

Advies aan het stadsbestuur

Betreft: aanvraag kapvergunning Acacialaan (27.000 m²), vroegere Harzé-site kaderend in de plannen tot realisatie van 25 tot 50 nieuwe wooneenheden.

De milieuadviesraad in vergadering op 8 november 2018 formuleert volgend advies :

De aanvraag gaat uit van een volledige ontbossing van het projectgebied in functie van de uit te voeren sonderingswerken. Het gaat om 27.000 m² bos.

Het projectgebied betreft een laatste snipper bos in een sterk verkavelde omgeving waar heel wat jonge gezinnen met kinderen wonen. De Milieuraad is van mening dat deze laatste snipper groen best behouden blijft.

Indien er toch tot verkaveling en ontbossing wordt overgegaan heeft de Milieuraad volgende bemerkingen.

De aanvraag kan niet ten gronde beoordeeld worden wegens het ontbreken van een concrete verkavelingsaanvraag. Zonder de verkavelingsaanvraag kan op geen enkele manier de noodzaak voor de volledige kaalkap onderbouwd worden. Naar onze mening moet er minstens een verkavelingsaanvraag voorliggen waaruit blijkt welke delen bebouwd kunnen worden en welke delen groen kunnen blijven (cfr de aanpak bij het Poederkot dmv een structuurschets). De geplande sonderingen kunnen dan gerichter uitgevoerd worden zonder een volledige kaalkap.

Aanvrager stelt dat het projectgebied is gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals wat een dichtheid van 50 woningen per ha vereist en gecombineerd wordt met behoud van voldoende groen (zie 'Nota motivering' in de aanvraag). De aanvraag gaat echter uit van een volledige kaalkap zonder behoud van het aanwezige groen. Het behoud van natuur is de dag van vandaag nochtans niet meer weg te denken bij dergelijke stedelijke ontwikkelingen. Er wordt in onderhavige aanvraag niet eens een inventaris opgemaakt van het bomenbestand dat mogelijks behouden kan blijven bv. in functie van een speelbos. Bij het ontwikkelen van een hedendaagse verkaveling moet op zoek gegaan worden naar een evenwicht tussen het aantal te realiseren wooneenheden en het behoud van zo veel mogelijk natuur. Uit internationaal onderzoek blijkt immers de positieve invloed van de natuur op een gezonde leefomgeving en op onze gezondheid. De aanvraag gaat hier volledig aan voorbij en is bijgevolg een gemiste kans om tot een duurzame verkaveling te komen die tegemoet komt aan de hedendaagse inzichten.

Een bijhorend boscompensatievoorstel is ons niet gekend. Een omgevingsvergunning tot ontbossing kan niet wettelijk worden verleend zonder boscompensatie.

Enige voorzichtigheid met betrekking tot de bodemkwaliteit is noodzakelijk gelet op de vroegere activiteiten die in het projectgebied plaatsvonden.

De Milieuraad vraagt de stad Herentals om in haar beslissing rekening te houden met bovenstaande bezwaren.

Met beleefde groeten,

Namens de milieuadviesraad,

Jos Janssens, secretaris

Herman Puls, voorzitter