



# VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE HERENTALSE MILIEUADVIESRAAD VAN 20 APRIL 2017

## **Herentalse Milieuadviesraad**

p/a Milieudienst, A.C.  
Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals  
014/28 50 50

**Aanwezig :** H. Puls (voorzitter), S. Bellens, L. Van Sand, W. Vanberghen, Y. Helsen, L. Geerts, S. Pelsmaekers, F. Leys, J. Janssens (secretaris), K. Schoonaert, F. Van Cauwenbergh, T. Mattheus, K. Dierckx

**Verontschuldigd :** M Van Olmen (schepen),

## **1. Goedkeuring vorig verslag**

Er waren geen opmerkingen in verband met het verslag van de vorige vergadering,

## **2. Natura 2000**

K. Dierckx brengt bijkomende info over dit project.

Tot 7 mei is dit ter inzage op het AC; de leden van de milieuraad krijgen de links om eventueel bezwaar of opmerkingen in te dienen.

Het betreft een Europees initiatief, ontstaan uit de bezorgdheid voor de actuele natuurtoestand. Europa wil waardevolle planten en dieren beschermen en hun populatie herstellen tegen 2050. Het eerste objectief is : een beschrijving van de huidige toestand. Dan zal een taakstelling voor 2050 worden opgemaakt, die in 2020 al een eerste evaluatie krijgt.

Van de 47 Vlaamse habitatgebieden (met te beschermen soorten) verkeren er momenteel 38 in een slechte toestand. De huidige habitatgebieden (ook vogelrichtlijngebieden) zijn er een 40-tal, 12.3 % van het Vlaamse grondgebied. De doelstelling is duidelijk : zeldzame habitatgebieden moeten worden in stand gehouden, zwakke moeten worden versterkt. Gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen moeten worden vastgelegd op Vlaams niveau.

In Herentals zijn 2 gebieden aangevinkt, namelijk de Kleine Nete en het militair domein Grobbendonk/Schupleer. Er zal voor beide een managementplan worden opgesteld, dat zal lopen tot 2050.

Er worden daarbij heel specifieke doelstellingen opgelegd voor de speciale beschermingszones (SPZ) : een voorbeeld : 2 bruine kiekendieven dringend gevraagd, 50 blauwborstkoppels.

Europees en Vlaams beleid moeten op elkaar worden afgestemd. In eerste instantie moet de Vlaamse overheid en Natuurpunt hier een trekkersrol opnemen, in tweede instantie kunnen privé-eigenaars worden aangesproken. En wat met bij voorbeeld de heikikker?

## **3. Bebloemingsactie**

Er wordt afgesproken om een artikel in de stadskrant te plaatsen. Brieven met een uitnodiging tot deelname zullen niet huis-aan-huis worden bezorgd (wat met appartementsblokken bvb?), maar geselecteerd gebust worden. Als aanmoedigingsprijs zullen weer aankoopbons worden voorzien.

Begin mei zullen de uitnodigingsbrieven beschikbaar zijn, zowel voortuinen, tegeltuintjes als bloembakken en zelfs (delen van) een straat komen in aanmerking; insectenvriendelijkheid is een streepje voor. De uitnodiging is inmiddels verschenen met foto op de frontpagina van de stadskrant.

#### 4. Feedback agenda bestuur

Heet van de naald vanuit het Bestuur : Stadssecretaris Tania Mattheus geeft toelichting bij de evolutie van een aantal dossiers en bij een aantal nieuwe zaken :

##### 4.1. Gecoro-infoavond

Op de thema-avond van de Gecoro op 29/3 (rond kernversterkend werken) hebben 2 milieuraadsleden toch kunnen deelnemen, ondanks het feit dat ze niet vooraf ingeschreven waren. Het was naar verluidt interessant.

##### 4.2. Roest-afspraken

De afspraken die met de stadsdiensten werden gemaakt worden kortelings uitgevoerd : zo is de plaatsing van zitbanken voorzien op 5/5. Op 7/5 is er de inwandeling van het nieuwe wandelpad.

##### 4.3. Keinigebos

0.7 ha in de buurt van het kerkhof van Noorderwijk wordt kaalgekapt (naaldbomen). Er is een nieuwe aanplant voorzien tegen februari 2018. Op 4/5 om 19 u 30 is er een info-avond en inspraakmoment in het Dorpshuis.

##### 4.4. Mina-werkers

De jaarlijkse werking van de Mina-werkers werd besproken : 3000 manuren werden gepresteerd, 1800 uren zijn nodig om gesubsidieerd te worden. Het maai- en wiedwerk werd positief geapprecieerd.

##### 4.5. Verplaatsen glascontainers

Op de vergadering van 27/3 werd beslist om een aantal (6 van de 19!) glascontainers te herlokaliseren. Zwerfvuil is de grootste ergernis (vooral bij gebrek aan sociale controle). De nieuwe inplantingsplaatsen worden aan de IOK voorgelegd ter advies. Ondergrondse glaszakken als alternatief worden niet overwogen als alternatief (voorlopig).

##### 4.6. Ondergrondse container Sancta Maria

Aan het oude moederhuis wordt een ondergrondse afvalinzamelcontainer gepland. Toekomstige projecten zijn in onderzoek : Augustijnenlaan, Zavelstraat, 't Convent.

##### 4.7. Zwerfvuil bedrijven

Op 27/4 is er -ism de IOK- een zwerfvuilactie op de bedrijvenparken gepland.

##### 4.8. Openbaar Beheersplan Le Paige

Het beheersplan werd eindelijk goedgekeurd. Om subsidies te ontvangen was dit noodzakelijk. Voor het gebouw werd architect Adriaensen aangezocht, het park zal worden aangepakt door Regionaal Landschap en Kempens Karakter. Over een periode van 5 tot 10 jaar kan een premie worden bekomen van Onroerend Erfgoed.

4.9. Elia heeft goedkeuring verkregen om op St.-Janneke vogelkers en Amerikaanse eik te kappen in verband met de veiligheid en de vrijwaring van de doorgang naar Heirenbroek.

4.10. De samenaankoop van Groene Energie en die van zonnepanelen werden goedgekeurd.

4.11. In samenspraak met de IOK worden in 2 pilootgemeenten waaronder Herentals alle niet-gegunde textielinzamelcontainers gebannen.

4.12. Een subsidieaanvraag voor het gebruik van herbruikbare luiers werd goedgekeurd.

4.13. Het gebruik van camera's ter bestrijding van het sluikstorten op het openbaar domein wordt overwogen. Hiervoor is toestemming van de korpschef vereist. Een projectvoorstel zal worden bezorgd aan de leden van de milieuvadvisraad.

## **5. Milieuvergunningen (K. Schoonaert/F. Van Cauwenbergh)**

### **5.1. VDAB Rietbroek**

Het Centrum voor Beroepsopleiding vraagt diverse uitbreidingen, oa voor het aantal voertuigen, de opslag van gevaarlijke producten voor de richting houtbewerking... . Het openbaar onderzoek is lopende, K. Schoonaert ziet geen opmerkingen.

### **5.2. Mestkalverbedrijf Tom Helsen Lenskensdijk/Hezewijk 13**

Betreft een klasse I – vergunning. Hij vraagt een uitbreiding met 268 dieren tot een totaal van 1542. Opgemerkt wordt, dat het bedrijf grenst aan natuurgebied. K. Schoonaert zal nazien of er gevaar is voor verzuring/vermesting van het gebied en of er aan grondwaterwinning zou worden gedaan.

### **5.3. Golfclub Witbos**

F. Van Cauwenbergh heeft zich in dit dossier verdiept. Er loopt momenteel een plan-MER en een ontwerp-MER.

Hieronder de integrale tekst zoals via mail ontvangen.

## **Ontwerp-MER Golfclub Witbos bvba, Diamantstraat 8 bus 214** **Herentals**

### **Historiek:**

In 1998 werd in de Ruimtelijke Structuurplannen van de gemeenten Herentals en Westerlo een herbestemming van de vroegere militaire basis van het Britse leger gesuggereerd, naar toerisme, sport en recreatie, cultuur, duurzame economie/duurzame ontwikkeling.

44.419 m2 (4,4 ha) van deze terreinen werd op 24.02.2011 verkocht aan de gemeente Westerlo.

De golfclub bezit het resterend deel, na de verkoop, op 29.04.2011 van 457.384 m2 (45,4 ha) aan de heren Patrick De Cat en Wim Heylen. Zij hebben zich toen ook geëngageerd om een door de overheid te saneren deel van de site van 17.036 m2 later bij te kopen.

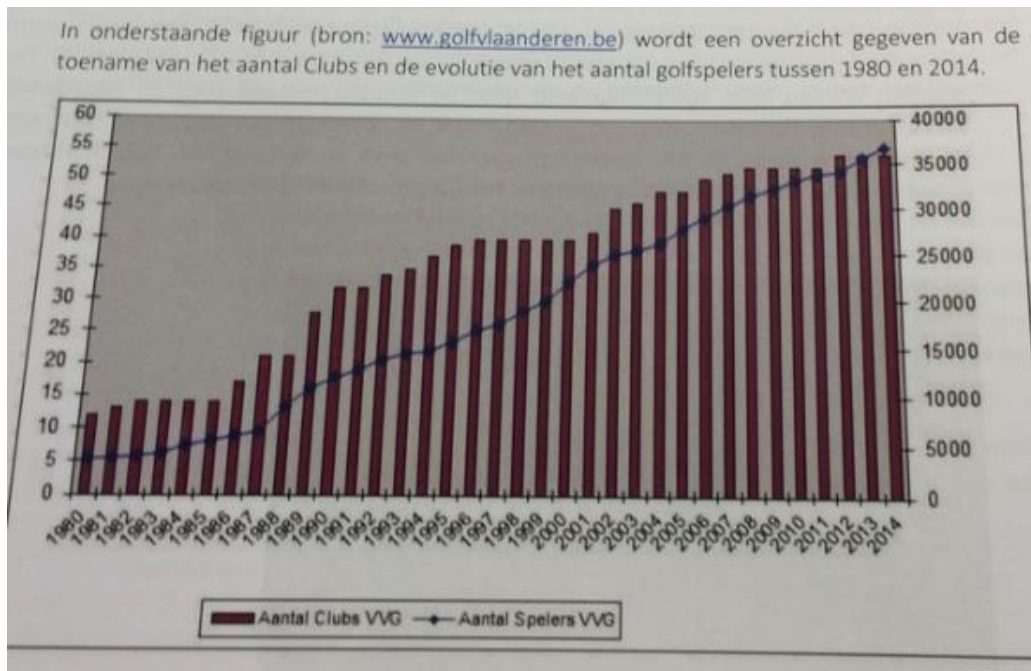
Zij werden ook gevraagd volgende amendementen aan te nemen in de bestemming van de terreinen:

- inplanting van een ruimte voor een polyvalente sporthal annexe gemeenschappelijke parking ter hoogte van Venheide op de voormalige spoorlijn en de laad- en loskade van de spoorterminal
- combinatie kwalitatieve golfclub/terrein en sociale tarieven
- recreatief medegebruik voor fietsers en recreanten

Verder uitvoeringsproces diende te gebeuren volgens het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP). Van rechtswege is het plan daardoor plan-MER-plichtig.

Verantwoording van het plan:

- Bisnota van de Vlaamse regering-Opvolging Vlaams golfmemorandum: verdere uitbreiding van het golfterrein uitgewerkt
- Economische context en toenemende vraag naar golfterreinen



### Huidig golfterrein :

Een deel van het terrein is nog verhard en een belangrijk percentage wordt nog bezet door gebouwen zoals oude loodsen. Bospercelen beslaan in totaal 22,5 ha.

Het gebied maakt deel uit van een groter boscomplex dat zich in noordelijke richting uitstrekt, in totaal 53 ha.

Het golfterrein telt nu 13 holes.

Ook niet-golfers zijn welkom in het clubhuis. De Lounge biedt ruimte aan 70 personen om te tafelen of aan 100 personen voor recepties en walking dinners.

Er is ook één bovengrondse enkelwandige tank van 1000 liter voor brandstofopslag.

Aan hole 10 is er een grondverontreiniging geweest van 45 m<sup>2</sup>, al gesaneerd in 2015.

Vermits de “golftchnische vereisten” hoog zijn vraagt dit intensieve maaibeurten rond de holes.

Er wordt om die reden ook intensief bemest.

**Tabel 5 Huidige gemiddelde bemesting in kg/ha.jaar**

|               | N   | P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> | K <sub>2</sub> O | MgO | Ca   |
|---------------|-----|-------------------------------|------------------|-----|------|
| In kg/ha.jaar |     |                               |                  |     |      |
| Tees          | 195 | 104                           | 280              | 33  | 27,5 |
| Greens        | 162 | 54                            | 414              | 84  | 40   |
| Fairways      | 96  | 32                            | 76               | 16  | 0    |
| Driving range | 0   | 0                             | 0                | 0   | 0    |
| totaal        | 453 | 190                           | 770              | 133 | 67,5 |

Daarnaast is er gewasbescherming en herbiciden- en pesticidengebruik.

Sedert 2015 worden de ziekten wel in hoofdzaak bestreden met grasversterkende middelen zoals Microferm, Bactogreen, Trianum, Proparva en Ferromel.

Het terrein beschikt over waterputten (7 kleien en 2 grote blusbekkens, ca 3m diep) van de voormalige brandweer. Totale opvang 4123 m<sup>3</sup>.

Het terrein beschikt ook over een niet-vergunde (!) grondwaterwinning, voor de greens bij droog weer. Jaarlijks wordt 2000 m<sup>3</sup> verbruikt.

Onderhoud van de terreinen is intensief, gebeurt door Van Bael Luc BVBA.

De golfterreinen zijn bijna uitsluitend via de straat Witbos bereikbaar.

**Toekomstig golfterrein:** de uitbating zal gebeuren volgens het “eco-golfprincipe”:

- Uitbreiding met 5 holes tot een volwaardige 18 holes baan. Deze uitbreiding gebeurt volledig binnen het huidige golfterrein. Een aantal oude onbenutte gebouwen zullen er toch door moeten verdwijnen en een deel van het bos zal er voor moeten gekapt worden.
- Aanleg van taluds tussen de fairways
- Uitbreiding van de driving range
- Een deel van de relictzone “Bossen van Olen” zal door de kappingen van bomen en vegetaties teloor gaan. Er zal wel een speelbos aangeplant worden.
- Ter compensatie voor de kappingen: integreren van het heidelandschap (ongeveer 1,5 ha)
- Herbestemming van de betonnen boogloodsen tot “evenementenhal” en een hal voor experience en greenkeeping.
- Centrale inplanting van een nieuw clubhuis annex hotel, waarin ook seminars kunnen plaatsvinden. Op lange termijn verblijfsaccommodatie van ca 25 kamers voorzien.
- Archeologisch vooronderzoek zal nodig zijn.

Een technische werkgroep heeft een gunstig advies gegeven op voorwaarde van ondermeer voldoende recreatief medegebruik, voldoende openbaar groen, versterken van de natuurwaarden, landschapswaarden en bosstructuur.

Op 19.12.2011 gaf het college van Burgemeester en Schepenen van Herentals zijn akkoord met de voorgestelde amendementen van de technische werkgroep op voorwaarde dat rekening gehouden wordt met enkele bemerkingen:

- recreatief medegebruik met aandacht voor de veiligheid van de zachte recreant
- aandacht voor het natuurlijk karakter van het gebied
- geen hoogdynamisch toeristisch knooppunt ontwikkelen
- geen loutere industrie of kleinhandelszaken
- activiteiten moeten in verhouding zijn met de draagkracht van het milieu

**Praktische uitwerking: krachtlijnen:**

- Eco golf moet een reductie meebrengen van pesticiden en meststoffen (géén buiten de spelzone), gebruik van gemaaid gras als mulch en langzaam werkende stikstofvormers.
- Minimale lichtverstoring
- Het golfterrein van 18 holes zal irrigatiebehoeften hebben van 30 tot 40000 m<sup>3</sup> (10.000 méér dan nu, met 13 holes), pieken tot 50000 m<sup>3</sup>. Hiervoor zal voornamelijk hemelwater uit de waterbekkens benut worden. De huidige waterhuishouding zal bijna niet wijzigen.
- Er is nu een septische put met overloop naar de gracht. In toekomst moet verplicht een IBA geïnstalleerd worden.
- Nu is er 22,5 ha bos, na de herinrichting nog maar 12,9 ha => 9,3 ha is te compenseren, 4,5 ha binnen het plangebied en 4,8 ha erbuiten. In 2016 was hierover een consensus met ANB.
- Een aantal booghallen krijgen een nieuwe functie: occasionele evenementen, jeugdkampen, opslag onderhoudsmateriaal.
- Aansluiting van het voorziene wandelpad rond de golfbanen in het noorden met de vroegere Diestsebaan.
- Ingroening van de parking
- Ter hoogte van de vroegere spoorwegaftakking nabij Venheide wordt een lokale sportzone voorzien. Dit wordt best landschappelijk geïntegreerd aangepakt.

De golfclub verwacht dat het aantal leden zal stijgen van 750 tot 1000 en dat er 30% extra golfspelers zullen zijn, 50 per dag waar dit er nu 176 zijn..

Het plan-MER voorziet een studie van de socio-economische aspecten, inclusief mobiliteit (extra verkeersgeneratie), op 3 schaalniveaus. De verwachte verkeerseffecten, van een 7 tot 12 tal extra auto's per uur op een gewone dag tot honderd aankomers en vertrekkers per uur bij een groot evenement, worden toch “verwaarloosbaar” genoemd in de synthese.

**Milderende maatregelen:**

- “Massa-evenementen” beperken tot enkele malen per jaar

- Gelijktijdig evenementen in de hallen, seminaries in het clubhuis en jeugdgolfkampen vermijden.

### **Bedenkingen**

- De intenties, zoals eco-golf, klinken goed. Best van nabij op te volgen.
- Ook het openstellen van enkele clubgebouwen voor niet-golfende bezoekers wordt in het ontwerp-MER vooropgesteld, maar eigenlijk moeten volgens de opgelegde voorwaarden én volgens het Vlaams Golfmemorandum de terreinen opengesteld worden voor recreanten. Dit wordt toch best in een meer formele en afdwingbare overeenkomst vastgelegd, met duidelijk bepaling onder welke voorwaarden recreanten er welkom zullen zijn. In het buitenland zijn er voorbeelden genoeg waar golfterreinen ook voor niet-golfende recreanten opengesteld worden zonder dat dit tot veiligheidsproblemen leidt.
- Er zijn werken aan de gang met groot grondverzet. Het is niet duidelijk waar dit in het ontwerp-MER een plaats kreeg.
- De combinatie van heidegebieden, per essentie nutriënten-arm, met vlak ernaast intensief bemeste grasvelden lijkt moeilijk realiseerbaar.

## **6. Varia**

### **6.1. Bouwproject familiehulp Wolstraat**

Familiehulp wil op een historische site het kinderdagverblijf verplaatsen naar de kloostertuin (tot aan de Nete?). De Gecoro heeft al positief geadviseerd, mits beperkingen (gelet op de dringendheid van het dossier in verband met het verkrijgen van subsidies). Het terrein is deels eigendom van familiehulp, deels van de scholengroep KOSH (Voorzienigheid) en deels privé (fam. Hendrickx).

Nu loopt er een openbaar onderzoek naar aanleiding van de bouw aanvraag. Het voorstel van familiehulp is om 4000 m<sup>2</sup> bebouwbare oppervlakte te voorzien (net geen 50 % van het overheidsaandeel). De Vlaamse bouwmeester werd aangesproken en deze wil wel bemiddelen.

De milieud adviesraad voorziet serieuze parkeerproblemen. Het gebied tot aan de rand van de Nete is momenteel woonuitbreidingsgebied, wat daarmee?

### **6.2. Aanleg kunstgrasvelden Herentals, Noorderwijk, Morkhoven**

300000 euro budget werd voorzien voor de aanleg van voetbalvelden met kunstgras (de clubs willen meer en betere terreinen, vooral in het natte seizoen).

Werd aan de gezondheidsrisico's gedacht : kunstgras bevat oa rubbergranulaat uit gemalen autobanden en kan zware metalen, ftalaten, bisfenol A en polyaromatische koolwaterstoffen (PAKs) bevatten.

### **6.3. Nieuwe Tijden Evenement**

Op zondag 14 mei is er beleeftmarkt van 13 tot 18 uur in 't Schaliken. Tevens zijn er in de namiddag lezingen met als thema 'Mobielen op andere wielen', waar mobiliteitsspecialisten de mobiliteitsinitiatieven van de stad Herentals onder de loupe nemen.

### **6.4. Juridisch advies ivm de financiële werking van de milieuraad**

De stadsjurist heeft advies gegeven over hoe we met de minste rompslomp de financiële verrichtingen van de milieud adviesraad kunnen laten gebeuren. Het simpelste en meest praktische is dat K. Schoonaert als natuurlijk persoon een rekening aanvraagt (feitelijke verenigingen en VZW's zouden veel te veel administratie met zich meebrengen).

### **6.5. Beschermde zonevrije bossen**

K. Schoonaert vraagt zich af of de inkleuring als beschermd bos van bij voorbeeld het Poederkot gevolgen heeft voor de bouwprojecten daar. Algemene link hieromtrent die ze heeft doorgestuurd zijn deze :

De bewuste kaart (in openbaar onderzoek tot 14 juli 2017) :

[https://mkwb.natuurenbos.be/Html5Viewer/index.html?viewer=OO\\_WaardevolBos](https://mkwb.natuurenbos.be/Html5Viewer/index.html?viewer=OO_WaardevolBos).

En een handleiding voor deze tool :

[https://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/handleiding\\_2.pdf](https://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/handleiding_2.pdf).

#### 6.6. Inwandeling Peertsbos en De Roest

Op 7 mei worden de nieuwe wandelroutes ingewandeld, het Peertsbos om 11 u, De Roest om 14 u.

#### 6.7. Knaldempers voor schietstand Peeters?

Dit is voor geweren met hagelpatronen technisch niet mogelijk. De vergunning werd opgevraagd en is recent verkregen. Wordt ongetwijfeld vervolgd.