Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signatı
Datum: 2020.05.12 13:52:03 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2020.05.13 10:52:47 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020027444

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van mevrouw Hanne Vermeylen en de heer Kristof Van Camp met als adres Wijngaard 18 te 2200 Herentals , werd ingediend op 28 februari 2020.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 maart 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wijngaard 18 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie B, perceel 530W.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een bestaand bijgebouw en de afbraak van een serre.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een bestaand bijgebouw en de afbraak van een serre.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De bestaande woning wordt herbouwd op dezelfde plaats, met behoud van de kelder en een klein deel van de steunmuren van de gelijkvloerse verdieping. De inrit tot de ondergrondse garage verdwijnt volledig en het terrein wordt hier opnieuw aangevuld tot op het niveau van het omliggende maaiveld. Er wordt in de rechter zijgevel een nieuwe inrit tot de ondergrondse garage voorgesteld. De helling

hier naartoe wordt op minimaal 3,00 m afstand van de perceelgrens voorgesteld. Links tegen de woning, binnen de bouwstrook wordt bovendien een trap rechtstreeks naar de kelder voorzien welke ook voorzien wordt van keermuren. Het reliëf van het terrein wordt voor het overige volledig behouden.

De woning heeft na de werken een breedte van 11,59 m, zonder de inrit tot de kelder. De bouwdiepte van de woning is na de werken 15,42 m. De voorgevelbouwlijn wordt hierbij behouden.

De kroonlijsthoogte van de woning reikt volgens terreinprofiel 1, na de werken van 2,01 m tot 4,55 m, gemeten vanaf de pas van de woning en de nok reikt tot maximaal 9,66 m boven de vloerpas. Het maaiveld ligt vooraan 0,68 m lager dan deze vloerpas en achteraan 0,33 m. De trap om dit hoogteverschil op te vangen wordt volledig binnen de bouwstrook voorzien.

De gevels worden afgewerkt in rode gevelsteen die gekaleid wordt gecombineerd met accenten in hout. Het dak wordt afgewerkt met rode dakpannen.

In de achtertuin wordt de bestaande serre volledig gesloopt. Er wordt gevraagd om het bijgebouw rechts achter de woning te regulariseren. Dit bijgebouw betreft een afdak van 4,17 m breed en 6,67 m hoog met een gemetselde schouw. Het dak is afgewerkt met rode dakpannen en de steunpalen zijn van hout. De kroonlijsthoogte van dit bijgebouw is 2,11 m en de nok reikt tot 4,17 m.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1966/00052, Bouwen van een woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Bijzonder plan van aanleg: BPA nr. VII Wijngaard, goedgekeurd op: 10 december 1973

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
///

Beoordeling planologisch kader
De aanvraag is niet in strijd met de hier geldende gewestplanbestemming. De aanvraag betreft immers de bestemming wonen.

De woning wordt niet getroffen door de geldende rooilijn.

6. Sectorale regelgeving
Wegenis
///

Watertoets
RIOLERING

AFVALWATER

Nazicht dossier: Al het afvalwater, zowel dat van de toiletten als de rest van het huishoudelijk afvalwater, wordt opgevangen in een septische put. Vanuit deze put wordt al het afvalwater via één leiding afgevoerd naar de openbare riolering.

Beoordeling: Alleen het afvalwater van de toiletten mag afgevoerd worden naar de septische put. Om de goede werking van deze put te bevorderen, mag de rest van het huishoudelijk afvalwater pas aangesloten worden nà de overloop van de septische put. De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.

HEMELWATER

Nazicht dossier: Het hemelwater van de dakoppervlakte van de woning en van het bijgebouw wordt afgevoerd naar twee hemelwaterputten van 10.000 liter. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van 2 toiletten en via drie buitenkraantjes. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.

Beoordeling: Geen opmerkingen.

VERHARDING

Nazicht dossier: De bestaande inrit die vanaf de straat leidt naar het bijgebouw achteraan op het perceel, wordt opgebroken vanaf de bestaande inrit van de huidige ondergrondse garage tot aan het bijgebouw. Ook de huidige garage-inrit wordt verwijderd. De inrit die vertrekt vanaf de straat krijgt een nieuwe by-pass inrit langs de zijkant van de woning. Het huidige tuinpad wordt verwijderd en verplaatst naar de rechterzijkant van de woning. Alle nieuwe verharding wordt aangelegd met waterdoorlatend materiaal en watert verder af naar de omliggende tuinzones. Achteraan de woning wordt een nieuw terras voorzien dat afwatert naar de tuinzone.

Beoordeling: Geen opmerkingen.

Project-MER
///

Mer-screening
///

Voortoets/Passende beoordeling
///

Erfgoed-/archeologietoets
///

Mober
///

Toegankelijkheidstoets
///

Decreet grond- en pandenbeleid
///

Scheidingsmuren
///

7. Toetsing van de milieuaspecten
///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening
Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten noorden van de stadskern van Herentals en in vogelvlucht op een afstand van ongeveer 1,6 km tot de Grote Markt.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen.

De functie in dit gebouw zal ook na de werken eengezinswoning zijn. Dit past in deze straat.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt omdat een inpandige garage behouden wordt met deze werken. De toegang wordt echter nu in de zijgevel voorgesteld in plaats van in de achtergevel.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

Het volume van de nieuwe woning respecteert de gebruikelijk toegelaten schaal voor eengezinswoningen. De woning respecteert voldoende afstand tot de perceelgrenzen. Ook het bijgebouw is ruimtelijk gezien goed ingepast op het terrein. De functiewijziging van autostaanplaats naar bijgebouw is een meerwaarde voor het terrein, omdat zo de verharde oppervlakte beperkt kan worden. Ook het slopen van de serre op de rand van de Kempische Heuvelrug is zeker een positieve ingreep op het terrein.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De gekozen materialen voor de afwerking van het gebouw zijn voldoende residentieel en kwalitatief. Ze passen in deze omgeving.

De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het betrokken pand of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Er wordt voldoende afstand tot de perceelgrenzen gerespecteerd. Het vrijstaande bijgebouw staat op minder dan 3,00 m tot de perceelgrens, maar is slechts 75 cm hoger dan wat het vrijstellingenbesluit zou toelaten, wat eerder beperkt is van afwijking omdat dit enkel de nok betreft. Bovendien staat de nok wel op ongeveer 3,60 m afstand tot de perceelgrens. Omwille van het behoud van de haag hier langs wordt ook geen hinder met betrekking tot privacy of dergelijke verwacht.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd worden. De woning krijgt nog meer een relatie met de bijhorende tuin, door het verwijderen van de inrit naar de ondergrondse garage in de achtertuin.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt. Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behoudens de wijzigingen bij de inritten naar de kelder, behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar
Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Alleen het afvalwater van de toiletten mag afgevoerd worden naar de septische put. Om de goede werking van deze put te bevorderen, mag de rest van het huishoudelijk afvalwater pas aangesloten worden nà de overloop van de septische put.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

Lasten
///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 27 april 2020 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020027444 aan mevrouw Hanne Vermeylen en de heer Kristof Van Camp voor handelingen op het terrein met als adres Wijngaard 18 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie B, perceel 530W.
De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een bestaand bijgebouw en de afbraak van een serre.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **Alleen het afvalwater van de toiletten mag afgevoerd worden naar de septische put. Om de goede werking van deze put te bevorderen, mag de rest van het huishoudelijk afvalwater pas aangesloten worden nà de overloop van de septische put.**
- **De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.**
- **Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. *§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels

bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*□□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.□□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.□□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- *a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- *b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. *§1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020027444

Door mevrouw Hanne Vermeylen en de heer Kristof Van Camp werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een bestaand bijgebouw en de afbraak van een serre.

De aanvraag heeft als adres: Wijngaard 18 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie B, perceel 530W.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 april 2020 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020027444** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden
U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.
Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing.
Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020027444;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020027444” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING: ……../……../……..

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_1_I_B_1_inplantingsplan.pdf	6FkFdFpi1jQJERAsrVJTuA==
BA_1_I_N_1_inplantingsplan.pdf	POewdy3fIhhY3TxmVheI3w==
BA_1_I_B_2_hoogtekaart.pdf	n868xj/M6DvHDV80lV/CTw==
BA_1_G_B_2_linkergevel.pdf	08C0WhoDt+hspEyyutI18Q==
BA_2_I_N_1_inplantingsplan.pdf	zSzx29bNAmoqamdfbG+NKA==
BA_1_G_B_4_rechtergevel.pdf	uL2fqIr0Gn0crhUJuE9Heg==
BA_1_G_B_3_achtergevel.pdf	NCZTsKD2uAoIFu4eqT9oZQ==
BA_1_G_N_2_linkergevel.pdf	gf+6qPdJCvhEq1nxEEoAVg==
BA_1_G_N_1_voorgevel.pdf	kje/Dwb5bbXGMyBrQ2WzJw==
BA_1_G_N_4_rechtergevel.pdf	Wh4rWnXjaPnIPd3Y3RZfSw==
BA_1_G_N_3_achtergevel.pdf	OB0v6KQCuHq0oK1mDkszZg==
BA_2_G_N_1_voorgevel.pdf	SswTQmzb7R66fvYKSfCivA==
BA_1_G_B_1_voorgevel.pdf	iZSPXfovPT/mSIJbXRbR5g==
BA_2_G_N_3_achtergevel.pdf	6DV6FuldBOWFU/ycsfXI0w==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfcb9aa0694ddec98e83aac79
BA_2_G_N_2_linkergevel.pdf	qLoBW0pByFkH/SA4JjVaqQ==
BA_2_G_N_4_rechtergevel.pdf	6u42AqQsPTeLakdEP/lmPQ==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_27_4.pdf	303aa228dec653c7eea7e03c8d30e198
BA_1_L_N_1_legende.pdf	hy1slrWu/SMltXueFArvNQ==
BA_1_P_B_1_kelder-fundering-riolering.pdf	/Mm4W/Ljj1QpCaHIBeJnmQ==
BA_1_P_B_3_verdieping.pdf	BJ647ZDnGCH9mWECaLRMvQ==
BA_1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	1J5liqg0hGx3GPz0N4+4sw==
BA_1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	UCuw0795Y0WzTFgDH9EC6w==
BA_1_P_N_1_kelder-fundering-riolering.pdf	5sh8hlbvMi99BAcl1QhhNQ==
BA_2_P_N_1_fundering-riolering.pdf	uDm8cYYZPyfk6gJcoRxWwQ==
BA_1_P_N_3_verdieping.pdf	ONS1wasFejLIit32BdhFvQ==
BA_2_S_N_1_snedeBB.pdf	xy5TEl2kN/ksbTYWvaeFWQ==
BA_2_P_N_2_grondplan.pdf	TyGBvfexgrhtIYgDtgUVfw==
BA_1_S_N_1_snedeAA.pdf	vWCttQ6we3RcBasBH0a6VA==
BA_1_S_B_1_snedeAA.pdf	4uoG9uNbKjhp3wdL13S5BA==
BA_1_T_B_2_terreinprofiel.pdf	Ev3Ohwo461vXDyf2BFsXwQ==
BA_1_T_B_1_terreinprofiel.pdf	4Oc68H64W3Xa495tEJX9zg==
BA_1_T_N_1_terreinprofiel.pdf	Y4LwN5lWUCRg9i1p4P0psQ==
BA_1_T_B_3_terreinprofiel.pdf	kgCSY4tUbtp/Tcb8fmfWnA==
BA_1_T_N_3_terreinprofiel.pdf	SdffY6s9BLHdq5NnW7LA1w==
BA_1_T_N_2_terreinprofiel.pdf	OsXopt9DvtR3o80D7xRxiw==