

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs en Michiels Jan - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Herorganisatie Sport-Jeugd: context, argumentatie en resulterende functiebeschrijvingen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen onderschrijft de herorganisatie van de diensten 'jeugd & internationale samenwerking' en 'sport' naar een afdeling 'sport, jeugd & internationale samenwerking' zoals beschreven in de nota 'Toekomstige structuur Sport en recreatie, jeugd en internationale samenwerking' die integraal deel uit maakt van het dossier. Het samenwonen op de Vossenbergh kan doorgevoerd worden na het aanwerven van alle nodige functies.

Het college van burgemeester en schepenen wacht de conclusies af van het accommodatieplan om een definitieve bestemming voor het Koetshuis te beslissen. De combinatie van uitvalsbasis voor de gemeenschapswachten en verhuur als vergaderruimte van de zolderverdieping, is een valabele piste die uitvoerbaar is tijdens de eerste helft van 2017.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de dienst welzijn en preventie om de verhuis van de gemeenschapswachten tot een noodzakelijk minimum te beperken.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de functieprofielen en voorwaarden van volgende functies:

- Coördinator sport, jeugd & internationale samenwerking, voltijds, B1-B3
- Sportpromotor, voltijds, B1-B3
- Sportanimateur, deeltijds (19/38), B1-B3
- Lesgever, deeltijds (19/38), B1-B3

Het college van burgemeester en schepenen vraagt deze functieprofielen en voorwaarden voor te leggen aan een volgend onderhandelingscomité.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om het dossier met de functieprofielen en de voorwaarden te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt een correcte kostprijsberekening met betrekking tot de verhuisbeweging tegen budgetopmaak 2017 en zal op basis van deze berekening de nodige beslissingen nemen.

002 Fair Trade 2016: fairtrade-ecocyclo

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 100 extra agro-fairtradediëtsgidsen goed.

003 Cultuurraad: Midzomerthals 2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist het evenement MidzomerThals, georganiseerd door de cultuurraad op zondag 26/06/2016 in en rond kasteel Le Paige te ondersteunen. Het college van burgemeester en schepenen neemt de kosten van het gebruik van kasteel Le Paige en het uitleenmateriaal, uitgezonderd de podiumwagen, voor rekening van de stadskas.

De stadsdiensten leveren het uitleenmateriaal op vrijdag 24/06/2016, ze helpen niet bij het opstellen, tenzij bij het installeren van een eventuele podiumwagen.

004 Opening Toeristisch Seizoen 2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het programma en de in het financiële advies opgenomen kosten voor de Opening van het Toeristische Seizoen op 24/04/2016 goed.

005 Gebruik uitleenmateriaal: uitzondering op 07/05/2016 voor FS The Reds

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om dranghekken aan te vragen in buurgemeente Olen voor het mini-voetbaltornooi dat FS The Reds organiseert op zaterdag 07/05/2016. De organisator haalt de dranghekken op en brengt ze terug.

006 Kerkfabriek Sint-Waldetrudis: verslag kerkraad 06/02/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis van 06/02/2016.

007 Huur lokalen Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans voor taalonderwijs: goedkeuring huurovereenkomst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgend ontwerp van huurovereenkomst goed:

Tussen de ondergetekenden:

- de gemeente Herentals, vertegenwoordigd door Jan Peeters, burgemeester, en Tanja Mattheus, secretaris, handelend,

in uitvoering van een beslissing van het college van 7 maart 2016

hierna "verhuurder" genoemd,

- de vzw decanale technische leergangen, met ondernemingsnummer 0409321786, vertegenwoordigd door Hugo Van Grieken, directeur,

hierna "huurder" genoemd,

is overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt, 2 lokalen met als bestemming klaslokalen te Herentals, Hikstraat 28. Er wordt geen plaatsbeschrijving opgemaakt.

De huurder mag het goed enkel gebruiken als klaslokaal.

Artikel 2

De verhuring begint op 1 maart 2016 en eindigt van rechtswege en zonder opzegging op 30 juni 2016. De verhuring gebeurt elke schooldag van 9.30 uur tot 12.40 uur.

Artikel 3

De huurprijs bedraagt 100 euro per maand. De huurprijs is betaalbaar op de eerste dag van de maand.

De huurprijs is betaalbaar door storting op bankrekeningnummer BE56 7333 3007 7488 van de verhuurder.

Artikel 4

Gedurende de duur van de overeenkomst zal de verhuurder alle huurherstellingen uitvoeren.

De huurder mag geen werken of verbouwingen uitvoeren.

Artikel 5

De huurder mag het goed niet onderverhuren.

Artikel 6

De huurder onderhoudt het gebouw als een goede huisvader. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die door zijn fout of nalatigheid aan het gehuurde goed ontstaat.

Artikel 7

De huurder is ertoe verplicht zich te laten verzekeren tegen brand, ontploffingen, blikseminslag, storm en overstromingen, evenals tegen alle soorten schade veroorzaakt door elektriciteit en tegen alle aanverwante risico's met betrekking tot de onroerende goederen. De huurder bezorgt de verhuurder een kopie van de polis.

Artikel 8

De huurprijs dekt het verbruik van water, gas en elektriciteit.

008 Selectieprocedure projectmedewerker ISOM: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een geldige kandidaatstelling hebben ingediend om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van projectmedewerker integratie en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure: (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten niet voldoen aan de diplomavooraanvragen en zij kunnen daarom niet deelnemen aan de selectieprocedure voor de functie van projectmedewerker integratie. Zij worden dan ook niet uitgenodigd om deel te nemen aan de selectieprocedure: (X)*

009 Ploegbaas schoonmaak (niveau D4): aanleg wervingsreserve

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een contractuele wervingsreserve aan te leggen voor de functie van ploegbaas schoonmaak niveau D4 voor een periode van twee jaar. Geïnteresseerde kandidaten kunnen zich tot en met 05/04/2016 schriftelijk kandidaat stellen bij het college. De vacature wordt bekendgemaakt volgens de regels die zijn vastgesteld in de rechtspositieregeling.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectieprocedure voor de functie van ploegbaas schoonmaak vast als volgt:

A. Praktische test

Toetsing van de competenties zoals voorzien in het profiel van de functiebeschrijving. De kandidaat ontvangt een lijst met de eventuele examenstof.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op de praktische test.

B. Psychotechnische testen

De psychotechnische testen gaan na of het profiel van de kandidaat overeenstemt met het vereiste profiel als de werknemer dergelijk gunstig profiel niet eerder heeft gekregen voor een leidinggevende functie bij het bestuur. De psychotechnische testen zijn richtinggevend.

Enkel de drie best gerangschikte kandidaten die geslaagd zijn voor de praktische test komen in aanmerking voor deelname aan de psychotechnische testen. Indien bij de eerste drie gerangschikte kandidaten, kandidaten zijn die niet wensen deel te nemen aan de psychotechnische testen, dan komen de volgende kandidaten van de rangschikking in aanmerking om deel te nemen aan de psychotechnische testen.

C. Interview

Tijdens het interview peilt de selectiecommissie op basis van het cv naar de maturiteit, de motivatie, de leerbereidheid en de flexibiliteit van de kandidaat en naar de concrete competenties uit het verleden van de kandidaat. Verder peilt de selectiecommissie of de te verwachten loopbaanontwikkeling van de kandidaat in overeenstemming is met de loopbaanontwikkeling die het stadsbestuur kan aanbieden. De resultaten van de psychotechnische testen zullen in aanmerking worden genomen bij de beoordeling van het interview.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten halen op het interview.

Als geen van de kandidaten slaagt voor het interview komen de volgende drie kandidaten in de rangschikking bij de praktische test in aanmerking voor deelname aan de psychotechnische testen en het interview.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de praktische test doorgaat op maandag 02/05/2016. Hierna volgt er voor de eerste drie gerangschikte kandidaten een psychotechnisch gedeelte. Het interview vindt plaats op maandag 13/06/2016.

Het college van burgemeester en schepenen duidt:

- (X)* het diensthoofd personeel & organisatie, (X)* de teamleider facility & gebouwenbeheer en (X)* de deskundige facilitaire dienst gemeente Malle aan als leden van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de functie ploegbaas schoonmaak
- (X)* de medewerker dienst personeel & organisatie, aan als secretaris van de selectiecommissie voor de functie van ploegbaas schoonmaak.

010 Kennisgeving ontslag ploegbaas schoonmaak: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag van (X)* de ploegbaas schoonmaak. Haar opzeggingstermijn gaat in op 29/02/2016 en bedraagt zes weken.

011 Aanvaarding vrijwillig ontslag industrieel ingenieur: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt het vrijwillig ontslag van (X)* de industrieel ingenieur vanaf 16/04/2016.

012 Ontslag wegens pensionering vanaf 01/10/2016: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent vanaf 01/10/2016 ontslag wegens pensionering aan (X)* de technisch assistent (X)*.

013 Kids-ID: terugbetaling onterechte betaling

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen betaalt het te veel betaalde bedrag voor een kids-ID van 11,20 euro terug (X)*.

014 Opvraging informatie uit de bevolkingsregisters: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de opgevraagde informatie uit de bevolkingsregisters vrij (X)* tegen een vergoeding van 12,50 euro.

015 Uitgaven 2015: week 9

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

016 Uitgaven 2016: week 9

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

- 017 Belasting op inname openbaar domein 2015: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8136, belasting op inname openbaar domein vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 7.208 euro.
- 018 Belasting op kermisactiviteiten 2015: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8215, belasting op kermisactiviteiten vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 582 euro.
- 019 Belasting op milieuvergunningsaanvragen 2015: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier nummer 8146, belasting op milieuvergunningsaanvragen vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 1.260 euro.
- 020 Aankoop van allerhande klein kantoormateriaal - samenaankoop via de Achtkant: goedkeuring deelname aan de opdracht**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de samenaankoop van allerhande klein kantoormateriaal georganiseerd door de gemeente Grobbendonk, goed.
De gemeente Grobbendonk zal bij het afsluiten van een raamovereenkomst voor dit materiaal optreden als opdrachtcentrale.
- 021 Leveren van 8 Ipads met laad- en synchronisatiebox en 1 LCD projector voor de Academie voor Beeldende Kunst - dossier 2016-023: gunning van de opdracht**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren van de 8 Ipads aan de firma Easy-M Herentals, Fraikinstraat 12, 2200 Herentals, voor het inschrijvingsbedrag van 3.134,24 euro exclusief btw of 3.792,43 euro inclusief btw.
Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren van een laadbox voor de Ipads en een LCD projector aan de firma Van Roey Automation nv, Kempenlaan 2, 2300 Turnhout, voor het inschrijvingsbedrag van 1.643,33 euro exclusief btw of 1.988,43 euro inclusief btw.
- 022 Aankoop van 12 podiumelementen en bijhorende insteekpoten voor cc 't Schaliken - dossier 2016-021: gunning van de opdracht**
BESLUIT
Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van de firma Touartube goed voor het leveren van 12 podiumelementen met bijhorende insteekpoten voor cc 't Schaliken.
Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht voor het leveren van 12 podiumelementen en bijhorende insteekpoten voor cc 't Schaliken aan de firma Touartube (TAT) nv, Menenstraat 406, 7700 Moeskroen, voor het inschrijvingsbedrag van 4.310,75 euro exclusief btw of 5.216,01 euro inclusief 21 % btw.

023 Wegmarkeringen - 2016/020: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek 2016/020 voor de opdracht 'wegmarkeringen' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen beslist de overeenkomst af te sluiten voor 1 jaar, met mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging, telkens met 1 jaar. De maximum looptijd van het contract wordt beperkt tot 4 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Traffic Services nv, Schoonmansveld 23, 2870 Puurs
- Meirlaen, Krekelstraat 4, 9810 Nazareth
- De Grootte Gaston, Salisburylaan 36, 9820 Merelbeke
- De Grootte A., Karrewegstraat 110, 9800 Deinze.

024 Regionaal overleg mobiliteit van de stad Antwerpen op 11/03/2016: deelname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging voor het regionaal overleg mobiliteit van de stad Antwerpen op 11/03/2016. Schepen Jan Michielsens neemt deel aan het overleg.

025 Terugbetaling bewonerskaart

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 50 euro terug te betalen aan (X)*. Door een administratieve vergissing heeft zij onterecht een bewonerskaart gekregen.

026 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: werfverslag 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 3 over de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken 'herwaardering stationsomgeving – fase 2'.

027 Levering, plaatsing en onderhoud van IBA's: vorderingsstaat 6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 6 bij de opdracht 'levering, plaatsing, indienststelling en onderhoud van 20 IBA's' goed voor een bedrag van 9.894,38 euro, exclusief btw.

028 Aanpassen regime openbare verlichting: vragen bewoners

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist in verband met de vragen van burgers over de openbare verlichting:

- lamp 4709 ter hoogte van Streepstraat 20 wordt geen nachtlamp. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 22/06/2015 om het regime in de Streepstraat, tussen het Dorp en

Braakveld, aan te passen naar het regime 'buiten het centrum' omwille van de verkeersveiligheid. Met die wijziging werd ook aan de kruispunten nachtverlichting voorzien.

- lamp 2165 ter hoogte van de Paepestraat 35 wordt geen avondlamp omdat er dan drie avondlampen naast elkaar staan, alle lampen moeten dan aangepast worden om het regime 'centrum' te behouden
- lamp 3708 ter hoogte van Paradijsstraat 37 wordt niet aangepast omdat de verlichting in de Paradijsstraat, tussen Keinigestraat en Olenseweg al volledig volgens het principe 'centrum' brandt
- lamp 3895 ter hoogte van Fabiolastraat 26 wordt een nachtlamp
- lamp 3466 ter hoogte van Rossem 14 wordt een nachtlamp.
- het college van burgemeester en schepenen bekijkt het regime van de openbare verlichting in de Collegestraat aan de hand van het voorstel van Eandis voor het vernieuwen van de armaturen in de Collegestraat en rekening houdend met de nieuwe aanleg van de Collegestraat.

029 Telenet: uitvoeren van grondwerken Lichtaartseweg 5

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet voor het uitvoeren van grondwerken voor het vervangen van het ondergrondse kabelnet ten gevolge van een defect in de Lichtaartseweg ter hoogte van nummer 5.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.

030 Parking Netepark: aanvraag standplaats medische wagen externe dienst voor preventie en bescherming op het werk

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Mensura om de medische wagen te parkeren op de parkeerplaats van het recreatiedomein Netepark ter hoogte van het verkeerspark op volgende dagen tussen 8 uur en 17 uur:

- vrijdag 11/03/2016
- donderdag 24/03/2016
- donderdag 31/03/2016
- donderdag 07/04/2016
- maandag 11/04/2016
- vrijdag 22/04/2016
- donderdag 28/04/2016
- maandag 02/05/2016
- maandag 09/05/2016
- maandag 30/05/2016
- vrijdag 10/06/2016
- maandag 13/06/2016

- donderdag 23/06/2016
- maandag 27/06/2016

Mensura moet een belasting van 40 euro betalen voor het leveren en plaatsen van de verbodsborden.

031 Paaskermis 2016: officiële opening

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de Paaskermis 2016 officieel te openen op zaterdag 26/03/2016 om 18 uur in de Lakenhal.

De muzikale omlijsting wordt verzorgd door de fanfare 'Zucht naar Kunst' uit Morkhoven.

De kosten worden voor rekening van de stadskas genomen.

032 Milieuvergunning klasse 1: mededeling kleine verandering, nv Mondelez Belgium Biscuits Production, de Beukelaer-Pareinlaan 1 - kennisname beslissing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van 18/02/2016 over de mededeling kleine verandering door wijziging en uitbreiding met betrekking tot een koekjesfabriek, van nv Mondelez Belgium Biscuits Production, met adres: de Beukelaer-Pareinlaan 1.

033 Melding wedstrijddagen 2016 van Peeters Frans Wapenhandel bvba, Duipt 6: aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toelating om maximaal 10 wedstrijddagen per jaar te houden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de tot nu gemelde wedstrijddagen met name 14/02/2016, 13/03/2016, 10/04/2016, 24/04/2016, 08/05/2016, 12/06/2016, 17/07/2016 en 04/12/2016.

034 Kennisname toegankelijkheidsregeling erkend natuurreserveaat E-046 Heiberg-Snepkensvijver

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit met bijhorende kaart van 07/10/2015 van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos over de goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het erkend natuurreserveaat E-046 'Heiberg-Snepkensvijver', gelegen op het grondgebied van de gemeenten Herentals en Kasterlee.

035 Houtverkoop openbare besturen: exploitatiejaar 2016: onderhandse gunning bosbestand 100f

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een onderhandse verkoop aan 583,15 euro voor de dunning in bosbestand 100f van het uitgebreid gezamenlijk bosbeheerplan OCMW Herentals gelegen naast het Netepark ter hoogte van de Vorselaarsebaan.

**036 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00277: verlening – (X)*-
Koppelandstraat 67**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens de gevoerde in kennisstelling geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00277 af (X)* voor het verbouwen van een eengezinswoning, op een terrein met als adres Koppelandstraat 67 met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie G, perceelnummer 308n.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De volgende voorwaarden van het advies van de technische dienst van 04/02/2016 met kenmerk EL160032 moeten strikt nageleefd worden:
 - De bestaande afvalwataansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden, waarbij de terugslagklep op het eigen perceel moet voorzien worden en niet op het openbaar domein.
 - Het opvangen hemelwater moet hergebruikt worden voor de spoeling van het toilet op de benedenverdieping en via een buitenkraantje.
 - De overloop van de infiltratievoorziening moet gekoppeld worden met de bestaande afvalwataansluiting op de openbare riolering.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het voorgestelde beton als afwerking voor de garage is onvoldoende kwalitatief in deze omgeving. Deze moet afgewerkt worden met een volwaardig gevelmateriaal zoals bepleistering, hout,... .
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

**037 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00258: verlening – (X)*-
Acacialaan 62**

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00258 af (X)* voor het verbouwen en uitbreiden van een woning in Acacialaan 62 met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie A perceelnummers 417R, 417S en 417T.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van de technische dienst van 29/01/2016 met kenmerk EL160025 moet nageleefd worden:
 - Het opvangen van het afvalwater van de toiletten en al het andere huishoudelijke afvalwater in een septische put.
 - Het weglaten van de overloop van de infiltratieput voor de hemelwaterput naar het openbaar domein. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.

- In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Buiten de toegang tot de gebouwen moeten de voortuinstrook en de bouwvrije zijtuinstroken als tuin worden aangelegd met streekeigen groen en als dusdanig gehandhaafd.
- Op de toegevoegde foto's is te zien dat de voortuinstrook gebruikt wordt voor het parkeren van auto's. De voortuinstrook moet als tuin worden aangelegd en kan niet worden aangewend voor het parkeren of stallen van auto's.
- Op de foto's is te zien dat in het verlengde van de voorgevel een gesloten afsluiting werd geplaatst. Deze afsluiting is niet opgenomen in de voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, bepaalt dat bij een woning een gesloten afsluiting in de zijtuinstrook kan geplaatst worden met een hoogte van 2,00 m. In de voortuinstrook is de hoogte van gesloten afsluitingen beperkt tot 1,00 m. Deze bepalingen moeten worden gerespecteerd.
- Het decreet van 01/06/2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

038 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00214: verlening – (x)* - Ernest Claesstraat 16-18

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens de gevoerde inkennisstelling geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00214 af (X)* voor het perceel gelegen in Herentals, Ernest Claesstraat 16-18 met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, perceelnummers 683B4, 683C4, 683D3, 683E3.

De aanvraag betreft het slopen van 2 bestaande gebouwen en het bouwen van 5 appartementen met bijhorende carports/garages.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de brandweer van 19/01/2016 met kenmerk BWDP/2015-865/002/01/HADVA moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de technische dienst van 05/01/2016 met kenmerk EL1600004 moet strikt worden nageleefd:
 - Eén van de twee bestaande huisaansluitingen op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - De andere bestaande huisaansluiting moet gedicht worden volgens de code van goede praktijk voor rioleringsystemen.

- Het opgevangen hemelwater moet gebruikt worden voor de spoeling van alle toiletten en via een dienst- of buitenkraantje.
- De overloop van de hemelwaterput moet opgevangen worden in een infiltratievoorziening op het eigen terrein zonder overloop naar de openbare riolering.
- Het bestaande voetpad moet op hoogte worden heraangelegd onder de voorwaarden die eerder in dit advies zijn opgenomen en de aanleg van een nieuwe inrit over een breedte van 4 meter moet tijdig aangevraagd worden.
- Aanbeveling over het te gebruiken fietsstalsysteem overeenkomstig het advies van de technische dienst mobiliteit.
- In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het dak van de bijgebouwen moet als groendak worden uitgevoerd om de zeer grote oppervlakte aan bijgebouwen te compenseren.
- De carport moet op de perceelsgrens worden uitgevoerd met een volle muur.

039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00240: verlening – (X)*- Koeterstraat 17

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens de gevoerde inkennisstelling geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00240 af (X)* voor het perceel gelegen in Herentals, Koeterstraat 17 met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie E, perceelnummer 422H2.

De aanvraag betreft het afbreken en het bouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing met garage.

De aanvrager is verplicht om volgende voorwaarden na te leven:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet worden uitgezet door de technische dienst van de stad.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 22/01/2016 met kenmerk EL160014 moet worden nageleefd:
 - De bestaande huisaansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - De aanleg van een nieuwe inrit met een breedte van 3 meter moet aangevraagd worden.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bestaande woning moet binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de nieuwe woning afgebroken zijn.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Net-management (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

040 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00261: verlening – (X)*- Roggestraat 36

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00261 voor het bouwen van een eengezinswoning af (X)* voor het perceel gelegen in Herentals, Roggestraat 36 (lot 11) met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie C, perceelnummer 149N4.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet uitgezet worden door de technische dienst van de stad.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van 21/01/2016 met kenmerk EL160017 moet strikt nageleefd worden:
 - De overloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering moet weggelaten worden. Al het hemelwater moet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein.
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De carport moet op de perceelsgrens met een volle muur worden opgetrokken.

041 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00252: weigering – (X)*- Lierseweg 250

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00252 voor het regulariseren van een carport en berging en het regulariseren van een bestemmingswijziging van een zolder naar een appartement (X)* voor het perceel gelegen in Herentals, Lierseweg 250 met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie E, perceelnummer 436S4.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning om volgende redenen:

- Het advies van de brandweer van 21/01/2016 met kenmerk BWDP/HA/2005/016/003/01/HADVA is ongunstig. De opmerkingen zijn van die aard dat ze niet louter door aanvulling van de bestaande plannen kunnen opgelost worden:
 - Gezien de aanvraag de bestemmingswijziging van een zolder naar een appartement betreft, gaat de brandweer er van uit dat er een meergezinswoning ontstaat. In dit kader is het onontbeerlijk om de volledige evacuatiewegen te kennen. Enkel een schets van het betreffende gedeelte is ruim onvoldoende om te kunnen beoordelen.
 - Verder merkt de brandweer op dat op 28/06/2007 een brandpreventieverslag werd afgeleverd voor het betreffende gebouw. Inzake deze werd, hoewel gestipuleerd in het voornoemde verslag, nooit een controle voor indienststelling aangevraagd. De huidige toestand en of het gebouw voldoet aan het in dit verslag bepaalde, is dus ook niet geweten.
- Er zijn geen rookmelders aangeduid op het plan waardoor de aanvraag niet voldoet aan het decreet van 01/06/2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het bestaande gebouw stemt niet overeen met de vergunningstoestand waardoor niet kan besloten worden dat het gebouw hoofdzakelijk vergund is:
 - De dakkapellen werden hoger uitgevoerd dan vergund.
 - Aan de achterzijde werd een afdak aangebouwd dat de maximale bouwdiepte van 17 m overschrijdt.
 - Het terras bij het appartement op de verdieping werd groter uitgevoerd dan vergund en er werden houten schuttingen geplaatst aan de dakrand.
- De voortuinstrook mag niet als parkeerplaats worden aangewend. Hier kunnen enkel de noodzakelijke toegangen tot de vergunde delen van het gebouw worden verhard. De rest moet als tuin worden aangelegd.

- In de tuinzone bevindt zich nog een bijgebouw van meer dan 40 m² dat niet op de plannen of foto's te zien is, en waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning gekend is.
- De aanvraag is functioneel en op vlak van mobiliteit niet verenigbaar met de omgeving. In het dossier is geen informatie aanwezig over de totaliteit aan bergplaatsen en autostaanplaatsen. Uit de foto's en eerdere dossiers moet besloten worden dat er een tekort is aan overdekte autostaanplaatsen en kwalitatieve fietsenberging voor de totaliteit van het pand.
- De woonkwaliteit kan onvoldoende worden ingeschat.

042 Register leegstaande woningen en gebouwen: leegstaande gebouwen Zandstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opname van de voorgestelde gebouwen in het gemeentelijke leegstandsregister op 07/03/2016:

- Zandstraat 5
- Zandstraat 7
- Zandstraat 34
- Zandstraat 43
- Zandstraat 53-55
- Zandstraat 64
- Zandstraat 75

Aan de eigenaars van de panden die minder dan 1 jaar leeg staan, wordt een sensibiliserende brief gericht. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat wanneer een pand meer dan 1 jaar niet volgens de functie gebruikt wordt, dit pand zal worden opgenomen in de inventaris leegstaande gebouwen. Een belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 september van het aanslagjaar volgend op de eerste periode van 12 maanden na de opname in het gemeentelijke leegstandsregister.

De eigenaars van volgende panden krijgen een brief:

- Zandstraat 11
- Zandstraat 14
- Zandstraat 17
- Zandstraat 29
- Zandstraat 31
- Zandstraat 33
- Zandstraat 54
- Zandstraat 65
- Zandstraat 83
- Zandstraat 84
- Zandstraat 87

043 Register leegstaande woningen en gebouwen: leegstaande gebouwen Grote Markt

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opname van de voorgestelde gebouwen in het gemeentelijke leegstandsregister op 07/03/2016:

- Grote Markt 7
- Grote Markt 15

Aan de eigenaars van de panden die minder dan 1 jaar leeg staan, wordt een sensibiliserende brief gericht. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat wanneer een pand meer dan 1 jaar niet volgens de functie gebruikt wordt, dit pand zal worden opgenomen in de inventaris leegstaande gebouwen. Een belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 september van het aanslagjaar volgend op de eerste periode van 12 maanden na de opname in het gemeentelijke leegstandsregister.

De eigenaars van volgende panden krijgen een brief:

- Grote Markt 8
- Grote Markt 25

044 Register leegstaande woningen en gebouwen: leegstaande gebouwen Hofkwartier

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 'Hofkwartier 25' op te nemen in het gemeentelijke leegstandsregister op 07/03/2016.

045 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: bussen De Lijn 'buiten dienst'

BESLUIT

Het college neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 04/03/2016 over de bussen van De Lijn 'buiten dienst' en antwoordt met een brief.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd