



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 15 februari 2016

Aanwezig: Peeters Jan – burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Michielsen Jan, Hendrickx Anne-Marie en Michiels Alfons
- schepenen
Mattheus Tanja - secretaris

001 OCMW: kennisname verhoging van de tweede pensioenpijler voor contractuele werknemers

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Herentals over de verhoging van de tweede pensioenpijler voor contractuele werknemers.

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Herentals gaat akkoord met de verhoging van de tweede pensioenpijler voor contractanten van 1 naar 2 % met ingang van 01/01/2016 met uitzondering van personeel van woonzorgcentrum Sint-Anna en de sociaal tewerkgestelden artikel 60 §7.

002 OCMW: opmaak beheersplan voor erfgoed site Begijnhof - kennisname lastvoorwaarden en gunningswijze

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van het vast bureau van het OCMW van 09/02/2016. Het besluit bevat het advies van het vast bureau aan de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW over de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opmaak van het beheersplan van de erfgoed site Begijnhof.

003 Duivenlokaal New Jeffrey's - viering 1-jarig bestaan - medewerking stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent medewerking (X)* voor het organiseren van het 1-jarig bestaan van duivenlokaal New Jeffrey's op 02/07/2016.

De Verbindingsstraat wordt autovrij gemaakt van 9 tot 24 uur. Het evenement wordt opgenomen in de communicatiekanalen van de stad.

De organisator verwittigt op voorhand de omliggende buurt.

004 Fietstocht De Vaart Verjaart 24/04/2016 - toestemming stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan de gemeentelijke sportdienst van Retie, Markt 1, 2470 Retie voor het organiseren van een recreatieve fietstocht over het grondgebied van Herentals op 24/04/2016.

De organisator moet de voorwaarden voor de bewegwijzering naleven, zo niet worden de borden op kosten van de organisator verwijderd door de stadsdiensten.

005 Toetreding Herentalse cultuurraad: (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de cultuurraad en beslist (X)* te erkennen als lid van de Herentalse cultuurraad.

006 Cultureel initiatief: Requiem for the Living van Vocaal Ensemble Markant

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist maximum 1.500 euro subsidie voor culturele initiatieven te voorzien voor Requiem for the Living van Vocaal Ensemble Markant op 22 en 23/10/2016.

007 Cursus weerbaarheid voor vrouwen: najaar 2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert een cursus weerbaarheid voor vrouwen. De cursus van 8 lessen vindt plaats in het najaar van 2016 in zaal 't Hof.

008 Standpunt arbeidsongeval (X)*

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen treedt het standpunt van de verzekeringsmaatschappij Ethias bij en erkent het ongeval (X)* niet als arbeidsongeval.

009 Aanwerving tijdelijke projectmedewerker integratie ISOM: aanstelling bijkomende leden voor de selectiecommissie

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen duidt (X)* een medewerker van het Agentschap Integratie en Inburgering en (X)* een medewerkerr van samenlevingsopbouw aan als bijkomende leden van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de functie van projectmedewerker integratie.

010 Aanstelling administratief medewerker burgerzaken met prestatiebreuk 4/5 met een arbeidsovereenkomst van 22/02/2016 tot en met 30/09/2016: Petra Horemans

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt Petra Horemans (X)* aan als administratief medewerker, niveau C, met een tijdelijke arbeidsovereenkomst met prestatiebreuk 4/5 van 22/02/2016 tot en met 30/09/2016.

011 Personeelsjaarvergadering 2016: workshop Talent

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist Luk Dewulf met zijn keynote over talent te boeken voor de personeelsjaarvergadering op 22/09/2016.

012 Opvraging informatie uit de bevolkingsregisters

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de gevraagde informatie uit de bevolkingsregisters die minder dan 120 jaar geleden werden afgesloten, niet vrij te geven. Een

schriftelijke toestemming van de betrokken personen of van één van zijn verwanten moet afgeleverd worden.

013 Uitgaven 2015: week 6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

014 Uitgaven 2016: week 6

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

015 Belasting op leegstand bedrijfsruimten: rechtzetting kohierartikel 804410000806

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rechtzetting van het aanslagbiljet met kohierartikel 804410000806.

De financieel beheerder wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

016 Onderhoud verhardingen woonwijken - 2016/009: goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek 2016-009 en de raming voor de opdracht 'onderhoud verhardingen woonwijken' goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de lastvoorwaarden vast zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 60.000 euro inclusief 21 % btw voor 3 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 1 jaar met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging, telkens met 1 jaar. De maximum looptijd van het contract wordt beperkt tot 3 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Peeters-Vervoort bvba, Nijlensesteenweg 262, 2270 Herenthout
- Jacobs NV, Industrielaan 27, 2250 Olen
- Cools Dirk BVBA, Zwevezelestraat 83, 8810 Lichtervelde
- Kempisch veegbedrijf - infra Clean, Hoogstraatseweg 175, 2990 Loenhout.

017 Leveren van een elektrische afvalzuiger - dossier 2016-014: goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en de uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2016-014 en de raming voor de opdracht 'Elektrische straatafvalzuiger' goed.

Het college stelt de lastvoorwaarden vast zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 17.355,37 euro exclusief btw of 21.000 euro inclusief 21 % btw.

Het college gunt de opdracht via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Lange Christian sa, Zoning d'Anton, Rue de l'Ile Dossai 9 -, 5300 Andenne (Sclayn)
- Couwberghs nv verkoop/verhuur, Steenweg op Meerhout 42, 2430 Eindhout
- Dulevo Belgium bvba, Starrenhoflaan 43 - bus 3, 2950 Kapellen (Antwerpen).

018 Communicatiemateriaal cc 't Schaliken - 2015/107: goedkeuring gunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 08/02/2016 voor de opdracht 'communicatiemateriaal cc 't Schaliken' goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'communicatiemateriaal cc 't Schaliken' aan de economisch meest voordelige bidder (rekening houdend met de gunningscriteria), Phobos & Actor, Grotesteenweg 3a, 2440 Geel, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van 20.089,95 euro inclusief btw per seizoen.

019 Leveren van twee werkwagens voor de dienst gebouwenbeheer - dossier 2016-013: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de offerte van de firma Besto voor het leveren van 2 werkwagens voor de dienst gebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht aan de firma Besto nv, Veedijk 39, 2300 Turnhout, tegen het inschrijvingsbedrag van 1.473,10 euro exclusief btw of 1.782,45 euro inclusief 21 % btw.

De betaling gebeurt overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2300000/AB/0119 (actie 2016140661 / raming 2016142472).

Het beschikbare krediet van 6.180 euro op deze budgetcode mag niet overschreden worden.

020 Leveren van tafels en stoelen voor zaal 't Hof - dossier 2016-001: gunning van de opdracht

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 09/02/2016 voor de opdracht 'Leveren van tafels en stoelen voor zaal 't Hof' goed, opgesteld door de dienst financiën - overheidsopdrachten in overleg met de cultuurdienst.

Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bidders:

- Perceel 1 (stoelen met bijhorende transportkarren): Inofec bvba, Gentseweg 518, 8793 Sint-Eloois-Vijve, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.015 euro exclusief btw of 18.168,15 euro inclusief 21 % btw. Het college van burgemeester en schepenen kiest voor de stoel van het model Sting.
- Perceel 2 (tafels): Top buro bvba, Brusselsepoortstraat 90, 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.465 euro exclusief btw of 16.292,65 euro inclusief 21 % btw. Het college van burgemeester en schepenen kiest voor de tafel van het model Canto.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016-001.

021 Renovatie brandweerkazerne: vernieuwen elektrische installatie en vervangen noodstroomgroep: goedkeuring eindstaat en eindstaat bis

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de eindstaat en de eindstaat bis van Surkijn bvba, Holeikstraat 12, 3545 Halen, voor de opdracht 'Renovatie brandweerkazerne: vernieuwen elektrische installatie en vervangen noodstroomgroep' voor een bedrag van 15.483,10 euro inclusief 21 % btw goed.

022 Principesaanvraag van een bouwproject (X)*

BESLUIT

(X)*

023 Infrastructuurwerken verkaveling Molenstraat/Schransstraat: goedkeuring definitief ontwerp

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het definitief ontwerp van de geplande infrastructuurwerken, volgens bestek nummer 13040 met bijhorende plannen, zoals opgemaakt door studiebureau Omgeving uit Antwerpen op 15/01/2016 mits aanpassing als volgt:

- De opgaande buis van de huisaansluitputjes moet een diameter van 315 mm hebben in plaats van 160 mm (typetekening ook nog aan te passen).
- Bij de eerste coördinatievergadering moet nagekeken worden of het lengteprofiel van de 2DWA-riolering kan geoptimaliseerd worden (lengteprofiel van de riolering was in voorliggend dossier niet toegevoegd).
- Bij de eerste coördinatievergadering moet de opportuniteit nagegaan worden om ter hoogte van het einde van de verkaveling 2 kolken te plaatsen die verbonden worden met de putten R1 en R2 (afhankelijk van het lengteprofiel van de rijweg dat in voorliggend dossier niet toegevoegd was). Bovendien moet bekeken worden in hoeverre het opportuun is om vanuit put R1 of R2 een overloop (met terugslagklep) te creëren naar het 2DWA-stelsel.
- Huisaansluitputjes moeten op het openbaar domein geplaatst worden, net vóór de rooilijn.
- Daar waar de monoliete betonverharding tegen de opritten komt te liggen, moet de monoliete betonverharding op volledige breedte en zonder afschuining getrokken worden (op detailtekening van verzonken goot staat dit verkeerd getekend).
- De dwarshelling van de opritten moet 1 % bedragen.
- Daar waar de honinggraatstructuur een breedte heeft van 4 meter of meer (en dienst doet als brandweg) moet aangetoond worden dat de funderingsopbouw voldoende draagvermogen heeft voor een brandweertuig. Indien dit niet het geval is, moet een sterkere fundering aangebracht worden.
- Er moet een zone voor nutsleidingen voorzien worden van 1,30 m. Deze zone moet zich steeds tegen de rooilijn bevinden.
- De wortelgeleiding ter bescherming van de nutsleidingen moet 1,20 m hoog geplaatst worden (deze wortelgeleiding moet op 1,5 meter uit de rooilijn geplaatst worden, dit wil zeggen 0,2 m achter de zone voor de nutsleidingen). De wortelgeleiding ter bescherming van de verharding moet 0,60 m hoog geplaatst worden. De wortelgeleiding heeft telkens een lengte van 6 m (3 m vóór de boom en 3 m erachter). De wortelgeleiding moet eveneens op de plannen (typesneden) ingetekend worden.
- De te plaatsen wortelgeleiding heeft volgende technische kenmerken: materiaal pp; dikte 2 mm; met grondankers; verticale geleidingsribben maximaal 15 cm uit elkaar (gelijkwaardig aan het merk DeepRoot).
- De bomen moeten centraal tussen de 2 wortelgeleidingsschermen aangeplant worden. In de praktijk betekent dit dat ze +/- 1,50 m uit de rijweg moeten ingeplant worden.

- De bomen moeten minimum op 3 m van de opritten ingeplant worden (zie onder andere de boom ter hoogte van lot 15 en ter hoogte van lot 25. In de berm ter hoogte van lot 25 moeten de 4 bomen gelijkmatig verspreid worden). Bij een inplanting op 3 m van de opritten moeten de 2 langse wortelgeleidingen verbonden worden ter hoogte van de oprit door een wortelgeleiding van 60 cm hoog.
 - De boom op het einde van de verkaveling ter hoogte van put D6 mag niet aangeplant worden omwille van een te beperkte ruimte.
 - Het groen dat niet op het private domein wordt geplant, maakt geen voorwerp uit van de goedkeuring van dit definitief ontwerp. Dit onderscheid tussen privaat en openbaar groen moet visueel duidelijk gemaakt worden op de uitvoeringsplannen.
 - De groene haag die op het openbaar domein is voorzien op de hoek van het private perceel 256/a moet verwijderd worden aangezien dit de enige openbare haag op het plan is (omwille van snippergroen).
 - Er moeten bomen 'Alnus glutinosa, plantmaat 20/25' geplant worden in plaats van de voorgestelde boom 'Alnus x Spaethii, plantmaat 20/25'.
 - Het terrein dat op de plannen aangeduid is als speelterrein (785 m²) moet aangeplant worden als speelterrein met graszone.
 - De wadi moet aangelegd worden met een extensief bloemenmengsel 0,2 kg/are in plaats van een bermmengsel 0,1 kg/are
 - De mengsels van kruidenzaden (extensief beheer) zoals beschreven in hoofdstuk III.63.2.3 moeten vervangen worden door volgende inheemse soorten (vóórleer in te zaaien moet de aannemer het zadenmengsel ter goedkeuring voorleggen aan de leidend ambtenaar):
 - Ranunculus acris Scherpe boterbloem
 - Leontodon autumnalis Herfstleeuwetand
 - Melandrium album Avondkoekoeksbloem
 - Tanacetum vulgare Boerenwormkruid
 - Vicia sativa Voederwikke
 - Prunella vulgaris Brunel
 - Plantago lanceolata Smalle weegbree
 - Centaurea jacea Knoopkruid
 - Achillea millefolium Gewoon duizendblad
 - Daucus carota Peen
 - Anthriscus sylvestris Fluitekruid
 - Vicia cracca Vogelwikke
 - Pastinaca sativa Pastinaak
 - Barbarea vulgaris Gewoon barbarakruid
 - Trifolium pratense Rode klaver
 - Tragopogon pratensis Gele morgenster
 - Leucanthemum vulgare Margriet
 - In hoofdstuk XI.8.1.1.3 is een zaadhoeveelheid van 10 kg/ha beschreven. Dit moet 20 kg/ha zijn.
 - Wat betreft het onderhoud van de wadi moeten volgende afspraken nageleefd worden:
 - Het eerste jaar moet er 3 x gemaaid worden: tussen 15 en 30 maart; tussen 15 en 30 juni; tussen 15 en 30 september.
 - Het tweede jaar moet er 2 x gemaaid worden: tussen 15 en 30 juni en tussen 15 en 30 september.
 - De maaivegetatie moet gemaaid worden tot een hoogte van 10 cm en dit volgens hoofdstuk XI.11
 - Het onderhoud moet uitgevoerd volgens de principes van een verschrallingsbeheer, dit wil zeggen dat het maaisel telkens moet afgevoerd worden.
 - Het onderhoud moet gebeuren met aangepast materiaal en materieel. Het gebruik van een klepelmaaier is verboden.
- Wat betreft het onderhoud van het speelterrein moeten volgende afspraken nageleefd worden:
- Het speelterrein moet 8x per jaar gemaaid worden in de maanden maart tot en met oktober. De maaibeurt mag ten vroegste aanvangen op de 15de van de maand en moet ten laatste

beëindigd zijn op de 22ste van dezelfde maand. Enkel bij ongunstige weersomstandigheden mag hiervan afgeweken worden en moet het onderhoud uitgevoerd worden bij de eerstvolgende gunstige werkdag.

Alle onderhoudswerken moeten ten laatste de dag na hun voltooiing verplicht afgemeld worden bij de leidend ambtenaar en de stad Herentals (op technische.dienst@herentals.be en milieudienst@herentals.be). Indien een onderhoudswerk niet volgens deze procedure is afgemeld, gaat de stad ervan uit dat het betreffend onderhoudswerk niet is uitgevoerd. De stad zal dan ook het bedrag à rato van één onderhoudsbeurt van de waarborg afhouden.

- Een verkeersborden- en belijningsplan moet opgemaakt worden en moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst mobiliteit.
- Een aangepast uitvoeringsplan moet opgemaakt worden vóór aanvang van de werken, alle bovenstaande opmerkingen moeten hierin verwerkt zijn.

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de firma bvba Gebroeders Van den Bogerd, Lage Rooy 15, 2328 Hoogstraten als aannemer voor het uitvoeren van de wegen- en infrastructuurwerken in de verkaveling Molenstraat/Schransstraat.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de raming van de werken op het latere openbaar domein goed voor een bedrag van 247.072,96 euro exclusief btw.

024 Pidpa: uitvoeren van grondwerken - Kalmoesstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Pidpa voor het uitvoeren van grondwerken voor het aanpassen van het drinkwaternet in de Kalmoesstraat.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.
- De kosten zijn voor rekening van Pidpa.

025 Telenet: uitvoeren van grondwerken - Poederleeseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Telenet voor het uitvoeren van grondwerken voor het verplaatsen van een paddenstoel en het vervangen van het ondergrondse kabelnet ten gevolge van een defect in de Poederleeseweg ter hoogte van nummer 190.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.

- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

026 Iveka: uitvoeren van grondwerken - Gagelstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Iveka om grondwerken uit te voeren voor het uitbreiden van de nutsleidingen om een distributiecabine voor een wooncomplex in de Gagelstraat in te richten.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

027 Iveka: uitvoeren van grondwerken - Toekomstlaan

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Iveka voor het uitvoeren van grondwerken voor het aansluiten van een klantcabine in de Toekomstlaan 1.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

028 Onderhoud omgevingswerken woonwijken - 2012/123: vorderingsstaat 32 en 33

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 32 en 33 bij het dossier 'onderhoud omgevingswerken woonwijken' goed.

029 Gemeentelijk stapelterrein Addernesten - W-038-2013: inrichting van het terrein en de toegangsweg - verrekeningsvoorstel 3

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekeningsvoorstel 3 bij de aanleg van het terrein en de toegangsweg naar het stapelterrein Addernesten goed. De kostprijs van deze verrekening bedraagt 10.587,33 euro, inclusief btw.

030 Boscomplex Teunenberg - Nieuwe Hoeve: aanleg ruiterspad

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de aanleg van het ruiterspad met een breedte van 1 meter, grenzend aan de zuidelijke zijde van het fietspad tussen Noorderwijk (Venheide) en Olen (Wernee). De aanleg gebeurt door de Bosgroep Zuiderkempen vzw in samenwerking met de Vlaamse Landmaatschappij. De aanleg vereist een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om na goedkeuring van de bouwvergunning de verkeersborden en paaltjes die nu in de toekomstige ruitersstrook staan, te laten verplaatsen naar de bosrand toe en niet tegen of op de fietsweg. De werken worden uitgevoerd door de stedelijke werkplaats.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het onderhoud van het ruiterspad uit te voeren. Het onderhoud wordt opgenomen in het reguliere beheer van het fietspad door de groendienst.

031 Melding klasse 3: (X)* Broekhoven 4A - aktename

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 04/02/2016, (X)* van een nieuwe inrichting namelijk bronbemaling, omvattende:

- bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken tot op een diepte van 5 meter onder het maaiveld met een debiet van maximum 10 m³/uur met lozing in oppervlaktewater (53.2.2°a))

op het perceel gelegen in Broekhoven 4A te 2200 Herentals, kadastragegevens afdeling 4 sectie A perceelnummer 357K2.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende bijzondere voorwaarde op:

- Bij langdurige of zware regenval moeten de pompen stop gezet worden om de overbelasting van de baangracht te vermijden
- Slechts wanneer de beste beschikbare technieken niet toelaten om al het opgepompte grondwater te infiltreren in de bodem kan worden geloosd in de baangrachten.

032 Aankoop perceel door Kempens Landschap vzw: subsidie

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het bod van 1,25 euro/m² voor de aankoop van de eigendom (X)* gelegen aan de Bosbergen, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nummer 366K, conform het voorstel van Kempens Landschap vzw.

033 MiNa-werkers - jaarlijkse rapportering 2015: bespreken en goedkeuren

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de jaarlijkse rapportering over de uitgevoerde taken van de MiNa-werkers besproken en keurt het rapport goed.

034 DIFTAR-toelagen: uitbetaling toelage

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen kent (X)* voor 2015 een DIFTAR-toelage van 10 euro toe. Deze toelage wordt uitbetaald bij de toewijzing van de toelagen voor 2016.

035 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00206: kennisname verlening vergunning door gemeente Herenthout - Van de Poel Luc en Wim gcv - Atealaan 61

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning met 4870 – 2016/103 die op 01/02/2016 door de gemeente Herenthout verleend werd aan Van de Poel Luc en Wim gcv voor het regulariseren van het verbouwen van een bedrijfspand: het maken van poortopeningen en het aanleggen van een parking voor vrachtwagens.

De werken worden uitgevoerd gedeeltelijk op het grondgebied Herenthout en gedeeltelijk op het grondgebied Herentals, Atealaan 61, met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D perceelnummer 46C.

De vergunning werd verleend door de gemeente Herenthout voor de werken die zullen uitgevoerd worden in Herenthout, Atealaan 61. De vergunning werd afgegeven onder volgende voorwaarden:

1. Het openbaar domein na de werken in de oorspronkelijke staat te herstellen
2. De volgende adviezen moeten strikt nageleefd worden:
 - Het advies van de brandweer van 26/11/2015 met ref. 2015-880/003/01
 - Het advies van provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeheer van 26/11/2015, met ref. DWAD-2015-1158
 - Het advies van Hidrorio van 27/11/2015 met ref. ALG1379288
 - De vergunning van stad Herentals van 18/01/2016.
3. Al de groenzones/buffers moeten aangelegd worden het eerstvolgend plantseizoen. Deze groenzone bestaat uit een variatie van hoog- en laagstammig inheems groen.
4. Langsheen de voorste perceelsgrens moet een groenzone met een diepte van minstens 5 meter worden aangeplant, het aanleggen van parkings in deze zone is niet toegelaten.

036 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00243: kennisname verlening door gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar - DBFM nv Scholen van Morgen - Ieperstraat 5

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00047 die op 09/02/2016 door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleend werd aan DBFM nv Scholen van Morgen voor het vellen van 6 hoogstammige bomen in het kader van een nieuwbouwproject voor een campus eerste graad secundair onderwijs op een perceel in Herentals, Ieperstraat 5, kadastraal bekend als 2de afdeling, sectie D, perceelnummers 590P2 en 591C3.

De vergunning werd verleend onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos moeten worden nageleefd:
 - rondom het terrein wordt een buffer van minimaal 3 m voorzien, bestaande uit inheemse loofbomen.
 - de aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
 - bij uitval moet/moeten het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om de buffer tot volle wasdom te brengen.

Tevens wordt er op gewezen dat alle van nature in het wild levende vogelsoorten beschermd zijn in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15/05/2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 01/03 – 01/07 moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen, dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- De voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Herentals moeten worden nageleefd:
 - Het advies van de milieudienst moet strikt worden nageleefd. Het advies luidt als volgt:
De 6 bomen zoals aangevraagd mogen geveld worden.
Ter compensatie van de 4 te vellen bomen van de 1ste orde met stamomtrek van meer dan 1 meter en ter vergroening van het schoolterrein, stelt de milieudienst voor om minstens 4 inheemse hoogstammige loofbomen van de 1ste orde aan te planten op het schoolterrein of op de percelen met nummers 590P2 en 591C3, die als een volwaardige boom kunnen uitgroeien. De voorgestelde inheemse haagbeuk (*Carpinus betulus*) is geschikt als 1 van deze minstens 4 bomen, de lijsterbes en de wilg niet. Er moet als heraanplant ook 1 zomereik voorzien worden op een locatie waar hij volwaardig kan uitgroeien en geen hinder geeft aan gevels en verharding. Volgens de milieudienst is de picknickweide hiervoor geschikt.
De groenzone zoals voorgesteld op het bijgevoegde beplantingsplan moet verder waar mogelijk voorzien worden met inheems laag- en hoogstammig groen. De soorten zoals voorgesteld door de aanvrager zijn inheems.
 - Indien de aanvrager opteert om ook bomen te planten op het perceel 590P2 moet dit in overleg gebeuren met de stad als eigenaar van het perceel.
 - De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, ...).
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst stedenbouw van de stad Herentals.

037 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00211: verlening - TWONEN cvba **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat geen bezwaarschriften werden ingediend tijdens het openbare onderzoek en staat de gevraagde afwijking voor het gebruikte gevelmateriaal toe omwille van volgende redenen:

- De grijze betonnen gevelafwerking ter hoogte van de benedenverdieping kan hier worden verantwoord omdat ze enkel ter hoogte van de benedenverdieping wordt toegepast en omdat deze refereert naar de activiteiten in het achterliggende pand.
- In de omgeving is reeds een grote verscheidenheid aan gevelmaterialen terug te vinden.
- Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.
- De bepalingen over de bestemming, de maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen blijft gerespecteerd zoals voorzien in het geldende BPA.

De betonpanelen moeten worden toegepast met het afwerkingsniveau van residentiële bebouwing. Een industrieel karakter en ruwe afwerking kan hier, in het centrum van de stad, niet worden toegestaan. Dit wordt als voorwaarde opgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00211 af aan Ivo Stevens, handelend in naam van TWONEN cvba. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Collegestraat 12-14-16 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F perceelnummer 312T2 en 312A4. Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 10 studio's en 1 commerciële ruimte.

Het college legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het project moet worden ingezet in functie van de voorziene doelgroep, mensen met autisme.

- Conform het geldende BPA moet de vrije hoogte tussen het trottoir en een erker minstens 2,50 m bedragen. Dit wordt in het rood aangeduid op de plannen.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen van 24/11/2015 met kenmerk HA/2013/039/003/0022/HZDVA moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 04/01/2016 met kenmerk 15_943_OGBA moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van de technische dienst van 30/12/2015 met kenmerk EL150171 moet strikt nageleefd worden:
 - Het behouden en hergebruiken van één huisaansluiting.
 - Het dichtn van de tweede bestaande huisaansluiting volgens de Code van de Goede Praktijk Rioleringsystemen.
 - Het plaatsen van een hemelwaterput van 5.000 liter met een overloop naar een infiltratievoorziening.
 - Het hergebruiken van het opgevangen hemelwater voor de spoeling van alle toiletten en via een buitenkraantje.
 - Het weglaten van een aparte hemelwateraansluiting op de openbare riolering maar het desgevallend koppelen ervan met de afvalwateraansluiting op het eigen perceel.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- Het niet-bebouwde of verharde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Om de hinder voor het links aanpalende perceel te beperken (bij bebouwing kan hier een woonproject gerealiseerd worden) en om het eigen perceel enigszins in te groenen, moet langsheen de perceelsgrens ter hoogte van de parkeerplaatsen een haag of zone met hoogstammige dichtgroeïende heesters worden aangeplant met een minimale breedte van 0,50 m.
- De bouwheer van het project moet zelf ook rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is, onder andere om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, milieuwetgeving, ARAB, ...).
- Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

038 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00257: verlening – (X)* -

Raapbreukstraat 46

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00257 af (X)*. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Raapbreukstraat 46 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B perceelnummer 671R4. Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

- Het advies van de technische dienst van 26/01/2016 met kenmerk EL160019 moet strikt worden nageleefd:
 - Het behouden en hergebruiken van de bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering waarop ook alle nieuwe afvalwaterstromen bij aangesloten moeten worden.
 - Het infiltreren van het hemelwater dat afkomstig is van het nieuwe dak op het eigen terrein.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00239: verlening – (X)* -

Voortkapelseweg 9

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00239 af (X)*, voor het verbouwen van een woning Voortkapelseweg 9, met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie C, perceelnummers 199r en 199s.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Rookmelders moeten verplicht geplaatst worden conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De volgende voorwaarden van het advies van de technische dienst van 06/01/2016 met kenmerk EL160008 moeten strikt nageleefd worden:
 - De bestaande huisaansluiting op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden.
 - Het hemelwater moet hergebruikt worden voor de spoeling van 2 toiletten, de wasmachine en via een buitenkraantje.
 - Het verwijderen van de huidige inrit naar de af te breken garage en het heraanleggen ervan als berm moet aangevraagd worden bij de technische dienst. De werken worden uitgevoerd door de stedelijke werkplaats volgens de voorwaarden die opgenomen zijn in het door de gemeenteraad goedgekeurde retributiereglement.
 - Een nieuwe inrit aan de nieuw op te richten garage langs Binnenweide moet aangevraagd worden bij de technische dienst. De werken worden uitgevoerd door de stedelijke werkplaats volgens de voorwaarden die opgenomen zijn in het door de gemeenteraad goedgekeurde retributiereglement.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Net-management (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest dan overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

- De gevel van de garage op de linker perceelsgrens waar geen bijgebouw tegenaan staat, moet afgewerkt worden met een volwaardig gevelmateriaal.

040 Melding M2016/0002: geen aktename, niet rechtsgeldig - A.B.J. Ramen en Deuren - Bovenrij 68/70

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding M2016/00002 ontvangen op 25/01/2016. De melding is ingediend door Jan Van Gorp, handelend in naam van A.B.J Ramen en Deuren voor het maken van 2 openingen tussen gelijkvloerse handelsruimtes, ontvangen. De werken worden voorzien in Bovenrij 68-70, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie G, perceelsnummer 384E. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat het ingediende dossier niet rechtsgeldig is omdat de gemelde werken niet voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Voor de handelingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist. Het pand Bovenrij 70 is niet vergund of geacht vergund. Voor de uitbreiding van dit pand moet een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden. Het college van burgemeester en schepenen neemt daarom geen akte van de melding en geeft geen verder gevolg aan de melding. Het college van burgemeester en schepenen stelt A.B.J Ramen en Deuren hiervan in kennis binnen een ordetermin van 30 dagen, ingaande vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding. Het college van burgemeester en schepenen wijst A.B.J Ramen en Deuren erop dat het toch uitvoeren van de gemelde handelingen (met huidig meldingsdossier) een bouw misdrijf betreft. Tegen bouw misdrijven kan steeds opgetreden worden met het opstellen van een proces-verbaal en gerechtelijke stappen als gevolg.

041 Verzoekschrift bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tot vernietiging van het besluit van de deputatie inzake beroep tegen de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00067 - Centerbeton - Poel 11: kennisname en standpunt in verband met tussenkomst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van 29/01/2016 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen over het verzoekschrift van Frans Willems tot vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen van 24/09/2015, zijnde de onontvankelijkheidsverklaring van het beroep tegen de verlening van de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00067 voor het gedeeltelijk ontbossen van een perceel, opslag van beton en gebroken betongranulaat en het plaatsen van een breekinstallatie met geluidsscherm in Herentals, Poel 11.

Het college van burgemeester en schepenen wenst geen verzoek in te dienen tot tussenkomst aangaande de gevorderde vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen omtrent het beroep tegen de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00067. Het college beslist daarom ook om geen raadsman aan te stellen.

042 Tijdelijke aanstelling via detachering van een teamleider wegen & technieken gebouwen - wijziging aangestelde persoon: kennisname

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de tijdelijke aanstelling via detachering tot teamleider wegen & technieken gebouwen (X)*.

Deze persoon vervangt de door de firma Tormans oorspronkelijk voorgestelde kandidaat.

De voorwaarden van de overeenkomst blijven ongewijzigd.

043 Postrevalidatie centrum To Walk Again in Herentals

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ontwerptekst van AZ Herentals met betrekking tot 'projectgebied' en 'lokale verankering' voor de indiening van de EFRO-aanvraag voor subsidie van het postrevalidatiecentrum To Walk Again in Herentals.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters

(X)*: persoonlijke gegevens verwijderd