentehei

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van een bewegwijzering F35 (met symbool) op de T-kruising Meivuurstraat/Bornstraat naar de kinderboerderij De Lentehei, Lenteheide 1, 2200 Herentals. De aanvrager betaalt 150 euro voor de aanschaf van het bewegwijzeringbord. Het bewegwijzeringbord wordt aangebracht op de bestaande palen.

008 Ambulante handel: standplaats op de openbare weg Toekomstlaan ter hoogte van Henco: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan (X)* 'Amazing Fest World' voor het uitvoeren van ambulante handel namelijk het plaatsen van een hamburgerkraam op de Toekomstlaan ter hoogte van Henco, op werkdagen van 11 uur tot 18 uur. De eigenaar van de hamburgerkraam betaalt de verschuldigde retributie en zorgt voor de veiligheid van de weggebruikers en het verkeer. Bij het verlaten van het terrein moet het terrein netjes opgeruimd zijn. Het stadsbestuur is steeds bevoegd om bij nalatigheid in te grijpen.

009 Milieuvergunningaanvraag klasse 1 - ov PIDPA, Haanheuvel 3: advies

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor de milieuvergunningaanvraag van ov Pidpa, gevestigd Vierselse baan 5, 2280 Grobbendonk, om een drinkwaterproductiecentrum, gelegen, 2200 Herentals, Haanheuvel 3, kadastrergegevens 1e afdeling, sectie A, perceel 295G, 303D2, 303T te hernieuwen na verandering door wijziging en uitbreiding.

010 Vergunning voor opslaan, vervoeren, in- en verkoop van munitie - bvba Peeters Frans Wapenhandel, Duipt 6: vergunning

BESLUIT

Artikel 1

§1. Het college van burgemeester en schepenen verleent aan bvba Peeters Frans Wapenhandel (ondernemingsnummer 0439.890.446), gevestigd Duipt 6 in 2200 Herentals, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een vergunning voor een opslagplaats 'type E' voor veiligheidspatronen en jachtpatronen voor draagbare wapens tot een gewicht van 500 kg daarin gesloten kruit, gelegen in 2200 Herentals, Duipt 6, kadastrergegevens 3e afdeling, sectie E, perceel 171A, 176A, 188A, 189C, 189D, 189E, 190C, 190D, 194B, 200A.

Artikel 2

De vergunning eindigt op 13 oktober 2029 samenvallend met de lopende Vlaremv vergunning.

Er is een nieuwe vergunning nodig indien de opslagplaats niet binnen een termijn van twee jaar, te rekenen van de dagtekening van dit besluit, in exploitatie is gebracht.

Er is eveneens een nieuwe vergunning nodig indien de opslagplaats gedurende tenminste twee opeenvolgende jaren niet in bedrijf is geweest, vernield is of tijdelijk buiten gebruik is gesteld wegens diverse oorzaken.

Artikel 3

Er is geen proces-verbaal nodig dat bevestigt dat de door het vergunningsbesluit opgelegde bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden van het koninklijk besluit van 23 september 1958 over het algemeen reglement over het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen, stipt zijn nagekomen.

Artikel 4

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

4.1. Afwerking van de opslagplaats:

1. de opslagplaats bestaat uit een stevige constructie op het plan aangeduid met de letter 'A'
 2. de opslagplaats heeft stevige deuren
 3. op de buitenzijde van de toegangsdeuren tot de opslagplaats zijn volgende tekens aangebracht: verbodsbord: 'Vuur, open vlam en roken verboden'
 4. waarschuwingsbord: 'Explosieve stoffen' en de aard en de hoeveelheid van de toegelaten producten en hoeveelheden
 5. in de opslagplaats is een verbodsbord 'Vuur, open vlam en roken verboden' aangebracht
 6. vloeren en wanden zijn glad afgewerkt en gemakkelijk te reinigen
- 4.2. Bewaren van veiligheidspatronen en jachtpatronen voor draagbare wapens:
1. de veiligheidspatronen en jachtpatronen voor draagbare wapens worden bewaard in de opslagplaats 'A' evenals op rekken op het plan aangeduid met de letter 'C' in de winkelruimte
 2. de veiligheidsmunitie behoort tot de klasse B, 6e categorie cijfer 1 of 2 van de lijst van de erkende springstoffen, gevoegd bij het ministerieel besluit van 3 november 1958
 3. de verschillende producten en kalibers zijn dermate in partijen verenigd dat het nazien van de hoeveelheden gemakkelijk kan geschieden
 4. de hoeveelheid veiligheidspatronen en jachtpatronen voor draagbare wapens in de opslagplaats 'A' en in de rekken 'C' bedraagt niet meer dan de 500 kg (vijfhonderd kg) erin vevat kruit
 5. de deuren van de opslagplaats 'A' zijn steeds op slot behalve de tijd nodig voor het inbrengen en uithalen van munitie.

Artikel 5

In geval van diefstal, verdwijning of ontvreemding van de opgeslagen stoffen waarschuwt de vergunninghouder onmiddellijk de plaatselijke politie en procureur des Konings.

Artikel 6

De vergunninghouder neemt de nodige voorzorgen om brand en ontploffing te voorkomen en om te vermijden dat zijn inrichting een oorzaak van gevaar, ongemak of ongezondheid wordt, niet alleen voor eventueel tewerkgesteld personeel, maar ook voor de nabije personen en eigendommen. Hij blijft aansprakelijk ten opzichte van derden voor de verliezen, nadelen of beschadigingen die zijn inrichting zou veroorzaken. Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van zijn verplichtingen ten opzichte van derden zoals voorzien in het Burgerlijk Wetboek.

Vrijgekomen kruit wordt bevochtigd met water, zorgvuldig opgeruimd en wordt in een bergingsverpakking bewaard in de opslagplaats. Het wordt binnen de 30 dagen als onbetrouwbaar afgevoerd volgens de voorschriften van het Europees verdrag over het internationaal vervoer van gevaarlijke goederen over de weg (ADR).

Elke brand, ontvlaming of ontploffing in de opslagplaats wordt door de vergunninghouder onmiddellijk meegedeeld aan de dienst Controle Veiligheid Noord (email: controle.veiligheid.noord@economie.fgov.be, bij urgentie telefoon 02-277 83 90) en de plaatselijke politie en de procureur des Konings.

Voor het eventueel administratief en/of gerechtelijk onderzoek mag, met uitzondering van de werken voor hulpverlening aan de slachtoffers of ter voorkoming van nieuwe rampen, de toestand na brand, ontvlaming of ontploffing, niet worden gewijzigd.

Artikel 7

De vergunninghouder zal de voorschriften naleven die naast onderhavig besluit, vastgelegd worden in de wet van 28 mei 1956 over ontplofbare en voor de deflagratie vatbare stoffen en mengsels en daarmee geladen tuigen en haar uitvoeringsbesluiten (in het bijzonder het ARS).

De vergunninghouder laat te allen tijde zijn inrichting bezoeken door de ambtenaren belast met het toezicht en door alle afgevaardigden van de hogere overheid. Om nazicht te vergemakkelijken, worden de springstoffen, naargelang de aard, verdeeld in verschillende loten.

De inbreuken op de voorwaarden van onderhavig besluit worden vervolgd overeenkomstig de wet van 28 mei 1956 over ontplofbare en voor de deflagratie vatbare stoffen en mengsels en daar mede geladen tuigen en haar uitvoeringsbesluiten.

De vergunning kan worden ingetrokken uit noodzaak of indien de vergunninghouder zich niet strikt houdt aan de voorwaarden van de vergunning en aan de eventueel later bijkomende opgelegde voorwaarden.

011 Openbaar groen, rapport duurzaam gebruik van pesticiden - 2015

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het rapport 'duurzaam gebruik van pesticiden - 2015' met focus op de openbare besturen, gepubliceerd door de Vlaamse Milieumaatschappij. De stad Herentals verbruikte 0,00 kilogram werkzame stof pesticiden in 2015 en maakte enkel gebruik van de generieke afwijking volgens procedure één, in functie van de bestrijding van de bruine rat.

012 Energie, groepsaankoop zonnepanelen: overzicht cijfers

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de actie 'samenaankoop zonnepanelen' georganiseerd door de provincie Antwerpen.

013 Energie, groepsaankoop groene stroom: overzicht cijfers

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de actie 'samenaankoop groene energie' georganiseerd door de provincie Antwerpen.

014 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/189: verlening – (X)* - Pol

Heynsstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/189 aan (X)* voor het terrein gelegen in de Pol Heynsstraat 7, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 688G.

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda van 12,5 m².

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling V1994/001 toe voor wat betreft de afmeting van de constructie (bouwhoogte) en de dakvorm (zadeldak in plaats van plat dak) omwille van volgende redenen:

- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend over de gevraagde afwijking.
- De bestemming, maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen wijzigt niet.
- Het zadeldak wordt op voldoende afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen opgericht, zodat geen hinder naar aanpalende eigendommen te verwachten is.
- De oppervlakte van de veranda is beperkt.
- Er kan geen bijkomende verdieping in de constructie worden ingericht met het voorzien van deze dakvorm.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het opvangen hemelwater mag niet aangesloten worden op de openbare riolering, maar moet aangesloten worden op een bestaande hemelwaterput of gebufferd worden en volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein.

015 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/193: verlening – (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/193 aan (X)* voor het terrein gelegen in Poederleeseweg 73, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, percelen 265A2 en 265Z.

De aanvraag betreft het slopen van een werkplaats en een garage.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Niet enkel alle bovengrondse constructies moeten gesloopt worden, maar ook alle ondergrondse infrastructuren en constructies moeten verwijderd worden.
- Na de sloopwerken moet het terrein als tuin worden aangelegd.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Er moet een nieuwe overdekte autostaanplaats opgericht worden zoals gebruikelijk vereist is bij een eengezinswoning. Dit kan ofwel door te voldoen aan alle voorwaarden van het vrijstellingsbesluit of na het aanvragen van een nieuwe stedenbouwkundige vergunning.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Geel van 24 november 2016 met kenmerk 111/B/BSL/2016/4111 moeten nageleefd worden.
- De hoogte van erfscheidingen moet beperkt worden tot maximaal 2,00 m.

016 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/203: verlening - Intervest offices & warehouses nv - Atealaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/203 aan (X)* handelend in naam van Intervest Offices & Warehouses nv, voor het terrein gelegen in Atealaan 34 bus B, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, percelen 60F, 60G, 60H en 60L.

De aanvraag betreft het bouwen van een opslagruimte met burelen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Er kan geen verkoop of dienstverlening aan particulieren in industriegebied worden toegelaten.
- De voorwaarden uit het advies van de dienst waterbeleid van 5 december 2016 met kenmerk DWAD-2016-1050 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 6 december 2016 met kenmerk BWDP/HA/2012/086/004/01/HAJPE moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de technische dienst van 28 december 2016 met kenmerk EL160229 moet strikt nageleefd worden:
 - Het aanleggen van een bijkomende groenzone aan de linkerachterzijde van het gebouw (vanuit vooraanzicht) tussen de loskade en de parkeerstrook, zoals in het rood aangeduid op het plan.
- De flankerende maatregelen die in de bijgevoegde MOBBER opgesomd worden, moeten toegepast worden.

017 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/201: verlening – (X)* -

Morkhovenseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/201 aan (X)* voor het terrein gelegen in Morkhovenseweg 117, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie C, percelen 150F en 151V.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 29 december 2016 met kenmerk EL160230 moeten strikt nageleefd worden:
 - Een aansluiting op de openbare riolering moet aangevraagd worden vóór aanvang van de bouwwerken via www.herentals.be/rioolaansluiting.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

018 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/211: advies - OCMW -

Vorselaarsebaan 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies over de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/211 aan Ruimte Vlaanderen voor de aanvraag van het OCMW van Herentals.

De aanvraag betreft de verbouwing van de grootkeuken en van de wandelgang in blok D op een terrein met adres Vorselaarsebaan 1, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 265W2.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de technische dienst van 13 december 2016 met kenmerk EL160221 moet strikt nageleefd worden:
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 29 december 2016 met kenmerk BWDP/HA/8258-051/01 moeten strikt nageleefd worden met extra aandacht voor de elementen die nog niet in orde blijken.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, ARAB, milieuwetgeving, ...).
- Indien het infiltreren op het eigen terrein op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

019 Melding ME2016/026: aktename - GMT Belgium nv - Toekomstlaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding met nummer ME2016/026 van (X)* handelend in naam van GTM Belgium nv, voor het wijzigen van de zijgevel rechts van een industriegebouw op een terrein met als adres Toekomstlaan 9, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 927L.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken niet in strijd zijn met andere wetgeving (ondergrondse gasleidingen langs E313, rooilijnplan, brandveiligheid,...).
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken in overeenstemming zijn met de ingediende plannen en de hierop weergegeven maten.

020 Melding nummer ME2016/024: kennisname intrekking – (X)* - Bakendonk 9

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke verklaring van (X)* over de intrekking van de melding nummer ME2016/024 voor het uitbreiden van de woning: het bouwen van een woonkeuken en de verbouwing van een beroepsruimte op een perceel in Herentals, Bakendonk 9, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie E, perceelnummer 223^E.

021 Voorontwerp van een bouwproject

BESLUIT

(X)*

022 Plan-MER PL0233 - afbakening kleinstedelijk gebied Herentals: advies

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kennisgevingsnota + ontwerp MER Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals (PL0233) en maakt het voormelde advies, opgebouwd uit een algemene reflectie en bemerkingsen per thema, over aan de dienst MER.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt burgemeester Jan Peeters, schepen Mien Van Olmen en stedenbouwkundig ambtenaar Emiel Crauwels af om het advies van het college toe te lichten op het overleg van 13 januari 2016.

Het college van burgemeester en schepenen wenst het belang te benadrukken van het feit dat er uit dit onderzoek naar milieueffecten een zeer duidelijk beeld ontstaat van een structureel probleem inzake mobiliteit met effect op lucht, geluid, ... , nu én dus ook in de toekomst. Uitbreidingen zijn immers niet te verantwoorden louter omdat hun bijdrage 'niet significant' zou zijn op een situatie die vandaag al op diverse plekken niet in overeenstemming is met wat de stad vooropstelt als na te streven kwaliteiten. Als de omstandigheden vandaag niet ideaal/wenselijk zijn, dan mag dit niet als argument gebruikt worden om bijkomende programma's te motiveren.

Naast de voormelde bemerkingsen benadrukken we daarom volgend standpunt:

- Verschuiven/verbreden van de focus en onderzoek voeren naar mobiliteitsscenario's die inspelen op het structureel mobiliteitsprobleem zodat de stad op een kwalitatieve wijze kan groeien.
- In afwachting van een haalbare visie met actieplan op het structureel mobiliteitsprobleem:
 - maximaal inzetten op het verdichten van de bestaande economische zones op een zo kwalitatief mogelijke wijze. Op provinciaal niveau zou dit kunnen betekenen om een herstructureringsvisie op te maken voor regionaal bedrijventerrein Klein Gent. Enkel uitdagingen die hier momenteel liggen zijn:
 - invulling leegstaande gebouwen
 - grote vraag naar kantoorlocaties: hoe hiermee omgaan?

- Versnippering: druk op grote kavels door invulling met diverse kleinere bedrijven, is er dan meer nood aan dit type bedrijvigheid?
- Invulling recent vrijgekomen site van Henrad (6,7 ha).
- Eerst in te zetten op het ontwikkelen van het watergebonden terrein Heirenbroek uit 2009. In totaal 38,6 ha dat 7 jaar na goedkeuring van GRUP nog steeds onaangeroerd is gebleven. Hoe reëel is de effectieve ruimtebehoefte? In hoeverre is het voorzien van een te ruim aanbod aan nieuwe bedrijfskavels niet contraproductief met de wens om ook op vlak van bedrijvigheid te 'herstructureren' in het bestaande weefsel, wat op zich al gebleken is dat dit geen evident proces is.
- Onderzoek naar inbreidingsmogelijkheden/verdichtingstrategieën via onder andere ontwerpnd onderzoek en dit steeds via participatieve processen om te komen tot een breed draagvlak.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de dienst MER om de vele bezwaren van burgers en adviezen van adviesraden in een juiste context te plaatsen en maximaal met het plan-MER in te spelen op de informatie die uit deze bezwaren en adviezen naar boven komt. Een plan-MER is een omvangrijk en weinig toegankelijk document én de periode waarin burgers en adviesraden kunnen reageren is in verhouding zeer beperkt.

023 Schriftelijke vraag raadslid Peter Verpoorten: herbestemming kOshgebouwen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verpoorten van 29 december 2016 over de herbestemming van de campussen van kOsh en antwoordt met een brief.

Door het college

Bij verordening

de waarnemend secretaris

de burgemeester

Peter Van de Perre

Jan Peeters

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd