

Omgevingsloketnummer: OMV_2020098184

Inrichtingsnummer: 20190615-0012

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Osman Sherzad met als adres Lichtaartseweg 177 – 2200 Herentals , werd ingediend op 6 augustus 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 september 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lichtaartseweg 177 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie B, perceel 444A4.

Het betreft een aanvraag tot een exploitatie van een hand-carwash.

De aanvraag omvat: exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft een exploitatie van een hand-carwash.

Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting, omvattende:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater via KWS-afscheider in de openbare riolering met een maximum debiet van 0,6 m ³ /uur	3	Verandering
15.4.2°b)	Het handwassen van maximum 25 voertuigen en hun aanhangwagens + mogelijkheid van	2	Verandering

	een speciale poetsbeurt, simoniseren		
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, gebruikt om de wagen te handwassen en te simoniseren met een maximum hoeveelheid van 500 liter	3	Verandering

De aanvraag betreft een handcarwash, met mogelijkheid om tevens de wagen te laten simoniseren. Bij de handcarwash is het de bedoeling dat de klant zijn voertuig overlevert aan de exploitant om zijn wagen te laten handwassen, het interieur te poetsen en eventueel te simoniseren indien gewenst.

Openingsuren:

- maandag - zaterdag : 08u - 19u
- zon- en feestdagen : 08u - 12u

Het college van burgemeester en schepenen nam in de zitting van 15 juli 2019 akte van de melding met nummer OMV_2019078502 omvattende de exploitatie van een handcarwash. De melding betrof het dagelijks handwassen van maximum 9 voertuigen en hun aanhangwagens met de mogelijkheid van een speciale poetsbeurt of het simoniseren. De exploitant wil een uitbreiding van 9 voertuigen naar 25 voertuigen per dag. Hierdoor dient een omgevingsvergunning te worden aanvraagd.

Werkwijze

Allereerst wordt het voertuig met de Kärcher onder zeer lage druk beneveld met water, vervolgens zal men de wagen met de spons inzepen en grondig kuisen. Het benevelen zorft ervoor dat vuile wagens een optimale wassing krijgen zodat de insecten beter verwijderd kunnen worden. Hierdoor daalt het waterverbruik maar ook het verbruik aan wasproduct omdat er minder product van de wagen afloopt en verloren gaat. Vervolgens zal de Kärcher het voertuig afsproeien met water. De exploitant geeft aan een Kärcher afstoommachine te gebruiken met een vermogen van 1,25kW op gasolie. Uiteindelijk zal de exploitant met een zeemvel in de hand de wagen opdrogen. Op vraag van de klant zal tevens de binnenruimte manueel gekuist worden. Tevens bestaat de mogelijkheid dat de wagen gesimoniseerd wordt. Dit gebeurt tevens manueel maar het zal wel een hele tijd in beslag nemen. Hiervoor zal de klant z'n wagen dienen achter te laten om na een afgesproken tijdstip de wagen terug op te halen.

2. Historiek

- ARAB/milieu informatiedossier: 1989/012, tankstation - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: 1999/016, tankstation - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2000/055, tankstation - Gehele stopzetting van de inrichting bij milieu, resultaat: Niet vergund
- ARAB/milieu informatiedossier: 1953/006, tankstation - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/00110, Het vernieuwen van een tankstation - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1977/00099, Het bouwen van een luifel boven benzinstation - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2001/00093, Het vernieuwen van een tankstation (luifel) - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/00215, Het wijzigen van de inplanting van brandstoftanks - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1952/00030, Bouwen van een woning met benzine - en smeerstation. - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/00066, Het slopen van een bestaande woning, garage en winkelruimte aan voormalig benzinstation - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

- Stedenbouwkundig attest: 2015/03/SA, Het bouwen van een vrijstaande woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Positief
- Melding omgevingsvergunning: OMG/2019/00152, Carwash Lavendel - Aktename

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 11 september 2020 t.e.m. 10 oktober 2020 en het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 23 oktober 2020 t.e.m. 21 november 2020. Tijdens de twee openbare onderzoeken werden twee bezwaarschriften ontvangen. Deze bezwaarschriften werden tijdig ontvangen en zijn ontvankelijk. Eén van de twee bezwaarschriften werd door twee personen ondertekend en het andere door 14 personen.

De bezwaarschriften handelen over volgende elementen:

- De exploitatie veroorzaakt hinder voor omwonenden
- Er is geen buffering voor omwonenden
- Overlast betreffende mobiliteit
- Misleidende aanvraag
- Geen screeningsnota
- De aanvraag voorziet niet in de BBT
- Latere openingstijden tijdens weekend
- Te veel lawaai in de ochtend
- Overtreding huidige vergunningsvoorwaarden
- Hinder door productniveaus

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de bezwaarschriften behandeld en als volgt geëvalueerd:

- De exploitatie veroorzaakt hinder voor omwonenden: De hinder betreffende mobiliteit en hinder omwonenden wordt besproken in punt 7. Toetsing milieuaspecten.
- Er is geen buffering voor omwonenden: De hinder voor omwonenden wordt besproken in punt 7. Toetsing milieuaspecten.
- Overlast betreffende mobiliteit: De hinder betreffende mobiliteit wordt besproken in punt 7. Toetsing milieuaspecten.
- Misleidende aanvraag: De aanvraag wordt behandeld voor maximaal 25 voertuigen per dag.
- Geen screeningsnota: Gezien de ligging en de kleinschaligheid van de inrichting, dient er geen project-mer-screening te gebeuren. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
- De aanvraag voorziet niet in de BBT: De BBT behandelt geen hand-carwash. Maatregelen om overlast te vermijden worden besproken in punt 7. Toetsing milieuaspecten.
- Latere openingstijden tijdens weekend: Er werden geen openingsuren opgelegd in de aktename afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
- Te veel lawaai in de ochtend: De hinder betreffende lawaai wordt besproken in punt 7. Toetsing milieuaspecten.
- Overtreding huidige vergunningsvoorwaarden
- Hinder door productniveaus: De hinder voor omwonenden wordt besproken in punt 7. Toetsing milieuaspecten.
- De inrichting is gelegen in woongebied: Dit wordt besproken in punt 8: Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van herentals - riolering afgeleverd op 4 december 2020 is volledig gunstig

Het advies van herentals - mobiliteit afgeleverd op 10 december 2020 is volledig gunstig

Bespreking adviezen

Het gunstig advies van Riolering Herentals van 10 december 2020 wordt gevolgd:

- Voorwaarde: Het bedrijfsafvalwater mag niet apart afgevoerd worden naar de Lavendelweg maar moet afgevoerd worden via hetzelfde aansluitpunt als dat van het huishoudelijk afvalwater.
- Motivering:
 - BEDRIJFSAFVALWATER: De bijgevoegde plannen zijn erg summier. Het sanitair afvalwater wordt afgevoerd naar de Lichtaartseweg. Het bedrijfsafvalwater wordt via een KWS-afscheider afgevoerd naar de openbare riolering van de Lavendelweg. Volgens het bestaande rioleringsplan van de Lichtaartseweg is het gebouw hierop aangesloten. Het bedrijfsafvalwater mag niet apart afgevoerd worden naar de Lavendelweg maar moet afgevoerd worden via hetzelfde aansluitpunt als dat van het huishoudelijk afvalwater.
 - HEMELWATER: Het hemelwater afkomstig van het dak van het gebouw wordt opgevangen in een hemelwaterput van 5.000 liter. Het water wordt hergebruikt in de carwash. Overtollig hemelwater infiltreert op het eigen terrein. Hierover heeft de technische dienst geen opmerkingen.

Het gunstig advies van Mobiliteit Herentals van 4 december 2020 wordt gevolgd:

- Voorwaarde:
 - Toegang en uitgang via de Lavendelweg, niet via Lichtaartseweg
 - Alle wachtende auto's opvangen op het eigen terrein.
- Motivering:
 - Vanuit het veiligheidsprincipe gezien worden best zo weinig mogelijk kruispunten of op- en afritten langs gewestwegen ingericht. Elke kruising of op- en afrit vormt namelijk een potentieel gevaar. De Lavendelweg heeft een lagere wegcategorisering en is daarom meer geschikt om deze bewegingen (oprijden en verlaten) op te vangen.
 - Gezien de verhoging van het aantal klanten per dag, is er mogelijk sprake van meerdere wachtende auto's op hetzelfde moment. Het perceel is groot genoeg om wachtende wagens volledig op te vangen op het eigen terrein. Er zou een lus gecreëerd moeten worden (zoals bij wasstraten etc.) waarbij alle wachtende auto's op het eigen terrein staan

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

///

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

De aanvrager voegt een watertoets toe aan de aanvraag. Volgens deze watertoets is er geen advies vereist voor de impact op het oppervlaktewater en het grondwater.

De locatie van de aanvraag ligt niet in overstromingsgevoelig gebied.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

De exploitatie ligt op 60 meter van het VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' en op 560 meter van het habitatrictlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied.

Gelet op de aard en de ligging van de exploitatie en op basis van de beschikbare info in de aanvraag, lijkt het aanneembaar te stellen dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

Water

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit het waswater van de voertuigen. Dit wordt via een KWS-afscheider afgevoerd naar de openbare riolering van de Lavendelweg. De afhellende betonnen vloer, de afvoerkanalen, de KWS-afscheider en het lozingspunt werden aangeduid op het uitvoeringsplan dat in bijlage aan de aanvraag gevoegd werd. Er mag enkel gewassen worden op de daarvoor voorziene wasplaats. Volgens het advies aangaande de riolering werd het lozingspunt foutief aangeduid op het uitvoeringsplan. Het bedrijfsafvalwater mag niet apart afgevoerd worden naar de Lavendelweg maar moet afgevoerd worden via hetzelfde aansluitpunt als dat van het huishoudelijk afvalwater op de Lichtaartseweg.

De exploitant geeft aan dat het slib op regelmatige basis wordt opgehaald en verwerkt door een erkend ophaler. De exploitant wordt er ook op gewezen dat de milieuvorwaarden met betrekking tot de werking en het onderhoud van de KWS-afscheider sinds 1 oktober 2019 werden ondergebracht in afdeling 4.2.3bis van Vlarem II. Deze voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden.

Per dag worden er volgens de exploitant 25 voertuigen gewassen. Dit komt volgens de exploitant neer op het lozen van $0,6 \text{ m}^3/\text{u} - 6 \text{ m}^3/\text{dag} - 1.800 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater. Daar enkel de wasplaats binnen volgens het plan aangesloten is op de afvoer voor bedrijfsafvalwater en er dagelijks volgens de exploitant 6.000 liter bedrijfsafvalwater geloosd wordt en 25 voertuigen gewassen worden, wordt het waterverbruik per wasbeurt geschat op 240 liter/auto.

In de Best Beschikbare Technieken voor car- en truckwash wordt het gemiddeld waterverbruik voor een self-carwash berekend op 70-80 liter/wasbeurt. De exploitant wordt erop gewezen om zoveel mogelijk water te besparen. (Bron: Huybrechts, D., De Baere, P., Van Espen, L., Wellens, B., & Dijkmans, R. (Reds.). (2002, december). Beste Beschikbare Technieken (BBT) voor car- en truckwash: Eindrapport (2002/IMS/R/192). Vlaams Kenniscentrum voor Beste Beschikbare Technieken (Vito).)

Omdat de lozingsdebieten boven de drempelwaarde liggen van $2 \text{ m}^3/\text{dag}$ dient de exploitant een controle-inrichting aan te leggen die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen (VLAREM II, Artikel 4.2.5.1.1). Er dient een meetgoot geplaatst te worden volgens de in bijlage 4.2.5.1. van VLAREM II gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid. Deze controle-inrichting dient geplaatst te worden voor de samenvoeging met het huishoudelijk afvalwater en de lozing in de openbare riolering.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater (sanitair) betreft minder dan $600 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Bijgevolg is de lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewenste situatie niet meldings- of vergunningsplichtig.

De exploitant wordt erop gewezen dat er wel voldaan moet worden aan de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen met betrekking tot de beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging (hoofdstuk 6.2. van Vlarem II).

De locatie van de aanvraag is gelegen in centraal gebied.

Niet verontreinigd hemelwater

Bij de aanvraag is geen verordening hemelwater toegevoegd. Het dakoppervlak wordt geschat op 168 m^2 . De exploitant geeft aan dat het hemelwater dat op het dak valt, wordt opgevangen in een hemelwaterput van 5.000 liter welke gebruikt wordt voor de handcarwash. Op de site is er volgens de exploitant een groenzone aanwezig welke gebruikt wordt ter infiltratie van het hemelwater. Het uitvoeringsplan wijst aan dat deze groenzone zeer beperkt is. Raadplegen van een luchtfoto toont aan dat deze groenzone zelfs helemaal niet aanwezig is. De groenzone dient groter aangelegd te worden dan aangegeven staat op het uitvoeringsplan om te kunnen dienen voor infiltratie.

Gevaarlijke producten

De exploitant vraagt een vergunning voor de opslag van 500 l gevaarlijke producten die gebruikt worden om de wagen te handwassen en te simoniseren. Het betreft de opslag van gevaarlijke producten in handelsverpakkingen (max. 30 l of 30 kg per verpakkingseenheid). Deze verpakkingen worden bewaard op lekbakken.

Bodem

De exploitant geeft aan dat de wasplaats is aangelegd met een afwaterende betonnen vloer naar de KWS-afscheider en dat de verpakkingen van de gevaarlijke producten op opvangbakken staan opgeslagen. Gelet op deze maatregelen is het aan te nemen dat er geen effect zal zijn op de bodem.

Mobiliteit

De exploitant stelt dat er per dag 25 motorvoertuigen gewassen zullen worden op de inrichting. Deze zullen het merendeel vormen van de voertuigbewegingen die aan de inrichting verbonden zijn. De exploitant geeft niet aan of het personeel voor bijkomende mobiliteit zorgt.

De exploitant geeft aan dat er enkel op afspraak zal gewerkt worden. Dit zal duidelijk gemaakt worden aan de hand van een mobiele 'pancarte' die 's morgens zal buiten gezet worden en bij sluitingstijd terug binnen gezet zal worden.

Op de openbare weg mogen geen wachtende auto's voor de carwash staan. Om de mobiliteitsdruk op de omgeving binnen de perken te houden moet er een circulatieplan opgesteld worden met in- en uitrit langs de Lavendelweg en moeten de wachtende voertuigen op het terrein opgevangen worden. Om deze voertuigen op te vangen op eigen terrein is er verharding nodig. Behalve het gebouw is er geen vergunde verharding op het terrein (zie 8. Goede ruimtelijke ordening).

Afval

Volgens de exploitant worden de voortgebrachte afvalstoffen enerzijds als slib opgehaald door een erkend ophaler/vervoerder en verwerkt door een erkend verwerker en anderzijds wordt het restafval (kleine vuilbakjes op het tankstation) opgehaald door de exploitant en verzameld in een restafvalcontainer welke op regelmatige tijdstippen wordt opgehaald door een erkende ophaler/vervoerder/verwerker.

Er wordt hier gesproken over kleine vuilbakjes op het tankstation. Het voorwerp van de aanvraag omvat geen tankstation. Vermoedelijk is dit overgenomen uit een ander dossier.

De exploitant wordt er op gewezen dat al het afval op een correcte manier opgehaald en verwerkt moet worden. De restafvalstroom omvat zowel de vuilnisbakken op het terrein, het afval afkomstig van het opruimen van de voertuigen als het gebruikte materiaal (bussen, sponzen, ...).

Geluid en trillingen

In het aanvraagdossier wordt aangegeven dat de aanvraag geen mogelijke effecten heeft voor geluid en trillingen en het hierdoor mogelijke effect op het milieu of op de menselijke gezondheid.

Daar door de omwonenden in het bezwaarschrift aangegeven staat dat er wel geluidseffecten zijn, dient de exploitant maatregelen te nemen om geluidshinder te vermijden. Deze maatregelen staan beschreven in de Best Beschikbare Technieken voor car- en truckwash, mogelijke maatregelen zijn: de motor stilleggen van wachtende voertuigen, radio afzetten enzovoort. Tevens dient er een groenbuffer aangeplant te worden nabij het aangrenzend perceel en langs de Lichtaartseweg.

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat in artikel 5.3.1 van het DABM opgenomen is dat de vergunningverlenende overheid de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit dient te weigeren als de exploitatie in strijd is met o.a. een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken, lijkt het aangewezen om in voorliggend advies een aftoetsing te maken aan de gekende stedenbouwkundige voorschriften.

De exploitatie is volgens het gewestplan gelegen in woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op bovenstaande lijkt gesteld te kunnen worden dat de ligging van de exploitatie verenigbaar is met bestemming op het gewestplan.

Behalve het bestaande gebouw, is er geen vergunde verharding aanwezig op het perceel. Op luchtfoto's van 2020 is vast te stellen dat het gehele perceel verhard is. De noodzakelijke oprit van het perceel bevindt zich aan de Lavendelweg. Bijkomende verhardingen moeten aangevraagd worden met een omgevingsvergunning. Echter worden enkel de strikt noodzakelijke verhardingen toegelaten. De nieuwe circulatie die het aanschuiven van wagens op het eigen terrein toelaat betreft een bijkomende verharding waarvoor een vergunning noodzakelijk is. Deze zal deels voorbij de rooilijn van de voorliggende gewestweg Lichtaartseweg, komen te liggen. Het akkoord van de wegbeheerder is vereist om deze activiteiten op het terrein mogelijk te maken. De wegbeheerder van Lichtaartseweg is het Agentschap voor Wegen en Verkeer (te Geel). Meer verharde oppervlakten dan deze die strikt noodzakelijk zijn voor de circulatie worden niet toegelaten. De bestaande verharding moet opnieuw worden opgebroken en behoudens de hoger vermelde noodzakelijke verharding, als groene zone ingericht worden.

Er dient verwezen te worden naar het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 7§2; Het aanleggen van de verharding is onlosmakelijk verbonden met de voorgestelde bedrijfsactiviteit. Deze werken zijn stedenbouwkundig gezien vergunningsplichtig en onlosmakelijk verbonden met het opschalen van de activiteiten om te vermijden dat de mobiliteitsbehoefte naar het openbare domein wordt afgeschoven.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Uitgaande van de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier en rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dient deze vergunningsaanvraag voor het onderdeel 'ingedeelde inrichting of activiteit' te worden geadviseerd als ongunstig omwille van volgende redenen:

- De wachtende voertuigen kunnen niet op eigen terrein opgevangen worden.
- De verharding die nodig is om de voertuigen op eigen terrein te kunnen opvangen kan niet verleend worden omdat dit een stedenbouwkundige handeling is en deze dient aangevraagd te worden bij indiening van het project.
- Het uitvoeringsplan geeft een fout lozingspunt aan voor het bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater mag niet apart afgevoerd worden naar de Lavendelweg maar moet afgevoerd worden via hetzelfde aansluitpunt als dat van het huishoudelijk afvalwater op de Lichtaartseweg.

Voorwaarden

///

Bijzondere milieuvoorwaarden

///

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.
--

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 februari 2021 het volgende:

Het college **weigert** de omgevingsvergunning nummer OMV_2020098184 aan de heer Osman Sherzad voor handelingen op het terrein met als adres Lichtaartseweg 177 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie B, perceel 444A4.

De aanvraag betreft een exploitatie van een hand-carwash en omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
3.4.1 ^a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater via KWS-afscheider in de openbare riolering met een maximum debiet van 0,6 m ³ /uur	3	Verandering
15.4.2 ^b)	Het handwassen van maximum 25 voertuigen en hun aanhangwagens + mogelijkheid van een speciale poetsbeurt, simoniseren	2	Verandering
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, gebruikt om de wagen te handwassen en te simoniseren met een maximum hoeveelheid van 500 liter	3	Verandering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning omdat:

- De wachtende voertuigen niet op eigen terrein kunnen worden opgevangen.
- De verharding die nodig is om de voertuigen op eigen terrein te kunnen opvangen, kan niet verleend worden omdat dit een stedenbouwkundige handeling is en deze moet aangevraagd worden bij indiening van het project.
- Het uitvoeringsplan geeft een fout lozingspunt aan voor het bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater mag niet apart afgevoerd worden naar de Lavendelweg maar moet afgevoerd worden via hetzelfde aansluitpunt als dat van het huishoudelijk afvalwater op de Lichtaartseweg.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020098184

Door de heer Osman Sherzad werd een aanvraag ingediend voor exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Kort omschreven gaat het over: een exploitatie van een hand-carwash.

De aanvraag heeft als adres: Lichtaartseweg 177 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie B, perceel 444A4.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 februari 2021 de omgevingsvergunning **geweigerd**.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de stad Herentals, waar het dossier gedurende 30 dagen ter inzage ligt. Indien u wenst, kunt u hiervoor een afspraak maken met de dienst omgeving via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020098184** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een weigering van een omgevingsvergunning of weigering van de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020098184;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de weigering van deze omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep weigering omgevingsvergunning OMV_2020098184” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
Sherzad 2020 v3.pdf	Bm0L6qeP1iIuDs0BilqPeg==
2019-Carwash Lavendel.pdf	Tq3rZKVbUrxSYYs32lrCIA==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_BESLISSING.pdf	1b2a62361177f9c8eb60b2e237f58c20