



Herentals Milieuadviesraad

p/a Milieudienst, A.C.

Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals

014/28 50 50

Advies aan het stadsbestuur

Betreft: ontwerp-GRUP golfterrein Witbos.

De Milieuadviesraad in vergadering op 13 december 2018 neemt kennis van het ontwerp-GRUP golfterrein Witbos en wenst volgende bemerkingen/adviezen toe te voegen :

- Het Ministerie van Defensie verkocht enkele jaren geleden nagenoeg het volledig voormalige militair domein van 47ha aan (2) privé-personen, die de bestaande golf activiteiten verder willen uitbreiden van 13 holes naar 18 holes. Volgens het Golfmemorandum vereisen golfbanen in principe een maximale bespeelbare oppervlakte van 60 ha en moet de resterende oppervlakte ingericht worden als groen ruimte voor recreatief medegebruik. Met een oppervlakte van 47 ha is Witbos erg klein om al deze doelstellingen te realiseren. Bovendien bevat het terrein 2 conciërgewoningen, een clubhuis met restaurant, materiaalloods en blijven verschillende oude legerloodsen behouden. De milieuadviesraad stelt dan ook de vraag of Witbos met een oppervlakte van 47 ha geschikt is als golfterrein voor 18 holes.
- Om de golfactiviteiten betaalbaar te houden willen de eigenaars per jaar 12 grote evenementen organiseren (met een maximum van 1 per maand). In het GRUP staat nergens vermeld wat deze activiteiten inhouden. Artikel 1.5 en 2.1 voorzien op het terrein een parking voor 100 en 55 wagens. Bij grote activiteiten is dit ruim onvoldoende om een veilige verkeerstroom te organiseren.
De milieuadviesraad stelt een beperking van het aantal grote activiteiten voor zodat de draagkracht van het terrein en de omgeving niet overschreden wordt (minstens een halvering van het voorgestelde aantal grote evenementen). De raad vraagt in het verordenende deel van het GRUP meer garanties dat het terrein niet evolueert naar “evenemententerrein” (betere omschrijving evenementen met o.a. verbod op gemotoriseerde sporten en op lawaaiërende evenementen, beperking aantal deelnemers).
- Het GRUP voorziet ook de mogelijkheid tot het dagelijks organiseren van kleine evenementen. Deze moeten volgens de verordenende voorschriften gebeuren binnen de voor golf noodzakelijke en ingerichte gebouwen en accommodatie maar mag geen aanleiding geven tot een verhoging van de dynamiek. Elke bijkomende activiteit zal leiden tot het verhogen van de dynamiek in het gebied. Er wordt in het ontwerp GRUP uitgegaan van 176 personen per dag op wedstrijddagen waarbij er door de spreiding maximum 40 personen tegelijk aanwezig zijn (pag. 13 en 15). In het beschikkend gedeelte van het GRUP kan best een gelijkaardig maximum aantal personen opgenomen worden voor de kleine evenementen teneinde de dynamiek in het gebied niet te verhogen. Ook voor deze kleinere evenementen vraagt de raad meer garanties dat het terrein niet wordt gebruikt als “evenemententerrein”. Een betere omschrijving van de toegelaten evenementen is noodzakelijk.
- Er is onvoldoende aandacht besteed aan het behoud van de aanwezige natuurwaarden op het terrein. Men heeft zich voornamelijk geconcentreerd op ontbossing/boscompensatie. Nochtans blijken op basis van vroegere inventarisaties de aanwezige blusputten uitzonderlijke biotopen te zijn voor diverse (beschermd) amfibiesoorten. In het GRUP wordt vermeld dat de blusputten gebruikt zullen worden als waterreservoir zonder aandacht voor de aanwezige natuurwaarden. De milieuraad

vraagt een ecologische invulling van deze blusputten. Indien deze putten toch zouden gebruikt worden voor irrigatie moet nagegaan worden op welke wijze dit kan gebeuren zonder de aanwezige soorten onder druk te zetten (door o.a. vermijden aanzuigen van amfibieën eitjes/larven, vermijden significante peildalingen,...).

- Centraal op het terrein zal nagenoeg het ganse bos gekapt worden. Het GRUP voorziet in een boscompensatie van 12,5 ha waarvan 9,3 ha zal gecompenseerd worden op het eigen terrein. Deze nieuwe bossen situeren zich als zeer smalle stroken tussen de verschillende holes. De milieuraad is bezorgd dat deze “nieuwe bossen” niet conform zijn volgens het bosdecreet (= een goed ontwikkelde kruidlaag/een gevarieerde struikenlaag en hoge inheemse bomen op een voldoende breedte).
- De golfclub wil het Eco-label hoog in het vaandel dragen. Het Eco-label legt op dat er een milieubeleidsverklaring en een milieubeheerplan zal worden uitgewerkt. Positief is dat in de plannen een heideveldje is voorzien van 1,5 ha. Belangrijk is echter dat deze heide en ook de aanwezige en nieuwe bossen voldoende biodiversiteit bevatten. Het milieubeleidsplan dat nog moet opgemaakt worden moet meer omvatten dan een beperking van het gebruik van biociden, meststoffen en waterverspilling maar moet ook aandacht hebben voor het ecologisch beheer van de nog aanwezige natuurwaarden (zie ook het eerdere punt mbt de blusputten).
Het GRUP duidt 38 ha van het gebied aan als Natuurverweving (in overdruk met recreatie). De Milieuadviesraad oordeelt dat er momenteel onvoldoende natuurgaranties voorzien zijn om effectief van natuurverweving te kunnen spreken. In het in overdruk aangeduide gebied moeten natuurbehoud en toegelaten recreatie nevensgeschikt zijn waarbij de natuurwaarden worden opgewaardeerd. Een goed onderbouwd milieubeleids- en milieubeheerplan (met instandhouding, herstel en ontwikkeling van natuur, aandacht voor integraal waterbeheer,...) moet volgens de raad de basis zijn van de aanduiding als Natuurverweving. In het verordenende gedeelte van het ontwerp GRUP wordt het Eco-label nergens vastgelegd. Het is essentieel om dit wel te doen.
- De eventuele bouw van een nieuwe sporthal op het terrein is evenzeer voor kritiek vatbaar. De verkeerstoename en bijkomende infrastructuur die dit met zich zou meebrengen is volgens de Milieuadviesraad op deze locatie niet gewenst. Bovendien zorgt de inplanting van de sporthal voor een verdere versnippering van de open ruimte. De raad adviseert het bestuur om sportinfrastructuur dicht bij de dorpskern van Noorderwijk te voorzien: bijvoorbeeld op de site van het afgebroken zwembad van Noorderwijk.
- Volgens het Golfmemorandum en ook het verslag van de Technische werkgroep van 26/5/2010 is het recreatief medegebruik een belangrijke randvoorwaarde bij de inplanting van golfterreinen. Door een maximale oppervlakte te voorzien voor de verschillende holes, is er in het GRUP Witbos onvoldoende rekening gehouden met het recreatief medegebruik. De wandelpaden situeren zich volgens het plan tegen de rand van de afsluiting waardoor ze geen enkele recreatieve meerwaarde hebben. Er is enkel een aansluiting met de bestaande recreatieve paden voorzien via het fietspad Noorderwijk-Teunenberg. De Milieuadviesraad adviseert om de ruimte van de sportinfrastructuur en de te behouden loodsen te schrappen zodat er meer ruimte vrijkomt voor recreatief medegebruik en voor een betere passage door het gebied.
- Het is niet duidelijk waar en tegen wanneer de ontharding van 10% moet gerealiseerd worden.
- De procedure zou grondiger en met meer participatie moeten gebeuren.

De Milieuraad vraagt de stad Herentals om rekening te houden met bovenstaande bezwaren.

Met beleefde groeten,

Namens de milieuadviesraad,

Jos Janssens, secretaris

Herman Puls, voorzitter