



# Inhoud - bindende bepalingen

1.	<i>Inleiding - bindende bepalingen</i>	1
2.	<i>Bindende selecties</i>	2
3.	<i>Bindende acties</i>	4
4.	<i>Flankerende maatregelen</i>	5





# 1. Inleiding - bindende bepalingen

Voortgaand op de conclusies van de vorige delen, wordt er in overleg met de hogere overheden het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bepaald.

De functie van bindende bepalingen bestaat erin het dwingende karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken. Om die reden moeten de bindende bepalingen inhoudelijk samenhangend zijn en moeten zij ook samenhangend zijn wat het tijdspectief voor de uitvoering betreft.

Het bindend deel zal **ruimtelijke kernbeslissingen** bevatten die voor elke van de hoger vernoemde structuurbepalende elementen, uitspraken doen over:

- ❑ **selecties met concrete plaats/naamaanduiding**, zoals o.m. indeling van lokale wegen en poorten en de selectie van interventieprojecten van gemeentelijk niveau.
- ❑ **selectie van acties**

Het is op alle vlakken wenselijk dat er voldoende administratieve ondersteuning plaatsvindt (monitoring, evaluatie en citymarketing).



## 2. Bindende selecties

### Woonstructuur

1. Poederleeseweg, Lichtaartseweg en de centrale as Paradijsstraat-Ring-Morkhovenseweg-Molenstraat tussen Noorderwijk en Morkhoven als lijnvormig nederzettingsfragment (woonstrips); Dikbert, Vennen, Langepad, Geelseweg, Rossem, Schravenhage en Zandkapel als vlakvormig nederzettingsfragment (gehucht)
2. Als woonwagenpark:  
Herenthoutseweg en Heirenbroek

### Open ruimte

3. Aa, Stapkensloop en Wimp als nat koppelingsgebied;
4. Grees - Dikbert (deel richting Olense Sluizen), delen van de vallei van de Kleine Nete(Langendonk/Rozenstraat), alsook de monding van de Aa als landschappelijk waardevol kleinschalig landbouwgebied;
5. De vallei van de Aa met uitzondering van haar monding en het gebied rondom de Stapkensloop en de Wimp als landbouwkerngebieden;

### Economie

6. Laarstraat als lokaal bedrijventerrein;
7. De centrale as van de Bovenrij, de Grote Markt, het Hofkwartier en de Fraikinstraat en de Nederrij met de dwarsstraten Zandstraat en Belgiëlaan als binnenstedelijk commercieel centrum;
8. Morkhoven (Dorp) en Noorderwijk (Ring, omgeving Kerk en Lindekensstraat) als handelscentra in het buitengebied;

### Verkeer en vervoer

9. N153 Poederleeseweg als lokale weg type I, interlokaal verbindende weg;
10. Herenthoutseweg, Lichtaartseweg, en St.-Jobsstraat als lokale weg type I, lokaal verbindende weg;
11. Augustijnenlaan - Belgiëlaan – Olympiadelaan, Lierseweg, Herenthoutseweg (stadskern), Koeterstraat (verlengde), Stadspoortstraat, Geelseweg, Paradijsstraat – Ring – Morkhovenseweg en Wolfstee als lokale weg type II, gebiedsontsluitende weg;
12. Zandpoort, Bovenpoort, Nonnenvest, het oud hospitaal en het Begijnhof als ‘Oude Poort’;
13. De kruisingen van de Ringlaan met de Augustijnenlaan en de Olympiadelaan, Koeterstraat als ‘Nieuwe poort’;



14. De kruisingen van Ringlaan met Lierseweg, Herenthoutseweg en Nederrij als stadsbakens.
15. De spoorweg in de buurt van het station van Herentals, de Vesten, de kanalen en de E313 ter hoogte van het centrum als dragers van activiteiten;
16. Het stationsgebied en het stadscentrum van Herentals als groeipolen;
17. De stad selecteert volgende lokale fietsroutes: Watervoort en Meivuurstraat langs de vallei van de Aa, Augustijnenlaan, Wuytsbergen, Vogelzang en Ekelstraat, verlengde van de oude spoorbedding tussen Herenthoutseweg en Rietbroek;
18. Het station als multimodale knoop;
19. Buslijnen naar Herenthout, Lier, Aarschot, Geel, Lichtaart en Oostmalle als regionale buslijnen;

### Toerisme en recreatie

20. Spaans Hof en Noorderwijk-Morkhoven worden als lokale recreatieve clusters geselecteerd;

### Landschap

21. Als landschapslijnen worden op lokaal niveau geselecteerd: Vestengordel met oude stadspoorten, Wimp, Stapkensloop, Spoorweg Herentals – Aarschot, Gedempte vaart.
22. Als landschapszone wordt geselecteerd: de Hellekens (parkgebied), omgeving Rozenstraat, Bos- en akkercomplex Grees en Molekens, Poederfabriek, volkstuinten Olympiadelaan en Kasteeldomein Noorderwijk.



## 3. Bindende acties

### Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Volgende bijzondere plannen van aanleg zullen verder afgewerkt worden als gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

23. BPA Engelse Wijk
24. BPA Markgravenstraat

Volgende uitvoeringsplannen zullen opgemaakt worden:

25. RUP zonevremde recreatie waarin verdere, gedetailleerde ontwikkelingsperspectieven worden uitgewerkt voor de zonevremde recreatieve infrastructuur.
26. RUP recreatiecluster Morkhoven
27. RUP Zonevremde bedrijven
28. RUP Buffer Ringlaan in functie van een verfijning en detaillering van deze bufferzone op het gewestplan
29. RUP Hazenpad (zonevremde woningen)

### Structuurschetsen

30. De stad Herentals zal een gedetailleerde visie uitwerken voor de herinrichting van Hannekenshoek aan de hand van een structuurschets.

### Overige

31. De stad zal een actief handhavingsbeleid organiseren inzake zonevremde bedrijven.
32. De stad zal een actief handhavingsbeleid organiseren inzake permanent wonen in weekendverblijven buiten zones voor recreatief wonen. .



## 4. Flankerende maatregelen

FM1. De gemeente zal preventief haar inwoners inlichten over de eisen die vanuit ruimtelijke ordening worden opgelegd bij bouwen en verbouwen: wanneer is al of niet een stedenbouwkundige vergunning nodig en mogelijk. Zij zal dit doen aan de hand van specifieke doelgroepen: bedrijven, recreatieverenigingen- of bedrijven en de particulieren. De stedenbouwkundig ambtenaar rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad over de preventie-initiatieven die genomen werden.