

Verslag Landbouwadviseraad 05/06/2019

Aanwezig: Van Olmen Mien, Heylen Marc, Beirinckx Luc, Helsen Rosa, Leysen Swa, Van Meerbeek Manuel, Peeters Guy, Op De Beeck Carine, Heylen Christiane, Verwimp Bavo, Geerts Rita, Van Thielen Jos, Bellens Sonja, Nuyts Frans.

Verontschuldigd: Puls Herman (milieuadviesraad)

Nb. we vermelden nog graag dat bij de vergadering van 10/04/2019 Jos Van Thielen zich verontschuldigd had en dit niet mee vermeld was op het verslag (onze excuses)

Agenda;

1) landbouwgronden OCMW – adviesvraag vanuit gemeentebestuur

Het OCMW wil haar eigen gronden gaan verkopen, hierover werd toelichting gegeven door Sarah Seyen (BB) en Mien Van Olmen (burgemeester en schepen landbouw).

- In totaal zouden er +/- 146 ha gronden verdeeld zijn over +/- 125 percelen en ligt +/- 35% op Herentals grondgebied.
- Als pachter heb je recht van voorkoop (pacht moet je kunnen bewijzen, zie PPP)
- Onderpacht is wettelijk NIET toegestaan
- Er is een verschil tussen “recht van voorkoop” en “recht van voorkeur”
- In 1^{ste} instantie zullen gronden vanuit OCMW altijd aangeboden worden aan de VLM die recht van voorkeur hebben => het recht van voorkoop voor de pachter blijft wel gelden.
- Er is heel wat onduidelijkheid over wie de eigenlijke en rechtmatige pachter is => heel wat gronden zijn in de loop der jaren onder verpacht of verder in gebruik genomen door familie of anderen gebruikers en tevens soms doorverhuurd.
- Momenteel zijn ook heel wat gronden in gebruik door hobbyisten.
- Gronden die mogelijk in handen komen van VLM zullen worden gebruikt als ruilgrond (VLM bezit een soort van grondenbank).

⇒ **Advies vanuit Landbouwwaad betreffende OCMW gronden punt 1):**

- De landbouwwaad vindt dat de gronden in eerste plaats en hoofdzaak moeten kunnen terug gaan naar actieve landbouwbedrijven (eigendom of pacht).
- De continuïteit van actieve landbouwers die de gronden nu gebruiken of pachten moet behouden kunnen blijven.
- Een actieve landbouwer die mogelijks via onderverhuur gebruiker is maar WEL rechtstreeks betaald aan het OCMW zou de verdere huur moeten kunnen behouden.
- Indien een landbouwer verder verhuurde aan een tweede landbouwer zou laatstgenoemde de pacht moeten kunnen overnemen en zo de continuïteit kunnen behouden.
- De landbouwwaad is zelf niet vragende partij om de OCMW gronden te verkopen.
- Indien er toch verkocht gaat worden stelt de landbouwwaad voor om te verkopen via goed overwogen criteria en een soort van punten systeem rekening houdend met o.a.:
 - Hoeft NIET persé aan de hoogstbiedende.
 - Actieve landbouwer W/N
 - Ligt het perceel in of tussen een huiskavel van een landbouwer
 - Beroepsbekwaamheid

- Afstand perceel tot eigen bedrijfszetel
- Hoelang is iemand reeds rechtmatige pachter!
- Hoelang is iemand reeds gebruiker (langdurige gebruikers zouden een voorrecht moeten hebben).
- Er zou een soortgelijke regeling of puntensysteem bestaan bij de provincie, mogelijks kan dit als voorbeeld of inspiratie dienen?

⇒ **In bijlage kan je meer toelichting vinden in de presentatie van Sarah op blz. 1 t.e.m. 8**

2) GRUP Kleine Nete

- Het betreft een gewestelijk RUP = Vlaams.
- Bedoeling is een herbestemming van de gebieden te doen.
- Op dit moment is er een type inkijk of consultatie periode tot 28/06/2019 waarbij advies kan gegeven worden, later komt er een openbaar onderzoek.
- De vallei van de Aa word grotendeels omgevormd van agrarisch gebied naar natuurverwegingsgebied.
- Met de landbouwadviesraad willen we ons her en der nog informeren en nadien mogelijks een advies uitbrengen bij:
 - Gemeentebestuur
 - Ruimte Vlaanderen

⇒ **In bijlage kan je meer toelichting vinden in de presentatie van Sarah op blz. 9 t.e.m. 21**

⇒ Verder vind je via onderstaande link meer info over het RUP met tevens een inzichtkaart;

https://www.ruimtevlaanderen.be/NL/Diensten/GRUPS/GRUPS-Detail/rid/RUP_02000_212_00345_00001

3) Ledenlijst + lijst actieve land-tuinbouwers of gerelateerde bedrijven

- De samenstelling voor de nieuwe periode is vorige vergadering overlopen, bevestigd en goedgekeurd.
- De lijst van actieve land-tuinbouwers of gerelateerde bedrijven is overlopen, er ontbreken nog enkele telefoon en/of mailadressen die we op korte termijn proberen te bekomen (actie Marc H en Luc B).
- We vragen aan Monique Gios om bij de politieke partijen nog een mailcontact op te vragen zodat zij ook uitgenodigd kunnen worden indien gewenst.
- We vragen bij de milieuraad om hun afgevaardigde te bevestigen.

4) Varia

- Er word aan de gemeente gevraagd om terugkoppeling te geven aan de landbouwadviesraad betreffende het project "Trage wegen".

De secretaris
Luc Beirinckx

De voorzitter
Marc Heylen

De ondervoorzitter
Guy Peeters