

## GEMEENTELIJK REGLEMENT WOONWAGENTERREINEN

Reglement voor de woonwagenterreinen 2014-2019

Artikel 1 – Definities

- 1.1. Woonwagenbewoner: persoon met een nomadische cultuur, die legaal in België verblijft en die naar traditie woont of woonde in een woonwagen, of waarvan de ouders dat deden met uitzondering van bewoners van campings of gebieden met weekendverblijven.
- 1.2. Residentieel woonwagenterrein: terrein dat bestemd en ingericht is voor het sedentaire wonen in woonwagens.
- 1.3. Standplaats: een afgebakende ruimte op het woonwagenterrein, die dienstig is voor het plaatsen van een woonwagen en bijhorende voorzieningen.
- 1.4. Woonwagen: een woongelegenheid gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning. De inrichting is niet gefundeerd of verankerd in de grond, met uitzondering van de nutsleidingen (riolering, water, gas, kabel, telefoon, e.a.). De inrichting steunt op de grondoppervlakte door middel van wielen, wegneembare steunstukken, vijzels of steunpunten. De woongelegenheid is verplaatsbaar na loskoppeling van de nutsleidingen.  
Vaste woonwagen: woongelegenheid gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid maar met verankering in de grond, en bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning. Een vaste woonwagen moet voldoen aan de geldende bepalingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw. De woongelegenheid is verplaatsbaar na loskoppeling van de nutsleidingen.
- 1.5. Verkeerswaardige woonwagen: een woonwagen die in het verkeer kan worden gebracht. Een voertuig of aanhangwagen bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning, die in overeenstemming is met de wetgeving en reglementering voor de politie van het wegverkeer.
- 1.6. Aanbouw: een constructie die bouwtechnisch aansluit op de woonwagen en dient als aanvullend woongedeelte, als terras of berging.
- 1.7. Bijbouw: een bijbouw is een constructie die
  - niet aangehecht is aan een residentiële woonwagen
  - dienst doet als bergruimte of dierenverblijf
  - niet bestemd is voor bewoning
- 1.8. Dienstgebouw: gebouw op de standplaats met sanitaire voorzieningen en nutsvoorzieningen voor de standplaatshouder.
- 1.9. Toewijzing: de eenzijdige en voorwaardelijke toekenning door het schepencollege van een standplaats op het residentieel woonwagenterrein.
- 1.10. Aanvrager: persoon die voor zichzelf en zijn gezin een aanvraag voor toewijzing van een standplaats heeft ingediend.
- 1.11. Gezin: het gezin bestaat uit hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij uit twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap met elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven.  
Samenleven is het beslissende criterium om te bepalen of personen lid zijn van een gezin. Dat criterium wordt afgebakend door feitelijke elementen. Het niet-samenlevend wordt vertaald in de vaststelling dat een persoon een apart gezin is.
- 1.12. Kandidaat standplaatshouder: de persoon wiens aanvraag aanvaard is en ingeschreven is op de wachtlijst. De kandidaat ontvangt een inschrijvingsbewijs met een volgnummer.

1.13. Standplaatshouder: de woonwagenbewoner en de gehuwde of wettelijk samenwonende partner, aan wie het stadsbestuur een standplaats heeft toegewezen op het woonwagenterrein.

1.14. Coördinator woonwagenbeleid: persoon aangesteld door het schepencollege als psychosociaal begeleider, contactpersoon en coördinator voor het beheer van het woonwagenterrein.

1.15. Woonwagencommissie: gemeentelijk adviesorgaan voor het beheer van het woonwagenterrein en de toewijzing van de standplaatsen. De woonwagencommissie wordt door het schepencollege samengesteld uit afgevaardigden van de stedelijke diensten, het OCMW, de politie, de minderhedensector en eventueel andere betrokken instanties of instellingen. Bewoners en andere betrokkenen kunnen door de commissie gehoord worden.

## Artikel 2 – Toepassingsgebied

### 2.1. Locatie

Dit reglement is van toepassing op de residentiële woonwagenterreinen Heirenbroek en Viaduct, met respectievelijk 20 standplaatsen en 17 standplaatsen.

### 2.2. Gebruiksvoorwaarden

Het residentieel woonwagenterrein behoort in zijn geheel tot het openbaar domein.

De standplaatsen, de zonering voor bewoning, de gemeenschappelijke voorzieningen en gebieden zijn op het bijgevoegde plan aangeduid.

De algemene bestuurlijke politieverordening is er van kracht.

Wie gebruik maakt van een standplaats op het residentieel woonwagenterrein respecteert de algemene bestuurlijke politieverordening en betaalt de verschuldigde waarborg en standplaatsvergoeding overeenkomstig het gemeentelijk retributiereglement/belastingreglement.

## Artikel 3 – Toewijzing en ingebruikname

### 3.1. Aanvraag

Iedere persoon of ieder gezin die een standplaats op het woonwagenterrein wenst in te nemen, met de bedoeling er zijn hoofdverblijf te vestigen, moet een schriftelijke aanvraag indienen bij het schepencollege van de stad via de bevoegde ambtenaar. Daartoe wordt een model van aanvraag ingevuld.

De aanvrager moet beantwoorden aan de definitie van woonwagenbewoner.

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a) A/ De aanvrager vult het formulier 'aanvraag standplaats' in. Hij bezorgt eveneens alle verplichte bijlagen uitgereikt door de gemeente van zijn woonplaats (gezinsamenstelling, historiek van adressen, attest wettelijke informatie die uitgegeven zijn door zijn gemeentebestuur).
- b) B/ De aanvrager krijgt een inschrijvingsbewijs en een volgnummer.

C/ De aanvrager heeft de volle leeftijd van 18 jaar bereikt (uitgezonderd bij kinderlast).

De aanvraag vermeldt de gezinsamenstelling van de aanvrager. Elke latere gezinswijziging moet gemeld worden aan de stad. Dit moet gebeuren binnen zes maanden na de gezinswijziging. Anders kan de aanvraag als ongeldig verklaard worden.

Het stadsbestuur houdt rekening met de rationele bezetting van het perceel.

### 3.2. Wachtlijst

Elke geldige aanvraag wordt chronologisch ingeschreven op de wachtlijst. Bepalend is de datum die vermeld staat op het inschrijvingsbewijs. Enkel aanvragen die voldoen aan de voorwaarden in artikel 3.1. worden in de wachtlijst opgenomen.

De aanvrager krijgt een inschrijvingsbewijs als hij ingeschreven is op de wachtlijst.

De inschrijving op deze wachtlijst heeft niet automatisch de toewijzing van een standplaats tot gevolg. De inschrijving houdt geen enkele toestemming in om een standplaats of een deel van het woonwagenterrein in gebruik te nemen in afwachting van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De wachtlijst kan door het gemeentebestuur worden geactualiseerd. Het gemeentebestuur kan de aanvragers verzoeken hun aanvraag voor een standplaats te vernieuwen. Zij worden aangeschreven op het adres van inschrijving dat vermeld staat in de aanvraag. Indien binnen een maand na dat

verzoek geen bevestiging van de aanvraag komt, kan de aanvrager van de wachtlijst worden geschrapt.

De aanvraag kan op schriftelijk verzoek van de aanvrager worden geschrapt.

### 3.3. Advies

Zodra er een standplaats vrijkomt, wordt de woonwagencommissie bijeengeroepen. De woonwagencommissie legt op basis van de wachtlijst een advies over de toewijzing aan het college van burgemeester en schepenen voor.

### 3.4. Toewijzing

Het schepencollege wijst de standplaatsen toe, na advies van de woonwagencommissie. Voor het gebruik van de standplaats sluit het schepencollege met de begunstigde een gebruiksovereenkomst met opstalrecht af. De standplaatshouder mag er met zijn of haar gezin wonen. Het college bepaalt ook de begindatum van de terbeschikkingstelling. De toegewezen standplaats wordt aangeduid op het woonwagengplan.

De toewijzing wordt betekend aan de aanvrager samen met het inrichtingsplan van het woonwagenterrein, de algemene bestuurlijke politieverordening en gebruikersovereenkomst met opstalrecht.

De standplaats mag pas in gebruik genomen worden nadat voldaan is aan de formaliteiten beschreven in artikel 3.9.

### 3.5. Criteria toewijzing

De standplaatsen worden toegewezen volgens de chronologische inschrijving op de wachtlijst. Krijgen evenwel voorrang, in volgorde van belangrijkheid:

1. woonwagebewoners van Heirenbroek en Viaduct met prioriteit voor diegenen die er volgens de bevolkingsregisters het langst onafgebroken ingeschreven staan;
2. de aanvrager die meer dan tien jaar bij zijn/haar ouder(s) op het woonwagenterrein inwoont en die de volle leeftijd van 25 jaar niet heeft bereikt;
3. de aanvrager, met kind ten laste, die meer dan tien jaar bij zijn/haar ouder(s) op het woonwagenterrein inwoont en die de volle leeftijd van 18 jaar niet heeft bereikt;
4. de woonwagebewoners die op het tijdstip van de toewijzing tijdens minimaal drie van de laatste zes jaar in Herentals gewoond hebben;
5. van de voorgaande voorrangregeling kan worden afgeweken wanneer de interne relaties of de verstandhouding tussen de woonwagebewoners door een toewijzing verstoord zouden kunnen worden;
6. als de aanvrager een wettelijke vaste woonplaats heeft, kan van de voorrangregeling worden afgeweken ten gunste van aanvragers die geen wettelijke vaste woonplaats hebben;

Bij bijzondere sociale omstandigheden kan het schepencollege afwijken van de bovenstaande criteria. Het schepencollege kan eveneens rekening houden met de rationele bezetting van het woonwagenterrein.

### 3.6. Weigering

De gemeente kan een toewijzing aan een kandidaat in de volgende gevallen weigeren:

- De aanvrager heeft nog een schuld te vereffenen aan het gemeentebestuur voor achterstallige standplaatskosten, boetes en intresten. Uitzondering geldt voor de aanvrager die tot een collectieve schuldenregeling is toegelaten (overeenkomstig de wet van 5/7/1998 betreffende de collectieve schuldenregeling) en de aanvrager die in budgetbeheer of budgetbegeleiding is bij een OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling.
- De standplaatstoewijzing vormt een ernstige bedreiging voor de fysieke of psychische integriteit van de bewoners.
- De kandidaat-aanvrager heeft een woning of perceel bestemd voor woningbouw in binnen- of buitenland in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.

- De kandidaat kan eenmaal een toegewezen standplaats weigeren. Deze weigering moet schriftelijk worden meegedeeld aan het schepencollege. De aanvrager behoudt zijn chronologische plaats op de wachtlijst 'kandidaat standplaatshouders'. Na een tweede weigering van een toegewezen standplaats wordt de aanvrager uit de wachtlijst geschrapt. Een nieuwe aanvraag is noodzakelijk om opnieuw op de wachtlijst te komen.

### 3.7. Duur en overdraagbaarheid

De standplaats wordt toegewezen voor vijf jaar. Bij het verstrijken van de vijfjarige periode kan ze stilzwijgend worden verlengd. De toewijzing kan automatisch ingetrokken worden, wanneer:

- de standplaatshouder systematisch artikelen in dit reglement niet naleeft;
- de standplaats overbezet is of een gevaar vormt voor de veiligheid en hygiëne;
- de standplaatshouder uitstaande schulden heeft in de vorm van achterstallige standplaatsvergoedingen of bijbehorende boeten en interesten.

De standplaatshouder kan zijn rechten niet overdragen. Onderverhuur, al dan niet tegen een geldelijke of andere vergoeding, van welke aard ook, is niet toegelaten. Het ruilen van standplaatsen is alleen toegelaten na voorafgaande schriftelijke toestemming van het schepencollege.

Bij overlijden of vertrek van de standplaatshouder beslist het schepencollege, na advies van de woonwagencommissie, over de overdraagbaarheid van de standplaats aan één of meer meerderjarige leden van het gezin.

De toewijzing gaat van ambtswege over op:

- de samenwonende partner (op diens aanvraag);
- als er geen samenwonende partner is: de minderjarige kinderen (op hun aanvraag).

Daarbij wordt rekening gehouden met de voorafgaande officiële gezinsrelatie. De hierboven vermelde partners moeten minstens drie jaar vooraf effectief deel hebben uitgemaakt van het gezin. De nieuwe standplaatshouder moet voldoen aan de definitie van woonwagenebewoner. Omwille van een langdurige relatie en band met het terrein kan het schepencollege m.b.t. de overblijvende gezinsleden uitzonderingen toestaan.

De vergoeding kan overgedragen worden van ouders op meerderjarige of ontvoogde kinderen mits gemotiveerd verzoek aan het schepencollege. Het schepencollege beslist over de overdracht, na advies van de woonwagencommissie.

Bij overlijden wordt de duur van overdraagbaarheid door het schepencollege bepaald.

### 3.8. Betalingen

Voor het gebruik van de standplaats betaalt de standplaatshouder een waarborg (twee maanden) en een standplaatsvergoeding. Dit bedrag kan jaarlijks aangepast of geïndexeerd worden.

Bij een achterstand van betaling van meer dan drie maanden kan de toewijzing ambtshalve eenzijdig ingetrokken worden.

De betaling van de waarborg gebeurt vóór de ingebruikname van de standplaats. De standplaatsvergoeding wordt maandelijks betaald door overschrijving op de bankrekening van de gemeente. Bij betaling vermeldt de standplaatshouder zijn naam en de standplaats met busnummer. Het stadsbestuur stuurt een herinnering als de vergoeding niet gestort wordt maar het uitblijven van de deze herinnering ontslaat de standplaatshouder niet van zijn plicht tot storten.

Bij achterstallige standplaatsvergoedingen worden de administratieve kosten aangerekend voor het versturen van aanmaningen.

### 3.9. Ingebruikname standplaats

Nadat de toewijzingsbeslissing is betekend en vooraleer het terrein in gebruik wordt genomen, moet voldaan zijn aan de hiernavolgende formaliteiten, tenzij het schepencollege anders beslist:

1. De standplaatshouder ondertekent een verklaring dat hij kennis genomen heeft van de toewijzing, het inrichtingsplan, de algemene politieverordening en de gebruikersovereenkomst met opstalrecht.
2. De standplaatshouder betaalt de waarborg en de standplaatsvergoeding van de eerste maand.
3. De gemeente en de standplaatshouder maken en ondertekenen een plaatsbeschrijving van de standplaats en haar sanitaire voorzieningen. De meterstanden van elektriciteit en water worden

opgenomen in de plaatsbeschrijving. De plaatsbeschrijving wordt gedagtekend, opgesteld in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn en door alle partijen voor akkoord ondertekend. Elke partij ontvangt een origineel exemplaar van de plaatsbeschrijving.

- 1) De standplaatshouder ontvangt in afspraak met de coördinator de sleutels van het dienstgebouw, het poortje (indien van toepassing) en de brievenbus. De standplaats moet in gebruik genomen worden binnen 45 dagen na het overhandigen van de sleutels. Het niet-innemen en bewonen binnen de vooropgestelde termijn wordt beschouwd als een weigering.

De standplaatshouder en zijn gezin aan wie het schepencollege de standplaats toegewezen heeft, moeten zich op de bevolkingsdienst van de gemeente laten inschrijven in het bevolkingsregister, binnen de acht dagen na bewoning van de standplaats.

Wijzigingen in de gezinssamenstelling moeten schriftelijk worden meegedeeld aan het schepencollege of de coördinator woonwagenebeleid.

### 3.10. Opzeg standplaats

De standplaatshouder kan een einde maken aan de standplaatstoewijzing door een schriftelijke vooropzeg van één maand.

De toewijzing is pas definitief beëindigd na overhandiging van het document 'einde gebruik standplaats'.

Dit document wordt afgeleverd nadat voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- Er moet een plaatsbeschrijving opgemaakt zijn. Indien de standplaatshouder die de standplaats zal verlaten na een tweede en schriftelijke afspraak niet opdaagt voor de plaatsbeschrijving, wordt de gebruiker geacht akkoord te gaan met de plaatsbeschrijving zoals ze door de gemachtigde werd opgemaakt.
- Het terrein moet volledig ontruimd en opgeruimd zijn.
- De aansluitingen van water en elektriciteit moeten opgezegd of overgedragen zijn naar een nieuwe standplaatshouder.
- De sleutels van het dienstgebouw en de brievenbus moeten aan de coördinator terugbezorgd zijn. Zolang dit niet gebeurt is, zal de maandelijkse standplaatsvergoeding aangerekend worden.

De waarborg zal slechts worden terugbetaald indien de eventuele achterstallen, kosten en schade vergoed werden.

De standplaats en het dienstgebouw worden achtergelaten in de staat zoals beschreven in de plaatsbeschrijving die werd opgemaakt bij de aanvang van de overeenkomst, met uitzondering van:

- de schade ontstaan door overmacht, slijtage en ouderdom;
- veranderingen en aanpassingen die na speciale toestemming van schepencollege niet verwijderd of afgebroken hoeven te worden bij vertrek.

Als de begunstigde overlijdt, komt de inneming en bewoning van de standplaats ten einde, onverminderd de toepassing van het punt 3.7.

### 3.11. Intrekking van de toewijzing

Het schepencollege kan na advies van de woonwagencommissie de toewijzing aan de standplaatshouder eenzijdig en zonder enige vorm van schadevergoeding intrekken in de volgende gevallen:

- bij het niet vervullen van de 'formaliteiten voor ingebruikname van de standplaats' (zie artikel 3.9), tenzij anders overeengekomen;
- bij de niet-ingebruikname van de standplaats door de standplaatshouder binnen 45 dagen na overhandiging van de sleutels, tenzij anders overeengekomen;
- bij een afwezigheid van de standplaatshouder van meer dan 120 dagen per jaar;
- bij vermoeden van fictief verblijf, bij wijziging van hoofdverblijfplaats van de standplaatshouder naar een ander adres. (hetzelfde geldt als de gemeente zijn domicilie ambtshalve geschrapt heeft);
- wanneer de standplaatshouder een standplaats toegewezen krijgt op een ander gemeentelijk woonwagenterrein;
- bij een achterstand van betaling van meer dan drie maanden;

- bij het niet afsluiten van een brandverzekering behalve overmacht;
- het schepencollege kan eveneens rekening houden met de rationele bezetting van het woonwagenterrein of gebrekkige hygiëne en veiligheid.

De vaststelling van wijziging van de hoofdverblijfplaats, de langdurige afwezigheid of de fictieve bewoning gebeurt door de politie of de bevolkingsdienst.

Bij het vermoeden van langdurige afwezigheid brengt de coördinator de bevoegde ambtenaar op de hoogte. De gemeente kan in dit geval de staat van het sanitair controleren, zonder voorafgaandelijke toestemming van de standplaatshouder.

Bij intrekking van de toewijzing zal de standplaatshouder onverwijld de standplaats ontruimen. Bij gebreke hiervan is de gemeente gemachtigd zelf de ontruiming uit te voeren. De kosten voor ontruiming en eventuele inbewaringneming worden verhaald op de standplaatshouder.

### 3.12. Bezoekers

Het algemene GAS-reglement is van toepassing (artikel 11 – woonwagens) tenzij er een voorafgaande, schriftelijke toestemming van de burgemeester is. Het aantal bezoeken is beperkt tot twee keer per jaar met een maximum termijn van drie weken aan één stuk, tenzij het schepencollege een uitzondering toestaat.

De gastheer meldt zich met zijn bezoekers aan bij de coördinator en geeft aan waar het bezoek plaatsheeft (met behulp van het daartoe bestemd formulier). Hij geeft inzage in de identiteitsbewijzen van de bezoekende volwassen gezinsleden en de inschrijvingsgegevens van de voertuigen en woonwagens.

De coördinator brengt de politie op de hoogte.

Het is bezoekers verboden om hun woonwagens en voertuigen op de standplaats te parkeren. Zij plaatsen die op de parkeerplaatsen of op de strook voor de standplaats. Noch de woonwagens, noch de voertuigen mogen het verkeer op het woonwagenterrein hinderen of bemoeilijken.

Het ontvangende gezin is verantwoordelijk voor de eventuele schade die ontstaat door het bezoek.

## Artikel 4 - Gebruiksvoorwaarden

### 4.1. Rust en openbare orde

De standplaatshouder zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere bewoners en de buurt niet wordt verstoord. Er mogen geen activiteiten worden uitgeoefend die een risico van brand inhouden.

Vooraf het gebruik van motoren, radio's en tv-toestellen mag niet storend zijn.

De aanwijzingen gegeven door de coördinator woonwagenbeleid en de politie over het gebruik van de standplaats moeten strikt worden nageleefd.

### 4.2. Wegen binnen het terrein

De wegen van het woonwagenterrein behoren tot de openbare weg. Bijgevolg is het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van toepassing.

Het is verboden voorwerpen (caravans, schroot, autowrakken ...) op de terreinwegen te plaatsen.

Op de wegen mogen voertuigen niet sneller dan 30 km per uur rijden.

Doorgangen moeten vrij blijven voor evacuatie en de toegang van de hulpdiensten.

### 4.3. Inrichting standplaats en wijzigingen

Het woonwagenterrein behoort tot het openbaar domein maar de toegewezen standplaatsen hebben een particulier karakter. Elke standplaats heeft een individueel dienstgebouw waarin naast een berging de nodige elektriciteits-, gas- en sanitaire voorzieningen voor de standplaatshouder en zijn gezin zijn ondergebracht. Enkel het gedeelte van de toegewezen standplaats dat in het bijgevoegde plan voor bewoning is aangegeven, komt in aanmerking voor bewoning.

De standplaatshouder mag op de standplaats één verkeerswaardige woonwagen plaatsen. Andere constructies, zoals een woonwagen, aanbouw, bijgebouw of omheining mogen slechts geplaatst worden als het schepencollege daarvoor een toestemming heeft gegeven en, indien vereist, een stedenbouwkundige vergunning. Autogarages zijn verboden op de standplaats.

Zonder schriftelijke toestemming van het schepencollege mag er niets gewijzigd of bijgeplaatst worden. Wijzigingen waarvoor schriftelijke toestemming wordt gegeven en die bij het verlaten van de

standplaats niet verwijderd of hersteld hoeven te worden, worden uitdrukkelijk genoteerd op het document van de plaatsbeschrijving. De stad heeft te allen tijde het recht de standplaats te inspecteren.

Het is verboden de accommodatie op het terrein te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor ze bestemd is zonder toestemming van het schepencollege.

Voor vergunde inrichtingen of constructies die op de standplaats worden geplaatst verzaakt de gemeente aan haar recht op natrekking, tenzij anders overeengekomen.

Parkeren op de standplaats is niet toegestaan. Het onverharde gedeelte van de standplaats moet door de standplaatshouder als tuin worden aangelegd en als zodanig onderhouden. Op het onverharde gedeelte voor het dienstgebouw mag een waterdoorlatende kiezellaag gelegd worden, in overeenstemming met de richtlijnen van de coördinator.

De begunstigde onderhoudt de standplaats, met al haar aanhorigheden, in goede staat en neemt alle mogelijke voorzorgen om schade door vorst, storm of andere natuurelementen te voorkomen.

De mobiele en vaste constructies moeten minstens 2 meter van de belendende standplaatsen worden geplaatst, tenzij het in de stedenbouwkundige vergunning van het schepencollege anders vermeld staat. Het is verboden de accommodatie op het terrein zonder toestemming van het schepencollege voor andere doeleinden te gebruiken dan die waarvoor ze bestemd is.

Bijgebouwen mogen geen woonfunctie hebben. Geen enkele inrichting of constructie mag bestaan uit meer dan één bewoonbare bouwlaag.

Als de standplaatshouder zonder toestemming constructies plaatst of veranderingen aanbrengt aan de standplaats of aanhorigheden, heeft de gemeente het recht te eisen dat alles onmiddellijk in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.

#### 4.4. Installatie en plaatsing brandstoffen voor huishoudelijk gebruik

De aansluitingen en de installatie van de constructies moeten veilig en conform de reglementering op elektriciteit en gasinstallaties zijn. Kabels in de lucht moeten op een minimale hoogte van 2,50 meter aangebracht worden.

De tanks voor vloeibare brandstoffen voor verwarmings- of kooktoestellen, die buiten de woonwagen opgesteld staan, mogen maximaal 500 liter inhoud hebben per standplaats. Deze vloeistoffen moeten worden opgeslagen in stabiel geplaatste metalen of andere brandvrije recipiënten met een overvulbeveiliging. De leidingen voor vloeistoffen van de opslagplaats tot aan de woonwagen moeten gemaakt zijn uit metaal. Aan het begin- en het eindpunt van deze leidingen moet een afsluitkraan aangebracht worden.

De gasflessen voor verwarmings- of kooktoestellen die buiten de woonwagen opgesteld staan, mogen maximaal een inhoud van 299 liter hebben. De leidingen voor gas moeten vakkundig geplaatst worden, altijd in goede staat verkeren en veilig zijn. De gasinstallatie moet gecontroleerd worden bij ingebruikname van de standplaats en vervolgens om de drie jaar. De controle gebeurt door een bevoegd organisme of door de gasleverancier.

Het schepencollege kan nadere en beperkende richtlijnen uitvaardigen. Bij inbreuk op dit artikel kan het schepencollege overgaan tot de onmiddellijke ontmanteling van de installatie, op kosten van de eigenaar.

Elke installatie moet gekeurd zijn door een erkend keuringsorganisme.

De opslag van andere brandstoffen zoals benzine, diesel of LPG is verboden.

#### 4.5. Nutsvoorzieningen

De begunstigde draagt de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, het huren van de meters en het ruimen van septische putten. Het is verboden via waterslangen, leidingen, kabels en dergelijke gebruik te maken van de nutsvoorzieningen van een andere standplaats.

Op standplaatsen moeten alle elektriciteitsaansluitingen en -installaties van de constructies in overeenstemming zijn met de bestaande reglementering op elektrische installaties.

#### 4.6. Beplanting en omheining

De omheining en beplanting die door de gemeente aangebracht zijn, mogen niet beschadigd of verwijderd worden. Indien de beplanting beschadigd wordt door toedoen van de standplaatshouder dan zijn de kosten voor herbeplanting voor de standplaatshouder.

Het plaatsen van een eigen omheining wordt aangevraagd bij de coördinator woonwagengebeleid of de bevoegde ambtenaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de uniformiteit van het terrein, de hoogte en het materiaal van de omheining.

Op de standplaats mag een beplanting aangebracht worden die geen hinder voor de burens veroorzaakt.

De groenperkjes die aan de bewoners werden toegekend bij de beslissing van het schepencollege op 6 december 2010 zijn openbaar domein. Ze mogen niet afgesloten worden en zijn alleen bestemd voor speeltoestellen en beplanting. Ze worden onderhouden door de begunstigen. De stad is niet verantwoordelijk voor schade aan of diefstal van inrichtingen of goederen op deze groenperkjes.

De begunstigde mag op het onverharde gedeelte (voor het dienstgebouw) een waterdoorlatende laag kiezelsteentjes leggen volgens de instructies van de beheerder. Wil de begunstigde gebruikmaken van dit recht, dan meldt hij dat aan het stadsbestuur.

#### 4.7. Huisdieren

Er zijn per standplaatshouder maximaal twee volwassen honden toegelaten; deze dieren mogen niet loslopen en moeten beschikken over een degelijke ren of degelijk hok. Huisdieren mogen geen burenhinder veroorzaken. De veiligheid en gezondheid van de bewoners mag niet in gevaar komen.

Het houden van vee of pluimvee is niet toegestaan.

#### 4.8. Huisvuil

Huisvuil wordt overeenkomstig de stedelijke reglementering opgehaald. Het is toegestaan een compostbak te plaatsen op de standplaats.

Kosten voor het opruimen van zwerfvuil op een standplaats door de gemeentediensten zijn voor rekening van de standplaatshouder.

Het is toegestaan een compostbak te plaatsen op de standplaats.

#### 4.9. Schroot en opslag

Opslag van allerlei goederen, afval, schroot, autowrakken, brandbare of explosieve stoffen is verboden, met uitzondering voor de zone voor opslagruimte (Heirenbroek).

#### 4.10. Zone voor opslagruimte

Op het woonwagenterrein Heirenbroek is een ruimte bestemd voor beperkte handelsactiviteiten. Op deze plaats is enkel de opslag en mechanische behandeling van schroot toegelaten, uitdrukkelijk onder de volgende voorwaarden:

- alleen ferro- en non-ferroschroot;
- geen voertuigwrakken of afgedankte voertuigen, onderdelen of recipiënten die nog vloeistof of gas bevatten;
- schroot in de vorm van recipiënten zoals vaten, tanks of buisvormige structuren die gevaarlijke stoffen hebben bevat of ermee verontreinigd zijn, is alleen toegelaten als de recipiënten leeg zijn en gereinigd werden;
- geen wit schroot of afgedankte consumptiegoederen die gassen of vloeistoffen bevatten;
- er mag in totaal maximaal 10 ton schroot opgeslagen zijn;
- de stapelhoogte mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- de opslag gebeurt met het oog op een georganiseerde regelmatige afvoer van het schroot;

Voor de opslag en mechanische behandeling van schroot gelden de voorschriften en voorwaarden van het decreet van 2 juli 1981 over de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten en het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 over de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (GAS-reglement) en alle wijzigingen.

#### 4.11. Onderhoud

De standplaatshouder houdt de aan hem toegewezen standplaats en het dienstgebouw in goede, ordelijke en hygiënische staat.



Hij of zij beschermt de aanwezige uitrusting tegen vorst, houdt de aflopen vrij en zorgt dat de toegangsdeur niet beschadigd kan worden door wind of storm. De goten worden regelmatig nagekeken en geruimd door de standplaatshouder. De standplaatshouder draagt zorg voor de verwarmingsinstallaties en onderhoudt ze.

De gevel moet in goede staat gehouden worden en moet steeds vrij blijven.

Bij renovatie informeert de gemeente de standplaatshouder naar behoren over de aard van de renovatie, het tijdschema, de te verwachten hinder, de invloed op de gebruikersprijs en de eventuele noodzaak van tijdelijke verhuizing.

#### 4.12. Schade en herstellingen

De standplaatshouder brengt de gemeente of de coördinator onmiddellijk op de hoogte van elke schade of gebrek aan de infrastructuur van de standplaats, ook als de oorzaak onbekend is.

Herstellingen worden uitgevoerd door de gemeente, op kosten van de begunstigde of uitgevoerd onder toezicht van de gemeente.

De standplaatshouder moet herstellingen en klein onderhoudswerk uitvoeren zoals op vergelijkbare wijze bepaald is in de huurwetgeving voor herstellingen en klein onderhoud die ten laste vallen van de huurders.

Onderhoud en herstellingen aan de gemeentelijke infrastructuur vallen ten laste van de gemeente wanneer ze het gevolg zijn van gewone slijtage, gebrek of overmacht. De gemeente onderhoudt de gemeenschappelijke delen van de infrastructuur.

De standplaatshouder stelt de gemeente in de gelegenheid elk schadegeval te onderzoeken en de nodige werkzaamheden te laten uitvoeren. Tenzij bij dringende herstellingen brengt de gemeente de betrokken bewoners ten minste drie dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte.

De begunstigde treft de nodige maatregelen om de standplaatsen en infrastructuur te vrijwaren voor brand. De standplaatshouder sluit een brandverzekering af die burenerhaal insluit. Deze polis, met inbegrip van het bewijs van betaling, moet op elk verzoek van de stadsaangestelde worden voorgelegd. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij de begunstigde. De standplaatshouder verzekert zijn risico's en het verhaal van de burenerhaal, tegen iedere brandramp, ontploffing, kortsluiting en blikseminslag.

### Artikel 5 – Toezicht en sancties

#### 5.1. Vaststellingen

Vaststellingen op het terrein kunnen te allen tijde gebeuren door een door de gemeente aangestelde persoon, de coördinator woonwagengebeleid en door de politiediensten.

#### 5.2. Inspectie standplaats

De door de stad afgevaardigde persoon of de coördinator heeft het recht de standplaats te betreden met het oog op de inspectie van het terrein en het sanitair, mits de standplaatshouder vooraf op de hoogte wordt gebracht.

De standplaatshouder moet de door de stad afgevaardigde personen in staat stellen op het afgesproken tijdstip de standplaats te inspecteren.

Bij het vermoeden van langdurige afwezigheid kan de gemeente de staat van het dienstgebouw controleren, zonder voorafgaande toestemming van de standplaatshouder.

#### 5.3. Sancties

Voorzoverre wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen geen andere straffen opleggen, worden inbreuken op artikelen van deze verordening bestraft met administratieve sancties, zoals bepaald door artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Overtredingen kunnen leiden tot een administratieve geldboete en/of intrekking of schorsing van de vergunning conform de procedure in artikel 119 bis, § 9 tot en met 12 van de Nieuwe Gemeentewet.

De genoemde sancties doen geen afbreuk aan de bevoegdheid van de burgemeester om een politiemaatregel te nemen op grond van de Nieuwe Gemeentewet en het gemeentedecreet wanneer de openbare orde in het gedrang komt of wanneer er openbare overlast is.

Indien het gemeentebestuur zelf maatregelen moet uitvoeren, worden de kosten en de in artikel 119 vermelde geldboetes verhaald op de standplaatshouder.

Onverminderd de strafbepalingen kan de bevoegde overheid van ambtswege optreden wanneer deze gemeentelijke verordening overtreden wordt. Zij kan de noodzakelijke maatregelen laten uitvoeren op kosten en risico van de overtreder die heeft verzuimd op te treden.

Overtreders van deze verordening kunnen door de burgemeester of zijn afgevaardigde bevolen worden het terrein binnen de opgegeven termijn te verlaten. Zo nodig worden de woonwagens, voertuigen en constructies verwijderd op kosten en risico van de overtreder.

Ernstige inbreuken kunnen leiden tot een tijdelijk of definitief verbod van toegang tot het woonwagenterrein.

De burgemeester kan de politie of ambtenaren, bedienden en werklieden van de gemeente inzetten om de materiële uitvoering te verzekeren.