

-
- | | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | 2023_GECORO_00001 | Verslag vergadering GECORO 29 november 2022:
goedkeuring |
|---|--------------------------|---|

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 29 november 2022. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige GECORO.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 29 november 2022 goed.

Bijlagen

1. 20221129_Besluitenbundel.pdf
2. 20221129_Notulen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

2 2023_GECORO_00002 RUP zonevrije recreatie: advies startnota en procesnota**Beschrijving**

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In zitting van 14 november 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de startnota en procesnota met het oog op het ruimtelijk uitvoeringsplan zonevrije recreatie goed.

Overeenkomstig artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt het college van burgemeester en schepenen advies over de startnota en procesnota aan de GECORO.

Toelichting

In opdracht van stad Herentals maakt studiebureau Antea een RUP op voor de zonevrije recreatie in Herentals. Koen Janssens van het studiebureau geeft toelichting bij de startnota van het RUP.

Initieel werd het RUP opgestart in 2012, dit werd later enkele keren on hold gezet, het RUP kent een doorstart na het planningsproces rond de afbakening van het kleinstedelijk gebied te Herentals.

Het planningsproces werd weer opgenomen in 2020 en on hold gezet in afwachting van visie beleidsplan. Begin 2022 werd het effectief weer heropgestart, waarbij nu de start- en procesnota in publieke raadpleging gaat.

Het plangebied behelst 6 deelgebieden:

1. Wolfstee:
 1. Tennis- minigolf en restaurant aan Wolfstee
 2. Momenteel binnen bestemming industriegebied Wolfstee – Klein Gent
 3. Aandacht voor o.a. ontsluiting en parkeren, aanleg fietsostrade langs spoorlijn, complementariteit met bedrijventerrein,...
2. De Dappere Vriend vzw:
 1. Hondenclub tussen Ringlaan en Kempisch Kanaal
 2. Aandacht ontsluiten en parkeren en groene buffering Ring - Kanaal
3. Bowling 't Ven:
 - Bowlingbaan- snooker aan Vennen
 - Momenteel binnen bestemming KMO- zone Hannekenshoek
 - Aandacht hoogspanningsleiding in relatie tot behoud conciërgewoning en complementariteit met KMO
1. Visclubs Noorderwijk:

1. Visclubs 't Schipperke en Noordervissers gelegen aan Hoge Weg – Pluiskensvest
 2. Momenteel binnen bestemmingszone herbevestigd agrarisch gebied
 3. Aandacht ontsluiten en parkeren en landschappelijke integratie
2. FC Duivenmelkers:
 1. Voetbalclub aan de Servaas Daemsstraat
 2. Momenteel binnen bestemmingszone herbevestigd agrarisch gebied
 3. Aandacht voor ontsluiten en parkeren en landschappelijke integratie
3. KLJ en Bavodraviers:
 1. Jeugdvereniging en paardrijvereniging tussen Lankem en de Kruisstraat
 2. Momenteel binnen herbevestigd agrarisch gebied
 3. Aandacht voor ontsluiten en parkeren, de schaal van de activiteiten, landschappelijke integratie en de relatie tot het speelbos

De plandoelstellingen zijn:

- duurzaam ruimtegebruik
- kwalitatieve sportinfrastructuur
- optimaliseren ontsluiten en parkeren
- landschappelijke integratie

Volgende visie wordt vooropgesteld per deelgebied:

1. Wolfstee:
 - Hoogdynamische zone, verruiming van faciliteiten mogelijk: horeca, vergaderen, eventueel (beperkte) overnachtingsmogelijkheden
 - Behoud van de hoofdbestemming bedrijvigheid met een overdruk die bijkomende recreatie tijdelijk mogelijk maakt
 - Optimaliseren van de ontsluiting met behoud van een ruime parking
 - Bij nieuwe bebouwing aandacht voor de afstand tot de nieuwe spoorlijn
2. Dappere Vriend:
 - Hoogdynamische zone, onderdeel van groene bufferzone langs Ringlaan: nadruk op openlucht sportinfrastructuur
 - Ontsluiting, momenteel rechtstreek op Ringlaan, verbeteren; 2 opties:
 1. Behouden van rechtsreekse ontsluiting op Ringlaan, verkeerstechnisch oplossing bedenken en aanleg kwalitatieve parking binnen plangebied
 2. Alternatieve ontsluiting via aangrenzende bedrijfsomgeving en stukje te voet via kwalitatieve verbinding langs jaagpad; huidige toegang enkel voor onderhoud en hulpdiensten
 - Groenstructuren versterken: verder ingroenen langs Ringlaan door aanplant nieuwe bomenrij ifv groene buffering, doorzichten richting kanaal bewaren

3. Bowling 't Ven:

- Hoogdynamische zone, hoofdbestemming bedrijvigheid behouden met overdruk die tijdelijk bijkomende recreatie en diensten complementair aan bedrijventerrein mogelijk maakt
- Aandacht hoogspanningsleiding bij complementaire functies, behoud 1 conciërgewoning kan
- Vraag naar een polyvalente zaal voor optimalisatie van de bestaande activiteiten
- Kwalitatieve afwerking van gebouw, groene kwalitatieve bedrijfsruimte en kwalitatief ingerichte parking en kwalitatieve fietsenstalling

4. Visclubs Noorderwijk:

- Dragen bij aan de landschappelijke kwaliteiten van de landbouwomgeving en beekvallei
- Landbouwbestemming behouden met tijdelijk overdruk voor hengelsport, geen andere recreatieve activiteiten mogelijk
- aandacht beekvallei Stapkensloop en mogelijke overstromingsgevoeligheid: kleinschalige accommodatie en parkeren beperken

5. Duivenmelkers:

- Omvormen tot bestemming recreatie voor kleinschalige en lokaal gerichte openlucht sportinfrastructuur
- Ontsluiten via 1 toegang richting groene parking
- Kwalitatiever clubgebouw en fietsenstallingen, integratie in het landschap

6. KLJ-Bavodraviers:

- Omvormen tot bestemming recreatie voor
- kleinschalig en lokaal gericht met medegebruik en mogelijkheid tot clustering KLJ-Chiro in groene omgeving
- Ontsluiting en parkeren kleinschalig houden, uitbouw degelijke fietsenstalling
- Betere landschappelijke integratie van gebouwen
- Aantakking op omliggende trage wegen en link richting speelbos

Plan MER screening:

- Aandacht voor waterloop en mobiliteit aan visclubs
- inname aan HAG motiveren op basis van oude luchtfoto's voor deelplan Duivenmelkers en KLJ/Bavodraviers

Procedure RUP:

- nu startnota in publieke consultatie met adviesvraag
- Verdere timing:
- voorjaar reacties bespreken, nadien opmaak scopingsnota & voorontwerp
- Najaar voorlopige vaststelling gemeenteraad en nieuw openbaar onderzoek

- Voorjaar '24: definitieve vaststelling

Argumentatie

Vraagstelling

- Welke zijn tov vorige procedure uitgevallen? Dikberd, MACH en Ter Heyde
- Dappere Vriend:
Kan iets meer groenbuffer langs de Ringlaan? Wat is de toekomstbestendigheid van deze locatie? Gevaarlijke inkom misschien te wijzigen? Parkeren aan Nedschroef en te voet naar de terreinen?
- 't Ven:
Waarom verruimen van de faciliteiten? Wat is de schaal van de 'polyvalente zaal'? Stimuleren om complementaire activiteiten in Hannekenshoek te stimuleren ifv duurzame mobiliteit? Mede-gebruik en afspraken maken met buurpercelen bieden misschien mogelijkheid? Wat is aandachtspunt naar hoogspanningsleiding? *Vnl. in functie van de conciërgewoning. Als de woning geïntegreerd wordt, moet ze zo ver mogelijk van de hoogspanning gelegen zijn. Goede fietsenparking kan een aandachtspunt zijn.*
- Visclubs:
Moet dit nadien terug naar HAG worden omgevormd, de waterpartijen brengen ook biodiversiteit met zich mee? Moeten we niet eerder kijken naar groene nabestemming? *Behoud van bomen en water is een aandachtspunt. Kleinschaligheid in tussentijd behouden.*
- Duivenmelkers:
Willen we dit bestendigen als recreatie of moeten we landbouwbestemming behouden? Tijdelijke gebouwen en circulair?
- KLJ-Bavodraviers:
Is de trage verbinding er? Kan dit gerealiseerd worden? Groenbalans moet positief zijn tov huidige situatie?
- Wolfstee:
Zijn overnachtfaciliteiten niet wat problematisch naast spoorweg ifv treinspoor? Waarom overnachtingen in bedrijfsomgeving? Kunnen we nog voldoen aan de beperkingen mbt de NMBS, aan de achterzijde zal uitbreiding moeilijk zijn? Momenteel is er niets vergund, herstelmaatregelen naar verharding en constructies aanpakken? Aan de achterzijde zal uitbreiding moeilijk mogelijk zijn? Quid rioleringsproblematiek?

Besluit

In uitvoering van artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening formuleert de GECORO volgend advies over de startnota en procesnota met het oog op het ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde recreatie:

- Algemene opmerkingen:
 - Actuele foto's toevoegen
 - Nota screenen op informatie die intussen gedateerd is
 - Nakijken of er problemen zijn met afvalwater (aansluitingen op riolering) en/of waterhuishouding

- Het principe zou moeten zijn dat de bestaande functie kan, maar steeds uitdovend is i.f.v. herstel van de gewestplanbestemming (daarom bijvoorbeeld gemakkelijk demonteerbare constructies enz.) en dit voor alle plangebieden
- Parking afstemmen op behoefte en parkeercapaciteit die men wil aanbieden (ook met oog op modal shift), zodat overaanbod groen kan worden ingericht
- Voldoende voorzieningen voor fietsparkeren af te dwingen
- Strikte voorschriften koppelen aan (bijkomende) mogelijkheden, opdat footprints beperkt blijven en nieuwe kwalitatieve infrastructuur wordt voorzien
- Voorwaarde voor regularisatie specifiek per deelsite te benoemen
- Wolfstee:
 - Functie-uitbreidingen (overnachtingsmogelijkheden, vergaderzalen) niet mogelijk maken
 - Mogelijk herstelmaatregelen vragen bij toekomstige vergunningen, gelet op de redelijk recente opbouw van onvergunde constructies
 - Ontsluiting te optimaliseren
- De Dappere Vriend:
 - Voorstel om het uit het RUP te laten in afwachting van visie op de totale Ringlaan, hiervoor zal tevens de opmaak van een RUP noodzakelijk zijn.
 - Huidige verkeersontsluiting is gevaarlijk, met name afslaand verkeer over de Ringlaan komende vanuit het zuiden. Verkeerskundig moet een oplossing gezocht worden, mogelijk via een middenberm
 - Suggestie om woning mee op te nemen indien het gebied toch onderdeel blijft van het RUP
- Bowling 't Ven:
 - Voorstel om te schrappen uit dit planningsproces en toekomstperspectief te bekijken binnen de globale visie en het RUP voor Hannekenshoek. Dit kan een aanleiding zijn om dit RUP terug te activeren.
 - Functie-uitbreidingen (polyvalente zaal) niet mogelijk maken of bekijken binnen het geheel van Hannekenshoek
- Visclubs:
 - Behoud van de ecologische bestemming van de visvijvers, ook bij nabestemming
- Duivenmelkers:
 - Circulair gebouw voorzien
- KLJ-Bavodravvers:
 - Groenbalans moet positief zijn

Bijlagen

-
1. RUP_13011_214_00007_00001_PN_ST_1.pdf

2. RUP_13011_214_00007_00001_SN_ST_1.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

3 2023_GECORO_00003 Visie en concept stadsvesten: toelichting**Beschrijving**

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In opdracht van het college van burgemeester en schepenen worden een visie en concept opgesteld om de beleving en zichtbaarheid van het geheel van de stadsvesten in Herentals te versterken.

Het tussentijds resultaat van de studie wordt voorgesteld door LAMA landscape architects.

Toelichting

De opdracht omvat een visie en concept voor de zichtbaarheid en beleving van de stadsvesten.

In een voortraject werd het Europees gesubsidieerde studie, genaamd Recapture the Fortress Cities, gevoerd met als einddocument een vestentoets. Hierin is een uitgebreide analyse van de vesten opgenomen; bijkomend deed UAntwerpen een georeferende reconstructie van de ligging van de vesten volgens verschillende tijdslagen.

Sommige delen zijn nog heel erg zichtbaar (Begijnenvest, Nonnenvest, poorten), maar vele delen, vooral in het stedelijk gebied lijken verdwenen

De vesten hebben echter een gelaagdheid en zijn nog veel meer aanwezig dan gekend is: bv. In de vorm van een reliëfverschil (Klein Vest) of de maat van de publieke ruimte (cfr. Molenvest)

Op een relictenkaart wordt duidelijk dat nog wel wat relicten aanwezig zijn, maar voornamelijk in stedelijk gebied ook verdwenen zijn.

Superpositie van de vesten: UAntwerpen heeft de verschillende lagen 16^e – 19^e eeuw uitgezet en over elkaar gelegd

In de RFC is de volledige historische analyse gebeurd, aanvullend is een doorsnede gemaakt per segment en per tijdslaag:

- Ten tijde van Le Poivre hadden de vesten voornamelijk een militaire functie,
- Ten tijde van Ferraris ging de militaire functie verloren, waarbij ook bomen werden aangeplant.

Lopende projecten grenzen aan of kruisen de vesten (Voorzienigheid, Nonnenvest, bouwprojecten, AC, Kunstencampus,...) Deze bieden een kans om de vesten weer in beeld te brengen.

Dit biedt de kans om weer te gaan naar een echt vestenpark met verschillende ambities. Geen historische reconstructie maar een blik op de toekomst.

Qua zichtbaarheid en beleving *vond* ondertussen vond een vestenwandeling plaats en een vestenavond met lezingen en een interactieve kaart.

Visie en concept voor het geheel: De ambitie is een vestenpark als geheel rondom rond. Een vestenpad/vestenwandeling met diversiteit tussen noord en zuid (noordelijker door het groen en zuidelijk deel als vestenpad doorheen de stad. Zo kunnen de vesten kunnen afbakening vormen van de binnenstad.

Er worden talrijke referenties getoond hoe een vestenpad kan gemaakt worden op vlak van leesbare materialisatie, recreatief en informatief,...

De ambities bestaan erin om:

- We waarderen en versterken de bestaande groene structuren op de vesten en verknopen deze met de groenstructuren op schaal van de stad. Zo voorzien we een slinger van nieuwe groenstructuren met bomen als verbindend element
- We maken interessante poorten en ontmoetingsplekken langs het vestenpad; we versterken de kwaliteit van de stadspoorten (nu relictten op een eiland)
- We maken water in verschillende gedaanten een wezenlijk onderdeel van het vestenpark
- We brengen reliëf terug waar mogelijk
- We maken de vesten herkenbaar doorheen de stad (huisstijl)

Elk segment is anders en vraagt interpretatie (opgedeeld in 6 segmenten)

Per segment zijn de ambities uitgewerkt, de gedetailleerde uitwerking van de segmenten is raadpleegbaar in bijgevoegde bundel.

Argumentatie

Vraagstelling

- Deelprojecten publiek domein benoemen in functie van de komende jaren en meerjarenplanningen? Enkele deelprojecten begroten en quick wins benoemen? Wordt voorzien in een volgende fase.
- Molenvest enkelrichting moet bekeken worden maar is misschien mogelijk met een lussensysteem? Deel de intra-muros kant komt vrij? Wordt bekeken binnen het mobiliteitsplan, momenteel worden 2 pistes mogelijk gehouden, maar enkelrichting zou natuurlijk het vestenverhaal hier kunnen versterken
- Wordt er ingezoomd op de oversteek Nonnenvest-Begijnvest? Hier blijven de aannames uit de conceptstudie van de ABO-as van kracht
- Uitbreidbare parking onder de bib kan ervoor zorgen dat verkeer naar Herenthoutseweg gaat? Dit is zo voorzien binnen het concept
- Openbaar domein langs en naast de bib opwaarderen kan toch wel op korte termijn?
- Langs de noordzijde is het beeld ietwat te flatterend, rekening houdend met het bouwprogramma daar (bouw nieuw ziekenhuis). De vesten aldaar volgen de historische lijn, er is geen tracéaanpassing nodig voor de bouw van het AZ
- Is er een suggestie gemaakt rond de voorzienigheid? Continuïteit vanaf Begijnvest tot aan de Kleine Nete is onderzocht. Een wal wordt voorgesteld, enkel een pad is te min.

Besluit

De GECORO neemt kennis van het tussentijds resultaat van de studie "visie en concept voor de beleving en zichtbaarheid van het geheel van de stadsvesten in Herentals".

De commissie schat het geleverde studiewerk hoog in, omarmt het idee om de vesten in Herentals weer volop zichtbaar en beleefbaar te maken en geeft hiervoor aanvullend nog volgende suggesties:

- De Commissie stelt dat het idee van het Vestenpark kan vooropgesteld kan worden in de stadsontwikkeling van Herentals en stelt voor om bij andere dossiers keuzes te maken om deze ambitie te realiseren;
- Er worden best “deelprojecten publiek domein benoemd”, dit om bij de opmaak van een volgende meerjarenbegroting de nodige budgetten te voorzien om het concept van het vestenpad stap voor stap uit te voeren.
- Mogelijk kunnen er op korte termijn al (niet-infrastructuele) quick wins gerealiseerd worden bv aanplant van (grote) bomen op enkele strategische locaties
- De Commissie herhaalt dat het klooster van de zusters Franciscanessen zou een ideale locatie zijn voor het nieuwe stadhuis, gelegen tussen de stadsvest en de Grote Markt

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

4 2023_GECORO_00004 Toelichting variapunten

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

- Terugkoppeling adviezen 2022

Argumentatie

-

Besluit

- Omgevingsvergunningsaanvraag Aldi Noorderwijksebaan? De commissie neemt kennis
- Omgevingsvergunningsaanvraag Acacialaan 69? De comissie neemt kennis van de stand van zaken
- Jaaroverzicht 2022 -terugkoppeling advisering (zie bijlage) De Gecoro neemt kennis van de toelichting
- Agenda volgende vergadering:
 1. Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit: conceptnota
 2. Vergunningsaanvraag sporthal Noorderwijk (14/2)

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

