

1 2026_GECORO_00001 Verslag vergadering GECORO 9 december 2025: goedkeuring

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 9 december 2025. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Tekstfout bij besluit variapunt: “behoud” [van bomen] in plaats van “bouw” [van bomen]. Dit wordt gecorrigeerd.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 9 december 2025 goed.

Bijlagen

1. Besluitenbundel
2. Notulen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

2 2026_GECORO_00002 Bespreking project binnengebied Schaliken met nieuwe stadsfeestzaal

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Toelichting

Toelichting door Marc Van Grieken (zie presentatie)

Argumentatie

Vraagstelling

- Vraag of parkeren betalend wordt op de ABO-as. *Antwoord dat dit nog niet is bepaald.*
- Vraag of private parkings (bijvoorbeeld onder woonproject naast stadspark, bij Colruyt enz.) zijn meegenomen bij berekening parkeeraanbod. De GECORO verwacht dat deze meer zullen worden gebruikt bij betalend parkeren op de ABO-as. *Antwoord dat private parkings niet zijn meegenomen bij de berekening van het parkeeraanbod, maar restcapaciteiten zijn wel gekend.*
- De GECORO vraagt zich af waarom er een scenario is opgenomen met een lagere ambitie naar modal shift dan eerder afgesproken in kader van de Vervoerregio (-12%). Dit beantwoordt niet aan de eerder afgesproken ambitie.
- Vraag of subsidie stadsvernieuwing een apart budget is dan middelen Lokaal Pact 8. *Antwoord dat dit aparte middelen zijn.*
- Vraag wat parkeer- en circulatiemaatregelen zijn deze legislatuur? *Antwoord dat dit nog niet is bepaald.*
- Vraag naar de opstelling van de wekelijkse markten. *Antwoord dat de vrijdagmarkt maatgevend is en als uitgangspunt wordt voorgesteld om de opstelling op het deel van de Augustijnenlaan (cf. huidig deel, tussen Hofkwartier en inrit naar Delhaize) mogelijk te houden. De zondagsmarkt kan op termijn op dezelfde plaats worden georganiseerd, mogelijk zelfs zonder deel Augustijnenlijn gezien deze kleiner is. Een heraanleg van de ABO-as zal nog jaren duren. In tussentijd zullen er nog dingen veranderen, mogelijk ook naar organisatie van de markten.*
- Vraag wat de ambitie is naar vergroening van de Grote Markt en of/hoe dit samenhangt met parkeren op de Grote Markt en de organisatie van de kermissen. *Verduidelijking van de schepen dat het parkeren op de Grote Markt niet in één keer zal verdwijnen, maar gradueel.* *Antwoord dat dit naar organisatie van de kermissen nog moet worden bekeken.*
- De GECORO vraagt om het wedstrijdontwerp voor de ABO-as en het advies van de commissie van 8 oktober 2024 toe te voegen als bijlage bij het agendapunt, zodat de nieuwe leden hiervan ook op de hoogte zijn.

- Vraag wanneer de afronding van het masterplan voor de ABO-as is voorzien en wat daarna de volgende stap is. *Antwoord dat de afronding van het masterplan is voorzien in 2026. Dat het de bedoeling is dat het masterplan daarna wordt uitgewerkt door Aquafin, na ondertekening van het Lokaal Pact 8.*
- Vraag om ook de ingevulde klimaattool voor Lokaal Pact 8 te bezorgen. Nu wordt op basis van plannen gekeken wat de resultaten zijn, maar dit kan ook andersom. *Antwoord dat de afstemming met de klimaattool iteratief gebeurt. Dat deze bij de uitwerking verder moet worden ingevuld en afgestemd.*
- Vraag van de GECORO of het bestuur overtuigd is van de noodzaak van het project Groene Vaart. *Antwoord van de schepen dat dit volgens hem intussen door de meerderheid in het college en de gemeenteraad wordt gedragen.*
- Discussie over centrumparking versus stadspark. Verduidelijking van de voorzitter dat twee ondergrondse parkeerlagen geen goed idee zijn, ook naar impact door droogzuiging op bestaande bomen in het park.
- Vraag of het “buspaleis” weg moet. *Antwoord dat dit door experts wordt aangeraden omwille van de veiligheid.* Suggestie van de GECORO om deze plek zeker mee te nemen bij de open oproep, met ook de historische foto’s waarop hier een gebouw stond (voormalig Vleeshuis).
- Vraag of een deel van de Grote Markt wordt meegenomen in project, eventueel als “stippenlijn” bij het projectgebied. *Antwoord dat de zone van het “buspaleis” wordt meegenomen om een aanzet te geven naar de verdere Grote Markt. Opmerking dat de scope in relatie tot budget moet worden bewaakt.*
- Vraag naar het programma en de ruimte voor open jeugdwerk. *Antwoord dat dit wordt behouden in het programma, maar dat een optimalisatie van elke m² (en bijvoorbeeld ook flexibiliteit in de tijd) zal worden gevraagd aan het ontwerpteam.*

Besluit

Dat GECORO vindt het positief dat de piste van de ondergrondse parking is verlaten. De GECORO vindt het nodig dat de ambities voor de Groene Vaart worden aangehouden. De GECORO geeft volgende opmerkingen en suggesties voor de vervolg:

- Het is noodzaak om nu een gericht parkeerbeleid beginnen te voeren, om zo de parkeervraag te doen dalen en minder parkeerplaatsen te moeten voorzien.
- De ambitie is niet het aantal parkeerplaatsen, maar een optimaal gebruik met meer rotatie voor meer parkeercomfort. We moeten blijven proberen om de parkeercapaciteit op privaat domein (bv Delhaize) maximaal dubbel te gebruiken – dus het publiek toegankelijk krijgen van deze parkeerplaatsen.
- De GECORO verwacht ook dat in de toekomst de parkeervraag zal dalen ten gevolge van gewijzigde activiteiten in het handelshart.
- Er moet worden uitgegaan van minstens 12% minder autogebruik conform de ambitie van de Vervoersregio, dit uitgangspunt is beslist beleid.

- Kansen voor ontharding en vergroening van de Grote Markt bij het weghalen van parkeren moeten worden benut. Het project kan hiervoor een aanzet doen ter plaatse van het “buspaleis”. De GECORO vraagt om historische foto’s zeker mee te geven aan de ontwerpers.
- De doelstellingen van het Lokaal Pact 8 moeten zeker worden bewaakt in het project voor de Groene Vaart. Dit is prioritair aan het aantal parkeerplaatsen.
- De GECORO stelt voor dat er een stappenplan/timing op te maken met een tijdsperspectief van minstens 10 jaar (tot 2035). Het zou waardevol zijn dat dit document door iedereen in de gemeenteraad wordt onderschreven, kwestie van te verzekeren dat de uitgezette ambitie wordt gerealiseerd.
- Het is een uitdaging om de centrumparking aan het Schaliken voldoende te vergroenen. De GECORO wil graag betrokken worden bij het verdere ontwerpproces na de wedstrijd.
- De optimalisatie van elke m² in het gebouw moet worden bewaakt, ook naar flexibiliteit in de tijd.
- Een belangrijk aandachtspunt is de veiligheid van trage weggebruikers ter plaatse van de in- en uitrit van de centrumparking.
- De GECORO doet de suggestie om meer sociale controle te krijgen in het Stadspark , bijvoorbeeld door publiekstrekkende functies onder te brengen in het koetshuis.

Bijlagen

1. 20260113_Presentatie.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

3 2026_GECORO_00003 Toelichting variapunten

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

-

Argumentatie

-

Besluit

- De GECORO is bekommerd over verbouwingen en afbraak van woningen in de wijk De Molekens (recent een woning t/p Olmenlaan, tegenover de school). Dit schaadt volgens de commissie de uniformiteit van de wijk. De GECORO pleit voor een beeldkwaliteitsplan o.a. dat juridisch kan worden afgedwongen en voor dialoog met bouwheren en ontwerpers in functie van het waarden en bewaren van het stedenbouwkundig geheel. Er wordt geantwoord dat de dienst omgeving zeker aandacht besteedt aan het bewaken van de uniformiteit in de wijk overeenkomstig de ontwikkelingsstrategie voor dit stedenbouwkundig geheel uit het beleidsplan.
- Uitnodiging infoavond georganiseerd door werkgroep milieu&natuur op 6 februari om 20 uur in Zaal Fonderies De La Campine (Wuytsbergen 2) over “bomen als airco’s en erfgoed”.
- Ter inspiratie: <https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/p/post-65-erfgoed/verhalen-en-tijdlijnen/beschrijvingen-post-65-objecten/centraal-beheer-in-apeldoorn>
- Aan de schepen wordt gevraagd of er budget mogelijk is voor een nieuwjaarswandeling van de GECORO. *Wordt nagevraagd en uitgeklaard*

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de GECORO

