

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie
en Michiels Alfons - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Agenda gemeenteraad 12/04/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad de volgende punten te agenderen voor de gemeenteraad van 12/04/2016:

- 001 Gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Kempen: dienstjaar 2016
- 002 Retributiereglementen 2016-2019: retributiereglement Stedelijke Academie: aanpassing
- 003 Onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwegen - 2016/026 - dienstjaar 2016: keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden
- 004 Kleine rolieringwerken en wegherstellingen en kleine infrastructuurwerken in functie van duurzame mobiliteit: werken op afroep - 2016/024: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 005 Overeenkomst voor gebruik infrastructuur Sport Vlaanderen voor het Replay Festival: goedkeuring
- 006 Overeenkomst voor de organisatie van het Replay Festival: goedkeuring overeenkomst.
- 007 Iveka en Eandis Assets: aanduiding van gemeentelijke vertegenwoordigers voor algemene vergaderingen van 29/04/2016
- 008 Iveka en Eandis Assets: goedkeuring agenda algemene vergadering van 29/04/2016 en vaststelling mandaat
- 009 GAS-vaststellers: aanstelling
- 010 GAS-vaststellers: aanstelling
- 011 Interlokale vereniging voor integratie van personen van buitenlandse herkomst: correctie
- 012 Wijziging personeelsformatie: opnemen van één functie van Expert patrimonium, niveau B, in de contractuele personeelsformatie
- 013 Werkgroep Fonds Herentalse Jeugdlokalen: aanduiding afgevaardigden
Gesloten zitting
- 014 nv Eigen Haard: vervanging beheerder

Schepen Ryken verlaat de zitting

002 OCMW: overzichtsjijst raad van maatschappelijk welzijn van 22/03/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overzichtsjijst van de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/03/2016.

003 Coppa Classic Days 11/06/2016: toestemming stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Kiwanis Kempenkring Events vzw p/a Poederleeseweg 137 bus 101, 2200 Herentals voor het organiseren van een oldtimer tourrit voor het goede doel, de 'Coppa Classic Days' op 11/06/2016.

Het parkeerverbod wordt opgemaakt.

004 Decathlon Summer Challenge 26/06/2016: goedkeuring stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan de Herentalse triathlonclub Hetric voor het organiseren van loopwedstrijden 'Decathlon Summer Challenge' op 26/06/2016 over grondgebied Herentals.

005 Extern evement 2016: filmopnames schoolwerk

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de filmopnames voor een eindwerk op zaterdag 09/04/2016 en zondag 10/04/2016 georganiseerd door Stijn Heirstrate.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de inname van het openbaar domein en het plaatsen van voertuigen voor de generator en de lampen aan het begin van de Springberg op 09/04/2016 en 10/04/2016 vanaf 7 uur tot zonsondergang goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de organisator om het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos te volgen.

006 Aanvraag receptie sociaal doel: De Lakenpoortse

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor een gratis receptie voor 'Herentals De Lakenpoortse' op 19/05/2016 in de Lakenhal goed. Tijdens de receptie worden cheques overhandigd aan To walk again, Think Pink en Contactclowns.

De infrastructuur is gratis, de waarborg moet betaald worden.

007 Jumelages: bezoek Rode Kruis Herentals aan IJsselstein op zaterdag 25/06/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen ondersteunt de uitwisseling van het Rode Kruis Herentals met het Rode Kruis van IJsselstein op 25/06/2016. Het college van burgemeester en schepenen voorziet een autobus voor het vervoer van de vrijwilligers van het Herentalse Rode Kruis naar IJsselstein op zaterdag 25/06/2016.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de in het financieel advies opgenomen kosten.

008 Overeenkomst organisatie Replay Festival: kennisname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van overeenkomst tussen de stad en de organisator van het Replay Festival voor de voorwaarden voor de organisatie van het Replay Festival van 2016 tot en met 2019.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om het ontwerp te agenderen op een volgende gemeenteraad.

009 Huurovereenkomst terreinen Sport Vlaanderen voor Replay Festival: kennisname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van de huurovereenkomst tussen de stad en Sport Vlaanderen voor de terbeschikkingstelling van de

terreinen van Sport Vlaanderen Netepark Herentals voor de organisatie van het Replay Festival van 2016 tot en met 2019.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om het ontwerp te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**010 Aanstelling projectmedewerker ISOM met arbeidsovereenkomsten van bepaalde duur:
Charlotte Brosius**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt Charlotte Brosius (X)* aan als projectmedewerker ISOM, niveau B met een halftijdse arbeidsovereenkomst van 01/05/2016 tot en met 30/06/2016 en met een voltijdse arbeidsovereenkomst van 01/07/2016 tot en met 30/04/2017.

011 Sociale verkiezingen Zuidkempische Werkplaatsen: uitleen stemhokjes

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen ontleent 4 stemhokjes aan ZuidKempische Werkplaatsen voor de organisatie van hun sociale verkiezingen. Zuidkempische Werkplaatsen moet hiervoor een retributie van 60 euro betalen.

012 Uitgaven 2015: week 13

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

013 Uitgaven 2016: week 13

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

014 Maaien grasmatten - 2016/002: goedkeuring gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 07/03/2016 voor de opdracht 'maaien grasmatten' goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht aan de enige bieder Boskat, Kamergoor 33 bus 1 in Herentals tegen de eenheidsprijs per m² van 0,04 euro, exclusief btw of een totale prijs per jaar van 44.239,15 euro inclusief 21 % btw.

015 Onderhoud verhardingen woonwijken - 2016/009: goedkeuring gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 29/03/2016 voor de opdracht 'onderhoud verhardingen woonwijken' goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'onderhoud verhardingen woonwijken' aan de enige bieder, Jacobs nv, Industrielaan 27, 2250 Olen met een inschrijvingsbedrag van 28.750 euro exclusief btw of 34.787,50 euro inclusief 21 % btw.

016 Onderhoud beplanting woonwijken - 2016/003: goedkeuring gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 29/03/2016 voor de opdracht 'onderhoud beplanting woonwijken' goed. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'onderhoud beplanting woonwijken' aan de enige bieder, Boskat, Kamergoor 33 bus 1, 2200 Herentals met een eenheidsprijs per m² van 0,366 euro, exclusief btw of een totale prijs per jaar van 84.813,45 euro inclusief btw.

De opdracht wordt gegund voor een periode van 1 jaar, met mogelijkheid om de opdracht twee maal stilzwijgend te verlengen met een periode van maximum 1 jaar. Het totale gunningsbedrag van de opdracht over de volledige looptijd van de overeenkomst mag in geen geval 209.000 euro exclusief btw, of 252.890 euro inclusief btw overschrijden.

017 Leveren van een geluidsmeter voor de jeugddienst - dossier 2016-010: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het leveren van een geluidsmeter voor de jeugddienst.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 25/03/2016 goed voor de opdracht 'leveren van een geluidsmeter voor de jeugddienst' opgesteld door de dienst financiën - overheidsopdrachten in overleg met de jeugddienst.

Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder, Face bvba, Hoek 76, Unit 301, 2850 Boom met een inschrijvingsbedrag van 1.950 euro exclusief btw of 2.359,50 euro inclusief btw.

De bestelling zal pas officieel bevestigd worden bij deze leverancier na goedkeuring van het subsidiedossier door de Vlaamse regering, departement leefmilieu, natuur en energie.

018 Leveren van een mobiele stofzuiger voor de klusploeg - dossier 2016-035: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het leveren van een mobiele stofzuiger voor de klusploeg.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de firma Santens Kempen (BE 0419.937.447), Herentalsesteenweg 2A, 2280 Grobbendonk met een inschrijvingsbedrag van 718,09 euro exclusief btw of 868,89 euro inclusief btw.

019 Leveren van LED-verlichting voor het podium van 't Schaliken - dossier 2016-008: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 31/03/2016 goed voor de opdracht 'LED verlichting podium Schaliken', opgesteld door de dienst financiën - overheidsopdrachten in overleg met de hoofdtechnicus van het cultuurcentrum.

Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bidders:

- Perceel 1 (LED armaturen en cyclorama adapters): Face bvba, Hoek 76, Unit 301, 2850 Boom met een inschrijvingsbedrag van 9.271,57 euro exclusief btw of 11.218,60 euro inclusief 21 % btw.
- Perceel 2 (console DMX RDM Art-Net): Bekafun bvba, Heilig Hartstraat 23, 8870 Izegem met een inschrijvingsbedrag van 7.004,53 euro exclusief btw of 8.475,48 euro inclusief 21 % btw.

De uitvoering moet gebeuren volgens de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016-008.

020 Herwaardering stationsbuurt fase 1, 2 en 3: budget erelonen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist de resterende budgetten van het dossier herwaardering stationsbuurt - fase 1 (raming 2597) te voegen bij de budgetten van fase 2 (raming 2414) via budgetwijziging.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de erelonen voor de hoofdopdracht fase 2 en bijakte 1 van het dossier 'herwaardering stationsbuurt' vastgelegd worden op budgetcode 2140007/SO/0200 - actienummer 1443 - ramingnummer 2414.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de erelonen voor de hoofdopdracht fase 3 van het dossier 'herwaardering stationsbuurt' vastgelegd worden op budgetcode 2140007/SO/0200 - actienummer 1444 - ramingnummer 2416.

021 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: nieuwe asfaltoverlaging voor het kruispunt van de Kapucijnenstraat en de Nieuwstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de technische dienst om op het kruispunt van de Kapucijnenstraat en de Nieuwstraat een nieuwe asfaltlaag aan te leggen. De huidige asfaltbedekking is in zeer slechte staat. De werken kunnen uitgevoerd worden in het verlengde van de wegenwerken in de Kapucijnenstraat.

022 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: werfverslag 6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 6 over de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken 'herwaardering stationsomgeving – fase 2'.

023 Verkaveling 'Lankem': verslagen werfvergaderingen 07/03/2016, 14/03/2016 en 21/03/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergaderingen van 07/03/2016, 14/03/2016 en 21/03/2016 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Lankem'.

024 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Venheide

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren in Venheide voor het uitbreiden van de gasleiding.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.

- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

025 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Acacialaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis om grondwerken uit te voeren in de Acacialaan tussen huisnummer 65 en 75 voor het uitbreiden van de nutsleidingen.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

026 Recyclagepark, foutieve weging: terugbetaling

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen betaalt het teveel aangerekende bedrag van 85,50 euro ten gevolge van een foutieve weging van het groenafval terug aan (X)*.

027 Project afvalbakken - hondenpoepbuizen: stand van zaken

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de planning voor de plaatsing van de nieuwe afvalbakken en hondenpoepbuizen op het openbare domein.

028 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00005: verlening – (X)* - Waterloostraat 8

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00005 af (X)* voor het kappen van 4 dennenbomen, op een terrein met adres Waterloostraat 8 met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, perceelnummer 625f.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de heraanplantwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De volgende voorwaarde uit het advies van de milieudienst van 24/03/2016 met kenmerk 2016-019 JR moet strikt worden nageleefd:

- De 4 grove dennen (*Pinus sylvestris*) mogen geveld worden op voorwaarde van een heraanplant van 1 inheemse hoogstammige loofboom op het perceel afdeling 2, sectie D, nummer 625f.
- Het is aan de aanvrager om het recht te verkrijgen van de eigenaar van het terrein om deze bomen te mogen vellen.

029 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00023: verlening - ADMB vzw -

Atealaan 25

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00023 af aan (X)* handelend in naam van ADMB vzw, voor het slopen van het huidige bedrijfspand en de nieuwbouw van een bedrijfspand met inbegrepen loods op een terrein met adres Atealaan 25 met kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie A, perceelnummers 38c en 49h.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.
- De voorwaarden van het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van het departement Leefmilieu van 03/03/2016 met kenmerk DWAD-2016-0197-Poststuk PU-2016-00010511 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van Brandweer Zone Kempen van 25/02/2016 met kenmerk HA/2014/027/004/01 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen private stichting van 16/03/2016 met kenmerk 16_0212_OGBA moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van Pidpa van 04/03/2016 met kenmerk 160244 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van de technische dienst van 23/02/2016 met kenmerk EL160036 moeten strikt nageleefd worden.
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De zuil in de voortuin moet minstens 3,50 m afstand tot de rooilijn respecteren omdat deze 3,50 m hoog is. Indien de hoogte beperkt wordt tot 3,00 m, mag deze tot op 3,00 m van de rooilijn worden ingeplant. Op een nog kleinere afstand tot de perceelsgrenzen of de rooilijn wordt een reclamezuil niet toegelaten.
- Onverminderd andere reglementaire bepalingen moet de exploitant de nodige maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.
- Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting moet zo geconcipieerd zijn dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- Klemtoonverlichting mag (uitsluitend) gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

030 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00001: gedeeltelijke verlening - Kerkfabriek Sint-Waldetrudis - St.-Jobsstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/001 af aan (X)* handelend in naam van Kerkfabriek Sint-Waldetrudis voor het rooien van één boom op een terrein met adres St.-Jobsstraat met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceelnummers 59d en 59f.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Enkel de boom die op minder dan 1 m van de woning nummer 197 staat mag geveld worden wegens te dicht nabij de woning en reële kans op schade aan dakgoot en gevel.
- Eventuele hinder van de andere bomen door overhangende takken van de boom die op ongeveer 3 meter afstand van de gevel van nr. 197 staat, kan worden beperkt door een vakkundige snoei.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning nummer 2016/00001 aan Roger Pauwels, handelend in naam van Kerkfabriek Sint-Waldetrudis voor het rooien van de overige bomen (zaailingen en uitschieters), op een terrein met adres St.-Jobsstraat en met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceelnummers 59d en 59f.

Het college van burgemeester en schepenen neemt deze beslissing omdat:

- Het advies van de milieudienst van 25/03/2016 met kenmerk 2016-025 JR is deels gunstig. De volgende voorwaarden moeten strikt nageleefd worden:
 - De andere bomen moeten behouden blijven. Eventuele hinder van overhangende takken van de boom die op ongeveer 3 meter afstand van de gevel van nr. 197 staat, kan worden beperkt door een vakkundige snoei.

031 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00303: kennisname intrekking - E-Villas nv - Pater Van Baelenstraat 1/1 (lot 24)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke verklaring van 04/04/2016 van (X)* namens E-Villas nv over de intrekking van de stedenbouwkundige aanvraag nummer 2015/00303 voor het bouwen van een meergezinswoning in Herentals, Pater Van Baelenstraat 1/1 (lot 24).

032 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00283: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 8 (lot 4)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00283 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 8 (lot 4) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 271P/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De woning moet ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 8,09 m van de voorste perceelsgrens, gemeten langs de linker perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600052 moet strikt nageleefd worden:
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.

- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

033 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00284: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 10 (lot 5)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00284 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 10 (lot 5) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 271P/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De woning moet ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 8,09 m van de voorste perceelsgrens, gemeten langsheen de linker perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600053 moet strikt nageleefd worden:
 - Het koppelen van het grijs huishoudelijk afvalwater met de overloop van de septische put op het eigen terrein.
 - Het opvangen van het niet-hergebruikte hemelwater in een infiltratievoorziening op het eigen terrein.
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

034 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00285: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 12 (lot 6)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00285 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 12 (lot 6) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 271P/deel en 270B/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600054 moet strikt nageleefd worden:

- In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer. Dit advies moet strikt nageleefd worden.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

035 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00286: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 14 (lot 7)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00286 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 14 (lot 7) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 271P/deel en 270B/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De woning moet ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 7,45 m van de voorste perceelsgrens, gemeten langsheen de linker perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600055 moet strikt nageleefd worden:
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer. Dit advies moet strikt nageleefd worden.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

036 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00287: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 16 (lot 8)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00287 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 16 (lot 8) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 271P/deel en 270B/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De woning moet ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 7,45 m van de voorste perceelsgrens, gemeten langsheen de rechter perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.

- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600056 moet strikt nageleefd worden:
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer. Dit advies moet strikt nageleefd worden.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

037 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00298: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 17 (lot 19)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00298 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 17 (lot 19) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 269/A2/deel en 269C2/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De woning moet ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 6,20 m van de voorste perceelsgrens, gemeten langsheen de rechter perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600067 moet strikt nageleefd worden:
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

038 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00299: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 15 (lot 20)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00299 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 15 (lot 20) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 269/A2/deel en 269C2/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.

- De woning moet ingeplant worden op de bouwlijn. Deze is conform het verkavelingsplan op 5,89 m van de voorste perceelsgrens, gemeten langsheen de linker perceelsgrens. Dit wordt in het rood aangeduid op het plan.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600068 moet strikt nageleefd worden:
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00288: verlening - E Villas nv - Pater Van Baelenstraat 18 (lot 9)

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00288 af aan (X)*, handelend in naam van E Villas nv voor het bouwen van een eengezinswoning in Pater Van Baelenstraat 18 (lot 9) met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 271P/deel en 270B/deel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL1600057 moet strikt nageleefd worden:
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

040 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00262: advies - Bodima - St.-Janneke

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00262 aan (X)*, handelend in naam van Bodima voor het bouwen van een meergezinswoning met 30 entiteiten, ondergrondse garage en handelsruimte op de benedenverdieping, op een terrein met adres St.-Janneke z/n met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D perceelnummer 829D.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Er kan slechts worden gestart met het uitvoeren van voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wanneer de samenwerkingsovereenkomst met de stad is afgesloten en een

financiële waarborg gesteld is. De financiële waarborg moet overeenkomen met alle opgelegde lasten op het openbaar domein naar aanleiding van het voorliggende bouwproject.

- Het advies van Brandweer Zone Kempen van 09/02/2016 met kenmerk BWDP/HA/2008/074/005/01/HADVA moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van nv De Scheepvaart van 03/203/2016 met kenmerk COM-GBH-0022080 moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Infrabel van 08/02/2016 met kenmerk 3516.Herentals/33.adv.Col/2016/ 2016/FDR moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van Onroerend Erfgoed van 01/02/2016 met kenmerk 4.002/13011/99.205 moet nageleefd worden.
- Het advies van de milieudienst van 22/02/2016 met kenmerk 2016-008KD moet strikt worden nageleefd:
 - Langs de perceelsgrens met Herenthoutseweg moet een aanplant van 5 hoogstammige zomereiken (*Quercus robur*) worden voorzien.
- Het advies van de technische dienst van 29/03/2016 met kenmerk EL1600034 moet strikt worden nageleefd, behalve voor het plaatsen van een fietsenstalling tussen de parkeerplaatsen langsheen de rijweg en de opstalplaats voor de brandweer.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Ten opzichte van de rooilijnen moeten minimaal de diepten van de achteruitbouwstroken worden gerespecteerd. In het voorliggende plan wordt uitgegaan van een grondenruil met nv De Scheepvaart. De bouwlijnen werden bepaald op basis van de gewijzigde perceelsgrenzen. In het advies van 03/03/2016 geeft nv De Scheepvaart aan dat de grondruiling waarvan gesproken wordt in het dossier nog moet plaatsvinden en in principe geen bezwaar oplevert. De ruil zal echter in een aparte procedure administratief geregeld worden. Nv De Scheepvaart geeft mee dat deze aanvraag niet kan beschouwd worden als enige verbintenis tot ruil. Bij het bebouwen van het perceel moet de achteruitbouwstrook van 8 m ten opzichte van de perceelsgrens met Herenthoutseweg, zoals in het BPA vastgelegd, gerespecteerd worden. Wanneer de aanvrager op het moment van de aanvang van de werken de gronden verworven heeft, kan uitgegaan worden van de nieuwe perceelsgrenzen. Wanneer de aanvrager op het moment van de aanvang van de werken de gronden nog niet verworven heeft, moet uitgegaan worden van de huidige perceelsgrenzen. Het respecteren van de achteruitbouwstrook geldt zowel voor de bebouwing als voor de bufferzone voor hemelwater. De achteruitbouwstrook gebaseerd op de huidige eigendomsgrenzen wordt in het rood op de plannen aangeduid.
- In voorliggende aanvraag werd al rekening gehouden met het toekomstige fietspad van nv De Scheepvaart. Bij het aanleggen van het fietspad wijzigt het maaiveld van het naastliggende openbaar domein. Aangezien het fietspad nog niet vergund of uitgevoerd is, moet momenteel rekening gehouden worden met het huidige trottoirniveau. Dit maakt dat de gevraagde reliëfwijzigingen kunnen worden uitgevoerd, met uitzondering van de voortuinstrook tussen gevel 9 en de huidige zandweg St.-Janneke (noordoostelijke zone). Hier moet de ophoging beperkt blijven tot het huidige niveau van de weg. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het groenplan van de site met de aanduiding van de verhardingen moet worden voorgelegd aan de stad en aan de brandweer zodat de kwaliteit ervan bewaakt kan worden.
- Alle groenaanplantingen moeten worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na het voltooien van de werken.
- De kantoorfuncties moeten verenigbaar zijn met de in het BPA opgenomen toegelaten bestemmingen (artikel 7.3. van het BPA St.-Janneke). Dit wil zeggen dat hier een vrij beroep of een voorziening op buurniveau (onder andere bakker, slager, algemene voedingswinkel, ...) kan worden toegelaten.
- Het niet-bebouwde gedeelte van het gebied moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen moeten uitgevoerd worden in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden. Alleen het gedeelte van het terrein ingericht als toegang en parkeerplaatsen mag verhard worden, maar wel

in waterdoorlatend materiaal. Andere materialen zijn slechts aanvaardbaar om milieutechnische redenen:

- De wadi ten zuiden van de bufferzone moet worden ingericht als tuin en moet worden voorzien van bomen en planten die aangepast zijn aan de vochtige omstandigheden.
- De opstelplaatsen voor de brandweer moeten worden uitgevoerd in gestabiliseerd gras zodat deze opgaan in de groenaanleg rondom het gebouw. Bovendien moet de grootte van de opstelplaatsen worden beperkt tot de minimale vereisten van de brandweer. Het ontwerp van de groenaanleg moet worden voorgelegd aan de stad die het advies van de brandweer zal inwinnen over de groenaanleg zodat de vereisten van de brandweer steeds kunnen afgetoetst en opgevolgd worden.
- De grootte van de opstelplaatsen moet worden beperkt tot de minimale vereisten van de brandweer. Dit betekent dat de opstelplaats in het noorden van het project moet beperkt worden tot een breedte van 5 m en een verharding die maximaal gelijkkomt met de oostelijke gevel. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De houten gevelbekleding moet van een duurzame houtsoort zijn. De duurzaamheidsklasse wordt bepaald afhankelijk van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, arab, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 over de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.
- Alle RWA-afvoeren (exclusief de overloop van de groendaken die rechtstreeks op de waterpartij mogen aangesloten worden) moeten aangesloten worden op de regenwaterput van 10.000 liter. Zowel de buitenkraantjes als alle toiletten van alle woonentiteiten moeten als herbruik-aftappunt aangesloten worden op deze regenwaterput. Ook beveelt de technische dienst aan om de wasmachines van de woonentiteiten aan te sluiten op de regenwaterput (maar dit is geen verplichting).
- In het dossier wordt het volume van de wadi als een balk berekend. Deze toepassing is mogelijk als er bijvoorbeeld een grindbak als wadi wordt voorzien. Echter, er moet minimum een nuttig infiltratievolume gecreëerd worden van 24,85 m³, wat in de praktijk betekent dat er een veel grotere infiltratiebak moet voorzien worden. Als er een groene wadi wordt voorzien, moet deze met lichte glooiingen worden gerealiseerd. In dit geval kan de ruimte van 1,85 m die op het plan voorzien is tussen de infiltratiezone en de stelplaats van de brandweer gebruikt worden om deze lichte glooiingen te kunnen realiseren (voorwaarde hierbij is wel dat het totale infiltratievolume moet behouden blijven). Uit de resultaten van de infiltratieproeven blijkt dat de infiltratiecapaciteit van de bodem in de bovenste 1 m voldoende is om infiltratie toe te laten.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.
- Om parkeren in de wadi maximaal te ontraden, zijn de volgende ingrepen noodzakelijk:
 - In de uitvoeringsplannen van het wegenisdossier moet het typedetail met betrekking tot de wadi meer gespecificeerd worden. Meer bepaald moet aangegeven worden op welke afstand van de kantstrook zich het diepste punt van de wadi bevindt (noodzakelijk is om een relatief steile helling vanaf de kantstrook te creëren).
 - Tevens moet de kantstrook (aan de kant van de bomen) een omgekeerd boordsteenprofiel type IE hebben.
 - Bovendien moet de wadi 5 cm onder het niveau van de kantstrook aanvangen.
 - Afvalwater
- Er zijn 2 aansluitingen voor DWA voorzien. Deze moeten samengebracht worden op het private terrein zodat op slechts één punt een aansluiting gemaakt wordt naar het openbaar domein.

- Vóór de aanleg van het afvalwaterstelsel (DWA) op het private terrein, moet de bouwheer contact opnemen met de technische dienst van de stad. Zo kan de plaats van het aansluitputje en de aansluitdiepte op de openbare afvalwaterriolering (DWA) worden vastgelegd.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- In de voorliggende aanvraag is een wijziging aan de weginrichting opgenomen. Daarom moet de aanvraag aan de gemeenteraad worden voorgelegd om een besluit te nemen over het wegtracé en de op te leggen lasten tot uitvoering van de infrastructuurwerken.

041 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00265: kennisname intrekking - Geelse Huisvesting - Leopoldstraat - St.-Bavostraat - Albertstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke verklaring van 30/03/2016 van (X)* namens de Geelse Huisvesting over de intrekking van de stedenbouwkundige aanvraag nummer 2015/00265 voor het bouwen van 21 nieuwe woningen na het slopen van 12 woningen op percelen in Herentals, Leopoldstraat – St.-Bavostraat – Albertstraat.

Schepen Ryken neemt deel aan de zitting

042 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00250: weigering - Van Dijck - Kruisstraat 26

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften werden ingediend en weerhoudt deze gedeeltelijk om voormelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00250 aan (X)* voor Dirk Van Dijck bvba voor het perceel gelegen in Herentals, Kruisstraat(NDW) 26 met kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie D, perceelnummers 7B, 7D en 7C.

Het college van burgemeester en schepenen neemt deze beslissing omdat:

- De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen:
 - Het gebouw is bouwfysisch niet geschikt voor de nieuwe functie. De omvang en de financiële grootte van de geplande investeringen staan niet in verhouding met de waarde van het huidige gebouw. De geplande werken houden een volledige vernieuwbouw in.
- Het verbouwen van een gebouw met als doel een zonevreemde functiewijziging te kunnen realiseren is niet in overeenstemming met de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Het verplichte advies van de afdeling duurzame landbouw van 28/01/2016 met kenmerk 2016_047923 is strikt ongunstig. De ruimtelijke draagkracht van dit actief uitgebaat agrarisch gebied wordt overschreden door de inplanting van 7 recreatieve vakantiewoningen. De gevraagde werken leiden tot een volledige vernieuwbouw wat niet gevat kan worden binnen de context van een loutere functiewijziging.
- Het advies van de Gecoro van 23/02/2016 is ongunstig. Het huidige gebouw lijkt zonder ingrijpende werken bouwfysisch niet geschikt voor de nieuwe functie waardoor niet aan de wetgeving voldaan wordt.

043 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00279: weigering – (X)* - St.-Waldetrudisstraat 149

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00279 (X)* voor het herschikken van een meergezinswoning van 2 eenheden naar 3 eenheden op een terrein met adres St.-Waldetrudisstraat 149 met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, perceelnummer 644n2.

Het college van burgemeester en schepenen neemt deze beslissing omdat:

- De voorliggende aanvraag is in strijd met artikel 4.7.13 VCRO. Uit het dossier blijkt dat de plannen en de foto's van de achterzijde van de woning niet overeen komen. Bijvoorbeeld bij de benedenverdieping zou er volgens de foto's een deuropening zijn in de gevel dwars op de achterste perceelsgrens die niet op de plannen staat en bij de eerste verdieping is de uitbouw volgens de foto's afgerond. Dit komt niet overeen met het voorliggende grondplan. Ook raamopeningen komen niet overeen. Mogelijk staan er nog gegevens op de plannen die niet overeenkomen met de werkelijkheid. Dit kan niet vastgesteld worden met de bijgevoegde foto's. De plannen zijn misleidend en niet correct. Daardoor kunnen ze inhoudelijk niet beoordeeld worden.
- Wanneer er constructieve wijzigingen gebeuren of gebeurden, moet het dossier bovendien samengesteld worden met de medewerking van een architect en is een uitgebreide dossiersamenstelling noodzakelijk.
- Uit de bijgevoegde luchtfoto van voor de inwerkingtreding van het gewestplan Herentals-Mol kan niet afgeleid worden of de achterbouw er stond zoals nu op de plannen weergegeven of zoals op de voorliggende foto's. Het is aan de bouwheer om hiervoor het bewijs te leveren.
- De ramen in de achtergevel van de benedenverdieping en de eerste verdieping bevinden zich op zeer korte afstand van de achterste perceelsgrens en zijn niet in overeenstemming met de bepalingen van het burgerlijk wetboek. De vergunningstoestand van de achterzijde van het gebouw moet aangetoond worden. De bewijslast hiervoor ligt bij de aanvrager.

044 Bouwberoep tegen gedeeltelijke verlening stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00200: inname standpunt - Oirlandse Dreef

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingesteld door (X)*, handelend in naam van CDRO bvba en van (X)* tegen de gedeeltelijke verlening van de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00200 van het college van burgemeester en schepenen van 18/01/2016 voor het verbouwen van een bijgebouw in 2200 Herentals, Oirlandse Dreef met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A perceelnummers 9d en 16d en behoudt het oorspronkelijke standpunt dat werd ingenomen. Het college van burgemeester en schepenen blijft op basis van de beoordeling van de voormelde argumenten bij haar besluit van 18/01/2016 met de bijhorende voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zich niet te laten vertegenwoordigen op de hoorzitting.

045 Bouwberoep bij Raad voor Vergunningsbetwistingen - dossier nummer 2011/00076: kennisname uitspraak Raad voor Vergunningsbetwistingen (beroep onontvankelijk) - Van Eerd Vastgoed - Stationsstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 16/03/2016, waarbij de Raad beslist dat het beroep (X)* tegen het besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar om de stedenbouwkundige vergunning nummer 2011/00076 te verlenen voor infrastructuurwerken: het inrichten van openbaar domein op

een perceel in Herentals, Stationsstraat z/n, kadastraal bekend als 1ste afdeling, sectie E, perceelnummers 360/m/03, 360/n/03 en 360/p/03, onontvankelijk is.

046 Aanvraag verkaveling V2016/002: advies - Secant bvba - Broekhoven

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies over de verkavelingsaanvraag nummer V2016/002 aan (X)*, handelend in naam van Secant bvba en van de eigenaars van het terrein, voor het verdelen van een perceel zodat 1 lot voor een eengezinswoning kan worden ontwikkeld op een terrein met adres Broekhoven met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 310e.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 27/02/2016 met kenmerk EL160031 moeten strikt nageleefd worden:

- Riolering

Het perceel ligt in het collectief te optimaliseren buitengebied van het zoneringsplan. In te optimaliseren buitengebied is er momenteel geen mogelijkheid aan te sluiten op een openbare riolering die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie.

Op termijn wordt collectieve zuivering via riolering voorzien. In afwachting van de aanleg ervan, moet het afvalwater – zowel toiletwaters als alle andere afvalwaterstromen – voorbehandeld worden in een septische put. Na aansluiting op de openbare riolering blijft de put behouden voor toiletafvalwaters.

Het effluent van de septische put mag geloosd worden in een ingebuisde of open gracht of in een infiltratievoorziening.

- DWA

Het afvalwater van de toiletten én al het andere huishoudelijke afvalwater moet opgevangen worden in een septische tank. De overloop hiervan mag afgeleid worden naar het openbaar domein.

- RWA

De ontwerper moet volgens de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 05/07/2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Alle dakoppervlakken moeten volledig afgekoppeld worden. Het hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter met een maximum van 10.000 liter. Het opgevangen water moet minimaal herbruikt worden voor de spoeling van toiletten en via een buitenkraan.

Het hemelwater dat niet hergebruikt wordt, moet volledig infiltreren op het eigen terrein.

Een overloop naar het openbaar domein wordt niet toegestaan.

- Rooi- en bouwlijn

De bouwlijn is vastgesteld op 12 m uit de as van de weg. De huidige rooilijn is vastgelegd in de Atlas van de Buurtwegen en is veranderlijk. De nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op 6 m uit de as van de weg.

Er moet rekening mee gehouden worden dat bij het verwezenlijken van de nieuw ontworpen rooilijn, de gronden binnen deze rooilijn kosteloos aan de stad Herentals moeten worden afgestaan. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de aanvrager.

- Groenvoorzieningen
Deze aanvraag betreft een verkaveling langs een bestaande straat, er moet geen forfait voor groenvoorziening betaald worden.
- De nieuwe woning moet met de voorgevel evenwijdig met de rooilijn opgericht worden.
- De nieuwe perceelsgrens moet loodrecht op de rooilijn voorzien worden zoals in rood aangeduid op het verkavelingsplan. De bouwstrook wordt voorzien op 3 m van de nieuwe rechter perceelsgrens.
- Over de volledige bouwdiepte van het hoofdgebouw mag een zadeldak worden voorgesteld, wanneer de nokhoogte wordt beperkt tot 11 m.
- De kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw moet minstens 3 m hoog zijn.
- De complementaire functie mag geen verkeersgenererende activiteit zijn.
- Minstens 1 overdekte autostaanplaats moet voorzien worden binnen de bouwstroken bij het bebouwen van het lot.
- Materialen voor het dak en de gevels moeten duurzaam zijn en voldoende residentieel toegepast worden.
- Bij het bebouwen van het lot moeten optische rookmelders voorzien worden conform het decreet van 01/06/2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De maximaal toegelaten oppervlakte voor bijgebouwen is 75 m².
- De bijgebouwen moeten minstens 3 m afstand van de perceelsgrenzen respecteren. De kroonlijsthoogte mag maximaal 3 m bedragen, gemeten vanaf het maaiveld. De nokhoogte mag tot maximaal 6 m boven het maaiveld worden voorzien, met een dakhelling tot maximaal 45°.
- Bijgebouwen mogen ook tot op de perceelsgrens worden opgericht. In dat geval wordt de bouwhoogte beperkt tot 3 m en moet het bijgebouw afgewerkt worden met een plat dak. De gevel op de perceelsgrens moet dan een muur zijn, waartegen de eigenaar van het aanpalende perceel later kan aanbouwen en in afwachting hiervan moet deze muur afgewerkt worden met een volwaardige gevelafwerking. De eigenaar van het aanpalende perceel moet zich hiermee ook akkoord verklaren door het ondertekenen van de plannen voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.
- Het terras tot 30 m² kan wel binnen de zone van de achtertuin worden toegelaten, ook binnen de 10 m bouwvrije zone.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen in de zaak van de wegen, zodat tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten kunnen worden opgelegd ten laste van de verkavelaar:

- Het slopen van alle bestaande bijgebouwen.
- Eandis: kosten voor uitbreiding van het distributienet: een forfaitair bedrag van 500 euro (brief met kenmerk 290607_45048 van 22/02/2016).
- De verkavelaar moet er rekening mee houden dat het bedrag opgelegd door de nutsmaatschappij slechts een raming betreft en dat de uiteindelijke afrekening gebeurt op basis van een factuur.
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Eandis voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven.
- Er wordt een indicatieve rooilijn vastgelegd op 6 m uit de as van de weg, in afwachting van de wijziging van de buurtweg. De grond binnen de rooilijn moet kosteloos aan de stad worden afgestaan. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de aanvrager.

047 Aanvraag verkaveling V2016/003: advies – (X)* - Processieweg/Leefdaalstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies over de verkavelingsaanvraag nummer V2016/003 voor 2 loten gelegen in Herentals, Leefdaalstraat(MRH) 1-3, met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummers 197K, 197L, 198D, 199E.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 14/03/2016 met kenmerk EL160048 moeten strikt nageleefd worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften worden als volgt gewijzigd in rood:
 - Een plat dak wordt enkel toegestaan op uitbouwen.
 - Er moet per wooneenheid minimum één autostaanplaats worden opgericht binnen de verkavelingsvoorschriften.
 - Eventuele garages in de zijtuinstrook moeten voldoen aan de gangbare richtlijnen. Dit houdt in dat ze moeten opgericht worden op 5 m uit de voorgevelbouwlijn, maximaal 3 m op 6 m mogen zijn en een plat dak moeten hebben met maximale kroonlijst van 3 m. Dit is enkel mogelijk in de zijtuinstroken die niet palen aan lot 3.
- Het verkavelingsplan wordt als volgt in rood aangepast:
 - De grens van lot 2 ter hoogte van het bijgebouw van de hoeve Leefdaalstraat 1-3 moet worden aangepast zodat het waardevolle bijgebouw volledig kan behouden blijven.

Het college vraagt aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen in de zaak van de wegen, zodat tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten kunnen worden opgelegd ten laste van de verkavelaar:

- Eandis: een forfait voor elektriciteit: 1.000 euro (brief met kenmerk 290826_45061 van 26/02/2016)
- De verkavelaar moet er rekening mee houden dat het bedrag opgelegd door de nutsmaatschappij slechts een raming betreft en dat de uiteindelijke afrekening gebeurt op basis van een factuur.
- De verkavelaar moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Eandis voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt naleven.
- Er wordt een indicatieve rooilijn vastgelegd op 6 m uit de as van de weg, in afwachting van de wijziging van de buurtweg. De grond binnen de rooilijn dient kosteloos aan de stad te worden afgestaan. Alle kosten, verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de aanvrager.

048 Register leegstaande gebouwen en woningen: leegstaande gebouwen kern Noorderwijk

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen richt aan de eigenaars van de panden die minder dan 1 jaar leeg staan een sensibiliserende brief. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat wanneer een pand meer dan 1 jaar niet volgens de functie gebruikt wordt, dit pand zal worden opgenomen in de inventaris leegstaande gebouwen. Een belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 september van het aanslagjaar volgend op de eerste periode van 12 maanden na de opname in het gemeentelijk leegstandsregister.

De eigenaars van volgende panden krijgen een brief:

- Paradijsstraat 30
- Ring 2.

049 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: parkeerplaatsen voor personen met een handicap begraafplaats Herentals

BESLUIT

Het college neemt kennis van de mail van raadslid Guy Verellen van 27/01/2016 over parkeerplaatsen voor gehandicapten begraafplaats Herentals en antwoordt met een brief.

Bij verordening
de secretaris

Door het college

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd