



## college van burgemeester en schepenen

Zitting van 27 juli 2020

---

### Aanwezig:

mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michielsens, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

### Verontschuldigd:

mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter

---

|   |                |                                                          |
|---|----------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | 2020_CBS_01217 | Notulen college 13 juli 2020: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|----------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2020 goed.

## SECTOR STADSONTWIKKELING

### Dienst omgeving

#### Consensuspunten

|   |                |                                                                                                   |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 2020_CBS_01218 | Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV_2020049058:<br>verlening – Meidoornlaan 28<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020049058 aan (X)\* op een terrein met adres Meidoornlaan 28 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie D, perceelnummer 847K2.

De aanvraag betreft het slopen en het bouwen van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen beslist hiermee louter over het voorwerp van de aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- De breedte van de nieuwe inrit vóór de uitwaaiëring moet beperkt worden tot 3,5 meter.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

**3                      2020\_CBS\_01220                      Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020023853 - verlening - Greesstraat 13  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020023853 aan NV Kempenland, op een terrein met adres Greesstraat 13 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, perceel 479T, 479R.

De aanvraag betreft een hernieuwing en verandering van een milieuvergunning klasse 2 voor de exploitatie van een drukkerij.

De vergunning omvat voortaan:

| Rubrieknummer | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                               | Klasse | Aard        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 6.4.1°        | Opslag van 440 liter machine olie in vaten van 220 liter                                                                                                                                                                                   | 3      | Hernieuwing |
| 11.1.2°a)     | 3 persen van respectievelijk 15,2 kW, 132,5 kW en 151 kW en 3 cilinderpersen van elk 9,5 kW, ontwikkelmachine van 6,9 kW en machines in de afwerking en pre press met een totaal geïnstalleerd vermogen van 98,18 kW (in totaal 432,28 kW) | 2      | Verandering |
| 12.2.1°       | Elektrische omvormpost van 630 kVA                                                                                                                                                                                                         | 3      | Hernieuwing |
| 15.1.1°       | Stalplaatsen voor 3 bestelwagens en 3 heftrucks                                                                                                                                                                                            | 3      | Verandering |
| 16.3.2°a)     | 2 compressoren van elks 22 kW                                                                                                                                                                                                              | 3      | Verandering |
| 17.3.2.2.1°   | Opslag van max 800 liter isopropylalcohol en 200 liter ontvettingsmiddel                                                                                                                                                                   | 3      | Verandering |
| 17.3.7.1°a)   | Opslag van max 1.250 liter wasmiddel                                                                                                                                                                                                       | 3      | Hernieuwing |
| 33.4.1°c)     | Opslag van max 455 ton papier in een lokaal                                                                                                                                                                                                | 2      | Verandering |
| 43.1.1°a)     | 3 aardgasstookinstallaties (3 x 116 kW) en een aardgasketel van 275 kW met een gezamenlijk warmtevermogen van 623 kW                                                                                                                       | 3      | Verandering |

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

| De algemene voorwaarden      |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 | Algemene milieuvoorwaarden - algemeen |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Algemene milieuvoorwaarden - geluid                                                                     |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Algemene milieuvoorwaarden - lucht                                                                      |
| Hoofdstuk 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Algemene milieuvoorwaarden - licht                                                                      |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater                                                           |
| De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <a href="https://navigator.emis.vito.be/">https://navigator.emis.vito.be/</a> |                                                                                                         |
| <b>Sectorale milieuvoorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
| Hoofdstuk 5.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sectorale milieuvoorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen                                    |
| Hoofdstuk 5.11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – drinkerijen en fotografische industrieën                                  |
| Hoofdstuk 5.12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – elektriciteit                                                             |
| Hoofdstuk 5.15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen |
| Hoofdstuk 5.16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – behandelen van gassen                                                     |
| Hoofdstuk 5.17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – opslag van gevaarlijke producten                                          |
| Hoofdstuk 5.33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – papier                                                                    |
| Hoofdstuk 5.43.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – stookinstallaties                                                         |

### **Bijzondere milieuvoorwaarden**

De volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

- De exploitant neemt de nodige maatregelen om bodemverontreiniging te voorkomen of te beperken en zorgt er zo voor dat de effecten op de bodem niet aanzienlijk zijn.

**4                      2020\_CBS\_01223                      Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020067910:  
verlening – Poederleeseweg 120  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020067910 aan (x)\* : op een terrein met adres Poederleeseweg 120 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling Sectie B nr. 655K & 655D2.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuinzone aangelegd worden.
- Alle dakoppervlaktes moeten volledig afgekoppeld worden van de openbare riolering, ook de voorste dakhelft van het hoofdvolume. De verplichting van optimale afkoppeling geldt bij de toekomstige aanleg van nieuwe, gescheiden openbare riolering in de Poederleeseweg.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**5                    2020\_CBS\_01225                    Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020044429:  
verlening – Rankenstraat 9  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020044429 aan (x)\* op een terrein met adres Rankenstraat 9 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling Sectie B nr. 662R.

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

**6                    2020\_CBS\_01227                    Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020023329 -  
verlening - Belgiëlaan 6  
GOEDGEKEURD**



## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020023329 aan de Vlaamse Milieumaatschappij, op een terrein met adres Belgiëlaan 6 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie F, perceel 200K.

De aanvraag betreft een hernieuwing van een milieuvergunning voor de exploitatie van een administratief gebouw met biologisch laboratorium.

De vergunning omvat voortaan:

| Rubrieknummer | Omschrijving                                                                                      | Klasse | Aard        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 3.4.1°b)      | Lozen bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een maximum debiet van 2 m <sup>3</sup> /uur | 2      | Hernieuwing |
| 24.3.         | Biologisch labo voor water- en bodemonderzoek                                                     | 2      | Hernieuwing |

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

| De algemene voorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Algemene milieuvoorwaarden - algemeen                               |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Algemene milieuvoorwaarden - geluid                                 |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Algemene milieuvoorwaarden - lucht                                  |
| Hoofdstuk 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Algemene milieuvoorwaarden - licht                                  |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater                       |
| De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <a href="https://navigator.emis.vito.be/">https://navigator.emis.vito.be/</a> |                                                                     |
| Sectorale milieuvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Hoofdstuk 5.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sectorale milieuvoorwaarden – het lozen van afvalwater en koelwater |
| Hoofdstuk 5.24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sectorale milieuvoorwaarden – laboratoria                           |

### Bijzondere milieuvoorwaarden

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen een periode van 2 maanden na het bekomen van de vergunning wordt een uitgebreid analyseverslag inclusief de parameter glutaaraldehyde voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat de lozingsnorm van het bedrijfsafvalwater volstaat.
- Er moet aangetoond worden aan de hand van de meest recente Pidpa-factuur dat het waterverbruik lager ligt dan 620 m<sup>3</sup>/jaar zodat de rubriek 3.2.2°a) niet van toepassing is.
- Er moet bevestigd worden dat de opgeslagen hoeveelheid gevaarlijke stoffen in het labo en/of reinigingsproducten voor het onderhoud van het gebouw minder is dan 50 liter en/of kilogram, zodat rubriek 17.4 niet van toepassing is.
- Er moet aangetoond worden dat de vervoersbewegingen van het personeel geen potentiële hinder teweegbrengt en beperkt is tot een aanvaardbaar niveau.

**7                    2020\_CBS\_01228                    Aanvraag melding nummer OMV\_2020085641: aktename –  
Lisstraat 13  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding nummer OMV\_2020085641 van (x)\* op een terrein met adres Lisstraat 13 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie D, perceel 489 W 4.

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De hemelwaterafvoeren mogen niet aangesloten worden op de riolering van de woning. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.

**8                    2020\_CBS\_01230                    Besluit deputatie over omgevingsvergunningsaanvraag nummer  
OMV\_2020056754: kennisname - Agentschap voor Natuur en  
Bos - Gerheezeloop in Olen  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020056754 die door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 juli 2020 werd verleend aan het Agentschap voor Natuur en Bos voor het plaatsen van een tijdelijke stuw in de Gerheezeloop, gelegen enkele meters ten zuiden van de Kleine Nete in Herentals en in Olen deels op openbaar domein en deels op het kadastrale perceel 1-A384/2A voor de stuw. De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar.

|   |                |                                                                                                                        |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | 2020_CBS_01231 | Besluit deputatie over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2019138505: kennisname - Lenskensdijk 10<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 juli 2020 om aan (x)\* de omgevingsvergunning nummer OMV\_2019138505 onder voorwaarden te verlenen voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een mestkalverenbedrijf in Herentals, Lenskensdijk 10, 3de afdeling, sectie A, percelen nummers 449E, 449F, 450G, 451D en 452.

De uitvoering van de vergunning zal in 2 fases gebeuren, fase 2 gaat in vanaf 1 januari 2022 en betreft voornamelijk de uitbreiding van de bestaande kalverenstal.

## Besprekpunten

|    |                |                                                                                                        |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 2020_CBS_01167 | Advies aan de provincie van omgevingsvergunning nummer OMV_2020013156: Zavelheide 1 - 3<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020013156 aan Elia Asset op een terrein met adres Zavelheide 1 - 3 met kadastrale omschrijving 2de afdeling Sectie C nr.388L. De ondergrondse werken vinden plaats op het openbaar domein in de Zavelheide.

De aanvraag betreft de aanleg van een ondergrondse 150kV kabelverbinding tussen het hoogspanningsstation van Herentals en dat van Heze (Geel) en een ondergrondse kabelverbinding tussen het vernoemde hoogspanningsstation van Herentals en dit van Umicore Olen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bereikbaarheid moet gegarandeerd blijven voor de bedrijven in Zavelheide gedurende de werken.
- Een uitgewerkt mobiliteitsplan moet nog ter goedkeuring voorgelegd worden aan stad Herentals voor de aanvang van de werken en goedgekeurd worden door de stad Herentals.
- Een lastenboek/meetstaat/plan van uitvoering moet voor aanvang van de werken opgemaakt worden en voldoen aan bestek 250/versie 4.1 en worden voorgelegd ter goedkeuring aan de stad Herentals.
- Er zal ook toezicht gehouden worden door de stad Herentals en de werken zullen in overleg met de stad Herentals opgeleverd worden met voorlopige oplevering na de werken en na 2 jaar definitieve oplevering.
- Alle communicatie zal op voorhand aan de stad Herentals voorgelegd worden.
- De bouwheer moet tijdens de werken waken over de veiligheid op het openbare domein.

- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

**11            2020\_CBS\_01168            Advies aan de provincie van omgevingsvergunning nummer  
OMV\_2020015937: Zavelheide 1 - 3  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020015937 aan Elia asset op een terrein met adres Zavelheide 1 - 3 met kadastrale omschrijving 2de afdeling Sectie C nr. 388L.

De aanvraag betreft het vervangen van mast P101, de bouw van een overgangsstation 70kV en een ondergrondse kabelverbinding Herentals - overgangsstation.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bereikbaarheid moet gegarandeerd blijven voor de bedrijven in Zavelheide gedurende de werken.
- Een uitgewerkt mobiliteitsplan moet nog ter goedkeuring voorgelegd worden aan de stad Herentals voor de aanvang van de werken en goedgekeurd worden door de stad Herentals.
- Een lastenboek/meetstaat/plan van uitvoering moet voor aanvang van de werken opgemaakt worden en voldoen aan bestek 250/versie 4.1 en worden voorgelegd ter goedkeuring aan de stad Herentals.
- Er zal ook toezicht gehouden worden door de stad Herentals en de werken zullen in overleg met de stad Herentals opgeleverd worden met voorlopige oplevering na de werken en na 2 jaar definitieve oplevering.
- Alle communicatie zal op voorhand aan de stad Herentals voorgelegd worden.
- De bouwheer moet tijdens de werken waken over de veiligheid op het openbare domein.
- De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

**12            2020\_CBS\_01166            Advies aan de provincie van omgevingsvergunning nummer  
OMV\_2020022993: Zavelheide  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020022993 aan Elias Asset op een terrein met adres Zavelheide met kadastrale omschrijving 2de afdeling Sectie C nr.388L.

De aanvraag betreft een uitbreiding van het hoogspanningsstation Herentals.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bouwheer moet tijdens de werken waken over de veiligheid op het openbaar domein.
- De groenbuffer langsheen de Zavelheide moet verder vergroend worden met inheems laag- en hoogstammig groen.
- De bereikbaarheid moet steeds gegarandeerd blijven voor de bedrijven in Zavelheide
- Een uitgewerkt mobiliteitsplan moet nog ter goedkeuring voorgelegd worden voor aanvang van de werken en goedgekeurd worden door de Stad Herentals
- Een lastenboek/meetstaat/plan van uitvoering moet opgemaakt worden en voldoen aan Bestek 250/versie 4.1 voor aanvang van de werken en worden voorgelegd ter goedkeuring aan de Stad Herentals.
- Er zal ook toezicht gebeuren door de Stad Herentals en de werken zullen in overleg met de stad Herentals opgeleverd worden dit houdt in voorlopige oplevering na de werken en na 2 jaar definitieve oplevering.
- Alle communicatie zal van te voren aan de stad Herentals voorgelegd worden.

#### **De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:**

| <b>De algemene voorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Algemene milieuvorwaarden - algemeen                            |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Algemene milieuvorwaarden - geluid                              |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Algemene milieuvorwaarden - lucht                               |
| Hoofdstuk 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Algemene milieuvorwaarden - licht                               |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater                    |
| De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <a href="https://navigator.emis.vito.be/">https://navigator.emis.vito.be/</a> |                                                                 |
| <b>Sectorale milieuvorwaarden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
| Hoofdstuk 5.12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sectorale milieuvorwaarden – elektriciteit                      |
| Hoofdstuk 5.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sectorale milieuvorwaarden – machines met inwendige verbranding |

## GOEDGEKEURD

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies aan de provincie Antwerpen voor de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020061660 van (x)\* op een terrein met adres Olenseweg met kadastrale omschrijving 3de afdeling Sectie C nr.220C7, 220F9, 220Y4 en 220C3.

Het advies is gunstig op voorwaarde dat er een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarbij er een aangepast plan wordt aangeleverd rekening houdend met de opmerkingen opgenomen in dit verslag.

De aanvraag betreft het verkavelen van grond in 21 loten voor eengezinswoningen en 2 loten voor meergezinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De ondergrondse nutsleidingen gelegen aan het groenplein verschuiven van zijde voorgevellijn naar zijde groenplein, door boring onder het betonnen pad. De zones tussen de voorgevel en het betonnen pad moeten volledig als privaat worden ingekleurd. Op die manier is de grens ook visueel duidelijk en zijn er geen problemen te verwachten naar onderhoud toe.
- De groen ingekleurde zone in de tip naast de woning uiterst links onderaan op het wegenisplan moet opgenomen worden in de privévoortuin van lot 1. De grens tussen toekomstig openbaar domein en privaat domein moet duidelijk visueel zijn op het terrein.
- Het groenbeplantingsplan is reeds toegevoegd voor de groenzones die op termijn worden overgedragen. Enkel de volledige soortnaam voor de bomen op het groenplein ontbreekt. Alle voorgestelde soorten moeten nog verder afgestemd worden met de technisch medewerker groen in aanloop van opmaak meetstaat.
- Het deel verharding naast parking lot 24 (paadje van 1,5 m breed) moet privaat blijven, net zoals het paadje achter deze parkeerplaatsen privaat blijft.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Het afvalwater van de toiletten moet worden opgevangen in een septische put waarvan de overloop naar een toezichtput op het eigen terrein wordt afgevoerd. Hierin komt ook al het andere huishoudelijke afvalwater terecht. Van hieruit vertrekt de aansluiting op de openbare riolering.
- Hemelwater afkomstig van de daken moet voor elk gebouw apart opgevangen worden in een hemelwaterput. Het water moet minimaal hergebruikt worden via één binnen- en één buitenaftappunt. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein zonder noodoverlaat naar de openbare riolering.
- Verhardingen moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen afwateren naar omliggende groenzones.
- De 2DWA-riolering en de verhardingen moeten aangelegd worden volgens het typebestek 250. De afvalwaterriolering moet aangelegd worden in polypropreen. De meetstaat, de raming, het bestek en de keuze van de aannemer die de werken zal uitvoeren op het toekomstig openbaar domein moeten vóór aanvang van de werken voor goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

- De bouwheer moet een bankwaarborg afsluiten die de omvang van de raming dekt en die gebruikt zal worden voor de betaling van de aannemer. Eventueel bijkomende kosten die voortvloeien uit de aanleg van de riolering en de weginfrastructuur zijn bijkomend volledig ten laste van de bouwheer. Deze bankwaarborg blijft behouden tot bij een private bebouwing van het project van 3/5 ofwel tot een periode van 10 jaar.
- Vóór aanvang van de bouwwerken moet de bouwheer een schriftelijke toestemming voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen voor de aansluiting van de DWA-riolering en het overstort van de RWA-riolering op de collector van Aquafin in de Olenseweg.
- De uitbreiding van de netten van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- De parkeerplaatsen moeten aangelegd worden in grasbetontegels.
- Alle bijkomende verhardingen op het terrein moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
- De breedte van de inritten naar de woningen mag maximaal 4 m bedragen.
- Ter hoogte van de ontsluiting van het project aan de Olenseweg moet de bouwheer een wegversmalling aanleggen om zwakke weggebruikers, komende vanuit de nieuwe ontwikkeling, een veilige oversteek te garanderen op de Olenseweg. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- Alle gronden binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé van het nieuw aan te leggen openbaar domein moeten kosteloos aan de stad worden afgestaan voor inlijving in het openbaar domein.
- De kosten, aan deze overdracht verbonden, zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Deze overdracht moet gebeuren binnen de 3 maanden na de definitieve aanvaarding van de aangelegde infrastructuurwerken.
- De bouwheer moet de goede toestand van het nieuw aangelegde, toekomstig openbaar domein vrijwaren. Alleen bij deze goede toestand kan het toekomstig openbaar domein overgedragen worden aan de stad. Noodzakelijke, voorafgaande herstellingen van het toekomstig openbaar domein, voorafgaandelijk aan de overdracht ervan, zijn volledig ten laste van de bouwheer en gebeuren onder het toezicht van de technische dienst van de stad.
- De bouwheer moet aan de zuidkant van het project de nodige verharde ruimte aanleggen in waterdoorlatend materiaal voor de verzameling van de afvalcontainers van de bewoners.
- De aanleg van openbare verlichting binnen de projectzone is volledig ten laste van de bouwheer. Hij moet voorafgaandelijk aan de bouwwerken een voorstel van Fluvius hieromtrent aanvragen en voor goedkeuring voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.
- De organisatie van de postbedeling is volledig ten laste van de bouwheer en moet voorafgaandelijk aan de werken voor goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- De helling van de paden mag maximaal 4 % zijn.
- Er moeten paaltjes langs de kant Elzenstraat geplaatst worden om de autoluwe zone af te bakenen.
- Het advies van Aquafin stelt dat de erfdiensbaarheidszone 2,5 m breed moet zijn vanaf de perceelsgrens in plaats van de aangegeven 2 m. De rooilijn moet aangepast worden om dit te bereiken.
- De carports bij loten 1, 2, 3 en 13 moeten op de perceelsgrens geplaatst worden.
- De carports van loten 2 en 3 moeten gekoppeld worden.

- Bij de meergezinswoningen kunnen geen bijgebouwen geplaatst worden in de tuinzones.
- De minimale buitenruimte op de benedenverdieping bij de meergezinswoningen bedraagt 28 m<sup>2</sup> per woongelegenheid.
- De minimale buitenruimte van terrassen bij de meergezinswoningen bedraagt 10 m<sup>2</sup>. Terrassen moeten zich binnen het maximale gabarit bevinden.
- Er kunnen maximaal 9 woongelegenheden voorzien worden per meergezinswoning in plaats van 11 woongelegenheden zoals geschreven in de verkavelingsvoorschriften. Het effectieve aantal woongelegenheden zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunning voor de bouw van een meergezinswoning en zal sterk afhangen van de gebruikte architectuur en indeling.
- De meergezinswoning op lot 19 mag langs de kant van de groenzone slechts een maximale diepte hebben van 17 m in plaats van de voorgestelde 19,37 m.
- In de voortuinen van loten 6, 7, 8 en 1 moet er minstens 1 hoogstammige inheemse boom geplant worden. Indien deze ooit ziek wordt, omvalt,... moet er steeds een nieuwe boom aangeplant worden.
- Op het verkavelingsplan ontbreken bij de loten 1,2,3,4,5,6,7,8, 22 en 23 de dieptes van de voortuinen. De voorgevelbouwlijn moet duidelijk zijn. Deze moeten nog op de plannen aangeduid worden.
- De aanvrager moet in overleg met de stad een voorstel doen naar natuurlijke zit- en speelelementen die hij wenst te voorzien op het groenplein.

Het dossier kan pas na het aanleveren van een aangepast plan voor wat betreft 'zaak van de wegen' ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 6 oktober 2020. De gemeenteraad neemt een besluit over de bovenvermelde voorwaarden en lasten die gerelateerd zijn aan de zaak van de wegen.

|    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | <b>2020_CBS_01237</b> | <b>Besluit Vlaamse regering over beroep inzake<br/> omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019052893:<br/> kennisname en overweging indiening beroep tegen beslissing<br/> gevolgen arrest Hof van Justitie C24/19- Luminus NV -<br/> Grensstraat_Bouwvelven<br/> GOEDGEKEURD</b> |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 2020 waarbij een gedeeltelijke omgevingsvergunning OMV\_2019052893 aan Luminus NV wordt verleend:

- vergunning voor de bouw en exploitatie van windturbine WT03 op grondgebied Herentals, Grensstraat, perceel 2/D/259/K
- vergunning voor de bouw en exploitatie van windturbine WT02 op grondgebied Grobbendonk, Bouwvelven, perceel 1/E/161B
- weigering voor de bouw en exploitatie van windturbine WT01 op grondgebied Grobbendonk, Bouwvelven, perceel 1/E/74K.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om niet in beroep te gaan tegen deze beslissing.



**15                    2020\_CBS\_01238                    Toetreding groepsaankoop hoogrendementsglas en energiezuinige ramen IOK  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist toe te treden tot de groepsaankoop van hoogrendementsglas en energiezuinige ramen van IOK.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen zal bezorgd worden aan IOK.

**16                    2020\_CBS\_01219                    Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020062876:  
verlening – Hofkwartier 18  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020062876 aan (x)\*, handelend in naam van Trebor Immo bvba, op een terrein met adres Hofkwartier 18 met kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie G, perceelnummers 252F en 253H.

De aanvraag betreft het slopen van een bestaand gebouw, het bouwen van een nieuwe commerciële ruimte en 2 appartementen en het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put.
- De bestaande aansluiting van het pand op de openbare riolering moet behouden en hergebruikt worden voor het nieuwe gebouw.
- Het openbaar domein moet tijdens de duur van de werken beschermd worden met rijplaten. Indien het voetpad in het Hofkwartier ter hoogte van de bouwplaats na de realisatie van het bouwproject enige schade vertoont, moeten de nodige herstellingswerken uitgevoerd worden door de bouwheer en dit volledig te zijnen laste. De heraanleg moet gebeuren volgens de aanwijzingen en onder toezicht van de technische dienst van de stad.
- In het openbaar domein mogen geen verluchtingsgaten voorzien worden.
- Ten laatste één maand voor aanvang van de bouwwerken moet een signalisatievergunning aangevraagd worden bij de technische dienst van de stad Herentals via [www.herentals.be/signalisatievergunning](http://www.herentals.be/signalisatievergunning).

- Vóór de ingebruikname van de private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel), afgeleverd op 13 juli 2020 moeten strikt nageleefd worden.
- De volgende voorwaarde uit het voorwaardelijk gunstige advies van Telenet, afgeleverd op 13 juni 2020 moet strikt nageleefd worden:
  - Bij afbraak van gebouwen waarop Telenetkabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015 - 66 66 66 op de hoogte te brengen.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 13195 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

**17                      2020\_CBS\_01221                      Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020062975:  
verlening – Vennen 6, 8 en 18  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020062975 aan (X)\* voor C&C Retail Investment op een terrein met adres Vennen 6,8 en 18 met kadastrale omschrijving 2de afdeling Sectie C nr. 577C, 577F, 578K, 578L, 579R, 579V en 579Y.

De aanvraag betreft het kappen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Na het kappen van de bomen moet het terrein als groene zone ingericht worden in afwachting van een nieuw project. Het terreinprofiel moet ongewijzigd blijven en aansluiten op het omliggende terreinprofiel.
- Volgende voorwaarden opgelegd door het Agentschap Natuur en Bos moeten strikt nageleefd worden:
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 20-211362.
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 569 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De bosbehoudsbijdrage van 2.059,78 euro moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

**18**            **2020\_CBS\_01222**            **Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020037327:  
verlening – Vest 7  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020037327 aan (x)\* op een terrein met adres Vest 7 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling Sectie F nr.462/02C3.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Vóór de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

**19**            **2020\_CBS\_01224**            **Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020062865:  
verlening – Ekelstraat 80  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020062865 aan (x)\* op een terrein met adres Ekelstraat 80 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling Sectie E nr. 179G2.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage met tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Nieuwe verharding moet aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.

**20**            **2020\_CBS\_01226**            **Aanvraag omgevingsvergunning nummer OMV\_2020063836:  
verlening – Watervoort 82  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020063836 aan (x)\* op een terrein met adres Watervoort 82 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 569E.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020063836 aan (x)\* op een terrein met adres Watervoort 82 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 569E voor wat betreft het regulariseren van een tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen weigert deze regularisatie omdat de oppervlakte aan bijgebouwen bij deze woning zonder dit bijgebouw al groter is dan de gebruikelijke 75 m<sup>2</sup> die wordt toegelaten en dan verantwoord kan worden bij een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020063836 aan (x)\* op een terrein met adres Watervoort 82 met kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 569E.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning met carport en de vraag tot opname in het vergunningenregister van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De luifels links en rechts van het bijgebouw achter de woning in het natuurgebied moeten verwijderd worden voor de ingebruikname van de woning.
- De goedgekeurde rooilijn moet gerespecteerd worden.
- Het hemelwater afkomstig van het dak van het bijgebouw moet infiltreren in de omliggende bodem.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer. Opmerking: het is aangewezen om nu al een bypass te voorzien aan de septische put zodat na de aanleg van de openbare riolering in de straat alleen nog het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in de septische put en dat de rest van het huishoudelijk afvalwater pas aangesloten wordt na de overloop van deze put.
- De volgende voorwaarden uit het advies van Agentschap voor Natuur en Bos, afgeleverd op 10 juni 2020 moeten strikt nageleefd worden:
  - De bosoppervlakte moet als bos behouden worden. Het Bosdecreet blijft er van toepassing. Kappingen kunnen er maar uitgevoerd worden mits machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is niet toegelaten er constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, de kruid-, of de boomlaag uit te voeren, wat onder meer ook betekent dat daar geen tuin kan aangelegd worden.
  - Algemene opmerking Soortenbesluit: alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaams gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het

Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich, vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken, van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen moet men nagaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, moet contact opgenomen worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.

**21**            **2020\_CBS\_01234**            **Lokale woningmarkt in kaart brengen - stap 1: formuleren lokale onderzoeksvraag**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de doelgroep 'gezinnen in energiearmoede' in kaart te brengen en formuleert hierbij volgende onderzoeksvragen:

- Kan het lokaal bestuur zicht krijgen op het aantal gezinnen dat in energiearmoede moet leven en wonen in de gemeente? Wat is de oorzaak hiervan? Welke noden deze gezinnen hebben? Op welke manier kan het lokaal bestuur een aantal concrete, haalbare oplossingen aanreiken (voor een gedeelte) aan deze doelgroep?

Het college van burgemeester en schepenen schuift als alternatief een tweede doelgroep naar voor, met name 'personen met dreigende uithuiszetting'. Een bilateraal overleg in het najaar tussen het lokaal bestuur en Kempens Woonplatform zal desgevallend de finale keuze voor deze doelgroep voorafgaan.

Het lokaal bestuur kan op tweedelijnsondersteuning van Kempens Woonplatform rekenen bij zowel het in kaart brengen van de doelgroep als bij het formuleren van haalbare, lokale acties.

**22**            **2020\_CBS\_01235**            **Melding werkzaamheden binnen beschermd stads- of dorpsgezicht: aktename - Hoge Weg 9**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door (x)\* op een terrein met adres Hoge Weg 9 met kadastrale omschrijving 3de afdeling, sectie E, perceel 44 A.

De melding betreft het aanbrengen van 22 zonnepanelen aan de achterzijde van de woning op het hoofdgebouw. Deze worden op ongeveer 1 m onder de nok geplaatst op één lijn over quasi de gehele breedte van het dak.

Het college van burgemeester en schepenen legt de volgende voorwaarden op, conform het afwegingskader 'Zonne-energie in een erfgoedcontext' van het agentschap Onroerend Erfgoed van 25 januari 2018:

- De installatie moet zo laag mogelijk in het dakvlak liggen.
- De installatie moet een aaneengesloten, ononderbroken blok vormen bij elkaar in een rechthoek of vierkant.
- De installatie moet uitgelijnd zijn met andere dakelementen.
- Alle onderdelen van de installatie moeten in eenzelfde stand liggen, van hetzelfde type en van dezelfde grootte zijn.
- De installatie moet dezelfde hellingshoek als het dakvlak krijgen.
- De installatie moet minimum 1 m afstand bewaren ten opzichte van de nok en de zijgevels.
- De installatie moet minimum 0,60 m afstand bewaren ten opzichte van de onderzijde / dakgoot.

De melder heeft de verplichting om na te gaan of de werken niet in strijd zijn met andere wetgeving zoals het Burgerlijk Wetboek.

#### **Technische dienst**

#### **Consensuspunten**

|    |                |                                                                                                                                                         |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 2020_CBS_01241 | <b>Mobiliteitsraad Neteland - kennisname verslagen 6 september 2019, 7 februari 2020 en 8 mei 2020 en goedkeuring ambitienota</b><br><b>GOEDGEKEURD</b> |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de zonale mobiliteitsraad Neteland van 6 september 2019, 7 februari 2020 en 8 mei 2020.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ambitienota van de zonale mobiliteitsraad voor werking 2020-2024 goed.

|    |                |                                                                                                                   |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 2020_CBS_01244 | <b>Deelname aan grootschalig gemeentelijk onderzoek impact corona op de lokale economie</b><br><b>GOEDGEKEURD</b> |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het grootschalig gemeentelijk onderzoek rond de impact van corona op de lokale economie, bevestigt de gemeentelijke deelname aan de bevraging en keurt de financiële bijdrage voor Herentals van 1.650 euro goed.

#### **Bespreekpunten**

|    |                |                                                                                                            |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | 2020_CBS_01239 | <b>Wandelbrug over Aa ter hoogte van Kweek en Meivuurstraat: goedkeuring plannen</b><br><b>GOEDGEKEURD</b> |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de plannen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een wandelbrug over de Aa ter hoogte van de Kweek en de Meivuurstraat goed.

**26            2020\_CBS\_01240            Elektriciteit Francesco-campus Bovenrij: kostenraming en uitvoering werken door Fluvius: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kostenramingen van Fluvius voor de elektriciteitsaansluiting van de site Francesco goed en vertrouwt Fluvius de werken toe voor een bedrag van:

- de werken voor overschakeling op de laagspanning: 5.168,61 euro inclusief btw
- uitlussen van de hoogspanningscabine: 3.687,89 euro inclusief btw.

**27            2020\_CBS\_01242            Heistraat: ontharding en buffer- en infiltrering van hemelwater  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de plannen voor het ontharden en het uitvoeren van buffer- en infiltratievoorzieningen van de Heistraat goed.

De technische dienst maakt voor dit project een omgevingsvergunning op en dient de aanvraag in.

**28            2020\_CBS\_01243            Tussenrapportage Fase 2 Herentals in het kader EFRO project 'Straat in het vizier': kennisname  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het tussenrapport Fase 2 Acquisitiebeleid ontwikkeld in het kader van het EFRO-project 'Straat in het vizier'.

**29            2020\_CBS\_01245            Corona evenement terrassen: tijdelijke terrassen en uitbreiding terrassen om te voldoen aan vereisten volksgezondheid: 4de deel aanvragen  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt in het kader van het Corona-evenement terrassen, de aanvraag voor tijdelijke terrasinrichting met inname van 2 parkeerplaatsen vooraan aan de horeca-zaak Lunchroom Pièce Unique, Bovenrij 75, goed voor de periode van 22 juli 2020 tot en met 31 augustus 2020.

De vrije doorgang van 1,50 m moet steeds gerespecteerd blijven.

Er moet een fysieke scheiding aan de rijweg voorzien worden.

Elke inname van openbaar domein moet gebeuren met de grootste aandacht voor verkeersveiligheid en verzekerde toegankelijkheid.

Waar nodig zal een tijdelijke signalisatie en/of parkeerverbod worden voorzien door de stadsdiensten.

**30            2020\_CBS\_01248            Tijdelijk verkeersreglement: Zomershopping 2020  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'zomershopping' op vrijdag 31 juli 2020, zaterdag 1 augustus 2020 en zondag 2 augustus 2020:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de St.-Magdalenastraat) op vrijdag 31 juli 2020, zaterdag 1 augustus 2020 en zondag 2 augustus 2020, dit telkens van 9 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen verkeer mogelijk in de Zandstraat (tussen de Grote Markt en de Collegestraat en tussen de Nieuwstraat en de St.-Magdalenastraat) op vrijdag 31 juli 2020, zaterdag 1 augustus 2020 en zondag 2 augustus 2020, dit telkens van 9 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met de nodige verlichting en verkeersborden C3 (of het plaatsen wegneembare paaltjes) en voorsignalisatie.
- De doorgang Collegestraat – Nieuwstraat blijft steeds open.
- Hulpdiensten krijgen doorgang.

## **SECTOR VRIJE TIJD**

### **Bibliotheek**

#### **Bespreekpunten**

**31            2020\_CBS\_01250            Aanpassingen overeenkomst 'Basisinfrastructuur Digitale  
Bibliotheek' van Cultuurconnect vzw: kennisname  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---



Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de formele aanpassingen in de overeenkomst 'Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek' van Cultuurconnect vzw.

**32            2020\_CBS\_01251            Overeenkomst Bieblo: ondertekening  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen ondertekent de overeenkomst Bieblo tussen de stad Herentals en Cultuurconnect vzw. Bieblo is een webapplicatie die gebruikt kan worden door de leerlingen van de basisscholen.

**33            2020\_CBS\_01252            Bibliotheek Neteland: verslag werkgroep van 28 mei 2020:  
kennisname  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werkgroep Bibliotheek Neteland van 28 mei 2020.

#### **Dienst sport, jeugd en evenementen**

##### **Consensuspunten**

**34            2020\_CBS\_01255            Evenement: VBS De Wegwijzer Morkhoven - strapdag op vrijdag  
18 september 2020  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan VBS De Wegwijzer Morkhoven voor de organisatie van de 'strapdag' van VBS De Wegwijzer Morkhoven op vrijdag 18 september 2020.

De dienst mobiliteit maakt een tijdelijk verkeersreglement op.

VBS De Wegwijzer Morkhoven moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

**35            2020\_CBS\_01256            Organisatie Halloweenwandeling 2020: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen organiseert op vrijdag 30 oktober 2020 een Halloweenwandeling voor kinderen.

**36            2020\_CBS\_01253            Evenementen: Zomershopping van 31 juli 2020 tot 2 augustus 2020: jobstudenten  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vergoeding van vier jobstudenten voor de toegangscontrole tijdens de zomershopping van 31 juli 2020 tot en met 2 augustus 2020 te betalen. Extra jobstudenten zijn ten laste van Handelshart.

### **Bespreekpunten**

**37            2020\_CBS\_01258            Aanwending middelen voor sport, jeugd en cultuur vanuit COVID-19-noodfonds: extra kampsubsidie voor erkende Herentalse verenigingen: goedkeuring aanvragen  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de extra kampsubsidie vanuit het COVID-19-noodfonds goed voor volgende verenigingen:

| <b>vereniging</b>        | <b>deelnemers</b> | <b>extra kampsubsidie</b> |
|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| Chirojongens Noorderwijk | 115               | 1.725 euro                |
| Chiromeisjes Noorderwijk | 127               | 1.905 euro                |
| Chiro Morkhoven          | 143               | 2.145 euro                |
| Dansschool Catchy        | 26                | 390 euro                  |
| Duikschool Campinia      | 8                 | 120 euro                  |
| Gidsen 2de Kempen        | 172               | 2.580 euro                |
| KLJ Noorderwijk          | 58                | 870 euro                  |
| KSA Herentals            | 75                | 1.125 euro                |
| Locorotondo              | 67                | 1.005 euro                |
| Scouts de Buecken        | 54                | 810 euro                  |

|                                                         |     |            |
|---------------------------------------------------------|-----|------------|
| Scouts en<br>gidsen<br>Reynaert-<br>Adinda 5de-<br>12de | 177 | 2.655 euro |
|---------------------------------------------------------|-----|------------|

## SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

### Dienst gelijke kansen en preventie

#### Bespreekpunten

38            2020\_CBS\_01259            Week van de mobiliteit: actie fietsgraveren op 16 september 2020  
GOEDGEKEURD

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen organiseert op woensdag 16 september 2020 een actie rond fietsdiefstalpreventie aan het station van Herentals, uitgevoerd door de dienst gelijke kansen en preventie en de gemeenschapswachten, in samenwerking met het Fietspunt, de tactische cel integrale veiligheid van de NMBS en de lokale politie zone Neteland.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van een degelijk fietsslot, fruit en gadgets goed.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt woensdag 16 september 2020 een afvaardiging om Handelshart Herentals Cadeauchques te overhandigen aan de winnaars van de actie rond fietsdiefstalpreventie van de maanden februari tot augustus en om de pers te woord te staan.

### Dienst onthaal en burgerzaken

#### Consensuspunten

39            2020\_CBS\_01260            Ambtelijke schrapping  
GOEDGEKEURD

#### Besluit

---

(x)\*

40            2020\_CBS\_01261            Ambtelijke schrapping  
GOEDGEKEURD

#### Besluit

---

(x)\*

41            2020\_CBS\_01262            Intrekking ambtelijke schrapping  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

(x)\*

## SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst financiën

Consensuspunten

42            2020\_CBS\_01263            Ontvangsten 2020 week 29: goedkeuring  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

|            |            |
|------------|------------|
| 2020004281 | 2020004305 |
|------------|------------|

43            2020\_CBS\_01264            Uitgaven 2020 week 29 en 30: goedkeuring  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage  
20200727\_Kosten2020Week29en30.

**Voorzitter**

Schepen Yoleen Van Camp neemt het voorzitterschap waar.

(x)\*: persoonlijke gegevens geschrapt