

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2020144763

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag van de heer Edwin Van Houdt met als adres Lierseweg 308 te 2200 Herentals , werd ingediend op 29 oktober 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 november 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lierseweg 308, Lierseweg 308B te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie E, perceel 112N2, 130T.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande constructies, het uitbreiden van de bestaande showroom en de regularisatie en de heraanleg van de parking.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR**

### **Toetsing van de aanvraag**

#### **1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het slopen van bestaande constructies, het uitbreiden van de bestaande showroom en de regularisatie en de heraanleg van de parking.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Volgens de ingediende documenten worden achteraan op het terrein, langs het kanaal, 2 bestaande, niet vergunde gebouwen gesloopt.

Verder wordt gevraagd om een bestaande parking te regulariseren en om een uitbreiding te vragen van de bestaande bebouwing.

De bestaande showroom bestaat uit twee separate gebouwen van twee verschillende merken namelijk Volvo en Suzuki. Deze twee gebouwen zijn verbonden met een dak waardoor er een overdekte doorgang ontstaat. Deze doorgang wordt momenteel door auto's gebruikt om de achterliggende werkplaats te kunnen bereiken. De bestaande showroom heeft verschillende kroonlijsthoogten namelijk 6,15 m, 6,60 m en 7,61 m. De gevels zijn opgetrokken in wit geveerd metselwerk en plaatmateriaal in de kleuren wit, blauw en antraciet

Aan de oostkant van de showrooms is een bestaande parkeerplaats die nog geregulariseerd moet worden. En aan de westkant van de showrooms is ook nog een klein deel aan verhardingen dat heraangelegd en geregulariseerd moet worden. Met de herinrichting van het terrein worden nu 4 opritten voorgesteld voor 1 bedrijf.

De uitbreiding bestaat uit het doortrekken van de bestaande voorgevellijn tot 1 gevel. De doorgang naar de achtergelegen werkplaats wordt vervangen door een uitbreiding van de showroom. Dit gedeelte behoort na de werken tot de showroom en er zullen auto's tentoongesteld worden. De doorgang komt te vervallen. De twee separate showrooms vormen 1 geheel, maar het Suzuki gedeelte verhuist naar de linkerkant van de showroom en zal nu een kleiner oppervlak in beslag nemen. Het Volvo gedeelte neemt de gehele rechterkant van de showroom in beslag. Op de verdieping worden de functies uitgebreid dewelke alleen toegankelijk zijn voor het personeel. De uitbreiding zal aansluiten aan de bestaande kroonlijsthoogte en de gevels worden opgetrokken in hetzelfde materiaal als de bestaande gebouwen.

De showroom wordt uitgebreid met een oppervlak van 198 m<sup>2</sup>.

Daarnaast moeten bestaande oppervlaktes aan verharding die gebruikt wordt als parking, geregulariseerd worden. Deze zijn voornamelijk geplaatst aan de oostkant van het gebouw. Hierbij gaat het om een extra oppervlakte van 2030 m<sup>2</sup>.

Vooraan worden 2 bestaande reclametotems verplaatst. Deze hebben een hoogte van 4,50 m en van 6,00 m. Vlaggenmasten worden niet voorzien bij dit bedrijf.

## **2. Historiek**

- VLAREM melding klasse 3: 2012/018, Verkooppunt van auto's met een herstelwerkplaats - Aktename, resultaat: Aktename
- VLAREM milieuvergunning: 2012/019, Verkooppunt van auto's met een herstelwerkplaats - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/00042, Het verbouwen en het uitbreiden van een showroom - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/00240, Het bouwen van een open loods - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/00058, Bouwen van een garage ( uitbreiding ) - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1972/00014, Oprichten van brandstofpompen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1971/00056, Het bouwen van garage, showroom, burelen en 2 appartementen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2001/00242, Het verbouwen en uitbreiden van een bestaande volvo concessie - In uitvoering, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1959/00065, Het bouwen van een kippenslachterij met woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/00002, Het uitbreiden van een concessie met een showroom, regulariseren van verwijderde en geplaatste reclamepanelen en verplaatsen van een reclame totem - In uitvoering, resultaat: Vergund

### **Aanvulling historiek**

///

### **3. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

### **4. Adviezen**

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 8 januari 2021 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - AWW - district Geel werd niet tijdig aangeleverd.
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen - Toegankelijk Vlaanderen (Inter) afgeleverd op 9 december 2020 is gedeeltelijk gunstig
- Het advies van De Vlaamse Waterweg nv - De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Albertkanaal afgeleverd op 18 december 2020 is gedeeltelijk gunstig
- Het advies van FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID Veiligheidscommissie - indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 24 november 2020 is gunstig

### **Bespreking adviezen**

- Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - Preventie - administratie, afgeleverd op 8 januari 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.
- Het voorwaardelijk gunstige advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - AWW - District Geel werd laattijdig per mail aan de stad aangeleverd. Dit advies heeft als datum 5 januari 2021 en als kenmerk AV/114/2020/00755/B. Dit advies wordt slechts deels gevolgd. De oprit 4 wordt niet toegelaten als ontsluiting van voorliggend perceel. De derde oprit heeft een voldoende breedte om het ontsluiten van het terrein op een veilige manier mogelijk te maken. De vierde oprit wordt daarom niet toegelaten en moet dan ook fysiek afgesloten worden van deze nieuwe parking met een groenbuffer van 3,00 m breed langs beide zijden van de perceelgrens en aangeplant met een mix van hoog- en laagstammig groen.
- Het voorwaardelijk gunstige advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 9 december 2020 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt worden nageleefd.
- Het voorwaardelijk gunstige advies van de Vlaamse Waterweg NV - Afdeling Albertkanaal, afgeleverd op 18 december 2020 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt worden nageleefd.
- Het gunstige advies van FOD Binnenlandse Zaken - Astrid Veiligheidscommissie - Indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 24 november 2020 wordt gevolgd.

### **5. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Planologische voorschriften**

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: industriegebieden

#### **Verordeningen**

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

///

### **Beoordeling planologisch kader**

De voorliggende aanvraag omvat een eerder beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing. De werkplaatsen blijven de grootste oppervlakte innemen. De bestemming van het terrein wijzigt niet met de voorgestelde werken. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gewestplanbestemming.

### **6. Sectorale regelgeving**

#### **Wegenis**

#### **INRITTEN**

*Nazicht dossier:* Er worden 4 opritten tot het terrein voorgesteld bij dit ontwerp, waar er slechts 2 vergund waren.

*Beoordeling:*

De linker inrit (eerste) geeft toegang tot de appartementen en kan als dusdanig behouden blijven.

In het kader van de heraanleg van de N13 heeft het Agentschap Wegen en Verkeer de breedte van de hoofdingang (tweede) beperkt. Deze breedte moet aangehouden worden tot aan het private perceel. De uitwaaieringen die zijn aangebracht over het fietspad en de groenstrook moeten verwijderd worden en worden ook in de nieuwe toestand niet toegestaan.

De parking aan de oostkant van het perceel is toegankelijk via 2 opritten (derde oprit en vierde oprit) waarvan één op het naastliggend perceel gelegen is (de vierde oprit). De derde inrit is met 6,87 meter, breed genoeg om vrachtwagens op en af te laten rijden. De technische dienst acht het niet noodzakelijk om de vierde inrit mee te gebruiken binnen deze ontwikkeling en geeft hierover negatief advies.

#### **Watertoets**

#### **RIOLERING**

#### *AFVALWATER*

*Nazicht dossier:* Niet van toepassing.

#### *HEMELWATER*

*Beoordeling:* Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de uitbreiding van de showroom moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein en mag in geen geval aangesloten worden op de openbare riolering of gracht.

#### *VERHARDING*

*Beoordeling:* Het hemelwater afkomstig van de te regulariseren parking, en bij uitbreiding van alle verharding aanwezig op het terrein, moet afgevoerd worden naar infiltratievoorzieningen op het eigen terrein of afvloeien naar de omliggende groenzones.

## **Project-MER**

///

## **Mer-screening**

///

## **Voortoets/Passende beoordeling**

///

## **Erfgoed-/archeologietoets**

///

## **Mober**

///

## **Toegankelijkheidstoets**

///

## **Decreet grond- en pandenbeleid**

///

## **Scheidingsmuren**

///

## **7. Toetsing van de milieuaspecten**

///

## **8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening**

### **Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving**

Het perceel ligt ten westen van het stadscentrum en ten zuiden van het Albertkanaal. In vogelvlucht ligt het terrein op ongeveer 2,8 km afstand van de Grote Markt.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door bedrijfsgebouwen, natuurgebied en het kanaal.

De functie op het terrein, garage met werkplaatsen en toonzaal, wijzigt niet met deze werken. De hoofdfunctie blijft autogarage.

### **Mobiliteit**

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is vrij groot. De oppervlakte aan bijkomende parkeerplaatsen is groot. Deze oppervlakte is echter te verantwoorden bij een autogarage. Voor de ontsluiting van dit terrein worden echter 4 opritten voorgesteld in plaats van de 2 vergunde. Dit kan niet worden toegelaten. Van de 2 eerder vergunde opritten was 1 oprit breder toegelaten omwille van de inrichting van het terrein. Deze verbreding is echter niet meer noodzakelijk en moet opnieuw worden verwijderd, zoals hoger al omschreven in dit verslag. De derde oprit is voldoende breed om de nieuwe parkings te ontsluiten. De vierde oprit kan niet toegelaten worden om ook deze site te ontsluiten. Deze wordt niet noodzakelijk geacht. Wanneer men het rechts aanpalende terrein wenst samen te voegen met het voorliggende, moet de hele inrichting van dat terrein en de functie van dat terrein bekeken worden en moet ook het aantal opritten beperkt worden tot een minimum. Omdat deze gegevens niet in dit dossier zitten, wordt de vierde oprit niet toegelaten als ontsluiting voor

voorliggend bedrijf of parking en moet deze dan ook fysiek volledig gescheiden worden van dit terrein.

#### Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden wijzigingen aangebracht, in die zin dat men blijkbaar de oprit van het rechts aanpalende bedrijfsgebouw wenst te benutten in functie van dit bedrijf. Om dit mogelijk te maken moeten alle gegevens voorhanden zijn over de werking van dat terrein en de samenvoeging van deze percelen. Op dat moment moet ook de mobiliteit grondig overdacht worden en het aantal opritten beperkt worden tot een minimum. Omdat deze gegevens niet in de voorliggende aanvraag aanwezig zijn, wordt het gebruik van de vierde oprit in functie van voorliggend bedrijfsgebouw of parking niet toegelaten.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

De schaal van de uitbreiding van de bebouwing is eerder beperkt. Zeker ook omdat achteraan op het terrein, bestaande gebouwen met een grotere oppervlakte worden gesloopt. De uitbreiding van deze showroom is een zone die momenteel ook al overdekt is.

De uitbreiding van de verharde oppervlakte is wel groot. Deze parkings kunnen echter wel worden verantwoord, in functie van dit bedrijfsgebouw. Omwille van de esthetische inpassing in het straatbeeld, wordt echter verwacht dat de groene zone tussen deze parkings en het openbare domein van de straat, op een kwalitatieve manier worden afgewerkt. Ook achteraan het terrein, na de sloop van de bestaande gebouwen, wordt verwacht dat niet enkel de bovengrondse constructies verdwijnen, maar ook de ondergrondse infrastructuren en verhardingen. Ook deze zone moet met een kwalitatieve aanplant van hoge en laagstammige gewassen worden ingericht. Dit om ook de beeldkwaliteit vanaf het kanaal te kunnen garanderen.

De reclametotem van 6,00 m hoogte moet op een afstand van minimaal 1,50 m tot de rooilijn worden ingeplant. De reclametotem rechts moet over de volledige hoogte, een afstand tot de rooilijn respecteren van minimaal 1,00 m. Reclametotems moeten ook steeds minimaal een afstand respecteren tot de zijdelingse perceelgrenzen, gelijk aan de hoogte van de reclame-inrichting. Aan deze voorwaarden voldoen de voorgestelde totems.

#### Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De uitbreiding van de showroom zal het straatbeeld niet negatief beïnvloeden, de parkings mogelijk wel. Daarom wordt verwacht dat een kwalitatieve aanplant van groen zal gebeuren tussen de parkings en de rooilijn met een mix van hoogstammige en laagstammige gewassen om een kwalitatief straatbeeld te verkrijgen, met respect voor de verkeersveiligheid.

Het betrokken pand of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

#### Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De bestaande gebouwen achteraan het terrein worden gesloopt. Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De werken gebeuren op voldoende afstand.

De woon- en leefkwaliteit van de aanwezige woonfunctie wijzigt niet met deze werken.

#### Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken bomen worden gekapt. De twee hoogstammen met een stamdiameter van 30 cm die zijn aangeduid als te vellen, moeten gecompenseerd worden met een inheemse loofboomsoort. Op het plan 'Nieuwe toestand' staan 8 bomen ingetekend tussen de parking en het naaldbos. Deze bomen staan niet aangeduid als te vellen. Op een luchtfoto van 25 maart 2020 is zichtbaar dat al deze bomen, buiten één boom aan de rand, zijn gekapt. Omdat de stamomtrek niet is opgemeten, is er enkel een inschatting van hun stamomtrek te maken op basis van streetview en luchtfoto's. Op basis hiervan lijken er minstens 4 hoogstammige bomen te zijn geveld. Deze 4 bomen staan ook op minstens 15 meter afstand van het vergunde bedrijfsgebouw. De aanvrager dient minstens 6 nieuwe inheemse hoogstammige loofbomen aan te planten op zijn terrein ter compensatie van geveld hoogstammige bomen. De bomen moeten tot volle wasdom kunnen komen. Hiervoor is voldoende ruimte volgens het plan. Bij afsterven van het plantgoed dient dit in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

#### Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

#### Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de uitbreiding van de showroom moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.
- Het hemelwater afkomstig van de te regulariseren parking, en bij uitbreiding van alle verharding aanwezig op het terrein, moet afgevoerd worden naar infiltratievoorzieningen op het eigen terrein of afvloeien naar de omliggende groenzones.
- De breedte van de tweede inrit (hoofdingang) moet tot aan het private perceel beperkt blijven tot de breedte zoals hij is aangelegd op het openbaar domein. De uitwaieringen die zijn aangebracht op het openbaar domein (over het fietspad en de groenstrook) worden niet toegestaan en moeten verwijderd worden.
- De derde inrit is met 6,87 meter, breed genoeg om vrachtwagens op en af te laten rijden. De vierde inrit mee gebruiken binnen deze ontwikkeling wordt niet toegelaten. De vierde oprit moet dan ook fysiek afgesloten worden van de nieuwe parking met een groenbuffer van 3,00 m breed langs beide zijden van de perceelgrens en aangeplant met een mix van hoog- en laagstammig groen.
- Minstens 6 nieuwe inheemse hoogstammige loofbomen moeten bij beëindiging van de werken, onmiddellijk aangeplant worden op het eigen terrein ter compensatie van geveld hoogstammige bomen. De bomen moeten tot volle wasdom kunnen komen. De plantmaat bedraagt minimaal 8-10 cm. Bij afsterven van het plantgoed dient dit in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen. Een lijst van inheemse bomen is als bijlage toegevoegd.
- Tussen de parkings en de rooilijn, moet een kwalitatieve aanplant van groen gebeuren met een mix van hoogstammige en laagstammige gewassen om een kwalitatief straatbeeld te verkrijgen, met respect voor de verkeersveiligheid.

- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - Preventie - administratie, afgeleverd op 8 januari 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 9 december 2020 moeten strikt worden nageleefd.

### **Lasten**

///

Het college sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering. Het college verwacht bovendien dat voor de huidige parking meer inspanningen geleverd worden om het hemelwater te infiltreren en om deze grote verharde oppervlakte een groenere aanblik te geven. Daarom wordt opgelegd om de verharding van de parkeervakken voor wagens op te breken en aan te leggen in een waterdoorlatend materiaal. Deze dienen in grasdals afgewerkt te worden. De doornit en manoeuvreerruimte tussen de parkeervakken kan in klinkers behouden worden. Bovendien verwacht het college dat vóór de aanvang van de werken een groenplan wordt aangeleverd waaruit duidelijk blijkt dat aan de voorwaarden voldaan wordt, die opgelegd worden met betrekking tot de groenaanleg.

### **Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 18 januari 2021 het volgende:**

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020144763 aan de heer Edwin Van Houdt voor handelingen op het terrein met als adres Lierseweg 308, Lierseweg 308B te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie E, perceel 112N2, 130T.

De aanvraag betreft het slopen van bestaande constructies, het uitbreiden van de bestaande showroom en de regularisatie en de heraanleg van de parking.

### **Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:**

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.**
- **Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de uitbreiding van de showroom moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.**
- **Het hemelwater afkomstig van de te regulariseren parking, en bij uitbreiding van alle verharding aanwezig op het terrein, moet afgevoerd worden naar infiltratievoorzieningen op het eigen terrein of afvloeien naar de omliggende groenzones.**
- **De breedte van de tweede inrit (hoofdingang) moet tot aan het private perceel beperkt blijven tot de breedte zoals hij is aangelegd op het openbaar domein. De uitwaaieringen die zijn aangebracht op het openbaar domein (over het fietspad en de groenstrook) worden niet toegestaan en moeten verwijderd worden.**
- **De derde inrit is met 6,87 m breed genoeg om vrachtwagens op en af te laten rijden. De vierde inrit mee gebruiken binnen deze ontwikkeling wordt niet toegelaten. De vierde oprit moet dan ook fysiek afgesloten worden van de nieuwe parking met een groenbuffer van 3 m breed langs beide zijden van de perceelgrens en aangeplant met een mix van hoog- en laagstammig groen.**



- De verharding van de parkeervakken voor wagens moet opgebroken worden en aangelegd worden in een waterdoorlatend materiaal. Deze moeten in grasdals afgewerkt worden. De doorrit en manoeuvreerruimte tussen de parkeervakken kan in klinkers behouden worden.
- Minstens 6 nieuwe inheemse hoogstammige loofbomen moeten bij beëindiging van de werken onmiddellijk aangeplant worden op het eigen terrein ter compensatie van gevelde hoogstammige bomen. De bomen moeten tot volle wasdom kunnen komen. De plantmaat bedraagt minimaal 8-10 cm. Bij afsterven van het plantgoed moet dit in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden. Een lijst van inheemse bomen is als bijlage toegevoegd.
- Tussen de parkings en de rooilijn moet een kwalitatieve aanplant van groen gebeuren met een mix van hoogstammige en laagstammige gewassen om een kwalitatief straatbeeld te verkrijgen, met respect voor de verkeersveiligheid.
- Voor de aanvang van de werken moet een groenplan aan de stad aangeleverd worden waaruit duidelijk blijkt dat aan de voorwaarden voldaan wordt die opgelegd worden met betrekking tot de groenaanleg.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweer Zone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - Preventie - administratie, afgeleverd op 8 januari 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 9 december 2020 moeten strikt nageleefd worden.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

**§ 2.** De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

*De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° ...;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*

*7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*

*8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

**Artikel 57/1.** *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

**Artikel 58.** *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

*De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:*

- 1° de beroepsindieners;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

### ***Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning***

*Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

***Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)  
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)***

*Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

*Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.*

*§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

*De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.*

*§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.*

*§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.*

*De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.*

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

## Referentie omgevingsloket: OMV\_2020144763

Door de heer Edwin Van Houdt werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het slopen van bestaande constructies, het uitbreiden van de bestaande showroom en de regularisatie en de heraanleg van de parking.

De aanvraag heeft als adres: Lierseweg 308, Lierseweg 308B te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie E, perceel 112N2, 130T.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 januari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website [www.herentals.be/omgevingsvergunning](http://www.herentals.be/omgevingsvergunning). Gelieve het dossiernummer **OMV\_2020144763** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

### Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2020144763;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2020144763” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**STARTDATUM AANPLAKKING:** ...../...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_GARAGE_SB_B_33_DOORSNEDE AA.pdf	htoDo5NwncAniheKOHqDg==
BA_GARAGE_TB_B_15_TERREINPROFIEL.pdf	ioGBahy3Q0eC+WypFr9Ug==
BA_GARAGE_SB_N_35_DOORSNEDE AA.pdf	AEEBvGCMdi4CUSfMtqePFA==
BA_GARAGE_SB_N_36_DOORSNEDE BB.pdf	IJV58/hTYNYGvIV7xuJolQ==
BA_GARAGE_LB_N_2_LEGENDE.pdf	uCWVxRABcm0xBtIJsU7/gw==
BA_GARAGE_SB_B_34_DOORSNEDE BB.pdf	CnoVmVcLSmqR+hPpqTSIAQ==
BA_GARAGE_LB_N_1_KADER.pdf	xPwxHed5XkqdT0ZxT9Bh6g==
BA_GARAGE_LB_B_4_LIGGING.pdf	yLh6HVLmX8kGq+zLu0KTsA==
BA_GARAGE_IB_N_13_INPLANTING.pdf	mIFJRbwotVMahaqK6j/8Og==
BA_GARAGE_LB_B_3_KADASTER.pdf	qM91hKd0aRwT5ewHOLpoHg==
BA_GARAGE_IB_B_12_INPLANTING.pdf	7r5xA1ytI7jHTmhCqIueRg==
BA_GARAGE_IB_V_11_INPLANTING.pdf	83NnMDone3oapU4ecjvIdg==
BA_GARAGE_GB_N_30_ACHTERGEVEL.pdf	TdkSeBcRzy05CR9ctZNPdQ==
BA_GARAGE_GB_N_32_TOTEM.pdf	QgjzTeBbpVv/wcWqU1KosQ==
BA_GARAGE_GB_N_31_ZIJEVEL RECHTS.pdf	zfGg4Hcc8zhmjRdID4AvRA==
BA_GARAGE_GB_B_23_VOORGEVEL.pdf	doaHUV4RQIKilps2A1CT6g==
BA_GARAGE_GB_N_28_VOORGEVEL.pdf	LAuYcJo0qfvaccQZgTrCBw==
BA_GARAGE_GB_N_29_ZIJEVEL LINKS.pdf	XgY+/jc05LmltKiZGevVuQ==
BA_GARAGE_GB_B_26_ACHTERGEVEL.pdf	E6zPIR3PDQYKqHEVbUl9eg==
BA_GARAGE_GB_B_27_TOTEM.pdf	aUnbH5HVdvqTj4wevNtZ1Q==
BA_GARAGE_GB_B_24_ZIJEVEL LINKS.pdf	w3FldA0JZapBBbQgCCS1Ng==
BA_GARAGE_GB_B_25_ZIJEVEL RECHTS.pdf	bC6CVHRHlggRIyRpCoXZxQ==
BA_GARAGE_PB_N_22_GRONDPLAN.pdf	nJ+t+myov+7Zsx/26Cnb5w==
BA_GARAGE_PB_B_21_GRONDPLAN.pdf	asYiEiwJT19WGPq9O4EiWw==
BA_GARAGE_PB_N_18_FUNDERING.pdf	yPNAAVNvNUjdYLk7fP145Q==
BA_GARAGE_PB_B_17_FUNDERING.pdf	haJeS7+4XLQfHB107tdsPQ==
advies vlaamse waterweg 3299.pdf	g2CTcsM5EWWRR7QFW7OizQ==
BA_GARAGE_PB_B_19_VERDIEPING.pdf	ZUR6mQMmDlI1+mk8elgDFg==
BA_GARAGE_PB_N_20_VERDIEPING.pdf	7GD8GkP9IjuGdzErKpIbeA==
lijst inheemse bomen.pdf	1f138ece024277df7fc37c5754d664be
20202538bis Uitbreiden bestaande showroom Herentals.pdf	JbxKAnR/+4tc4QOR0m+hsQ==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddcc98e83aac79
BA_GARAGE_TB_N_16_TERREINPROFIEL.pdf	5E/ieGyYOhdyUWkYL0GnEQ==
BA_GARAGE_TB_V_14_TERREINPROFIEL.pdf	Ixm9XLd+Tf4uubWNlJ/0yg==
91-066-010_01_signed.pdf	YhYtRoBHzLuQASmxyao3pg==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_18_1_2021.pdf	8be7c3ba9705300001d723143245b86