

Omgevingsloketnummer: OMV_2020147939

Inrichtingsnummer: 20201104-0038

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van mevrouw Annick Mariën en de heer Maarten Hoeylaerts met als adres Wuytsbergen 58 te 2200 Herentals, werd ingediend op 9 november 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 januari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wijngaard 41 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie B, perceel 651A2, 651R.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een vrijstaande woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een vrijstaande woning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande eengezinswoning met koterijen en het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

De nieuwe woning wordt voorzien op 4,95m achter de voorgevelbouwlijn. Op de voorgevelbouwlijn komt er wel een gemetste muur te staan met een breedte van 7,88m. De woning heeft een totale breedte van 14,69m. Rechts naast de woning, op 4,45m uit de voorgevel van de woning, wordt er nog een carport met afval- en fietsenberging voorzien met een voorgevelbreedte van 6,00m. Zowel de woning als de carport worden op minstens 3,00m van de zijdelingse perceelsgrenzen opgericht. De woning heeft een diepte van 12,05m waardoor ze achteraan op de achterbouwlijn staat.

Het hoofdvolume van de woning wordt opgetrokken met een hellend dak. Het voorste gedeelte wordt voorzien van een plat dak, evenals de carport. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume bedraagt 6,00m t.o.v. het maaiveld. De nokhoogte bedraagt 10,26m. De kroonlijsthoogte van het voorste gedeelte bedraagt 3,40m en deze van de carport 3,10m.

In de uitsprong vooraan bevindt zich een praktijkruimte.

Alle gevels worden voorzien in rood genuanceerde gevelsteen. Het buitenschrijnwerk en de dakpannen zijn zwart.

De aanvraag omvat ook een tijdelijke bronbemaling voor droogzuiging voor het plaatsen van een kelder van een woning. De onttrekking gebeurt via putten met een maximale afpompsdiepte van 9m en een maximale diepte winningsput van 3m. De watervoerende laag is HCOV_0100. De bronbemaling zal plaatsvinden voor een termijn van 30 dagen met een debiet van 10m³/uur, 240m³/dag, 7200 m³/jaar.

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
53.2.2°a)	Tijdelijke bronbemaling voor droogzuiging voor het plaatsen van een kelder van een woning met een maximaal debiet van 10m ³ /uur, 240m ³ /dag, 7200 m ³ /jaar.	3	NIEUW

Historiek

Aanvulling historiek

///

2. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

3. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

4. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden

- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stedelijk Woongebied, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag is in overeenstemming met de hier geldende gewestplanbestemming, woongebied.

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het PRUP Afbakeningslijn, alsook binnen de contouren van het RUP Stedelijk woongebied.

De rooilijn in de Wijngaard wordt hier bepaald door het gemeentelijk rooilijn- en onteigeningsplan, goedgekeurd door de GR op 04/05/2004. De voorgevelbouwlijn bevindt zich op 8,00m uit de rooilijn. De aanvraag houdt hier rekening mee.

5. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in een septicische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de overloop van deze put waarna al het afvalwater via één leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering.

standpunt technische dienst: De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.

HEMELWATER

Het hemelwater afkomstig van de volledige dakoppervlakte wordt afgevoerd naar een hemelwaterput van 10.000 liter. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van 3 toiletten, via een kraantje in de garage en via een buitenkraantje. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein met nog een noodoverlaat naar de openbare riolering.

standpunt technische dienst: De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan.

VERHARDING

Achteraan en links van de woning worden terrassen aangelegd die afwateren naar de omliggende tuinzones. Er wordt een inrit aangelegd over een breedte van 3 meter die toegang geeft tot de voordeur, de carport, de 3 groene parkeerplaatsen en de fietsenstalling. De verhardingen zijn waterdoorlatend en vloeien af naar de omliggende tuinzones.

standpunt technische dienst: Geen opmerkingen.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

De exploitatie ligt op 810m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' en op 3000m van het habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied.

Gelet op de aard en de ligging van de exploitatie en op basis van de beschikbare info in de aanvraag, lijkt het aanneembaar te stellen dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

6. Toetsing van de milieuaspecten

De aanvrager geeft aan dat het bemalingswater naar de riolering van de straat geloosd zal worden.

Conform art. 5.53.6.1.1 van VLAREM II moet er echter bekeken worden of het bemalingswater kan geretourneerd worden. De kwaliteit van het bemalingswater dat geïnfiltrerd wordt in grondwater dient te voldoen aan de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (Bijlage 2.4.1 van VLAREM II). Het grondwater dient maximaal geïnfiltrerd te worden.

Gezien de laatste jaren er meer en meer sprake is van lage grondwaterstanden werd er door het college van burgemeester een principiële goedkeuring gegeven op 10 augustus 2020 betreffende een

waterladder. Deze waterladder volgt hoofdzakelijk art. 5.53.6.1.1 van VLAREM II en werd uitgebreid met de nuttige toepassing, namelijk:

1. terug inbrengen in de grond via infiltratieputten, infiltratiebekkens, infiltratiegrachten of retourbemaling;
2. nuttige toepassing;
3. lozen op waterloop of openbare grachten, tenzij wateroverlast voor derden;
4. lozen op DWA mogelijk bij een gravitaire afvoer (indien pompstations aanwezig zijn moet dit in overleg met de technische dienst gebeuren);
5. lozen op gemengde riolering met een maximum van 10 m³ (indien meer dan 10 m³ moet men een schriftelijke toestemming van Aquafin verkrijgen).

Wanneer geloosd wordt in de riolering wordt het water te snel afgevoerd en heeft het niet de mogelijkheid om te infiltreren. Dit willen we zoveel mogelijk vermijden. Infiltratie op eigen terrein of in de nabije omgeving (straal van 500 m) zal daarom altijd de voorkeur zijn.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

7. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt in de Wijngaard, een gemeenteweg in het noorden van Herentals. Het terrein ligt in vogelvlucht op 1,7km van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een mix van open en halfopen ééngezinswoningen.

De functie van de nieuwe woning is een vrijstaande eengezinswoning met praktijkruimte waardoor ze past binnen deze omgeving.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt omdat er een carport voor één wagen voorzien wordt naast de nieuwe woning. Om deze carport te bereiken wordt er een ruime oprit voorzien. Daarnaast kunnen er via deze oprit 3 parkeerplaatsen bereikt worden die zich bevinden rechts in de bouwstrook, voor de carport. Deze zijn noodzakelijk voor de klanten van de praktijk.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden. De woning die gesloopt wordt, betreft een ééngezinswoning. Ook de nieuwe woning is een ééngezinswoning.

De rechter muur bevindt zich buiten de bouwstrook. Deze moet daarom op de voorgevelbouwlijn geplaatst worden.

De schaal van de nieuwe woning respecteert de gebruikelijke afmetingen van vrijstaande eengezinswoningen, zoals dit in Herentals gebruikelijk is. In deze straat staan nog woningen met een vergelijkbaar volume.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De gekozen gevelmaterialen zijn voldoende residentieel en duurzaam en passen in deze straat.

Het betrokken pand/perceel/terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De nieuwe woning houdt voldoende afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd worden.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt. Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig.

De aanvraag betreft stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting, omfattende:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
53.2.2 ^a)	Tijdelijke bronbemaling voor droogzuiging voor het plaatsen van een kelder van een woning met een maximaal debiet van 10m ³ /uur, 240m ³ /dag, 7200 m ³ /jaar.	3	NIEUW

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigd, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar dient dit attest te overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De rechtse tuinmuur moet op de voorgevelbouwlijn geplaatst worden.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden voor de nieuwe woning.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	
Sectorale milieuvoorwaarden	
Hoofdstuk 5.53.	Sectorale milieuvoorwaarden – winningen van grondwater

Bijzondere milieuvoorwaarden

- Het grondwater dient maximaal geïnfiltreerd te worden. Lozing in de gemengde riolering moet vermeden worden. De waterladder dient gerespecteerd te worden:
 1. terug inbrengen in de grond via infiltratieputten, infiltratiebekkens, infiltratiegrachten of retourbemaling
 2. nuttige toepassing
 3. lozen op waterloop of openbare grachten, tenzij wateroverlast voor derden

4. lozen op DWA mogelijk bij een gravitaire afvoer (indien pompstations aanwezig zijn moet dit in overleg met de technische dienst gebeuren)
 5. lozen op gemengde riolering met een maximum van 10 m³ (indien meer dan 10 m³ moet men een schriftelijke toestemming van Aquafin verkrijgen).
- Bij wateroverlast naar aanpalende terreinen dient de retourbemaling te worden stopgezet.
 - De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de technische dienst van de stad Herentals via technische.dienst@herentals.be.
 - Alle innames van het openbaar domein vallen onder het belastingreglement van inname openbaar domein en dienen aangevraagd te worden bij het stadsbestuur.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 1 februari 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020147939 aan mevrouw Annick Mariën en de heer Maarten Hoeylaerts voor handelingen op het terrein met als adres Wijngaard 41 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie B, perceel 651A2, 651R.

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een vrijstaande woning. Het gaat zowel om stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een ingedeelde inrichting omvattende:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
53.2.2 ^a)	Tijdelijke bronbemaling voor droogzuiging voor het plaatsen van een kelder van een woning met een maximaal debiet van 10m ³ /uur, 240m ³ /dag, 7200 m ³ /jaar.	3	NIEUW

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigd, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- De rechtse tuinmuur moet op de voorgevelbouwlijn geplaatst worden.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden voor de nieuwe woning.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan.

- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Volgende algemene en sectorale milieuvorwaarden moeten worden nageleefd:

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	
Sectorale milieuvorwaarden	
Hoofdstuk 5.53.	Sectorale milieuvorwaarden – winningen van grondwater

- Volgende bijzondere milieuvorwaarden moeten worden nageleefd:
 - Het grondwater moet maximaal geïnfilteerd worden. Lozing in de gemengde riolering moet vermeden worden.
 - De waterladder moet gerespecteerd worden:
 1. terug inbrengen in de grond via infiltratieputten, infiltratiebekkens, infiltratiegrachten of retourbemaling;
 2. nuttige toepassing;
 3. lozen op waterloop of openbare grachten, tenzij wateroverlast voor derden;
 4. lozen op DWA mogelijk bij een gravitaire afvoer (indien pompstations aanwezig zijn moet dit in overleg met de technische dienst gebeuren);
 5. lozen op gemengde riolering met een maximum van 10 m³ (indien meer dan 10 m³ moet men een schriftelijke toestemming van Aquafin verkrijgen).
 - Bij wateroverlast naar de aanpalende terreinen moet de retourbemaling worden stopgezet.
 - De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de technische dienst van de stad Herentals via technische.dienst@herentals.be
 - Alle innames van het openbaar domein vallen onder het belastingreglement van inname openbaar domein en moeten aangevraagd worden bij het stadsbestuur.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk*

uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020147939

Door mevrouw Annick Mariën en de heer Maarten Hoeylaerts werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een gedeelde inrichting.

Kort omschreven gaat het over: het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een vrijstaande woning.

De aanvraag heeft als adres: Wijngaard 41 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie B, perceel 651A2, 651R.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 februari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020147939** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020147939;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020147939” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_1-2_P_N_03_zolder.pdf	RNpVxtAZCIkK8qP7imxajQ==
BA_1-2_T_N_00_terreinprofiel.pdf	kl3dBtREtYJizbMq3USGA==
BA_1-2_P_N_01_gelijkvloers.pdf	T49b3ch11fcEc4PvEnzMzg==
BA_1-2_P_N_02_verdieping.pdf	kOTJHagfE7bO6TUI+ss7XQ==
BA_1-2_L_N_00_legende.pdf	mRAMXzAmBCplzRlzy3tl/Q==
BA_1-2_I_N_01_inplantingsplan droogzuiging.pdf	uOem3ema7nb2j1s1hNkVfA==
BA_1-2_P_N_00_fundering.pdf	IdTdNUpPL410LjVkjRsyeQ==
BA_1-10_I_N_00_Inplantingsplan.pdf	EKwE5jKXXhiGOE8xCKnYrQ==
BA_6-10_I_B_01_inplantingsplan bestaand.pdf	b6oqpjS6zs4RMTNfQunGfg==
BA_1-2_G_N_04_rechter zijgevel.pdf	OC+Xcp+OGTorLFfrpCJkbw==
BA_1-2_G_N_02_linker zijgevel.pdf	1+zQ95jfaqt2lmQk2pIbAQ==
BA_1-2_G_N_03_achtergevel.pdf	P9n1z/winqTxN/LwnMcTIA==
BA_1_S_N_AA_doorsnede.pdf	4/JY0w3zMyAii8qvCFCCJw==
BA_1-2_G_N_01_voorgevel.pdf	Z3fmz29dUi5yJKdGK/+17g==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_1_2_21.pdf	9b6343374f99590ec790c0987ca7a2dc