Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signatı
Datum: 2020.06.19 15:57:38 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2020.06.19 16:43:24 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020040456

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Nick Lambrechts met als adres Bovenrij 86 te 2200 Herentals , werd ingediend op 9 april 2020.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 mei 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Markgravenstraat 197 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: afdeling 13011, sectie E, perceel 394V2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een rijwoning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning in een gesloten bebouwingstypologie. Men zal de bestaande achterbouw slopen en een nieuwe achterbouw toevoegen. De maximale bouwdiepte van de gelijkvloerse en eerste verdieping zal na de werken 12,18 m bedragen. De bouwdiepte van de dakverdieping zal 9,00 m bedragen. Op de gelijkvloerse verdieping voorziet men

ook een open terras tegen de achtergevel. Dit terras valt binnen de maximaal toegelaten bouwdiepte van 17,00 m.

De nok van het dak zal worden verhoogd, waardoor er een volwaardige dakverdieping kan ontstaan. De kroonlijsthoogte van de bestaande toestand blijft behouden. Na de werken zal de kroonlijsthoogte 6,02 m bedragen en de nokhoogte 10,52 m. De kroonlijsthoogte in de bestaande en ook nieuwe toestand valt samen met de kroonlijsthoogte van de linkerbuur, bekeken vanaf de straatkant. De zijgevels van de dakverdieping zullen worden afgewerkt door middel van gevelleien.

De voorgevel zal langs binnen worden voorzien van isolatie. Daarnaast zal de achtergevel in een nieuw jasje worden gestoken. De bestaande rode baksteen van de achtergevel zal namelijk vervangen worden door grijze gevelbeplanking. De achterbouw zal afgewerkt worden met beige gevelsteen.

2. Historiek

- Leegstand woning/gebouw: LS2019/205, - Opname, resultaat: Opname

Aanvulling historiek
Uit de gegevens van het kadaster blijkt dat de bestaande woning werd opgericht tussen 1919 en 1930.

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure artikel 83 wordt gevolgd. De aanpalende eigenaars worden aangeschreven.

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen
///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
///

Beoordeling planologisch kader

- De functie van de aanvraag, wonen, voldoet aan de geldende gewestplanbestemming.
- De aanvraag doet geen afbreuk aan het PRUP.
- De rooilijn wordt niet getroffen.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis
///

Watertoets
RIOLERING

AFVALWATER

Het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in een septische put. Na de overloop van deze put wordt de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten waarna al het afvalwater via één leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering. De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.

HEMELWATER

Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de nieuwe achterbouw wordt opgevangen in een hemelwaterput van 5.000L. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van de toiletten en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein welke nog een overloop heeft op de openbare riolering. Gelet op de grootte van het perceel (ca. 274,00 m²), het hergebruik van het hemelwater en omdat de woning deel uitmaakt van een gesloten bebouwing, wordt de noodoverlaat van de infiltratievoorziening toegestaan. Deze mag evenwel niet gekoppeld worden met de afvalwaterriolering van de woning maar moet bij aangesloten worden op de bestaande hemelwaterafvoer aan de voorzijde van de woning.

VERHARDING

Niet van toepassing.

Project-MER
///

Mer-screening
///

Voortoets/Passende beoordeling
///

Erfgoed-/archeologietoets
///

Mober
///

Toegankelijkheidstoets
///

Decreet grond- en pandenbeleid
///

Scheidingsmuren

De aanpalende eigenaars werden op 5 mei 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaars hebben geen bemerkingen ingediend. Het standpunt wordt daarom geacht gunstig te zijn.

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt op 1,00 km afstand in vogelvlucht ten westen van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen in een gesloten bebouwingstypologie. Aan de andere kant van de gemeenteweg is wel een groot complex van meergezinswoningen aanwezig. Het perceel van de aanvraag wordt ontsloten via de Markgravenstraat en takt zo aan op de Lierseweg, dewelke een belangrijke invalsweg is voor Herentals. Daarnaast is het station van Herentals op wandelafstand gelegen. Er is bijgevolg een grote mogelijkheid aan openbaar vervoer in de buurt aanwezig.

De geplande functie, een eengezinswoning, past op het terrein en in de omgeving.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk is beperkt. Het betreft namelijk een eengezinswoning. Er wordt geen autostaanplaats in het gebouw voorzien. Echter was er ook geen autostaanplaats aanwezig in de bestaande toestand. Er is wel een parkeerstrook aanwezig in de Markgravenstraat, waarvan men bijgevolg gebruik kan maken. De nabijheid van de stationsomgeving en het grote aanbod aan openbaar vervoer zorgt voor een gunstig mobiliteitsverhaal.

Achter het perceel loopt een servitudeweg. Via deze weg kan men gemakkelijk met de fiets op het terrein van de aanvraag geraken. Er is dus zeker de mogelijkheid om voldoende fietsen te stallen op het eigen terrein.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

De schaal of het volume van de constructie is beperkt ten opzichte van de volumes in de nabije omgeving. Het voorgestelde volume past binnen de gebruikelijke normen van gesloten bebouwing in woongebieden in Herentals en is daardoor te verantwoorden. De maximale bouwdiepte van de gelijkvloerse en eerste verdieping zal na de werken 12,18 m bedragen. De bouwdiepte van de dakverdieping zal 9,00 m bedragen. Op de gelijkvloerse verdieping voorziet men ook een open terras tegen de achtergevel. Dit terras valt binnen de maximaal toegelaten bouwdiepte van 17,00 m.

De nok van het dak zal worden verhoogd, waardoor er een volwaardige dakverdieping kan ontstaan. Na de werken zal de kroonlijsthoogte 6,02 m bedragen en de nokhoogte 10,52 m. De kroonlijsthoogte valt samen met de kroonlijsthoogte van de linkerbuur, bekeken vanaf de straatkant.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgevel blijft in zijn bestaande toestand behouden en is afgewerkt met een rode gevelsteen. Daarnaast zal de achtergevel in een nieuw jasje worden gestoken. De bestaande rode baksteen in de achtergevel zal namelijk vervangen worden door grijze gevelbeplanking. De nieuwe achterbouw zal afgewerkt worden met beige gevelsteen. De zijgevels van de dakverdieping zullen worden afgewerkt door middel van gevelleien. De dakbedekking bestaat uit rode dakpannen. De afwerking van de woning doet bijgevolg geen afbreuk aan het straatbeeld en vormt een residentiële aanblik.

De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het betrokken pand of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap mogelijk in het gedrang. Het betreft namelijk een gesloten bebouwing. De nieuwe achterbouw wordt op of tegen de perceelsgrens opgericht maar op het aanpalende perceel is al een bestaand gebouw aanwezig. Daarnaast bevindt de achterbouw zich binnen de maximaal toegelaten bouwdiepte van 17,00 m voor de gelijkvloerse verdieping en 13,00 m voor wat betreft de eerste verdieping. De hinder ten opzichte van de buren op vlak van privacy of lichten en zichten zal bijgevolg slechts beperkt zijn.

De nokhoogte wordt opgetrokken tot 10,52 m en zal bijgevolg hoger zijn dan de nokhoogtes van de linker- en rechterbuur. Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.

De tuin is naar het zuidoosten gericht en heeft daarmee een zeer gunstige oriëntatie.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt.

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar is gunstig onder voorwaarden.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- De overloop van de infiltratievoorziening moet aangesloten worden op de bestaande hemelwaterafvoer van de woning langs de voorzijde en mag niet aangesloten worden op de afvalwaterriolering van de woning.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Lasten
///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 juni 2020 het volgende:
Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020040456 aan de heer Nick Lambrechts voor handelingen op het terrein met als adres Markgravenstraat 197 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens afdeling 13011, sectie E, perceel 394V2.
De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.**
- **De overloop van de infiltratievoorziening moet aangesloten worden op de bestaande hemelwaterafvoer van de woning langs de voorzijde en mag niet aangesloten worden op de afvalwaterriolering van de woning.**
- **Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.**
- **De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.**

- **Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.**
- **Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.**
- **De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.**
- **Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.**
- **Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.**

<u>Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning</u>

Artikel 99. *§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*□□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.□□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.□□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- *a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- *b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van

het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. *§1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020040456

Door de heer Nick Lambrechts werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het verbouwen van een rijwoning.

De aanvraag heeft als adres: Markgravenstraat 197 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie E, perceel 394V2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 juni 2020 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020040456** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden
U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.
Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020040456;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020040456” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING: ...../……../……..

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_VERBOUWING_G_N_VG_Voorgevel nieuw.pdf	V39UMS6BagkqfBQg85wYow==
BA_VERBOUWING_G_B_VG_Voorgevel bestaand.pdf	o0fqD0YaNpxpojF/s7qKQg==
BA_VERBOUWING_G_N_AG_Achtergevel nieuw.pdf	kkGcUqBIICf/tP2Be5mmyQ==
BA_VERBOUWING_L_N_01_Legende nieuw.pdf	qSHI9Pn0W8PIvHw4oQBHHg==
BA_VERBOUWING_G_B_AG_Achtergevel bestaand.pdf	+/rNVi9b3OP7cFFHOmHNkA==
BA_VERBOUWING_P_B_03_Dakverdieping bestaand.pdf	wZQTYJcjyDtVb2Ei9vvn1g==
BA_VERBOUWING_L_B_01_Legende bestaand.pdf	Ir30jZHoMapuYEWm/ndHDA==
BA_VERBOUWING_P_B_01_Gelijkvloers bestaand.pdf	KFzBCCmGCpsUUhh7geCo8g==
BA_VERBOUWING_P_B_02_Verdieping bestaand.pdf	PX/Uhx7BLF5UMXaR07fjHw==
BA_VERBOUWING_P_N_02_Verdieping nieuw.pdf	72txaxWaf2KffEt7jt6mvA==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_15_6.pdf	734b4e6c7ae19f70e77d26ea5bcd4c56
BA_VERBOUWING_P_B_00_Kelder riolering bestaand.pdf	dlRkQg2qTD74O32CZXN6YA==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfcb9aa0694ddec98e83aac79
BA_VERBOUWING_P_N_00_Kelder riolering nieuw.pdf	YrKuIjKxj6E5B50P2gBz6Q==
BA_VERBOUWING_P_N_01_Gelijkvloers nieuw.pdf	kuUpu7ECMGvHbbT/Ke40QQ==
BA_VERBOUWING_P_N_04_Dakenplan nieuw.pdf	KRRVetMv+VBSLaF9QfDSFQ==
BA_VERBOUWING_P_B_04_Dakenplan bestaand.pdf	Yc29OAYnKvv0aeZ5URD8cw==
BA_VERBOUWING_P_N_03_Dakverdieping nieuw.pdf	a0bH7wnGUZuL5PzLYgH5Dw==
BA_VERBOUWING_S_B_AA_Doorsnede AA bestaand.pdf	o85fbYxlxmWXtqWSYBklGQ==
BA_VERBOUWING_S_N_AA_Doorsnede AA nieuw.pdf	O+QrPywTjMJYLA48gOQtKQ==
BA_VERBOUWING_T_B_TP_Terreinprofiel bestaand.pdf	EKpSULIJCs/UaE0Ia6wf2A==
BA_VERBOUWING_T_N_TP_Terreinprofiel nieuw.pdf	KAqlD7tIra+ftGTtu4AoTw==
BA_VERBOUWING_T_B_01_Titleblad.pdf	U0EBCLra6/M/UpIoji/48w==
BA_VERBOUWING_I_B_01_Inplantingsplan bestaand.pdf	qrvENYU9s3kw60LgTjZshw==
BA_VERBOUWING_I_N_01_Inplantingsplan nieuw.pdf	mxapn7Uzm/ww8rVF+b+4YQ==