Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signatu
Datum: 2020.04.16 14:28:20 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2020.04.16 20:57:08 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2019143158

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van LIV'IN bvba, vertegenwoordigd door de heer Gerrit Vannueten met als adres Herentalse Steenweg 17 te 2270 Herenthout , werd ingediend op 20 november 2019.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 januari 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen St.-Jobsstraat 107 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: afdeling 13302, sectie C, perceel 34/04, 34T, 34W en 34Y.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een ééngezinswoning, het vellen van een loofboom en het bouwen van een meergezinswoning met 8 woongelegenheden.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van een ééngezinswoning, het vellen van een loofboom en het bouwen van een meergezinswoning met 8 woongelegenheden.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De bestaande, te slopen ééngezinswoning heeft een oppervlakte van 81,28 m² en een volume van 552,26 m³. Rond de te slopen woning ligt een bestaande klinkerverharding, die eveneens verwijderd wordt. Verder wordt er ook nog een vrijstaande loofboom, met stamomtrek 150cm, geveld om het terrein bouwrijp te maken.

De nieuw te bouwen meergezinswoning omvat 8 woongelegenheden, een mix van 1,2 en 3 slaapkamerappartementen. Hiermee tracht de architect een project te realiseren met een hoge woonkwaliteit en een mix tussen verschillende doelgroepen.

De voorgevelbouwlijn valt samen met de voorgevelbouwlijn van de rechterbuur. De voorgevel heeft een totale breedte van 26,58 m. De bouwdiepte op kelderniveau bedraagt maximaal 20,00 m. Op de gelijkvloerse verdieping en de bovenliggende verdiepingen bedraagt de bouwdiepte respectievelijk 17,00 m, 13,00 m en 9,00m. Aan de rechterkant wordt deze bouwdiepte op kelderniveau tot 17,00 m en op de gelijkvloerse verdieping tot 13,70 m beperkt om aan te sluiten met de bestaande rechterbuur.

Aan de voorgevel heeft het gebouw een kroonlijsthoogte van 7,00 m en een nokhoogte van 11,50 m, beiden gemeten vanaf het maaiveld. Het tussenliggende volume met de passerelles steekt 0,50 m over ten opzichte van de voorgevelbouwlijn en heeft een dakrandhoogte van 10,15 m met plat dak, gemeten vanaf het maaiveld.

Het gebouw wordt volledig onderkelderd. Hier worden een berging voor elke woonunit, het technisch lokaal en staanplaatsen voor 8 auto's (inclusief parkeerplaats voor mindervaliden) en 26 fietsen voorzien. Alle draaicirkels werden nagekeken zodat wagens vlot kunnen gebruik maken van de parkeergarage. Er worden hier geen problemen verwacht.

De verantwoording van een gesloten bouwvolume wordt verantwoord met het feit dat er een breedte van 5,00 m en hoogte van 3,00 m vrijgehouden is en er zo een deel van de gevel open blijft, welke doorloopt tot aan de achtergevel. Er is dus een doorzicht van 15 m² ter welke vergroot naar achter toe omdat het perceel afhelt. De kelder is hierdoor ook van een semi-gesloten karakter. Het gebouw sluit het achterliggende gebied dus niet uit maar zorgt voor een gekanaliseerde connectie tussen straat en zicht op het achterliggende parkgebied.

Het gebouw wordt voorzien in een hedendaagse bouwstijl. Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen met gevels in lichtgrijs genuanceerde gevelsteen gecombineerd met zinken gevelbekleding, zinken dakbedekking en buitenschrijnwerk, dakranden en regenafvoeren in donker aluminium.

2. Historiek

- VLAREM melding klasse 3: 1992/595, opslag van stookolie - Aktename, resultaat: Aktename
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1963/00013, Bouwen van een woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1962/00091, Bouwen van woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: SV2017/051, het vellen van 8 hoogstammige bomen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 januari 2020 tot en met 24 februari 2020. Er werden 1 bezwaarschrift ingediend. Dit is tijdig en ontvankelijk. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende bezwaren behandeld en als volgt geëvalueerd:

- Duidelijke zijaanzichten van het project op de perceelgrenzen is niet bij het project gevoegd.

Beoordeling: Bij gesloten bebouwing is een zijaanzicht van de blinde gevel niet gebruikelijk. Op de snede en de bijhorende grondplannen is wel duidelijk vast te stellen hoe deze eruit zal zien. Te meer omdat ook de profielen van de bebouwing bij de buren op de snede wordt weergegeven.

- De hoogte van de muren maken dat zij zonlicht wegnemen op de aanpalende terreinen. Door de onduidelijkheid wordt gevraagd om dit nog eens goed te onderzoeken.

Beoordeling: Bij gesloten bebouwing is het beperkt wegnemen van zonlicht altijd mogelijk. Bovendien is het voorliggende terrein ook dieper dan het aanpalende, waardoor een grotere bouwdiepte ook kan verantwoord worden. Ter hoogte van de rechter perceelgrens wordt echter maximaal aangesloten op de bestaande bebouwing. Er wordt met diepere volumes afstand gehouden tot deze perceelgrens. Ter hoogte van de linker perceelgrens wordt het maximaal mogelijke bouwvolume voorgesteld. De woning aan deze zijde kan op termijn ook hiertegen aangebouwd worden bij herbouw, rekening houdend met de ouderdom van die woning. Omdat de bouwhoogte slechts beperkt hoger is dan de aanpalende wordt de hinder met betrekking tot het wegnemen van zonlicht als aanvaardbaar beschouwd. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

- De vraag wordt gesteld of de nok van het dak van het nieuwbouwproject, 1 meter hoger gebouwd mag worden dan die van de woning waar tegenaan gebouwd wordt.

Beoordeling: Wanneer de goede ruimtelijke ordening niet verstoord wordt, mag een hogere nokhoogte worden toegelaten. Door de hogere nok en het deel met plat dak in het project, wordt het gehele straatbeeld speels en wordt niet 1 monoliet blok bebouwing voorgesteld. Het hoogteverschil maakt niet dat er een extra bouwlaag of meer vloeroppervlakte in gebruik komt. Bovendien is de hoogte van 1 m verschil in nokhoogte zeer beperkt en wordt hiermee geen hinder verwacht. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

- Het verschil in nokhoogte (1 meter) zal een negatieve invloed op de opbrengst van de zonnepanelen op het aanpalende dak creëren vermits deze gedeeltelijk misschien langer in de schaduw komen te liggen.

Beoordeling: Gebruikelijk worden zonnepanelen niet tot tegen de perceelgrenzen aangebracht. De bestaande zonnepanelen respecteren meer dan 1 m afstand tot de perceelgrens. Hinder wordt niet verwacht voor deze panelen. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

- Er wordt aangenomen dat voor het nieuwbouwproject een eigen muur opgericht wordt en niet bestaande muren langs de perceelgrens benut zullen worden.

Beoordeling: Volgens de ingediende plannen wordt een muur tot tegen de perceelgrenzen opgericht aan beide zijden. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

- Wordt in het project isolatie tussen scheidingsmuren voorzien?

Beoordeling: Er wordt isolatie voorgesteld tussen de scheidingsmuren op de perceelgrenzen. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

- Hoe gebeurt de afwerking van de zijmuur maar ook aan nokverschil dak, voor zover dit laatste behouden blijft in het definitief plan? Er wordt aangenomen dat het dak op een esthetische en waterdichte manier wordt afgewerkt?

Beoordeling: Op de plannen wordt weergegeven dat de gevels op de perceelgrenzen, waar het gebouw hoger of dieper reikt dan de buur, water en winddicht worden afgewerkt. Dit dient te gebeuren op een

esthetisch verantwoorde manier om het zicht van op de aanpalende terreinen kwalitatief te houden, in afwachting dat hier tegenaan gebouwd zal worden. Dit bezwaar wordt deels weerhouden.

- Vooraleer de werken starten zou een plaatsbeschrijving of een staat van bevinding van onze woning moeten gebeuren. Bijzonder aandachtspunt is de kelder om problemen te vermijden.

Beoordeling: Een plaatsbeschrijving is geen stedenbouwkundig gegeven. In de ruimtelijke ordening is dit geen verplichting. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

4. <u>Adviezen</u>

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen verklaarde op 17 januari 2020 om geen advies te verlenen
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen - Toegankelijk Vlaanderen (Inter) afgeleverd op 18 februari 2020 is volledig gunstig
- Het advies van Pidpa - distributie leidingen afgeleverd op 25 maart 2020 is volledig gunstig
- Het advies van Fluvius System Operator - Fluvius afgeleverd op 20 januari 2020 is gedeeltelijk gunstig
- Het advies van Telenet - omgevingsloket Telenet afgeleverd op 17 januari 2020 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 4 maart 2020 is voorwaardelijk gunstig

<u>Bespreking adviezen</u>

Het Agentschap voor Natuur en Bos Antwerpen gaf op 17 januari 2020 aan dat zij geen advies formuleren omdat er binnen het parkgebied van het gewestplan geen werken worden voorgesteld in dit project. Dit standpunt wordt gevolgd. Binnen dit gebied mogen dan ook geen werken plaatsvinden of werf ingericht worden.

Het gunstige advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter) afgeleverd op 18 februari 2020 wordt gevolgd.

Het gunstige advies van Pidpa - distributie leidingen afgeleverd op 25 maart 2020, wordt gevolgd. Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. Het project is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 20 januari 2020 wordt gevolgd. De voorwaarden van dit advies moeten strikt worden nageleefd.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Telenet afgeleverd op 17 januari 2020 wordt gevolgd. De volgende voorwaarden moeten strikt worden nageleefd:

- Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager.

  Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij Telenet BVBA, Coax Build Support te Liersesteenweg 4 in 2800 Mechelen Tel. 015/33.20.90 of mail CBS@telenetgroup.be

- Bij afbraak van gebouwen waarop Telenet kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) afgeleverd op 4 maart 2020 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: parkgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De sloop-, kap- en nieuwbouwwerken worden enkel voorgesteld binnen de bestemming woongebieden. De werken en de bestemming van het gebouw na de werken is in overeenstemming met deze bestemming.

Binnen het parkgebied worden geen werken voorgesteld. Deze zone mag ook niet als werfzone worden gebruikt.

De aanvraag is niet in strijd met het geldende PRUP.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

OPENBAAR DOMEIN

Het openbaar domein moet tijdens de werken beschermd worden door bijvoorbeeld rijplaten. Kosten die voortvloeien uit het herstel van eventuele schade als gevolg van de werken, zijn volledig ten laste van de bouwheer.

OPENBAAR DOMEIN –NUTSVOORZIENINGEN

Noodzakelijke aansluitingen door nutsmaatschappijen moeten in synergie uitgevoerd worden. Hiertoe moet de bouwheer een coördinatievergadering organiseren tussen hemzelf, de nutsmaatschappijen en de stad en dit vóór aanvang van de bouwwerken.

OPENBAAR DOMEIN – SIGNALISATIE

Ten laatste één maand vóór aanvang van de bouwwerken, moet een signalisatievergunning aangevraagd worden bij de technische dienst van de stad Herentals via www.herentals.be/signalisatievergunning.

OPENBAAR DOMEIN - ROOILIJN

De rooilijn wordt met de voorgenomen werken gerespecteerd. De zone binnen de rooilijnen, waar de woning nog wordt gesloopt, was al afgestaan aan de stad. Deze zone hoort dan ook na de sloop van de woning onmiddellijk tot het openbare domein.

Watertoets
RIOLERING

AFVALWATER

Het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in een septische put. De overloop van deze put komt terecht in een dubbele toezichtsput waarin ook de rest van het huishoudelijk afvalwater terechtkomt. Vanuit deze toezichtsput vertrekt één leiding naar de openbare riolering.

Beoordeling: Het pand heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering van de St.-Jobsstraat. Deze moet behouden blijven en hergebruikt worden voor de aansluiting van het nieuwe gebouw. De bouwheer moet bij de aanleg van het nieuwe private afvalwaterstelsel rekening houden met de locatie en de diepte van deze bestaande aansluiting.

HEMELWATER

Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten met een totale inhoud van 20.000 liter. Het water wordt in de verschillende wooneenheden hergebruikt voor de spoeling van de toiletten en via de wasmachines. De 3 gelijkvloerse woningen worden voorzien van een buitenkraantje en er komt ook een buitenkraantje voor het onderhoud van het gemeenschappelijk groen. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein.

Beoordeling: Geen opmerkingen.

Project-MER
///

Mer-screening
///

Voortoets/Passende beoordeling
///

Erfgoed-/archeologietoets
///

Mober
///

Toegankelijkheidstoets
///

Decreet grond- en pandenbeleid
///

Scheidingsmuren
///

7. <u>Toetsing van de milieuaspecten</u>

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten oosten van de Grote Markt en op een afstand van ongeveer 800 m hier vandaan.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een mix van gesloten, halfopen en open bebouwing. In deze bebouwing zit hoofdzakelijk de functie eengezinswoning, maar ook enkele appartementen en aan het wonen gerelateerde functies zoals bakker, apotheek,...

De geplande functie in voorliggend gebouw, wonen, past in deze omgeving.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is eerder beperkt omdat voor de voorliggende appartementen voorzien wordt in voldoende autostaanplaatsen en fietsenstaanplaatsen op het eigen terrein. Deze zijn bovendien overdekt ingericht in het hoofdgebouw, wat het gebruiksgenot verhoogt.

Omdat men ook met de wagen vooruit in en uit de parkeergarage kan rijden, en omdat het gebouw verder naar achter wordt opgericht, wordt ook de veiligheid naar de straat toe gegarandeerd.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden wijzigingen aangebracht in die zin dat verschillende terreinen worden samengevoegd voor de ontwikkeling van voorliggend project. In eerste instantie wenste de stad een doorzicht vanaf de straat naar het achterliggende parkgebied te behouden door enkel halfopen bebouwing toe te laten. De architect overtuigt met voorliggend project toch om ook gesloten bebouwing te verantwoorden. In de onmiddellijke omgeving van voorliggend project zijn nog huizengroepen met een vergelijkbare breedte dan deze die nu ontstaat met dit project. Bovendien zorgt de gescheiden inrit voor wagens en fietsen naar de kelder ook voor een doorzicht naar het achterliggende parkgebied.

De woondichtheid op het perceel neemt toe. Met de realisatie van het voorgestelde bouwproject, wordt een dichtheid van 59 woningen per hectare gerealiseerd binnen het woongebied. Deze dichtheid is te verantwoorden op deze afstand van de Grote Markt en binnen de ringweg rond de kern. Te meer omdat ruime appartementen worden voorgesteld met een gezonde mix aan types van appartementen. Er worden verschillende aantallen van slaapkamers voorzien en enkele woningen hebben een private tuin, andere een eigen terras. De woningen beschikken over een fietsenberging en een autostaanplaats en kunnen ook het afval op een comfortabele manier opbergen.

De schaal van het nieuwe gebouw is groot, maar past binnen de gebruikelijke normen van gesloten bebouwing in woongebieden in Herentals en is daardoor te verantwoorden. Op de nieuwe bestaande bebouwing van de aanpalende terreinen wordt maximaal ingespeeld. Door centraal in het project een deel van de constructie met een plat dak af te werken en toch naar de perceelgrenzen toe aan te sluiten op de gebruikelijke volumes, wordt een meerwaarde gecreëerd in het straatbeeld en wordt het massieve volume onderbroken. Het ontwerp past in het straatbeeld.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde materialen zijn voldoende residentieel en ook de architectuur is kwalitatief. Waar het gebouw hoger of dieper reikt dan de aanpalende bebouwing moet de wachtgevel voldoende residentieel en kwalitatief afgewerkt worden. Dit is ook deels zichtbaar in het straatbeeld.

Het betrokken terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De bestaande woning wordt gesloopt. Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen moet bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Terrassen respecteren voldoende afstand tot de perceelgrenzen en het volume respecteert maximaal de bestaande bebouwing en wijkt hier slechts minimaal van af. De gevels op de perceelgrenzen die hoger of dieper reiken dan de aanpalende bebouwing moeten kwalitatief en voldoende residentieel worden afgewerkt.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde woonruimten en buitenruimten gegarandeerd worden. Enkel de 2 slaapkamers links van de doorrit beschikken niet over raamopeningen. Raamopeningen zijn verplicht bij slaapkamers. Daarom moeten deze ook worden voorzien. In overleg met de architect moeten deze respectievelijk op 5,98 m en 9,81 m afstand van de voorgevelbouwlijn worden voorgesteld met elk een breedte van 0,90 m en een hoogte van 2,50 m. Op die manier wordt voldaan aan de voorwaarden van woonkwaliteit.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Het vellen van de hoogstammige loofboom naast de woning, vermoedelijk een inheemse gewone es, is noodzakelijk aangezien er een appartement in de plaats komt. Er is voldoende ruimte in de gemeenschappelijke tuin voor een compenserende heraanplant in de vorm van een inheemse hoogstammige loofboom. Deze boom moet zo aangeplant worden dat hij zowel bovengronds als ondergronds de nodige groeiruimte krijgt om zich volwaardig te ontwikkelen. Het opzet hiervan is onder andere dat eventuele hinder veroorzaakt door de boom op lange termijn tot een minimum beperkt wordt zodat zijn natuurlijke kroonvorm blijft behouden.

Het bestaande reliëf wordt behouden. Er is een bestaand niveauverschil op het terrein. Dit wordt maximaal gerespecteerd en behouden buiten de bouwstrook. Het gebouw wordt hierop aangepast.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar
Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het is aan de bouwheer om de bouwlijn correct uit te zetten.
- De 2 slaapkamers van de gelijkvloerse wooneenheden links langs de doorrit voor wagens en fietsen, moeten voorzien worden van raamopeningen. Deze moeten respectievelijk op 5,98 m en 9,81 m afstand van de voorgevelbouwlijn worden aangebracht met elk een breedte van 0,90 m en een hoogte van 2,50 m.
- De bestaande huisaansluiting van de huidige woning moet behouden en hergebruikt worden voor de aansluiting van het nieuwe gebouw.

- Kosten die voortvloeien uit het herstel van eventuele schade aan het openbaar domein als gevolg van de werken, zijn volledig ten laste van de bouwheer.
- Noodzakelijke aansluitingen door nutsmaatschappijen moeten in synergie uitgevoerd worden.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.
- In de gemeenschappelijke tuin moet verplicht een inheemse hoogstammige loofboom worden aangeplant, het eerstvolgende plantseizoen na het einde van de bouwwerken. Deze boom moet zo aangeplant worden dat hij zowel bovengronds als ondergronds de nodige groeiruimte krijgt om zich volwaardig te ontwikkelen. Deze boom mag niet geveld worden. Bij niet aanslaan van de aanplanting, moet deze onmiddellijk vervangen worden.
- Binnen het deel van het terrein dat in parkgebied ligt volgens het gewestplan mogen geen werken plaatsvinden. Deze zone mag ook niet als werfzone ingericht worden.
- De voorwaarden uit het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 20 januari 2020 moeten strikt worden nageleefd.
- De volgende voorwaarden uit het advies van Telenet afgeleverd op 17 januari 2020 moeten strikt worden nageleefd:
    - Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager.

      Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij Telenet BVBA, Coax Build Support te Liersesteenweg 4 in 2800 Mechelen Tel. 015/33.20.90 of mail CBS@telenetgroup.be

    - Bij afbraak van gebouwen waarop Telenet kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) afgeleverd op 4 maart 2020 moeten strikt nageleefd worden.

<u>Lasten</u>
///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 6 april 2020 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2019143158 aan LIV'IN bvba, vertegenwoordigd door de heer Gerrit Vannueten voor handelingen op het terrein met als adres St.-Jobsstraat 107 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens afdeling 13302, sectie C, perceel 34/04, 34T, 34W en 34Y.
De aanvraag betreft het slopen van een ééngezinswoning, het vellen van een loofboom en het bouwen van een meergezinswoning met 8 woongelegenheden.

<u>Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:</u>

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **Het is aan de bouwheer om de bouwlijn correct uit te zetten.**
- **De 2 slaapkamers van de gelijkvloerse wooneenheden links langs de doorrit voor wagens en fietsen, moeten voorzien worden van raamopeningen. Deze moeten respectievelijk op 5,98 m en 9,81 m afstand van de voorgevelbouwlijn worden aangebracht met elk een breedte van 0,90 m en een hoogte van 2,50 m.**
- **De bestaande huisaansluiting van de huidige woning moet behouden en hergebruikt worden voor de aansluiting van het nieuwe gebouw.**
- **Kosten die voortvloeien uit het herstel van eventuele schade aan het openbaar domein als gevolg van de werken, zijn volledig ten laste van de bouwheer.**
- **Noodzakelijke aansluitingen door nutsmaatschappijen moeten in synergie uitgevoerd worden.**
- **Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.**
- **Er moet een voldoende kwalitatieve en residentiële gevelafwerking voorzien worden waar het nieuwe gebouw hoger of dieper reikt dan dat van de aanpalende eigenaars.**
- **In de gemeenschappelijke tuin moet verplicht een inheemse hoogstammige loofboom worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het einde van de bouwwerken. Deze boom moet zo aangeplant worden dat hij zowel bovengronds als ondergronds de nodige groeiruimte krijgt om zich volwaardig te ontwikkelen. Deze boom mag niet geveld worden. Bij niet aanslaan van de aanplanting, moet deze onmiddellijk vervangen worden.**
- **Binnen het deel van het terrein dat in parkgebied ligt volgens het gewestplan mogen geen werken plaatsvinden. Deze zone mag ook niet als werfzone ingericht worden.**
- **De voorwaarden uit het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 20 januari 2020 moeten strikt worden nageleefd.**
- **De volgende voorwaarden uit het advies van Telenet afgeleverd op 17 januari 2020 moeten strikt worden nageleefd:**
    - **Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager.**
    - **Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij Telenet bvba, Coax Build Support te Liersesteenweg 4 in 2800 Mechelen, tel. 015-33 20 90 of mail CBS@telenetgroup.be**
    - **Bij afbraak van gebouwen waarop Telenet kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015-66 66 66 op de hoogte te brengen. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.**

- **De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) afgeleverd op 4 maart 2020 moeten strikt nageleefd worden.**

<u>Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning</u>

Artikel 99. *§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van zestig dagen die ingaat:*
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. *§1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van zestig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2019143158

Door LIV'IN bvba, vertegenwoordigd door de heer Gerrit Vannueten werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het slopen van een ééngezinswoning, het vellen van een loofboom en het bouwen van een meergezinswoning met 8 woongelegenheden.

De aanvraag heeft als adres: St.-Jobsstraat 107 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens afdeling 13302, sectie C, perceel 34/04, 34T, 34W en 34Y.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 6 april 2020 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden.
De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 60 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2019143158** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden
U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.
Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen zestig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing.
Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2019143158;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2019143158” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING: ...../……../……..

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_GEBOUW_S_N_1_SNEDE AA.pdf	lX9QBoQSdAqx40sPtToo/Q==
BA_GEBOUW_PB_N_3_VERDIEPING _1 BRANDWEER.pdf	GJqv5LxxFHvaVHWMTQSl0A==
BA_GEBOUW_S_N_2_SNEDE BB.pdf	9HLXBIIEmtiqsjGDkkqrGw==
BA_GEBOUW_PB_N_1_FUNDERING BRANDWEER.pdf	6bqI8k/2DPkzeHLV8/5TAg==
BA_GEBOUW_PB_N_4_VERDIEPING _2 BRANDWEER.pdf	+mDHlcTG6hZFb1vqEc2oMg==
BA_GEBOUW_SB_N_2_SNEDE BB BRANDWEER.pdf	RSCxVH12FFhSPasvnYfsoA==
BA_GEBOUW_PB_N_2_GELIJKVLOERS BRANDWEER.pdf	JbYnohYbGWsGaLtmMuEUpQ==
BA_GEBOUW_P_N_3_VERDIEPING _1.pdf	HwG1h5Pp85EbRZ0/71zorA==
BA_GEBOUW_SB_N_1_SNEDE AA BRANDWEER.pdf	0GeWv08UcwyOldYOXLFPxQ==
BA_GEBOUW_P_N_4_VERDIEPING _2.pdf	ZU+Cjnk9DUbe7beiys+hYQ==
BA_GEBOUW_P_N_2_GELIJKVLOERS.pdf	2CMBu+DfaeRl1jSM6QKiLQ==
BA_GEBOUW_LB_N_0_LEGENDE BRANDWEER.pdf	CjVju9MGFEtrndpAgrR3og==
BA_GEBOUW_P_N_1_FUNDERING.pdf	WhyNfU6heXs8boGJU4kzAg==
BA_GEBOUW_TB_N_3_TERREINPROFIEL A NIEUW BRANDWEER.pdf	KAWYZ+o75ejS2zLBJc7Gww==
BA_GEBOUW_TB_N_4_TERREINPROFIEL B NIEUW BRANDWEER.pdf	iZVVUPFsIYmsW43PWIVc2A==
BA_GEBOUW_TB_B_1_TERREINPROFIEL A BESTAAND BRANDWEER.pdf	67km2HNtrCf6r/0uhZ2IVQ==
BA_GEBOUW_L_N_0_LEGENDE.pdf	/CIxWJIWkgyxK1oiQhUkcQ==
BA_GEBOUW_TB_B_2_TERREINPROFIEL B BESTAAND BRANDWEER.pdf	VLzGxWH29cC0bnaVKW0tKg==
BA_GEBOUW_T_N_3_TERREINPROFIEL A NIEUW.pdf	yRi3zkXd4hFRm754sQwhgQ==
BA_GEBOUW_T_N_4_TERREINPROFIEL B NIEUW.pdf	dpk3Oc9nJU4ghjIxVQ1qIg==
BA_GEBOUW_T_B_1_TERREINPROFIEL A BESTAAND.pdf	HHcyoUaOvtnPFeHob5CUjw==
BA_GEBOUW_T_B_2_TERREINPROFIEL B BESTAAND.pdf	OZOW+Xo0fyxZV5S8dT9hYQ==
BA_GEBOUW_I_N_2_INPLANTING NIEUW.pdf	NI5Pw7aT2Lg92P9aThmK4A==
BA_GEBOUW_IB_N_2_INPLANTING NIEUW BRANDWEER.pdf	NtiQQTykv8+it6mXxwcONA==
BA_GEBOUW_I_B_1_INPLANTING BESTAAND.pdf	yli3u5pqGBRvOEm0MNIhtg==
BA_GEBOUW_IB_B_1_INPLANTING BESTAAND BRANDWEER.pdf	DJVrUv3Ek5fJzIFtsWlATA==
2020-0027-00101_signed.pdf	03a1bwIlPPl66oarJx8Ihw==
adviesbrief St Jobsstr 107 Herentals.pdf	Gve8RjlmRen1pHj1J2egGA==
BA_GEBOUW_GB_N_2_ACHTERGEVEL BRANDWEER.pdf	nbzWQJQd7Aih9lCiy4BM0A==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfcb9aa0694ddec98e83aac79
BA_GEBOUW_GB_N_1_VOORGEVEL BRANDWEER.pdf	woRxcyGoV/LbRlEykhFZZA==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_6_4_2020.pdf	dd847bbd6aa014bab4981b694fbe96c8
BA_GEBOUW_G_N_2_ACHTERGEVEL.pdf	KOGqGLvRrjt9KL2AvaY3ew==
BA_GEBOUW_G_N_1_VOORGEVEL.pdf	Hb8n4fShPMXcxlPjTFXMQA==