



Herentals Milieuadviesraad

p/a Milieudienst, A.C.

Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals

014/28 50 50

Advies aan het stadsbestuur

Betreft: ontwerp-PRUP Olympiadelaan

De Milieuadviesraad in vergadering op 13 december 2018 neemt kennis van het ontwerp-PRUP Olympiadelaan en wenst volgende bemerkingen/adviezen toe te voegen :

- De milieuraad is verheugd dat er een participatief traject door de stad en de provincie werd opgezet. De raad vindt het dan ook zeer belangrijk dat de resultaten van dit traject mee vertaald worden in dit PRUP maar moet wel vaststellen dat het traject zeer laat in de procedure werd opgestart. De raad hoopt dan ook dat dit traject na de plenaire vergadering, die slechts 5 dagen na de participatieronde plaatsvindt, wordt voortgezet om tot een gedragen eindresultaat te komen.
- De raad is ook verheugd over de voorstellen om een deel van de historische vesten opnieuw in het landschap te integreren en om de over gedimensioneerde Olympiadelaan herin te richten zodat de Netevallei maximaal in het landschap zichtbaar wordt.
- Het noordelijke gedeelte van het projectgebied situeert zich binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht, een natuurlijk overstromingsgebied, zeer natte alluviale bodem en is momenteel waardevol bos. In het MER werden wijzigingen aan het landschap in de omgeving van het beschermde stads- of dorpsgezicht negatief beoordeeld. Het rooien van bos binnen dit stadsgezicht werd als sterk negatief beoordeeld. In het verordenende gedeelte van artikel 2 wordt té vrijblijvend gesteld dat er “maximaal rekening gehouden moet worden met het beschermde stadsgezicht”. Omwille van de belangrijke historische en waardevolle natuurwaarden adviseert de Milieuadviesraad met aandrang om dit gebied (perceel 17d) niet in te kleuren als gebied voor stedelijke ontwikkeling maar wel te herbestemmen als natuurgebied of bosgebied.
- Enkel de meest zuidelijke zone van het projectgebied (driehoek Olympiadelaan, Vlietje en spoorweg) komt eventueel in aanmerking voor verdere ontwikkeling. De nabijheid van het station is hierbij een belangrijke troef. De raad stelt zich echter vragen naar de noodzaak om deze zone al op korte termijn te ontwikkelen. De raad vraagt dan ook naar een actualisering van de taakstelling over de woonbehoefte in Herentals. Hierbij moet maximaal rekening gehouden worden met de reeds gerealiseerde bijkomende bebouwingen en de geplande nieuwe ontwikkelingen die op korte termijn op stapel staan. Pas als de noodzaak naar bijkomende bebouwing kan gestaafd worden kan pas met de realisatie langs de Olympiadelaan/spoorweg gestart worden.
- In verband met de plannen voor de herlocalisering van het ziekenhuis naar het projectgebied vraagt de Milieuadviesraad om de noodzaak beter te onderbouwen en om prioritair alternatieven op de bestaande site of de locatie Total-tankstation/parking/gebouw VLM te onderzoeken.
- In het PRUP wordt een brede zone langs de Kleine Nete aangeduid als belangrijk open ruimtegebied. Waterberging en de realisatie van een ecologische verbinding zijn prioritaire doelstellingen. In plaats van Artikel 1 aan te duiden als gemengd open ruimte gebied vraagt de raad om dit gebied een bestemming als natuurgebied te geven. Hierdoor kunnen er minder conflicten verwacht worden met andere mogelijke invullingen (waterberging, recreatie, landbouw,...).
- De raad vraagt om het Vlietje (Molennete) op de oorspronkelijke plaats te behouden,

- open te maken en te voorzien van groene ecologische bufferstroken aan beide oevers.
- De raad opteert om langs de Poederleeseweg (Artikel 2.1) te streven naar een herlocalisering van de bestaande voetbalvelden en handelszone. Voor de voetbalvelden kan de bestaande infrastructuur van het nabije Sport Vlaanderen gebruikt worden. Momenteel situeert zich binnen het projectgebied een zone voor volkstuintjes. Deze kan geherlocaliseerd worden naar de zone tegen de Poederleeseweg die als Artikel 2.1 is aangeduid als gemengd open ruimte gebied.
 - Er is nog grote onduidelijkheid over de mobiliteit in de onmiddellijke omgeving. In het verordenende deel van artikel 2 valt te lezen dat “een stedelijke ontwikkeling binnen deze zone kan enkel onder volgende voorwaarden: indien in functie van gemotoriseerd verkeer het mobiliteitsprofiel past binnen het bereikbaarheidsprofiel. Verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid binnen het plangebied en de omgeving zijn belangrijke aandachtspunten.”. Er wordt verder geen concrete invulling aan gegeven. Het is duidelijk dat er eerst oplossingen gevonden en gerealiseerd moeten worden ter hoogte van de overweg aan het station en aan de Poederleeseweg.
 - In de zone rond het ziekenhuis zouden ongeveer 750 parkeerplaatsen worden voorzien, terwijl het argument om het ziekenhuis daar in te planten juist de grote bereikbaarheid met het openbaar vervoer betreft. Om de behoefte van het aantal parkeerplaatsen vast te stellen, moet er rekening gehouden worden met de reële parkeerbehoefte en met een duurzamere potentiële modal shift.

De Milieuraad vraagt de stad Herentals rekening te houden met bovenstaande bezwaren.

Met beleefde groeten,

Namens de milieuadviesraad,

Jos Janssens, secretaris

Herman Puls, voorzitter