



College van burgemeester en schepenen stad Herentals

Besluiten van 8 februari 2016

Aanwezig: Verheyden Aloïs – waarnemend burgemeester en voorzitter
Van Olmen Mien, Ryken Ingrid, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie en Michiels Alfons - schepenen
Mattheus Tanja – secretaris

001 OCMW: overzichtsjst Raad van Maatschappelijk Welzijn van 26/01/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overzichtsjst van de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26/01/2016.

002 Huur zaal 't Hof: kennisname opmerking van AC Herentals

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opmerkingen van Atletiekclub (AC) Herentals over het huren van zaal 't Hof.

003 Recreatieve fietstocht 06/03/2016 WTC Donatusvrienden Bouwel - toestemming

stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming (X)* voor het organiseren van een recreatieve fietstocht over grondgebied Herentals op 06/03/2016.

Het college van burgemeester en schepenen legt voorwaarden op bij het plaatsen van bewegwijzering. Indien deze voorwaarden niet worden nageleefd, zullen de borden door de stadsdiensten verwijderd worden op kosten van de organisator.

004 WTC Sport 93 recreatieve fietstocht 09/03/2016 - toestemming stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Wielertoeristenclub (WTC) Sport 93 p/a Elsendonkstraat 104, 2560 Nijlen voor het organiseren van een recreatieve fietstocht over grondgebied Herentals op 09/03/2016.

Het college van burgemeester en schepenen legt voorwaarden op bij het plaatsen van de bewegwijzering. Indien deze voorwaarden niet worden nageleefd, zullen de borden door de stadsdiensten verwijderd worden op kosten van de organisator.

005 Grote Prijs Plassendonk 27/02/2016 - toestemming stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Wijk 9 Plassendonk – Hezewijk, Hezewijk 4, 2200 Noorderwijk voor het organiseren van de 'Grote Prijs Plassendonk' op 27/02/2016 en 28/02/2016 in Herentals.

Het verkeersreglement wordt opgemaakt en volgende materialen zijn gereserveerd: 100 nadars en 4 tenten.

006 Provinciaal kampioenschap wielrennen nieuwelingen 07/05/2016 - toestemming stadsbestuur

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan WSC Watervoort voor het organiseren van het 'provinciaal kampioenschap wielrennen nieuwelingen' op 07/05/2016 in Herentals.

Volgende materialen zijn gereserveerd: 60 tafels, 350 stoelen, 6 receptietafels, 3 containers nadar, 5 vlaggenmasten, 5 vlaggen, 3 tenten.

Het verkeersreglement wordt opgemaakt.

007 Jury voor culturele initiatieven: vervanging lid

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt raadslid Kathleen Laverge aan als lid van de jury voor culturele initiatieven in vervanging van gewezen raadslid Axana Ceulemans.

008 Multifunctioneel terrein: kampeerweekend VKT Neteland - 10/06/2016 tot 12/06/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Vlaamse Kampeertoeristen (VKT) Neteland om hun jaarlijks kampeerweekend te organiseren op het multifunctioneel terrein Sint-Janneke.

Het multifunctioneel terrein is beschikbaar van vrijdag 10/06/2016 om 8 uur tot en met zondag 12/06/2016 om 17 uur.

VKT Neteland is zelf verantwoordelijk voor het proper maken van het terrein na het kampeerweekend.

De stadsdiensten zorgen voor de gevraagde ondersteuning.

009 Herfst- en winterwandelingen: prijsuitreiking

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert een receptie met prijsuitreiking voor de deelnemers van de herfst- en winterwandelingen 2015-2016 op vrijdag 03/06/2016 om 19.30 uur in de Lakenhal.

010 Veeprijskamp 2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt het programma en de taakverdeling voor de 58ste veeprijskamp op 16/05/2016 goed. Het college van burgemeester en schepenen beslist om het prijzengeld, de vergoeding van de juryleden, de kosten voor de inzameling en de verwerking van het afval, de aankoop van de bekens en medailles en de kosten voor het buffet voor rekening van de stad te nemen.

011 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: gedeeltelijke loopbaanonderbreking één vijfde (X)*

BESLUIT

(X)*

012 Woonwagenebeleid 2016: projectwerking 2016 - Creatieve Kerst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert tijdens de kerstperiode een knutselproject 'Creatieve Kerst 2016' voor kinderen en jongeren in de woonwageneparken en koopt de materialen voor dit project aan.

013 Woonwagenebeleid 2016: Projectwerking 2016 - tekenwedstrijd 'Pasen in mijn woonwagen'

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen organiseert tijdens de paasperiode een tekenwedstrijd 'Pasen in mijn woonwagen 2016' voor kinderen en jongeren in de woonwageneparken en koopt de materialen voor dit project aan.

014 Ondergrondse parkeerplaatsen bibliotheek: beëindigen huurovereenkomst en afsluiten huurovereenkomst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beëindigt de huurovereenkomst (X)* voor de huur van een parkeerplaats onder de bibliotheek op 29/02/2016.

Het college van burgemeester en schepenen sluit een huurovereenkomst af voor de huur van een parkeerplaats onder de bibliotheek (X)* vanaf 01/03/2016.

015 Aanwerving tijdelijke projectmedewerker in het kader van het project 'intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst' ISOM

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een selectieprocedure in te richten om een tijdelijke projectmedewerker integratie, niveau B, aan te werven als knelpuntberoep. Aangezien het gaat om een tewerkstelling van één jaar (mogelijk verlengbaar tot 30/11/2018) wordt er gekozen voor een verkorte procedure.

Het college van burgemeester en schepenen publiceert de vacature van projectmedewerker integratie, niveau B, op de stedelijke website en op de website van VDAB. Daarnaast wordt het spontane sollicitantenbestand van stad Herentals aangeschreven en wordt de vacature bezorgd aan ISOM, van waaruit ze bezorgd wordt aan alle besturen die deel uitmaken van ISOM.

Geïnteresseerde kandidaten kunnen zich tot en met 01/03/2016 inschrijven. De aanvaarding van de kandidaten gebeurt op het college op 07/03/2016.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de kandidaten een diploma moeten hebben van graduaat maatschappelijk werk of bachelor in het sociaal werk of in het onderwijs en minstens twee jaar werkervaring moeten kunnen aantonen in het werken met anderstaligen en/of in het opzetten van gelijkaardige projecten. Doordat er relevante ervaring wordt gevraagd voor de functie, worden deze jaren werkervaring meegenomen.

Het college van burgemeester en schepenen laat de interviews plaatsvinden op 24/03/2016.

Het college van burgemeester en schepenen duidt volgende personen als selectiecommissie aan:

- (X)* de coördinator ISOM, (X)* het diensthoofd personeel & organisatie als leden van de selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de functie van projectmedewerker integratie
- (X)* de medewerker dienst personeel & organisatie, als secretaris voor de selectiecommissie voor de functie van projectmedewerker integratie.

016 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

017 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

018 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

019 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

020 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

021 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

022 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

023 Intrekking ambtelijke schrapping (X)*

BESLUIT

(X)*

024 Ambtelijke schrapping: (X)*

BESLUIT

(X)*

025 Uitgaven 2015: week 5

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

026 Uitgaven 2016: week 5

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed.

027 Maaien grasmatten - 2016/002: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure voor de opdracht 'maaien grasmatten':

- De Troef, Beyntellus 8, 2360 Oud-Turnhout
- De Sprong, Ambachtsstraat 4, 2450 Meerhout
- Boskat, Kamergoor 33 bus 1, 2200 Herentals.

028 Onderhoud beplanting woonwijken - 2016/003: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure voor de opdracht 'onderhoud beplanting woonwijken (raamcontract 2016-2018)':

- De Troef, Beyntellus 8, 2360 Oud-Turnhout
- De Sprong, Ambachtsstraat 4, 2450 Meerhout
- Boskat, Kamergoor 33 bus 1, 2200 Herentals.

029 Fietspad Poederleeseweg N153 - verslag vergadering 16/11/2015 - bemiddeling grondverwerving IOK

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van 16/11/2015 met afgevaardigden van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), IOK, dienst Vastgoedtransacties (VGT) en de gemeenten Lille en Herentals en van de processtappen en timing nodig voor de realisatie van de grondaankopen.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de bemiddeling door IOK in de grondwervingen nodig voor de realisatie van het fietspad en keurt de kostenraming van 81.200 euro exclusief btw goed.

030 Infrastructuurwerken verkaveling 'Schransstraat-Lankem' - AVS-Invest : verslag werfvergadering 04/01/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergadering van 04/01/2016 over de geplande infrastructuurwerken voor de verkaveling 'Schransstraat/Lankem' van nv AVS Invest en nv Het Landgoed.

031 Infrastructuurwerken verkaveling 'Schransstraat/Lankem' van nv AVS Invest - verslag werfvergadering 11/01/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergadering van 11/01/2016 over de geplande infrastructuurwerken voor de verkaveling 'Schransstraat/Lankem' van nv AVS Invest en nv Het Landgoed.

032 Heraanleg voetpaden dienstjaar 2015: werfverslagen 16 en 17

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 16 en 17 over de heraanleg van voetpaden, dienstjaar 2015.

033 Aanstelling landmeter voor schatting grond Morkhovenseweg

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om een perceel grond van 34 m² aan te kopen (X)* langs de Morkhovenseweg en stelt landmeter Ben Peeters aan voor het opmaken van de schatting van de 34 m² grond.

034 Pop-Up Beach Bar centrum Noorderwijk: principiële beslissing

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het voorstel (X)* om tijdens de zomer in het centrum van Noorderwijk op het perceel hoek Paradijsstraat/Olenseweg een Pop-up Beach Bar te organiseren en vraagt de organisator om het plan verder te finaliseren.

Het inplantingplan, samen met de beschrijving van de concrete realisatie, wordt begin maart verwacht en zal besproken worden met de organisator en de betrokken diensten en terug aan het college worden voorgelegd.

035 Tijdelijk verkeersreglement: afsluiten St.-Jansstraat (stuk tussen Gildelaan en Herenthoutseweg) tijdens de opendeurdag van kOsh op zondag 24/04/2016

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de opendeurdag van kOsh op zondag 24/04/2016:

- Er is op zondag 24/04/2016 een parkeerverbod in de St.-Jansstraat tussen 9 uur en 18 uur op het stuk tussen de Herenthoutseweg en de Gildelaan. Deze maatregel wordt meegedeeld door verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is op zondag 24/04/2016 een parkeerverbod in de Scheppersstraat (rechtterkant rijbaan) tussen 9 uur en 18 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is op zondag 24/04/2016 geen doorgaand verkeer mogelijk in de St.-Jansstraat tussen 9 uur en 18 uur op het stuk tussen de Herenthoutseweg en de Gildelaan. Deze maatregel wordt meegedeeld door nadarhekken met verlichting en verkeersborden C3.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

036 Iveka: uitvoeren van grondwerken - Collegestraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Iveka voor het uitvoeren van grondwerken naar aanleiding van de wegenwerken in de Collegestraat.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.

037 Milieuvergunning klasse 2: Pakida bvba, Toekomstlaan 47 - weigering vergunning

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen weigert een vergunning aan Pakida bvba (gevestigd Toekomstlaan 47 te 2200 Herentals), om een inrichting voor de opslag van sanitaire materialen en bijproducten, gelegen te 2200 Herentals, Toekomstlaan 47, kadastragegevens 2e afdeling, sectie D, perceel 71H, te exploiteren met als voorwerp:

- brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1°)
- vaste inrichting voor het laden van accu's met een vermogen van 12,36 kW (12.3.2°)
- stallen van 20 voertuigen waaronder 6 vrachtwagens, enkele heftrucks en pallettrucks (15.1.1°)
- een airco-installatie met een vermogen van 46,6 kW en een compressor met een vermogen van 3 kW (16.3.1.2°)
- een dieseltank van 20.000 l en een gasolietank van 20.000 l (samen 40.000 l of 33,6 ton) (17.3.2.1.1.2°)
- opslag van 300 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4.)
- een stookinstallatie op gasoil met een nominaal vermogen van 275 kW en een thermisch vermogen van 350 kW (43.1.1°a)).

038 Aanvraag verkavelingswijziging nummer V2000/013(2): verlening – (X)* -

Morkhovenseweg 81

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend tegen de aanvraag verkavelingswijziging V2000/013(2).

De aanvraag heeft betrekking op een terrein aan de Morkhovenseweg 81 met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie C, perceelnummer 130v2. Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de strook voor hoofdgebouwen van 13 m naar 17 m.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingswijziging nummer V2000/013(2) af (X)*.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater moet worden nageleefd bij het oprichten van nieuwe bebouwing op de kavel (opvang, buffering, hergebruik en infiltratie van het hemelwater op het eigen terrein). Het niet-gebruikte hemelwater moet volledig op het eigen terrein infiltreren en mag niet worden aangesloten op de openbare riolering.
- Een gescheiden stelsel en een septische put moeten verplicht voorzien worden.
- Bij het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen of verbouwen van de woning, is het voorzien van optische rookmelders verplicht.
- Nieuwe bijgebouwen moeten op minstens 10 m uit de nieuwe achtergevel worden voorzien.
- Bijgebouwen zullen nog steeds niet dieper mogen opgericht worden dan 47 m uit de rooilijn. Het bestaande bijgebouw rechts achteraan op het terrein voldoet niet aan deze voorwaarde en moet verwijderd worden.

039 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00229: verlening - Kringwinkel

Zuiderkempen - Lierseweg 132

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens de gevoerde in kennisstelling geen bezwaarschriften werden ingediend tegen aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00229.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00229 af aan Kringwinkel Zuiderkempen vzw. De aanvraag heeft betrekking op een terrein Lierseweg 132, met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E perceelnummer 389A3. Het betreft

een aanvraag tot het uitbreiden van een bestaande Kringwinkel met een overdekte, afgesloten laad- en loskade (hernieuwingsaanvraag voor fase 2).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen van 27/01/2016 met kenmerk BWDP/HA/95037/011/02/HASME moet strikt worden nageleefd.
- Het advies van de technische dienst van 04/01/2016 met kenmerk EL160001 moet worden nageleefd:
 - Het opvangen van het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte van de laad- en loskade in de bestaande hemelwaterput. Een overloop naar de openbare riolering – via de private afvalwaterriolering langs de Glasstraat – wordt toegestaan.
 - De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek, ARAB, ...).
 - Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

040 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00237: verlening - Intervest Offices & Warehouses nv - Atealaan 34B-C

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00237 af aan Jean-Paul Sols en Luc Feyaerts, handelend in naam van Intervest Offices & Warehouses nv. De aanvraag heeft betrekking op een terrein Atealaan 34 B-C met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, perceelnummers 60F, 60H, 60K en 60L. Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een truck parking, infiltratie gracht ombouwen tot parking met ondergrondse buffer en infiltratie en het aanpassen van de wachtzone voor vrachtwagens.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Verhardingen moeten minstens 3,00 m afstand van de linker perceelsgrens respecteren. Enkel de stroken voor opstelplaatsen van brandweer kunnen hiervan afwijken, maar alleen wanneer dit echt noodzakelijk is om de brandveiligheid te kunnen garanderen.
- De 3,00 m brede zone langs de linker perceelsgrens moet aangeplant worden met inheemse laag- en hoogstammige planten.
- De voorwaarden van het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van het departement leefmilieu van 12/01/2016 met kenmerk DWAD-2015-1320 - Poststuk PU-2016-00001386 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van Brandweer Zone Kempen van 26/01/2016 met kenmerk 26/01/2016 moeten strikt nageleefd worden.
- Het advies van de technische dienst van 03/02/2016 met kenmerk EL160009 is voorwaardelijk gunstig:
 - de verbreding van de bestaande oprit voor vrachtwagens van 15,5 meter naar 17,5 meter wordt toegelaten onder voorwaarde dat de maximale totale breedte van de verschillende opritten bereikt is en dat ongeacht eventuele, verdere ontwikkelingen op het terrein geen enkele verbreding meer zal toegestaan worden.
- De voorwaarden van het advies van de milieudienst van 04/01/2016 met kenmerk 2016-001 KD moeten strikt nageleefd worden:
 - Zo lang er geen verandering van de milieuvergunning is bekomen zoals bepaald in Vlarem, titel I wordt de afgeleverde bouwvergunning geschorst.

041 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00236: verlening – (X)* -

Doornestraat 1

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00236 af (X)* voor het regulariseren van een verbouwde woning.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Doornestraat 1 met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, perceelnummer 208g3.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- Rookmelders in de woning moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De volgende voorwaarden uit het advies van de technische dienst van 06/01/2016 met kenmerk EL160006 moeten strikt nageleefd worden:
 - Het hemelwater dat afkomstig is van de dakoppervlakte van de tuinberging moet infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
 - Indien het infiltreren op het eigen terrein technisch op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden via een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.
- De verhardingen links en rechts naast de toegang tot de woning mogen niet benut worden als parking en dus mag ook de haag op het openbaar domein hiervoor niet verdwijnen.
- De verharding rechts op het terrein en de bijhorende oprit moeten verdwijnen. Dit wordt in rood aangeduid op het inplantingsplan.
- De linker zijgevel van het tuinhuis moet voldoende kwalitatief afgewerkt worden zoals met bepleistering,...
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de in dit besluit vermelde aanpassingswerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.

042 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00253: verlening – (X)* -

Watervoort 87 B

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00253 af (X)*. De aanvraag heeft betrekking op een terrein Watervoort 87 B (lot 2) met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B perceelnummer 73F. Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De nokhoogte van het bijgebouw moet worden beperkt tot maximum 4,50 m.
- De baangrachtoverwelling moet gebeuren volgens de bepalingen in het geldende reglement.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De bouwlijn moet uitgezet worden door de technische dienst van de stad.
- Het advies van de technische dienst van 25/01/2016 met kenmerk EL160018 moet nageleefd worden:
 - Het opvangen van het afvalwater van de toiletten en al het andere huishoudelijk afvalwater in een septische put.
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privé-waterafvoer.

- Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein.
- Rookmelders moeten voorzien worden conform het geldende gewestelijke decreet voor optische rookmelders voor woningen.

043 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00235: verlening - Luc Beirinckx bvba - Rossem 7

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend tegen de aanvraag stedenbouwkundige vergunning 2015/00235.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00235 af aan mevrouw Tanja Helsen, handelend in naam van Luc Beirinckx bvba. De aanvraag heeft betrekking op een terrein Rossem 7 en met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie A, perceelnummers 191d, 195n, 199d en 199h. Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een serre.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Waterbeleid van het departement leefmilieu van 23/12/2015 met kenmerk DWAD-2015-1229 – Poststuk PU-2015-000062488 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden van het advies van Brandweer Zone Kempen van 28/01/2016 met kenmerk BWDP/HA/90077/028/01/HASME moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarde uit het advies van de technische dienst van 04/01/2016 met kenmerk EL160003 moeten strikt nageleefd worden en luidt als volgt: “Het opgevangen hemelwater moet hergebruikt worden als voedingswater voor de planten in de serre. De vraag tot het weglaten van een infiltratievoorziening wordt toegestaan.”

044 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00185: kennisname verlening - Vlaamse Milieumaatschappij - Aarschotseweg 29

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00185 die op 28/01/2016 door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleend werd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), afdeling Operationeel Waterbeheer voor een perceel in Herentals, Aarschotseweg 29, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie D, perceelnummer 726R.

De aanvraag betreft de volgende werken:

- de afbraak van een betonnen luifel voor de ingang
- het verwijderen van niet-gebruikte airco-toestellen op het dak
- het verwijderen van 3 hazelaarstruiken voor de ingang
- het optimaliseren van een bestaande IBA
- het aanleggen van een wadi
- het aanleggen van dakisolatie en een extensief groendak op het verhoogde dakgedeelte
- het aanleggen van zonnepanelen op het verhoogde dakgedeelte (hoogte < 1 m)
- het plaatsen van gevelpanelen (kleur: grijs-blauw) bedoeld als buitenisolatie met nieuwe waterdichte bekleding
- het plaatsen van dubbele beglazing (kleur raamkozijnen: grijs-blauw).

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning af aan VMM.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer – van 13/10/2015
- De voorwaarden en maatregelen opgenomen in het advies van de provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid van 23/10/2015
- Door de aanleg van de wadi mag de stabiliteit van de talud niet in het gedrang komen en moeten de nodige maatregelen worden genomen zodat uitspoeling van de helling wordt vermeden.
- Rondom het perceel, uitgezonderd de bestaande vergunde verhardingen, wordt een groenstrook aangelegd met een breedte van minstens 3 meter langs de zijdelingse en achterste perceelsgrens en minstens 5 meter langs de voorste perceelsgrens. Deze groenstrook moet worden aangeplant met streekeigen bomen en struiken, in overleg met de gemeentelijke milieudienst. Ter hoogte van het weerstation aan de noordwestelijke zijde van het perceel is een aangepaste groenbuffer toegestaan zodat de metingen hierdoor niet worden verstoord.
- De volgende voorwaarden opgenomen in het advies van 23/11/2015 van het college van burgemeester en schepenen moeten nageleefd worden:
 - Het advies van de Brandweer Zone Kempen van 13/10/2015 met kenmerk BWDP/HA/98016/006/01/HASMA moet strikt worden nageleefd.
 - Al het hemelwater moet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein. De overloop van de infiltratievoorziening naar het Albertkanaal wordt niet toegestaan. De bestaande RWA-leiding waarvan gesproken wordt, moet waterdicht afgesloten worden. Indien het infiltreren op het eigen terrein op geen enkele manier mogelijk is, moet dit aangetoond worden aan de hand van een verantwoordingsnota of door middel van resultaten van infiltratieproeven.
 - Al het afvalwater dat gegenereerd wordt, hetzij toiletafvalwater, hetzij ander huishoudelijk afvalwater moet naar de IBA geleid worden. Het effluent van de IBA moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening op het eigen terrein. Voor deze lozing moet een melding worden gedaan of een milieuvergunning worden bekomen zoals bepaald in Vlarem, titel I.
 - De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
 - Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28/06/1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd.

045 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00231: kennisname intrekking – (X)* - Bovenrij 15

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van architect Matthias Picard over de intrekking van de stedenbouwkundige aanvraag nummer 2015/00231 voor het regulariseren van een bestaand woonhuis met handelsruimte op een perceel in Herentals, Bovenrij 15, kadastraal bekend als 1e afdeling, sectie F, perceelnummer 458V.

046 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00234: kennisname intrekking - ADMB vzw - Atealaan 25

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van architectenbureau Jef Van Oevelen over de intrekking van de stedenbouwkundige aanvraag nummer 2015/00234 voor het slopen van het huidige bedrijfspand en de nieuwbouw van een bedrijfspand met inbegrepen loods op een perceel in Herentals, Atealaan 25, kadastraal bekend als 3e afdeling, sectie A, perceelnummers 38C en 49H.

047 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00221: gedeeltelijke verlening – (X)* - Ekelstraat

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens de gevoerde in kennisstelling geen bezwaarschriften werden ingediend tegen aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00221.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00221 af (X* voor het bouwen van een eengezinswoning .

De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Ekelstraat met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie E, perceelnummer 320e.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De tuinberging mag niet gerealiseerd worden en wordt daarom ook in rood geschrappt op de plannen.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken doorgeven aan de dienst ruimtelijke ordening van de stad Herentals.
- Rookmelders moeten verplicht geplaatst worden conform het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het advies van de technische dienst van 10/11/2015 met kenmerk EL150148 is voorwaardelijk gunstig. De volgende voorwaarden worden opgelegd:
 - Het afleiden van het hemelwater dat afkomstig is van de daken van de carport en de tuinberging naar de hemelwaterput.
 - Het hergebruiken van het opgevangen hemelwater voor de spoeling van de toiletten en voor een buitenkraantje.
 - Het schrappen van de overloop van de infiltratieput naar de openbare riolering. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
 - In het geval de infiltratiecapaciteit op het eigen terrein ontoereikend is, moet dit aangetoond worden door een gemotiveerde nota of door middel van infiltratieproeven.
 - Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

048 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nummer 2015/00218: weigering – (X)* - Herenthoutseweg 4

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend tegen de aanvraag stedenbouwkundige vergunning 2015/00218 en kan de gevraagde afwijking voor de gedeeltelijke houten gevelbekleding in de voorgevel gunstig adviseren. Er wordt nu echter geen beslissing genomen over de gevraagde afwijkingen omdat de voorliggende aanvraag in zijn geheel wordt geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning 2015/00218 (X)* voor het wijzigen van de gevel, het wijzigen van de functie handel/woonst en het afwijken van het BPA voor een woning Herenthoutseweg 4 met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie F, perceelnummer 443Y5.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning omwille van volgende redenen:

- De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het BPA nr. V Molenvest van 04/05/1992. De gevraagde functiewijziging van bakkerij naar woonruimte kan niet worden toegestaan.
- De gevraagde functiewijziging hypothekeert de toekomstige ontwikkeling van het perceel langs Molenvest.

049 Verwaarloosde woningen en/of gebouwen: vermoedenslijst

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vermoedenslijst verwaarloosde woningen en/of gebouwen 2015.

050 Schriftelijke vraag raadslid Hubert Vanooteghem: nieuw subsidiereglement erkende sportverenigingen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Vanooteghem van 24/12/2015 over het nieuwe subsidiereglement erkende sportverenigingen en antwoordt met een brief.

051 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: subsidie herbruikbare luiers en geboortepremie

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 09/01/2016 over de uitbetaling van geboortepremies en antwoordt met een brief.

052 Schriftelijke vraag raadslid Guy Verellen: ophaling huisvuil Augustijnenlaan en leegstand gebouwen

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van raadslid Verellen van 08/01/2016 over de ophaling van het huisvuil op de Augustijnenlaan en over leegstand gebouwen en antwoordt met een brief.

Door het college

Bij verordening

de secretaris

de burgemeester

Tanja Mattheus

Jan Peeters