

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter  
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, en Hendrickx Anne-Marie - schepenen  
Mattheus Tanja - secretaris

**001 Noorderwijk Alive 2016 - goedkeuring**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan RPL Events bvba, Saffierstraat 5 Unit 12, 2200 Herentals voor het organiseren van 'Noorderwijk Alive 2016' op het statieplein in Noorderwijk op 26/08/2016 en 27/08/2016.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op voor de muziekactiviteiten van Noorderwijk Alive:

1. Op vrijdag 26/08/2016 mogen er muziekactiviteiten plaatsvinden tussen 20 uur en 3 uur (zaterdag 27/08/2016) en met een geluidsniveau tot maximaal 95 dB(A) L Aeq, 15m.
2. Op zaterdag 27/08/2016 mogen enkel activiteiten plaatsvinden tussen 18 uur en 3 uur (zondag 28/08/2016) en met een geluidsniveau tot maximaal 95 dB(A) L Aeq, 15m.
3. Het maximaal geluidsniveau mag L Aeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L Amax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt hieraan voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.

Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de meetplaats en moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. de meetplaats bevindt zich op een hoogte tussen 1,5 en 3 meter boven de vloer
2. de meetplaats bevindt zich ter hoogte van de mengtafel, voor zover de mengtafel zich tussen het publiek en centraal tussen de belangrijkste luidsprekers bevindt
3. indien niet voldaan wordt aan de voorwaarden, vermeld in 2°, bevindt de meetplaats zich tussen het publiek en centraal tussen de belangrijkste luidsprekers
4. de meetplaats is toegankelijk voor de toezichthoudende overheid.

Op initiatief en op kosten van de exploitant wordt ofwel L Aeq,15min ofwel L Amax,slow continu gemeten door middel van meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een door hem aangestelde persoon.

Het college van burgemeester en schepenen meldt aan de organisator dat de wielervedstrijd nog moet aangevraagd worden.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gevraagde medewerking goed.

**002 Recreatieve fietstocht 28/08/2016 Geshaaling - goedkeuring**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan KWB Grasheide, Kerkhoflei 5, 2580 Putte voor het organiseren van een recreatieve fietstocht over grondgebied Herentals op 28/08/2016.

Het college van burgemeester en schepenen legt voorwaarden op bij het plaatsen van de bewegwijzering. Indien deze voorwaarden niet worden nageleefd zullen de borden door de stadsdiensten op kosten van de organisator worden verwijderd.

**003 Sportkampen 2016 - goedkeuring programma herfstvakantie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de sportkampen tijdens de herfstvakantie 2016 in het sportcomplex De Vossenbergh, Markgravenstraat 93, 2200 Herentals goed.

- 1ste graad: sport 2-daagse: 30 euro
- 2de graad: omni 2-daagse: 30 euro
- 3de graad: +twaalfjarigen: herfst 2-daagse: 30 euro

Inwoners van Herentals krijgen een korting van 20 % en houders van een vrijetijdspas genieten een korting van 50 %.

De stedelijke autobus wordt ingeschakeld voor het vervoer van de deelnemers.

**004 Speelstraten 2016: goedkeuring extra aanvraag vaartstraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de bewoners van de Vaartstraat, gedeelte tussen Nieuwstraat en St.-Magdalenastraat, om een speelstraat te organiseren van 01/08/2016 tot en met 31/08/2016 telkens van 12 tot 21 uur.

**005 Fuifbeleid 2016: Alive Fest - gemeenteplein Noorderwijk**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afwijking van de geluidsnorm tot maximum 95 dB(A) L Aeq, 15 min goed op 13/08/2016 voor Alive Fest van 21 uur tot 3 uur op 14/08/2016. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L Amax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt hieraan voldaan.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gevraagde medewerking goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de organisatie om de buurt rond het dorpsplein in te lichten over het evenement en vraagt om het plein binnen 24 uur op te kuisen en het afval te verwijderen. Bij nalatigheid zullen de opruimkosten doorgerekend worden aan RPL-Events.

**006 Zuiddag 2016: medewerking stadsbestuur**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om mee te werken aan het project Zuiddag op donderdag 20/10/2016 en biedt zes jobs aan. Leerlingen kunnen één dag meewerken bij het stadsbestuur. Het stadsbestuur betaalt hiervoor 50 euro per werkende jongere.

**007 Ronde Van Noorderwijk 2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent volgende medewerking aan de Gemeenschapsraad Noorderwijk voor het organiseren van de Ronde van Noorderwijk van 01/08/2016 tot en met 08/08/2016:

- De stad kondigt het evenement aan op de digitale infoborden van de stad.
- De gevraagde materialen worden gereserveerd. De vlaggen moeten afgehaald worden in het stadsmagazijn.
- Het verkeersreglement wordt opgemaakt.
- De Gemeenschapsraad kan gebruik maken van Diftar evenementcontainers: 1 restafval 1.100 liter en 2 GFT 120 liter.

**008 Nacht van het Kempens erfgoed: samenwerking**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel goed dat voor de Nacht van het Kempens Erfgoed op 21/10/2016, 20/10/2017 en 19/10/2018, de Lakenhal en het uitleenmateriaal (voor zover beschikbaar), gratis aangevraagd kan worden voor activiteiten die georganiseerd worden binnen de Nacht van het Kempens Erfgoed, mits betaling van de waarborg.

**009 Dossier 'heraanleg van voetpaden - dienstjaar 2015' met referentie 2014-011: goedkeuring pv ingebrekestelling en inname standpunt met betrekking tot gevraagde meerwerken**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verstuurt een ingebrekestelling aan aannemer Hoogmartens (X)\*.

Het college van burgemeester en schepenen laat een geïntegreerde pv van ingebrekestelling opmaken door de juridische dienst van IOK waarin bovenvermelde wordt opgenomen. In ieder geval moet het pv van ingebrekestelling in de week van 18/07/2016 opgestuurd worden.

Het college van burgemeester en schepenen agendaert een verrekeningsvoorstel op 01/08/2016 met betrekking tot de meerwerken waarover een financiële concensus bestaat. Het college van burgemeester en schepenen laat dit verrekeningsvoorstel eveneens juridisch afdelen.

**010 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: terbeschikkingstelling stedelijke autobus op 27/09/2016 voor uitstap naar Verbeke Foundation**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de stadsbus met chauffeur ter beschikking voor het vervoer van de leerlingen hogere graad, volwassenen en middelbare graad 3 van de woordafdeling van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans op zaterdag 17/09/2016 naar het museum de Verbeke Foundation en terug.

**011 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: problemen Raapbreukstraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 23/06/2016 over de problemen in de Raapbreukstraat en antwoordt met een brief.

**012 Schriftelijke vraag raadslid Kathleen Laverge: cc 't Schaliken**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Laverge van 04/07/2016 over cc 't Schaliken en antwoordt met een brief.

**013 Schriftelijke vraag raadslid Kathleen Laverge: wateroverlast**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Laverge van 04/07/2016 over wateroverlast en antwoordt met een brief.

**014 OCMW: aanvraag bijkomende arbeidsplaatsen Sociale Maribel - advies**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over het besluit van het vast bureau van het OCMW van 12/07/2016 om een aanvraag in te dienen voor 2,5 VTE arbeidsplaatsen Sociale Maribel in contractueel verband en in volgorde van prioriteit:

1. een halftijdse maatschappelijk werker voor oprichting van een dienst integrale gezinszorg in samenwerking met Welzijnszorg Kempen
2. een voltijdse maatschappelijk werker voor de dienst vreemdelingen van de sociale dienst
3. een voltijdse zorgkundige voor het woonzorgcentrum/ dagverzorgingscentrum.

**015 Kerkfabriek Sint-Waldetrudis: verslag kerkraad 18/06/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis van 18/06/2016.

**016 IVEKA en Eandis Assets: agenda algemene vergadering in buitengewone zitting**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het dossier voor de uitnodiging van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iveka en Eandis Assets op 03/10/2016.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**017 Inname stuk groenzone Kleerroos: instellen eigendomsvordering**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om niet in te gaan op de vraag van (X)\* om het ingenomen stuk openbaar groen naast hun woning te huren.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan betrokkenen om onverwijld en ten laatste op 01/09/2016 de grond vrij te maken, zodat de oorspronkelijke functie voorzien in de overeenkomst tussen de stad en Eigen Haard van openbaar groen kan gerealiseerd worden.

Indien dit niet gebeurd is, stelt het college van burgemeester en schepenen een bezits- en revindicatievordering in bij de vrederechter. Het college stelt hiervoor advocatenkantoor Devos & Van den Eynde aan.

**018 Kennisgeving datum indiensttreding coördinator personeelsadministratie en detachering naar het OCMW - Els Van Uffelen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de begindatum van de indiensttreding van Els Van Uffelen, coördinator personeelsadministratie. Els komt in dienst bij de stad op 01/08/2016.

**019 Indisponibiliteitstelling wegens ziekte: (X)\***

**BESLUIT**

(X)\*

**020 Vrijwillig ontslag van een statutair medewerker: (X)\***

**BESLUIT**

(X)\*

**021 Selectieprocedure expert sportanimatie: samenstelling van de selectiecommissie**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen duidt:

- (X)\* het afdelingshoofd sport, jeugd & internationale samenwerking, (X)\* het diensthoofd personeel & organisatie, (X)\* de expert sportpromotie en (X)\* de sportfunctionaris gemeentebestuur Vorselaar, aan als selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de functie van expert sportanimatie.
- (X)\* de consultant organisatieontwikkeling, aan als secretaris van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de functie van expert sportanimatie.

**022 Ambtelijke inschrijving: (X)\***

**Besluit**

(X)\*

**023 Ambtelijke inschrijving: (X)\***

**Besluit**

(X)\*

**024 Ambtelijke inschrijving: (X)\***

**Besluit**

(X)\*

**025 Ambtelijke inschrijving: (X)\***

**Besluit**

(X)\*

**026 Ambtelijke schrapping: (X)\***

**BESLUIT**

(X)\*

**027 Bestelbons 2016: week 27 + 28**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 18/07/2016 goed.

**028 Uitgaven 2016: week 26 en 27**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**029 Belastingen 2016 milieu-bedrijven: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8066, belasting ter verbetering van het milieu ten laste van bedrijven vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 275.088 euro.

**030 Leveren van een zoutstrooier op containerslede - dossier 2016-039: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes voor het leveren van een zoutstrooier op containerslede van 01/07/2016 goed.

Het verslag van nazicht van de offertes als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, Aebi Schmidt België, Boomsesteenweg 74, 2630 Aartselaar, met een inschrijvingsbedrag van 31.399 euro exclusief btw of 37.992,79 euro inclusief btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016-039.

**031 Studieopdracht: wegen- en rioleringswerken Markgravenstraat - O-032-2016: goedkeuring gunning**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes goed. Het verslag van nazicht van de offertes als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht 'studieopdracht: wegen- en rioleringswerken Markgravenstraat' wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, Arcadis Belgium nv, Eurostraat 1 bus 1, 3500 Hasselt, voor een ereloon van:

- basisopdracht: ereloonpercentage: 4,95 %
- studie afkoppelingwerken: een forfaitair bedrag per af te koppelen perceel:
  - deel A: 102 euro exclusief btw (150 percelen) (totaal: 15.300 euro exclusief btw)
  - deel B: 153 euro exclusief btw (35 percelen) (totaal: 5.355 euro exclusief btw)
- veiligheidscoördinatie: een vast percentage:
  - veiligheidscoördinatie - ontwerp: 0,1 %
  - veiligheidscoördinatie - verwezenlijking: 0,1 %.

**032 Uitrol elektrische laadinfrastructuur wagens**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van de distributienetbeheerder Eandis, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle van 03/06/2016 met betrekking tot de uitrol van elektrische laadinfrastructuur op het grondgebied van Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen doet een beroep op de aanbesteding en de diensten van Eandis voor de plaatsing van de 'basisinfrastructuur publieke laadpalen' en de infrastructuur 'Paal volgt wagen'.

Het college van burgemeester en schepenen voorziet parkeerplaatsen aan de laadpunten.

**033 Wijziging rooilijn voetwegen nrs. 14 en 23 in Morkhoven: voorstel gemeenteraad**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het voornemen tot gedeeltelijke verlegging en wijziging van de rooilijn van de voetwegen nummers 14 en 23 in Morkhoven te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**034 Project CAW De Kempen - Boerenkrijglaan: vorderingsstaat 17 (eindvordering)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 17 (eindvordering) bij het dossier 'bouwproject CAW De Kempen - Boerenkrijglaan' goed.

### **035 Proximus: uitvoeren van grondwerken - Rode-Leeuwstraat**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Proximus om grondwerken uit te voeren om een kabel te leggen in de Rode-Leeuwstraat.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

### **036 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Belgiëlaan**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet om grondwerken uit te voeren om een telecommunicatiekabel te plaatsen in de Belgiëlaan tussen nummer 24 en 31.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

### **037 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Augustijnenlaan 31**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren om een gasmeter aan te sluiten voor de school De Vesten, Augustijnenlaan 31.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.

- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

### **038 Openbare verlichting in de toegangsweg naar kOsh in de St.-Jansstraat**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de stad de verlichting in het paadje tussen de St.-Jansstraat en de campus van kOsh voorziet en dat de verlichting op het openbare verlichtingsnet aangesloten wordt.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kostenraming van Eandis voor het verlichten van het paadje tussen de St.-Jansstraat en de campus van kOsh goed en vertrouwt Eandis de werken toe voor een bedrag van 1.952,94 euro inclusief btw.

### **039 Tijdelijk verkeersreglement Noorderwijk feest op 30/07/2016**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende verkeersmaatregelen op voor de organisatie 'Noorderwijk Feest 2016' op 30/07/2016:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk op de Ring (stuk tussen Servaas Daemsstraat en de St.-Bavostraat) op zaterdag 30/07/2016 van 9 tot 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verkeersborden C3 en F41 'omleiding'.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

### **040 Tijdelijk verkeersreglement: straatfeest Zandkuil**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende verkeersmaatregelen op voor de organisatie van het straatfeest van de Zandkuil op zaterdag 23/07/2016:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de straat Zandkuil op zaterdag 23/07/2016 vanaf 10 uur tot zondag 24/07/2016 12 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting en verkeersborden M3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', M3 en 'straatfeest'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

### **041 Tijdelijk verkeersreglement: speelstraat Vaartstraat**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende verkeersmaatregelen op voor de organisatie van een speelstraat in de Vaartstraat:

- Van 01/08/2016 tot en met 31/08/2016 is er geen doorgaand verkeer mogelijk in de Vaartstraat (tussen de Nieuwstraat en de St.-Magdalenastraat) tussen 12 uur en 21 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met verkeersborden C3 en onderbord 'speelstraat' van 01/08/2016 tot en met 31/08/2016 tussen 12 uur en 21 uur.
- Voetgangers, bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of waarvan de garage in de straat gelegen is, prioritaire voertuigen en fietsers hebben wel toegang tot de straat.
- De dranghekken worden onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad Herentals geplaatst en weggenomen.

### **042 Milieuvergunning klasse 1: Centerbeton nv, Lierseweg 264 - advies**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor de milieuvergunningsaanvraag van Centerbeton nv, gevestigd Poel 11, 2200 Herentals, om een



betoncentrale, gelegen in 2200 Herentals, Lierseweg 264, kadastragegevens 2e afdeling, sectie D, perceel 389L te hernieuwen na verandering door wijziging als er rekening wordt gehouden met volgend voorwaarden:

- met betrekking tot rubriek 53.8.2: uit het advies van VMM, afdeling water blijkt dat de grondwaterwinning geen ontoelaatbare schade veroorzaakt aan bodem en grondwaterlagen en dat de aangevraagde ligging, hoeveelheden en vergunningstermijn aanvaardbaar zijn
- met betrekking tot de stedenbouwkundige ligging: er voldaan is aan de voorwaarden omschreven in art. 5.6.7. van de VCRO.

#### **043 Milieuvergunning klasse 2: Peeters Frans Wapenhandel bvba, verzoek tot wijziging voorwaarden**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de bijzondere voorwaarden uit het besluit nr. 2009/028 van 13/10/2009 van het college van burgemeester en schepenen van Herentals waarbij de vergunning werd verleend aan Frans Peeters Wapenhandel bvba voor de inrichting gelegen in 2200 Herentals, Duipt 6, kadastrale percelen, afdeling 3, sectie E, perceelnummers 171A, 176A, 188A, 189C, 189D, 189E, 190C, 190D, 200A te wijzigen als volgt:

1. In Artikel 3 §3. wordt volgende tekst geschrapt:

‘3. De activiteiten van de kleiduivenschietsstand moeten beperkt blijven tot:

- a) 2 trainingsdagen per week, tussen 13 uur en 19 uur en niet op zondagen of feestdagen.
- b) maximaal 10 wedstrijddagen per jaar, tussen 13 uur en 19 uur.’

en vervangen door:

‘3. De activiteiten van de kleiduivenschietsstand moeten beperkt blijven tot:

- a) 3 exploitatiedagen per week (woensdag, zaterdag, zondag) in de periode november-februari van 10 uur tot 19 uur
- b) 2 exploitatiedagen per week (woensdag en zaterdag) in de periode maart-oktober van 10 uur tot 19 uur
- c) maximaal 10 wedstrijddagen per jaar tussen 10 uur en 19 uur.’

2. In Artikel 3 §3. wordt volgende tekst geschrapt:

‘5. Binnen het jaar na het in voege gaan van de milieuvergunning wordt een volledig akoestisch onderzoek zoals bedoeld in artikel 4.5.4.1§1 van Vlarem II uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek wordt om de vijf jaar uitgevoerd.’

en vervangen door:

‘5. De exploitant moet jaarlijks een schriftelijk verslag bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van Herentals (die het verslag ter inzage zal leggen voor de omwonenden) over de genomen en (op korte en middellange termijn) geplande maatregelen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken. Hij doet dit onder andere aan de hand van de gegevens die hij opneemt in het register, waarvan sprake in artikel 5.32.8.2.7 van Vlarem II en licht toe hoe hij hierbij, naargelang van de omstandigheden en technologisch verantwoorde mogelijkheden volgens de huidige stand van de techniek, gebruik zal maken van onder andere geluidsarme installaties en toestellen, geluidsisolatie en/of absorptie en/of afscherming. De exploitant informeert het college van burgemeester en schepenen van Herentals in het verslag over het maximale emissieniveau dat hij hanteert per discipline en per categorie en geeft aan hoe hij hierbij rekening houdt met de best beschikbare verantwoorde technieken.’

#### **044 Melding klasse 3: Bouwbedrijf Ivo Frans, Collegestraat 12-16 - aktename**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 08/07/2016, door Bouwbedrijf Ivo Frans bvba, Mariëndal 21, 2400 Mol, van een nieuwe inrichting namelijk: tijdelijke bronbemaling, omvattende:

- bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met maximaal debiet van 10 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2°a))  
op het perceel gelegen in Collegestraat 12-16, 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 1 sectie F perceelnr 312A4 en 312T2.  
Het college van burgemeester en schepenen legt volgende bijzondere voorwaarde op:
- bij langdurige of zware regenval moeten de pompen stopgezet worden om de overbelasting van het rioleringsstelsel te vermijden
- alle voorzorgsmaatregelen moeten genomen worden zodat de bronbemaling geen hinder veroorzaakt aan de burens en aan het doorgaand verkeer/voetgangers.

**045 Melding van overname van Nokia Siemens Networks nv door Gencor nv, Atealaan 34 - aktename**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de melding, ingediend op 01/07/2016, door Gencor nv, Industrielaan 18, 3730 Hoeselt, van een overname van Nokia Siemens Networks nv van een kantoor met ateliers, op de percelen gelegen in 2200 Herentals, Atealaan 34, kadastragegevens afdeling 2 sectie D perceelnr. 60G.

**046 Natuurvergunningaanvraag: provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid - onderhoudswerkzaamheden waterlopen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies aan de natuurvergunningaanvraag van de provincie Antwerpen - dienst Integraal Waterbeleid voor het uitvoeren van zomermaaiingen vóór 15 juni (in plaats van na 15 juni volgens de code van goede natuurpraktijk) indien dit nodig blijkt, aan delen van de Nijlensebeek en de Stapkensloop, gelegen op het grondgebied van Herentals. De aanvraag loopt voor de periode van 01/06/2016 tot en met 31/05/2021.

**047 Recyclagepark: diftar - vraag tot terugbetaling**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om in te gaan op de vraag van (X)\* tot het terugbetalen van 13,50 euro, het bedrag dat hij teveel betaalde bij een bezoek aan het recyclagepark.

**048 Openbaar groen: toelating vellen straatboom Molenstraat 24**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Hegicon bvba tot vellen van de straatboom gelegen op openbaar domein ter hoogte van de inrit naar de ondergrondse parking, Molenstraat 24.

**049 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/071: verlening – (X)\* - Azaleastraat 1**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/071 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Azaleastraat 1, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, percelen 526S en 526T.

De aanvraag betreft het verbouwen en het uitbreiden van een bestaande half open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de zij- en achtergevel van de uitbreiding moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De bouwhoogten van de uitbreiding van het hoofdgebouw worden aangepast. De kroonlijsthoogte van de benedenverdieping wordt aangepast naar 3,20 m en die van de eerste verdieping tot 5,75 m gemeten vanaf het trottoirniveau, zoals aangegeven in de mail van de architect van 29/06/2016.
- De kroonlijsthoogte van de garage wordt beperkt tot 3,05 m.
- De bouwdiepte van de garage mag niet dieper zijn dan die van het links aanpalende gebouw.
- De gevel op de rechter perceelgrens, die zichtbaar blijft op het aanpalende perceel, moet voldoende kwalitatief en residentieel afgewerkt worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 10/06/2016 met kenmerk EL160120 moeten strikt nageleefd worden:
  - De bestaande huisaansluiting moet behouden en hergebruikt worden.
  - Het hemelwater afkomstig van de volledige dakoppervlakte moet opgevangen worden in een hemelwaterput met hergebruik van het water voor het toilet in de nieuwe achterbouw en via een buitenkraan. De overloop van de hemelwaterput mag afgeleid worden naar de infiltratievoorziening.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van de private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**050 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/077: verlening - Savantres bvba - Koulaak z/n**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/077 aan Savantres bvba, voor het terrein gelegen in Koulaak(HRT), 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceel 691E.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend. De bezwaren worden niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de technische dienst van 04/07/2016 met kenmerk EL160131 is voorwaardelijk gunstig:
  - Het afvalwater – zowel het afvalwater van toiletten als al het andere huishoudelijk afvalwater – moet voorbehandeld worden in een septische put.
  - De overloop van de hemelwaterinfiltratievoorziening mag niet worden aangesloten op de openbare riolering maar moet volledig infiltreren op het eigen terrein.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Een oprit kan enkel worden verantwoord wanneer deze leidt naar een garage of carport. In voorliggende aanvraag wordt geen garage of carport voorzien. De gevraagde oprit wordt in het rood op het inplantingsplan geschrapt.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

- De afbraak van de carport moet gebeuren met de inachtneming van het eigendomsrecht.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zo kan de plaats van het aansluitpunt en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.

**051 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/082: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat lot 24**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/082 aan E Villas nv, voor het terrein gelegen in de Pater Van Baelenstraat, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 269B2, 270B. De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen).

Het college van burgemeester en schepenen constateert dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking (nokhoogte) toe.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Voor de start van de bouwwerken moet een huisaansluiting voor het afvalwater worden aangevraagd. Het is noodzakelijk om dan de juiste locatie en diepte van het nieuwe aansluitpunt te bepalen om een goede afwatering van het water te garanderen.
- Het advies van de technische dienst van 23/06/2016 met kenmerk EL160128 is voorwaardelijk gunstig en moet nageleefd worden:
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Het advies van de brandweer van 20/06/2016 met kenmerk BWDP/2016-0363/001/01/HADVA is voorwaardelijk gunstig. Het advies moet strikt nageleefd worden.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- De foutief aangegeven afstand van de zuidoostelijke hoek op het inplantingsplan is verwarrend. De juiste afstand zoals opgenomen op het verkavelingsplan wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

**052 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/093: verlening - Kemin Europa nv - Wolfstee**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/093 aan (X)\* handelend in naam van Kemin Europa nv, voor het terrein gelegen in Wolfstee, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 224G.

De aanvraag betreft het kappen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst van 30/06/2016 met kenmerk 2016-066 JR moeten strikt nageleefd worden:
  - Er moet een nieuwe inheemse hoogstammige loofboom, zoals zomereik of beuk, aangeplant worden op het perceel afdeling 2 sectie D nummer 224G die de ruimte krijgt om volwaardig uit te groeien.
  - Bij het niet aanslaan van de heraanplant moet deze telkens in het eerstvolgende plantseizoen worden vervangen.
  - Bij de vellingswerken moet schade aan de naastgelegen eiken vermeden worden door het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen ter bescherming van het wortelstelsel, stam en kroon.
- De werken mogen het goede nabuurschap en het openbare domein niet in het gedrang brengen. Er moeten voldoende maatregelen getroffen worden om ook tijdens de werken de veiligheid op het openbare domein te garanderen.
- Aan de elektriciteitscabine op het openbare domein mag geen schade berokkend worden.

**053 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/088: verlening – (X)\*- Rode Kruisstraat 55-57**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/088 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Rode-Kruisstraat 55-57, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 649Y4.

De aanvraag betreft het regulariseren van een bestemmingswijziging, gevelwijziging en inplanting van een traphal.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de brandweer van 12/07/2016 met kenmerk BWDP/99066/002/01/JPE moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de technische dienst van 05/07/2016 met kenmerk EL16032 moet nageleefd worden:
  - Het afvalwater moet voorbehandeld worden in een septische put. Er moet worden aangesloten op de straatriolering via de bestaande afvalwateraansluiting.
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, ARAB, ...).

**054 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00055: verlening – (X)\* - Mereldreef 19**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00055 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Mereldreef 19, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 248Z.

De aanvraag betreft het bouwen van een bijgebouw bij een bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking van de verkaveling voor de bouwhoogte toe omwille van volgende redenen:

- Door de reliëfwijziging is er van op de aanpalende percelen geen visuele bijkomende bouwhoogte.
- De bijkomende bouwhoogte zorgt niet voor een bijkomende vloer-terreinindex.
- Tijdens het gevoerde openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het verharden van de berm door middel van kiezeltjes wordt niet toegelaten. Deze berm moet terug als groene berm aangelegd worden, tot op 6,00 m uit de as van de weg.
- Bij het oprichten van het bijgebouw moeten de volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 23/05/2016 met kenmerk EL160105 strikt nageleefd worden:
  - De afvalwaterstroom van het toilet moet aangesloten worden op de bestaande septische put.
  - De leiding van de rest van het huishoudelijke afvalwater mag pas gekoppeld worden - nà de septische put - met het bestaande afvalwaterstelsel van de woning.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot de gebouwen mogen verhard worden.
- Een parking mag niet ingericht of behouden worden in deze voortuinzone.

**055 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/096: verlening – (X)\* - Oude Dreef**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/096 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Oude Dreef(NDW) 11, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 132C2.

De aanvraag betreft het oprichten van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 08/07/2016 met kenmerk EL160136 moeten strikt nageleefd worden:
  - De oprit moet beperkt worden tot 3 m en de aanleg van een nieuwe inrit op het openbaar domein moet tijdig aangevraagd worden bij de technische dienst.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

- De volgende voorwaarde uit het advies van de milieudienst van 20/06/2016 met kenmerk 2016-062 JR moet strikt nageleefd worden:
  - De nodige voorzorgsmaatregelen moeten genomen worden voor de bescherming van het wortelgestel, de stam en de kroon van de straatboom gelegen ter hoogte van de scheiding met perceel in de Oude Dreef 13.

**056 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/094: verlening – (X)\* - St.-Waldetrudisstraat 17**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/094 aan (X)\* voor het terrein gelegen in St.-Waldetrudisstraat 17, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 666W10.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande vergunde woning tot woning (verdiepingen), studio op de benedenverdieping en het regulariseren van de bestaande bouwdiepte.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 30/06/2016 met kenmerk BWDP/2016-0416/001/01/HADVA moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 08/07/2016 met kenmerk EL160138 moeten strikt nageleefd worden:
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De toegang tot de fietsenstalling moet breder voorzien worden, zoals in rood aangeduid op het betrokken grondplan.
- De trap naar de achtertuin wordt in rood geschrapt op de plannen en mag niet worden uitgevoerd. De kroonlijsthoogte van de achterbouw kan daardoor over de volledige perceelbreedte tot 3,15 m hoog zijn.
- Een terras bij de woning op de eerste verdieping kan slechts heel beperkt, omdat minstens 1,90 m afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen gerespecteerd moet worden en het terrein slechts een breedte van 5,00 m heeft. Bovendien mag een terras tot maximaal 2,00 m uit de betrokken achtergevel reiken.
- De bomen in de achtertuin moeten tijdens de sloop- en nieuwbouwwerken beschermd worden, zodat ze niet beschadigd kunnen worden.
- Daar waar de gevels dieper reiken dan de aanpalende bebouwing moeten ze op een voldoende kwalitatieve en residentiële manier afgewerkt worden, in afwachting dat hier tegenaan gebouwd wordt.

**057 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00057: gedeeltelijke verlening - Kleine Landeigendom cvba - Nelson Mandelaplein z/n (lot 52)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning 2016/00057 deels aan Kleine Landeigendom Zuiderkempen cvba, voor het terrein gelegen in Nelson Mandelaplein z/n (lot 52), 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 236, 237K, 253D, 253H, 253K.

De aanvraag betreft het bouwen van 13 woningen met inbegrip van weginfrastructuur.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de wegeniswerken om volgende redenen:

- De gemeenteraad verleende op 05/07/2016 een ongunstig advies voor de wegeniswerken.

- In het kader van de totaalontwikkeling van het binnengebied werd doorheen de projectzone een weg aangeduid om in de toekomst ook de oostelijk gelegen gronden te kunnen ontsluiten. In voorliggend project wordt een weg ingepland. De weg volgt echter niet het gewenste rechte tracé.
- De asverschuiving in de weg maakt dat de heldere vorm van het centrale groenplein, zoals ontworpen in het masterplan en zoals weergegeven op het verkavelingsplan, wordt aangetast. De centrale groenzone wordt verkleind, wat de algemene kwaliteit van het binnengebied aantast. In het masterplan is bovendien voorzien dat het centrale groenplein met de noordelijk en zuidelijk aangrenzende weg wordt doorgetrokken. Het versmallen van de groenzone wordt bijkomend dan ook in de toekomst doorgetrokken en zal ook maken dat de toekomstige groenzone wordt verkleind. Dit kan niet worden verantwoord.
- Het inrichtingsconcept van de reeds uitgevoerde weg in de verkaveling wordt niet doorgezet. Dit maakt dat het aangezette voetpad niet wordt doorgetrokken en dat het aangezette parkeerconcept niet wordt aangehouden.
- Doordat de nieuwe weg niet recht, maar met een asverschuiving wordt aangelegd, wordt een verdere ontwikkeling van het binnengebied bemoeilijkt. Dit maakt het niet mogelijk om de weg logisch verder te trekken en maakt dat de percelen ten noorden van de weg niet voor de percelen ten zuiden van de weg kunnen ontwikkeld worden.
- De technische dienst bemerkt de volgende problemen en aandachtspunten op met betrekking tot het openbaar domein:
  - Er is geen berekening toegevoegd van het noodzakelijke buffervolume en infiltratieoppervlakte in functie van de nieuwe aangelegde verhardingen op het openbaar domein. Dit is noodzakelijk om te beoordelen of aan de verordening met betrekking tot hemelwater is voldaan.
  - De 2DWA-riolering is aangelegd tot halverwege het bouwproject. Op die manier is een latere woonuitbreiding (cfr. masterplan) niet aansluitbaar zonder het in dit project aangelegd openbaar domein opnieuw op te breken.
  - In de verkaveling van Draeybomen zijn voetpaden aangelegd die leiden tot het centrale groenplein. In dit bouwproject zijn deze voetpaden niet doorgetrokken.
  - Er worden dwarsparkeerplaatsen voorzien (P2 tot en met 14). Dit is ongebruikelijk langs een openbare wegenis aangezien het zeer veel ruimte in beslag neemt.
  - De wadi die getekend is voor de opvang van het regenwater afkomstig van de dwarsparkeerplaatsen ligt gedeeltelijk op privégrond (+/- 1 m). Dit mag onder geen beding. Het regenwater van het openbaar domein moet opgevangen worden op het openbaar domein.
  - Omwille van de wadi die gedeeltelijk op privégrond ligt, zijn de hagen ter hoogte van de parkeerstroken P2 tot en met P14 achteruit gezet. Dit geeft een visueel onduidelijke rooilijn aangezien tussen P1 en P2 de hagen op de rooilijn zijn geplaatst.
  - Er zijn ruime wadi's getekend tussen enerzijds de parkeerplaatsen P1 en P2 (breedte wadi 4,80 m) en anderzijds over de lengte van het ganse centrale groenplein (breedte wadi 3,4 à 4,8 m) daar waar het regenwater van de wegenis (dat aangelegd wordt in omgekeerd dakprofiel) wordt opgevangen in een infiltratieriool. Wat is het nut en de functie van deze wadi's?
  - Het is onduidelijk wat de functie is van de knik in het wegenisprofiel. Vermoedelijk was deze noodzakelijk om de dwarsparkeerplaatsen te kunnen realiseren. Aangezien de technische dienst stelt dat dit langsparkeerplaatsen moeten worden, kan/moet de knik rechtgetrokken worden. Dit komt eveneens de vormgeving van het groenplein ten goede. Bovendien zorgt de knik ervoor dat volgende fases van het masterplan moeilijker realiseerbaar zijn (aangezien meerdere eigenaars dan verplicht worden om samen te ontwikkelen).
- Het advies van de dienst waterbeleid provincie Antwerpen van 20/05/2016 met kenmerk DWAD-2016-0431 is ongunstig voor de wegenis aangezien een aantal gegevens ontbreken om de aanvraag volledig te beoordelen en het ontwerp van de afwatering van het toekomstig openbaar domein herbekeken moet worden.

Het college van burgemeester en schepenen verleent het woningbouwproject onder de volgende voorwaarden:



- De toekomstige bewoners van de woningen moeten de zekerheid kunnen hebben dat de weg gerealiseerd wordt:
  - Er kan daarom niet gestart worden met het realiseren van de woningen vooraleer een stedenbouwkundige vergunning is verkregen voor de weg.
  - De woningen kunnen pas verkocht worden nadat de weg is uitgevoerd.
  - Er moet een samenwerkingsovereenkomst met de stad worden afgesloten. Een essentieel element van deze samenwerkingsovereenkomst is dat de bouwheer een financiële waarborg moet stellen die overeenkomt met 'alle opgelegde lasten op het openbaar domein' naar aanleiding van voorliggend bouwproject.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de dienst waterbeleid provincie Antwerpen van 20/05/2016 met kenmerk DWAD-2016-0431 moet worden nageleefd voor wat betreft het woningbouwproject.
- Het advies van RO Antwerpen - onroerend erfgoed van 03/05/2016 met kenmerk 4.002/13011/99.211 moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de brandweer van 28/04/2016 met kenmerk BWDP/2016-0292/001/01/HADVA moet strikt worden nageleefd.
- De volgende aspecten van het advies van de technische dienst van 31/05/2016 met kenmerk EL1600115 moeten nageleefd worden:
  - Op het openbaar domein (op de grens van het openbaar domein met het private domein) moet nog een toezichtputje geplaatst worden op de 2DWA-aansluiting.
  - Met betrekking tot herbruik van de RWA moeten alle toiletten (ook deze op de eerste verdieping) aangesloten worden op de hemelwaterput. Bovendien moet op elke hemelwaterput ook een buitenkraantje in functie van herbruik aangesloten worden.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De raamoppervlakte is in sommige slaapkamers te klein. Zowel de Vlaamse Wooncode als C2008 van VMSW stellen dat de ramen in een slaapkamer minstens gelijk moet zijn aan 1/12 van de netto-vloeroppervlakte. Hieraan wordt bij enkele slaapkamers onder het dak niet aan voldaan. De ramen moeten zo worden bijgesteld dat de minimale raamoppervlakte gerespecteerd wordt. Indien hier een constructieve wijziging voor vereist is, moet een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden.
- De voordeuren van de woningen moeten duidelijk zichtbaar zijn en kunnen niet verstopt worden in bijgebouwen. De carports bij het blok A moeten verschoven worden zodat alle voordeuren zichtbaar zijn en vlot bereikt kunnen worden zonder dat hiervoor tussen een geparkeerde auto en de voordeur moet bewogen worden. Dit kan door de carports op te schuiven tot deze gelijk komen met de zijgevel van de woningen en deze te verkleinen tot een breedte van 5,50 m en de voordeuren te verschuiven. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- De verhardingen moeten worden beperkt tot het minimum. De 2 toegangen tot de site moeten beperkt worden tot een breedte van 3,50 m. Dit is voldoende om een auto en een voetganger tegelijkertijd toegang te verlenen. De inrit moet ook in de voortuinstrook worden beperkt tot een maximumbreedte van 3,50 m. Dit maakt dat het project groener wordt. De beperking van de opritbreedte wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Door het verschuiven van de carports moeten ook de verhardingen en paden worden verschoven, zodat de verhardingen tot een minimum kunnen worden beperkt. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De toegang voor de brandweer kan enerzijds bestaan uit een pad en anderzijds uit gestabiliseerd gras. Dit maakt dat een totale breedte wordt bereikt die voldoende is voor een brandweg. De

inrichting van de aansluiting van de brandweg met het openbaar domein moet besproken worden met de technische dienst.

- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

De weg moet deel uitmaken van een nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Hierbij moet rekening gehouden worden met de volgende richtlijnen geformuleerd in het gemeenteraadsbesluit van 05/07/2016:

- In het kader van de totaalontwikkeling van het binnengebied werd doorheen de projectzone een weg aangeduid om in de toekomst ook de oostelijk gelegen gronden te kunnen ontsluiten. De weg moet het gewenste tracé volgen.
- Het inrichtingsconcept van de reeds uitgevoerde weg in de verkaveling moet worden doorgezet. Dit maakt dat het aangezette voetpad moet worden doorgetrokken, het concept van het langsparkeren moet worden doorgezet.
- De nieuwe weg moet recht, zonder asverschuiving, worden aangelegd.
- Er moet een berekening toegevoegd worden cfr. de verordening hemelwater: welke extra verharding is op openbaar domein aangelegd en welk buffervolume en infiltratie-oppervlakte moet daarvoor voorzien worden. Bovendien moet nagedacht worden hoe het rioleringsstelsel (zowel van RWA als DWA) het best kan geïntegreerd worden in het bestaande rioleringsstelsel en op welke manier reeds kan rekening gehouden worden met latere ontwikkelingen (maaiveldniveaus van deze uitbreidingen zijn daarbij interessant).
- De wegenis en de riolering (zowel RWA als DWA) moeten aangelegd worden tot aan het nog te ontwikkelen woongebied in functie van latere uitbreidingen. In functie van later rioleringsonderhoud moet maximaal gestreefd worden om zowel de 2DWA-riool als de infiltratieriool onder de rijweg aan te leggen.
- Voor de nutsleidingen moet een zone van 1,30 m voorbehouden worden. Tot waar de nutsleidingen worden aangelegd, moet beoordeeld worden door de nutsmaatschappijen zelf. In ieder geval moet in het huidig ontwerp voldoende ruimte voorzien worden voor de nutsmaatschappijen zodat latere uitbreidingen op een gemakkelijke manier kunnen gerealiseerd worden.
- Langs de kant van het bouwproject moeten voetpaden aangelegd worden, cfr. de verkaveling van IOK. Deze voetpaden vormen dan een aaneengesloten netwerk dat toegang geeft tot dit centrale groenplein. Bij de volgende uitbreiding zullen eveneens voetpaden moeten aangelegd worden aangezien hier ook een centraal plein is ingetekend cfr. het masterplan. De voetpaden moeten uitgevoerd worden in grijze betonstraatstenen 22x22x10. Cfr. de verkaveling van IOK moeten ze op dezelfde manier gefundeerd worden als de rijweg en de parkings.
- Er moeten langsparkeerstroken voorzien worden in plaats van dwarsparkeerstroken, cfr. de verkaveling van IOK (in dit geval kunnen er slechts 13 parkeerplaatsen voorzien worden in plaats van de 14 die momenteel zijn ingepland). Aangezien de nieuw aan te leggen weg een dubbelstraat is die voorlopig enkel via de Draaiboomstraat bereikbaar is, moeten de auto's gebruik maken van de reeds aan het groenplein aangelegde rijweg (in de verkaveling van IOK) om correct te kunnen parkeren. Bedoeling was om in deze straat een enkelrichting te voorzien. Als de enkelrichting na voorliggend bouwproject wordt ingevoerd, moet de enkelrichting lopen vanaf de Draaiboomstraat naar het parkeerterrein (enkel op deze manier kan er correct geparkeerd worden op de parkeerplaatsen die de Kleine Landeigendom in dit ontwerp realiseert). Belangrijk is wel om het stuk rijweg ter hoogte van het parkeerterrein dubbelrichting te laten zodat de toegang naar het parkeerterrein via de hoofdweg kan gebeuren.
- Er moet een strook van 1,30 m voorzien worden voor de nutsleidingen. Deze breedte is een absolute voorwaarde voor de nutsmaatschappijen en moet gerespecteerd worden. Er mag geen knik in de wegenis aangelegd worden. Dit komt enerzijds de vormgeving van het groenplein ten goede, anderzijds kunnen latere uitbreidingen (cfr. het masterplan) gemakkelijker gerealiseerd worden.

- Op het openbaar domein moeten alle toegangen uitgevoerd worden in hetzelfde materiaal als de voetpaden.
- De rooilijn ligt correct. De ruimte van 4,80 m moet als volgt verdeeld worden: 1,98 m langsparking; 0,1 m boordsteen ID1; 1,32 m voetpad; 0,1 m boordsteen ID1 en 1,30 m berm als zone voor nutsleidingen.
- Het verdient aanbeveling dat het private gedeelte eerst gebouwd wordt voor de aanleg van de wegenis. In dit geval moet alle infrastructuur op het openbaar domein in één fase uitgevoerd worden omdat er dan geen kans meer is op beschadiging van het openbaar domein door werfverkeer van het private bouwproject. Als dit niet mogelijk is, moeten de infrastructuurwerken op het openbaar domein gefaseerd uitgevoerd worden.
- Er moeten voldoende gegevens aangeleverd worden zodat de dienst waterbeleid provincie Antwerpen de wegenis kan beoordelen. Er moet een gunstig advies verkregen worden van de dienst waterbeleid van de provincie Antwerpen.

## **058 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00056: deels weigering deels verlening - Dijk en Duin Construct bvba - Poelstraatje**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00056 aan (X)\* handelend in naam van Dijk en Duin Construct bvba, voor het terrein gelegen in Poelstraatje lot 1, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 302<sup>E</sup>, voor wat betreft het wijzigen van het reliëf en het vellen van de bomen, door:

- Het ingediende bezwaarschrift.
- Het ongunstige advies van de milieudienst van 30/05/2016 met kenmerk 2016-053 KD voor het kappen van de bomen en voor het wijzigen van het bodemreliëf.
- De reliëfwijziging wordt enkel beschreven in de beschrijvende nota en wordt niet aangeduid op de plannen en terreinprofielen. Voor dit gegeven is het dossier onvolledig en in strijd met de bepalingen van de VCRO.
- De voorliggende aanvraag is in strijd met de bepalingen van dit geldende BPA nr. II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan voor wat betreft de reliëfwijzigingen. In de strook voor binnenplaatsen en tuinen I zijn reliëfwijzigingen niet toegelaten volgens het BPA.
- De schaal van de reliëfwijzigingen is groot en heeft een grote impact op de bestaande en nog op te richten bebouwing op dit en op de aanpalende percelen (afwatering, waterhuishouding). Daarom is dit niet toegelaten. Het wijzigen van het reliëf is ook algemeen in Herentals in de achtertuinzone niet toegelaten.
- De voorliggende aanvraag is in strijd met de bepalingen van dit geldende BPA nr. II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan voor wat betreft het vellen van de hoogstammige bomen. In de strook voor binnenplaatsen en tuinen I is het vellen van bomen niet toegelaten volgens het BPA.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00056 aan (X)\* handelend in naam van Dijk en Duin Construct bvba, voor het terrein gelegen in Poelstraatje lot 1, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 302<sup>E</sup>, voor wat betreft: het samenvoegen van de voorgestelde wooneenheden, voor de herinrichting van appartementen en de gevelwijzigingen.

Volgende voorwaarden moeten worden nageleefd:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst stedenbouw van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van het departement leefmilieu van 25/05/2016 met kenmerk DWAD-2016-0451 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweer zone Kempen van 24/05/2016 met kenmerk BWDP/HA/2014/070/003/01/HADVA moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 04/07/2016 met kenmerk EL160129 moeten strikt nageleefd worden:
  - Alle hemelwaterputten moeten aangesloten worden op de infiltratievoorziening.

- Het opvangen hemelwater moet hergebruikt worden voor de spoeling van alle toiletten en via alle buitenkranen.
- De overloop van de infiltratievoorziening naar de gracht in de Poelstraat moet weggelaten worden. Al het hemelwater moet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein.
- In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Alle noodzakelijke maatregelen om de bomen te beschermen en te bewaren moeten getroffen worden, zoals het verwijderen van de aarde tegen de stammen, het houden van afstand met bouwmaterialen, ...
- Ook op het aanpalende perceel, kadastraal bekend als kadastraal bekend als afdeling 2, sectie C, perceelnummer 304E moet het reliëf in haar oorspronkelijke toestand hersteld worden en als dusdanig gehandhaafd met respect voor de bestaande bomen. Indien men in functie van een bouwproject tijdelijk grond ter plaatse wenst te stockeren, moet hiervoor een tijdelijke vergunning aangevraagd en verkregen worden met respect van bestaande, te bewaren structuren.
- Artikel 9 van het geldende BPA nr. II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan, geeft aan welke beschermende maatregelen er getroffen moeten worden op bouwerven. Het is aan de bouwheer om te voldoen aan deze voorwaarden om de bomen te kunnen bewaren.
- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zodoende kunnen de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
- De inrichting van de achtertuin moet voorzien worden zoals vergund bij de stedenbouwkundige vergunning 2015/00006, met realisatie van de gemeenschappelijke buitenruimte en met het behoud van de bomen. Ondergrondse infiltratievoorzieningen en putten moeten geplaatst worden met respect voor de te behouden bomen.

#### **059 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/078: weigering – (X)\* -**

##### **Kruisstraat 26**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige aanvraag nummer SV2016/078 van (X)\* voor het terrein gelegen in Kruisstraat(NDW) 26, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie D, perceel 7C.

De aanvraag betreft het aanbrengen van een houten beplanking aan de voorgevel van een stal (stal a) en het renoveren van een andere stal (stal b).

De aanvraag wordt geweigerd omwille van volgende redenen:

- De aanvraag betreft geen renovatie maar een feitelijke herbouw. Er is minder dan 60 % van de muren van de bestaande constructie behouden.
- De voorliggende aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening voor wat betreft de herbouw van een zonevreemde constructie.
- Zonevreemde functiewijzigingen zijn niet mogelijk bij herbouw. De bestaande functie van het gebouw is woningbijgebouw. De informatie in het dossier en de uiterlijke kenmerken van het gevraagde gebouw geven geen duidelijkheid over de beoogde toekomstige functie van dit gebouw.
- Het advies van de brandweer van 08/06/2016 met kenmerk BWDP/91038/004/01/JPE is ongunstig.
- Het advies van het departement Landbouw van 17/06/2016 met kenmerk 2016\_051074 is ongunstig.
- Het advies van de technische dienst van 04/07/2016 met kenmerk EL160130 is ongunstig:
  - De bestemming van de stallen moet vermeld worden zodat het duidelijk is of er afvalwater gegenereerd wordt

- De hemelwaterstroom moet volledig weergegeven worden op het plan met inachtneming van de hemelwaterverordening van 05/07/2013
- Het is wenselijk dat stal b volledig wordt afgebroken en ingeplant op 12 m uit de huidige wegas
- De aanvraag doorstaat de watertoets niet. Er wordt onvolledige informatie gegeven over de opvang en afvoer van hemelwater.

**060 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/084: verlening – (X)\* - Nederrij 39 en 41**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/084 aan (X)\* voor het terrein gelegen in Nederrij 39 en Nederrij 41, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, percelen 66H, 67V en 67W.

De aanvraag betreft het verbouwen van 3 pandjes tot praktijkruimte voor zelfstandigen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Een volledige fotoreportage van de buiten- en binnenzijden van de gebouwen, moet zowel digitaal als op papier bezorgd worden vóór de aanvang van de werken.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Een afzonderlijke afvalberging voor de woning, die ook praktisch goed bereikbaar is, moet ingericht worden.
- De woning krijgt enkel licht via dakvlakvensters. Er moet minstens voldaan worden aan de normen van de Vlaamse Wooncode om de leefkwaliteit te kunnen garanderen.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 22/06/2016 met kenmerk 2016-0142/003/01 moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 08/07/2016 met kenmerk EL160137 moeten strikt nageleefd worden:
  - De bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering moet behouden worden en hergebruikt worden.
  - De hemelwaterstroom en de afvalwaterriolering moet gekoppeld worden op het eigen perceel.
  - Andere huisaansluitingen op de openbare riolering moeten afgesloten worden volgens de code van goede praktijk.
  - Vóór de ingebruikname van de private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

**061 Beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen - dossier nummer 2008/00320: kennisname nieuw besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar - Air Energy nv - windturbines Atealaan**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het nieuwe besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van 01/07/2016 ref. 8.00/13011/324.6 over de stedenbouwkundige aanvraag nummer 2008/00320 van Air Energy nv (nu gekend als Eneco Wind nv) voor het oprichten van windturbines in de omgeving van industriegebied 'Klein Gent' en E313. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft beslist om de vergunning onder voorwaarden af te geven voor het oprichten van WT1 en WT2 met bijhorende infrastructuur en de vergunning gemotiveerd te weigeren voor het oprichten van WT3, WT4 en WT5.

**062 Bouwberoep bij Raad voor Vergunningsbetwistingen - dossier nummer 2010/00183: kennisname arrest Raad voor Vergunningsbetwistingen (vernietiging besluit deputatie) – (X)\*- Meivuurstraat 53+**

**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 16/06/2016 in de zaak van (X)\* waarbij de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen van 17/02/2011 om vergunning te verlenen voor het verbouwen van een bestaande woning met koeienstal tot een woning met paardenstal en het omheinen van weiden op percelen gelegen in Herentals, Meivuurstraat 53/1, vernietigd wordt en aan de deputatie bevolen wordt om een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep.

**063 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/106: advies - stadsbestuur Herentals en gemeentebestuur Grobbendonk - N13 Lierseweg**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen betreurt dat de bomen gekapt worden en vraagt dat voorzien wordt in de heraanplant van volwaardige, volgroeide bomen, zodat het laankarakter behouden blijft.

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies over de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/106 aan Ruimte Vlaanderen voor de aanvraag van het stadsbestuur van Herentals voor een terrein met adres Lierseweg, 2200 Herentals.

De aanvraag betreft het aanleggen van fietspaden en kappen en ontbossen van bomen langs de N13 Herentalsesteenweg op grondgebied Grobbendonk en N13 Lierseweg op grondgebied Herentals, van E313 tot zijstraat Lierseweg.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 09/06/2016 met kenmerk 2016-0389/001/01 moeten strikt nageleefd worden.
- Voor de bomen die aangeplant moeten worden, moeten de volgende voorwaarden uit de adviezen van de milieudienst van 12/07/2016 en 18/07/2016 met kenmerken 2016-071 JR en 2016-072 JR, strikt nageleefd worden:
  - De afstand van het midden van de boom tot de grachtzijde moet meer dan 0,5 meter zijn om in te spelen op het verdikken van de stam op lange termijn.
  - De stammaat moet verhoogd worden van 16-18 cm naar 20-25 cm, wat het beeldeffect groter maakt van in het begin.
  - Ontstronken van de huidige laanbomen en frezen van de berm waar de bomen in staan over de ganse lengte, moet vóór de aanplant van de nieuwe laanbomen, tot minstens 0,8 meter diep voor een maximale beluchting en het creëren van een doorwortelbare ruimte.
  - De plantafstand van circa 15 meter is in orde zoals voorgesteld op bijgevoegd plan, rekening houdende met de afstand tot de inritten om zichten op het verkeer te vrijwaren.
  - Bij aanleg van eventuele fietsverlichting moet men rekening houden met de aanwezigheid van bomen. Schade aan deze bomen in functie van fietsverlichting moet vermeden worden.
  - Bij het niet aanslaan van de heraanplant moet deze telkens in het eerstvolgende plantseizoen worden vervangen.
  - Nodige beschermingsmaatregelen nemen tegen vraatschade en maaischade van de nieuwe aanplant.
  - Bescherming door steunpalen of wortelverankering.
  - Voor het vellen van bomen in bosverband moet het advies van het ANB worden gevolgd.
- De grachtinlopen 'R IN1 en R IN2' moeten uitgevoerd worden conform de afwerking bij 'R HR2' in de zijweg van Lierseweg.
- Het is aan de vergunningverlenende overheid om de watertoets grondig te doen en om te overwegen of er bijkomende maatregelen genomen moeten worden.

- Artikel 4.4.7 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening maakt het mogelijk om onder welbepaalde voorwaarden lijninfrastructuur- en nutswerken die een kleine wijziging inhouden te vergunnen in afwijking van de gewestplanbestemmingen waarmee de werken niet in overeenstemming zijn. Het is aan de vergunningverlenende overheid om na te gaan of hieraan voldaan wordt met de voorgenomen werken.
- 1 oprit per eigendom is toegelaten. Bijkomende opritten en baangrachtoverwelvingen moeten beperkt worden tot deze die vergund werden, zowel langs Lierseweg als langs de zijweg.
- De verharding tussen perceel 115f en het fietspad moet verwijderd worden.
- De werken brengen het goede nabuurschap mogelijk in het gedrang. Hoogteverschillen met private terreinen moeten kwalitatief gebeuren in overleg met de eigenaars van de private terreinen en ook opritten op private terreinen moeten aangepast worden door de bouwheer. Waar het openbare domein lager dan de private terreinen komt te liggen kan het hoogteverschil in de berm op het openbare domein opgevangen worden met een grotere helling in de berm tot het fietspad. Wanneer het private terrein lager komt te liggen dan het openbare domein kan een keermuur noodzakelijk zijn. Dit moet op een kwalitatieve manier opgevangen worden, eventueel per perceel in overleg met de eigenaar van het betrokken terrein. De opritten, ook op de private terreinen moeten aangepast worden zodat verkeer vlot op de straat kan rijden. Hiervoor wordt verwezen naar de normen volgens de ministeriële omzendbrief van 10/09/1965 over de afritten van beneden de begane grond gelegen garages, waaruit blijkt dat een helling tot maximaal 4% mag gerealiseerd worden in de zone tot 5,00 m afstand van het openbare domein. Verder kan een grotere helling worden verantwoord. De opritten moeten op private terreinen zo aangepast worden dat de bewoners geen hinder ondervinden bij wijzigingen aan hun opritten en voldoen aan deze voorwaarden. Het aanpassen van de hoogte van het fietspad, om dit hoogteverschil op het openbaar domein op te willen vangen, mag er niet toe leiden dat het fietspad met steeds wisselende hoogten wordt aangelegd. Dit is niet aangenaam voor het fietsverkeer.
- Hemelwater van het openbaar domein mag niet naar de private terreinen afvloeien met het wijzigen van het reliëf.
- Ter hoogte van het gebouw dat naar voor staat, gebeurt de aansluiting ongeveer 20 cm hoger dan het huidige terreinniveau. Deze reliëfwijziging mag bij deze woning geen problemen veroorzaken.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...). Zo mogen op leidingstraten geen hoogstammige bomen aangeplant worden. Er wordt vastgesteld dat hiermee geen rekening gehouden wordt bij voorliggend ontwerp. Nieuwe straatbomen mogen hier dan ook niet aangeplant worden.

**064 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/097: advies - AZ Sint-Elisabeth - Nederrij 133**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies over de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/0097 aan het Algemeen Ziekenhuis Sint-Elisabeth Herentals voor het perceel gelegen in Nederrij 133, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, perceel 16M.

De aanvraag betreft sloopwerken aan blok j, deel blok f, deel blok e en deel blok g, afbraak van bureelcontainers op dak blok d, uitbreiding nieuwbouw blok k, renovatie blok f en blok a - benedenverdieping, verdieping 2 en verdieping 6, aanpassingswerken blok g, regularisatie blok B: verdieping 1, blok D: verdieping 1, verdieping 2 en verdieping 3 en de aanleg van groen-, verharding- en rioleringsinfrastructuur.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.

- Het advies van de brandweer van 04/07/2016 met kenmerk BWDP/HA/8202/ 091/01/HAJPE moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de technische dienst van 05/07/2016 met kenmerk EL160133 moet nageleefd worden:
  - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Uit de aanvraag is niet duidelijk welke werken geregulariseerd worden. Uit een telefoongesprek met de architect op 28/06/2016 blijkt dat het hier enkel om in pandige inrichtingswerken gaat. Wanneer er toch een regularisatie vereist is van constructieve werken of werken aan de voorgevel, moet hiervoor een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunning verkregen worden. In het vergunningsaanvraagdossier moet duidelijk de vergunde, de bestaande en de gewenste toestand blijken.
- De aanvrager moet een uitgebreide fotoreportage van zowel het interieur als het exterieur bezorgen aan de stad voordat het gebouw kan worden afgebroken, en dit zowel in hardkopie als digitaal.
- Het blok G wordt een losstaand gebouw. De vrijgekomen gevel van het blok G wordt waar nodig dichtgemetseld. Het is aangewezen om de openingen dicht te maken met een steen die zo sterk als mogelijk lijkt op de bestaande gevelsteen. Hiervoor kan ook de gevelsteen van de afbraak worden gerecupereerd.
- Door de kasseien naar het poortgebouw gedeeltelijk te vervangen door betonklinkers ontstaat een onduidelijke situatie op de rondweg rondom het ziekenhuis. Het is aangewezen om de heldere lijn van de rondweg te behouden en de driehoek die wordt heraangelegd in betonklinkers te behouden of heraan te leggen met kasseien. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De verhardingen moeten tot een minimum worden beperkt. De bestaande breedte van de rondweg lijkt voldoende breed om vlot rond het gebouw te kunnen bewegen. Indien de brandweer opstelzones vereist, kunnen deze in samenspraak met de brandweer worden toegevoegd. De zone tussen de bestaande en het blok G en het blok K moet worden ingegroend. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, ARAB, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

## **065 Melding ME2016/012: aktename zorgwonen – (X)\* - Langepad 51**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding met nummer ME2016/012 van (X)\* voor de verwezenlijking van een zorgwoning binnen het bestaande bouwvolume op een terrein met adres Langepad(HRT) 51, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie C, perceel 510E, 510P, 510S en 510T.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

Wanneer de zorgbehoevende situatie van (X)\* niet meer kan worden geressorteed onder de bepalingen van hulpbehoevende personen (Vlaamse codex ruimtelijke ordening, artikel 4.1.1. 18°), moet het zorgwonen worden beëindigd. Het beëindigen van de zorgsituatie is eveneens meldingsplichtig.



**066 Melding ME2016/011: aktename – (X)\* - Keinigestraat 14**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding met nummer ME2016/011 van (X)\* voor het bouwen van een veranda op een terrein met adres Keinigestraat 14, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 212T.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken niet in strijd zijn met andere wetgeving (watertoets, ...).
- De melder heeft zelf de verplichting om na te gaan of de werken in overeenstemming zijn met de ingediende plannen en de hierop weergegeven maten.
- Het opgevangen hemelwater mag niet aangesloten worden op de openbare riolering, maar moet gebufferd worden en volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein.

**067 Afwijking achteruitbouwstrook St.-Jobsstraat: akkoord**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de dienst ruimtelijke ordening om voor de woning gelegen St.-Jobsstraat 49/51 – 2de afdeling sectie C perceelnummer 23t en 23 c3 – af te wijken van het rooilijnplan 'Coppendaelestraat en St.Jobsstraat' goedgekeurd bij KB van 01/12/1953, en de voorgevelbouwlijn vast te leggen op de rooilijn.

**068 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer SV2016/073: verlening - Ultra-Bouw - Servaas Daemsstraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer SV2016/073 aan Ultra-Bouw bvba, voor het terrein gelegen in Servaas Daemsstraat, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 70/02H.

De aanvraag betreft het bouwen van 3 woningen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van 10/06/2016 met kenmerk EL160121 moet worden gerespecteerd:
  - Al het afvalwater - zowel van de toiletten als al het andere huishoudelijk afvalwater – moet opgevangen worden in een septische put, in afwachting van de aanleg van openbare riolering in de Servaas Daemsstraat.
  - Na de aanleg van de openbare riolering mag enkel het afvalwater van de toiletten aangesloten blijven op de septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater mag dan pas aangesloten worden na de overloop ervan. De bouwheer moet de nodige voorzieningen en voorzorgsmaatregelen treffen om deze ontkoppeling te realiseren op het ogenblik van de aansluiting op de openbare riolering.
  - De overloop van de hemelwaterput naar de openbare riolering moet geschrapt worden. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen perceel.
  - Het hemelwater afkomstig van de terrassen achter de woningen moet op natuurlijke wijze infiltreren.
  - Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van het tuinhuis bij lot 2A moet opgevangen worden naar een infiltratievoorziening of op een natuurlijke wijze infiltreren in de bodem.

- Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

## **069 Stadsveld: bewonerstoelichting**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Eigen Haard vzw en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen te faciliteren en te ondersteunen bij de organisatie van de bewonersavond op 07/09/2016. De stad voorziet de volgende faciliteiten:

- de foyer van cc 't Schaliken wordt gratis ter beschikking gesteld
- de stad zorgt voor de algemene communicatie via de gebruikelijke kanalen (website, ...)
- de stad biedt water, fruitsap, koffie en thee aan via het principe van zelfbediening
- de stad voorziet 1 kelner ter ondersteuning van de bewonersavond.

Eigen Haard vzw en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen moeten de omwonenden zelf uitnodigen via een brief. Het coördineren van eventuele inschrijvingen is eveneens een organisatie van Eigen Haard vzw en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

## **070 Verkaveling Grotstraat - Blindestraat: verslag werfvergadering 07/07/2016**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de coördinatievergadering van 07/07/2016 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Grotstraat-Blindestraat'.

## **071 Tijdelijk verkeersreglement: grondafvoer 'Hellekens'**

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van Beckers nv over de wijziging van de werktijden bij de grondafvoer van de Hellekens. Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met het voorstel om de werken uit te voeren van 5 uur tot 8 uur en van 9 uur tot 14.30 uur en verwijst naar de besluiten die hierover reeds werden genomen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende verkeersmaatregelen op voor de grondafvoer van de Hellekens:

- Vanaf maandag 01/08/2016 tot het einde van de werken is er een stilstaan- en parkeerverbod in de Oud-Strijderslaan (50 m voor en 50 m na de toegangspoort VMM-Hellekens). Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3.

Het college van burgemeester en schepenen belegt op korte termijn een overleg met Beckers nv en VMM.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd