



Aanwezigen: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Michiels Jan en Michiels Alfons - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Agenda gemeenteraad 07/06/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad de volgende punten te agenderen voor de gemeenteraad van 07/06/2016:

- 001 Jaarrekening 2015: vaststelling
- 002 Budgetwijziging 2016: goedkeuring
- 003 AGB Herentals - jaarrekening 2015 - goedkeuring definitieve jaarrekening
- 004 AGB Sport en Recreatie Herentals - jaarrekening 2015 - goedkeuring definitieve jaarrekening
- 005 AGB Sport en Recreatie Herentals Budgetwijziging 1 - 2016: goedkeuring
- 006 Kerkfabrieken - rekeningen 2015
- 007 Kapitaalverhoging IKA: investering in Eandis Assets
- 008 Wijziging rooilijn van een deel van voetweg nr. 28 te Herentals - Morkhoven
- 009 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00276: Gustave BVBA - Groenstraat: zaak van de wegen
- 010 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00032: VMSW - Augustijnenlaan: zaak van de wegen
- 011 Protocolakkoord GAS 2 en 3: bekrachtiging
- 012 Rekening 2015 bureau GAS: goedkeuring
- 013 Cipal dv: goedkeuring agenda algemene vergadering van 17/06/2016 en vaststelling mandaat
- 014 Pidpa: goedkeuring agenda algemene vergadering van 20/06/2016 en vaststelling mandaat
- 015 Intergemeentelijke vereniging Pontes: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 15/06/2016 en vaststelling mandaat
- 016 Visvijver Diependaal: goedkeuring politiereglement
- 017 Toekenning straatnaam verkaveling Blindestraat – Grotstraat: definitieve beslissing
- 018 Gedeeltelijke detachering van de noodplanningsambtenaar naar de gemeente Grobbendonk
- 019 Naar een competentiegericht en strategisch HR-beleid :wijziging van de personeelsformatie als eerste stap

002 Speelpleinwerking NoMo: goedkeuring huurovereenkomsten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de huurovereenkomsten goed voor de organisatie van de speelpleinwerking NoMo:

Huurovereenkomst KLJ Noorderwijk

Tussen de ondergetekenden:

- KLJ Noorderwijk, vertegenwoordigd door (X)*
en

- Stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, hier vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters, burgemeester en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris, hier de gebruiker genoemd, is er een overeenkomst afgesloten onder de volgende voorwaarden:

De gebruiker reserveert het volledige lokaal te Noorderwijk voor een totaalbedrag van 300 euro voor de periode van

- van dinsdag 12/7/2016 tot en met vrijdag 15/7/2016
- van maandag 18/7/2016 tot en met woensdag 20/7/2016
- van maandag 25/7/2016 tot en met vrijdag 29/7/2016

12 dagen in totaal

Artikel 1: waarborg

De huurder verbindt er zich toe een bedrag van 100 euro te storten op het rekeningnummer BE44 7333 3102 3745 met vermelding: *bedrag verhuur groepsnaam*.

Artikel 1 valt weg voor het verhuur aan speelpleinwerking Nomo. Bij schade wordt de stedelijke werkplaats van stad Herentals gecontacteerd en indien nodig ingezet voor de herstelling van de schade.

Artikel 2: huurcontract

Een dubbel exemplaar van dit huurcontract dient correct en ondubbelzinnig ingevuld en ondertekend te worden door zowel huurder als verhuurder voor de aanvang van het verblijf.

Artikel 3: huurprijs

Er wordt een huurprijs betaald van 300 euro op het rekeningnummer BE44 7333 3102 3745 met vermelding: *300 euro verhuur speelpleinwerking NoMo*.

Artikel 4: energie

Gas, elektriciteit en water zijn in de huurprijs inbegrepen.

Artikel 5: bestemming van het verblijf

De lokalen worden enkel ter beschikking gesteld voor niet-commerciële doeleinden.

Artikel 6: onthaal

Op de afgesproken dag en het afgesproken uur zal de contactpersoon aanwezig zijn om het onthaal te verzorgen (ongeveer 20 minuten). Samen met de contactpersoon moet de huurder zich vergewissen van de nethed van de gebouwen en eventuele schade en inventaris van het keukenmateriaal. Alsook zal de sleutel van de lokalen overhandigd worden, welke zondagmiddag wordt teruggegeven.

Artikel 7: brandveiligheid

1. De binnendeuren mogen nooit gesloten of gebarricadeerd worden om eventuele evacuatie bij brand niet te hinderen.
2. Buitendeuren mogen nooit worden gesloten als er zich mensen in de lokalen bevinden.
3. Brandblussers dienen op de voorziene plaatsen aan de bevestigingsbeugels te worden gehangen en het gebruik moet steeds gerechtvaardigd zijn en worden gemeld aan de verantwoordelijke voor de verhuur.
4. De verwarmingstoestellen mogen nooit bedekt worden.
5. Er geldt een absoluut rookverbod in alle lokalen. Leiding kan eventueel buiten roken. Peuken worden niet op de grond gegooid.
6. Bij rook of brand worden geen vensters of deuren opengezet, aangezien dit het vuur kan aanwakkeren.
7. Kampvuur wordt in geen enkel beding getolereerd op het terrein.
8. In geval van brand zijn de huurders en hun verzekering verantwoordelijk. Uiteraard draaien zij ook op voor de kosten die de herstellingswerken met zich meebrengen.

Artikel 8: activiteiten

1. Binnen worden enkel aangepaste activiteiten georganiseerd. De nachtrust geldt van 22 uur tot 7 uur (in overeenstemming met politiereglement inzake nachtlawaai). Eventuele klachten en daaruit vloeiende boetes zijn altijd ten laste van de huurder.
2. Op zondagnamiddag hebben de activiteiten van KLJ Noorderwijk plaats. U kan het lokaal dus maar afhuren tot 's middags 12 uur. In de zomer niet van toepassing.
3. De huurder is verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen van welke aard ook, in en rond het lokaal.

Artikel 9: verlaten van de lokalen

Bij het verlaten van een lokaal wordt de verlichting steeds uitgedaan. De buitendeuren worden afgesloten en de toegangsdeur wordt toegedaan. De verhuurder kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor diefstal of beschadiging van materiaal van de huurder.

Artikel 10: netheid

In elk lokaal heerst er orde. Voor het afval is er een grijze vuilniszak voorzien. Voor PMD een blauwe vuilniszak. Glas wordt tevens apart gehouden. Deze moeten door de huurder gebruikt worden. De muren en het meubilair van de lokalen worden noch beschreven, noch beplakt.

Ook lokaalversieringen zoals vb posters blijven hangen op hun plek en worden niet beklad.

Artikel 11: materiaal

1. Gebruik het materiaal steeds waarvoor het bestemd is en behandel het voorzichtig, aangebrachte schade wordt steeds door de huurders vergoed. Probeer zelf niets te herstellen maar verwittig de verantwoordelijke voor de verhuur.
2. Keukenhanddoeken, vaatdoeken en detergent moeten door de huurders zelf worden meegebracht.

Artikel 12: terrein

1. Behalve om zwaar materiaal te lossen of te laden worden er geen auto's op het grasveld toegelaten. Ze kunnen worden geparkeerd op de daarvoor voorziene parking.
2. In het terrein worden geen putten gemaakt en het wordt achter gelaten zoals in de oorspronkelijke staat.

Artikel 13: einde van het verblijf

1. Alle lokalen dienen netjes opgeruimd te zijn en alle materiaal dient op zijn oorspronkelijke plaats te worden gezet. De zaal, de keuken en wc's dienen gepoetst te worden. Zoniet worden eventuele werkuren aangerekend.
2. Groepen die lokalen vuil achterlaten verliezen de helft van hun waarborg.
3. Er is een inventaris opgemaakt van het aanwezige keukenmateriaal. Bij verlies of beschadigen van dit materiaal zal er een deel van de waarborg afgaan.

Artikel 14: vernietiging van het verblijf

Wanneer de huurders zich niet houden aan de afspraken van dit huurcontract of aan de mondelinge gemaakt afspraken kunnen ze op staande voet worden buitengezet. In dit geval dient de volledige huurprijs te worden betaald en wordt de waarborg ingetrokken.

Artikel 15: annulering van de reservatie

1. Bij annulatie verliezen de huurders hun waarborg.
2. Indien de huurder zelf een groep vindt om het huurcontract over te nemen moet onmiddellijk contact opgenomen worden met de verantwoordelijke voor de verhuur. In dit geval wordt 20 euro administratiekosten aangerekend.

Huurovereenkomst Chiro Morkhoven

Tussen de ondergetekenden:

- Chiro Morkhoven, vertegenwoordigd door (X)*
 - en
 - Stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, hier vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters, burgemeester en mevrouw Tanja Mattheus, secretaris, hier de gebruiker genoemd,
- is een overeenkomst afgesloten onder de volgende voorwaarden:

De gebruiker reserveert in de lokalen te Morkhoven:

- 3 lokalen (1 groot lokaal waar een muur tussen gezet kan worden zodat het 2 lokalen zijn + 1 lokaal voor materiaal)
 - keuken voor een totaalbedrag van 300 euro voor de periode
 - van dinsdag 16/08/2016 tot en met vrijdag 19/08/2016
 - van maandag 22/08/2016 tot en met vrijdag 26/08/2016
- 9 dagen in totaal

Artikel 1: waarborg

1. De huurder verbindt er zich toe een bedrag van 300 euro te storten op het rekeningnummer BE66 7333 3005 3543 (KBC) met vermelding: 300 euro verhuur speelpleinwerking NoMo

2. Enkel de ontvangst van de totale kosten (300 euro) geldt als definitieve reservering.

Artikel 2: huurcontract

Een dubbel exemplaar van dit huurcontract dient correct en ondubbelzinnig ingevuld en ondertekend te worden door zowel huurder als verhuurder voor de aanvang van het verblijf.

Artikel 3: huurprijs

Er wordt een huurprijs betaald van 300 euro.

Artikel 4: energie

Gas, elektriciteit en water zijn in de huurprijs inbegrepen.

Artikel 5: bestemming van het verblijf

De lokalen worden enkel ter beschikking gesteld voor niet-commerciële doeleinden.

Artikel 6: onthaal

Op de afgesproken dag en het afgesproken uur zal de contactpersoon aanwezig zijn om het onthaal te verzorgen (ongeveer 20 minuten). Samen met de contactpersoon moet de huurder zich vergewissen van de netheid van de gebouwen en eventuele schade en inventaris van het keukenmateriaal. Alsook zal de sleutel van de lokalen overhandigd worden, welke zondagmiddag wordt teruggegeven. Bij verlies wordt de gehele waarborg ingehouden.

Artikel 7: brandveiligheid

1. De binnendeuren mogen nooit gesloten of gebarricadeerd worden om eventuele evacuatie bij brand niet te hinderen.
2. Buitendeuren mogen nooit worden gesloten als er zich mensen in de lokalen bevinden.
3. Brandblussers dienen op de voorziene plaatsen aan de bevestigingsbeugels te worden gehangen en het gebruik moet steeds gerechtvaardigd zijn en worden gemeld aan de verantwoordelijke voor de verhuur.
4. De verwarmingstoestellen mogen nooit bedekt worden.
5. Er geldt een absoluut rookverbod in alle lokalen. Leiding kan eventueel buiten roken. Peuken worden niet op de grond gegooid.
6. Bij rook of brand worden geen vensters of deuren opengezet, aangezien dit het vuur kan aanwakkeren.
7. Bij het verlaten van de lokalen worden de kachels steeds gedoofd en worden de gaskraantjes naast de kachels steeds dichtgedraaid.
8. Kampvuur wordt in geen enkel beding getolereerd op het terrein.
9. In geval van brand zijn de huurders en hun verzekering verantwoordelijk. Uiteraard draaien zij ook op voor de kosten die de herstellingswerken met zich meebrengen.

Artikel 8: activiteiten

1. Binnen worden enkel aangepaste activiteiten georganiseerd. De nachtrust geldt van 22 uur tot 7 uur (in overeenstemming met politiereglement inzake nachtlawaai). Eventuele klachten en daaruit vloeiende boetes zijn altijd ten laste van de huurder.
2. Op zondagnamiddag hebben de activiteiten van Chiro Morkhoven plaats. U kan het lokaal dus maar afhuren tot 's middags 12 uur.
3. De huurder is verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen van welke aard ook, in en rond het lokaal.

Artikel 9: verlaten van de lokalen

Bij het verlaten van een lokaal worden de verwarmingskachels en de verlichting steeds uitgedaan. De buitendeuren worden afgesloten en de toegangsdeur wordt toegedaan. De verhuurder kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor diefstal of beschadiging van materiaal van de huurder.

Artikel 10: netheid

In elk lokaal heerst er orde. Voor het afval is er een grijze vuilniszak voorzien. Voor PMD een blauwe vuilniszak. Glas wordt tevens apart gehouden. Deze moeten door de huurder gebruikt worden. De muren en het meubilair van de lokalen worden noch beschreven, noch beplakt. Ook lokaalversieringen zoals vb posters blijven hangen op hun plek en worden niet beklad.

Artikel 11: materiaal

1. Gebruik het materiaal steeds waarvoor het bestemd is en behandel het voorzichtig, aangebrachte schade wordt steeds door de huurders vergoed. Probeer zelf niets te herstellen maar verwittig de verantwoordelijke voor de verhuur.
2. Keukenhanddoeken, vaatdoeken en detergent moeten door de huurders zelf worden meegebracht.

Artikel 12: terrein

1. Behalve om zwaar materiaal te lossen of te laden worden er geen auto's op het grasveld toegelaten. Ze kunnen worden geparkeerd op de daarvoor voorziene parking.
2. In het terrein worden geen putten gemaakt en het wordt achter gelaten zoals in de oorspronkelijke staat.

Artikel 13: einde van het verblijf

1. Alle lokalen dienen netjes opgeruimd te zijn en alle materiaal dient op zijn oorspronkelijke plaats te worden gezet. De 2 zalen, de gang, keuken en WC's dienen geïmagineerd te worden. Zoniet worden eventuele werkuren aangerekend.
2. Groepen die lokalen vuil achterlaten verliezen de helft van hun waarborg.
3. Er is een inventaris opgemaakt van het aanwezige keukenmateriaal. Bij verlies of beschadigen van dit materiaal zal er een deel van de waarborg afdalen.

Artikel 14: vernietiging van het verblijf

Wanneer de huurders zich niet houden aan de afspraken van dit huurcontract of aan de mondelinge gemaakt afspraken kunnen ze op staande voet worden buitengezet. In dit geval dient de volledige huurprijs te worden betaald en wordt de waarborg ingetrokken.

Artikel 15: annulering van de reservatie

1. Bij annulatie verliezen de huurders hun waarborg.
2. Indien de huurder zelf een groep vindt om het huurcontract over te nemen moet onmiddellijk contact opgenomen worden met de verantwoordelijke voor de verhuur. In dit geval wordt 20 euro administratiekosten aangerekend.

003 Vierdepijlers 2016: vorming

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de vorming voor vierdepijlerinitiatieven op maandag 17/10/2016 in de Lakenhal goed.

004 Speelstraten 2016: goedkeuring

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de bewoners van de St.-Waldetrudisstraat om een speelstraat te organiseren van 01/07/2016 tot en met 21/07/2016 van 12 uur tot 21 uur.

Het college van burgemeester geeft toestemming aan de bewoners van de Ekelstraat, Ernest Claesstraat, Bolwerkstaat, Greesstraat, Vinkenslag en Veldstraat om een speelstraat te organiseren van 01/07/2016 tot en met 31/08/2016 van 12 uur tot 21 uur.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de bewoners van de Acacialaan-Lindenlaan om een speelstraat te organiseren van 30/07/2016 tot en met 31/08/2016 van 12 uur tot 21 uur.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de bewoners van de Beukenlaan om een speelstraat te organiseren van 15/08/2016 tot en met 28/08/2016 van 12 uur tot 21 uur.

005 Fuifbeleid 2016: KLJ Openluchtfuif

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afwijkingen van de geluidsnorm tot 95 dB(A) tot 3 uur goed voor de openluchtfuif op zaterdag 06/08/2016 aan de KLJ lokalen, Kruisstraat z/n, Noorderwijk.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de organisatie om de buurt rond de KLJ lokalen te verwittigen over deze activiteit.

006 Jumelages: bezoek Cosne-sur-Loire van vrijdag 01/07/2016 tot maandag 04/07/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan het jumelagecomité om een bus van 50 plaatsen te voorzien voor de reis naar Cosne-sur-Loire van vrijdag 01/07/2016 tot maandag 04/07/2016.

Reizen Lauwers zal de reis uitvoeren tegen de goedkoopste prijs.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de in het financiële advies opgenomen kosten.

007 Jumelages: dagcentrum Den Brand naar IJsselstein op zaterdag 03/09/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om een bus te voorzien voor de bewoners van het dagcentrum Den Brand naar IJsselstein op zaterdag 18/06/2016.

Busmaatschappij Tijlcars kan de reis uitvoeren tegen de goedkoopste prijs, 465 euro voor een bus van 40 plaatsen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de in het financiële advies opgenomen kosten.

008 Hummeltjeshof: vormingsdag personeel op 14/11/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om op de sluitingsdag van het Hummeltjeshof op 14/11/2016 een vormingsdag voor het personeel van het Hummeltjeshof te organiseren, waarbij in de voormiddag een verplichte opleiding levensreddend handelen zal gevolgd worden. In de namiddag staat er een vorming rond 'omgaan met agressie bij kinderen' op het programma.

De opleiding zal op eigen locatie gegeven worden door de erkende vormingsinstelling Alert!, zodat de nodige officiële attesten kunnen uitgereikt worden.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de in het financiële advies opgenomen kosten.

009 Project braderij Zandstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de initiatieven die handelaars uit de Zandstraat in het kader van de braderij nemen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het gedeelte tussen de Collegestraat en de St.-Magdalenastraat van 22/06/2016 tot en met 25/06/2016 autovrij te maken.

010 GAS - rekening 2015 bureau GAS: principiële goedkeuring

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rekening 2015 van het bureau GAS en gaat principieel akkoord met de inhoud van de rekening.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de rekening 2015 bureau GAS op de gemeenteraad te agenderen.

011 Belasting op leegstand en verkrotting gebouw Markgravenstraat 50: standpunt college nemen wettelijke hypotheek

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het nemen van een wettelijke hypotheek op het pand van (X)* aan de Margravenstraat 50 en 46+.

012 Gedeeltelijke detachering van de noodplanningsambtenaar naar de gemeente Grobbendonk

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om Lars Weckhuysen, ambtenaar noodplanning, gedeeltelijk te detacheren naar de gemeente Grobbendonk en gaat principieel akkoord om daarvoor een overeenkomst te sluiten tussen de stad Herentals en de gemeente Grobbendonk.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de overeenkomst te agenderen op een volgende gemeenteraad.

013 Selectieprocedure kinderbegeleider: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van kinderbegeleider, niveau C1-C2.

014 Aanstelling kinderbegeleider met een halftijdse arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur: Dorien Jacobs

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt Dorien Jacobs (X)*, aan als kinderbegeleider, niveau C1-C2 met een halftijdse arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur vanaf 01/06/2016.

015 Aanstelling deeltijds technisch beambte in vervanging van loopbaanonderbreking: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt (X)* aan als technisch beambte, niveau E met een deeltijdse vervangingsovereenkomst van 0,5/5de in vervanging van (X)*, afwezig wegens loopbaanonderbreking, van 01/05/2016 tot einde loopbaanonderbreking (X)*.

016 Aanstelling gemeenschapswacht in contractueel verband: Monica Tomczuk

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt Monica Tomczuk, geboren (X)* aan als halftijds gemeenschapswacht, niveau E, met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur vanaf 01/07/2016.

017 Aanstelling administratief medewerker dienst burgerzaken met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur: Petra Horemans

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt Petra Horemans, (X)* aan als administratief medewerker burgerzaken, niveau C, met een halftijdse arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur vanaf 01/06/2016.

018 Aanstelling coördinator personeelsadministratie: Els Van Uffelen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen benoemt Els Van Uffelen (X)* tot coördinator personeelsadministratie, niveau B. De exacte datum van indiensttreding wordt op een later college van burgemeester en schepenen geagendeerd.

019 Selectieprocedure lesgever: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van lesgever, niveau B1.

020 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

021 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

022 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

023 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

024 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

025 Uitgaven 2016: week 21

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

026 Bestelbons 2016: week 21

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst met datum 30/05/2016 goed.

027 Kapitaalverhoging IKA: investering in Eandis Assets

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van de raadsbeslissing opgemaakt door IKA.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor in te tekenen op aandelen IKA 'EANDIS ASSETS' met kencijfer 10 voor een bedrag van 420.009,01 euro, mits afrondingsverschillen, en deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij IKA voor een bedrag van 341.712,77 euro en een inbreng van eigen middelen van 78.296,24 euro.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om de kapitaalverhoging IKA te agenderen op de gemeenteraad.

028 Belastingen op drijfkracht van motoren: bezwaar Diametal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar van de firma Diametal tegen de aanslag van kohierartikel 808620011576 ontvankelijk en gegrond. Het gaat om een administratieve fout. Een correcte berekening van deze aanslag wordt opgenomen in kohier 8076 deel 2.

De financieel beheerder wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

029 Belasting op drijfkracht motoren 2016: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8086/2 belasting drijfkracht op motoren vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 35.876,96 euro.

030 Belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen via het diftarsysteem, saldo 2015: vaststellen en uitvoerbaar verklaren

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nr. 8076 voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen via het diftarsysteem saldo 2015 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 5.859,28 euro.

031 Centraal kerkbestuur Herentals: kerkfabrieken - rekeningen 2015: kennisneming

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rekeningen 2015 van de kerkfabrieken van Herentals met volgend resultaat:

Kerkfabriek	overschot/tekort exploitatie	overschot/tekort investeringen	globaal resultaat jaarrekening 2015
Sint-Waldetrudis	93.100,36	247.584,58	340.684,94
Sint-Jan de Doper	10.573,19	0,00	10.573,19
Sint-Antonius van Padua	20.060,86	0,00	20.060,86
Onze-Lieve-Vrouw	7.073,07	0,00	7.073,07
Sint-Niklaas	1.996,25	17.963,73	19.959,98
Sint-Bavo	13.663,13	0,00	13.663,13

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de rekeningen 2015 van de kerkfabrieken van Herentals voor advies voor te leggen aan de gemeenteraad.

032 Digitale bewonerskaart via e-loket: keuze leverancier

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Mobile-for nv, Koning Albert II-laan 27, 1030 Brussel goed waarmee haar systeem voor digitale bewonerskaarten met e-loket wordt ingevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen sluit met Mobile-for een langlopende verbintenis af (opzegtermijn van 6 maanden) waarbij deze voor de stad, met ingang 2017, haar systeem voor digitale bewonerskaarten implementeert.

Volgens de offerte van 26/08/2014 optie 2: Diverse componenten e-loket:

- 1.500 euro (exclusief btw) : éénmalige set-up kost voor de aansluiting op het e-loket digitaal bewonerskaartensysteem
- 250 euro (exclusief btw) per maand + 0,05 euro (exclusief btw) per actieve bewonerskaart per maand - vaste maandelijkse licentiekost e-loket digitale bewonerskaarten.

Volgens de bijkomende informatie van 24/02/2015

- 1.000 euro (exclusief btw.): éénmalige developmentkost:
 - om het systeem in overeenstemming te brengen met de toekenningsvoorwaarden
 - uitvoeren van een overgangsfase waarbij de lopende bewonerskaarten gelijktijdig in het digitale bestand worden opgenomen en verwerkt.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de toekenningsvoorwaarden van een bewonerskaart voor te leggen aan een volgende gemeenteraad.

033 Grondverwerving voor wegen- en rioleringswerken in de Servaas Daemsstraat en kruispunt met Herenthoutseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen maakt een prijsvoorstel aan de betrokken eigenaars over van:

Servaas Daemsstraat

- Inneming 1 - eigendom van de consoorten de Ghellinck d'Elseghem - 204 m² grond uit perceel 03B88/K - waarde: 1.500 euro
- Inneming 3 - eigendom van Beyens Alfons en Helsen Maria - 18 m² grond uit perceel 03B33/A3 - waarde: 3.600 euro
- Inneming 2 wordt niet opgenomen in het rooilijnplan. Het rooilijnplan moet hieraan aangepast worden

Herenthoutseweg

- Inneming 1 - eigendom van nv Henrad - 178 m² grond uit perceel 02D939/T - waarde 23.000 euro.

034 Voetweg nr. 44 - draadafsluiting Klaterteer

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de draadafsluiting ter hoogte van Klaterteer 5 moet verplaatst worden tot op de nieuwe rooilijn. De werken moeten ten laatste 31/07/2016 uitgevoerd zijn.

035 Wijziging rooilijn van een deel van voetweg nr. 28 in Morkhoven: voorstel gemeenteraad

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het voornemen tot gedeeltelijke wijziging van het tracé van de voetweg nr. 28 in Morkhoven te agenderen op een volgende gemeenteraad.

036 Involed stad Antwerpen op de mobiliteit in de periferie: regionaal stedelijk overleg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 11/03/2016 van de oprichting van het 'Overleg voor de Antwerpse vervoersregio' en bevestigt dat het aanspreekpunt voor de stad Herentals de schepenen van mobiliteit is, de heer Jan Michielsens.

037 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: werfverslagen 10, 11 en 12

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslagen 10, 11 en 12 over de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken 'herwaardering stationsomgeving – fase 2'.

038 Strategisch project 'De Kempense Heuvelrug tussen Kleine Nete en Aa': engagementsverklaring

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel het strategisch project 'De Kempense Heuvelrug tussen Kleine Nete en Aa' en de ondertekening van de engagementsverklaring goed. Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel de cofinanciering van het strategisch project goed en zal bij goedkeuring een bedrag van 2.500 euro voorzien in de budgetten van 2017, 2018 en 2019.

039 Afval, invoeren van papiercontainers in werkingsgebied IOK Afvalbeheer: kennisname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de planning voor het invoeren van papiercontainers in Herentals.

040 Kringwinkel Zuiderkempem, jaarverslag 2015: kennisname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het jaarverslag 2015 van Kringwinkel Zuiderkempem.

041 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00022: verlening – (X)* - Veldstraat 6-8

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00022 aan (X)* voor het terrein gelegen in Veldstraat 6-8, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, percelen 623V3 en 623X3.

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning, Veldstraat 8 en het samenvoegen van twee woningen, Veldstraat 6 en 8.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De volgende voorwaarden van het advies van de technische dienst van 14/04/2016 met kenmerk EL160085 moeten strikt nageleefd worden:
 - De bestaande afvalwateraansluitingen op de openbare riolering moeten behouden en hergebruikt worden.
 - Het hemelwater dat afkomstig is van de achterste dakhelft moet afgekoppeld worden van de riolering en moet aangesloten worden op de bestaande hemelwaterput.

- De overloop van de hemelwaterput moet volledig infiltreren op het eigen perceel.
- Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

042 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00050: verlening – (X)*-

Spekmolenstraat 41/1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00050 aan (X)* voor het perceel gelegen in Spekmolenstraat 41/1, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 666T7.

De aanvraag betreft het regulariseren van een studio.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 29/04/2016 met kenmerk 2016/00050 moet worden gerespecteerd.
- De voorgevel moet in gevelsteen worden afgewerkt.
- De bestaande kelder mag enkel als bergruimte worden gebruikt.
- De overkapping van het terras achteraan overschrijdt de maximaal toegelaten bouwdiepte voor woningen en kan niet aanvaard worden.
- De studio moet voorzien worden van rookmelders zoals bepaald in het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

043 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00041: verlening – (X)*- St.-

Waldetrudisstraat 63

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00041 aan (X)* voor het perceel gelegen in St.-Waldetrudisstraat 63, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 664B5.

De aanvraag betreft het verbouwen van een halfopen eengezinswoning en het uitbreiden van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 19/04/2016 moet worden gerespecteerd:
 - De bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - Het gedeelte van het private perceel dat binnen de rooilijn ligt, moet kosteloos worden afgestaan.
 - Alle nodige maatregelen moeten genomen worden om te verhinderen dat er water afkomstig van het openbaar domein inspoelt via de keldergaten of dat ze enige vorm van obstakel vormen voor de gebruikers van het voetpad. Eventuele verzakkingen zijn ten laste van de eigenaar.

- Als het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

044 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00038: verlening - Hegicon bvba - Molenstraat 24

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00038 aan Hegicon bvba, voor het terrein gelegen in Molenstraat 24, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 268W.

De aanvraag betreft het slopen van een woning en bijgebouw en het bouwen van een meergezinswoning met 8 appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer van 15/04/2016 met kenmerk BWDP/2015-838/002/01/HADVA moet worden gerespecteerd.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 22/02/2016 met kenmerk 16_010_OGBA moet worden gerespecteerd.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 28/04/2016 met kenmerk EL160083 moet worden gerespecteerd:
 - De bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - De bouwlijn moet uitgezet worden door de technische dienst.
 - De grond binnen de rooilijn moet kosteloos worden afgestaan.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Als bij de bouwwerkzaamheden een grondwaterbemaling wordt uitgevoerd, moet hiervoor een melding worden ingediend zoals bepaald in bijlage 1 van het Vlarem, titel I.
- De dakopbouw van de garage onder de tuinzones moet zodanig uitgevoerd worden dat een groendak effectief uitvoerbaar is.
- Om de verbreding van de voetweg in de toekomst mogelijk te maken, moeten het bijgebouw en de parkeerplaatsen in open lucht worden aangepast zoals aangeduid in rood op de plannen.
- De overeenkomst met de stad voor de verbreding van de buurtweg moet nog afgesloten worden.
- De bouwheer moet nog een aanvraag indienen bij de milieudienst voor het vellen van de boom op openbaar domein ter hoogte van de inrit naar de ondergrondse parking.
- Een attest van wegnames van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

045 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00035: verlening - Real Living - Begijnenstraat 15

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00035 aan Real Living, voor het terrein gelegen in Begijnenstraat(HRT) 15, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie G, perceel 111V.

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De grond tussen de rooilijn en de voorgevel moet kosteloos aan de stad worden afgestaan voor inlijving in het openbaar domein.
- Het advies van de technische dienst van 19/04/2016 met kenmerk EL160093 moet worden nageleefd:
 - Het behouden en hergebruiken van de bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering.
 - Het opvangen van de overloop van de bestaande hemelwaterput in een infiltratievoorziening op het eigen terrein.
 - De kosteloze grondafstand voor het gedeelte van het private perceel dat binnen de rooilijn ligt.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

046 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00020: verlening – (X)*- Dorp

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00020 aan (X)* voor het terrein gelegen in Dorp, 2200 Herentals (Morkhoven) met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 337S.

De aanvraag betreft het bouwen van een appartementsblok met 4 appartementen en het bouwen van een bijgebouw met 4 garageboxen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- De voorwaarden van het advies van de brandweer van 30/03/2016 met kenmerk BWDP/2016-0167/001/01/HADVA moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarden van het advies van de technische dienst van 29/03/2016 met kenmerk EL160044 moeten strikt nageleefd worden:
 - Het opvangen hemelwater moet hergebruikt worden voor de spoeling van alle toiletten.
 - Vóór de aanleg van de private riolering moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst voor de bepaling van de locatie van de wachtaansluiting.
 - De gronden binnen de rooilijn moeten kosteloos afgestaan worden.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De dakuitbouw bij het achterste dakvlak moet beperkt worden in breedte tot 6,00 m, zoals in rood aangeduid op het grondplan van deze verdieping.
- Het terras bij de dakverdieping moet in bouwdiepte beperkt worden tot maximaal 2,00 m.
- De verharde oprit tot het achterliggende terrein mag niet worden uitgevoerd en wordt in rood geschraapt op de plannen. De verharde oprit mag enkel worden voorzien tot de inrit van de garages.

- Het niet bebouwde deel en het deel van het terrein achter de garages moet als tuin ingericht worden.

047 Stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00262: verlening - Bodima - 30 woonentiteiten - St.-Janneke

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00262 aan Bodima, met betrekking tot het terrein gelegen in St.-Janneke zonder nummer, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 829D.

De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning met 30 entiteiten, ondergrondse garage en handelsruimte op de benedenverdieping.

Het college van burgemeester en schepenen van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Zoals bepaald in het gemeenteraadsbesluit van 03/05/2016, kan er slechts worden gestart met het uitvoeren van voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wanneer de samenwerkingsovereenkomst met de stad is afgesloten en een financiële waarborg gesteld is. De financiële waarborg moet overeenkomen met alle opgelegde lasten op het openbaar domein naar aanleiding van het voorliggende bouwproject.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen van 09/02/2016 met kenmerk BWDP/HA/2008/074/005/01/HADVA moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van nv De Scheepvaart van 03/203/2016 met kenmerk COM-GBH-0022080 moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Infrabel van 08/02/2016 met kenmerk 3516.Herentals/33.adv.Col/2016/ 2016/FDR moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Onroerend Erfgoed van 01/02/2016 met kenmerk 4.002/13011/99.205 moet nageleefd worden.
- Het advies van de milieudienst van 22/02/2016 met kenmerk 2016-008KD moet strikt worden nageleefd:
- Langs de perceelsgrens met Herenthoutseweg moet een aanplant van 5 hoogstammige zomereiken (*Quercus robur*) worden voorzien.
- Het advies van de technische dienst van 29/03/2016 met kenmerk EL1600034 moet strikt worden nageleefd, behalve voor het plaatsen van een fietsenstalling tussen de parkeerplaatsen langsheen de rijweg en de opstalplaats voor de brandweer.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Ten opzichte van de rooilijnen moet minimaal de diepte van de achteruitbouwstroken worden gerespecteerd. In het voorliggende plan wordt uitgegaan van een grondenruil met nv De Scheepvaart. De bouwlijnen werden bepaald op basis van de gewijzigde perceelsgrenzen. In het advies van 03/03/2016 geeft nv De Scheepvaart aan dat de grondruiling waarvan gesproken wordt in het dossier nog moet plaatsvinden en in principe geen bezwaar oplevert. De ruil zal echter in een aparte procedure administratief geregeld worden. Nv De Scheepvaart geeft mee dat deze aanvraag niet kan beschouwd worden als enige verbintenis tot ruil. Bij het bebouwen van het perceel moet de achteruitbouwstrook van 8 m ten opzichte van de perceelsgrens met Herenthoutseweg, zoals in het BPA vastgelegd, gerespecteerd worden. Wanneer de aanvrager op het moment van de aanvang van de werken de gronden verworven heeft, kan uitgegaan worden van de nieuwe perceelsgrenzen. Wanneer de aanvrager op het moment van de aanvang van de werken de gronden nog niet verworven heeft, moet uitgegaan worden van de huidige perceelsgrenzen. Het respecteren van de achteruitbouwstrook geldt zowel voor de bebouwing als voor de bufferzone voor hemelwater. De achteruitbouwstrook gebaseerd op de huidige eigendomsgrenzen wordt in het rood op de plannen aangeduid.
- In voorliggende aanvraag werd al rekening gehouden met het toekomstige fietspad van nv De Scheepvaart. Bij het aanleggen van het fietspad wijzigt het maaiveld van het naastliggende openbaar domein. Aangezien het fietspad nog niet vergund of uitgevoerd is, moet momenteel

rekening gehouden worden met het huidige trottoirniveau. Dit maakt dat de gevraagde reliëfwijzigingen kunnen worden uitgevoerd, met uitzondering van de voortuinstrook tussen gevel 9 en de huidige zandweg St.-Janneke (noordoostelijke zone). Hier moet de ophoging beperkt blijven tot het huidige niveau van de weg. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.

- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het groenplan van de site met de aanduiding van de verhardingen moet worden voorgelegd aan de stad en aan de brandweer zodat de kwaliteit ervan bewaakt kan worden.
- Alle groenaanplantingen moeten worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na het voltooiën van de werken.
- De kantoorfuncties moeten verenigbaar zijn met de in het BPA opgenomen toegelaten bestemmingen (artikel 7.3. van het BPA St.-Janneke). Dit wil zeggen dat hier een vrij beroep of een voorziening op buurtniveau (onder andere bakker, slager, algemene voedingswinkel, ...) kan worden toegelaten.
- Het niet-bebouwde gedeelte van het gebied moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen moeten uitgevoerd worden in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden. Alleen het gedeelte van het terrein ingericht als toegang en parkeerplaatsen mag verhard worden, maar wel in waterdoorlatend materiaal. Andere materialen zijn slechts aanvaardbaar om milieutechnische redenen:
 - De wadi ten zuiden van de bufferzone moet worden ingericht als tuin en moet worden voorzien van bomen en planten die aangepast zijn aan de vochtige omstandigheden.
 - De opstelplaatsen voor de brandweer moeten worden uitgevoerd in gestabiliseerd gras zodat deze opgaan in de groenaanleg rondom het gebouw. Bovendien moet de grootte van de opstelplaatsen worden beperkt tot de minimale vereisten van de brandweer. Het ontwerp van de groenaanleg moet worden voorgelegd aan de stad die het advies van de brandweer zal inwinnen over de groenaanleg zodat de vereisten van de brandweer steeds kunnen afgetoetst en opgevolgd worden.
 - De grootte van de opstelplaatsen moet worden beperkt tot de minimale vereisten van de brandweer. Dit betekent dat de opstelplaats in het noorden van het project moet beperkt worden tot een breedte van 5 m en een verharding die maximaal gelijkkomt met de oostelijke gevel. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De houten gevelbekleding moet van een duurzame houtsoort zijn. De duurzaamheidsklasse wordt bepaald afhankelijk van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, arab, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.
- Alle RWA-afvoeren (exclusief de overloop van de groendaken die rechtstreeks op de waterpartij mogen aangesloten worden) moeten aangesloten worden op de regenwaterput van 10.000 liter. Zowel de buitenkraantjes als alle toiletten van alle woonentiteiten moeten als herbruik-aftappunt aangesloten worden op deze regenwaterput. Ook beveelt de technische dienst aan om de wasmachines van de woonentiteiten aan te sluiten op de regenwaterput (maar dit is geen verplichting).
- In het dossier wordt het volume van de wadi als een balk berekend. Deze toepassing is mogelijk als er bijvoorbeeld een grindbak als wadi wordt voorzien. Echter, er moet minimum een nuttig infiltratievolume gecreëerd worden van 24,85 m³, wat in de praktijk betekent dat er een veel grotere infiltratiebak moet voorzien worden. Als er een groene wadi wordt voorzien, moet deze met lichte glooiingen worden gerealiseerd. In dit geval kan de ruimte van 1,85 m die op het plan voorzien is tussen de infiltratiezone en de stelplaats van de brandweer gebruikt worden om deze lichte glooiingen te kunnen realiseren (voorwaarde hierbij is wel dat het totale infiltratievolume

- moet behouden blijven). Uit de resultaten van de infiltratieproeven blijkt dat de infiltratiecapaciteit van de bodem in de bovenste 1 m voldoende is om infiltratie toe te laten.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.
 - Om parkeren in de wadi maximaal te ontraden, zijn de volgende ingrepen noodzakelijk:
 - In de uitvoeringsplannen van het wegenisdossier moet het typedetail met betrekking tot de wadi meer gespecificeerd worden. Meer bepaald moet aangegeven worden op welke afstand van de kantstrook zich het diepste punt van de wadi bevindt (noodzakelijk is om een relatief steile helling vanaf de kantstrook te creëren).
 - Tevens moet de kantstrook (aan de kant van de bomen) een omgekeerd boordsteenprofiel type IE hebben.
 - Bovendien moet de wadi 5 cm onder het niveau van de kantstrook aanvangen.
 - Er zijn 2 aansluitingen voor DWA voorzien. Deze moeten samengebracht worden op het private terrein zodat op slechts één punt een aansluiting gemaakt wordt naar het openbaar domein.
 - Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zo kan de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.

048 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00042: verlening – (X)* - Voortkapelseweg 71

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure nummer 2016/00042 aan (X)* voor het terrein gelegen in Voortkapelseweg 71, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie C, perceel 298C.

De aanvraag betreft het verkleinen van ramen in de voorgevel en het kaleien van de gevels in een lichte kleur.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen staat de gevraagde afwijking (gevelmateriaal) toe.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd. Het nieuwgebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

049 Verkavelingsvergunning nummer V2016/003 : verlening – (X)* - 2 loten hoek Leefdaalstraat/Processieweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de verkavelingsvergunning nummer V2016/003 aan (X)* voor het terrein op de hoek van de Processieweg en de Leefdaalstraat(MRH) in 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 197K, 197L, 198D en 199E.

De aanvraag betreft een verkaveling van 2 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL160048 moeten strikt nageleefd worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften worden als volgt gewijzigd in rood:
 - Een plat dak wordt enkel toegestaan op uitbouwen.
 - Er moet per woongelegenheden minimum één autostaanplaats worden opgericht binnen de verkavelingsvoorschriften.
 - Eventuele garages in de zijtuinstrook moeten voldoen aan de gangbare richtlijnen. Dit houdt in dat ze moeten opgericht worden op 5 m uit de voorgevelbouwlijn, maximaal 3 m op 6 m mogen zijn en een plat dak moeten hebben met maximale kroonlijst van 3 m. Dit is enkel mogelijk in de zijtuinstroken die niet palen aan lot 3.
- Het verkavelingsplan wordt als volgt in rood aangepast:
 - De grens van lot 2 ter hoogte van het bijgebouw van de hoeve Leefdaalstraat 1-3 moet worden aangepast zodat het waardevolle bijgebouw volledig kan behouden blijven.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- Voor uitbreiding van het distributienet: een forfait voor elektriciteit van 1.000 euro moet worden betaald aan Eandis volgens raming met kenmerk 290826_45061 van 26/02/2016.
- De verkavelaar moet er rekening mee houden dat het bedrag opgelegd door de nutsmaatschappij slechts een raming betreft en dat de uiteindelijke afrekening gebeurt op basis van een factuur.
- De verkavelaar moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Eandis voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt naleven.
- Er wordt een indicatieve rooilijn vastgelegd op 6 m uit de as van de weg, in afwachting van de wijziging van de buurtweg. De grond binnen de rooilijn moet kosteloos aan de stad afgestaan worden. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de aanvragers. Conform de gemeenteraadsbeslissing van 03/05/2016 moeten de aanvragers een belofte van gratis grondafstand voorleggen en moeten zij aan deze voorwaarde hebben voldaan, vooraleer de stad het financieel attest aflevert.

050 Verkavelingsvergunning nummer V2016/002: verlening - Secant bvba - 1 lot in Broekhoven

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de verkavelingsvergunning nummer V2016/002 aan Secant bvba, voor het terrein gelegen in Broekhoven, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, perceel 310 E/deel.

De aanvraag betreft een verkaveling van één lot voor een vrijstaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 27/02/2016 met kenmerk EL160031 moeten strikt nageleefd worden:
- De nieuwe woning moet met de voorgevel evenwijdig met de rooilijn opgericht worden.
- De nieuwe perceelsgrens moet loodrecht op de rooilijn voorzien worden zoals in rood aangeduid op het verkavelingsplan. De bouwstrook wordt voorzien op 3 m van de nieuwe rechter perceelsgrens.
- Over de volledige bouwdiepte van het hoofdgebouw mag een zadeldak worden voorgesteld, wanneer de nokhoogte wordt beperkt tot 11 m.
- De kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw moet minstens 3 m hoog zijn.
- De complementaire functie mag geen verkeersgenerende activiteit zijn.
- Minstens 1 overdekte autostaanplaats moet voorzien worden binnen de bouwstroken bij het bebouwen van het lot.
- Materialen voor het dak en de gevels moeten duurzaam zijn en voldoende residentieel toegepast worden.
- Bij het bebouwen van het lot moeten optische rookmelders voorzien worden conform het decreet van 01/06/2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De maximaal toegelaten oppervlakte voor bijgebouwen is 75 m².

- De bijgebouwen moeten minstens 3 m afstand van de perceelsgrenzen respecteren. De kroonlijsthoogte mag maximaal 3 m bedragen, gemeten vanaf het maaiveld. De nokhoogte mag tot maximaal 6 m boven het maaiveld worden voorzien, met een dakhelling tot maximaal 45°.
- Bijgebouwen mogen ook tot op de perceelsgrens worden opgericht. In dat geval wordt de bouwhoogte beperkt tot 3 m en moet het bijgebouw afgewerkt worden met een plat dak. De gevel op de perceelsgrens moet dan een muur zijn, waartegen de eigenaar van het aanpalende perceel later kan aanbouwen en in afwachting hiervan moet deze muur afgewerkt worden met een volwaardige gevelafwerking. De eigenaar van het aanpalende perceel moet zich hiermee ook akkoord verklaren door het ondertekenen van de plannen voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.
- Het terras tot 30 m² kan wel binnen de zone van de achtertuin worden toegelaten, ook binnen de 10 m bouwvrije zone.
- Bestaande bijgebouwen moeten gesloopt zijn vooraleer de verkaveling kan worden uitgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

- Voor uitbreiding van het distributienet moet aan Eandis een forfaitair bedrag van 500 euro worden betaald, volgens raming met kenmerk 290607_45048 van 22/02/2016.
- De verkavelaar moet er rekening mee houden dat het bedrag opgelegd door de nutsmaatschappij slechts een raming betreft en dat de uiteindelijke afrekening gebeurt op basis van een factuur.
- De verkavelaar moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Eandis voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt naleven.
- Er wordt een indicatieve rooilijn vastgelegd op 6 m uit de as van de weg, in afwachting van de wijziging van de buurtweg. Zoals vastgelegd in de gemeenteraadsbeslissing van 03/05/2016, moet de grond binnen de rooilijn kosteloos aan de stad worden afgestaan. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de aanvrager. De verkavelaar moet aan het stadsbestuur een belofte van gratis grondafstand voorleggen en moet aan deze voorwaarde hebben voldaan, vooraleer de stad het financieel attest aflevert.

051 Aanvraag verkaveling V2016/001: verlening – (X)* - Morkhovenseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent de verkavelingsvergunning nummer V2016/001 aan (X)* op een terrein met adres Morkhovenseweg, 2200 Herentals met kadastrale omschrijving 3e afdeling, sectie C, perceel nummer 21t4 en sectie D, perceel nummer 74m.

De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in 2 loten voor eengezinswoningen (halfopen bebouwing).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De voorwaarden van het advies van het departement Landbouw van 25/02/2016 met kenmerk 2016_048706 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van de technische dienst van 22/02/2016 met kenmerk EL160035 moeten strikt nageleefd worden.
- Verkeersgenererende nevenfuncties worden niet toegelaten.
- Minstens 1 overdekte autostaanplaats moet voorzien worden in elk hoofdgebouw.
- De totale oppervlakte aan bijgebouwen moet per lot beperkt worden tot maximaal 10 % van de perceelsoppervlakte.
- Voor de gevels moet er rekening mee gehouden worden dat het materiaal voldoende residentieel is en past in deze omgeving. Bijgebouwen moeten op de perceelsgrens afgewerkt worden met een volwaardige muur die afgewerkt wordt met een voldoende residentieel gevelmateriaal.
- Bij het bebouwen van de loten moeten optische rookmelders voorzien worden conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Voor het project moet een baangracht overwelfd worden bij het lot nummer 1. De overwelfing moet gebeuren volgens de bepalingen in het gemeentelijke reglement inzake baangrachtoverwelfing van 10/10/2006. De breedte moet beperkt worden tot een minimum, in functie van de breedte van de straat en de draaicirkel van een voertuig.
- Tot uitrusting van de verkaveling worden ten laste van de verkavelaar, volgende lasten opgelegd:

- Eandis: kosten voor uitbreiding van het distributienet: een forfaitair bedrag van 500 euro (brief met kenmerk 290512_49410 van 11/05/2016).
- Telenet: De kostprijs om de percelen aansluitbaar te maken bedraagt 443 euro (brief met kenmerk 1108606 van 22/02/2016).
- De verkavelaar moet er rekening mee houden dat het bedrag opgelegd door de nutsmaatschappij slechts een 'raming' betreft en dat de uiteindelijke afrekening gebeurt op basis van een factuur.
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Eandis voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven.

052 Principesaanvraag over een verkavelingswijziging

BESLUIT

(X)*

053 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: impact vrijstelling materiaal en outillage op gemeentelijke financiën

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 26/05/2016 over de impact van de vrijstelling materiaal en outillage op gemeentelijke financiën en antwoordt met een brief.

054 Selectieprocedure expert sportpromotie, niveau B: Kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van expert sportpromotie, niveau B1.

055 Principe: kennisname - Eigen Haard en VMSW - Stadsveld

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp-masterplan van Stadsveld.

Bij verdere uitwerking van een ontwerp moet rekening gehouden worden met voormelde opmerkingen.

056 Riolerings-en fietspadenproject Geelseweg - Greesstraat: goedkeuring van plannen in kader van opsturen bouwaanvraagdossier

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorliggende plannen goed en is akkoord dat op basis hiervan het bouwaanvraagdossier voor de aanleg van weg- en rioleringswerken in de Geelseweg-Greesstraat wordt ingediend.

057 Ondergrondse parkeerplaatsen bibliotheek: afsluiten huurovereenkomst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen sluit een huurovereenkomst af voor de huur van een parkeerplaats onder de bibliotheek (X)* vanaf 01/06/2016.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd