



Herentalse Milieuadviesraad

p/a Milieudienst, A.C.
Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals
014/28 50 50

Advies aan het stadsbestuur

Betreft: industriezone Zavelheide : plannen (overslag)bedrijf Van Oirschot

De milieuadviesraad in vergadering op 11 oktober 2018 formuleert volgend advies :

Bij de ontwikkeling van de industriezone Zavelheide was vooropgesteld om op het terrein enkel kleinschalige bedrijven toe te laten. Omwille van deze reden werden verschillende kleinere kavels voorzien. Hierdoor zou de verkeerstrafiek ook tot een minimum beperkt worden.

Bij de ontwikkeling van Zavelheide was verder vastgelegd dat de waardevolle eikenhoutkant langs de Gerhezeloop, die de zuidelijke grens vormt van het industrieterrein, maximaal zou behouden worden. Daarom was er langs deze zijde een buffer voorzien van 5 m.

De ontwikkeling die nu door het bedrijf Van Oirschot is voorzien, is niet in overeenstemming met de oorspronkelijke doelstellingen.

Alle percelen ten zuiden van Zavelheide worden gebundeld voor een nieuw gebouw van 225 m lang, ca 70 m breed en 14 m hoog.

Vermits het een verdeelcentrum is (bevoorrading met een 7 tot 15 vrachtwagens per dag en verdeling met 12 vrachtwagens per dag) met een 50-tal werknemers zal dit ongetwijfeld voor een extra verkeersstroom zorgen.

Deze verkeersstroom zal zich oriënteren via de St- Jobstraat en via Doffen in Olen.

Door de maximale inplanting op de verschillende percelen zijn er bovendien weinig garanties dat de groenbuffer met de waardevolle eiken op termijn niet beschadigd zal worden of misschien zal verdwijnen.

De milieuraad is dan ook bijzonder bezorgd over de toekomst van deze groenbuffer. Deze bezorgdheid wordt zeker ook gevoed doordat in dezelfde omgeving reeds eerder waardevolle groenbuffers zijn verdwenen zonder dat de stad hiertegen optrad.

De bijkomende verkeersstroom via de St. Jobstraat en Doffen zal voor veel hinder zorgen. Deze straten zijn nu al oververzadigd en de woonstraat Doffen is niet voorzien op de extra verkeersdynamiek.

De milieuraad is dan ook van oordeel dat dergelijke bedrijven niet thuishoren in deze omgeving en zich zouden moeten vestigen dichterbij de snelweg E313.

Met beleefde groeten,

Namens de milieuadviesraad,

Jos Janssens, secretaris

Herman Puls, voorzitter