

1 2025_GECORO_00011 Verslag vergadering GECORO 13 mei 2025: goedkeuring

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 13 mei 2025. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige GECORO.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 13 mei 2025 goed.

Bijlagen

1. Besluitenbundel
2. Notulen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

2	2025_GECORO_00012	RUP Sportpark St-Janneke: behandeling reacties openbaar onderzoek
---	-------------------	--

Beschrijving**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het college van burgemeester en schepenen keurde de startnota en procesnota met het oog op het RUP Sportpark St.-Janneke goed op 15 april 2024. Een publieke raadpleging over de start- en procesnota liep van 1 mei 2024 tot en met 30 juni 2024. Een participatiemoment ging door op 29 mei 2024. Op 11 juni 2024 formuleerde de GECORO een advies over de startnota en procesnota.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de scopingsnota en de procesnota van het RUP Sportpark St.-Janneke goed op 16 september 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de aangepaste scopingsnota, het voorontwerp en de procesnota van het RUP Sportpark St.-Janneke goed op 18 november 2024. De verplichte adviesronde over het voorontwerp werd georganiseerd. Op 10 december 2024 formuleerde de GECORO een advies over het voorontwerp-RUP.

Het Team Omgevingseffecten heeft besloten dat er geen plan-MER moet worden opgesteld voor het voorliggende RUP (dossiernummer: SCRI24035) en dat een ruimtelijk veiligheidsrapport niet noodzakelijk is.

De gemeenteraad stelde het ontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan voorlopig vast op 1 april 2025. Het ontwerp werd bezorgd aan de Deputatie, het Departement en de Vlaamse Regering. Een openbaar onderzoek over het ontwerp liep van 4 april 2025 tot en met 2 juni 2025. Een infomoment ging door op 24 april 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ontvangen. Het departement Omgeving en de Deputatie bezorgde een advies.

Overeenkomstig artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt ze binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de Deputatie en van het Departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de GECORO het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de GECORO.

Argumentatie

De uitgebreide behandeling van de adviezen en reacties is toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Besluit

In uitvoering van artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren. De gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren zijn bijgevoegd.

In uitvoering van artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening brengt de GECORO volgend gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad:

- De commissie stelt voor om de gebiedscategorie op het plan plancompensaties en in de toelichtingsnota aan te passen naar recreatie
- De commissie stelt voor om bij artikel 0.9 van de voorschriften de definitie van V/T aan te vullen, zodat het duidelijk is dat de T staat voor de ganse bestemmingszone.
- De commissie stelt om artikel bij 2.1.11 van de voorschriften 75% als maximumpercentage te nemen voor de verharding in zone voor sport 1.
- De commissie stelt om in artikel 2.7.3 de inwerkingtreding van de nabestemming te verruimen naar een aankoop door Kaliber 'of eventuele rechtsopvolgers'.
- De commissie stelt voor om de terminologie in voorschrift 2..4 aan te passen naar 'zone voor verweefbare bedrijvigheid'
- De commissie stelt voor om de motivatie voor het voorkeepsrecht in de overdrukzone "nabestemmings zone voor publiek groen" uit te breiden en aan te geven dat er nu op deze eigendommen reeds een decretaal voorkeepsrecht van toepassing is ten voordele van De Vlaamse Waterweg.
- De commissie stelt dat de andere opmerkingen, omwille van de bijgevoegde argumentatie, geen aanleiding geven tot aanpassing van het RUP.

Bijlagen

1. Bezwaarschrift1_GDPR.pdf
2. Bezwaarschrift2_GDPR.pdf
3. AdviesDeptOmgeving.pdf
4. AdviesProvincie.pdf
5. ReactieElia.pdf
6. HRS_250612_behandeling advenbezwoO_def.docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

3 2025_GECORO_00013 Bedanking huidige GECORO**Beschrijving****Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Het is de laatste zitting van de GECORO met de huidige samenstelling. Alle leden worden van harte bedankt voor hun inspanning en bijdrage.

De benoeming van de nieuwe GECORO is geagendeerd op de gemeenteraad van 3 juni 2025. Na de benoeming worden de nieuwe leden op de hoogte gebracht en uitgenodigd voor de eerste zitting met nieuwe samenstelling op 9 september 2025. De samenstelling van de nieuwe Gecoro is als volgt:

Effectief lid	Plaatsvervanger
Tim Vekemans, voorzitter	-
Marlies Carnas, ondervoorzitter	Fred Vergauwen
Kris Peeters	Rudi Tegenbos
Leen Heylen	Stefanie Peeters
Mattias Deboutte	Lorenz Ceulemans
Melissa Geerts	Rob Cornelissen
Peter Hendrickx	Michèle Stynen
Eddy Vercammen	Herman Puls
Ben Van Olmen	Stefan Verreydt
Nico van den Boogaert	Ria Janssens
Hanna De Vaal	Jan De Belser
Wim Dewindt	Marcel Smets
Lieve Pelgrims	Hannes De Praitere

Argumentatie

-

Besluit

-

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de GECORO

