

De milieuadviesraad van Herentals, in vergadering op 8/3/18 formuleert volgend advies ivm het BPA

1. Woonuitbreiding De Wijngaard

De stad zal hierin niet stimulerend optreden, omdat de verkeersontsluiting nu al vrij moeilijk ligt. De raad steunt dit standpunt.

2. Laagland (KMO-omgeving)

Er liggen een aantal woningen in zonevreemd en kwetsbaar gebied, die hun basisrechten (want vergund) blijven behouden. Gevraagd wordt om een ruime bufferzone te voorzien.

3. Zone Aarschotseweg

De buffer/groene corridor langs het Albertkanaal moet behouden blijven, een KMO-zone kan, maar grootschalige detailhandel moet worden geweerd.

4. Stadsbos Greesbos

Dit plan geniet de volledige steun.

5. Uitbreiding Klein Gent – Zuid

De raad ziet liever een inbreiding, bestaande leegstaande zones heraanwenden voor nieuwe initiatieven : Henrad, BAS, parking Atea.

6. Stedelijk gebied

De vroegere BPA's worden afgeschaft. De raad vraagt in de plaats een toetsingskader voor nieuwbouw: kan hoogbouw voortaan (ook in de buitengebieden) ? Het centrum bestaat voor 90 % uit woonzone.

Er moet ook aandacht komen voor andere woonvormen, kleinere woontiteiten, met gemeenschappelijke voorzieningen (tuinen bvb), ook in de buitenwijken (zoals de Wijngaard of de Molekens). Wij vragen een langetermijnvisie, en de mogelijkheid om bij te sturen indien nodig.

De raad dringt ook aan op meer en versterking van het groen, groene stapstenen, instandhouding van waardevolle bomen. Gevraagd wordt om de lokale besturen een instrument ter beschikking te stellen om waardevolle bomen te kunnen beschermen, ook al staan ze op minder dan 15 m van een woning.

Namens de milieuadviesraad

De secretaris, Jos Janssens

De voorzitter, Herman Puls