

Omgevingsloketnummer: OMV_2020089126

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Vincent Schietekat en mevrouw Laura Wuyts met als adres Kennedylaan 26 te 2200 Herentals, werd ingediend op 26 juli 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 oktober 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kennedylaan 26 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie A, perceel 220P.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden en inrichten van een bestaande woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het uitbreiden en inrichten van een bestaande woning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende aanvraag betreft het uitbreiden van een eengezinswoning.

Concreet wenst men de vergunde eengezinswoning op de eerste verdieping uit te breiden met een extra slaapkamer en badkamer in een nieuw volume tegen de achtergevel. Daarnaast zal men eveneens een bureauimte voorzien, dewelke gecreëerd zal worden in een deel van de bestaande zolderruimte op de eerste verdieping. De uitbreiding van de woning zal afgewerkt worden met houten schrijnwerk in combinatie met zwartgeverfde houten gevelbekleding en bitumen dakbedekking. De gevelmaterialen

voor het bestaande, vergunde deel van de woning zijn een recuperatiesteen, blauw gesmoorde dakpannen en natuurleien. Men maakt bijgevolg zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen.

Men wenst eveneens een regularisatie aan te vragen van verharding in de voortuin, zijtuin alsook achtertuin, conform het inplantingsplan betreffende de regularisatie.

2. Historiek

- VLAREM milieuvergunning: 1994/060, afbakening waterwingebied en beschermingszones rond grondwaterwinning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): V1964/001 ((4)), Wijziging dakvorm voor alle loten - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): V1964/001 (0), Het verkavelen van 98 loten, waarvan 96 werden goedgekeurd, lotnummers zoals uitgevoerd - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1964/00024, Bouwen van een woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/00262, Het verbouwen en het uitbreiden van een gezinswoning - In uitvoering, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/00159, Regularisatie voor de afbraak van een vrijstaande woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00200, Het bouwen van een ééngezinwoning - In uitvoering, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 2012/05/SA, Het bouwen van een woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Positief

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 oktober 2020 t.e.m. 24 november 2020. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Pidpa - dienst waterwinning en milieu voor ligging in beschermingszones afgeleverd op 20 november 2020 is volledig gunstig

Bespreking adviezen

- Het advies van Pidpa van 20 november 2020 is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden en waterwinningsgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Het perceel van de aanvraag is gekend als lot 88 uit de vergunde en niet-vervallen verkaveling met als dossiernummer V1964/001. De voorliggende aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de volgende elementen:

- de hoogte van het gebouw;
- de gevelafwerking in hout;
- het voorzien van constructies / verhardingen in de voortuin en zijtuin.

Volgens artikel 4.4.1.§1 uit de VCRO kan men afwijken van verkavelingen:

'§1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft :

1° de bestemming;

2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;

3° het aantal bouwlagen'

Bijgevolg kunnen volgens bovenstaand artikel uit de VCRO afwijkingen worden toegestaan na het voeren van een openbaar onderzoek. Uiteraard dienen deze afwijkingen nog steeds beoordeeld te worden op basis van de goede ruimtelijke ordening. De afwijkingen kunnen gunstig beoordeeld worden voor wat betreft de hoogte van het gebouw alsook de houten gevelafwerking. Echter kan de afwijking betreffende de verhardingen in de voortuin en zijtuin niet volledig gunstig beoordeeld worden. Er mogen enkel noodzakelijke toegangen en opritten naar de woning voorzien worden. Dit impliceert een oprit van maximaal 5,00 m breed (conform de stedenbouwkundige vergunning met als dossiernummer 2013/200) alsook een tuinpad naar de voordeur van maximaal 1,00 m breed. Overige verhardingen in de voortuin en zijtuin worden niet toegelaten.

Beoordeling planologisch kader

- De functie van de aanvraag, wonen, voldoet aan de geldende gewestplanbestemming.
- De aanvraag doet geen afbreuk aan het PRUP.
- De rooilijn wordt niet getroffen.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

In de uitbreiding wordt een badkamer voorzien. Het afvalwater dat gegenereerd wordt in de nieuwe badkamer moet aangesloten worden op het bestaande afvalwatercircuit van de woning.

HEMELWATER

Op de verdieping wordt een uitbreiding voorzien. Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de uitbreiding moet aangesloten worden op het bestaande hemelwatercircuit van de woning.

VERHARDING

NVT

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt op ongeveer 2,5 km afstand in vogelvlucht ten noordwesten van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen. Het perceel van de aanvraag wordt ontsloten via de gemeenteweg Kennedylaan. Via enkele gemeentewegen krijgt het perceel een ontsluiting richting de Poederleeseweg.

De geplande uitbreiding van de eengezinswoning past op het terrein en in de omgeving.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk is beperkt. Het voorwerp van de aanvraag betreft een uitbreiding van de eengezinswoning. Er worden geen extra woongelegenheden gecreëerd. Bijgevolg bevat het voorwerp van de aanvraag geen extra mobiliteitsvraagstuk en wordt de mobiliteit in voorliggende aanvraag niet beoordeeld.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

Het voorgestelde volume past binnen de gebruikelijke normen van open bebouwing in woongebieden in Herentals en is daardoor te verantwoorden.

De uitbreiding bevindt zich enerzijds in een nieuw volume, waarin men de extra slaapkamer en badkamer zal voorzien, en anderzijds in de bestaande zolderkamer boven de garage. In totaal heeft de uitbreiding / verandering van functie een oppervlakte van ongeveer 75,00 m². Het nieuwe volume in de achtergevel heeft een oppervlakte van ongeveer 45,00 m² en wordt afgewerkt met een plat dak, dewelke een kroonlijsthoogte zal hebben van 6,22 m. Een dergelijke uitbreiding / verandering van functie kan gunstig beoordeeld worden.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De uitbreiding van de woning zal afgewerkt worden met houten schrijnwerk in combinatie met zwartgeverfde houten gevelbekleding en bitumen dakbedekking. De gevelmaterialen voor het bestaande, vergunde deel van de woning zijn een recuperatiesteen, blauw gesmoorde dakpannen en natuurleien. Men maakt bijgevolg zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen. De gevelmaterialen kunnen gunstig beoordeeld worden.

De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het betrokken pand of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Een attest van wegnahme van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Het betreft een vrijstaande bebouwing.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt.

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar is gunstig onder voorwaarden.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het afvalwater dat gegenereerd wordt in de nieuwe badkamer moet aangesloten worden op het bestaande afvalwatercircuit van de woning.
- Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de uitbreiding moet aangesloten worden op het bestaande hemelwatercircuit van de woning.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De gevraagde afwijking / regularisatie van verhardingen in zowel de voortuin- als de zijtuinstrook kan niet gunstig beoordeeld worden. Deze verhardingen moeten teruggedrongen worden naar een oprit van maximaal 5,00 m breed, conform de stedenbouwkundige vergunning met als dossiernummer 2013/200, alsook een toegangspad naar de voordeur van maximaal 1,00 m breed.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.
--

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 25 januari 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020089126 aan de heer Vincent Schietekat en mevrouw Laura Wuyts voor handelingen op het terrein met als adres Kennedylaan 26 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 220P.

De aanvraag betreft het uitbreiden en inrichten van een bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **Het afvalwater dat gegenereerd wordt in de nieuwe badkamer moet aangesloten worden op het bestaande afvalwatercircuit van de woning.**

- Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de uitbreiding moet aangesloten worden op het bestaande hemelwatercircuit van de woning.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De gevraagde afwijking/regularisatie van verhardingen in zowel de voortuin- als de zijtuinstrook kan niet gunstig beoordeeld worden. Deze verhardingen moeten teruggedrongen worden naar een oprit van maximaal 5 m breed, conform de stedenbouwkundige vergunning met als dossiernummer 2013/200, alsook een toegangspad naar de voordeur van maximaal 1 m breed.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

2° *als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

3° *als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

4° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° *als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

3° *als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject,*

vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem

gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;**
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020089126

Door de heer Vincent Schietekat en mevrouw Laura Wuyts werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het uitbreiden en inrichten van een bestaande woning.

De aanvraag heeft als adres: Kennedylaan 26 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 220P.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 januari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020089126** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020089126;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020089126” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_woning_G_B_1_voorgevel.pdf	GMhyvn+g2135g039acvneA==
BA_woning_T_B_1_terreinprofiel bestaande toestand.pdf	0bl5C9KNFkCaEXcJP42VRQ==
BA_woning_G_B_4_rechterzijgevel.pdf	+2u8RBO/9qjHWAArgsgEmQ==
BA_woning_G_N_1_voorgevel.pdf	mPq2V/GnkoX4sergU9OFxQ==
BA_woning_G_B_2_linkerzijgevel.pdf	HUYM3XyBBg7dzPeBgbakEQ==
BA_woning_G_B_3_achtergevel.pdf	f14TvCXx4BHO5XA6JMXdA==
BA_woning_G_N_3_achtergevel.pdf	c71NakaEcZRne9F+ZyXggA==
BA_woning_G_N_4_rechterzijgevel.pdf	z2ClZMIiPaSA38IhtUIJcg==
BA_woning_G_N_2_linkerzijgevel.pdf	VneS6FwzUemf7M0DiJBhFw==
BA_woning_S_B_AA_snedede AA bestaande toestand.pdf	O90DWfPkseejcm/gD6kb6Q==
BA_woning_S_N_AA_snedede AA nieuwe toestand.pdf	am1Slxtho8ipgnlhv1x9qg==
BA_woning_P_N_1_verdieping.pdf	b2GyhmFN4j18X3a4D56L+g==
BA_woning_P_B_0_gelijvloers.pdf	n593PoQBqw3S8gce00W4Lw==
BA_woning_P_B_2_zolder.pdf	cBVnZqyQ545fGCHO09eEiw==
BA_woning_P_N_0_gelijvloers.pdf	qENC2fsAkHVpretw6yu2wQ==
BA_woning_P_B_-1_fundering.pdf	z8CK/jbm1SPW1gwM+iqEJA==
BA_woning_P_B_1_verdieping.pdf	h0RKFCBiu45HCG+JuuPs4g==
BA_woning_P_N_2_zolder.pdf	1pG1Vw+4qKZ/CsMb744GsQ==
BA2 uitbreiding_Schietekat-Wuyts_290620-LH_regularisatie.pdf	PBiXh5e9+NOBPj3E7AYZUQ==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_25_1_2021.pdf	5278071ba9cb5a19f0ff69f84cf1d185
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
BA_woning_L_N_1_legende.pdf	BPraHZpHUvqB35i/PQKIsW==
BA_woning_I_N_1_inplanting nieuwe toestand.pdf	x2hZrAMJ9Svc81rGsYU8eg==
BA_woning_T_N_1_terreinprofiel nieuwe toestand.pdf	TksY7CE6uGikULGqRhL4zg==
BA_woning_I_B_1_inplanting bestaande toestand.pdf	y5KFmOcrJG3x/xLm1HnlBg==