

-
- | | | |
|---|--------------------------|--|
| 1 | 2023_GECORO_00033 | Verslag vergadering GECORO 12 september 2023:
goedkeuring |
|---|--------------------------|--|

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Een vergadering van de GECORO ging door op 12 september 2023. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige GECORO.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 12 september 2023 goed.

Bijlagen

1. 20230912_Besluitenbundel.pdf
2. 20230912_Notulen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

2 2023_GECORO_00032 Organisatie GECORO-avond: Wie verlucht de verdichting?**Beschrijving**

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De commissie bespreekt de organisatie van een GECORO-avond in februari 2024 met als werktitel "Wie verlucht de verdichting?"

Tim Vekemans geeft toelichting bij de intentie voor organisatie van een Gecoro-avond: wie verlucht de verdichting? – geen fusie maar ®evolutie

Voor het informeren van Gecoro-leden, gemeenteraadsleden, administratie, ontwerpers, burgers, etc.

Hoe? 2 avonden – eind februari + begin maart in 't Schaliken met 4 thema's en 4 sprekers uit eigen streek

Thema's avond 1: verdichting

1. het nieuwe wonen, publieke en collectieve huisvesting (Peggy Totte en Anne Malliet?)
2. Wat met onze dorpen: Toolbox Dorpse Architectuur en Inne Pijpers Gemeente Olen
3. Over erfgoed en zwerfgoed: Ellen Van de Velde – Katleen Wouters
4. Over draagvlak en draagkracht: Mark Suykens en Guy Tegenbos

Thema's avond 2: verluchting

1. Het belang van publieke ruimte: Lieven Janssens en Marleen Peeters
2. Het belang van water: Jorryt Braaksma en Samuel Van de Vijver
3. Over biodiversiteit en natuur: Jos Gysels en Hans Van Dyck
4. Over mobiliteit: Guido Vaganée en Wout Baert

Rode draad: klimaat, energie, natuur, armoede, etc.

ArgumentatieVragen

- Kan de zaal gereserveerd worden: *Tim geeft data door aan Marc*
- Ambitiehandoek groenblauwe kernen: spreker?
- Sociale woonmaatschappij? bv: Paul Deckers?
- Vlaams Bouwmeester zelf?
- Infopunt publieke ruimte – 10-puntenplan?
- Afwisselen tussen de beide thema's op 1 avond?

- Kan hierrond communicatie via stadskrant – communicatie gebeuren? Gecoro-leden, gemeenteraadsleden, commissies, met inschrijvingen? *Wordt nagevraagd*
- Quid vergoeding of ondersteuning voor organisatie van deze avonden? Kan budget strategisch atelier aangewend worden? *Wordt nagevraagd*
- Liefst een zaal in de nieuwe kunstencampus

Besluit

De Gecoro beslist over te gaan tot organisatie van 2 Gecoro-avonden in februari – maart '24 in de kunstencampus, waarbij eerst data worden vastgelegd en nadien wordt overgegaan tot de praktische organisatie.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

3 2023_GECORO_00035 Verkoop sites Academie (Hikstraat, Markgravenstraat)**Beschrijving**

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op eigen initiatief wenst de GECORO een bespreking en advies over de verkoop van de sites van de Academie langs Hikstraat en Markgravenstraat.

De plannen worden getoond en kort toegelicht door Tim.

ArgumentatieVragen

- Moeten we deze nu verkopen of is hier een erfpacht meer aangewezen?
- Moeten alternatieve woonvormen niet eerst onderzocht en gestimuleerd worden? Bv. cohousing
- Wat kan een reden zijn om bv. de muziekschool eigendom houden? Behoud van erfgoed in publieke handen.
- Moeten er geen kwaliteitseisen gekoppeld worden bij een eventuele vermarkting?

Besluit

De commissie adviseert het bestuur om bij trajecten richting vervreemding van eigendommen steeds een toekomstbestendige keuze te onderzoeken.

De commissie meent dat projecten op eigendommen van de stad vooral het maatschappelijk belang moeten dienen en niet als voornaamste doelstelling mogen hebben om (op korte termijn) de stadskas te spijsen. Alternatieve woonvormen worden daarbij best onderzocht met het oog op de creatie een divers aanbod aan betaalbaar wonen. Dit kan bijvoorbeeld via erfpachtovereenkomsten.

Bijkomend is de commissie van mening dat erfgoed in publieke handen houden een argument kan zijn om niet over te gaan tot verkoop en dat minimaal kwaliteitseisen moeten gekoppeld worden aan een eventuele vermarkting.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

4 2023_GECORO_00034 Toelichting variapunten

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

-

Argumentatie

-

Besluit

- Nood aan beeldkwaliteitsplan voor de Molekens: foto's en bezorgdheden doorgegeven
- Stavaza Langendonk 9: in openbaar onderzoek, nadien voor besluit naar CBS
- Vraag ontmoeting Gecoro - kwaliteitskamer: wordt nagevraagd

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

