



# College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 22 augustus 2016

---

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter  
Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michielsen Jan en Hendrickx Anne-Marie - schepenen  
Peter Van de Perre – waarnemend secretaris

## **001 Agenda gemeenteraad 30/08/2016**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad de volgende punten te agenderen voor de gemeenteraad van 30/08/2016:

- 001 Voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen; rapport periode januari - juni 2016; kennisname
- 002 Retributies 2016-2019: retributiereglement zwembaden en recreatiedomein Netepark: aanpassing
- 003 Aanvraag verkavelingswijziging V1964/001(11): zaak van de wegen - Antoon De Peuter - Bornstraat
- 004 Verkaveling V2014/005 - Molenstraat - goedkeuring overeenkomst voor vestiging erfdienstbaarheid tussen bvba Hegicon en nv Evillas
- 005 Verkaveling V2014/005 - Molenstraat - goedkeuring overeenkomst voor vestiging erfdienstbaarheid tussen Verlinden-Langewouters en nv Evillas
- 006 Wijziging rooilijn van een deel van voetweg nr. 28 te Morkhoven: bepalend voorstel
- 007 Wijziging rooilijn voetwegen nrs. 14 en 23: voorlopig voorstel
- 008 Iveka en Eandis Assets: goedkeuring agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 03/10/2016 en vaststelling mandaat
- 009 OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen: kennisname jaarrekening 2015
- 010 Machtiging tot het ondertekenen van stukken: kennisname

## **002 Beeld Rik Van looy: selectie kunstenaar**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt Philip Aguirre aan als kunstenaar voor het maken van een beeld van Rik Van Looy. De all-in-prijs voor de kunstenaar bedraagt 37.500 euro. Dit is exclusief de duurzame verankering op de locatie.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de kunstenaar en bepaalt de inplantingsplaats van het beeld tussen de drie bomen op het plein voor de KBC. Hierdoor kunnen de kermisattracties blijven bestaan.

Het college van burgemeester en schepenen werkt een onthullingsconcept uit dat zal plaatsvinden vóór het evenement Herentals Fietst Feest 2017 zodat de onthulling niet verloren gaat in het massagebeuren.

## **003 G-sportactiviteiten: aanwenden regionale bijdrage Sportregio Kempen 2016**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de kredieten voor de bijdrage aan Sportregio Kempen 2016 aan te wenden voor het G-sportaanbod 2016.

**004 Grabbelpas 2016: goedkeuring programma herfstvakantie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van Grabbelpasactiviteiten voor de herfstvakantie van 2016.

**005 Fuifbeleid 2016: House Rules Underground 22/10/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met de organisatie van een fuif door House Rules underground in de parking van de bibliotheek wegens talrijke juridische onverenigbaarheden en praktische bezwaren van het dossier.

**006 Numismatica: Internationale Muntenbeurs Coin Event 2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist haar medewerking te verlenen aan de vereniging Numismatica voor de organisatie van de internationale muntenbeurs 'coin event' op zondag 11/12/2016 in Sporthal De Vossenbergh door:

- de sporthal 'De Vossenbergh', het vergaderzaaltje, de bergruimte, het polyvalente zaaltje van de sporthal en de matten om de sportvloer te beschermen ter beschikking te stellen van Numismatica volgens de voorwaarden van het gebruiksreglement
- het gevraagde uitleenmateriaal te leveren volgens het retributiereglement
- drie parkeerplaatsen in de Markgravenstraat en de parking rond de sporthal ter beschikking te stellen van Numismatica op zondag 11/12/2016 tussen 8 uur en 22 uur.

**007 Wijziging openingsuren stadsarchief**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de openingsuren van de leeszaal van het stadsarchief als volgt vast met ingang vanaf 07/11/2016:

- Maandag: open van 9 uur tot 12 uur, van 13.30 uur tot 16 uur en van 17 uur tot 19 uur
- Dinsdag: open van 9 uur tot 12 uur en van 13.30 uur tot 16 uur
- Woensdag: toegankelijk op afspraak tussen 9 uur en 12 uur
- Donderdag: toegankelijk op afspraak tussen 9 uur en 12 uur en tussen 13.30 uur en 16 uur
- Vrijdag: gesloten

**008 Vrijetijdsparticipatie 2016: De Fakkel vzw - subsidies aan organisaties**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 01/09/2009 een subsidie voor de deelname van mensen die in armoede leven aan de vzw De Fakkel, St.-Waldetrudisstraat 39, 2200 Herentals voor de volgende activiteiten:

- WOSH koor – Brood en Rozen (Morkhoven) – 60 euro
- Optreden Gunther Neefs en VRT Bigband 'Back to swing' – 91 euro
- Toneel Snoepgoed en Stoeipoezen – 62 euro
- Optreden Dana Winner (Geel) – 214,80 euro
- Toneel – Echt Antwaarps Teater (Westerlo) -164,05 euro

Er wordt aan De Fakkel vzw in totaal 592 euro uitbetaald.

**009 Inname openbaar domein voor vespakoffiebar op opendeurday RD Verzekeringsadvies bvba**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de inname van een openbare parking op 16/09/2016 van 8 uur tot 19 uur, gelegen recht tegenover het verzekeringskantoor, Nieuwstraat 25 goed. De doorgang van 1,50 meter voor voetgangers wordt gerespecteerd.

**010 Aanvraag opening Immo VL**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opendeurday van Immo VL goed.  
Op 23/09/2016, vanaf 13 uur tot middernacht zal aan de voorzijde van het gebouw van ImmoVL, Grote Markt 7 zowel het voetpad als een gedeelte van de obstakelvrije voetgangerzone ingenomen worden door een tent met een afmeting van 4 x 8 m. Op de stoep wordt de doorgang van 1,50 m voor voetgangers gerespecteerd. Daarnaast worden ook de geluidsnormen gerespecteerd.

**011 Vraag tot aankoop garages Wasserijstraat: standpunt college**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schattingsverslag van 06/07/2016 van landmeter Van Dun voor percelen gelegen in de Wasserijstraat, de achterkant van het pand aan de Zandstraat 65 (kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie F, nr. 297s).

**012 VIA-4: besteding restmiddelen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de intekening op de reguliere middelen VIA-4.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om in te tekenen op de vrije besteding restmiddelen VIA-4 via de voorgestelde procedure.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de besteding van de VIA-4-restmiddelen ter financiering van de bestaande maatregelen tweede pensioenpijler (verhoogd van 1 % naar 2 % vanaf 01/01/2016), te agenderen op een volgend onderhandelingscomité met de representatieve vakorganisaties.

**013 Aanstelling halftijds schoonmaker, niveau D, met een vervangingsovereenkomst: (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt (X)\*, aan als schoonmaker, niveau D, met een tijdelijke arbeidsovereenkomst van 01/09/2016 tot einde ziekte van (X)\*.

**014 Aanvraag rustpensioen mandataris: Aloïs Verheyden**

Dit punt wordt behandeld na punt 028.

**015 Uitgaven 2016: week 33**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**016 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: vorderingsstaat 5**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 5 in het dossier 'herwaardering stationsomgeving – fase 2' goed voor een bedrag van 158.929,89 euro, exclusief btw.

**017 Project afvalbakken: knelpunten**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de knelpunten, de genomen en te nemen acties voor het project afvalbakken.

**018 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/109: verlening - Beirinckx Luc bvba - Rossem 7**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/109 aan Beirinckx Luc bvba voor het terrein gelegen in Rossem 7, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie A, percelen 191D, 195N, 199D, 199H, 201B, 202A, 203F.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande serre en het aanleggen van diverse bedrijfsverhardingen inclusief laadkade.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van VMM van 29/07/2016 met kenmerk WT 2016 G 0487 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst integraal waterbeleid van 05/08/2016 met kenmerk DWAD-2016-0698 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 05/08/2016 met kenmerk BWDP/90-077-029\_01 moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 09/08/2016 met kenmerk EL160153 moeten strikt nageleefd worden.
  - De afwatering van het hemelwater afkomstig van de nieuwe bedrijfsverharding moet op eigen terrein gebeuren.
  - De baangrachtoverwelling moet aangelegd worden volgens het reglement baangrachtoverwellingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10/10/2006.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst van 01/08/2016 met kenmerk 2016-050 KD moeten strikt nageleefd worden:
  - Zolang er geen verandering van de milieuvergunning is bekomen zoals bepaald in Vlarem, titel I wordt de afgeleverde bouwvergunning geschorst.
  - Als de houtkant niet kan worden behouden, zal een compensatieaanplant in de directe omgeving moeten worden voorzien.

**019 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/116: verlening – (X)\* -**

**Wuytsbergen 160**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/116 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Wuytsbergen(HRT) 160, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 181D.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage van 34 m<sup>2</sup>.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

**020 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/115: verlening - Hermeco -**

**Bosdreef 9**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/115 aan Hermeco, voor het terrein gelegen in Bosdreef(HRT) 9, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 257A.

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de technische dienst van 16/08/2016 met kenmerk EL160158 moet strikt nageleefd worden:
  - De berm moet vrij blijven van elk privaat obstakel.
- De tuinbergingen zijn niet vergund en voldoen niet aan de verkavelingsvoorschriften. De tuinbergingen worden hierom in het rood geschrapt op het inplantingsplan. Wanneer de terrasoverkapping voldoet aan de verkavelingsvoorschriften en wanneer het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, gerespecteerd wordt, kan deze behouden worden.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**021 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/104: verlening - Versani nv -**

**Atealaan 11**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/104 aan (X)\*, handelend in naam van Versani NV, voor het terrein gelegen in Atealaan 11, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie A, percelen 51K en 52F.

De aanvraag betreft werken aan de voorgevel, het plaatsen van reclame.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.

- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst van 05/07/2016 met kenmerk 2016-070 KD moeten strikt nageleefd worden:
  - Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
    - Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
    - Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
    - Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 05/07/2016 met kenmerk EL160135 moeten strikt nageleefd worden:
  - De rooilijn van de Atealaan bedraagt 18 m en werd door IOK kosteloos overgedragen aan de stad Herentals bij akte verleden voor het Aankoopcomité van Antwerpen op 14/01/1987.
  - Op bijgevoegde foto's is te zien dat de berm tussen de rooilijn en het fietspad verhard werd in dezelfde materialen als de parking in de voortuinstrook. Dit is niet toegelaten. De berm dient onverhard te zijn behoudens de vergunde oprit.
- De voorwaarden uit het advies van de dienst integraal waterbeleid van 12/07/2016 met kenmerk DWAD-2016-0610 moeten strikt nageleefd worden.
- Een brandweg met een breedte van 4 m moet gerealiseerd worden zoals in rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Om deze 4 m brede brandweg te realiseren, moet de muur links bij de voorgevel verdwijnen.
- In de linker zijgevel van het gebouw zal een toegangsdeur gerealiseerd moeten worden in functie van de brandveiligheid.
- De functie in het gebouw mag enkel groothandel, magazijn en bedrijfswoning zijn. Detailhandel wordt niet toegelaten.
- De reclamezuil staat centraal op de noodzakelijke brandweg en mag daarom niet gerealiseerd worden.
- De verharding bij de parking wordt beperkt in oppervlakte ten voordele van de bufferzone vooraan, zoals in rood aangeduid op het inplantingsplan.

**022 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/114: verlening – (X)\* - St.-Jobsstraat 22**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/114 aan (X)\*, voor het terrein gelegen in St.-Jobsstraat(HRT) 22, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 309R2.

De aanvraag betreft het slopen van een achterbouw en het herinrichten van de woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Het advies van de technische dienst van 16/08/2016 met kenmerk EL160157 moet strikt nageleefd worden:
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**023 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/111: verlening - Den Brand vzw - Schoolstraat 50**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/111 aan Den Brand vzw, voor het terrein gelegen in Schoolstraat(HRT) 50, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 145K6.

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport van 40 m<sup>2</sup>.

Het college constateert dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift is ingediend, maar behoudt het bezwaar niet.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De constructie moet hier een afstand houden van minstens 1,00 m tot de schuine achterste perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.
- Het advies van de brandweer van 18/07/2016 met kenmerk BWDP/HA/2003/106/005/01/HAJPE moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de technische dienst van 20/07/2016 met kenmerk EL160141 moet strikt nageleefd worden:
  - Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de carport moet op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem.
  - De nieuwe verharding moet worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

**024 Principesvraag van een bouwproject**

**BESLUIT**

(X)\*

**025 Bouwberoep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen - dossier nummer 2010/00183: inname standpunt – (X)\* - Meivuurstraat 53+**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zijn standpunt van 03/11/2016 inzake het bouwberoep van (X)\* tegen de weigering van de stedenbouwkundige vergunning nummer 2010/00183 voor het verbouwen van een bestaande woning met koeienstal tot een woning met paardenstal en het omheinen van weiden op percelen gelegen in Herentals, Meivuurstraat 53/1+, kadastraal bekend als 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 117, 116A en 116 C.

**026 Aanvraag vervoersvergunning Fluxys te Hulzen: voorwaardelijk gunstig advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor de aanvraag tot het bekomen van een vervoersvergunning door Fluxys (referentie: A323-4063) in Hulzen, onder volgende voorwaarden:

- Het drukreducerstation moet voldoende ingepast worden in deze waardevolle landschappelijke omgeving. Er moet worden voldaan aan voormelde aandachtspunten inzake beplanting, omheining, infrastructuur en overstromingsgevoeligheid.
- De gevraagde vervoersvergunning maakt het buiten gebruikstellen van de hogedruk gasleiding doorheen het centrum van de stad (Augustijnenlaan + Belgiëlaan + Noordervaart) mogelijk. Het is er immers een alternatief voor. Daarom wordt ook gevraagd om aan de vervoersvergunning ook een bindende voorwaarde te koppelen, namelijk de buitengebruikstelling van de hogedruk gasleiding doorheen het centrum van zodra het nieuwe drukreducerstation in werking zal treden. De leiding doorheen het centrum kan weliswaar ingeschakeld worden voor andere laagdynamischere doeleinden van openbaar nut: lokale gasverdeling, data, persdrukleiding, ...

Het advies van de brandweer zal van zodra dit ter beschikking is nog apart worden overgemaakt aan FOD Economie.

**027 Beroep tegen opname in leegstandsregister: Fraikinstraat 1 - Atrius Advocatenbureau:**

**gegrond**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het beroep tegen de opname van het gebouw Fraikinstraat 1 (handelsgelijkvloers) gegrond is. Het pand wordt geschrapt uit het leegstandsregister.

Als datum van schrapping geldt de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De eigenaar moet de datum van de ingebruikname – niet deze van de verhuring – aan de stad bezorgen.

**028 Schriftelijke vraag raadslid Hubert Vanooteghem: bouwvoorschriften met betrekking tot parkeren**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Vanooteghem van 06/08/2016 over bouwvoorschriften met betrekking tot parkeren en antwoordt met een brief.

**014 Aanvraag rustpensioen mandataris: (X)\***

**BESLUIT**

(X)\*

Door het college

Bij verordening

de wnd. secretaris

de burgemeester

Peter Van de Perre

Jan Peeters

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd