



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 29 februari 2016

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Michiels Jan en Hendrickx Anne-Marie - schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 Standbeeld Rik Van Looy: toevoeging nieuwe kunstenaar en vaststellen datum indienen voorontwerp

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kunstenaar Philip Aguirre y Otegui op in plaats van Wilfried Pas in de shortlist van kunstenaars voor het maken van een artistiek voorontwerp voor het 'beeld voor Rik Van Looy'.

Het college van burgemeester en schepenen zet de deadline voor het maken van het artistiek voorontwerp op 13/05/2016 en vraagt om de jury samen te roepen in de week van 23/05/2016.

002 Veralu Classic en Veralu cycling tour 20/08/16 en 21/08/2016: toestemming stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Jan Van Asbroeck, Koningsbaan 86, 2580 Beerzel voor het organiseren van de Veralu Classic (20/08/2016) en Veralu cycling tour (21/08/2016) over grondgebied Herentals.

De organisator moet de voorwaarden voor de bewegwijzering naleven. Zo niet worden de borden op kosten van de organisator verwijderd door de stadsdiensten.

003 Extern evenement 2016: sterrenkijkdagen ASH Polaris

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om de Grote Markt aan de Lakenhal in te nemen op vrijdag 11/03/2016 voor de organisatie van de 'Sterrenkijkdagen' door ASH Polaris.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel om lokaal de straatverlichting te doven op 11 en 12/03/2016 goed en vraagt aan Eandis om de betrokken openbare verlichting te doven op vrijdag en terug aan te steken op maandag zodat er geen kosten worden aangerekend.

004 Spel van de Roetaert 2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het 'Spel van de Roetaert' door de dienst toerisme en de vzw Toerisme Herentals op zondag 03/04/2016 goed.

Het college van burgemeester en schepenen biedt naast de voorziene financiële steun voor de randanimatie ook volgende logistieke ondersteuning:

- Mobiliteit: de noordzijde van de Grote Markt wordt parkeervrij gemaakt op 03/04/16 van 10 tot 18 uur.
- Promotie: drukken van 100 affiches en 3.500 flyers en opnemen van het evenement in de gebruikelijke communicatiekanalen van de stad.
- podiumelementen, 1 herashek met zwarte doek, 1 kiosk, 5 tafels, 10 stoelen, 1 verdeelkast met de nodige kabels.

- Personeel: personeel van de dienst toerisme.
Deze ondersteuning is kosteloos voor de organisatie.

005 Gebruik uitleenmateriaal: uitzondering op 01/10/2016 voor Music for a smile

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het podium, de dranghekken en de veiligheidskoffer uit te lenen voor de tweede editie voor Music for a smile op zaterdag 01/10/2016 in het koetshuis Le Paige en hiervoor een waarborgsom van 137,50 euro aan te rekenen.

006 Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst: studie-uitstap Anselm Kiefer in Centre Pompidou in Parijs op 16/04/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist een studie-uitstap te organiseren voor leerlingen van de hogere graad van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst naar het Centre Pompidou in Parijs op zaterdag 16/04/2016 voor een bezoek aan een grote overzichtstentoonstelling van Anselm Kiefer.

007 10.000 stappencompetitie tussen lokale besturen in de Kempen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat ieder personeelslid een uitnodiging krijgt voor de 'Clash van de Kempen', een 10.000 stappencompetitie tussen de lokale besturen in de Kempen.

008 Selectieprocedure afdelingshoofd stadsontwikkeling: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van afdelingshoofd stadsontwikkeling niveau A.

009 Selectieprocedure expert lokale economie: kennisgeving eindproces-verbaal

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van expert lokale economie niveau B.

010 Aanstelling expert lokale economie (niveau B) met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur: Jessica Vander Stuyft

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt Jessica Vander Stuyft (X)* aan als expert lokale economie niveau B met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur vanaf 14/03/2016.

011 Selectieprocedure teamleider wegen & techniek gebouwen: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau C en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van teamleider wegen & techniek gebouwen niveau C4-C5: (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat het niet duidelijk is dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau C. Als zij dit diploma hebben,

moeten ze nog een kopie van dit diploma afleveren. Het college van burgemeester en schepenen nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van teamleider wegen & techniek gebouwen niveau C4-C5, als zij voor de aanvang van de schriftelijke proef een kopie van hun diploma dat toegang geeft tot het niveau C afleveren: (X)*

012 Selectieprocedure technisch assistent schoonmaak: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een geldige kandidaatstelling hebben ingediend om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van technisch assistent schoonmaak niveau D en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure: (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaat geen geldige kandidaatstelling heeft ingediend en daarom niet voldoet om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van technisch assistent schoonmaak niveau D: (X)*

013 Selectieprocedure technisch assistent logistiek, evenementenbeheer & administratie: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een rijbewijs C hebben en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van technisch assistent logistiek, evenementenbeheer & administratie niveau D: (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een rijbewijs C bezitten maar nog een kopie van hun rijbewijs moeten afleveren. Het college van burgemeester en schepenen nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van technisch assistent logistiek, evenementenbeheer & administratie niveau D als zij voor de aanvang van de selectieprocedure een kopie van hun rijbewijs C afleveren: (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaat geen rijbewijs C heeft en daarom niet voldoet om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van technisch assistent logistiek, evenementenbeheer & administratie, niveau D. Deze kandidaat wordt niet uitgenodigd voor de selectieprocedure: (X)*

014 Selectieprocedure theaterassistent: aanvaarding kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau C of een ervaringsbewijs podiumtechnicus of assistent-podiumtechnicus en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van theaterassistent niveau C: (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een diploma hebben dat toegang geeft tot het niveau C of een ervaringsbewijs podiumtechnicus of assistent-podiumtechnicus maar nog een kopie van dit document moeten afleveren. Het college van burgemeester en schepenen nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van theaterassistent niveau C als zij voor de aanvang van de selectieprocedure een kopie van hun document afleveren: (X)*

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat volgende kandidaten een buitenlands diploma of een ervaringsbewijs podiumtechnicus of assistent-podiumtechnicus hebben en nodigt hen uit om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van theaterassistent niveau C als zij voor hun deelname aan de schriftelijke test een kopie van hun diploma dat toegang geeft tot het niveau C of ervaringsbewijs podiumtechnicus of assistent-podiumtechnicus en een gelijkstelling afleveren: (X)*

015 Expert patrimonium (niveau B): voorwaarden en functiebeschrijving

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om de functie van expert patrimonium niveau B op te nemen in de contractuele personeelsformatie en beslist om dit voor te leggen aan een volgend onderhandelingscomité en aan een volgende gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van expert patrimonium niveau B en beslist om de functiebeschrijving en de voorwaarden voor de functie van expert patrimonium niveau B voor te leggen aan een volgend onderhandelingscomité.

Na onderhandelingen met de representatieve vakorganisaties wordt het dossier met de functiebeschrijving en met de voorwaarden voor de functie van expert patrimonium niveau B voor goedkeuring voorgelegd aan het college van burgermeester en schepenen.

016 Indisponibiliteitstelling wegens ziekte: (X)*

BESLUIT

(X)*

017 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

018 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

019 Ambtelijke inschrijving: (X)*

Besluit

(X)*

020 Uitgaven 2015: week 8

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

021 Uitgaven 2016: week 8

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

022 Tijdelijke aanstelling via detachering van een projectleider stadsontwikkeling - dossier 2016-011: goedkeuring van de lijst van uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt onderstaande lijst van aan te schrijven kandidaten goed voor de opdracht 'tijdelijke aanstelling via detachering van een projectleider stadsontwikkeling':

- Regis Consult, Uilenbaan 57, 2160 Wommelgem
- Tormans, Liesdonk 5, 2440 Geel
- Randstad Professionals, HR Center Berchem, Posthofbrug 10, 2600 Berchem
- Safecon Consultancy, Kromstraat 16, 2470 Retie

- Technum, Ilgatlân 23, 3500 Hasselt
- Design Engineering Antwerpen, Rijnkaai 37, 2000 Antwerpen.

Deze goedkeuring gebeurt onder voorbehoud van goedkeuring van het dossier door de gemeenteraad op 01/03/2016.

023 Reinigen van de ramen in diverse gebouwen van de stad, het AGB Sport en Recreatie en het OCMW - dossier 2016-012: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de lijst van aan te schrijven kandidaten

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2016-012 en de raming voor de opdracht 'reinigen van de ramen in diverse gebouwen van de stad, het AGB Sport en Recreatie en het OCMW Herentals' goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 19.666 euro exclusief btw of 23.795,86 euro inclusief 21 % btw per dienstjaar.

De opdracht zal worden afgesloten voor 12 maanden met mogelijkheid om drie keer te verlengen met eenzelfde periode. Hierdoor wordt de totale uitgave voor deze opdracht geraamd op 78.664 euro exclusief btw of 95.183,44 euro inclusief 21 % btw.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal de stad Herentals optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden, overheidsbedrijven of aanbestedende entiteiten, meer bepaald:

- het AGB Sport en Recreatie Herentals
- het OCMW Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Cleaning Services, St.-Jobbaan 28, 2390 Malle
- Cleaning Masters nv, Westkaai 11, 2170 Merksem
- Care nv, Luchthavenlei 7B, Bus 2, 2100 Deurne
- Aquatazz Cleaning, Eigenaarsstraat 27, 2460 Tielen
- Schoonmaak Wouters bvba, Doolstraat 42, 2275 Gierle.

024 Beplanting voorjaar 2016 - 2016/016: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'beplanting voorjaar 2016' via de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 15/02/2016 voor deze opdracht goed. Dit verslag maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'beplanting voorjaar 2016' aan de economisch meest voordelige bidders:

- Perceel 1 (beplanting laag): Boot & Co, Leuvensesteenweg 613 - Zuid 7, 1930 Zaventem, tegen het inschrijvingsbedrag van 3.607,71 euro inclusief 6 % btw
- Perceel 2 (beplanting hoog): Boot & Co, Leuvensesteenweg 613 - Zuid 7, 1930 Zaventem, tegen het inschrijvingsbedrag van 849,74 euro inclusief 6 % btw.

025 Technisch beheerscontract: 2015/072: goedkeuring gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 15/02/2016 voor de opdracht 'technisch beheerscontract' goed. Dit verslag maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'technisch beheerscontract' aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, Veolia nv, Fernand Demetskaai 52, 1070 Anderlecht, tegen het inschrijvingsbedrag per jaar van 127.716,39 euro exclusief btw en exclusief opties of 131.565.18 euro inclusief btw en exclusief opties.

De overeenkomst start op 01/04/2016 en de voorziene einddatum is 31/12/2025. Beide partijen hebben het recht, na vier jaar looptijd van het contract, om de opdracht jaarlijks op te zeggen, mits het verzenden van een aangetekende opzegbrief uiterlijk 6 maanden voor de verjaardag van het contract. De opdracht wordt in voorkomend geval beëindigd op de verjaardag van het contract.

Het college van burgemeester en schepenen beslist voor de sporthal de Vossenbergh de optie cafetaria en keuken te lichten voor een jaarprijs van 1.084,70 euro.

Het college van burgemeester en schepenen beslist voor het recreatiedomein en zwembaden het Netepark de optie digitale loggers te lichten voor een jaarprijs van 1.349 euro.

026 Leveren en plaatsen van betonnen stapelblokken voor Addernesten - dossier 2015-088: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 22/02/2016 voor de opdracht 'leveren van verplaatsbare betonnen stapelblokken voor de inrichting van het droogveld en de opslag van bouwmaterialen' goed. Dit verslag maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder, Dalimex Multi-Block, Industrieweg 102, 9032 Wondelgem, tegen het inschrijvingsbedrag van 9.252 euro exclusief btw of 11.194,92 euro inclusief 21 % btw. De muurhoogte bedraagt 180 cm.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015-088.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2220500/AB/0119 (actie 2016141419 / raming 2016150488).

027 Periodieke controle speelterreinen: resultaten winter 2015-2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de periodieke controle (winter 2015-2016) van de speelterreinen.

Het college van burgemeester en schepenen wacht een uitgewerkt voorstel van de technische dienst af. De technische dienst legt een voorstel voor aan een volgend college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist een bevraging uit te voeren in de wijk Sterrebos en Tonnebos om na te gaan welke wensen de inwoners hebben inzake het speelterrein.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het speelterrein in Oud-Diependaal te behouden.

028 Rode Kruis Vlaanderen: 14-daagse stickeractie van 28/04/2016 tot en met 12/05/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan het Rode Kruis afdeling Herentals, om tijdens de '14-daagse van het Rode Kruis' van donderdag 28/04/2016 tot en met

donderdag 12/05/2016 stickers te verkopen in het centrum van Herentals en op alle belangrijke kruispunten van en rond de stad. Tijdens de '14-daagse van het Rode Kruis' worden de vlaggenmasten op de Grote Markt voorzien van een vlag van het Rode Kruis.

029 Evangelisch centrum Herentals vzw: gebruik parkeerterrein Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan het Evangelisch Centrum Herentals vzw om het parkeerterrein aan de Markgravenstraat 75 te gebruiken op 02/07/2016 van 9 tot 17 uur voor een trouwdienst. Het Evangelisch Centrum Herentals vzw moet duidelijke afspraken maken met de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst over het openen en sluiten van het parkeerterrein.

030 Tijdelijk verkeersreglement: verkeersvrije Zandstraat van 01/04/2016 tot 02/10/2016 op vrijdag en zaterdag

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'verkeersvrije Zandstraat' op vrijdag en zaterdag tussen 01/04/2016 en 02/10/2016:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op vrijdag vanaf 01/04/2016 tot en met 30/09/2016 tussen 9.30 uur en 14 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op zaterdag vanaf 02/04/2016 tot en met 01/10/2016 tussen 11 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de verkeersborden E3.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op vrijdag vanaf 01/04/2016 tot en met 30/09/2016 tussen 9.30 uur en 14 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3 en wegneembare paaltjes.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op zaterdag vanaf 02/04/2016 tot en met 01/10/2016 tussen 11 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3 en wegneembare paaltjes.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.
- Wanneer de werken in de Collegestraat door weersomstandigheden achterstand oplopen, wordt de Zandstraat tijdelijk nog niet afgesloten voor de 'verkeersvrije Zandstraat'.

031 Tijdelijk verkeersreglement: 'Shop in Thals' en 'Spel van de Roetaert'

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van 'Shop in Thals' op 02/04/2016 en 03/04/2016 en het 'Spel van de Roetaert' op 03/04/2016:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de zuidkant van de Grote Markt van vrijdag 01/04/2016 om 7 uur tot en met maandag 04/04/2016 om 13 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat (tussen Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op zaterdag 02/04/2016 tussen 11 uur en 18 uur en op zondag 03/04/2016 tussen 10 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de noordkant van de Grote Markt op zondag 03/04/2016 van 10 uur tot en met 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk op de zuidkant van de Grote Markt op zaterdag 02/04/2016 tussen 11 uur en 18 uur en op zondag 03/04/2016 tussen 10 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3.
- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen Grote Markt en St.-Magdalenastraat) Op zaterdag 02/04/2016 tussen 11 uur en 18 uur en op zondag 03/04/2016 tussen 10 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3.
- Op zondag 03/04/2016 is er geen doorgaand verkeer mogelijk op de noordkant van de Grote Markt tussen 10 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3. De parking zaal 't Hof blijft wel bereikbaar.
- Op zaterdag 02/04/2016 is er geen doorgaand verkeer mogelijk op de noordkant van de Grote Markt tussen 11 uur en 18 uur richting zuidkant Grote Markt en Zandstraat wegens Shop in Thals. Men kan wel van de noordkant van de Grote Markt de Koppelandstraat bereiken. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van nadarhekken met de nodige verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en F45.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

032 Commissie ruimtelijke ordening en leefmilieu: voorstel vergadering op 24/03/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de raadscommissie 'ruimtelijke ordening en leefmilieu' om de commissie bijeen te roepen op donderdag 24/03/2016 om 20 uur in de raadzaal van het administratief centrum.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de commissie om volgende punten op de agenda te plaatsen:

- Masterplan Boerenkrijglaan
- Privéproject Sint-Janneke

033 Paaskermis 2016: inplantingsplan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het plan voor de plaatsing van de kermisattracties voor de Paaskermis 2016.

034 Milieuvergunning klasse 1: mededeling kleine verandering, ov Pidpa, Haanheuvel 3 - kennisname beslissing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van 04/02/2016 over de mededeling kleine verandering door wijziging en uitbreiding van ov Pidpa met betrekking tot een inrichting voor een drinkwaterproductiecentrum, gelegen Haanheuvel 3.

035 Verkaveling 'Lankem' - verslagen werfvergaderingen 25/01/2016, 01/02/2016, 15/02/2016 en verslag coördinatievergadering 22/02/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergaderingen van 25/01/2016, 01/02/2016, 15/02/2016 en het verslag van de coördinatievergadering van 22/02/2016 van het dossier infrastructuurwerken 'verkaveling Lankem'.

036 Herwaardering stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat - verrekeningsvoorstel 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verhoging van bestelbon 2015010021 met 123.748,10 euro principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 – geveltuintjes, van de opdracht 'herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat' principieel goed voor een totaal bedrag in meer van 1.473,40 euro inclusief btw (0 % btw).

037 Aanleg tegeltuintjes: aanvragen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen toestemming om tegeltuintjes aan te leggen tegen de gevel van Collegestraat 30-32 en 34. De doorgang voor de voetgangers voldoet niet aan de vereiste doorgang die het stadsbestuur vooropstelt.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het intrekken van de aanvraag voor het aanleggen van een tegeltuintje in Goudbloemstraat 21/1.

038 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat: verrekeningsvoorstel 2

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 2 - opsluiting klinkerverbanden van de opdracht 'herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat' goed voor een bedrag van 11.850,02 euro, exclusief btw in meer. De uitgave voor deze verrekening is voorzien op budgetcode 2241007/SO/0200 onder actie 1443.

039 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat - verrekeningsvoorstel 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 3 - relining deel riolering Collegestraat van de opdracht 'herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat' goed voor een bedrag van -81,14 euro exclusief btw in min.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien op budgetcode 2241007/SO/0200 onder actie 1443.

040 Herwaardering van de stationsbuurt fase 2: Kapucijnenstraat, St.-Magdalenastraat, Collegestraat en Goudbloemstraat - werfverslagen 1 en 2

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslagen 1 en 2 over de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken 'herwaardering stationsomgeving – fase 2'.

041 Eandis: uitvoeren van grondwerken - Goudbloemstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis voor het uitvoeren van grondwerken in de Goudbloemstraat naar aanleiding van de wegenwerken die momenteel uitgevoerd worden in opdracht van de stad.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

042 Eandis: uitvoeren van grondwerken - verkaveling Molenstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eandis voor het uitvoeren van grondwerken voor het uitbreiden van de nutsleidingen voor de nieuwe verkaveling in de Molenstraat.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

043 Eandis: uitbreiden openbare verlichting - parking Schoolstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kostenraming van Eandis voor het uitbreiden van de openbare verlichting op het parkeerterrein in de Schoolstraat goed. Eandis voert de werken uit voor een bedrag van 8.706,71 euro inclusief btw.

044 Ontwerp Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval: advies

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerpadvies goed en maakt het over aan OVAM.

Het college van burgemeester en schepenen onderschrijft het model van reactie in het kader van het openbaar onderzoek op het uitvoeringsplan dat VVSG heeft opgemaakt voor de gemeentebesturen.

045 Toekennen van een mandaat voor het invullen van de digitale aangifte heffing op de waterverontreiniging en digitale bevraging milieuhandhavingsrapport 2015 & handhavingsrapport ruimtelijke ordening 2015

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt Monique Gios, administratief medewerker milieudienst, aan om de digitale aangifte heffing 2016 in te vullen en keurt de ingevulde gegevens goed.

046 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00242: verlening – (X)* - Kleuterstraat 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens de gevoerde inkennisstelling geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00242 (X)* voor het verbouwen van een woning, het bouwen van een nieuwe veranda en het afbreken van bestaande garages.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleuterstraat 1 met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie B, perceelnummers 173g, 176c2 en 176e.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 01/02/2016 met kenmerk EL160027 moeten nageleefd worden:
 - Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de nieuwe veranda moet opgevangen worden op het eigen perceel.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
- Ook het hemelwater van het tuinhuis moet volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- Rookmelders moeten geplaatst worden conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het hout voor de gevels van het tuinhuis moet voldoende duurzaam gekozen worden, rekening houdend met het buitenklimaat.

047 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00249: verlening – (X)* - Hezewijk 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00249 af (X)* voor het verbouwen van een zonevreemde woning en het bouwen van een paardenstal met loods, op een terrein met als adres Hezewijk 3 met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie A perceelnummers 469c, 470c, 471 en 474b.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Vóór het in gebruik nemen van de nieuwe stallen en loods moeten alle vrijstaande stallen, bijgebouwen en loodsen gesloopt zijn.
- De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van het departement Leefmilieu van 29/01/2016 met kenmerk DWAD-2016-0030-poststuk PU-2016-00004602 moeten nageleefd worden.

- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 01/02/2016 met kenmerk EL160028 moeten nageleefd worden:
 - Vóór de aanleg van het private afvalwaterstelsel moet contact opgenomen worden met de technische dienst om de juiste locatie en de diepte van de IBA te bepalen.
 - De bestaande inrit van 4 meter breed aan de rechterkant van de woning moet behouden worden zonder de aanleg van bijkomende verharding tegen het openbaar domein.
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst van 04/01/2016 met kenmerk 2016-003 KD moeten nageleefd worden:
 - De opslag van vaste dierlijke mest buiten de stal moet voldoen aan volgende voorwaarden:
 - Permanente opslagplaatsen van vaste dierlijke mest buiten de stal moeten voorzien zijn van een vloer uitgevoerd in verhard materiaal. De vloer moet mestdicht zijn. Indien nodig moet de mestdichtheid verzekerd worden door een mestbestendige afdichtingslaag.
 - Deze opslagplaatsen moeten langs drie zijden omgeven zijn door mestdichte wanden van voldoende hoogte die aan dezelfde eisen voldoen als deze gesteld aan de vloer. De vierde zijde moet dermate aangelegd zijn dat afspoeling van het drain- en regenwater uit deze permanente opslagplaats niet mogelijk is.
 - De vloer is zodanig uitgevoerd dat dunne mest en afvloeiwat er wordt opgevangen en verzameld in mestdichte, gesloten opslagruimten (aalputten).
 - De inplanting wordt zodanig gekozen dat geurhinder voor de omgeving wordt voorkomen of beperkt tot de normale burenl last.
 - Het is verboden opslagplaatsen voor vaste dierlijke mest en de bijhorende aalputten te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
 - Het afvalwater dat vermengd is met mest afkomstig van de stallen moet opgevangen worden in een aalput. Het is verboden opslagplaatsen voor vaste dierlijke mest en de bijhorende aalputten te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
 - Indien er opslag is van dierlijke mest van 10 m³ of meer en/of er opslag is van stro in een lokaal vanaf 40 m³ of 200 m³ in openlucht moet hiervan melding worden gedaan zoals bepaald in Vlarem, titel I.
 - Indien bij de bouwwerkzaamheden een grondwaterbemaling wordt uitgevoerd, moet hiervoor een melding worden ingediend zoals bepaald in bijlage 1 van het Vlarem, titel I.
- De opslagruimte die als berging en zolder wordt aangeduid op de ingediende plannen mag in geen geval als leefruimte ingericht worden en moet steeds dienst blijven doen als opslagruimte.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Bij de sloop van de bestaande bebouwing moeten ook de ondergrondse infrastructuren en funderingen volledig verwijderd worden.
- Na de sloopwerken moet het terrein opnieuw als weiland ingericht worden.
- Binnen een straal van maximaal 30 m van de woning mag het terrein als tuin ingericht worden.
- Behalve binnen een straal van 30 m van de woning moet het terrein ingericht worden in harmonie met de agrarische bestemming van het terrein.

048 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00251: verlening – (X)* - Morkhovenseweg 70

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00251 af (X)* voor het verbouwen van een eengezinswoning en de nieuwbouw van een tandartsenpraktijk op een terrein met als adres Morkhovenseweg 70 met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie C, perceelnummer 21t4 en afdeling 3, sectie D, perceelnummer 74m.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden van het advies van Brandweer Zone Kempen van 19/01/2016 met kenmerk 2016-00003/001/01 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen private stichting van 27/01/2016 met kenmerk 15_1050_OGBA moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van de technische dienst van 02/02/2016 met kenmerk EL160029 moeten strikt nageleefd worden:
 - De bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - De bestaande inrit langs de Morkhovenseweg mag heraangelegd worden over een maximale breedte van 1,20 meter.
 - De uitvoering van aanpassingswerken aan het fietspad in functie van een vlotte toegankelijkheid van de oprit tot de praktijkruimte moet aangevraagd worden bij de technische dienst. De gemaakte kosten zijn volledig ten laste van de aanvrager.
 - Een niet-overdekte fietsenstalling voor minstens 4 fietsen moet voorzien worden.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- De volgende voorwaarden van het advies van de milieudienst van 04/01/2016 met kenmerk 2016-002 KD moeten nageleefd worden:
 - Zolang er geen milieuvergunning is bekomen of akte is genomen van een melding zoals bepaald in Vlarem, titel I wordt de afgeleverde bouwvergunning geschorst.
 - Indien bij de bouwwerkzaamheden een grondwaterbemaling wordt uitgevoerd, moet hiervoor een melding worden ingediend zoals bepaald in bijlage 1 van het Vlarem, titel I.
- De betonelementen moeten voldoende residentieel afgewerkt worden om in deze woonomgeving te integreren.

049 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00259: verlening – (X)*-

Meivuurstraat 57

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek/de gevoerde inkennisstelling geen bezwaarschriften werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00259 af (X)* voor het verbeteren van een stal, op een terrein met als adres Meivuurstraat 57 met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceelnummers 55L en 55V.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Vóór het in gebruik nemen van de verbouwde berging en stallen moet de te slopen opslagruimte verwijderd zijn.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de milieudienst van 25/01/2016 met kenmerk 2016-007 KD moeten strikt nageleefd worden:
 - De opslag van vaste dierlijke mest buiten de stal moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Permanente opslagplaatsen van vaste dierlijke mest buiten de stal moeten voorzien zijn van een vloer uitgevoerd in verhard materiaal. De vloer moet mestdicht zijn. Indien nodig moet de mestdichtheid verzekerd worden door een mestbestendige afdichtingslaag.
- Deze opslagplaatsen moeten langs drie zijden omgeven zijn door mestdichte wanden van voldoende hoogte die aan dezelfde eisen voldoen als deze gesteld aan de vloer. De vierde zijde moet dermate aangelegd zijn dat afspoeling van het drain- en regenwater uit deze permanente opslagplaats niet mogelijk is.
- De vloer is zodanig uitgevoerd dat dunne mest en afvloeiwaterv worden opgevangen en verzameld in mestdichte, gesloten opslagruimten (aalputten).
- De inplanting wordt zodanig gekozen dat geurhinder voor de omgeving wordt voorkomen of beperkt tot de normale burenlust.
- Het is verboden opslagplaatsen voor vaste dierlijke mest en de bijhorende aalputten te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
- Het afvalwater dat vermengd is met mest afkomstig van de stallen moet opgevangen worden in een aalput. Het is verboden opslagplaatsen voor vaste dierlijke mest en de bijhorende aalputten te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
- Indien er ruimte wordt voorzien voor 20 paarden of meer en/of opslag is van dierlijke mest van 10 m³ of meer en/of er opslag is van stro, hooi en brandhout in een lokaal vanaf 40 m³ of 200 m³ in openlucht en/of er worden 3 of meer voertuigen en aanhangwagens andere dan personenwagens gestald moet hiervan melding worden gedaan zoals bepaald in Vlarem, titel I.
- Het is aangewezen om voor de paarden, de maximale ruimte van het terrein in te richten als grasweide en indien mogelijk ook de paddock als grasweide in te richten.

050 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00260: verlening – (X)* - Wuytsbergen 194

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00260 af (X)* voor het plaatsen van houten hekken en draadafsluiting rond de tuin op een terrein met als adres Wuytsbergen 194 met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie E, perceelnummers 185f en 185g.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van het departement Leefmilieu van 05/02/2016 met kenmerk DWAD-2016-0109 moeten strikt nageleefd worden, met in het bijzonder:
 - Er mogen geen vaste constructies binnen de 5,00 m zone langsheen de kruin van de waterloop geplaatst worden die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij onderhoudswerken worden gebruikt.
 - Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden.
 - Afsluitingen mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5,00 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden.
 - Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5,00 meter zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn of voorzien worden van een poort zodat machines doorgang hebben voor het onderhoud van de waterloop.
- Het reliëf van het terrein (met hoogteverschil van 1,40 m in de achtertuin) mag in geen enkel geval wijzigen.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de afsluiting moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

051 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00270: verlening – (X)* -

Laarstraat 5

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00270 af (X)* voor het verbouwen van een kantoor naar een appartement, het uitbreiden met een kantoor op dit appartement en het bekleden en optrekken van de voorgevel van een industriehal in Laarstraat 5 met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie D perceelnummer 107K2.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen van 04/02/2016 met kenmerk BWDP/HA/2011/076/002/01/HADVA moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de technische dienst van 03/02/2016 met kenmerk EL160021 moet strikt worden nageleefd:
 - Het behouden en hergebruiken van de bestaande huisaansluiting op de openbare riolering.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1 van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.
- De gevraagde woning kan enkel worden bewoond als bedrijfswoning.
- De inrit moet in breedte worden beperkt om de verkeersduidelijkheid en hiermee de verkeersveiligheid te vergroten. Het beperken van de inrit maakt bovendien dat een groener en aangenamer straatbeeld verkregen wordt. De oprit moet opnieuw beperkt worden tot een breedte van maximum 7,00 m. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De parkeerplaatsen moeten worden ingericht zoals vergund. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.
- Op de plannen is aangeduid dat de bestaande verhardingen behouden worden. Deze zijn niet conform de stedenbouwkundige vergunningen nummer 1989/00036 en 2011/00169. Verhardingen moeten worden beperkt tot het strikt noodzakelijke om infiltratie van hemelwater te optimaliseren en om opwarming door verhardingen tegen te gaan. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.
- Langs de voorste perceelsgrens moet een groenbuffer worden aangeplant met een breedte van minstens 5,00 m. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan. Langs de rechter en de achterste perceelsgrens moet een groenbuffer worden aangeplant met een minimale breedte van 3,00 m. Dit wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan. De groenbuffers moeten bestaan uit een variatie van hoog- en laagstammige inheemse beplanting.
- De bouwheer van het project moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, ARAB, ...).

052 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00275: verlening – (X)* -

Molenvest 90

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00275 af (X)* voor het verbeteren van een woning met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D perceelnummer 639S5.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De vrije gevels op de zijdelingse perceelsgrenzen moeten worden afgewerkt in een degelijk gevelmateriaal.
- Het advies van de technische dienst van 24/02/2016 met kenmerk EL160039 moet worden nageleefd:
 - Het behouden en hergebruiken van de bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering.
 - Het koppelen op het eigen perceel van de hemelwaterstroom afkomstig van de voorste dakhelft met de afvalwaterriolering.
 - Het opvangen van het hemelwater van de achterste dakoppervlakte in een hemelwaterput en het hergebruik ervan.
 - Het opvangen van de overloop van de hemelwaterput in een infiltratievoorziening op het eigen perceel.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- Het decreet van 01/06/2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders is van toepassing. Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het geldende decreet.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

053 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00248: weigering – (X)* - Kapittelbossen 48

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00248 (X)* voor het kappen van een Amerikaanse eik in Kapittelbossen 48 met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceelnummer 638K.

Het college van burgemeester en schepenen neemt deze beslissing omdat:

- Het kappen van de boom is tegenstrijdig met de geldende voorschriften van het BPA en de geldende verkavelingsvoorschriften:
 - Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van de goedgekeurde niet-vervallen bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Wijngaard' van 10/12/1973.
Het artikel 0.04. 7°- vellen van bomen – van de geldende verkaveling bepaalt dat de ontbossing en het vellen van bomen slechts kan worden toegelaten voor zover dit noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.
De boom hindert de bestaande gebouwen en de toegang tot die gebouwen niet. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht.
 - Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V1982/001 van 08/12/1981 als lot 53 .

Het artikel 1.05. 7°- vellen van bomen – van de geldende verkaveling bepaalt dat de ontbossing en het vellen van bomen slechts kan worden toegelaten voor zover dit noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

De boom hindert de bestaande gebouwen en de toegang tot die gebouwen niet. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht.

- Het advies van de milieudienst van 18/02/2016 met kenmerk 2016-012JR is ongunstig:
De bijkomende informatie die de aanvrager geeft tot het vellen van de boom is onvoldoende reden om de boom te vellen. Er bestaat de mogelijkheid om de tuinafsluiting te herstellen zonder afbreuk te doen aan zijn functie door deze te onderbreken ter hoogte van de boom of door deze gedeeltelijk op te schuiven.
- De boom is gezond en kan over voldoende ruimte beschikken om verder uit te groeien.
- De boom bevindt zich in een goede gezondheidstoestand en heeft zich mooi kunnen ontwikkelen. Hij vormt geen gevaar voor de omgeving.
- De boom heeft als hoogstammige, solitaire boom een waarde. Hoogstammige bomen spelen een belangrijke rol in woonwijken. Ze zijn windbrekers, stofvangsters, vertragen de opwarming, hebben een ecologische functie en vergroenen de omgeving. Het kappen van bomen heeft steeds een impact op de natuur.
- De grote eik maakt dat de bosrijke omgeving met de woonverkaveling verweven wordt. Het kappen van deze gezonde boom kan niet verantwoord worden.
- Het verdwijnen van hoogstammige bomen uit een woonomgeving heeft steeds een ruimtelijke impact. De boom vormt, doordat hij hoog is uitgegroeid, mee het groene uitzicht van de ruimere woonwijk.
- De aanvrager gaf mondeling mee dat de boom schaduw hinder geeft op de zonnepanelen op de woning van de aanvrager en deze van de linker aanpalende woning. Op luchtfoto's is te zien dat de aangehaalde schaduw hinder zowel in de zomer als in de winter niet bestaande is. Het behoud van een waardevolle boom is bijkomend van een groter belang voor de ruimere omgeving dan de voordelen van zonnecellen op een woning.
- De precieze oorzaak van de toenemende schade is onduidelijk. Het gaat hier mogelijks om een combinatie van factoren. Stellen dat de groei van de boom de enige oorzaak is, is niet redelijk aangezien de volledige afsluiting begroeid is met klimop die een gewicht met zich meedraagt en hierdoor druk uitoefent op de afsluiting. Er bestaat de mogelijkheid om de tuinafsluiting te herstellen zonder afbreuk te doen aan zijn functie door deze te onderbreken ter hoogte van de boom of door deze gedeeltelijk op te schuiven.

054 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00246: weigering – (X)* - St.- Jobsstraat 22

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nummer 2015/00246 (X)* voor het slopen van een achterbouw in de St.-Jobsstraat 22 met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C perceelnummer 309R2.

Het college van burgemeester en schepenen neemt deze beslissing omdat:

- De aanvraag niet voldoet aan het bijzonder plan van aanleg BPA nr. II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan. Het pand is gelegen in een strook die bestemd is voor aaneengesloten bebouwing – strook voor hoofdgebouwen, gemerkt ^2. Wonen en bestemmingen ten behoeve van publiekrechtelijke rechtspersonen zijn onbepaald toegelaten. Andere bestemmingen zijn toegelaten op voorwaarde dat minstens 50 % van de vloeroppervlakte van het gebouw een woonbestemming heeft. Op de plannen is aangeduid dat het pand zal worden gebruikt als fietsstalling, speelruimte en hobbyruimte bij de naastliggende woning. Door deze functiewijziging wordt niet meer aan het geldende BPA voldaan. In het gebouw wordt immers niet minstens 50 % van de vloeroppervlakte bestemd als wonen.
- Het is in het centrum van de stad niet te verantwoorden dat een hoofdvolume wordt omgevormd tot de functie van bijgebouw zonder dat dit effectief (ruimtelijk, kadastraal en in gebruik) bij een hoofdfunctie wordt gevoegd. Herentals heeft van de hogere overheid een grote taakstelling

gekregen om naast stedelijke functies (zoals handel, diensten, onderwijs, ...) woningen te realiseren in de stad. Het is niet aangewezen om een woning te wijzigen naar louter berging, speelruimte en hobbyruimte. De woning heeft geen verbinding met de naastliggende woning en staat op een afzonderlijk perceel. Hierdoor kunnen de 2 gebouwen niet als een geheel beschouwd worden.

- De werken kunnen het goede nabuurschap in het gedrang brengen. Aangezien de woning de hoofdfunctie verliest en deze niet wordt ingevuld met een nieuwe hoofdfunctie of niet ruimtelijk, kadastraal en in dagelijks gebruik bij het naastliggende perceel wordt gevoegd, wordt de kans op verwaarlozing groter dan bij een constant gebruik van een gebouw.

055 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00256: kennisname intrekking - Buon Vivere Plus - Vossenbergh z/n

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke verklaring van 19/02/2016 van Buon Vivere Plus over de intrekking van de stedenbouwkundige aanvraag nummer 2015/00256 voor het bouwen van een meergezinswoning met 6 appartementen, 6 carports en een fietsenstalling op een perceel in Herentals, Vossenbergh z/n, kadastraal bekend als 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 385/z.

056 Brief met vraag tot tussenkomst: Toerisme Herentals - Jachthaven

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat er een stedenbouwkundige vergunning moet aangevraagd en verkregen worden voor het voorzien van een ontvangstruimte/cafeteria op een drijvend ponton in de jachthaven. Voor de samenstelling van het dossier is de medewerking van een architect vereist.

057 Aanbod IOK conformiteitsattesten: beslissing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen benadrukt de verantwoordelijkheid van de Vlaamse Gemeenschap inzake conformiteitsonderzoeken en wenst bijgevolg niet in te gaan op het door IOK geformuleerde voorstel.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters