



Herentals

Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen -
Ontwerp

1	Inleiding en situering	3
1.1	Wettelijk kader	3
1.2	Gemeentelijk initiatief	3
2	Algemeen kader inzake toewijzing.....	3
2.1	Decretale principes (Vlaamse Codex Wonen)	3
2.2	Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen	4
3	Lokale binding	4
4	Toewijzing aan doelgroepen	5
4.1	Keuze voor het toewijzen aan doelgroepen.....	5
4.2	Doelgroepenplan 'senioren met een groter risico op zorgbehoefte'	6
4.3	Doelgroepenplan 'senioren +65'	6
4.4	Doelgroepenplan 'personen met een beperking'	6
4.5	Doelgroepenplan 'personen met ASS'	7
5	Toepassing	7
5.1	Lokale binding	7
5.2	Doelgroepen	7
5.3	Toepassingsgebied	8
6	Uitvoering.....	11
7	Goedkeuring en wijziging.....	12
8	Bekendmaking	12
9	Inwerkingtreding.....	12
10	Bijlagen	13
10.1	Toepassingsgebied doelgroep 'personen met een groter risico op zorgbehoefte'	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
10.2	Toepassingsgebied doelgroep 'senioren +65'	14
10.3	Toepassingsgebied doelgroep 'personen met een beperking'	18
10.4	Toepassingsgebied doelgroep 'personen met ASS'	18
10.5	Doelgroepen 'personen met een groter risico op zorgbehoefte' en 'senioren +65'	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
10.6	Doelgroepen 'personen met een beperking' en 'personen met ASS'	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
10.7	Beslissingen	20
10.8	Verslaggeving	21

1 Inleiding en situering

1.1 Wettelijk kader

De Vlaamse Codex Wonen, in het bijzonder artikel 6.11 bepaalt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening gehouden moet worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 4, §2 van de Vlaamse Codex Wonen en dat het lokaal toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt in artikelen 6.26 tot en met 6.29 de wijze waarop een lokaal toewijzingsreglement kan worden opgemaakt.

Het besluit geeft bijgevolg de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De Vlaamse overheid wil de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol betreffende wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid betreffende de toewijzing van sociale woningen.

1.2 Gemeentelijk initiatief

Zoals bepaald in artikel 6.27 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen kan de stad Herentals gebruik maken van de mogelijkheid om een lokaal toewijzingsreglement op te maken. Binnen het lokaal woonoverleg wordt de toepassing van het lokaal toewijzingsreglement tevens besproken.

Op de gemeenteraad van 2 februari 2010 werd het toewijzingsreglement voor sociale woningen van de stad Herentals goedgekeurd. De lokale binding werd uitgewerkt en er werd een doelgroepenplan opgesteld voor medioren (+55) en senioren (+70). Op 9 november 2010 werd dit toewijzingsreglement goedgekeurd door de Vlaamse minister van wonen.

Binnen het lokaal woonoverleg van 22 januari 2020 werd voorgesteld om de doelgroep 'medioren'/'senioren' aan te passen en te actualiseren en een nieuwe doelgroep toe te voegen, met name 'personen met ASS'. Vervolgens besliste het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 februari 2020 tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement en keurde de totstandkomingsprocedure goed, met aanduiding van een werkgroep waarbij uiteindelijk volgende doelgroepen werden uitgewerkt: 'senioren +65', 'senioren +70', 'personen met een groter risico op zorgbehoefte', 'personen met een beperking' en 'personen met ASS'. Het nieuwe doelgroepenplan en de aanpassingen aan dit toewijzingsreglement worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De bepalingen in onderhavig reglement hebben betrekking op het patrimonium van De Woonbrug en Geelse Huisvesting. De bepalingen in onderhavig document hebben geen betrekking op het patrimonium van het Sociaal Verhuurkantoor ISOM.

2 Algemeen kader inzake toewijzing

2.1 Decretale principes (Vlaamse Codex Wonen)

De Vlaamse Codex Wonen, in het bijzonder artikel 6.12, 1^o lid bepaalt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening gehouden moet worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 1.6 § 2 van de Vlaamse Codex Wonen.

Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het lokaal toewijzingsreglement wordt, na goedkeuring door de gemeenteraad, ter kennisgeving overgemaakt aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen. Indien het toewijzingsreglement in strijd is met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of het algemeen belang kan de minister het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk vernietigen.

2.2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen

Boek 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen geeft 2 opties inzake toewijzing. De verhuurder kan opteren om het standaardluik te volgen voor de toewijzing van woningen of de stad kan een lokaal toewijzingsreglement uitwerken om tegemoet te komen aan specifieke lokale noden.

Standaardluik

Er zijn 2 systemen van algemene toewijzingsregels voor sociale huurwoningen.

- VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikels 6.18 tot en met 6.20 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen;
- SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 6.21 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen.

De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

- 1° rationele bezetting;
- 2° absolute voorrangsregels;
- 3° optionele voorrangsregels¹;
- 4° chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

De sociaal verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels zoals geformuleerd in de punten 1°, 2° en 4° maar het 3^{de} criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem².

Lokaal toewijzingsreglement

Het opstellen van een lokaal toewijzingsreglement wordt bepaald in de artikels 6.27 tot en met 6.29 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen. De stad kan hierdoor afwijken van het algemeen geldende toewijzingsreglement en een lokaal toewijzingsreglement opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Belangrijk is dat het lokaal toewijzingsreglement het resultaat moet zijn van lokaal overleg en dat er ingespeeld wordt op de lokale situatie. Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat er een gemeentelijk toewijzingsbeleid mogelijk is in 2 gevallen. Artikels 6.27 tot 6.29 bepalen dat een lokaal toewijzingsreglement rekening kan houden met:

- specifieke lokale woonnoden die verband houden met lokale binding;
- woonbehoefte van specifieke doelgroepen.

Het voorliggend lokaal toewijzingsreglement beperkt zich tot lokale binding, de woonbehoefte van de doelgroepen 'senioren +65', 'personen met een groter risico op zorgbehoefte', 'personen met een beperking' en 'personen met ASS'.

3 Lokale binding

Wat betreft de lokale binding bestond er bij De Woonbrug en Geelse Huisvesting al een regel waarbij prioriteit wordt gegeven aan personen die de laatste 6 jaar 3 jaar in de gemeente hebben gewoond.

Sinds de invoering van dit toewijzingsreglement wordt voor het patrimonium van De Woonbrug en van Geelse Huisvesting aanvullend de regel gesteld dat ook personen die ooit 15 jaar in de gemeente hebben gewoond voorrang krijgen. Deze regel kan als volgt worden gemotiveerd:

- Hij is gunstig voor jongeren die in Herentals zijn opgegroeid, maar op het moment dat ze zelfstandig zijn geworden geen geschikte woning in Herentals hebben gevonden en later willen terug keren.

¹ Binnen het standaardluik kan de verhuurder zelf ook bepaalde keuzes maken, zoals optionele voorrangsregels, facultatieve schrappings- en opzeggingsgronden die moeten worden vastgelegd in het interne huurreglement van de betreffende verhuurder.

² Puntensysteem op basis van 4 verplichte prioriteiten (woonnood – kinderlast – actueel besteedbaar inkomen – mutatievraag zittende huurder) en op basis van 2 optioneel gewogen prioriteiten (aantal jaren ingeschreven – aantal jaren verblijf in de gemeente).

- Hij is gunstig voor mensen die zijn gescheiden en in het kader van de scheiding elders zijn (moeten) gaan wonen.
- Hij is eveneens gunstig voor ouderen die jarenlang in Herentals hebben gewoond, in de loop van hun actief leven zijn uitgeweken maar voor hun oude dag graag naar Herentals terugkomen, bijvoorbeeld omdat hun kinderen daar nog wonen.

Indien de regels achter elkaar worden gebruikt heeft het invoeren van de 2^{de} regel (15 jaar in de gemeente) eigenlijk geen zin, omdat die dan zo goed als nooit zal gelden. Bij het leggen van de gewenste beleidsaccenten is het noodzakelijk om beide regels eenzelfde prioriteit toe te kennen.

De voorrangsregel betreffende lokale binding wordt als volgt geformuleerd:

Er wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste 6 jaar 3 jaar in de gemeente hebben gewoond of ooit 15 jaar in de gemeente hebben gewoond.

De 2 criteria worden naast elkaar geplaatst (of) en worden met andere woorden evenwaardig benaderd.

Deze bepaling is van toepassing op de sociale huurwoningen van De Woonbrug en van Geelse Huisvesting. De bepaling is niet van toepassing op de sociale huurwoningen die verhuurd worden door het Sociaal Verhuurkantoor ISOM.

4 Toewijzing aan doelgroepen

4.1 Keuze voor het toewijzen aan doelgroepen

Er is beslist een toewijzingsreglement op te maken voor specifieke doelgroepen.

De 1^{ste} doelgroep die in Herentals specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen, wordt 'personen met een groter risico op zorgbehoefte' genoemd en wordt als volgt gedefinieerd:

Personen met een groter risico op zorgbehoefte:

Er wordt allereerst voorrang verleend aan personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is) waarbij de zorgbehoefte al kan worden aangetoond (bij een koppel volstaat het dat bij één van beide partners vanaf 65 jaar de zorgbehoefte kan worden aangetoond).

De zorgbehoefte kan worden aangetoond op volgende manier:

- Er kan een bewijs worden voorgelegd dat bij de berekening van de zelfredzaamheid minstens 2 punten werden toegekend aan het domein 'de mogelijkheid om zich te verplaatsen' of minstens 12 punten werden toegekend over alle domeinen;
- Er kan een attest worden voorgelegd van een blijvende invaliditeit van minstens 80 % of van een blijvende invaliditeit aan het onderlichaam van minstens 50 %.

Vervolgens wordt er voorrang verleend aan personen ongeacht leeftijd waarbij de zorgbehoefte kan worden aangetoond op bovenstaande manier.

De 2^{de} doelgroep die in Herentals specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen, wordt 'senioren +65' genoemd en wordt als volgt gedefinieerd:

Senioren +65: Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is).

De 3^{de} doelgroep die in Herentals specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen wordt senioren +70 genoemd en als volgt gedefinieerd:

Senioren +70: Personen vanaf 70 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 70 jaar of ouder is).

De 4^{de} doelgroep die in Herentals specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen wordt 'personen met een beperking' genoemd en wordt zoals in het doelgroepenplan als volgt gedefinieerd:

Personen met een beperking: Personen met een beperking die voldoen aan de voorwaarden van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) en dus erkend worden als persoon met een handicap. De persoon in kwestie moet in Vlaanderen wonen en moet jonger zijn dan 65 wanneer deze persoon voor de eerste keer ondersteuning vraagt. De persoon moet een urgente ondersteuningsaanvraag hebben binnen de eerstelijnszone Middenkempem en zal woonondersteuning in Herentals krijgen vanwege een door het VAPH erkende voorziening of dienst die een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met NV De Woonbrug.

De 5^{de} doelgroep die in Herentals specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen, wordt 'personen met ASS' genoemd en wordt zoals in het doelgroepenplan als volgt gedefinieerd:

Personen met ASS: Personen die voldoen aan de voorwaarden van personen met een beperking (zoals hoger geformuleerd in dit toewijzingsreglement) en die bovendien een diagnose ASS (autismespectrumstoornis) hebben. De persoon moet een urgente ondersteuningsaanvraag hebben binnen de eerstelijnszone Middenkempem en zal woonondersteuning in Herentals krijgen vanwege een door het VAPH erkende voorziening of dienst die een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met NV De Woonbrug.

4.2 Doelgroepenplan 'personen met een groter risico op zorgbehoefte'

In 2010 heeft de stad Herentals al een lokaal toewijzingsreglement en een doelgroepenplan opgemaakt voor de doelgroep 'senioren 70+'. Dit werd door de minister goedgekeurd op 9 november 2010. De omschrijving van de doelgroep 'senioren 70+' wordt aangevuld met 'personen met een groter risico op zorgbehoefte'.

Om aan te tonen dat de in de omzendbrief OMG/W 2020/04 d.d. 21 december 2020 vooropgestelde principes gerespecteerd werden, worden in bijlage in het doelgroepenplan de gevraagde gegevens opgenomen.

4.3 Doelgroepenplan 'senioren +65'

De voorrang aan de doelgroep 'medioren' (+55) zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 2 februari 2010 en door de minister d.d. 9 november 2010, wordt aangepast aan de Omzendbrief en bijgevolg gewijzigd naar 'senioren +65'. De adressenlijst wordt tevens geactualiseerd.

Om aan te tonen dat de in de omzendbrief OMG/W 2020/04 d.d. 21 december 2020 vooropgestelde principes gerespecteerd werden, worden in bijlage in het doelgroepenplan de gevraagde gegevens opgenomen.

4.4 Doelgroepenplan 'personen met een beperking'

De voorrang aan de doelgroepen 'personen met een beperking' is nieuw.

Om aan te tonen dat de in de omzendbrief OMG/W 2020/04 d.d. 21 december 2020 vooropgestelde principes gerespecteerd werden, worden in bijlage in het doelgroepenplan de gevraagde gegevens opgenomen.

4.5 Doelgroepenplan ‘personen met ASS’

De voorrang aan de doelgroepen ‘personen met ASS’ is nieuw.

Om aan te tonen dat de in de omzendbrief OMG/W 2020/04 d.d. 21 december 2020 vooropgestelde principes gerespecteerd werden, worden in bijlage in het doelgroepenplan de gevraagde gegevens opgenomen.

5 Toepassing

Het lokaal toewijzingsreglement kan niet los gezien worden van het standaardluik.

5.1 Lokale binding

Algemeen

Lokale binding is een uitbreiding van de optionele voorrangsregel uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangsregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden. De voorrang voor lokale binding geldt enerzijds pas nadat de absolute voorrangsregels zijn toegepast, en anderzijds na toepassing van de door de stad vastgestelde voorrangsregels in het kader van doelgroepen. Daarnaast speelt de voorrang voor lokale binding ook steeds binnen de toepassing van de andere voorrangsregels. De andere voorrangsregels primeren dus op de voorrang wegens lokale binding maar binnen de toepassing van de andere voorrangsregels heeft lokale binding voorrang op afwezigheid van lokale bindingsfactoren.

Concreet betekent dit dat de voorrang omdat iemand tot de doelgroep behoort, primeert op de voorrang voor iemand met lokale binding. Maar binnen die doelgroep, zal iemand met lokale binding voorrang hebben op iemand zonder lokale binding.

Concreet voor Herentals

Lokale binding in het 1^{ste} toewijzingssysteem (sociale huisvestingsmaatschappijen)

In het kader van dit lokaal toewijzingsreglement komt artikel 6.20 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen te vervallen en wordt vervangen door artikel 6.28 met volgende concrete invulling voor Herentals:

Er wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste 6 jaar 3 jaar in de gemeente hebben gewoond of ooit 15 jaar in de gemeente hebben gewoond.

De 2 criteria worden naast elkaar geplaatst en worden met andere woorden evenwaardig benaderd.

Deze voorrangsregel betreffende lokale binding is van toepassing op het volledige patrimonium van De Woonbrug en van de Geelse Huisvesting.

Deze regel inzake lokale binding geldt niet voor het patrimonium van het Sociaal Verhuurkantoor ISOM in Herentals.

5.2 Doelgroepen

Algemeen

Een doelgroepentoe wijzing is een aanvulling van het standaardluik. Binnen het standaardluik komt dan een nieuwe voorrangsregel voor bepaalde doelgroepen die zal gelden als absolute voorrangsregel. Deze voorrangsregel krijgt dan een plaats binnen de absolute voorrangsregels van het standaardregime. Daarnaast blijven de andere regels uit het standaardluik gelden zoals de rationele bezetting en de chronologische volgorde.

De sociale huurwoningen, die voorbehouden worden voor de doelgroep, kunnen enkel met voorrang worden toegewezen aan kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen.

De toepassing van dit lokaal toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen.

Concreet voor Herentals

De vastgestelde doelgroep krijgt in toepassing van dit lokaal toewijzingsreglement een plaats binnen de absolute voorrangregels. Aan artikel 6.19 van Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen wordt volgende tekst toegevoegd.

Artikel 6.19 van Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen moet dan als volgt worden gelezen:

De verhuurder is verplicht om achtereenvolgens aan de volgende kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen:

1. Personen met een beperking: Personen met een beperking die voldoen aan de voorwaarden van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) en dus erkend worden als persoon met een handicap. De persoon in kwestie moet in Vlaanderen wonen en moet jonger zijn dan 65 wanneer deze persoon voor de eerste keer ondersteuning vraagt. De persoon moet een urgente ondersteuningsaanvraag hebben binnen de zorgregio Neteland en zal woonondersteuning in Herentals krijgen vanwege een door het VAPH erkende voorziening of dienst die een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met NV De Woonbrug.
2. Personen met ASS: Personen die voldoen aan de voorwaarden van personen met een beperking (zoals hoger geformuleerd in dit toewijzingsreglement) en die bovendien een diagnose ASS (autismespectrumstoornis) hebben. De persoon moet een urgente ondersteuningsaanvraag hebben binnen de zorgregio Neteland en zal woonondersteuning in Herentals krijgen vanwege een door het VAPH erkende voorziening of dienst die een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met NV De Woonbrug.
3. Personen met een groter risico op zorgbehoefte: personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is) waarbij de zorgbehoefte kan worden aangetoond (bij een koppel volstaat het dat bij één van beide partners de zorgbehoefte kan worden aangetoond).
4. Senioren +65: personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is).
5. De kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een ADL-woning, als de beschikbare woning een ADL-woning is;
6. De kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, § 1, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen;
7. De kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 6.20 eerste lid, 9°, c) en d), van de Vlaamse Codex Wonen moet verhuizen naar een andere sociale huurwoning;
8. De kandidaat-huurder met toepassing van artikel 6.30, vijfde lid van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen;
9. De kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die overeenkomstig artikel 3.30, § 2, tweede lid, artikel 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en 5.88, tweede lid van de Vlaamse Codex Wonen, moet worden gehuisvest;
10. ...

5.3 Toepassingsgebied

De toepassing van de voorrang voor 'Personen met een groter risico op zorgbehoefte' geldt op het grondgebied van de stad Herentals in afgebakende projecten en enkel voor woningen die omwille van

hun ligging en de aanwezige voorzieningen of diensten bijzonder aangewezen zijn voor deze oudere doelgroep. De gemeenteraad legt de lijst vast met de woonprojecten waar deze voorrang geldt. De gemeenteraad past de lijst aan indien nodig. Een lijst van deze woonprojecten is als bijlage toegevoegd aan dit reglement (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).

5.4 De toepassing van de voorrang voor ‘senioren +65’ geldt op het grondgebied van de stad Herentals in afgebakende projecten en enkel voor woningen die omwille van hun ligging en de aanwezige voorzieningen of diensten bijzonder aangewezen zijn voor deze oudere doelgroep. De gemeenteraad legt de lijst vast met de woonprojecten waar deze voorrang geldt. De gemeenteraad past de lijst aan indien nodig. Een lijst van deze woonprojecten is als bijlage toegevoegd aan dit reglement (zie 10.2 Lijst voorbehouden woningen voor doelgroep ‘personen met een groter risico op zorgbehoefte’

De voorrangsregel voor de doelgroep personen met een groter risico op zorgbehoefte is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen.

13 appartementen in de Vorselaarsebaan (gelijkvloers of met lift, 1 of 2 slaapkamers)

- Vorselaarsebaan 2/001 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/002 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/003 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/101 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/102 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/103 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/104 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/201 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/202 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/203 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/204 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/301 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/302 (2 slaapkamers)

Bovenstaande appartementen zullen in eerste instantie worden toegewezen aan personen met een groter risico op zorgbehoefte. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een groter risico op zorgbehoefte, worden deze voorbehouden voor senioren +65.

Toepassingsgebied doelgroep ‘senioren +65’).

5.5 De toepassing van de voorrang voor ‘personen met een beperking’ geldt op het grondgebied van stad Herentals in afgebakende projecten en enkel voor woningen die omwille van hun ligging en de aanwezige voorzieningen of diensten bijzonder aangewezen zijn voor deze doelgroep. De gemeenteraad legt de lijst vast met de woonprojecten waar deze voorrang geldt. De gemeenteraad past de lijst aan indien nodig. Een lijst van deze woonprojecten is als bijlage toegevoegd aan dit reglement (zie 10.3 Toepassingsgebied doelgroep ‘personen met een beperking’)

De voorrangsregel voor de doelgroep ‘personen met een beperking’ is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen:

12 appartementen in project Vorselaarsebaan (gelijkvloers of met lift, met 1 of 2 slaapkamers)

- Vorselaarsebaan 4/001 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/002 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 4/101 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/102 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/103 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 4/201 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/202 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/203 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/301 (1 slaapkamer)

Bovenstaande 9 appartementen worden in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor personen met een groter risico op zorgbehoefte.

- Vorselaarsebaan 4/104 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/204 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/302 (2 slaapkamers)

Bovenstaande 3 appartementen worden in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor senioren +65.

1 appartement op het Stationsplein

- Stationsplein 47 bus 001 (1 slaapkamer)

Bovenstaand appartement wordt in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermeld appartement op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor personen met een groter risico op zorgbehoefte.

Toepassingsgebied doelgroep ‘personen met ASS’).

5.6 De toepassing van de voorrang voor ‘personen met ASS’ geldt op het grondgebied van stad Herentals in afgebakende projecten en enkel voor woningen die omwille van hun ligging en de aanwezige voorzieningen of diensten bijzonder aangewezen zijn voor deze doelgroep. De gemeenteraad legt de lijst vast met de woonprojecten waar deze voorrang geldt. De gemeenteraad past de lijst aan indien nodig. Een lijst van deze woonprojecten is als bijlage toegevoegd aan dit reglement (zie 10.4 Toepassingsgebied doelgroep ‘personen met een beperking’)

De voorrangsregel voor de doelgroep ‘personen met een beperking’ is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen:

12 appartementen in project Vorselaarsebaan (gelijkvloers of met lift, met 1 of 2 slaapkamers)

- Vorselaarsebaan 4/001 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/002 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 4/101 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/102 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/103 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 4/201 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/202 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/203 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/301 (1 slaapkamer)

Bovenstaande 9 appartementen worden in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor personen met een groter risico op zorgbehoefte.

- Vorselaarsebaan 4/104 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/204 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/302 (2 slaapkamers)

Bovenstaande 3 appartementen worden in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor senioren +65.

1 appartement op het Stationsplein

- Stationsplein 47 bus 001 (1 slaapkamer)

Bovenstaand appartement wordt in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermeld appartement op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor personen met een groter risico op zorgbehoefte.

Toepassingsgebied doelgroep ‘personen met ASS’).

6 Uitvoering

De Woonbrug en Geelse Huisvesting worden belast met de uitvoering van dit reglement.

7 Goedkeuring en wijziging

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad zal het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en nadien ook elke wijziging ervan ter kennisgeving worden voorgelegd aan de minister of zijn gemachtigde.

Ook elke wijziging aan de lijst van woningen waar de betreffende voorrang voor de doelgroep 'senioren +65', 'Senioren met een groter risico op zorgbehoefte', 'personen met een beperking' en 'personen met ASS', wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

8 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekkanalen (gemeentelijk informatieblad, website, betrokken diensten van het lokaal bestuur ...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het reglement ligt ook ter inzage aan de balies van De Woonbrug en Geelse Huisvesting en het lokaal bestuur. Op de website zal er ook een link gelegd worden naar de tekst van het reglement.

Een afschrift van dit toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

9 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de 1^{ste} dag volgend op de termijn waarover de Vlaamse Regering beschikt om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen overeenkomstig artikel 6.14 §2 en § 3 van de Vlaamse Codex Wonen.

Op het moment dat voorliggend reglement in werking kan treden, zal dit toewijzingsreglement het toewijzingsreglement, zoals goedgekeurd door de minister d.d. 9 november 2010 vervangen.

10 Bijlagen

10.1 Lijst voorbehouden woningen voor doelgroep ‘senioren 70+’

De voorrangsregel voor de doelgroep senioren 70+ is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen.

De Woonbrug

34 appartementen in Augustijnenlaan

- Augustijnenlaan 26/101 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/102 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/104 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/105 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/106 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/107 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/108 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/109 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/110 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/202 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/204 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/205 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/206 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/207 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/208 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/209 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/210 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/302 (appartement met 2 slaapkamers)
- Augustijnenlaan 26/303 (appartement met 2 slaapkamers)
- Augustijnenlaan 26/304 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 26/305 (appartement met 2 slaapkamers)
- Augustijnenlaan 26/306 (appartement met 2 slaapkamers)
- Augustijnenlaan 26/307 (appartement met 2 slaapkamers)
- Augustijnenlaan 28/1 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/101 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/102 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/103 (appartement met 2 slaapkamers)
- Augustijnenlaan 28/104 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/2 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/201 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/202 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/203 (appartement met 2 slaapkamers)

- Augustijnenlaan 28/204 (appartement met 1 slaapkamer)
- Augustijnenlaan 28/3 (appartement met 2 slaapkamers)

Specifiek voor bovenstaande appartementen in de Augustijnenlaan wordt er gewerkt met een watervalsysteem:

- Personen +70 jaar krijgen prioritair toegang
- Vervolgens worden de overige plaatsen toegewezen aan personen +65 jaar met een groter risico op zorgbehoefte om pas daarna over te gaan naar 65+.

10.2 Lijst voorbehouden woningen voor doelgroep ‘personen met een groter risico op zorgbehoefte’

De voorrangsregel voor de doelgroep personen met een groter risico op zorgbehoefte is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen.

13 appartementen in de Vorselaarsebaan (gelijkvloers of met lift, 1 of 2 slaapkamers)

- Vorselaarsebaan 2/001 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/002 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/003 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/101 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/102 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/103 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/104 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/201 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/202 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/203 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 2/204 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/301 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 2/302 (2 slaapkamers)

Bovenstaande appartementen zullen in eerste instantie worden toegewezen aan personen met een groter risico op zorgbehoefte. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een groter risico op zorgbehoefte, worden deze voorbehouden voor senioren +65.

10.3 Toepassingsgebied doelgroep ‘senioren +65’

De voorrangsregel voor de doelgroep ‘senioren +65’ is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen:

Geelse Huisvesting

3 woningen in Tempels (gelijkvloerse woningen 2 slaapkamers)

- Tempels 18
- Tempels 24
- Tempels 28

4 woningen in Koninkrijk (gelijkvloerse woningen met 1 slaapkamer)

- Koninkrijk 108
- Koninkrijk 109
- Koninkrijk 110
- Koninkrijk 111

4 woningen in de Leopoldstraat (gelijkvloerse woningen met 1 slaapkamer)

- Leopoldstraat 6
- Leopoldstraat 8
- Leopoldstraat 10
- Leopoldstraat 12

8 woningen in Sterrebos (gelijkvloerse woningen met 1 slaapkamer)

- Sterrebos 41
- Sterrebos 42
- Sterrebos 43
- Sterrebos 44
- Sterrebos 45
- Sterrebos 46
- Sterrebos 47
- Sterrebos 48

2 appartementen in Ring (gelijkvloerse appartementen met 2 slaapkamers)

- Ring 5/1
- Ring 5/2

4 woningen in Goorstraat (gelijkvloerse woningen met 2 slaapkamers)

- Goorstraat 3A
- Goorstraat 3B
- Goorstraat 3C
- Goorstraat 3D

De Woonbrug

13 woningen in de Nonnenvest (gelijkvloerse woningen met 1 slaapkamer)

- Nonnenvest 18
- Nonnenvest 19
- Nonnenvest 20
- Nonnenvest 21
- Nonnenvest 22
- Nonnenvest 23
- Nonnenvest 24
- Nonnenvest 25
- Nonnenvest 26
- Nonnenvest 27

- Nonnenvest 28
- Nonnenvest 29
- Nonnenvest 30

7 appartementen in de Koppelandstraat

- Koppelandstraat 20/001 (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer)
- Koppelandstraat 20/002 (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer)
- Koppelandstraat 20/101 (appartement 1^{ste} verdieping + lift met 1 slaapkamer)
- Koppelandstraat 20/102 (appartement 1^{ste} verdieping + lift met 2 slaapkamers)
- Koppelandstraat 20/201 (appartement 2^{de} verdieping + lift met 1 slaapkamer)
- Koppelandstraat 20/202 (appartement 2^{de} verdieping + lift met 1 slaapkamer)
- Koppelandstraat 20/301 (appartement 3^{de} verdieping + lift met 1 slaapkamer)

4 appartementen in Eigen Haard (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer + tuin)

- Eigen Haard 17/1
- Eigen Haard 61/1
- Eigen Haard 2/1
- Eigen Haard 22/1

1 appartement in de Boerenkrijglaan (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer + tuin)

- Boerenkrijglaan 63/1

2 appartementen in de Kolveniersstraat (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer + tuin)

- Kolveniersstraat 2/1
- Kolveniersstraat 40/1

2 appartementen in de Kleerroos (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer)

- Kleerroos 11/001
- Kleerroos 11/002

8 appartementen in de Handboogstraat (gelijkvloerse appartementen met 1 slaapkamer + tuin)

- Handboogstraat 44
- Handboogstraat 46
- Handboogstraat 48
- Handboogstraat 50
- Handboogstraat 52
- Handboogstraat 54
- Handboogstraat 56
- Handboogstraat 58

6 appartementen in de Schuttersstraat (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer + tuin)

- Schuttersstraat 110
- Schuttersstraat 112
- Schuttersstraat 114
- Schuttersstraat 116
- Schuttersstraat 118
- Schuttersstraat 120

2 appartementen in de Vaartstraat (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer + tuin)

- Vaartstraat 69
- Vaartstraat 16/001

8 appartementen in de Rode Kruisstraat (gelijkvloerse appartementen met 1 of 2 slaapkamers)

- Rode Kruisstraat 33/1 met 1 slaapkamer
- Rode Kruisstraat 33/2 met 1 slaapkamer
- Rode Kruisstraat 35/1 met 2 slaapkamers
- Rode Kruisstraat 35/2 met 2 slaapkamers
- Rode Kruisstraat 35/3 met 2 slaapkamers
- Rode Kruisstraat 35/4 met 2 slaapkamers
- Rode Kruisstraat 37/1 met 2 slaapkamers
- Rode Kruisstraat 37/2 met 2 slaapkamers

1 appartement in de Sint-Antoniusstraat (gelijkvloers appartement met 2 slaapkamer + tuin)

- Sint-Antoniusstraat 16/001

2 appartementen in de Herenthoutseweg (gelijkvloerse appartementen met 1 slaapkamer + tuin)

- Herenthoutseweg 25/1
- Herenthoutseweg 27/1

3 appartementen in de Schrijnwerkerijstraat (gelijkvloerse appartementen)

- Schrijnwerkerijstraat 2/1 met 1 slaapkamer
- Schrijnwerkerijstraat 2/2 met 1 slaapkamer
- Schrijnwerkerijstraat 2/3 met 2 slaapkamers

4 appartementen in Vest (gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers)

- Vest 63/001
- Vest 63/002
- Vest 63/003
- Vest/63/004

4 appartementen in de Rozenstraat (gelijkvloerse appartementen met 1 slaapkamer + tuin)

- Rozenstraat 18/1
- Rozenstraat 18/2
- Rozenstraat 20/1
- Rozenstraat 20/2

25 appartementen in de Vorselaarsebaan (gelijkvloers of met lift, 2 slaapkamers)

- Vorselaarsebaan 2/004
- Vorselaarsebaan 2/105
- Vorselaarsebaan 2/205
- Vorselaarsebaan 2/302
- Vorselaarsebaan 3/001
- Vorselaarsebaan 3/002
- Vorselaarsebaan 3/003
- Vorselaarsebaan 3/004
- Vorselaarsebaan 3/005
- Vorselaarsebaan 3/101

- Vorselaarsebaan 3/102
- Vorselaarsebaan 3/103
- Vorselaarsebaan 3/104
- Vorselaarsebaan 3/105
- Vorselaarsebaan 3/106
- Vorselaarsebaan 3/201
- Vorselaarsebaan 3/202
- Vorselaarsebaan 3/203
- Vorselaarsebaan 3/204
- Vorselaarsebaan 3/205
- Vorselaarsebaan 3/206
- Vorselaarsebaan 3/301
- Vorselaarsebaan 3/302
- Vorselaarsebaan 3/303
- Vorselaarsebaan 3/304

10.4 Toepassingsgebied doelgroep ‘personen met een beperking’

De voorrangsregel voor de doelgroep ‘personen met een beperking’ is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen:

12 appartementen in project Vorselaarsebaan (gelijkvloers of met lift, met 1 of 2 slaapkamers)

- Vorselaarsebaan 4/001 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/002 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 4/101 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/102 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/103 (1 slaapkamer)
- Vorselaarsebaan 4/201 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/202 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/203 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/301 (1 slaapkamer)

Bovenstaande 9 appartementen worden in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor personen met een groter risico op zorgbehoefte.

- Vorselaarsebaan 4/104 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/204 (2 slaapkamers)
- Vorselaarsebaan 4/302 (2 slaapkamers)

Bovenstaande 3 appartementen worden in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermelde appartementen op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor senioren +65.

1 appartement op het Stationsplein

- Stationsplein 47 bus 001 (1 slaapkamer)

Bovenstaand appartement wordt in eerste instantie toegewezen aan personen met een beperking. Indien hogervermeld appartement op moment van toewijzing niet kunnen worden ingevuld door personen met een beperking, worden deze voorbehouden voor personen met een groter risico op zorgbehoefte.

10.5 Toepassingsgebied doelgroep ‘personen met ASS’

De voorrangsregel voor de doelgroep ‘personen met ASS’ is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen:

De Woonbrug

8 woningen in het project Stadsveld

Project nog te realiseren.

10.6 Beslissingen

Op de volgende pagina's zijn de beslissingen toegevoegd van het college van burgemeester en schepenen, van de gemeenteraad en de minister met betrekking tot de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement:

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 2 februari 2010 – goedkeuring lokaal toewijzingsreglement wat betreft 'lokale binding' en doelgroepen 'medioren' en 'senioren' (+70);
- Goedkeuring minister d.d. 9 november 2010 – luik lokale binding en doelgroepen 'medioren' en 'senioren' '+70;
- Collegebeslissing d.d. 10 februari 2020 – totstandkomingsprocedure aanpassing lokaal toewijzingsreglement en doelgroepen;
- Collegebeslissing d.d. 28 maart 2022 - aanpassing lokaal toewijzingsreglement;
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. ... 2020 – goedkeuring aangepast lokaal toewijzingsreglement.

10.7 Verslaggeving

Op de volgende pagina's zijn de verslagen toegevoegd van de werkgroep met betrekking tot de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement.