



# College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 10 oktober 2016

---

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter  
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie  
en Michiels Alfons - schepenen  
Mattheus Tanja - secretaris

## **001 11.11.11 2016: medewerking stadsbestuur**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent haar medewerking aan de derdewereldraad, het 11.11.11- comité en de dienst Internationale Samenwerking ten voordele van de 11.11.11-acties 2016 voor volgende activiteiten:

- drukken van een dubbele pagina rond 11.11.11 in de stadskrant van november
- maken van reclame voor 11.11.11 op de digitale infoborden
- hangen van vouwborden met de tekst 'ik val op 11.11.11' aan de gemeentelijke gebouwen van 17/10/2016 tot 28/11/2016
- plaatsen van verkiezingsborden (5 m breed) van 17/10/2016 tot 28/11/2016 voor affiches op de volgende plaatsen: Kapucijnenstraat, Kerkstraat, Onze-Lieve-Vrouwekerk, Olympiadelaan, Dorpshuis Noorderwijk en café Berkemus
- ophalen van het 11.11.11-materiaal op 12/10/2016 tussen 9 uur en 17 uur in de brandweerkazerne, Hoogveldweg 97 in Lier
- vervoeren van kookgerief voor de brunch van het St.-Jozefsinstituut op 25/11/2016 tussen 9.30 uur en 15 uur en het terugbrengen van het kookgerief op 28/11/2016 tussen 9.30 uur en 12 uur
- zaal 't Hof gratis ter beschikking stellen op 26 en 27/11/2016 voor de multiculturele brunch
- inrichten van een stand in de bibliotheek van 17/10/2016 tot 28/11/2016.

Het college van burgemeester en schepenen neemt de kosten voor rekening van de stadskas.

## **002 Subsidie culturele evenementen en projecten 2016: Scouts en gidsen Reynaert Adinda 5de en 12de Kempen**

### **BESLUIT**

Het college van burgermeester en schepenen verleent een subsidie van 100 euro aan Scouts en gidsen Reynaert Adinda 5de en 12de Kempen voor het optreden op vrijdag 24/09/2016 tijdens de Expo Malpertusa.

## **003 Herentalse raad voor personen met een handicap: lanceren BlueAssist in Herentals**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de opstart en lancering van het BlueAssist-project in Herentals.

**004 Reglementen 2014-2019: subsidie voor maatschappelijk kwetsbare jongeren**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 03/10/2016 en het advies van de werkgroep vrijetijdsparticipatie.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gewijzigde voorstel voor de aanpassing van het subsidiereglement voor maatschappelijk kwetsbare jongeren principieel goed en vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om dit punt te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**005 Seniorenraad: kennisname verslag vergadering 26/09/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de seniorenraad van maandag 26/09/2016.

**006 Kennisgeving datum indiensttreding diensthoofd financiën: Ans Versmissen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de begindatum van de aanstelling van Ans Versmissen, diensthoofd financiën. Ans Versmissen komt in dienst op 14/11/2016.

**007 Aanstelling arbeider vervoer: Hans Bosmans**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt Hans Bosmans (X)\* aan als arbeider vervoer niveau D met een voltijdse arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur. De effectieve datum van de indiensttreding wordt op een later college van burgemeester en schepenen geagendeerd.

**008 Aanstelling arbeider logistiek, evenementenbeheer & administratie: Kurt Verhestraeten**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt Kurt Verhestraeten (X)\* aan als arbeider logistiek, evenementenbeheer & administratie niveau D met een voltijdse arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur. De effectieve datum van de indiensttreding wordt op een later college van burgemeester en schepenen geagendeerd.

**009 Aanstelling techniker elektriciteit: Jan Van Houten**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt Jan Van Houten (X)\* aan als techniker elektriciteit niveau D4-D5 met een voltijdse arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur. De effectieve datum van de indiensttreding wordt op een later college van burgemeester en schepenen geagendeerd.

**010 Selectieprocedure expert sportanimatie: kennisgeving eindproces-verbaal**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure van expert sportanimatie.

**011 Bestelbons 2016: week 40**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 10/10/2016 en bestelbon 2016007675 goed.

**012 Uitgaven 2016: week 40**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**013 Kerkfabriek Sint-Niklaas: verslag kerkraad 05/08/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Niklaas van 05/08/2016.

**014 Kerkfabriek Sint-Bavo: jaarrekening 2015: goedkeuringsbesluit gouverneur**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur waarin de jaarrekening per 31/12/2015 van de kerkfabriek Sint-Bavo over het boekjaar 2015 werd goedgekeurd en vastgesteld als volgt:

- Overschot/tekort exploitatie: 13.663,13 euro
- Overschot/tekort investeringen: 0,00 euro
- Totale patrimonium (roerende beleggingen): 3.219,28 euro

**015 Aanvullen van de databank Scansearch met metadata van huwelijken en overlijdens - dossier 2016-080: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offerte van de firma Vanden Broele voor het aanvullen van de databank in Scansearch met metadata van de akten van huwelijken en overlijdens.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de enige bieder, de firma Vanden Broele bvba, Lieven Bauwensstraat 33, 8200 Sint-Andries met een inschrijvingsbedrag van 8.130 euro exclusief btw of 9.837,30 euro inclusief btw.

**016 Aanpassingswerken stedelijke werkplaats - welfsels en vloer - dossier 2016-08: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offertes voor het leveren en plaatsen van bijkomende welfsels en een vloer ter uitbreiding van het gebouw van de stedelijke werkplaats.

Na evaluatie van de offertes gunt het college van burgemeester en schepenen deze opdracht aan de firma De Peuter, Rietbroek 1, 2200 Herentals, met een inschrijvingsbedrag van 18.437,28 euro exclusief btw of 22.309,11 euro inclusief btw.

**017 Aanstellen landmeter-expert voor schatting: woning Markgravenstraat 91 - 2016/078: goedkeuring gunning**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de opdracht 'aanstellen landmeter-expert voor de schatting: woning Markgravenstraat 91' te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van de opdracht 'aanstellen landmeter-expert voor schatting: woning Markgravenstraat 91' goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'aanstellen landmeter-expert voor schatting: woning Markgravenstraat 91' aan de laagste bidder, Ludo Van Dun, Koppelandstraat 75, 2200 Herentals, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 242 euro inclusief btw.

**018 Aanleg Begijnhofpark - W-049-2016: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek W-049-2016 en de raming voor de opdracht 'aanleg Begijnhofpark' opgesteld door Atelier Parkoer goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 300.668 euro exclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen beslist deze opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

**019 Verkaveling Grotstraat - Blindestraat: verslag werfvergadering 16/08/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de coördinatievergadering van 16/08/2016 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Grotstraat-Blindestraat'.

**020 Aanvraag van een onderzoekspremie voor de opmaak van een beheersplan voor de Academie Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de aanvraag van een onderzoekspremie voor de opmaak van een beheersplan voor de Academie Muziek, Woord en Dans, Hikstraat 28 in te dienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan ARAT bvba, Fraikinstraat 71, 2200 Herentals voor de opmaak van een beheersplan voor de Academie Muziek, Woord en Dans voor een bedrag van 6.090 euro exclusief btw op voorwaarde van goedkeuring van de onderzoekspremie voor de opmaak van het beheersplan door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

**021 Wegmarkeringen (raamcontract 2016-2019) - 2016/020: goedkeuring vorderingsstaat 3**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 2 van Traffic Services nv, Schoonmansveld 23, 2870 Puurs voor de opdracht 'wegmarkeringen' voor een bedrag van 13.262,19 euro exclusief btw en exclusief herzieningen goed.

**022 Infrastructuurwerken 'verkaveling Wuytsbergen': verslag werfvergadering 6 tot en met 10**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergadering 6 tot en met 10 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Wuytsbergen'.

**023 Uitrol laadpalen elektrische voertuigen 2016 - 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van Eandis van 22/09/2016 waarbij Eandis bevestigt dat zij de investering, plaatsing en uitbating van de laadpalen voor

elektrische voertuigen voor de stad zal coördineren en waarbij voor de eerste uitrol 2016-2017, 3 laadpalen voor elektrische voertuigen voorzien worden.

**024 Aanvraag voor het plaatsen van een frituur: Herenthoutseweg 112**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toestemming aan (X)\* voor het plaatsen van een frituur ter hoogte van café 't Saske, Herenthoutseweg 112 op zaterdagavond 22/10/2016 omwille van de beperkte mogelijkheden op het openbaar domein en de onmogelijkheid om een verkeersveilige afwikkeling mogelijk te maken. Eventueel kan de frituur op het grasveld van het Kolveniersplein geplaatst worden.

**025 Rekrutering Rode Kruis Vlaanderen: 2017**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan (X)\* van het Rode Kruis Vlaanderen om in 2017 rekruteringsacties te organiseren en aan geïnteresseerde voorbijgangers te vragen om de organisatie te steunen.

De organisatie moet zich steeds houden aan volgende voorwaarden:

- er mogen geen folders worden verspreid
- er mag niets worden verkocht
- een vlotte doorgang van de voetgangers moet worden verzekerd
- de handelaars mogen niet worden gehinderd.

**026 Rescue Herentals: volledige stopzetting exploitatievergunning voor het verhuren van voertuigen met bestuurder**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aangetekende brief van Rescue Herentals van 20/09/2016. Rescue Herentals geeft aan dat zij vanaf 01/09/2016 hun zaak stopzetten. Het college van burgemeester en schepenen trekt de exploitatievergunning voor het verhuren van voertuigen met bestuurder van Rescue Herentals in met ingang van 01/09/2016.

**027 Milieuvergunningsaanvraag klasse 1: nv Fluxys Belgium, Hulzen z/n: advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor de milieuvergunningsaanvraag van Fluxys Belgium nv, gevestigd Kunstlaan 31, 1040 Brussel om een ontspanningsstation voor aardgas, gelegen Hulzen z/n, 2200 Herentals met kadastragegevens 1e afdeling, sectie B, perceel 105A, te exploiteren.

**028 Milieuvergunningsaanvraag klasse 1: VDAB, Hemeldonk 2: advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor de milieuvergunningsaanvraag van VDAB, gevestigd Keizerslaan 11, 1000 Brussel om een centrum voor beroepsopleiding, gelegen Hemeldonk 2, 2200 Herentals, met kadastragegevens 2e afdeling, sectie D, perceel 442G verder te exploiteren en te veranderen door wijziging en uitbreiding, als er rekening wordt gehouden met volgende voorwaarde:

- als de exploitant vooraf de informatie over zijn afvalwater zoals opgesomd in het advies van de intercommunale milieudienst IOK onder punt 3 (water), overmaakt aan de PMVC.

**029 Milieuvergunningsaanvraag klasse 1: bvba M.M.I. en nv Kuwait Petroleum (Belgium), Aarschotseweg 11 - advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een (voorwaardelijk) gunstig advies voor de milieuvergunningsaanvraag van bvba M.M.I., Aarschotseweg 11, 2200 Herentals en nv Kuwait Petroleum (Belgium) gevestigd Brusselstraat 59, 2018 Antwerpen, om een tankstation met shop, gelegen Aarschotseweg 11, 2200 Herentals kadastergegevens 2e afdeling, sectie C, perceel 716B3 verder te exploiteren en te veranderen door wijziging en uitbreiding, als er rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden.

De exploitant het volgende verduidelijkt aan de PMVC:

- waarom er een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor (onder andere) het plaatsen van een CNG-installatie ingediend werd en deze installatie niet opgenomen lijkt in de gevraagde rubrieken in de milieuvergunningsaanvraag noch aangeduid werd op het uitvoeringsplan in bijlage van de milieuvergunningsaanvraag
- of het damprecuperatiesysteem (stage II) al uitgevoerd werd of wanneer het uitgevoerd zal worden
- of het zoneringsplan al goedgekeurd werd door Arbeidsinspectie.

**030 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/097: kennisname verlening door gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar - Algemeen Ziekenhuis St.-Elisabeth Herentals - Nederrij 133**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/097 die op 19/09/2016 door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleend werd aan het Algemeen Ziekenhuis St.-Elisabeth Herentals voor sloopwerken aan blok j, deel blok f, deel blok e en deel blok g, afbraak van bureelcontainers op dak blok d, uitbreiding nieuwbouw blok k, renovatie blok f en blok a - benedenverdieping, verdieping 2 en verdieping 6, aanpassingswerken blok g, regularisatie blok B: verdieping 1, blok D: verdieping 1, verdieping 2 en verdieping 3 en de aanleg van groen-, verharding- en rioleringsinfrastructuur op een terrein in Herentals, Nederrij 133, met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 16M.

**031 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/161: verlening - Dakimmo nv - Schommestraat 28**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/161 aan DAKIMMO nv, voor het terrein gelegen in Schommestraat(MRH) 28, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 308X4.

De aanvraag betreft het afbreken van een vrijstaand handelspand.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er één bezwaarschrift werd ingediend. De bezwaren worden niet weerhouden omdat deze niet stedenbouwkundig van aard zijn.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Na de afbraak van het handelspand moet het perceel worden beplant met streekeigen groen of gras en moet het als tuin of weide worden onderhouden.
- Ook de verharding en eventuele ondergrondse constructies moeten worden verwijderd.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Net-management (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

**032 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/142: verlening – (X)\*-**

**Braakveld 1 bus 2**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/142 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Braakveld 1 bus 2, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 301N.

De aanvraag betreft het bouwen van een carport van 37 m<sup>2</sup>.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het bestaande tuinhuis is samen met de eerder vergunde carport en ook met de huidig voorgestelde carport, groter dan 30 m<sup>2</sup>. Dit tuinhuis voldoet niet aan de geldende verkaveling en moet daarom gesloopt worden.
- De oprit moet beperkt worden tot maximaal 3,00 m breedte en de parking in de voortuinstrook moet verdwijnen. Deze parking kan zoals vergund met de stedenbouwkundige vergunning nummer 2001/00004 in de achtertuin rechts tegen de carport worden gerealiseerd.  
De carport moet minstens 21,00 m afstand respecteren van de voorgevelbouwlijn van de woning zoals in rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De carport moet minstens 3,00 m afstand van de achterste perceelgrens respecteren zoals in rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 19/09/2016 met kenmerk EL160176 moeten strikt nageleefd worden:
  - Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de carport moet infiltreren op het eigen perceel.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**033 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/147: verlening – (X)\* -**

**Diesterbaan**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/147 aan (X)\* voor het terrein gelegen ter hoogte van Diesterbaan, Grote Plek, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 266B, 266C, 266D, 266E, 267, 268A, 268B, 269C.

De aanvraag betreft het plaatsen van baren en sluisen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 19/09/2016 met kenmerk BA/16-10681-AN moet worden gerespecteerd:
  - Voor de baren type A moet een wijziging aangevraagd worden van de toegankelijkheidsregeling vóór 31/12/2016, anders moeten deze baren terug verwijderd worden.

- Na wijziging van de toegankelijkheidsregeling moet een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag ingediend worden voor de regularisatie van de baren type A.

**034 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/118: verlening – (X)\*- Morkhovenseweg 27**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/118 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Morkhovenseweg 27, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie C, percelen 14R en 14S.

De aanvraag betreft het afbreken van een woning en bijgebouwen en het bouwen van een woning met carport.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De serre links achteraan moet gesloopt worden.
- De tuinmuur links achteraan mag niet hoger zijn dan 2,00 m.
- De gevelbaksteen van de woning moet met kaleiverf afgewerkt worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 16/08/2016 met kenmerk EL160160 moeten strikt nageleefd worden:
  - Het afvalwater van de toiletten in de septische put moet worden opgevangen met pas na de overloop van deze put, de koppeling met de rest van het huishoudelijk afvalwater.
  - De bestaande private afvalwateraansluiting op de openbare riolering moet behouden worden en hergebruikt worden.
  - Het hemelwater van de dakoppervlaktes van de stal en de carport moet opgevangen worden in de hemelwaterput van 10.000 liter.
  - Nieuwe verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatende materialen.
  - De plaatsing van een bijkomende hemelwaterput met een volume van 5.000 liter zonder hergebruik van het opgevangen hemelwater en zonder bijhorende infiltratievoorziening wordt niet toegelaten.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Het niet bebouwde deel moet als tuin ingericht worden.

**035 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning SV2016/00131: weigering – (X)\* - Vennekenshoek 19**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/131 van (X)\* voor het terrein gelegen in Vennekenshoek 19, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 238.

De aanvraag betreft het bouwen van een woning in houtskelet.

Het college van burgemeester en schepenen weigert omwille van de volgende redenen:

- De verkavelingsvoorschriften worden niet gerespecteerd:
  - Op elke kavel moet een autobergplaats of autostaanplaats voorzien worden. In het voorliggende ontwerp is een autostaanplaats voorzien in de voortuinstrook. In de



voortuinstrook kunnen geen bouwwerken worden toegelaten met uitzondering van toegangen en opritten tot de woning, garages of bijgebouwen. De autostaanplaats in de voortuinstrook kan hierom niet worden vergund.

- De verkavelingsvoorschriften laten het niet toe dat op het voorliggende lot een parkeerplaats in de zijtuinstrook wordt voorzien. Het is wel mogelijk om in de strook voor hoofdgebouwen een autobergplaats of een autostaanplaats op te richten. In het voorliggende ontwerp is dit enkel mogelijk om op het terras achter de woning een te kleine parkeerplaats te voorzien. Het is echter niet mogelijk om een oprit te plaatsen aan de linkerkant van het perceel. De verkavelingsvoorschriften stellen echter dat de plaats van toegangen en opritten per perceel vrij gekozen kan worden, tenzij de inrichting van het openbaar domein en van de wegenis daaraan beperkingen stelt. De parkeerplaatsen en groenstroken die in het aparte wegendossier (= aparte stedenbouwkundige vergunning) worden vastgelegd, moeten bij de keuze tot plaatsing van een oprit op de individuele percelen worden gerespecteerd. Ter hoogte van het voorliggende lot is het openbaar domein reeds aangelegd (zie eveneens toegevoegd in het voorliggende dossier). De inrichting van het openbaar domein is niet correct op het inplantingsplan getekend. Ter hoogte van de voorziene oprit en van een eventuele oprit naar de achterzijde van de woning is een openbare parkeerplaats aangelegd. De inrichting van het openbaar domein stelt hiermee beperkingen aan de plaats van de toegang en oprit naar het perceel. De verkavelingsvoorschriften worden niet gerespecteerd.

### **036 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/139: advies – (X)\* - Bertheide** **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, reguliere procedure, nummer SV2016/139 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Bertheide, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 41B. De aanvraag betreft het bouwen van een weekendverblijf.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

Het dossier mag worden voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen in de zaak van de wegen.

Volgende voorwaarden moeten worden nageleefd:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 05/09/2016 met kenmerk BA/16-10240-AN moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de milieudienst van 30/08/2016 met kenmerk 2016-081 JR moet nageleefd worden:
  - De gesloten opvangtank voor het afvalwater moet een minimale inhoud hebben van 8.000 liter.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de technische dienst van 30/08/2016 met kenmerk EL160168 moet strikt nageleefd worden:
  - De nodige grond moet afgestaan worden door de bouwheer om een wegenis van 3 meter breed en een rooilijnbreedte van 6 meter te kunnen realiseren. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de bouwheer.

### **037 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/144: advies - Intervest Offices & Warehouses nv - Atealaan**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent ongunstig advies over de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nummer SV2016/144 aan (X)\* Intervest Offices & Warehouses nv, voor het

terrein gelegen in Atealaan 34 bus B, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, percelen 60F en 60H.

De aanvraag betreft het bouwen van opslagruimte met burelen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent ongunstig advies omdat:

- De plannen moeten aangepast worden aan de omkeringen uit het ongunstige advies van de brandweer van 19/09/2016 met kenmerk BWDP/2016-0684/001/01/HAJPE.
- Een MOBER moet bij het dossier gevoegd worden. Deze moet de mobiliteit van het hele terrein bevatten en niet enkel van de nu voorliggende uitbreiding.
- Een archeologienota moet bij het dossier gevoegd worden.

Volgende opmerkingen moeten ook bij het opnieuw indienen van het dossier opgenomen worden:

- Het advies van de technische dienst van 19/09/2016 met kenmerk EL160180 is gunstig met voorwaarden. Dit advies wordt gevolgd. De volgende voorwaarden moeten worden nageleefd en moeten daarom nog aangepast worden op de plannen:
  - De stroken tussen de parkeerstroken voor personenwagens moeten aangelegd worden in waterdoorlatende klinkers.
  - De parkeerstroken aan de linkerachterzijde van het gebouw moeten toegankelijk gemaakt worden via één toegangsweg tussen de twee stroken.
  - Tussen de parkeerstrook en de loskade aan de linkerachterzijde van het gebouw moet een groenzone aangelegd worden.
- Het advies van de milieudienst van 19/09/2016 met kenmerk 2016-086 KD is gunstig met voorwaarden. Dit advies wordt gevolgd. De volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden:
  - Zolang er geen verandering van de milieuvergunning is bekomen zoals bepaald in Vlarem, titel I wordt de afgeleverde bouwvergunning geschorst.
- De functie van de kantoorruimten moet verduidelijkt worden en ook de publieke toegankelijkheid. De kantoren moeten in functie van het bedrijf zijn en mogen bovendien niet in strijd zijn met de gewestplanbestemming.
- De functie van de mezzanine moet verduidelijkt worden.
- De vraag wordt gesteld of de verharde zone die horizontaal ligt voldoende is om een vrachtwagen uit de laadkade te laten rijden zonder gebruik te maken van de 30 m bouwvrije zone langs de autostrade.
- Het is aangewezen om het dak voor het deel van het volume aan hemelwater dat niet voor hergebruik kan dienen, als effectief groendak in te richten conform de geldende verordening zodat niet al het hemelwater in de bodem moet dringen.

### **038 Stedenbouwkundige melding nummer ME2016/018: aktename – (X)\* - Varendries 7**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding met nummer ME2016/018 van (X)\* voor het bouwen van een veranda en een pergola op een terrein met adres Varendries 7, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 208R5.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken niet in strijd zijn met andere wetgeving (watertoets, ...).
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken in overeenstemming zijn met de ingediende plannen en de hierop weergegeven maten.

**039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/141: kennisname intrekking - Drukkerij Bulckens bvba - Grensstraat 9**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke verklaring van 03/10/2016 van architect (X)\* over de intrekking van de stedenbouwkundige aanvraag nummer SV2016/141 voor het regulariseren van uitbreiding Drukkerij Bulckens bvba deels gelegen in Herenthout, Grensstraat 9 en deels in Herentals, Grensstraat 9.

**040 Aanvraag gebouwendossier GB2016/002: beslissing – (X)\* - Greesstraat 2**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de woning met plat dak gelegen in Herentals, Greesstraat 2 en kadastraal bekend als afdeling 2, sectie C, perceelnummers 484t, 484v en 484w, als hoofdzakelijk vergund geacht te beschouwen en op te nemen in het vergunningenregister van de gemeente Herentals, met uitsluiting van de berging met verwarmingsketel rechts achteraan en de dakoversteek achter de living.

Het college van burgemeester en schepenen maakt dit besluit per aangetekende zending over aan de eigenaar van het betrokken perceel en de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

**041 Principesaanvraag bouwproject**

**BESLUIT**

(X)\*

**042 Ruimtelijk uitvoeringsplan ‘De Witte Bergen’ Kasterlee: kennisname**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘De Witte Bergen’ in Lichtaart en beslist om geen advies te verlenen omdat er geen raakpunten zijn met het grondgebied van Herentals.

**043 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/117: verlening – (X)\* - Goorstraat 28**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/117 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Goorstraat(MRH) 28, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie B, perceel 162F, 162H, 162K.

De aanvraag betreft het (ver)bouwen van een woonerf.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er 2 bezwaarschriften werden ingediend.

De bezwaren zijn gedeeltelijk gegrond.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zo kan de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- Het advies van de brandweer van 05/08/2016 met kenmerk BWDP/2015-547-002/01 moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de technische dienst van 07/10/2016 moet strikt nageleefd worden:
  - Het samenbrengen van de afvalwaterstroom van woning 1 met die van woningen 5 en 6 op het eigen perceel. Er zal slechts één koppeling gemaakt worden met de openbare riolering voor deze 3 woonentiteiten.

- Het ontdebellen van de afvalwaterstromen van woningen 3 en 4. In beide afvalwaterstromen moet ook een septische put voorzien worden voor de opvang van de toiletafvalwaters. De bestaande aansluiting van de schuur moet behouden en hergebruikt worden voor de aansluiting van deze woningen.
- Het aanvragen van een huisaansluiting voor het afvalwater van woningen 1, 5 en 6 voor de start van de bouwwerken. Het is noodzakelijk om dan de juiste locatie en diepte van het nieuwe aansluitpunt te bepalen om een goede afwatering van het water te garanderen.
- Het voorzien van aparte hemelwaterputten voor woningen 3 en 4 met hergebruik van hemelwater voor de toiletten en via 2 dubbeldienstkranen.
- Het op natuurlijke wijze laten infiltreren van het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de carports.
- Het kosteloos afstaan van de grond binnen de rooilijn. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.
- Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het rooilijnplan Goorstraat (buurtweg nr. 1) is vastgelegd bij besluit van 12/01/2000. Het perceel wordt getroffen door een rooilijn. De grond binnen de rooilijn moet kosteloos aan de stad worden afgestaan. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager moet de erfdienstbaarheid langsheen de rechter perceelgrens respecteren.
- De inblik op de omliggende percelen moet beperkt worden. De ramen in de linker zijgevel kunnen worden behouden. Het raam op de eerste verdieping moet worden uitgevoerd in ondoorzichtig glas om de inblik op het naastliggende perceel te beperken.
- De dakkapellen in het achterste dakvlak van de 2 achterste woningen worden geschrapt. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen. Deze kunnen worden vervangen door dakvlakramen waardoor de inblik wordt verminderd.
- De tuin moet ook in de toekomst visueel als een geheel bewaard worden. Het plaatsen van een hekwerk tussen woonegelegenheden of ter afsluiting van private tuinen kan esthetisch niet verantwoord worden.
- Een belangrijk kenmerk van de site is de omhaagde voortuin. Dit beeld moet ook in de toekomst bewaard blijven.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1 van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

#### **044 Commissie ruimtelijke ordening en leefmilieu: agenda**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de raadscommissie ruimtelijke ordening en leefmilieu een raadscommissie bijeen te roepen op dinsdag 25/10/2016 om 20 uur met volgende agendapunten (samen met Gecoro):

- milieu-effectenrapport (MER) in functie van afbakening kleinstedelijk gebied Herentals – toelichting door provinciebestuur Antwerpen.
- Begijnhofpark: toelichting stand van zaken.

**045 Schriftelijke vraag raadslid Hubert Vanooteghem: antwoord op schriftelijke vragen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Vanooteghem van 06/10/2016 over antwoord op een schriftelijke vraag en antwoordt met een brief.

**046 Rapport De Lijn 'marktreisweg Herentals': kennisname**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het rapport 'marktreisweg Herentals' opgemaakt door De Lijn. De technische dienst bereidt het gewijzigde verkeersreglement voor.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd