



# College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 20 juni 2016

---

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter  
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie  
en Michiels Alfons - schepenen  
Mattheus Tanja - secretaris

**001 Zwembaden en recreatiedomein Netepark: promotie opening buitenbaden**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande acties ter promotie van de opening van de buitenbaden van zwembaden en recreatiedomein Netepark en keurt de financiële ondersteuning van de acties voor een bedrag van 188,80 euro goed.

**002 Icarus Oldtimer rondrit 2016: goedkeuring stadsbestuur**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan ballonclub Icarus, Weeën 10, 2250 Olen voor het organiseren van een oldtimer rondrit over grondgebied Herentals op 24/07/2016.

Het college van burgemeester en schepenen legt voorwaarden op bij het plaatsen van de bewegwijzering. Als deze voorwaarden niet worden nageleefd, zullen de stadsdiensten de borden op kosten van de organisator verwijderen.

**003 vzw Herentalse Zwemclub carwash 10/09/2016: goedkeuring stadsbestuur**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan de vzw Herentalse Zwemclub voor het organiseren van een carwash op het parkeerterrein van zwembaden en recreatiedomein Netepark op 10/09/2016.

**004 Kunstenmarkt Montmartre 2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat voor de organisatie van de kunstenmarkt Montmartre op 11/09/2016 de site van het Begijnhof tussen de twee poorten verkeersvrij zal worden gemaakt indien de uren tijdig worden doorgegeven. De schildersezels worden getransporteerd indien tijdig praktische afspraken worden gemaakt met de betrokken dienst.

**005 Jumelages: annulatie bezoek Cosne-sur-Loire**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt het voorstel van het jumelagecomité om de reis naar Cosne-sur-Loire te annuleren. Er wordt een officiële brief opgemaakt en verstuurd naar het jumelage comité in Cosne-sur-Loire en de burgemeester van Cosne waarin staat dat het bestuur de burgeruitwisselingen niet verder wil ondersteunen maar dat de stad Herentals wel bereid is om projectmatig verder te werken.

**006 Gebruik uitleenmateriaal: vraag voor uitzondering: 17/09/2016 openluchtfuif Mondelez Belgium**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om dranghekken uit te lenen aan Mondelez Belgium op zaterdag 17/09/2016 en hiervoor 40 euro vervoerskosten aan te rekenen.

De dansvloerelementen, tenten, receptietafels, stoelen en podiumwagen worden niet uitgeleend voor privé of commerciële doeleinden.

**007 De Schakel 28/08/2016: tijdelijke bewegwijzering**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor de tijdelijke bewegwijzering volgens de opgelegde normen voor de organisatie van De Schakel op 28/08/2016. Omdat de Ekelstraat van 01/07/2016 tot en met 30/08/2016 een speelstraat is, moet de organisatie hier rekening mee houden.

**008 Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: studie-uitstap Middelheimmuseum**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist op woensdag 14/09/2016 een studie-uitstap naar het Middelheimmuseum te organiseren voor het atelier beeldhouwkunst van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst.

**009 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: verlof voor verminderde prestaties wegens sociale of familiale redenen (50+) – (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan (X)\*, vast benoemde leerkracht aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Herentals, verlof voor verminderde prestaties om sociale of familiale redenen (50+) voor 3 uren van 01/09/2016 tot en met 31/08/2017.

**010 Toestemming tot participatie welzijnsbevraging in de lagere scholen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen ondersteunt het enquête-initiatief van PREVIA en beslist om een oproep tot deelname te richten aan de lagere scholen in Herentals.

**011 Actie gauwdiefstal 2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de preventieactie rond gauwdiefstal op de feestmarkt van 08/07/2016 en geeft toestemming om de lokale handelaars te bezoeken met informatie. De actie gebeurt in samenwerking met de Lokale Politie Neteland.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van gadgets goed voor deze en toekomstige acties.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de dienst welzijn en preventie toestemming voor het reserveren van de act Monsieur Cadeau bij MK Illumination Belgium bvba.

**012 Evaluatie stadsloket**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de evaluatie van het stadsloket.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de werking van het stadsloket halfjaarlijks te blijven evalueren.

De dienst communicatie en dienstverlening zal de voorziene actiepunten verder uitwerken.

**013 IOK en IOK Afvalbeheer: kennisname verslag algemene vergadering van 17/05/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de algemene vergadering van IOK en IOK afvalbeheer van 17/05/2016.

**014 Aanstelling van een gemeenschapswacht voor onbepaalde duur in kader van activa PVP: René Bosmans**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt René Bosmans, (X)\* aan als meewerkend gemeenschapswacht, niveau E, voor 13/38 met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur in het kader van activa PVP vanaf 04/07/2016.

**015 Aanstelling coördinator sport, jeugd & internationale samenwerking: Simon Vantomme**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt Simon Vantomme (X)\* aan als coördinator sport, jeugd & internationale samenwerking, niveau B, met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur. De datum van indiensttreding wordt later meegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen.

**016 Aanstelling schoonmaker in vervanging van ziekte: (X)\***

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt (X)\* aan als halftijds schoonmaker, niveau D, in vervanging van (X)\* meewerkend schoonmaker afwezig wegens ziekte, vanaf 27/06/2016.

**017 Coachingstrajecten leidinggevenden**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om:

- het coachingstraject voor (X)\*, uit te besteden aan personeelsadviesbureau Goelen, Antwerpsesteenweg 49, 2350 Vosselaar
- het coachingstraject voor (X)\*, uit te besteden aan Ampersandt, Desguinlei 184, 2018 Antwerpen
- het coachingstraject voor (X)\*, uit te besteden aan Greetraining, Gentweg 10, 9971 Lembeke.

**018 Herentals wordt pilootgemeente bij de opstart van de Database Akten Burgerlijke Stand**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat Herentals pilootgemeente wordt bij de opstart van de Database Akten Burgerlijke Stand.

**019 Uitgaven 2016: week 24**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

**020 Belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen via het diftarsysteem, saldo 2015: vaststellen en uitvoerbaar verklaren**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nr. 8076/2 voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen via het diftarsysteem, saldo 2015 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 72,50 euro.

**021 Etische belegging**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de financieel beheerder opdracht 500.000 euro te beleggen op een Triodos termijnrekening Business tot en met 30/06/2020.

**022 Leveren van 2 elektrische compacte bestelwagens - dossier 2016-033: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 09/06/2016 voor het leveren van 2 elektrische compacte bestelwagens.

Het verslag van nazicht van de offertes als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze aan de economisch meest voordelige, rekening houdend met de gunningscriteria, bieder, Dams garage, Antwerpseweg 81, 2440 Geel met een inschrijvingsbedrag van 49.387,60 euro exclusief btw of 59.759 euro inclusief 21 % btw. Dit is de totaalprijs voor de 2 voertuigen die als volgt wordt opgesplitst:

- voertuig reinigingsdienst: 25.841,30 euro exclusief btw - 31.267,97 euro inclusief btw
- voertuig dienst jeugd/preventie: 23.546,30 euro exclusief btw - 28.491,03 euro inclusief btw

Het college van burgemeester en schepenen gunt de levering van een laadpunt voor beide voertuigen eveneens aan bovenvermelde firma tegen volgende totaalprijs:

- voor het voertuig voor de reinigingsdienst aan 1.052 euro exclusief btw of 1.272,92 euro inclusief btw.
- voor het voertuig voor de dienst jeugd/preventie aan 1.161 euro exclusief btw of 1.404,81 euro inclusief btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016-033.

**023 Leveren van 2 zitmaaiers (groendienst en het Netepark) - dossier 2016-015: gunning van de opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gunningsvoorstel goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht 'leveren van 2 zitmaaiers (groendienst en Netepark)' wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bidders, zijnde:

- Perceel 1 (Leveren van een zitmaaier voor de groendienst):
  - Tuincentrum Boons-Steegmans, Sparrenweg 210, 3980 Tessenderlo, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 39.200,00 euro exclusief btw of 47.432,00 euro inclusief btw.
- Perceel 2 (Leveren van een zitmaaier voor het Netepark):
  - Tuincentrum Boons-Steegmans, Sparrenweg 210, 3980 Tessenderlo, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 41.420,00 euro exclusief btw (kostprijs voor extra optie anti-stoffilter mee verrekend).

De uitvoering moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016-015.

**024 Studieopdracht: structurele onderhoudswerkzaamheden aan bruggetjes over de Kleine Nete - O-034-2016: toewijzing van de studieopdracht voor de werken aan IOK via een in-house-opdracht**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist de opdracht tot de opmaak van een studieopdracht, aanbesteding en opvolging van de structurele onderhoudswerkzaamheden aan de bruggetjes over de Kleine Nete toe te wijzen aan IOK dienstverlenende vereniging waarbij voldaan is aan de voorwaarden van een 'in-house' opdracht voor de prijs van 7.865 euro inclusief btw.

**025 Contactvergadering met nutsmaatschappijen: verslag vergadering 26/05/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 26/05/2016 van de contactvergadering met de nutsmaatschappijen.

**026 Proximus: uitvoeren van grondwerken - verkaveling Grotstraat - Blindestraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Proximus voor het uitvoeren van grondwerken voor het leggen van een kabel voor de nieuwe verkaveling Grotstraat - Blindestraat.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

**027 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: verrekeningsvoorstel 8 - leveren en plaatsen van omegabeugels in de Collegestraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 8 bij de opdracht 'herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat' goed voor een bedrag van 3.933,56 euro, inclusief btw.

**28 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: werfverslagen 13, 14 & 15**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslagen 13, 14 en 15 over de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken 'herwaardering stationsomgeving – fase 2'.

**029 Markgravenstraat - veiligheidscontrole**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'veiligheidscontrole door opsporing holle ruimtes Markgravenstraat' bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'veiligheidscontrole door opsporing holle ruimtes Markgravenstraat' aan de firma M.J.Oomen Radartechniek met een inschrijvingsbedrag van 5.559,95 euro inclusief btw.

**030 Verkaveling Grotstraat - Blindestraat: verslag werfvergadering 02/06/2016 en 09/06/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergadering van 02/06/2016 en 09/06/2016 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Grotstraat-Blindestraat'.

**031 Verkaveling Molenstraat - Schransstraat: verslag werfvergadering 30/05/2016 en 06/06/2016**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de coördinatievergaderingen van 30/05/2016 en 06/06/2016 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Molenstraat/Schransstraat'.

**032 Verkaveling 'Lankem' - verslag werfvergadering 06/06/2016 en voorlopige oplevering**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergadering van 18/04/2016 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Lankem'.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorlopige opleveringsdatum van de infrastructuurwerken 'verkaveling Lankem' op woensdag 29/06/2016 om 10.00 uur ter plaatse.

**033 Mobiliteitscel: goedkeuring verslag van 09/06/2016 en het bijhorend besluit per mobiliteitsdossier**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende besluiten van de mobiliteitscel van 09/06/2016 goed:

Mobiliteitsdossiers

2016/036 - Laad- en loszone of voorbehouden parkeerplaatsen voor de stadsdiensten

- Er worden geen parkeerplaatsen voorbehouden voor de stadsdiensten aan de openbare gebouwen. Er is overal in het centrum een grote parkeerdruk. Op de verschillende plaatsen parkeerplaatsen reserveren enkel voor de stadsdiensten zou beleidsmatig niet correct zijn.

2016/040 - Augustijnenlaan - spiegels

- Er worden geen spiegels geplaatst op de Augustijnenlaan ter hoogte van de uitrit van de Delhaize. Er wordt door de stad een beslissingsboom gehanteerd in verband met het plaatsen van een spiegel. Er wordt enkel een spiegel geplaatst wanneer het gaat over gewoontegebruikers en dat is hier niet het geval.

2016/042 - Stadspoortstraat

- Het plan moet opnieuw worden bekeken en aangepast door de technische cel. Er moet in dat plan voor worden gezorgd dat de bomen behouden kunnen blijven en dat er minimaal 4 parkeerplaatsen kunnen behouden blijven.

2016/039 - Belgiëlaan/Gandhiplein - hinderlijk geparkeerde voertuigen

- Verkeerstechnisch is alles in orde. Politie Neteland gaat controles blijven uitvoeren (ook 's avonds) om foutparkeerders te beboeten. Politie Neteland verstuurt ook een antwoord aan de melders.
- 2016/043 - Wijngaard/Rankenstraat - geen berm/voetpad in de schoolomgeving.
- Momenteel kunnen we hier geen actie ondernemen voor de aanleg van voetpaden of begaanbare bermen. Op langere termijn (bebouwd) bekijken hoe de berm kan worden aangelegd zodat de kinderen daar veilig kunnen over wandelen.
  - Het zebrapad op Wijngaard, ter hoogte van Lichtaartseweg zal niet worden verwijderd en verplaatst.
- 2016/035 - Herenthoutseweg/Molenvest - hinderlijk geparkeerde voertuigen
- Geen extra parkeerverbod invoeren op de Molenvest. Er mag niet worden geparkeerd op vijf meter van het kruispunt, als hier toch wordt geparkeerd moet de politie optreden. De leveranciers van Van Echelpoel kunnen leveren en draaien op privé-domein van de zaak.
- 2016/037 - Hulseinde - bloembakken, fietssuggestiestrook
- De bloembakken zijn correct geplaatst en voorzien van de nodige signalisatie. Er zal geen fietssuggestiestrook worden aangebracht op Hulseinde.
  - Het college vraagt een definitieve opstelling met zaagsnede en boom voor te bereiden.
- 2016/050 - Kleerroos - enkelrichting aan gidsenlokaal
- Invoeren enkelrichting voor auto's op de parkeerstrook in Kleerroos ter hoogte van het gidsenlokaal. Fietsers hebben wel toegang in beide richtingen.
- 2016/038 - Schuttersstraat - hinderlijk geparkeerde voertuigen
- Verkeersbord E3 plaatsen met onderbord type Xa (pijl).
- 2016/044 - Bolwerkstraat - onveilige doorgang
- Vragen aan projectontwikkelaar om deze doorgang af te sluiten zodat voetgangers hier geen doorgang meer hebben. Het project is nog niet opgeleverd, de stad kan hier dus nog niets ondernemen. Dit is momenteel nog steeds de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar.
- 2016/041 - Kolveniersstraat - parkeren
- Er wordt geen parkeerverbod geplaatst. Voertuigen mogen in de Kolveniersstraat parkeren op de rijbaan maar niet voor een inrit van eigendommen. Wanneer er voertuigen voor de inrit geparkeerd staan, moet de politie worden gebeld.
- 2016/045 - Ekelstraat - geparkeerde voertuigen Mondelez
- Er wordt geen blauwe zone of bewonerskaart ingevoerd in de Ekelstraat. De opmerking van de bewoners wordt op het geplande overleg met Mondelez besproken. Het is de bedoeling dat werknemers van Mondelez parkeren op de eigen parking.
- 2016/021 - Bergenstraat - snelheid, fietsstraat
- Geen fietsstraat invoeren in de Bergenstraat. Er werden reeds veel investeringen gedaan voor het invoeren van snelheidsremmende maatregelen en er volgt in de nabije toekomst nog een proefopstelling om de veiligheid van de fietsers te verhogen.
- 2016/051 - Bolwerkstraat - verkeersdrukte stationsomgeving
- Er worden momenteel geen verkeerstechnische maatregelen uitgevoerd. Op latere termijn kunnen er verkeersstellingen worden uitgevoerd en kan de verkeersdrukte in de Bolwerkstraat worden geëvalueerd.
- 2016/055 - Goudbloemstraat - bloembakken, controle snelheid
- De technische dienst kijkt aan de hand van de draaicirkels of er op het laatste deel van de Goudbloemstraat een bloembak kan worden geplaatst tegen de gevel.
- 2016/034 - Stationsomgeving - parkeerplaatsen mindervaliden
- Er kunnen op de parkeerstrook voor het station 2 extra parkeerplaatsen voor mindervaliden worden aangebracht, er zullen dan 4 aaneensluitende parkeerplaatsen zijn voor mindervaliden ter hoogte van het stationsgebouw.
- 2016/046 - Fiets-o-strade Herentals/Aarschot - verbreding en plaatsen verlichting
- Kennisname: het schepencollege heeft op 02/05/2016 schepen Jan Michielsen gemachtigd om in overleg te treden met de buurgemeentes met betrekking tot de verbreding.
- 2016/047 - Overweg Herentals - sluitingstijden
- Kennisname: aan Infrabel zal opnieuw de problematiek aangekaart worden met vraag tot grondig onderzoek en met antwoord aan het stadsbestuur.

2016/048 - Fietsenstalling NMBS - uitbreiding

- Akkoord voor de uitbreiding van de fietsenstalling voor 72 fietsen, de totaalcapaciteit komt dan op 925 fietsen.

**034 Aankoop grond Aquafin - Servaas Daemsstraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar volgend prijsvoorstel over te maken voor de aankoop van grond in de Servaas Daemsstraat:

- inneming 13: 800 euro voor de verwerving van 112 m<sup>2</sup> grond uit het perceel 03B88/L
- inneming 14: 1.300 euro voor de verwerving van 178 m<sup>2</sup> grond uit het perceel 03B95/F

**035 Subsidie hemelwaterhergebruik en infiltratie: (X)\* - goedkeuring**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan (X)\*:

- een subsidie van 625,00 euro toe voor de hemelwaterinstallatie
- een subsidie van 55,04 euro toe voor de infiltratievoorziening.

**036 Melding klasse 3: De Clerq Aannemingen Bouw en Wegenbouw nv, Lenteheide +1/1: aktename**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 16/06/2016, door De Clerq Aannemingen Bouw en Wegenbouw nv, Lilsedijk 50, 2340 Beerse, van een nieuwe inrichting namelijk tijdelijke bronbemaling, omvattende:

- bronbemaling in functie van wegenis- en rioleringswerken tot een diepte kleiner dan 4 meter onder het maaiveld met een lozing in de Kleine Nete en gracht langs de Lenteheide (53.2.2°a)); op het perceel gelegen in Lenteheide +1/1, 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 1 sectie E perceelnr 34D.

Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

- Bij langdurige of zware regenval moeten de pompen stop gezet worden om de overbelasting van het rioleringsstelsel te vermijden.
- Slechts wanneer de beste beschikbare technieken niet toelaten om al het opgepompte grondwater te infiltreren in de bodem kan worden geloosd in de baangrachten.

**037 Melding klasse 3: gebroeders Van Den Bogerd bvba, Molenstraat z/n: aktename**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 08/06/2016, door de firma Gebroeders Van Den Bogerd bvba, Lage Rooy 15, 2328 Meerle, van een nieuwe inrichting namelijk tijdelijke bronbemaling, omvattende:

- tijdelijke bronbemaling technisch noodzakelijk voor de aanleg van nieuwe riolering en wegenis tot een diepte van 4 meter ten opzichte van het maaiveld met een debiet van 5 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2°a)); op het perceel gelegen in Molenstraat z/n, 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 4 sectie A perceelnr 270B.

**038 Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer SA2016/005: gunstig – Rik Wouters -WL Immo NV - Belgiëlaan/Hofkwartier**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig stedenbouwkundig attest met nummer SA2016/005 af aan Rik Wouters handelend in naam van W.L. IMMO NV, voor het terrein



gelegen in Belgiëlaan, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie F, percelen 211W, 217E, 220H, 221G, 223C, 223D, 224C, 226K.

De aanvraag betreft het principe voor het bouwen van appartementen in de zones blok a en blok b.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De rooilijn en achteruitbouwstrook moeten vastgelegd worden door de gemeenteraad, zowel bovengronds als ondergronds.
- Plannen voor de wegeaanleg moeten bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning gevoegd worden, zowel met de bovengrondse als de ondergrondse inrichting.
- De gemeenteraad en het college bepalen de lasten voor de bouwheer.
- De krachtlijnen en de randvoorwaarden van het masterplan moeten nageleefd worden. Indien deze nog wijzigen bij definitieve vastlegging van het masterplan, zal dit enkel uit gewijzigde inzichten vloeien en moeten die wijzigingen ook nageleefd worden.
- De bovengrondse parking in het binnengebied moet volledig verwijderd zijn voor dat appartementen kunnen verantwoord worden.
- Het BPA Gedempte Vaart deel 1 Belgiëlaan van 21/11/1983 moet afgeschaft zijn of vervangen door een RUP voor de percelen die onder dit bestaande BPA vallen.
- De bestaande inrit tot de ondergrondse parking in blok b moet verdwijnen. De inrit tot de ondergrondse parking moet langsheen de Belgiëlaan ingericht worden.
- De leveringen aan de handelspanden van de rand in het binnengebied en in het binnengebied mogen niet meer via het binnengebied gebeuren.
- Elk blok moet in zijn geheel met 1 architecturale visie gerealiseerd worden en binnen 1 stedenbouwkundige visie, zonder dat de privacy geschonden wordt of de stedenbouwkundige bepalingen. Een gefaseerde ontwikkeling binnen elk bouwblok is onder deze voorwaarden mogelijk, voor zover de verdere afwerking van het betrokken blok steeds mogelijk blijft en ook realistisch is. Om de bouwlijn vast te kunnen leggen, zal een samenwerking met de stad mogelijk noodzakelijk zijn, zodat geen onregelmatigheden hierin komen.
- Decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is een bescheiden last verbonden aan dit project. De totale oppervlakte van het projectgebied van deze bouwheer is groter dan 0,50 ha. 20 % van het aantal wooneenheden van het nieuwe project en van de al vergunde projecten moet ingericht worden binnen de bepalingen van bescheiden woonaanbod.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is zoals burgerlijk wetboek, toegankelijkheid, brandveiligheid, archeologie, milieuwetgeving, verordening hemelwater en afvalwater, Vlaamse Wooncode, ...
- Er moet minstens 1 overdekte autostaanplaats per wooneenheid worden ingericht zowel voor elke bestaande woning van de betrokken percelen als de nieuw te ontwikkelen woningen. Bovendien moet voor de handelspanden parking worden voorzien voor de handelaar en voor de bezoekers, met een minimum van 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> handelsoppervlakte. Ook fietsenrekken (1 per bewoner + realistisch aantal voor bezoekers en handelaars) en afvalbergingen moeten voorzien worden.

### **039 Aanvraag stedenbouwkundig attest 2016/04/SA: verlening – (X)\* - Poederleeseweg 50**

#### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig stedenbouwkundig attest met nummer 2016/04/SA af aan (X)\* voor het terrein gelegen in Poederleeseweg 50, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceel 667T.

De aanvraag betreft het bouwen van een gesloten bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Mogelijke functies: wonen, handel en kantoor. Handelszaken moeten worden beperkt tot een oppervlakte van maximaal 400 m<sup>2</sup> en tot dagelijkse goederen of diensten.
- Het aantal wooneenheden op het perceel moet beperkt worden tot maximum 2. Deze woningen kunnen zowel naast elkaar als boven elkaar georganiseerd worden. Het is aangewezen

om op de benedenverdieping, naast een garagepoort en een toegangsdeur, ook leefruimtes te voorzien. Dit kan bereikt worden wanneer de garages of de toegang tot garages van de 2 woningen gebundeld wordt. Ook bij een opsplitsing naar 2 percelen, kan de toegang tot eventuele garages in de achtertuin gebundeld worden tot 1 onderdoorgang.

- Wanneer een handelspand of kantoor wordt voorzien op het perceel, moet dit gecombineerd worden met een woning. Dit om de levendigheid van de straat te vergroten en om de straat niet te laten evolueren tot een loutere handels- of kantoorstraat.
- Een handelspand of kantoor kan met een grotere bouwdiepte worden gebouwd. Het is raadzaam om de bouwdiepte goed te overwegen. Bij een toekomstige wens tot herbestemming, zal het bewonen van het pand enkel mogelijk zijn wanneer de bouwdiepte beperkt is tot 17 m. Een grote bouwdiepte is voor woningen niet conform het gewoonterecht in Herentals en maakt dat er niet voldoende daglicht, verluchting en uitzicht verzekerd is in de woning.
- Er mag gebouwd worden op de voorgevelbouwlijn van Poederleeseweg 52.
- Het voorgestelde profiel (benedenverdieping: 17 m diep, onder plat dak met kroonlijsthoogte 3 m – eerste verdieping: 13 m diep, onder een plat dak met een kroonlijsthoogte van 6,50 m – zadeldak met dakbasis van 9 m en kroonlijsthoogte van 6,50 m) kan worden bijgetreden. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume kan, indien gewenst, worden verhoogd tot 7,00 m.
- De voorliggende aanvraag heeft impact op de mobiliteit. De Poederleeseweg is een drukke gewestweg. De Poederleeseweg biedt geen parkeerruimte voor bezoekers op het openbaar domein. Voor elke woongelegenheden moet een garage of carport worden voorzien op het eigen terrein. Wanneer geopteerd wordt om een kantoor of handelsruimte op te richten op het perceel, moet de parkeerbehoefte op het eigen perceel worden opgevangen. De hinder voor de omliggende percelen moet hierbij tot een minimum beperkt worden. Parkeren is niet toegestaan in de voortuinstrook. Een oprit naar een garage of carport is hier wel mogelijk.
- In het stedenbouwkundig attest wordt niet aangegeven hoe met het reliëf wordt omgegaan. Er kan verantwoord worden dat het maaiveld in de voortuinstrook een geleidelijke overgang maakt tussen het maaiveld van het links aanpalende perceel en het maaiveld van het rechts aanpalende perceel. Binnen de bouwstrook kan het reliëf gewijzigd worden.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd. Achteraan op het perceel zijn bomen aanwezig. Bestaande bomen moeten maximaal bewaard worden bij het bebouwen van het perceel.
- Het advies van de technische dienst van 23/05/2016 moet worden nageleefd.
  - Er moet een septische put voorzien worden voor de opvang van het afvalwater van toiletten. De overloop hiervan mag samen met alle andere afvalwater via één buis naar de openbare riolering geleid worden.
  - De ontwerper moet volgens de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.
  - Het hemelwater afkomstig van alle dakoppervlakken moet opgevangen worden in een hemelwaterput en maximaal hergebruikt worden. Het teveel aan water dat niet hergebruikt kan worden, moet opgevangen worden in een infiltratievoorziening op het eigen terrein. Overlopen naar het openbaar domein worden niet toegestaan.
- Er zal (per woning) minstens een voldoende gedimensioneerde hemelwatertank moeten voorzien worden om het hemelwater op te vangen en te hergebruiken in de eigen inrichting. De overloop van de hemelwatertank moet volledig op het eigen terrein infiltreren. Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater.
- Het perceel is voldoende groot om te verdelen in 2 kavels voor eengezinswoningen. Indien de grond wordt verdeeld in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, dat met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies, is hiervoor een verkavelingsvergunning vereist.

- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

#### **040 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00028: verlening - LANDHOVE bvba - Broekhoven 28**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00028 aan (X)\* handelend in naam van LANDHOVE bvba, voor het terrein gelegen in Broekhoven 28, 2200 Herentals met als kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie B, percelen 242B en 242D.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaand landbouwgebouw tot K.I.-station met woongelegenheid.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 11/04/2016 met kenmerk HA/96007/002/01 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de dienst integraal waterbeleid van 12/04/2016 met kenmerk DWAD-2016-0329 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van het departement Landbouw en Visserij van 15/04/2016 met kenmerk 2016\_049657 moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 28/04/2016 met kenmerk 2016/00028 moeten strikt nageleefd worden:
  - Vooraleer gestart wordt met de aanleg van het private afvalwaterstelsel moet men contact opnemen met de technische dienst.
  - Het opvangen hemelwater moet hergebruikt worden voor het onderhoud van het erf en de stallen, als drinkwater voor de paarden, voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de milieudienst van 04/04/2016 met kenmerk 2016-036 KD moet strikt nageleefd worden:
  - Zolang er geen melding volgens Vlare, titel I is geacteerd, wordt de afgeleverde bouwvergunning geschorst.
- De slaapkamer met badkamer van de gelijkvloerse verdieping wordt toegankelijk gemaakt vanuit de wachtruimte van het labo en moet volledig afgesloten worden van de woongelegenheid.
- De slaapkamer met badkamer van de gelijkvloerse verdieping mogen niet voor permanente bewoning gebruikt worden.
- De slaapkamer met badkamer van de gelijkvloerse verdieping mogen ook na stopzetting van de activiteiten op dit terrein, niet bij de woning worden gevoegd.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden in de woning conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het kantoor van het K.I.-station moet open blijven tot in de nok. Voor het realiseren van een tussenvloer moet een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en verkregen worden.
- Zoals aangegeven door de ontwerper zijn de maten van de snede AA' fout. Deze worden in rood geschraapt op de plannen. Deze maten mogen niet gehanteerd worden voor de verbouwingswerken en de realisatie van de uitbreiding.
- Er wordt 1 woongelegenheid toegelaten in voorliggend gebouw.

- Het aantal bewoners van de woongelegenheden moet beperkt worden in functie van het aantal slaapkamers.
- Bij de slaapkamer op de zolderverdieping moeten dakvlakramen toegevoegd worden om deze ruimte te voorzien van voldoende daglicht en lucht en om te voldoen aan de bepalingen van de Vlaamse Wooncode. Wanneer er constructieve wijzigingen nodig zijn aan het gebouw om deze dakvlakramen te kunnen voorzien, moet hiervoor een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunning worden aangevraagd en verkregen.
- Volgens de gegevens van de milieudienst hoort bij een dergelijk bedrijf een mestopslag. Wanneer dit een afzonderlijke constructie nodig is, moet hiervoor nog een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en verkregen worden.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is.
- Enkel de onmiddellijke omgeving van de woning mag ingericht worden als tuin (maximaal tot 30 m afstand).
- Langs de straat moet een groene buffer voorzien worden met een breedte van 5,00 m, om 1 duidelijke inrit te verkrijgen tot het bedrijfsgebouw met een maximale breedte van 10,00 m, zoals in rood aangeduid wordt op het inplantingsplan.
- Tot de woning mag enkel een toegangspad met een maximale breedte van 1,50 m verhard worden tot de woning. Dit wordt in rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Er moet minstens 1 overdekte autostaanplaats voorzien worden op het eigen terrein, binnen de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. Enkel de noodzakelijke oprit tot deze garage met een maximale breedte van 3,00 m mag worden aangelegd.

**041 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00053: verlening – (X)\*-Renisol bvba - Koeterstraat**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00053 aan (X)\* handelend in naam van Renisol bvba, voor het terrein gelegen in Koeterstraat 4, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie E, perceel 408A2.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De volgende voorwaarden uit advies van de technische dienst van 23/05/2016 met kenmerk EL160106 moeten strikt nageleefd worden:
  - Een noodoverlaat op de hemelwaterput moet voorzien worden. Al het hemelwater moet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein.
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**042 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00061: verlening - Poederleeseweg 151**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00061 aan (X)\* handelend in naam van café Molenhuis voor het terrein

gelegen in Poederleeseweg 151, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, perceel 240N.

De aanvraag betreft het bouwen van een kleine berging boven de kelder van het huis, café. De oude kelder heeft last van vochtinsijpeling en last van warmte tijdens de zomer.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van Air Liquide Industries nv van 27/05/2016 met kenmerk TPA/NB/16/0314C moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de technische dienst van 27/05/2016 met kenmerk EL160111 moet strikt worden nageleefd:
  - het op natuurlijke wijze laten infiltreren van het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte.
  - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- In het lessenaarsdak wordt een dakvlakvenster geplaatst. Hierbij moet het burgerlijk wetboek – lichten en zichten - gerespecteerd worden. Dit betekent dat bij ramen een afstand van 1,90 m tot de perceelsgrenzen gerespecteerd moet worden.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

#### **043 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00276: verlening - Gustave BVBA - Groenstraat-Servaas Daemsstraat-Paradijsstraat**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2015/00276 aan (X)\* handelend in naam van Gustave BVBA, voor het terrein gelegen in Groenstraat, Paradijsstraat, Servaas Daemsstraat, 2200 Herentals met als kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie B, perceel 169P.

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van drie volumes met 20 woonentiteiten, twee commerciële ruimtes en ondergrondse parking (21 plaatsen).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Zoals bepaald door de gemeenteraad op 07/06/2016 wordt de nieuw ontworpen rooilijn van Groenstraat goedgekeurd zoals voorgesteld op het ontwerp, maar de rooilijn moet doorlopen over het terrein van Eandis. Deze rooilijn is inclusief de strook voor het terrein van Eandis, die vóór de nieuwe rooilijn ligt.
- Alle gronden binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief het deel van het terrein van Eandis binnen de nieuwe rooilijn, moeten kosteloos aan de gemeente afgestaan worden om te worden ingelijfd bij het openbare domein van de stad Herentals. De kosten aan deze overdracht verbonden, zijn ten laste van de aanvrager.
- Alle kosten voor de verbreding, heraanleg van de huidige weg, infrastructuurwerken en verplaatsing van de elektriciteitscabine zijn ten laste van de bouwheer. Aandacht moet hierbij gaan naar de veiligheid van fietsers en de veiligheid op het kruispunt van de Groenstraat met Servaas Daemsstraat.
- Zoals bepaald in het gemeenteraadsbesluit van 07/06/2016, kan er slechts worden gestart met het uitvoeren van voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wanneer de samenwerkingsovereenkomst met de stad is afgesloten en een financiële waarborg gesteld is. De

financiële waarborg moet overeenkomen met alle opgelegde lasten op het openbaar domein naar aanleiding van het voorliggende bouwproject.

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van Eandis van 02/05/2016 moet strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van de brandweer van 12/02/2016 met kenmerk 2015-1107/002/02 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van de dienst waterbeleid van 04/03/2016 met kenmerk DWAD-2016-0187 - Poststuk PU-2016-00010826 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van R.O. Antwerpen - onroerend erfgoed van 29/02/2016 met kenmerk 4.002/13011/99.206 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van de technische dienst van 29/03/2016 met kenmerk EL160073 moeten strikt nageleefd worden, behalve voor wat betreft het aanpassen van de breedte van de ontworpen rooilijn over de volledige lengte van het perceel, zoals in rood aangeduid in het advies. Bij inrichting van het openbare domein moet voldoende rekening gehouden worden met de veiligheid van het fietsverkeer in deze straat en met de verkeersveiligheid op het kruispunt met Servaas Daemsstraat. Parkeren op openbaar domein moet vermeden worden. Dit moet opgenomen worden in de samenwerkingsovereenkomst. Ook wordt de breedte van de oprit tot de bovengrondse parking beperkt in breedte tot 3,00 m. Op het eigen terrein moet voorzien worden dat gewacht kan worden op inrijdend verkeer. Een parking voor 5 wagens is voldoende overzichtelijk om de breedte van de oprit te kunnen beperken.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst van 08/02/2016 met kenmerk 2016-010 KD moeten strikt nageleefd worden:
  - Er moeten zes inheemse en streekeigen hoogstammige bomen worden aangeplant op het perceel.
  - Indien bij de bouwwerkzaamheden een grondwaterbemaling wordt uitgevoerd, moet hiervoor een melding worden ingediend zoals bepaald in bijlage 1 van het Vlarem, titel I.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De ondergrondse parkeerplaatsen + bergplaatsen moeten 1 op 1 gekoppeld worden met de appartementen in dit woonproject zodat de druk niet naar het openbaar domein wordt verlegd. Zo zal de verkoop van een appartement ook de overdracht van een parkeerplaats inhouden. Een bewoner zonder wagen kan en mag zijn parkeerplaats enkel ten dienste laten staan voor andere bewoners uit dit project of voor bezoekers. Er kan een clause opgenomen worden in de statuten / aktes in het kader van overdracht met hierin de beschrijving van deze koppeling.
- De terrassen worden in rood aangeduid op de plannen. De platte daken van de bouwblokken met 1 verdieping mogen niet benut worden als terras.
- Minstens de bouwblokken B en C en het terrein hier rond moet op hetzelfde niveau gebracht worden dan de noordelijke percelen. De kelderverdieping zal hierdoor dieper moeten worden ingericht opdat deze niet boven het maaiveld uitsteekt en er nog beplanting bovenop aangeplant kan worden.
- De ondergrondse parkeerplaatsen zijn te krap bemeten. Hierdoor moeten de parkeergarage aan de westzijde en de oostzijde (naast de berging B-1.08) ongeveer 1 m dieper worden gemaakt en indien mogelijk moeten ook de ondersteuningspalen net iets verder uit elkaar geplaatst worden. Op die manier wordt parkeren vlot mogelijk. De berging C-1.05 kan eventueel ook tussen de muur en de 2 parkeerplaatsen in de noordoostelijke hoek van het project worden ingericht.
- Bij de bovengrondse parking moet langs het openbaar domein minstens een haag van 1 m aangeplant worden, zoals in rood aangeduid op voorliggend inplantingsplan. Ook de op- en afrit langs de Groenstraat moet hierbij duidelijk afgebakend worden en voorzien met een breedte van 3,00 m. Binnen deze zone moeten minstens 5 parkeerplaatsen ingericht worden voor de handelspanden en een wachtzone voor inrijdend verkeer. Indien dit binnen de aangeduide zone niet mogelijk is, moet hiervoor een afzonderlijke vergunning aangevraagd en verkregen worden.

De oprit tot de ondergrondse garage mag een maximale breedte verkrijgen van 6,00 m om het verkeer van het openbaar domein niet te hinderen.

- Verhardingen in alle tuinstroken moeten beperkt worden tot een minimum.
- Er worden geen andere afsluitingen of hekken toegelaten dan deze haagstructuren en natuurlijke aanplantingen. Ook andere constructies of het plaatsen van afvalbakken of dergelijke worden niet toegelaten om het groene en uniforme uitzicht te kunnen bewaren.
- De twee handelspanden moeten samengevoegd worden tot 1.

#### **044 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00032: verlening - VMSW - Augustijnenlaan**

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00032 aan (X)\* handelend in naam van VMSW, Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, voor het terrein gelegen in Augustijnenlaan, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie G, perceel 254Y, 255Y, 269W, 294A2, 294C2, 294N en 295D.

De aanvraag betreft het aanleggen van wegen-, riolerings- en omgevingswerken van de wijk Sancta Maria.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Alle gronden binnen het op 07/06/2016 door de gemeenteraad aanvaarde tracé moeten kosteloos aan de gemeente worden afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbare domein van de stad Herentals. De kosten aan deze overdracht verbonden, zijn ten laste van de aanvrager.
- Alle kosten voor de aanleg, heraanleg en wijziging van de huidige wegen en van de infrastructuur binnen het ontworpen wegtracé zijn ten laste van de bouwheer.
- Voor het uitrusten van het voorliggende (toekomstige) openbare domein, moeten de volgende voorwaarden gerespecteerd worden uit het advies van de technische dienst:
  - Een overeenkomst van ondergrondse erfdienstbaarheid moet afgesloten worden voor het gedeelte van het afvalwater- en het hemelwaterstelsel dat op toekomstig openbaar domein zal liggen. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn ten laste van de bouwheer.
  - Het fiets- en wandelpaadje tussen Delhaize en Hummeltjeshof moet aangelegd worden met een aangepaste fundering voor overrijdende bestelwagens en een vuilniswagen.
  - Een definitief plan van overdracht openbaar domein op basis van het goedgekeurde rooilijnplan moet opgemaakt worden na de uitvoering van de werken.
  - Het fietsstelsysteem moet aangebracht worden volgens de richtlijnen van de dienst mobiliteit.
  - Een voorbehouden parkeerplaats op de bestaande parking van het OCMW nabij de inkom van het Hummeltjeshof en het dienstencentrum moet ingericht worden volgens de richtlijnen van de dienst mobiliteit.
  - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
  - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 24/02/2016 met kenmerk BWDP/2016-0150/001/01/HAJPE moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst van 04/04/2016 met kenmerk 2016-034 JR moeten strikt nageleefd worden:
  - Vier hoogstambomen zijn niet aangeduid als te vellen en moeten behouden blijven. Het gaat om de beeldbepalende Atlasceder (*Cedrus atlantica*), een okkernoot (*Juglans regia*), een rode esdoorn (*Acer rubrum*) en nog één boom gelegen ten zuiden van de site, ter hoogte van de parking Delhaize.

- De te behouden hoogstambomen, voornamelijk de Atlasceder en de okkernoot moeten zoals gesteld door de aanvrager een onderhoudsnoei krijgen, evenwel uitgevoerd door een erkende boomverzorger (European treeworker).
- De te behouden hoogstambomen, evenals de bomen gelegen in de tuin van het Hummeltjeshof, moeten vóór, tijdens en na de werken beschermd worden tegen schade aan wortelstelsel, kroon en stam door het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen zoals bepaald in het Standaardbestek 250 versie 3.1 onder hoofdstuk twee 'Algemene bepalingen'. Het is belangrijk om de nodige beschermingsmaatregelen te nemen zodat het behoud van de bomen in hun huidige toestand gegarandeerd blijft omdat zij voornamelijk de groenstructuur van de site bepalen.
- Er werd met de aanvrager afgesproken dat de detaillering van het groen in een later overleg na het bekomen van de bouwvergunning zou besproken en uitgeklaard worden samen met de groenambtenaar en de teamleider van de groendienst. Wijzigingen vanuit de milieu- en groendienst naar plantensoorten zoals voorgesteld in het ingediende beplantingsplan bij de bouwaanvraag zijn dus nog mogelijk. Het is belangrijk dat de juiste soorten op de juiste plaats komen, standplaatsgeschikt en onderhoudsvriendelijk zijn.
- Voldoende afstand bewaren tussen stam van nieuw aan te planten bomen en verharding blijft een aandachtspunt voor het beplantingsplan en uitvoering.

**045 Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 2016/00057: deels gunstig en deels ongunstig advies - Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba - Nelson Mandelaplein z/n (lot 52)**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een deels gunstig en een deels ongunstig advies in het kader van de reguliere procedure nummer 2016/00057 aan KLEINE LANDEIGENDOM ZUIDERKEMPEN cvba, voor het terrein gelegen in Nelson Mandelaplein z/n (lot 52), 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 236, 237K, 253D, 253H, 253K.

De aanvraag betreft het bouwen van 13 woningen met inbegrip van weginfrastructuur.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies voor de wegeniswerken om volgende redenen:

- In het kader van de totaalontwikkeling van het binnengebied werd doorheen de projectzone een weg aangeduid om in de toekomst ook de oostelijk gelegen gronden te kunnen ontsluiten. In voorliggend project wordt een weg ingepland. De weg volgt echter niet het gewenste rechte tracé.
- De asverschuiving in de weg maakt dat de heldere vorm van het centrale groenplein, zoals ontworpen in het masterplan en zoals weergegeven op het verkavelingsplan, wordt aangetast. De centrale groenzone wordt verkleind, wat de algemene kwaliteit van het binnengebied aantast. In het masterplan is bovendien voorzien dat het centrale groenplein met de noordelijk en zuidelijk aangrenzende weg wordt doorgetrokken. Het versmallen van de groenzone wordt bijkomend dan ook in de toekomst doorgetrokken en zal ook maken dat de toekomstige groenzone wordt verkleind. Dit kan niet worden verantwoord.
- Het inrichtingsconcept van de reeds uitgevoerde weg in de verkaveling wordt niet doorgezet. Dit maakt dat het aangezette voetpad niet wordt doorgetrokken en dat het aangezette parkeerconcept niet wordt aangehouden.
- Doordat de nieuwe weg niet recht, maar met een asverschuiving wordt aangelegd, wordt een verdere ontwikkeling van het binnengebied bemoeilijkt. Dit maakt het niet mogelijk om de weg logisch verder te trekken en maakt dat de percelen ten noorden van de weg niet voor de percelen ten zuiden van de weg kunnen ontwikkeld worden.
- De technische dienst bemerkt de volgende problemen en aandachtspunten op met betrekking tot het openbaar domein:
  - Er is geen berekening toegevoegd van het noodzakelijke buffervolume en infiltratieoppervlakte in functie van de nieuwe aangelegde verhardingen op het openbaar domein. Dit is noodzakelijk om te beoordelen of aan de verordening met betrekking tot hemelwater is voldaan.



- De 2DWA-rioleing is aangelegd tot halverwege het bouwproject. Op die manier is een latere woonuitbreiding (cf.. masterplan) niet aansluitbaar zonder het in dit project aangelegd openbaar domein opnieuw op te breken.
- In de verkaveling van Draeybomen zijn voetpaden aangelegd die leiden tot het centrale groenplein. In dit bouwproject zijn deze voetpaden niet doorgetrokken.
- Er worden dwarsparkeerplaatsen voorzien (P2 t/m 14). Dit is ongebruikelijk langs een openbare weg aangezien het zeer veel ruimte in beslag neemt.
- De wadi die getekend is voor de opvang van het regenwater afkomstig van de dwarsparkeerplaatsen ligt gedeeltelijk op privégrond (+/- 1 m). Dit mag onder geen beding. Het regenwater van het openbaar domein moet opgevangen worden op het openbaar domein.
- Omwille van de wadi die gedeeltelijk op privégrond ligt, zijn de hagen ter hoogte van de parkeerstroken P2 t/m P14 achteruit gezet. Dit geeft een visueel onduidelijke rooilijn aangezien tussen P1 en P2 de hagen op de rooilijn zijn geplaatst.
- Er zijn ruime wadi's getekend tussen enerzijds de parkeerplaatsen P1 en P2 (breedte wadi 4,80 m) en anderzijds over de lengte van het ganse centrale groenplein (breedte wadi 3,4 à 4,8 m) daar waar het regenwater van de wegenis (dat aangelegd wordt in omgekeerd dakprofiel) wordt opgevangen in een infiltratieriool. Wat is het nut en de functie van deze wadi's?
- Het is onduidelijk wat de functie is van de knik in het wegenisprofiel. Vermoedelijk was deze noodzakelijk om de dwarsparkeerplaatsen te kunnen realiseren. Aangezien de technische dienst stelt dat dit langspaarkeerplaatsen moeten worden, kan/moet de knik rechtgetrokken worden. Dit komt eveneens de vormgeving van het groenplein ten goede. Bovendien zorgt de knik ervoor dat volgende fases van het masterplan moeilijker realiseerbaar zijn (aangezien meerdere eigenaars dan verplicht worden om samen te ontwikkelen).
- Het advies van de dienst waterbeleid provincie Antwerpen van 20/05/2016 met kenmerk DWAD-2016-0431 is ongunstig voor de wegenis aangezien een aantal gegevens ontbreken om de aanvraag volledig te beoordelen en het ontwerp van de afwatering van het toekomstig openbaar domein herbekeken moet worden.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor het woningbouwproject onder de volgende voorwaarden:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de dienst waterbeleid provincie Antwerpen van 20/05/2016 met kenmerk DWAD-2016-0431 moet worden nageleefd voor wat betreft het woningbouwproject.
- Het advies van R.O. Antwerpen - onroerend erfgoed van 03/05/2016 met kenmerk 4.002/13011/99.211 moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de brandweer van 28/04/2016 met kenmerk BWDP/2016-0292/001/01/HADVA moet strikt worden nageleefd.
- De volgende aspecten van het advies van de technische dienst van 31/05/2016 met kenmerk EL1600115 moeten nageleefd worden:
  - Op het openbaar domein (op de grens van het openbaar domein met het private domein) moet nog een toezichtputje geplaatst worden op de 2DWA-aansluiting
  - Met betrekking tot herbruik van de RWA moeten alle toiletten (ook deze op de eerste verdieping) aangesloten worden op de hemelwaterput. Bovendien moet op elke hemelwaterput ook een buitenkraantje in functie van herbruik aangesloten worden.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De raamoppervlakte is in sommige slaapkamers te klein. Zowel de Vlaamse Wooncode als C2008 van VMSW stellen dat de ramen in een slaapkamer minstens gelijk moet zijn aan 1/12 van de netto-vloeroppervlakte. Hieraan wordt bij enkele slaapkamers onder het dak niet aan voldaan. De ramen moeten zo worden bijgesteld dat de minimale raamoppervlakte gerespecteerd wordt. Indien hier een constructieve wijziging voor vereist is, moet een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden.

- De voordeuren van de woningen moeten duidelijk zichtbaar zijn en kunnen niet verstopt worden in bijgebouwen. De carports bij het blok A moeten verschoven worden zodat alle voordeuren zichtbaar zijn en vlot bereikt kunnen worden zonder dat hiervoor tussen een geparkeerde auto en de voordeur moet bewogen worden. Dit kan door de carports op te schuiven tot deze gelijk komen met de zijgevel van de woningen en deze te verkleinen tot een breedte van 5,50 m en de voordeuren te verschuiven. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- De verhardingen moeten worden beperkt tot het minimum. De 2 toegangen tot de site moeten beperkt worden tot een breedte van 3,50 m. Dit is voldoende om een auto en een voetganger tegelijkertijd toegang te verlenen. De inrit moet ook in de voortuinstrook worden beperkt tot een maximumbreedte van 3,50 m. Dit maakt dat het project groener wordt. De beperking van de opritbreedte wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Door het verschuiven van de carports moeten ook de verhardingen en paden worden verschoven, zodat de verhardingen tot een minimum kunnen worden beperkt. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De toegang voor de brandweer kan enerzijds bestaan uit een pad en anderzijds uit gestabiliseerd gras. Dit maakt dat een totale breedte wordt bereikt die voldoende is voor een brandweg. De inrichting van de aansluiting van de brandweg met het openbaar domein moet besproken worden met de technische dienst.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

De weg moet deel uitmaken van een nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Hierbij moet rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- In het kader van de totaalontwikkeling van het binnengebied werd doorheen de projectzone een weg aangeduid om in de toekomst ook de oostelijk gelegen gronden te kunnen ontsluiten. De weg moet het gewenste tracé volgen.
- Het inrichtingsconcept van de reeds uitgevoerde weg in de verkaveling moet worden doorgezet. Dit maakt dat het aangezette voetpad moet worden doorgetrokken, het concept van het langsparkeren moet worden doorgezet.
- De nieuwe weg moet recht, zonder asverschuiving, worden aangelegd.
- Er moet een berekening toegevoegd worden cf. de verordening hemelwater: welke extra verharding is op openbaar domein aangelegd en welk buffervolume en infiltratie-oppervlakte moet daarvoor voorzien worden. Bovendien moet nagedacht worden hoe het rioleringsstelsel (zowel van RWA als DWA) het best kan geïntegreerd worden in het bestaande rioleringsstelsel en op welke manier reeds kan rekening gehouden worden met latere ontwikkelingen (maaiveldniveaus van deze uitbreidingen zijn daarbij interessant).
- De wegenis en de riolering (zowel RWA als DWA) moeten aangelegd worden tot aan het nog te ontwikkelen woongebied in functie van latere uitbreidingen. In functie van later rioleringsonderhoud moet maximaal gestreefd worden om zowel de 2DWA-riool als de infiltratieriool onder de rijweg aan te leggen.
- Voor de nutsleidingen moet een zone van 1,30 m voorbehouden worden. Tot waar de nutsleidingen worden aangelegd, moet beoordeeld worden door de nutsmaatschappijen zelf. In ieder geval moet in het huidig ontwerp voldoende ruimte voorzien worden voor de nutsmaatschappijen zodat latere uitbreidingen op een gemakkelijke manier kunnen gerealiseerd worden.
- Langs de kant van het bouwproject moeten voetpaden aangelegd worden, cf. de verkaveling van IOK. Deze voetpaden vormen dan een aaneengesloten netwerk dat toegang geeft tot dit centrale groenplein. Bij de volgende uitbreiding zullen eveneens voetpaden moeten aangelegd worden

aangezien hier ook een centraal plein is ingetekend cf. het masterplan. De voetpaden moeten uitgevoerd worden in grijze betonstraatstenen 22x22x10. Cf. verkaveling IOK moeten ze op dezelfde manier gefundeerd worden als de rijweg en de parkings.

- Er moeten langspaarkeerstroken voorzien worden in plaats van dwarsspaarkeerstroken, cf.. Verkaveling van IOK (in dit geval kunnen er slechts 13 parkeerplaatsen voorzien worden in plaats van de 14 die momenteel zijn ingepland). Aangezien de nieuw aan te leggen weg een dubbelstraat is die voorlopig enkel via de Draaiboomstraat bereikbaar is, moeten de auto's gebruik maken van de reeds aan het groenplein aangelegde rijweg (in verkaveling IOK) om correct te kunnen parkeren. Bedoeling was om in deze straat een enkelrichting te voorzien. Als de enkelrichting na voorliggend bouwproject wordt ingevoerd, moet de enkelrichting lopen vanaf de Draaiboomstraat naar het parkeerterreintje (enkel op deze manier kan er correct geparkeerd worden op de parkeerplaatsen die de Kleine Landeigendom in dit ontwerp realiseert). Belangrijk is wel om het stuk rijweg ter hoogte van het parkeerterrein dubbelrichting te laten zodat de toegang naar het parkeerterrein via de hoofdweg kan gebeuren.
- Er moet een strook van 1,30 m voorzien worden voor de nutsleidingen. Deze breedte is een absolute voorwaarde voor de nutsmaatschappijen en moet gerespecteerd worden. Er mag geen knik in de wegenis aangelegd worden. Dit komt enerzijds de vormgeving van het groenplein ten goede, anderzijds kunnen latere uitbreidingen (cf. het masterplan) gemakkelijker gerealiseerd worden.
- Op het openbaar domein moeten alle toegangen uitgevoerd worden in hetzelfde materiaal als de voetpaden.
- De rooilijn ligt correct. De ruimte van 4,80m moet als volgt verdeeld worden: 1,98 m langsparking; 0,1 m boordsteen ID1; 1,32 m voetpad; 0,1 m boordsteen ID1 en 1,30 m berm als zone voor nutsleidingen.
- Het verdient aanbeveling dat het private gedeelte eerst gebouwd wordt voor de aanleg van de wegenis. In dit geval moet alle infrastructuur op het openbaar domein in één fase uitgevoerd worden omdat er dan geen kans meer is op beschadiging van het openbaar domein door werfverkeer van het private bouwproject. Als dit niet mogelijk is, moeten de infrastructuurwerken op het openbaar domein gefaseerd uitgevoerd worden.
- Er moeten voldoende gegevens aangeleverd worden zodat de dienst waterbeleid provincie Antwerpen de wegenis kan beoordelen. Er moet een gunstig advies verkregen worden van de dienst waterbeleid van de provincie Antwerpen.

In de voorliggende aanvraag is de aanleg van een weg opgenomen. Daarom moet de aanvraag aan de gemeenteraad worden voorgelegd om een besluit te nemen over het wegtracé en de op te leggen lasten tot uitvoering van de infrastructuurwerken.

#### **046 Aanvraag stedenbouwkundig attest nummer 2016/03/SA: deels gunstig en deels ongunstig - Hulzen 49 – (X)\***

##### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig stedenbouwkundig attest met nummer 2016/03/SA af aan (X)\* voor het terrein gelegen in Hulzen 49, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceel 228D.

De aanvraag betreft het herbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Het volume van de woning bij herbouw moet beperkt worden tot 1.000 m<sup>3</sup>.
- De woning mag op de vooravond van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning niet verkrot zijn.
- Er wordt bovendien gevraagd om van elke gevel van de woning een duidelijke foto bij het dossier te voegen en van de gebreken aan de gevels bijkomend de details.
- Verhardingen moeten beperkt worden tot een minimum.
- Gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelling van 10/10/2006.

- Bij het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moeten rookmelders voorzien worden conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater moet nageleefd worden. Er zal dus minstens een voldoende gedimensioneerde hemelwatertank moeten voorzien worden om het hemelwater op te vangen en te hergebruiken in de eigen inrichting. De overloop van de hemelwatertank moet volledig op het eigen terrein infiltreren. Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater.
- Er wordt voorgesteld om bestaande gebouwen te slopen. Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Net-management (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig stedenbouwkundig attest met nummer 2016/03/SA af aan (X)\* voor het terrein gelegen in Hulzen 49, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie B, perceel 228D.

De aanvraag betreft het herbouwen van vrijstaande bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig attest omdat:

- De vrijstaande bijgebouwen voldoen niet aan de voorwaarden van het voorwaardelijk gunstige advies van het departement landbouw en visserij van 05/04/2016 met kenmerk 2016\_049665.
- De voorliggende vrijstaande bijgebouwen zijn in strijd met de bepalingen van de VCRO, in het bijzonder artikels 4.4.10 en 4.4.17:
  - Het gebouw hoofdzakelijk vergund is. *De woning werd volgens de gegevens van het kadaster oorspronkelijk opgericht tussen 1919 en 1930. Over de bijgebouwen wordt in deze gegevens van het kadaster geen uitspraak gedaan. Bij het dossier zijn geen gegevens over de ouderdom van de bijgebouwen gevoegd. Op de kadasterplannen met de toestand tot op 1 januari 1979 is het bijgebouw vooraan aan de straat al opgenomen, net als op de luchtfoto's van 1971 die te vinden zijn op geopunt.be. Het bijgebouw achteraan is op deze documenten niet zichtbaar. Op de luchtfoto waarover de stad beschikt van 8 oktober 1978 zijn de twee bijgebouwen wel zichtbaar. De bestaande bijgebouwen kunnen worden geacht vergund te zijn, voor zover er geen proces verbaal is opgemaakt bij het oprichten van deze bijgebouwen. Dit dient aangetoond te worden door een afschrift van de aankoopakte bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning te voegen of een bewijs van het hypotheekkantoor dat geen vaststellingen van bouwvertredingen gebeurden.*
  - Het gebouw niet verkrot is. *Volgens de bij het dossier gevoegde foto's zijn de bijgebouwen in zeer slechte staat. Het is aan de bouwheer om aan te tonen dat de bestaande bijgebouwen niet als verkrot moeten beschouwd worden, op het ogenblik van de eerste vergunningsaanvraag (zie VCRO art. 4.4.10.§1). Er wordt bovendien gevraagd om van elke gevel van deze bijgebouwen een duidelijke foto bij het dossier te voegen en van de gebreken aan de gevels bijkomend de details.*
  - Indien de herbouwingswerken betrekking hebben op milieuvergunningplichtige inrichtingen, gelden de mogelijkheden, tot herbouw, slechts indien voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:
    - 1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke milieuvergunning;
    - 2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat.

*De stal voldoet volgens de ingediende documenten niet aan deze voorwaarde.*

Bij aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet bovendien grondig rekening gehouden worden met de opmerkingen die opgenomen werden in het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

**047 Bouwberoep bij deputatie voor dossier nummer 2015/00250: kennisname en inname standpunt – (X)\* - Kruisstraat 26**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingesteld door (X)\* tegen het weigeringsbesluit van het college van burgemeester en schepenen van 04/04/2016, inzake de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00250. De aanvraag handelde over het afbreken van een stal en het verbouwen van een stal tot 7 vakantiewoningen op een terrein met adres Kruisstraat 26, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie D, percelen 7B, 7C en 7D.

Het college blijft bij haar besluit van 04/04/2016.

**048 Principesvraag van een bouwproject - St.-Jobsstraat**

**BESLUIT**

(X)\*

**049 Herstructurering bedrijventerrein Hannekenshoek - Vennen: goedkeuring procesnota**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de procesnota van IOK van 20/05/2016 met de voorgestelde wijzigingen en uitbreiding van de opdracht goed.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het dagelijks bestuur.

**050 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: vuilbakkenplan**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 16/06/2016 over het vuilbakkenplan en antwoordt met een brief.

**051 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: IOK betere invulling van de vervoernoden in de Kempen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 15/06/2016 over IOK, betere invulling vervoernoden in de Kempen en antwoordt met een brief.

**052 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: digitale bewonerskaart via e-loket**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 15/06/2016 over de digitale bewonerskaart via e-loket en antwoordt met een brief.

**053 Schriftelijke vraag raadslid Hubert Vanooteghem: subsidie integratie vluchtelingen**

**BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Vanooteghem van 15/06/2016 over de subsidie integratie vluchtelingen en antwoordt met een brief.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)\*: persoonlijke gegevens verwijderd