

1 2026_GECORO_00018 Verslag vergadering GECORO 9 juni 2026: goedkeuring

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 9 juni 2026. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag.

Verslagen worden pas op de stedelijke website gepubliceerd na goedkeuring van het verslag.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 9 juni 2026 goed.

Bijlagen

1. Besluitenbundel
2. Notulen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

**2 2026_GECORO_00019 Afbakening watergevoelige openruimtegebieden (WORG) in
Herentals: advies**

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de afbakening van de watergevoelige openruimtegebieden (WORG) voorlopig goed. Een openbaar onderzoek loopt van 1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026. Tijdens het openbaar onderzoek worden de gemeenteraad en GECORO om advies gevraagd.

Argumentatie

In Herentals zijn drie watergevoelige gebieden in Wuyltsbergen, grenzend aan De Roest, afgebakend. De afbakening is gebeurd door het Departement Omgeving op basis van de pluviale overstromingskaarten.

Vragen

- Wat is de nabestemming van deze percelen? *Voorschrift wordt overlopen*
- Geldt het schrappen van de verkavelingen enkel voor de loten binnen de afbakening? *Ja*
- Missen we geen concept? De afbakening lijkt gewoon de pluviale overstromingskaart te volgen. Moeten de omsloten restperceel op de hoek met de Lenteheide niet logischerwijze worden toegevoegd?
- Is er planschade van toepassing? *Ja*
- Heeft dit effect op het gemeenteraadsbesluit mbt zaak van de wegen? Wordt de aangelegde weg dan ook effectief weer onthard? Het lijkt alleszins wenselijk om op te leggen dat deze weg bijvoorbeeld 3 jaar na inwerkingtreding moet worden weggenomen.
- Deel van de percelen op de hoek naar Vogelzang toevoegen.
- Bij het linkse gebied, blijft een deel van de verkaveling dan nog mogelijk of is het afbouwen een evenwijdige perceeldiepte langs de weg, 50 meter tuinzone? Het lijkt alleszins wenselijk een verbod op te leggen om nog een nieuwe weg aan te leggen en in 2^e lijn te gaan bouwen.
- Waarschijnlijk is deze afbakening, die gebeurt op data van 2023, een onderschatting van de werkelijke overstromingsrisico's.
- Het feit dat er geen fluviaal model aanwezig is, kan toch een bijkomend argument zijn om bepaalde percelen mee te nemen?
- Alleszins kan het een suggestie zijn om van de herbestemming werk te maken van percelen die binnen de signaalgebieden liggen, maar uit deze afbakening vallen
- Handhaving namens de overheid is een cruciaal sluitstuk.

Besluit

De GECORO is positief over dit noodzakelijke planningsinitiatief en geeft een voorwaardelijk gunstig advies bij de voorlopig vastgestelde afbakening van de watergevoelige openruimtegebieden (WORG) in Herentals. Aanvullend formuleert de commissie hierbij 2 concrete aanbevelingen om de huidige afbakeningen voor Herentals verder te optimaliseren:

1. De GECORO vraagt om de afbakening te baseren op een helder ruimtelijk concept met aaneengesloten zones. De huidige afbakeningen is volgens de Commissie conceptueel niet consequent. **De percelen 212/3 en 210M moeten integraal worden opgenomen in het WORG.** Hoewel deze percelen volgens theoretische modellen slechts beperkt watergevoelig zijn, zijn ze in de praktijk niet ontwikkelbaar. Ze worden omzoomd door pluviaal watergevoelige gebieden en vormen daardoor geïsoleerde snippers woongebied binnen een kwetsbaar openruimtegebied. Het behoud van deze restpercelen als woongebied is ruimtelijk niet verantwoord.
Door hun ligging langs de Vuylvoortloop hebben deze percelen bovendien mogelijk een fluviaal overstromingsrisico. Ook los daarvan kunnen ze in de toekomst een belangrijke bijdrage leveren aan de weerbaarheid van het waterloopsysteem. De huidige afbakening biedt de gelegenheid om deze percelen definitief te vrijwaren van verdere ontwikkeling, in het bijzonder woonontwikkeling, en van grootschalige verharding. Die gelegenheid moet worden benut.
2. Voor het meest **westelijke deelgebied** vraagt de GECORO om de grillige, modelgestuurde afbakening te vervangen door een **heldere en ruimtelijk verdedigbare grens** tussen het te behouden woongebied en het WORG. Theoretische overstromingsmodellen, die vermoedelijk momenteel eerder een onderschatting zijn van het werkelijke risico, mogen daarbij niet het enige uitgangspunt zijn; ook de ruimtelijke samenhang en de gewenste toekomstige ontwikkeling moeten bepalend zijn.
De GECORO stelt voor om deze grens vast te leggen op 50 meter vanaf de rooilijn van de Wuytsbergen. Zo blijft aan de bestaande straatzijde ruimte voor enkele grondgebonden eengezinswoningen, terwijl het achterliggende gebied wordt gevrijwaard.
De afbakening en de voorschriften moeten uitsluiten dat in tweede orde nieuwe verkavelingen of woonprojecten ontstaan, ontsloten via nieuwe wegenis. Woningbouw moet beperkt blijven tot de bestaande straatzijde Wuytsbergen.
Het resterende deelgebied moet volledig worden gevrijwaard als natuurlijke oever- en bufferzone langs de Vuylvoortloop. De GECORO adviseert om de betrokken eigenaars hiervoor via planschade te vergoeden. Als uitdrukkelijke voorwaarde stelt de GECORO dat de reeds aangelegde weg en de bijbehorende voorzieningen uiterlijk drie jaar na de inwerkingtreding van de afbakening volledig worden verwijderd. Deze verplichting en de uitvoeringstermijn moeten in de voorschriften worden verankerd.

Tot slot beschouwt de GECORO een systematische en consequente handhaving als een onmisbaar sluitstuk van de afbakening. De bevoegde overheid moet vanaf de inwerkingtreding toezien op de naleving van alle voorschriften en optreden tegen strijdige ontwikkelingen, verhardingen en gebruik.

Bijlagen

1. Besluit Vlaamse Regering
2. Grafisch plan
3. Toelichtingsfiche

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

3 2026_GECORO_00020 Toelichting variapunten**Beschrijving****Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

-

Argumentatie

-

Besluit

- Herhaling huishoudelijk reglement Artikel 12: De notulen Het verslag bevat een beknopte samenvatting van wat er in de vergadering wordt gezegd. Het geeft een overzicht van de vergadering, de essentie van de toelichting, het eigenlijke advies met een inhoudelijke motivering en de eventuele uitslag van de stemming met een eventueel gemotiveerd minderheidsstandpunt. In het verslag worden geen namen vernoemd tenzij door een lid anders wordt gewenst. De verslagen worden binnen de 14 kalenderdagen per email bezorgd aan alle aanwezige leden. Eventuele reacties, zonder opnieuw de inhoudelijke discussie te openen, kunnen door de leden die aanwezig waren op de vergadering per kerende email worden ingediend. De verslagen worden door het secretariaat bewaard en op de website van de stad Herentals gepubliceerd.
- De publicatie van de verslagen op de website zal pas gebeuren na de goedkeuring van het verslag.
- Interne werkgroep SP "parkeer- en circulatieplan" wordt verplaatst naar dinsdag 20.10.2026 (en optioneel extra 22.10.2026) i.f.v. GECORO 10.11.2026.
- De agenda van de Gecoro van najaar 2026 wordt overlopen. In januari 2027 zal een overzicht worden gemaakt van het afgelopen werkingsjaar
- De Gecoro vraagt het dossier Kapellenblok terug te agenderen wanneer dit verder gevorderd is
- Variapunt Melissa Geerts: referentie/inspiratie bomenbeleidsplan Leuven [Stad Leuven lanceert bomenplan: bomen als fundament voor een leefbare stad](#)
- Ontmoeting Gecoro-Kwaliteitskamer: dit wordt verder opgenomen tussen voorzitter en administratie
- VRP-sessies voor nieuwe Gecoro-leden staan online: <https://vrp.be/activiteit/gecoro-sessies/>
- 29 oktober Schaliken: lezing Bouwen aan Dialoog in de Kempen: <https://atelierruimtekenpen.be/bouwen-aan-dialoog-in-de-kempen/>

- Mogelijke agenda Gecoro oktober: inspirerende sessie rond groenblauwe dooradering doorheen Herentals

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

